

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

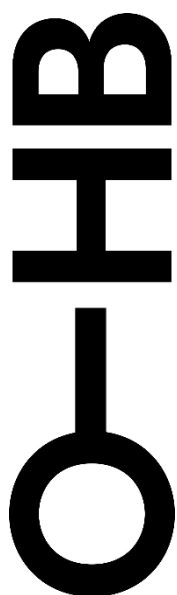
Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

amb el suport de:
Associació
de Gestors
de Polítiques
Socials d'Habitatge
de Catalunya



Sistema d'indicadors

L'habitatge a la metròpoli de Barcelona

2017

Redacció

Equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona



Índex

Introducció	5
I. Les necessitats d'habitatge: persones i llars	6
II. Parc d'habitatges	14
III. Construcció i rehabilitació	21
IV. El mercat de l'habitatge	26
V. Problemes de permanència, accés i manteniment	35
VI. Polítiques	40
Conclusions	45
Referències	50
Annex estadístic	51

Introducció

Resum

És aquest el primer Informe anual que elabora l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB) i per aquest motiu s'ha volgut fer una mirada retrospectiva als diversos aspectes que envolten l'habitatge (població, construcció i rehabilitació, mercat i finançament, dificultats, polítiques, etc.), amb les seves corresponents dades i indicadors, com una manera d'establir un punt d'arrencada de les anàlisis. Això explica que en molts casos s'exposin sèries històriques i dades segurament conegudes i aparegudes en moltes altres publicacions i informes. S'ha intentat arribar a les més properes en el temps, tot i que això no sempre és possible i ens hem de remetre a censos o enquestes d'uns quants anys enrere. És justament compromís de l'O-HB actualitzar al màxim cada una de les sèries mitjançant fonts complementàries a les primigènies i serà aquesta una de les tasques que es desenvoluparan ja des del 2018.

En els Informes anuals posteriors al que presentem ara, es donarà per sabut i acceptat el punt de partida i podrem centrar-nos més en l'evolució recent i en les previsions dels diversos indicadors; també podrem aprofundir més en els complements d'informació que en alguns casos són necessaris i que segurament en aquest Informe es detectaran com a mancances; i podrem fixar-nos en esbrinar les causes explicatives dels diversos indicadors i les seves conseqüències, cosa que també s'intenta aquí però que, evidentment, pot ser molt més desenvolupat.

En la mesura que ens ha estat possible, a més de la posada a disposició de totes les dades, mitjançant els annexos estadístics, els quadres i gràfics i els comentaris en el text –i ultra la possibilitat de consultar-les mitjançant el "Visualitzador de l'O-HB", hem anat posant en relleu les mancances informatives que patim i sobre moltes de les quals l'O-HB dedicarà els Laboratoris que té programats.

Serà a partir de la tasca del mateix O-HB i de les suggeriments, peticions, i qüestions plantejades pels seus Òrgans impulsors, que s'anirà estructurant i completant el mapa d'informació necessària per orientar els ciutadans i les polítiques públiques en relació a l'habitatge. I seran aquestes millores les que s'hauran d'anar reflectint progressivament en els successius Informes anuals.

Contingut de l'informe d'habitatge

L'informe anual que es presenta tot seguit s'estructura en sis apartats. En el primer, es fa una anàlisi de les necessitats d'habitatge de la població a partir, principalment, de l'evolució d'indicadors demogràfics. En el segon apartat, es caracteritza el parc d'habitatges atenent al seu ús, al règim de tinença i a les condicions de conservació i accessibilitat, entre els principals aspectes. En el tercer epígraf, s'analiza la dinàmica de l'edificació residencial, tot diferenciant entre l'obra nova i les actuacions de rehabilitació, tan rellevants en un entorn força consolidat urbanísticament. En el quart apartat, s'entra amb les qüestions relatives al mercat, a partir dels registres d'operacions de compravenda i nous contractes de lloguer. En el cinquè apartat, l'atenció es focalitza amb els problemes de permanència, accés i manteniment de l'habitatge. El sisè apartat recull les principals línies i actuacions polítiques en matèria d'habitatge. Finalment, l'informe es clou amb unes reflexions a manera de resum.

Àmbits

Abans d'entrar en el contingut dels apartats, cal introduir els tres àmbits territorials de referència que s'han utilitzat en l'informe¹: el municipi de Barcelona, l'Àrea metropolitana de Barcelona, de la qual formen part 36 municipis (Barcelona més 35 municipis de l'entorn); i, finalment, la demarcació de Barcelona, integrada per 311 municipis (l'Àrea metropolitana de Barcelona més 275 municipis de l'entorn). Així mateix, en el cas de la ciutat de Barcelona es presenta informació a escala inframunicipal, en concret pels 10 districtes i pels 73 barris.

1. A l'annex podeu trobar un mapa amb els àmbits territorials i les seves principals característiques en termes de superfície i població.

I. Les necessitats d'habitatge: persones i llars

És objectiu d'aquest capítol arribar a precisar amb el màxim rigor quines són les necessitats d'habitatge de la població de l'Àrea metropolitana de Barcelona, des d'un punt de vista quantitatiu general o per tipus de col·lectius: joves, persones grans, llars en procés de canvi, col·lectius amb algun tipus de discapacitat o els especialment vulnerables. Però també les necessitats de caràcter qualitatiu que tenen a veure amb la tipologia i la superfície dels habitatges. Deixarem per al capítol específic de dificultats d'accés a l'habitatge –Capítol V– tots els aspectes de necessitats relacionats amb el cost i el finançament.

En aquest primer Informe anual, tal com s'ha dit a la Introducció, fem un repàs de l'evolució demogràfica per veure quines han estat fins a dates molt recents les grans tendències de la població i de les llars. I apuntem algunes de les principals problemàtiques, com són les dels joves i la gent gran. L'O-HB està treballant, en paral·lel, en alguns dels seus Laboratoris, temàtiques específiques com la de la gent gran, que marcaran, sens dubte, línies de tendència estratègiques de cara al futur immediat. L'aprofundiment en aquests camps i en d'altres dels apuntats serà l'objecte d'exposició dels Informes anuals de continuïtat.

Com és ben sabut, demografia i habitatge estan estretament interrelacionats amb vincles que s'estableixen en ambdós sentits. Així, en un sentit, l'evolució de la població i de les llars, els fluxos migratoris, l'estructura per edats i les formes de convivència, entre els aspectes més importants, condicionen les necessitats residencials. En el sentit oposat, la forma en què la societat satisfà aquestes necessitats residencials es reflecteix, al seu torn, en comportaments demogràfics, com l'edat d'emancipació o la mobilitat residencial, per citar alguns dels més destacats. Des dels primers anys de la crisi econòmica iniciada el 2008, el creixement demogràfic s'ha aturat i amb ell s'ha moderat la pressió sobre les necessitats residencials en comparació al període del darrer boom immobiliari (1996-2007). Però, malgrat això, alguns comportaments demogràfics s'estan trobant condicionats de manera molt més notable que abans per problemes d'habitatge.

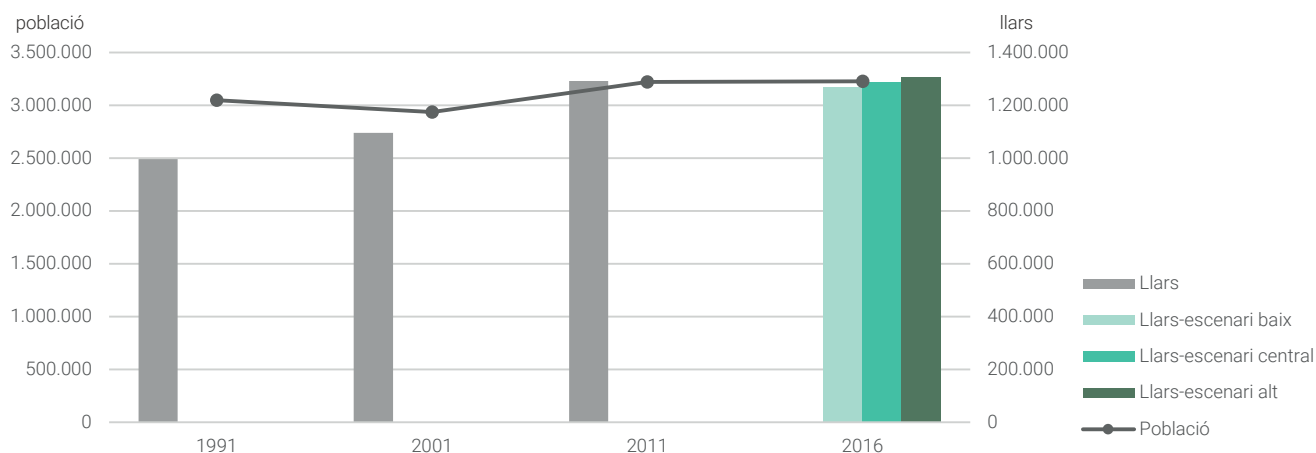
L'estabilització de la població i de les llars metropolitanes

La població de la metròpoli de Barcelona es manté estable en els darrers anys. Per exemple, a Barcelona, després del període intercensal 2001-2011 en el qual es va produir un increment de 107.129 residents (el 7,1%), del 2011 al 2016 la població s'ha estabilitzat (1.611.013 habitants l'any 2011 i 1.608.746 l'any 2016). A la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona l'increment de població durant el període intercensal 2001-2011 va ser percentualment superior (12,3%), però en els darrers sis anys també s'ha produït un alentiment molt notable del creixement (1.609.463 en el 2011 i 1.617.854 en el 2016). En conjunt, doncs, en els darrers sis anys la població de l'Àrea metropolitana de Barcelona s'ha estabilitzat: 3.220.476 habitants l'any 2011 i 3.226.600 l'any 2016 (**vegeu figura 1.1**). Pel que fa a la resta de la demarcació, entre els anys 2001 i 2011 es va passar d'1.869.364 a 2.302.089 habitants, el que suposa un augment de 432.725 residents (el 18,2%), mentre que l'any 2016 la població ha variat molt poc i es situa en 2.316.080 habitants.

Ara bé, més que no pas la població, el nombre de llars és un indicador més acurat de les necessitats d'habitatge. Així, si s'atén a la seva evolució, entre els anys 2001 i 2011, a l'Àrea metropolitana de Barcelona es va passar d'1.095.667 llars a 1.291.831 llars, és a dir, un creixement de 196.164 llars, que suposa un increment del 17,9%, clarament superior al que hem vist de la població en termes relatius. Pel que fa a la resta de la demarcació, entre els anys 2001 i 2011 es va passar de 658.665 a 876.774 llars, un increment de 218.109 llars, el que representa un augment del 33,1% en termes relatius, també molt superior al creixement experimentat per la població en el mateix període.

Això va ser degut, en gran manera, a la reducció de la dimensió mitjana de les llars, que entre els anys 2001 i 2011 van passar de 2,68 persones per llar, a 2,49 a l'Àrea metropolitana de Barcelona, i de 2,84 a 2,63 en la resta de la demarcació. De fet, aquesta tendència a la reducció de la dimensió mitjana de les llars ha estat una constant a l'àrea metropolitana de Barcelona,

Figura 1.1. Població i llars a l'Àrea metropolitana de Barcelona. 1991-2016



Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 1991, 2001 i 2011, padró continu de població 2006; Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge.

i a Espanya en general, des de la dècada dels anys setanta del segle xx, degut a diferents processos: la reducció de les llars amb més d'un nucli familiar, el descens de la fecunditat, l'increment de les ruptures familiars, l'envelliment i l'increment associat de les llars unipersonals, l'increment de llars unipersonals també entre els joves i adults, entre els aspectes més destacats.

Caldrà veure com la crisi econòmica haurà pogut incidir en aquesta tendència i fins a quin punt podrà haver suposat un replegament de les persones en les llars. En aquest sentit, les estimacions realitzades per l'INE a partir del padró de població –i que alimenten al seu torn l'estadística del programa Urban Audit de la Comissió Europea– apunten a una estabilització, amb lleuger increment, de la dimensió mitjana de les llars. En concret, segons aquesta font, entre els anys 2011 i 2016 el nombre mitjà de persones per llar ha passat a Barcelona de 2,44 a 2,46, i a tota la conurbació –un àmbit territorial que s'aproxima als 36 municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona– ha passat de 2,55 a 2,59 persones per llar. Finalment, a l'Àrea Urbana Funcional de Barcelona –un àmbit que s'aproxima als 311 municipis de la de demarcació– la dimensió mitjana de les llars ha passat de 2,59 a 2,62 entre els anys 2011 i 2016. Certament, es tracta d'àmbits que no són exactament els mateixos que els que hem treballat en aquest informe. Així mateix, l'estimació a partir del padró, no és comparable amb els valors obtinguts a partir del Cens. Tanmateix, les dades de l'Urban Audit mostren una tendència a l'estancament de la dimensió

mitjana de les llars i això, en cas de confirmar-se en el proper cens, suposaria un canvi de tendència respecte al procés experimentat en les darreres quatre dècades.

Per altra banda, la informació provinent d'altres fonts, permet apuntar algunes hipòtesis que explicarien aquesta estabilització en la dimensió mitjana de les llars i la seva relació amb la crisi econòmica. Així, en primer lloc, segons l'Enquesta Sociodemogràfica de Barcelona 2017, elaborada per l'Ajuntament de Barcelona, en el 2,9% dels habitatges de la ciutat hi viu més d'una llar, un percentatge elevat que es deuria en part a les dificultats que troben algunes llars per accedir i/o mantenir-se en un habitatge de manera independent. Aquesta hipòtesi es podrà corroborar també més tard, en veure com des de l'inici de la crisi econòmica els joves s'emancipen menys. Finalment, cal apuntar el descens i la posterior estabilització de les ruptures familiars, que tenen el seu punt d'inflexió amb l'inici de la crisi econòmica¹. Es tracta d'unes primeres hipòtesis a les quals s'anirà fent seguiment des de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge.

Precisament, prenent com a referència l'estabilització de la dimensió mitjana de les llars, les projeccions que s'utilitzen per a l'elaboració del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya (PTSHC) apunten, en

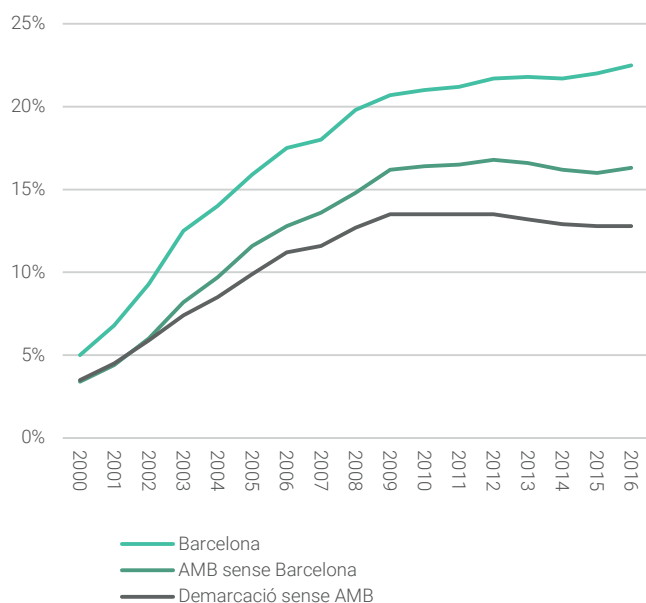
1. Per exemple, segons la informació de l'Estadística de separacions, nul·litats i divorcis de l'INE, l'any 1998 es van registrar 19.104 ruptures familiars (nul·litats, separacions o divorcis) a Catalunya; l'any 2006, just abans de l'esclat de la crisi financera internacional, s'arribava al màxim, amb 27.493 ruptures enregistrades. Doncs bé, en només dos anys, l'any 2008 s'enregistraven tan sols 21.943 ruptures, que han anat disminuint de manera progressiva fins a les 18.632 enregistrades en el 2016.

aquest sentit, a un estancament del nombre de llars a l'Àrea metropolitana de Barcelona entre els anys 2011 i 2016, fins i tot en l'escenari Alt. En concret es passaria del 1.291.831 llars que recull el cens de l'any 2011 al 1.308.112 llars projectades de l'any 2016. Per la seva importància caldrà anar contrastant aquestes xifres de previsió amb les dades reals de les quals puguem anar disposant, i també fer seguiment de les causes que expliquen els canvis en les tipologies de les llars i de les conseqüències que se'n deriven per a la planificació de les necessitats d'habitatge.

Aturada de les migracions provinents de fora de la Unió Europea i increment del pes de la població de països més desenvolupats

En un context de creixement natural dèbil, les migracions han estat el principal factor que explica el canvi de tendència en l'evolució de la població, especialment l'intens retrocés del saldo per migracions internacionals. Per exemple, a la ciutat de Barcelona, si l'any 2000 hi havia empadronades 74.772 persones nascudes a l'estranger (un 5% de la població), l'any 2009 ja s'havia arribat a 335.652 (el 20,7% de la població) (**vegeu figura 1.2**). Des

Figura 1.2. Percentatge de població nascuda a l'estranger. Per àmbits territorials. 2000-2016



Font: Idescat, padró continu de població 2000-2016.

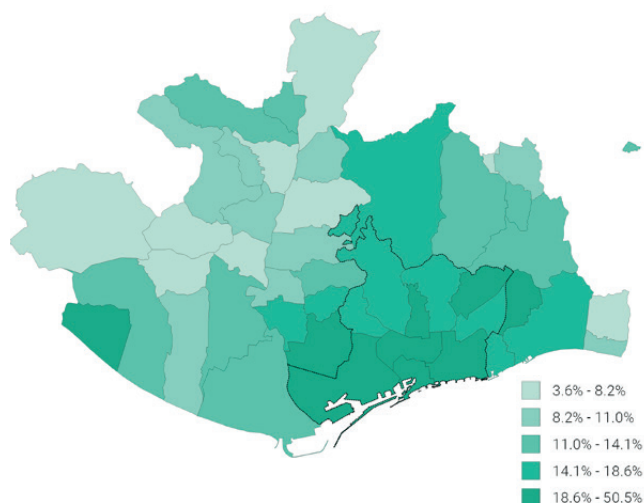
d'aleshores, però, coincidint amb la crisi econòmica, la població estrangera s'ha mantingut relativament estable i l'any 2016 es comptabilitzen 361.590 (el 22,5% de la població). A la resta de municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona l'evolució ha estat encara més acusada. En concret, s'havia passat de 47.833 estrangers l'any 2000 (el 3,4%) a 258.611 l'any 2009 (el 16,2%), però a partir d'aquí aquesta població s'ha pràcticament estabilitzat: 264.335 l'any 2016 (el 16,3%). En conjunt, si es pren com a referència tota l'Àrea metropolitana de Barcelona, l'any 2000 hi havia empadronades 122.605 persones nascudes a l'estranger (un 4,2% de la població), l'any 2009 ja s'havia arribat a 594.264 (el 18,5% de la població) i l'any 2016 es comptabilitzen 625.925 estrangers empadronats (el 19,4% de la població). Finalment, a la resta de la demarcació la tendència s'ha fins i tot invertit, ja que s'ha passat de 63.671 persones nascudes a l'estranger l'any 2000 (3,5%) a 307.001 l'any 2009 (13,5%) i a 297.126 l'any 2016 (12,8%)².

Els percentatges de població estrangera sobre el total que hem vist són mitjanes que amaguen fortes diferències que es detecten quan aprofundim a escala territorial, considerant els districtes de la ciutat de Barcelona i la resta de municipis de l'Àrea metropolitana. Així, respecte de la mitjana del 22,5% de la ciutat de Barcelona, destaca en primer lloc Ciutat Vella, on la població nascuda a l'estranger el 2016 representa el 50,7% del total (**vegeu figura 1.3 i annex**) i dos districtes més de la ciutat: Sants – Montjuïc (25,5%) i l'Eixample (24,9%). A la resta de l'Àrea metropolitana, que hem vist que té una mitjana del 16,3%, sobresurten els municipis de l'Hospitalet de Llobregat, amb el 27,1%, i Castelldefels amb un 24,3%. A l'altre extrem, el menor pes d'aquesta població es dona a Sant Climent de Llobregat (3,6%), Tiana (5,5%), Santa Coloma de Cervelló (6,0%), Torrelles de Llobregat (7,2%) i Castellbisbal (7,3%).

Resulta també rellevant, pel seu impacte en el mercat de l'habitatge, el canvi de perfil que la població estrangera ha experimentat sobretot a la ciutat de Barcelona i en alguns dels municipis del seu entorn més immediat. Mentre que els anys previs van estar caracteritzats per l'aportació de població procedent de països no comunitaris (en especial, del sud d'Amèrica),

2. Per ampliar i aprofundir en alguns dels indicadors demogràfics apuntats aquí podeu consultar, entre d'altres, el treball realitzat per la Diputació de Barcelona i l'Associació de Promotors de Barcelona (2015).

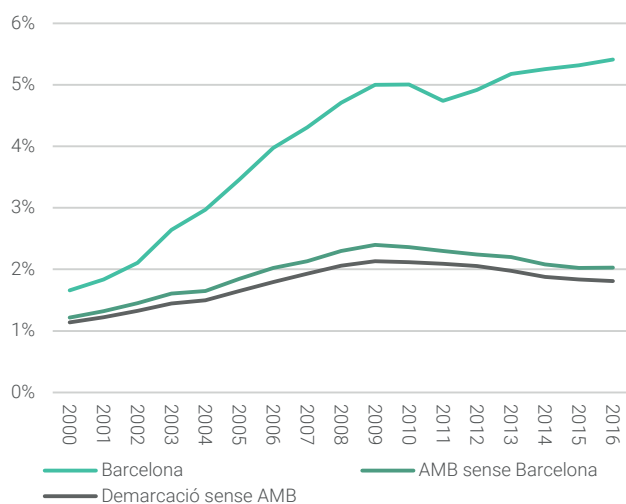
Figura 1.3. Percentatge de població nascuda a l'estranger. Municipis de l'AMB i districtes de Barcelona. 2016



Font: Idescat, padró continu de població 2016

des de mitjans de la dècada passada **Barcelona ha experimentat un fort increment en el pes dels estrangers procedents de països més desenvolupats. Així, l'any 2016, el 5,4% de la població (87.079 habitants) de Barcelona havia nascut a algun país de l'OCDE.** A la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona i a la resta de la demarcació, la població estrangera nascuda a països de l'OCDE, té un pes menor i se situa en el 2% i l'1,8% respectivament (vegeu figura 1.4).

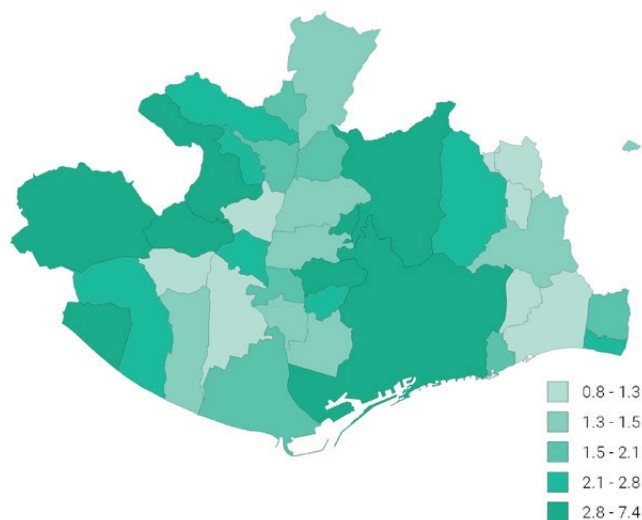
Figura 1.4. Evolució del pes de la població estrangera nascuda a països de l'OCDE sobre el total de la població. Per àmbits territorials. 2000-2016.



Font: Idescat, padró continu de població 2000-2016.

Amb tot i això, alguns municipis de l'Àrea metropolitana tenen, com Barcelona, un pes més elevat de població nascuda a països de l'OCDE: Castelldefels és el municipi de l'Àrea metropolitana on la població nascuda a països de l'OCDE té un major pes sobre el total, el 7,2% (vegeu figura 1.5), cosa que lliga amb el fet que, com hem vist, és un dels municipis amb més població estrangera en general (24,3%). En canvi, a Sant Cugat del Vallès, el segon municipi on el pes dels estrangers originaris de l'OCDE és més alt (5,8%), la població nascuda a l'estranger representa només el 16,3%, valor, fins i tot per sota del de l'Àrea metropolitana (19,4%). Aquesta circumstància es dona també a Sant Just Desvern, on els estrangers de l'OCDE representen el 5,15%, però el total de població estrangera és el 13,3%. És a dir, que en aquests dos municipis és on la proporció de persones provinents de països de l'OCDE és relativament més important sobre el conjunt de població estrangera que hi tenen residint.

Figura 1.5 Percentatge de població nascuda a l'estranger a països de l'OCDE. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2016



Font: Idescat, padró continu de població

Els municipis on el pes de la població estrangera procedent de països de l'OCDE és més baix són: en primer lloc, Badia del Vallès, on representen el 0,81% de la població (7,7% de població estrangera total), Santa Coloma de Gramenet, on representen només el 0,99% (23,3% de la població és nascuda a l'estranger) i Sant Vicenç dels Horts, amb l'1,03% (i el 9,2% de

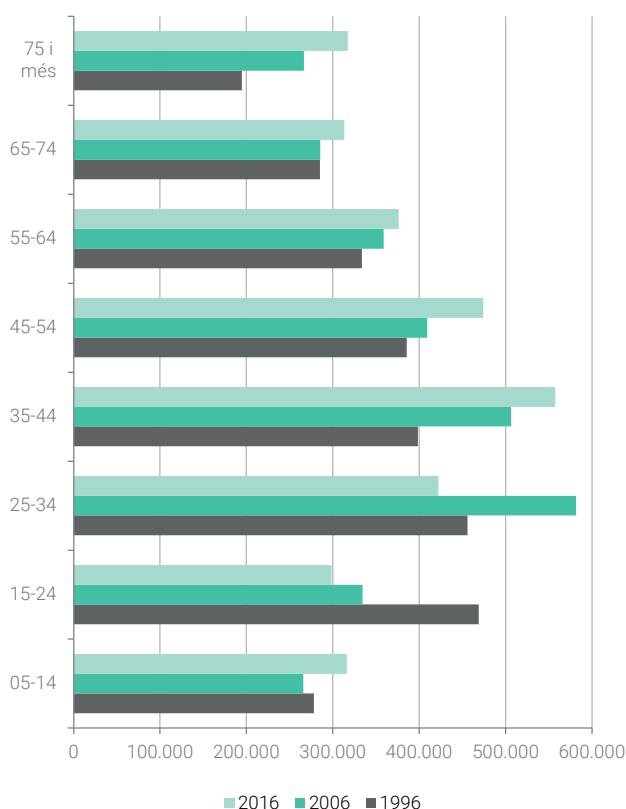
nascuts a l'estranger). El quart municipi amb menor pes de la població de països de l'OCDE és Ripollet, on representen l'1,11%, mentre que el percentatge de població nascuda a l'estranger és del 13,2%. (Vegeu figura 1.5).

Menys joves, però amb més dificultats per emancipar-se

L'estructura per edats d'una població permet aproximar-se a les necessitats residencials derivades de l'emancipació i també als processos d'envelliment, per destacar els grups de població on es concentren dos dels majors reptes, almenys des d'un punt de vista quantitatiu, del nostre sistema residencial.

A la figura 1.6 es pot apreciar com en comparació a les darreres dècades el nombre de joves que es troben en les edats on es concentra l'emancipació residencial, és a dir, entre els 25 i els 34 anys, ha disminuït de

Figura 1.6. Població segons edat. Àrea metropolitana de Barcelona. 1996-2006-2016



Font: Idescat, Estadística de població 1996, padró continu 2006 i 2016.

manera molt notable. Prenent com a referència l'Àrea metropolitana de Barcelona, si l'any 2006, just a les acaballes de la darrera bombolla immobiliària (1996-2007), hi havia 581.392 residents que tenien entre 25 i 34 anys (el 18,4% sobre el total de població), l'any 2016 en són tan sols 422.096 (el 13,1%), és a dir, un 27,4% menys que deu anys abans. Això no vol dir, com es comentarà en el capítol dedicat a les problemàtiques residencials, que els joves no tinguin greus dificultats d'accés, segurament les més acusades de les darreres dècades. Tanmateix, des d'un punt de vista quantitatiu, com es pot deduir de l'anàlisi de l'estructura per edats, hi ha menys joves en les edats d'emancipació que en períodes precedents. Aquesta evolució, a més, és generalitzable a la resta d'àmbits territorials.

En termes prospectius, aquesta reducció de la quantitat de joves que es troba en edats d'emancipació, generalitzable al conjunt de Catalunya, es pot estendre almenys durant la dècada vinent, ja que els joves que tenen entre 15 i 24 anys, és a dir, els que entrarien a les edats d'emancipació en els deu anys vinents, també han disminuït de manera considerable (vegeu figura 1.6). En concret, si l'any 1996 hi havia 469.041 joves de 15 a 24 anys a l'Àrea metropolitana de Barcelona (que suposaven el 16,1% de la població total) –el gruix de la generació del baby boom que va entrar a les edats d'emancipació durant la darrera bombolla immobiliària–, l'any 2006 el nombre de joves en aquestes edats ja s'havia reduït a 334.303 efectius (el 10,6% del total). Doncs bé, l'any 2016, tan sols hi ha 298.519 joves de 15 a 24 anys (el 9,3% de la població total), és a dir un 10,7% menys que deu anys abans i un 36,4% menys que fa vint anys. En definitiva, **en termes quantitatius les necessitats d'habitatge derivades de l'emancipació residencial dels joves han disminuït respecte a les dues dècades precedents, quan varen entrar les generacions del baby boom a les edats d'emancipació**. Així mateix, s'espera que almenys durant els pròxims deu anys l'entrada de joves a les edats d'emancipació es mantingui en el mateix nivell³.

No obstant això, convé tenir present que la taxa d'emancipació dels joves entre 16 i 29 anys de Catalunya ha anat empitjorant continuadament des de l'any 2007 –quan era del 32,6%– i es troba avui en

3. Per una aproximació més detallada de la dinàmica futura de creació de llars es poden consultar les projeccions de llars elaborades per a l'Avantprojecte de Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya (Módenes, Blanes, Menacho, & López-Colás, 2017) i pel Pla per al Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025 (Centre d'Estudis Demogràfics (CED), 2016).

el 23,9%⁴. Cosa que significa que, a més de problemes evidents d'ocupació, els joves –encara que siguin menys– tenen seriosos problemes per marxar del domicili dels pares per causa de dificultats d'accés a un habitatge propi. En efecte, altra dada indirecta que permet constatar les dificultats dels joves a l'hora d'emancipar-se és el persistent increment dels joves inscrits en el Registre de sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya, i això malgrat que, com s'acaba de veure, hi ha menys joves. Així, segons dades facilitades per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, després d'uns anys de descens del nombre de joves menors de 35 anys inscrits, en el darrer any s'ha produït un increment del 8,5% a la demarcació de Barcelona, de tal manera que s'ha passat de 22.465 joves inscrits en el 2015 a 24.360 en el 2016.

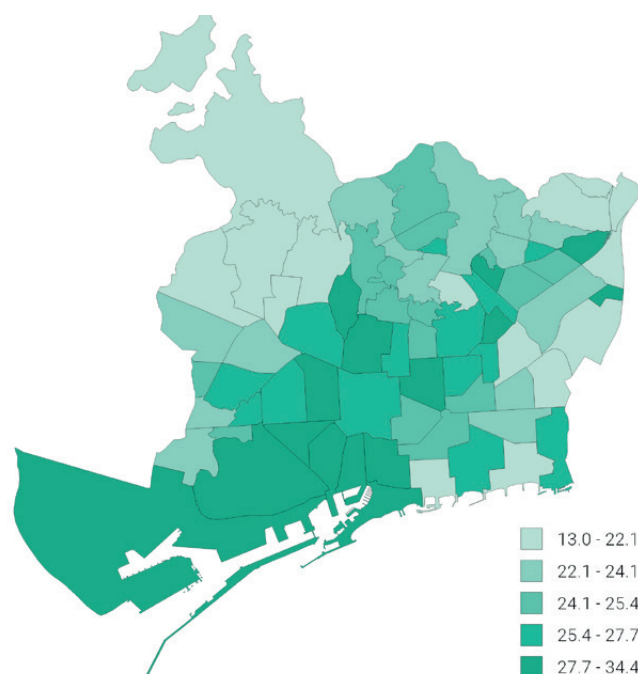
Més gent gran, amb un pes notable dels qui viuen sols, majoritàriament dones

Pel que fa a la gent gran, l'evolució de l'estructura per edats de la població ens fa evident el procés d'envelliment que estem vivint i ens mostra la incidència directa que això té sobre les problemàtiques residencials d'aquest col·lectiu. En aquest sentit, **cal destacar el progressiu envelliment de la població metropolitana, de tal manera que si l'any 1996 hi havia 479.696 persones (el 16,4% de la població) amb 65 anys i més, l'any 2006 ja n'hi havia 552.033 (el 17,5%) i l'any 2016 s'ha arribat a 630.792 persones (el 19,5% dels residents), és a dir un 31,5% més que vint anys enrere.** Les projeccions demogràfiques que serveixen de base per al Pla territorial sectorial d'habitatge i altres no fan altra cosa que alertar que aquest procés seguirà consolidant-se en la mesura que s'allarga l'esperança de vida de la població i que arriben a aquestes edats cohorts més nombroses que en èpoques anteriors. (vegeu figura 1.6).

Com és sabut, el procés d'envelliment va sovint acompanyat d'una reducció dels membres de la llar que té el seu corol·lari quan la gent gran passa a viure sola, en llars unipersonals. Aquest fenomen és especialment intens en la ciutat de Barcelona, on l'any 2016, segons l'explotació del padró continu de població, de les 348.065 persones de 65 anys i més 89.007 – el 25,6% – vivia sola. A més, dins d'aquest col·lectiu

les dones són molt majoritàries –68.379–, ja que representen el 77%. Els cinc barris amb el percentatge de gent gran més elevat són: Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera (34,4%), el Raval (32,7%), la Barceloneta (32,1%), la Marina del Prat Vermell (31,4%) i el Turó de la Peira (31,1%) (vegeu figura 1.7). Contràriament, els cinc barris on la proporció de gent gran que viu sola és més reduït són: Vallbona (13%), Vallvidrera, el Tibidabo, les Planes (17%), la Font d'en Fargues (19,2%), Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou (19,5%) i les Tres Torres (19,7%).

Figura 1.7. Percentatge de gent gran que viu sola. Barris de Barcelona. 2016



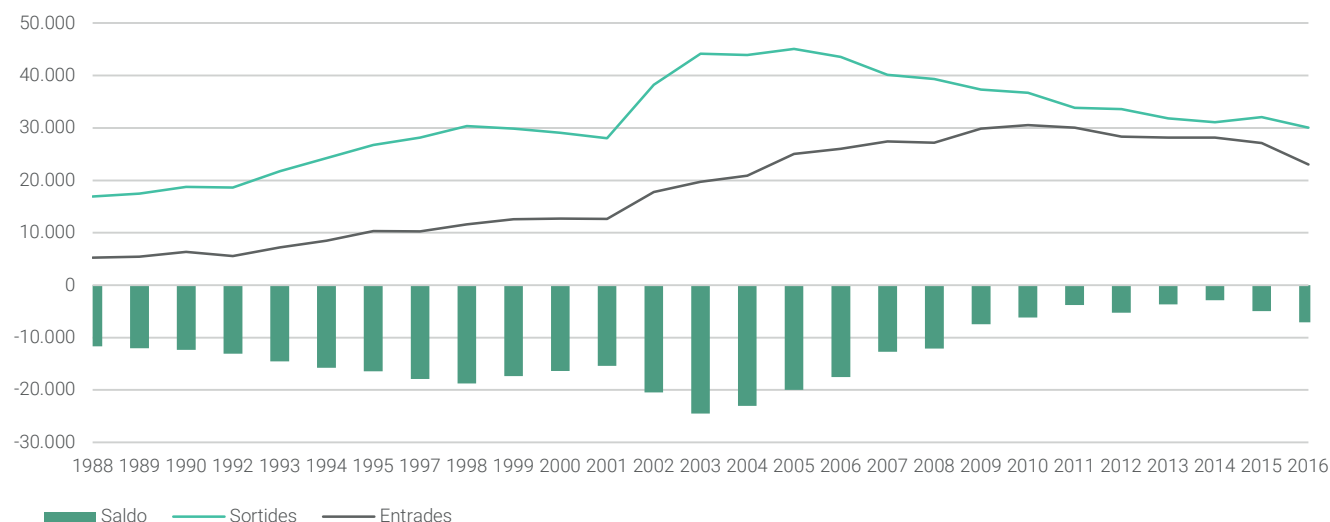
Font: Ajuntament de Barcelona. Departament d'Estadística, Lectura del Padró Municipal d'Habitants a 1 gener 2016.

Disminució de la mobilitat residencial i descens de la taxa d'autocontenció residencial de Barcelona

Els canvis de municipi a dins de la demarcació de Barcelona (el que es pot considerar com migracions metropolitanes) s'han reduït des de l'inici de la crisi. Així, després d'un llarg període de continu creixement, en el qual s'havia passat dels 57.606 canvis de municipi del 1998 als 185.728 del 2006, les

4. Font: Sistema d'Indicadors de l'Agència Catalana de la Joventut, a partir de INE, Enquesta de Població Activa.

Figura 1.8. Migracions metropolitanes amb origen o destinació Barcelona. 1988-2016



Font: INE, Estadística de Variaciones Residenciales.

migracions residencials han disminuït, i l'any 2016 se'n comptabilitzen 148.152⁵.

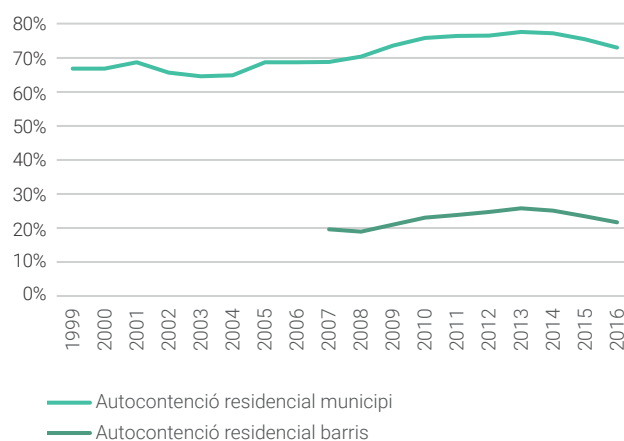
A la ciutat de Barcelona les sortides de població cap a la resta de municipis de la demarcació ha disminuït considerablement (43.564 sortides el 2006 i 30.072 el 2016) (vegeu figura 1.8). Per la seva banda, les entrades de població provinents de la resta de la demarcació també disminueixen però amb menys intensitat (26.632 entrades el 2006, 27.123 el 2015 i 23.007 el 2016). El resultat és un saldo per migracions metropolitanes que ha anat tendint a zero (-12.699 residents en el 2006, -7.065 residents en el 2016).

Malgrat que durant les darreres dècades moltes persones han marxat de Barcelona, tal com ens ho mostren les migracions metropolitanes, en realitat, si es mira en termes relatius, és una ciutat on la major part de la població que hi resideix es queda a viure quan canvia d'habitatge (vegeu figura 1.9). De fet, la taxa d'autocontenció residencial de Barcelona, és a dir, **el percentatge de població que ha canviat d'habitatge i que s'ha quedat a viure a la ciutat⁶, ha arribat l'any**

2013 al punt més alt d'ençà que es disposa de dades: el 77,6%. Tanmateix, des d'aleshores, es podria dir que s'ha iniciat un canvi de tendència –coincidint, tal vegada, amb l'intens increment dels preus dels habitatges– i la taxa d'autocontenció residencial està disminuint per situar-se l'any 2016 en el 73%.

Per la seva banda, la taxa d'autocontenció residencial dels barris de Barcelona, és a dir, el percentatge de població que en canviar d'habitatge s'ha quedat al

Figura 1.9. Taxes d'autocontenció residencial del municipi i dels barris de Barcelona. 1999-2016



5. Per aprofundir en el detall territorial i temporal de les migracions metropolitanes podeu consultar, entre d'altres, el treball recentment publicat pel Servei d'Estudis Territorials de l'Àrea Metropolitana de Barcelona sobre migracions intermunicipals al territori metropolità 2001-2015 (Ruiz, Velasco, & Serrano, 2017)

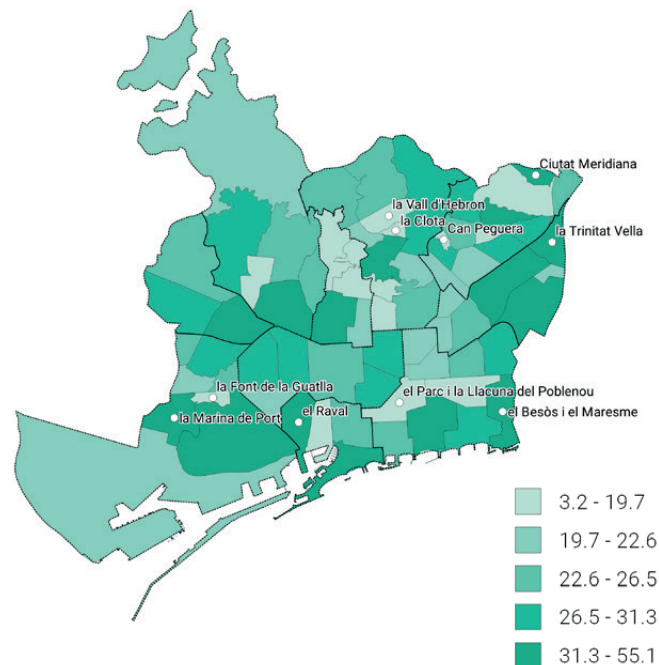
6. En el denominador es comptabilitzen tant la població que ha sortit de la ciutat cap a altre municipi de la demarcació –migracions metropolitanes– com, també, aquella que ha canviat de domicili a dins de la ciutat.

Font: Idescat, Estadística de Variaciones Residenciales i Ajuntament de Barcelona. Departament d'Estadística, Canvis de domicili, explotació del padró d'habitants.

barri, segueix una evolució molt semblant. Així, des de que es disposa d'informació s'aprecia una tendència ascendent pràcticament tots els anys fins al 2013, quan arriba al seu punt màxim (25,8%). Des d'aleshores, la taxa d'autocontenció residencial dels barris ha anat reduint-se de manera moderada però continuada fins a situar-se en el 21,7% l'any 2016. Certament, **ambdues taxes d'autocontenció residencial –la del municipi de Barcelona i la dels seus barris– encara es troben en valors històricament alts, però el canvi de tendència sembla consolidar-se després de tres anys de descens ininterromput.**

Si s'entra amb el detall dels barris de Barcelona, s'aprecia una gran diversitat, fins i tot a dintre de cada districte (**vegeu figura 1.10**). Així, considerant tan sols el 73% dels canvis de domicili que es realitzen a dins de la ciutat, els 5 barris amb l'autocontenció residencial més alta l'any 2016 són: el Raval (55,1%), Ciutat Meridiana (50,7%), la Trinitat Vella (49,4%), el Besòs i el Maresme (46,4%) i la Marina de Port (46,2%). Els 5 barris amb l'autocontenció més baixa són: la Clota (3,2%), Can Peguera (5,5%), el Parc i la Llacuna del Poblenou (11,4%), la Vall d'Hebron (15,2%) i la Font de la Guatlla (15,6%).

Figura 1.10. Percentatge d'autocontenció residencial als barris de Barcelona. 2016



Font: Elaboració pròpia a partir del Departament d'estadística de l'Ajuntament de Barcelona, canvis de domicili.

II. Parc d'habitatges

El parc d'habitatges és el que ha de donar resposta a les necessitats d'habitatge de la població. En aquest Capítol el què es pretén és analitzar fins a quin punt aquesta afirmació es compleix i quines són les raons explicatives en el cas de mancances en aquest objectiu. Així, pel que fa a volum de parc, veurem en aquest primer Informe com, especialment en l'àmbit metropolità de Barcelona, s'ha anat consolidant una tendència històrica de conversió d'habitatges d'usos de segona residència en primeres residències, cosa que ha anat conduint, a poc a poc a una optimització de l'ús del parc existent. No obstant això, hi ha moviments profunds de canvi que no es troben reflectits en els darrers censos de població i habitatge que apunten a una pèrdua d'eficàcia del parc per atendre les necessitats primàries de la població, com són, la conversió d'habitatges d'ús principal en habitatges destinats a usos temporals, turístics, o de curta estada; o també la conversió cap a altres tipus d'usos, com el de serveis. És aquest un tema que preocupa i molt des de la perspectiva de l'habitatge, i de les estratègies de política d'habitatge, que ja està essent analitzat profundament per l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona. Serà tema central d'alguns Laboratoris i dels propers Informes anuals.

Però també serà objecte d'anàlisi, el potencial que suposen edificis destinats a altres usos que el residencial (industrial, terciari, etc.) que es troben en desús o en decadència i que podrien ser canviats d'ús per ser destinats a habitatge. En un àmbit fortament construït com el metropolità de Barcelona, resulta imprescindible abordar aquest potencial de residència per a la població. I, per descomptat, és també compromís de l'O-HB l'estudi del parc d'habitatge no utilitzat –buit– que és un continu ball de dades, segons les fonts que el publiquen i que no fa altra cosa que introduir confusió en les anàlisis. I, en aquest camp, serà important la recerca sobre els habitatges legalment buits però que estan ocupats de forma irregular, en la mesura que sota l'aparença estadística de buits, estan, de facto, cobrint unes necessitats residencials que s'haurien o bé de regularitzar o bé de substituir.

També és objecte d'aquest Capítol la descripció de les característiques del parc existent (antiguitat, estat de

conservació, tipologies, superfícies) per posar-ne en relleu les possibles ineficiències pel que fa a qualitat residencial. També aquí el treball de recerca de l'O-HB serà clau per anar més enllà d'unes dades decennals dels censos d'edificis i d'habitatges que queden lluny de la realitat concreta dels municipis.

I, finalment, però no menys important, l'O-HB està treballant en l'estructura de la propietat del parc, per conèixer millor les tipologies de propietaris, i poder així proporcionar un instrument de negociació a les diverses administracions públiques per poder plantejar estratègies de concertació per a la millora dels usos i de les condicions dels habitatges.

Les característiques i l'evolució del parc d'habitatges són trets essencials per conèixer i millorar les condicions de vida de la població. La principal font de referència és el Cens de població i habitatges que permet fer una lectura decenal de les principals transformacions i déficits. Juntament amb el Cens, però, es disposa d'altres fonts com el cadastre, les inspeccions dels edificis, els certificats d'eficiència energètica, enquestes i estudis més específics basats en treball de camp, que permeten anar actualitzant les dades del darrer cens per tenir fotos fixes en moments determinats i analitzar els fluxos. En el marc de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona s'estan compilant i contrastant aquestes fonts per tal de complementar i millorar la informació relativa al parc d'habitatge. De moment, però, les dades que es presenten a continuació encara són les provinents del Cens de població i habitatges, que seran el punt de partida a tenir en compte en els propers Informes anuals.

Un parc en creixement, amb predomini també creixent de l'habitatge principal

Entre els dos darrers censos dels anys 2001 i 2011, el parc d'habitatges va créixer de manera molt notable. Així, a la ciutat de Barcelona es va passar de 757.928 a 811.106 habitatges familiars, un increment del 7%; a la resta de l'àrea metropolitana de Barcelona, de 611.832 a 690.650 habitatges, el que suposa un augment del

12,9%. Finalment, a la resta de la demarcació va créixer el 22,1%, des dels 901.689 habitatges als 1.101.341 (vegeu taula 2.1).

Pel que fa a l'ús dels habitatges, com és ben sabut, aquesta és una qüestió a la qual és difícil aproximar-se de manera acurada a partir de les dades del cens. En primer lloc, perquè la distinció entre habitatge buit i habitatge secundari no és nítida a partir de l'observació que realitzen els agents censals. Per altra banda, diversos estudis que han contrastat les dades sobre habitatges buits mostren diferències significatives respecte a les dades del cens¹.

Tot tenint en compte aquestes limitacions metodològiques, podem dir que **les dades del cens mostren com durant les darreres dècades s'ha produït un creixement dels habitatges principals (vegeu taula 2.1), que hem de considerar estretament vinculat a l'increment en el nombre de llars**. A la Taula 2.1 podem observar com el fort creixement d'habitatges destinats a ús principal ha anat molt més enllà del que ha estat el creixement del parc en el seu conjunt, sigui quin sigui l'àmbit territorial que considerem. La qual cosa vol dir que s'ha anat consolidant la tendència al canvi d'ús d'habitatges de segona residència cap a primera. Malauradament no podem afirmar amb rotunditat quina evolució ha seguit els habitatges buits.

Un dels aspectes importants dels darrers anys, ha estat, no obstant això, l'aparició del fenomen dels

habitatges buits en mans d'entitats financeres, que els han generat o bé per operacions immobiliàries que van fer fallida en la seva comercialització, o per processos de desnonament de famílies o persones que no han pogut fer front al pagament dels préstecs hipotecaris. Aquesta nova realitat ha obert un nou pla d'atenció per a les administracions públiques, en la mesura que un parc d'aquestes característiques planteja problemàtiques de concentració molt diferents de les de l'habitatge buit "tradicional", també formes noves de relació amb els propietaris, i una contestació social desconeguda anteriorment. És objecte d'estudi per part de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona la presència i característiques d'aquests habitatges als municipis de l'Àrea metropolitana, sobretot, partint de la base d'informació que hi ha declarat 47.000 habitatges que estan en aquesta situació al Registre d'habitatges buits de la Generalitat de Catalunya².

Fetes aquestes consideracions, a la ciutat de Barcelona, entre els anys 2001 i 2011 s'ha passat de 594.451 habitatges principals a 684.078, un increment del 15,1%, enfront de un creixement del parc del 7%. A la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona, s'ha passat en el mateix període de 501.214 a 607.735 habitatges principals, el que equival a un augment del 21,3%, enfront del 12,9% de creixement del parc. Finalment, a la resta de la demarcació entre els anys 2001 i 2011 s'ha passat de 658.634 habitatges principals a 876.794, un creixement del 33,1%, que supera en molt el 22,1% que ha crescut el parc en el seu conjunt.

1. Vegeu, per exemple, els treballs realitzats en el marc del Llibre Blanc de l'Habitatge de Barcelona (Costas, 2007) i els treballs més recents que s'estan realitzant des de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona.

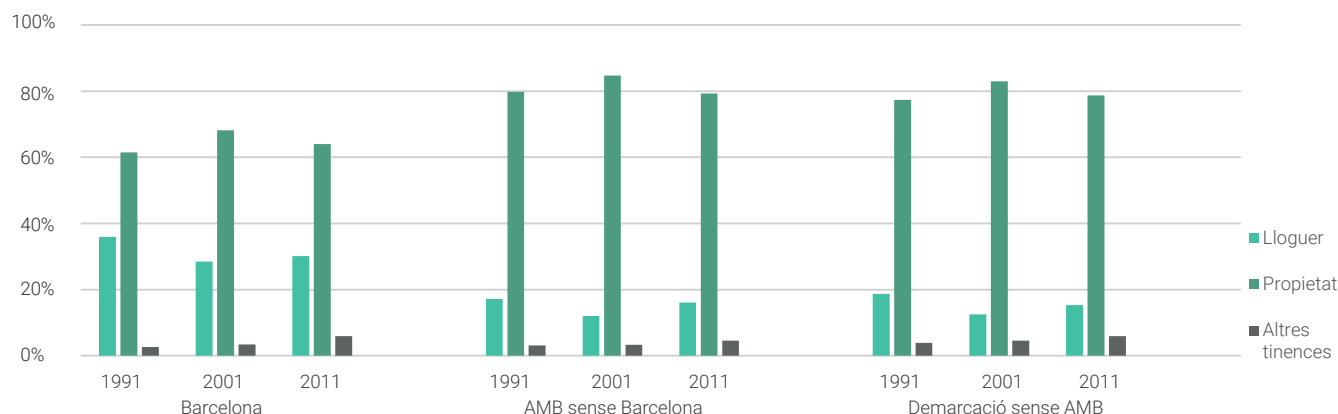
2. Decret Llei 1/ 2015, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Taula 2.1. Habitatges segons ús. Per àmbits territorials. 2001 i 2011.

	Habitatges familiars			Habitatges principals			% habitatges principals / habitatges familiars	
	2001	2011	Variació	2001	2011	Variació	2001	2011
Barcelona	757.928	811.106	7,0%	594.451	684.078	15,1%	78,4%	84,3%
AMB sense Barcelona	611.832	690.650	12,9%	501.214	607.735	21,3%	81,9%	88,0%
AMB	1.369.760	1.501.756	9,6%	1.095.665	1.291.813	17,9%	80,0%	86,0%
Demarcació sense AMB	901.689	1.101.341	22,1%	658.634	876.794	33,1%	73,0%	79,6%
Demarcació	2.271.449	2.603.097	14,6%	1.754.299	2.168.607	23,6%	77,2%	83,3%

Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 2001 i 2011

Figura 2.1. Habitatges principals segons règim de tinença agregat. Per àmbits territorials. 1991, 2001 i 2011. (En %).



Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 1991, 2001 i 2011

Els cinc àmbits territorials de l'Àrea metropolitana de Barcelona on més han crescut proporcionalment els habitatges principals entre els anys 2001 i 2011 han estat alguns municipis petits com Torrelles de Llobregat (60%), Corbera de Llobregat (54,2%), Cervelló (52%), o Tiana (47,6%), i al municipi de Sant Cugat del Vallès (49,7%). Creixements, tots ells que podem qualificar d'espectaculars però no tots vinculats d'igual manera a la nova construcció, és a dir al creixement global del parc, sinó depenent del volum de parc del qual disposaven originalment. En l'extrem oposat els cinc àmbits on menys han crescut els habitatges principals han estat Badia del Vallès (4,6%), el districte de les Corts (9,5%), el districte de Nou Barris (9,6%), el districte d'Horta-Guinardó (11,3%) i, finalment, el municipi d'Esplugues de Llobregat (12,6%). (vegeu annex). De tots els àmbits analitzats no n'hi ha cap que l'any 2011 tingués un percentatge d'habitatges principals inferior al 75% del total, mentre que l'any 2001, n'hi havia molts amb menys del 70%.

Un clar predomini de la propietat, que podria haver tocat sostre, i un notable increment de la propietat pendent de pagament

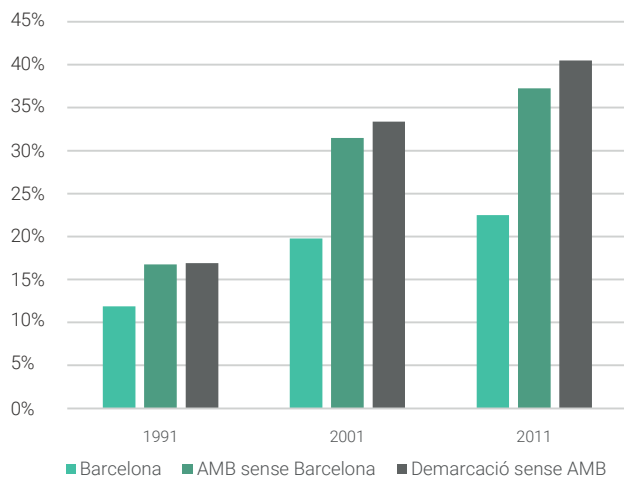
Segons el Cens de 2011, la propietat es manté com la modalitat de tinença més freqüent en tots els àmbits territorials d'anàlisi. En efecte, **a la ciutat de Barcelona, el 64% de les llars viuen en un habitatge en propietat. El pes de la propietat és molt superior a la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona, on l'any 2011 arriba al 79,3%, i encara més a la resta de la demarcació, on el 78,7% de les llars viuen en un habitatge en propietat**

(vegeu figura 2.1). Tanmateix, aquesta imatge de clar predomini de la propietat s'ha de matisar, ja que el mateix Cens ens posa de manifest que entre el 2001 i el 2011 el que ha guanyat més pes és la propietat pendent de pagament, és a dir, amb hipoteca, i no pas la propietat pagada. Evidentment la vulnerabilitat i risc de les llars no és el mateix en un supòsit i en l'altre. I és aquest un aspecte que està essent cada cop més tingut en compte en les anàlisis sociodemogràfiques i en el disseny de polítiques públiques.

En aquest sentit, el que el Cens ens permet observar és que entre els anys 2001 i 2011 s'ha produït un notable increment de les famílies que viuen en un habitatge en propietat però amb els pagaments pendents, és a dir, que estan pagant una hipoteca. En efecte, **a Barcelona si l'any 1991 hi havia 68.508 llars que estaven pagant una hipoteca, l'11,9% del total, l'any 2001 ja n'eren 117.543, el 19,8%, i l'any 2011 havien arribat a 153.835 llars, el 22,5% (vegeu figura 2.2). A la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona, entre els anys 1991 i 2011 s'ha passat de 70.086 llars amb pagaments pendents, el 16,8%, a 226.345 llars, el 37,2%. Finalment, a la resta de la demarcació si l'any 1991 hi havia 82.560 llars que pagaven una hipoteca, el 16,9%, l'any 2011 ja n'eren 354.893, el 40,5%.**

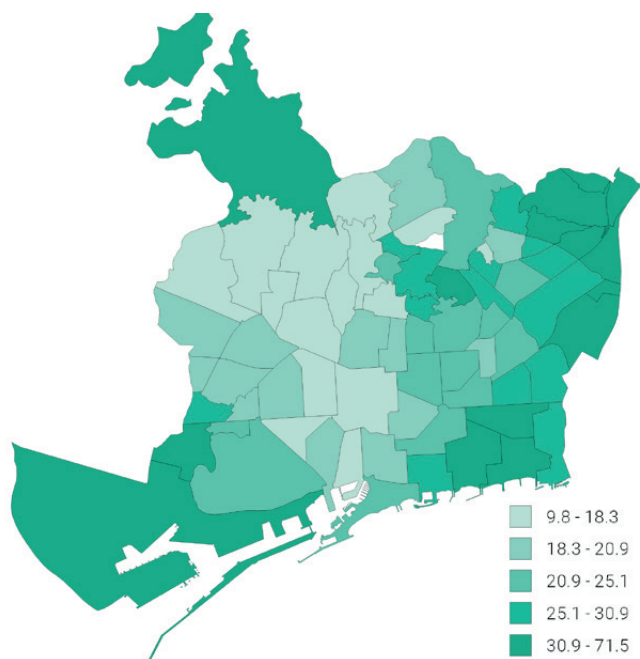
Si s'atén al detall territorial, els municipis de Santa Coloma de Cervelló (57,8%), Castellbisbal (55,6%), Corbera de Llobregat (54,7%), Pallesà (52,2%) i Torrelles de Llobregat (52,1%) són els àmbits de l'Àrea metropolitana de Barcelona on hi ha un major pes de llars que estan pagant una hipoteca (vegeu annex). En canvi, els districtes de Sarrià-Sant Gervasi

Figura 2.2. Percentatge de llars que viuen en habitatges en propietat amb pagaments pendents. Per àmbits territorials. 1991-2011



Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 1991, 2001 i 2011

Figura 2.3. Percentatge de llars que paguen hipoteca. Barris de Barcelona. 2011.



Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 2011

(16,1%), Ciutat Vella (18,3%), Eixample (18,5%), Les Corts (18,7%) i Gràcia (19,3%) són els àmbits on hi ha un pes més reduït de llars que tenen el pagament de l'habitatge pendent.

Pel que fa als barris de Barcelona, Vallbona (71,5%), Baró de Viver (54,9%), Diagonal Mar i el Front Marítim (49,3%), la Marina del Prat Vermell (45,3%) i el Bon Pastor (43,4%) són els territoris on hi ha un major

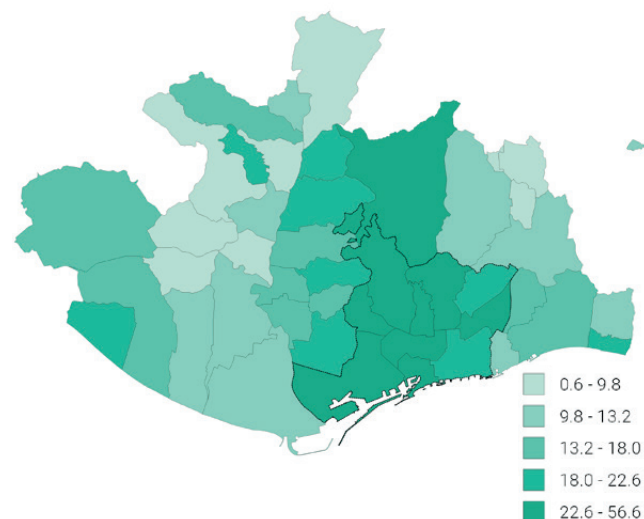
percentatge de llars que paguen una hipoteca (vegeu figura 2.3). En l'extrem oposat, el Barri Gòtic (9,8%), Pedralbes (11,1%), la Dreta de l'Eixample (13,3%), Sant Gervasi-Galvany (14%) i Sarrià (14,3%) són els barris on hi ha menys llars que tenen el pagament de l'habitatge pendent.

Després de deu anys d'increment, en els darrers anys la població que viu de lloguer disminueix

Segons les dades del cens de població, que s'han vist més amunt, entre els anys 2001 i 2011 el lloguer ha guanyat pes, el que trenca una tendència, d'aproximadament quaranta anys, de creixement ininterromput de la propietat. Així, **al municipi de Barcelona s'ha passat del 28,5% de les famílies vivint en aquest règim l'any 2001, al 30,1% l'any 2011.** Aquest increment, a més, és generalitzat a la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona, on la proporció de llars vivint de lloguer passa del 12% al 16%, i també a la resta de la demarcació, on passa del 12,5% al 15,3% entre els anys 2001 i 2011.

Destaquen a la ciutat de Barcelona alguns districtes amb un pes del lloguer molt per sobre de la mitjana (vegeu figura 2.4): Ciutat Vella (56,6%) és l'àmbit on el lloguer té un pes més elevat, seguida del districte de Gràcia (37,2%), l'Eixample (37%), i Sarrià-Sant Gervasi (34,4%), però també Sants-Montjuïc (29,6%) presenta un percentatge molt elevat.

Figura 2.4. Percentatge d'habitatges de lloguer. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2011.



Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 2011

Taula 2.1. Percentatge de població de 16 anys i més que viu de lloguer. Per àmbits territorials. 1990-2016.

Barcelona	1990	1995	2000	2006	2011	2016
Lloguer a terminis*	2,9%	3,1%	6,6%	13,3%	30,0%	25,6%
Lloguer indefinit*	31,0%	27,1%	15,2%	12,0%	6,1%	3,1%
Total lloguer	33,9%	30,2%	21,7%	25,2%	36,0%	28,7%
AMB sense Barcelona	1990	1995	2000	2006	2011	2016
Lloguer a terminis*	2,6%	2,2%	2,1%	8,4%	19,2%	9,5%
Lloguer indefinit*	12,6%	9,5%	7,2%	3,1%	0,8%	0,8%
Total lloguer	15,2%	11,7%	9,3%	11,5%	19,9%	10,3%
Total AMB	1990	1995	2000	2006	2011	2016
Lloguer a terminis*	2,8%	2,7%	4,4%	10,9%	24,7%	17,4%
Lloguer indefinit*	23,1%	19,3%	11,2%	7,6%	3,5%	2,0%
Total lloguer	25,9%	22,0%	15,6%	18,6%	28,2%	19,3%
Demarcació de Barcelona	1990	1995	2000	2006	2011	2016
Lloguer a terminis*			3,7%	9,0%	21,6%	18,8%
Lloguer indefinit*			9,5%	6,3%	2,6%	1,8%
Total lloguer			13,3%	15,2%	24,2%	20,5%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població, 1995 i 2000. Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població de Catalunya, 2006 i 2011. INE i Idescat, Enquesta de condicions de vida, 2016

En el detall dels barris de Barcelona, Can Peguera (77,5%) és on hi ha un major pes del lloguer l'any 2011, seguit del Barri Gòtic (69,4%), Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera (56,6%), el Raval (55,9%) i la Vila de Gràcia (46,2%) (**vegeu annex**). En canvi, els barris on el lloguer és menys preponderant són la Trinitat Nova (8,3%), Canyelles (8,7%), la Verneda i la Pau (9,7%) i les Roquetes (10,8%).

Pel que fa als municipis de l'Àrea metropolitana, assenyalam Sant Cugat del Vallès (25%) com el més destacat. Mentre que en l'altre extrem, al municipi de Badia del Vallès pràcticament no hi ha lloguer (0,6%), seguit de Pallegà (7,8%), Barberà del Vallès (8%), Sant Climent de Llobregat (8,1%) i, finalment, Castellbisbal (8,2%).

Aquesta és, doncs, l'evolució que s'obté fins al 2011 a partir de les dades del cens. Això no obstant, si es complementa aquesta informació amb dades de l'Enquesta de condicions de vida –dues fonts que, com és sabut, no són comparables– es pot observar un retrocés de la població de 16 anys i més que viu de lloguer entre els anys 2011 i 2016. Així, a Barcelona s'havia arribat a un màxim del 36% l'any 2011 i s'ha reduït fins al 28,7% en el 2016 (**vegeu taula 2.1**). De la mateixa manera, a la resta de l'Àrea metropolitana s'ha passat del 19,9% de població de 16 anys i més vivint

en un habitatge de lloguer l'any 2011 al 10,3%. En total, al conjunt de l'àrea metropolitana de Barcelona s'ha passat del 28,2% al 19,3% de població de 16 anys i més vivint de lloguer i al conjunt de la demarcació del 24,2% al 20,5%.

La descomposició de les dues grans tipologies de lloguer, és a dir, a terminis i indefinit, permet apreciar com el lloguer a terminis també perd pes l'any 2016, després de dues dècades de creixement. En efecte, l'any 1990 tan sols un 2,9% de la població de 16 anys i més vivia en un habitatge en règim de lloguer a terminis a Barcelona. Doncs bé, l'any 2011 s'havia arribat a un màxim del 30%, però l'any 2016 ha disminuït fins al 25,6%. A la resta de l'Àrea metropolitana l'evolució ha estat semblant, partint de percentatges més baixos. Així, l'any 1990 el 2,6% de la població d'aquest territori vivia en un habitatge de lloguer a terminis. Aquest percentatge va arribar al seu màxim l'any 2011 amb el 19,2%, per caure de manera molt notable fins al 9,5% l'any 2016.

Per la seva banda, el lloguer indefinit, que es pot equiparar en bona mesura al lloguer de renda antiga, ha anat disminuint a tots els àmbits, fins a convertir-se en pràcticament residual. Així, per exemple, si l'any 1990 el 31% de la població de 16 anys i més de Barcelona vivia en un habitatge de lloguer a terminis, l'any 2016 aquest

percentatge s'ha reduït al 3,1%. A la resta de l'Àrea metropolitana el lloguer indefinit ha passat del 12,6% de l'any 1990 al 0,8% de l'any 2016.

El progressiu envelliment del parc d'habitatges i l'estat de conservació i l'accessibilitat

Un altre element que permet categoritzar el parc d'habitatge és la seva antiguitat. L'edat mitjana dels habitatges familiars en el conjunt de la demarcació és de 42 anys. A Barcelona, amb un parc més envellit, aquesta edat s'apuja fins als 52 anys (vegeu figura 2.5), tenint en compte que a Ciutat Vella ronda els 90 anys (vegeu dades a l'annex). A la resta de l'Àrea metropolitana, l'edat mitjana és de 45 anys i a la resta de la demarcació l'edat dels habitatges és força inferior, al voltant dels 37 anys. Això s'explica per la intensitat més gran de construcció que registraren entre els anys 1960 i 1980 i just fins a la fi del darrer "boom constructiu". Així, alguns municipis metropolitans com Sant Cugat del Vallès o Barberà del Vallès, on es construïren molts nous habitatges, tenen una edat mitjana inferior als 25 anys (vegeu dades a l'annex).

Figura 2.5. Edat mitjana dels habitatges. Per àmbits territorials. 1991-2011



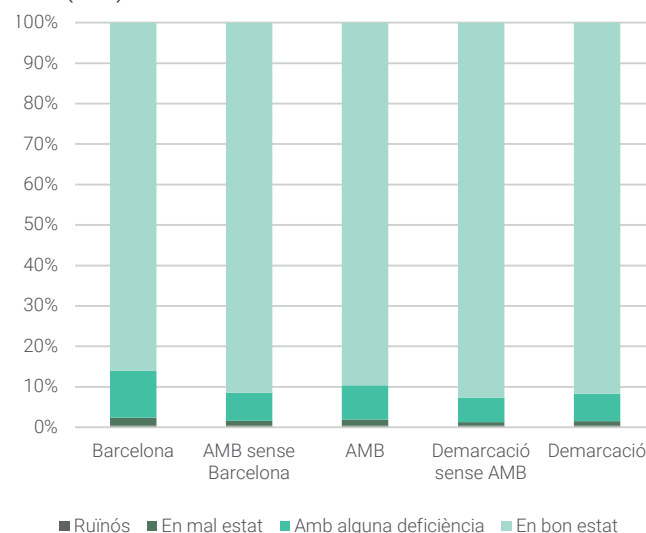
Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 1991, 2001 i 2011

L'envelliment del parc d'habitatges, en moltes ocasions, està directament relacionat amb una mala conservació dels edificis. D'aquesta manera els municipis o àmbits amb un parc més envellit solen comptar, alhora, amb

un parc més antic i amb una major proporció d'edificis residencials en un estat de conservació precari. **A la demarcació de Barcelona, per exemple, els habitatges amb un estat ruïnós tenen una mitjana de 73,4 anys i, en canvi, els habitatges en bon estat tenen una edat mitjana de 39,4 anys (vegeu annex).**

Segons les dades del Cens del 2011, a la ciutat de Barcelona el 2,4% dels edificis d'habitatges es troba en un estat de conservació dolent o ruïnós (vegeu figura 2.6) i a la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona el percentatge es redueix a l'1,6%. En conjunt, doncs, a tota l'Àrea metropolitana de Barcelona l'1,9% dels edificis d'habitatge es troba en aquest estat de conservació. Per la seva banda, a la resta de la demarcació aquest percentatge es redueix fins a l'1,3%, de tal manera que al conjunt de la demarcació de Barcelona l'1,5% dels edificis d'habitatge es troben en un estat de conservació dolent o ruïnós. Això ens confirma la correlació entre l'estat de conservació dels edificis i l'antiguitat del parc que hem vist abans.

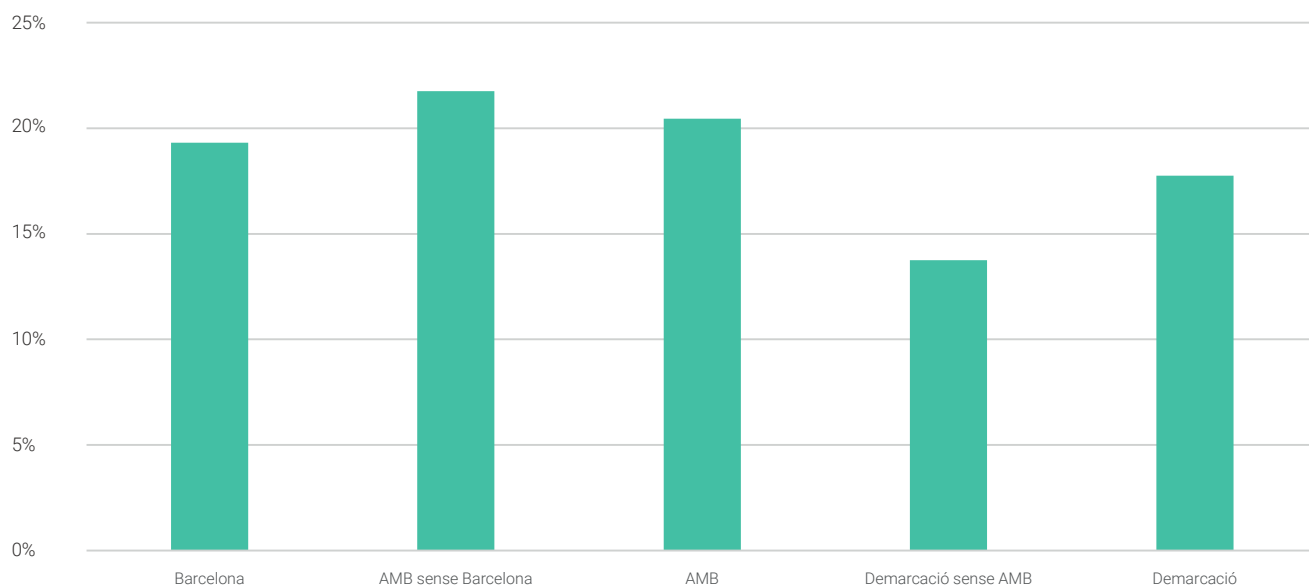
Figura 2.6. Estat de conservació dels edificis. Àmbits territorials. 2011 (en %).



Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 2011

Si s'aprofundeix en el detall territorial, Badia del Vallès (10,4%) és el municipi on proporcionalment es comptabilitzen més edificis en estat ruïnós o en mal estat en el cens del 2011 (vegeu annex). Segueixen el districte de Ciutat Vella (6,3%), L'Hospitalet de Llobregat (4,7%), Sant Joan Despí (4,7%) i Sant Adrià de Besòs (4%). En la situació contrària, La Palma de Cervelló és l'àmbit on hi ha menys edificis en estat ruïnós o en mal

Figura 2.7. Habitatges en edificis de més de tres plantes sense ascensor. Àmbits territorials. 2011



Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 2011

estat (0,2%), seguit de Tiana (0,3%), Santa Coloma de Cervelló (0,3%), Corbera de Llobregat (0,4%) i Begues (0,5%).

En el Capítol III d'aquest Informe veurem com, a través dels certificats d'eficiència energètica que s'estan demanant en els darrers anys, s'està detectant un altre problema dels edificis i habitatges, en aquest cas relatiu al seu comportament energètic. Veurem en efecte que gairebé el 35% dels certificats emesos són de les categories més baixes: F o G, la qual cosa és indicativa d'una mancança important del parc per respondre als requeriments de qualitat i dignitat preceptives.

Juntament amb l'estat de conservació, algunes de les mancances concretes del parc d'habitatges, com és, per exemple, la posada al dia de l'accessibilitat, són uns altres dels aspectes on es veuen reflectides les dificultats que troba la població per satisfer les seves necessitats residencials bàsiques.

La disponibilitat d'ascensor, que s'obté de les dades del Cens del 2011, permeten aproximar-se a aquestes problemàtiques. Així, **a la ciutat de Barcelona el 19,3% dels habitatges estan en edificis de més de tres plantes que no disposen d'ascensor (vegeu figura 2.7).** A la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona, el nombre d'habitatges amb aquest **dèficit d'accessibilitat suposen el 21,8%**: en conjunt, a l'Àrea metropolitana de Barcelona el 20,5% dels habitatges tenen aquesta problemàtica. O dit d'una

altra manera, **només considerant la disponibilitat d'ascensor, aproximadament una cinquena part dels habitatges de l'Àrea metropolitana de Barcelona tenen dèficits d'accessibilitat, una problemàtica que, com és sabut, afecta de manera molt notable a la vida quotidiana de la gent gran i d'altres col·lectius amb necessitats especials per la mobilitat.** Als municipis de la demarcació de Barcelona situats més enllà de l'àrea metropolitana, el 13,8% dels habitatges estan en edificis de més de tres plantes que, a més, no tenen ascensor. O sigui que, com a mitjana del conjunt de la demarcació aquest percentatge es situa en el 17,8%.

Si s'atén al detall territorial, a Ciutat Vella el 60% dels habitatges tenen dèficits d'accessibilitat per culpa de la manca d'ascensor (vegeu annex). Segueix el municipi de Santa Coloma de Gramenet (44,1%), Sant Joan Despí (42,5%), Cornellà de Llobregat (32%) i el districte d'Horta-Guinardó (31,3%). En l'extrem oposat els àmbits amb menys dèficits d'accessibilitat a causa de la manca d'ascensor són Begues (0%), La Palma de Cervelló (1,8%), Sant Cugat del Vallès (2,8%), Santa Coloma de Cervelló (3,1%) i, finalment, el districte de Les Corts de Barcelona (4,2%).

De fet, **els dèficits en l'entorn habitatiu són indicatius, principalment, de les limitacions econòmiques que té la població per afrontar inversions en els immobles, la qual cosa té conseqüències en camps tan bàsics com la salut i la socialització de les persones.**

III. Construcció i rehabilitació

La manera de fer créixer i millorar el parc d'habitatges existent és mitjançant la nova construcció, la gran rehabilitació, la reconversió d'edificis amb canvis d'usos o la renovació i la rehabilitació dels edificis i habitatges existents. El seguiment d'aquestes activitats en el seu detall territorial concret és l'objectiu d'aquest Capítol. En el primer Informe fem un repàs de les tendències dels darrers anys, fortament marcades pels cicles econòmics, i apuntem ja el que serà el seguiment que l'Observatori Metropolità de l'habitatge de Barcelona farà del dia a dia d'aquestes línies d'actuació. Posarem un èmfasi particular en l'activitat de rehabilitació –gran i petita- i la de reconversió, en la mesura que som en una zona intensament construïda en la qual, per tant, té molt més pes l'estoc que els nous fluxos d'habitatges. En el Capítol anterior haurem detectat les llacunes de mancances del parc, i en aquest mirarem les estratègies privades i públiques que s'estan seguint per superar-les.

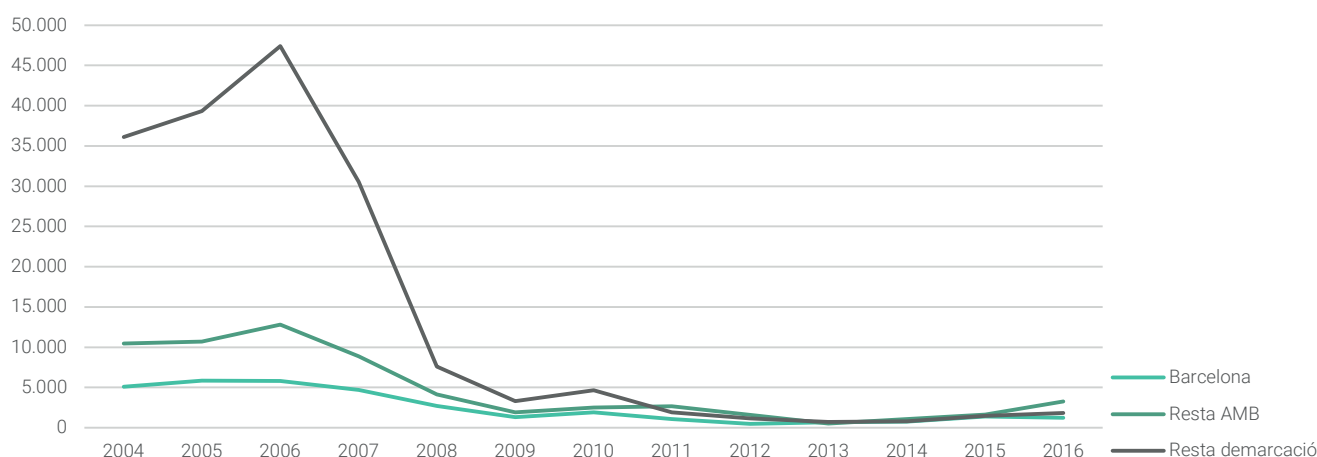
Les actuacions de rehabilitació permeten actualitzar el parc més antic, dotant-lo d'estàndards de qualitat edificatòria més elevats i energètica més eficient. L'equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge està treballant a ampliar la informació disponible a partir de treballs de camp per conèixer millor l'estoc d'habitatges, l'estat del parc i les necessitats de rehabilitació i també mirant de disposar de dades continuades sobre les

característiques dels habitatges i del règim de tinença, entre d'altres. Molta d'aquesta informació, però, encara no està completament sistematitzada. A continuació es presenta una primera anàlisi a partir de les principals dades disponibles.

La lenta recuperació de l'edificació residencial d'obra nova i l'augment de pes de la rehabilitació

Un dels principals indicadors que s'empren habitualment per delimitar els punts d'inflexió en el sector de la construcció són els visats de projectes d'habitatge dels col·legis d'aparelladors que indiquen el volum d'habitatges que es comencen a construir. Durant la darrera bombolla immobiliària, el ritme de construcció va ser extremadament elevat i generalitzat arreu del territori. El punt més àlgid s'assolí l'any 2006, amb 5.803 habitatges iniciats a la ciutat de Barcelona, 12.817 a la resta de l'Àrea metropolitana i 47.402 a la resta de la demarcació de Barcelona (vegeu figura 3.1). Cal tenir present que aquestes xifres suposaven unes ràtios de 3,6, 6,9 i 17,8 habitatges per cada 1.000 habitants, que cal posar en relació amb l'estàndard mitjà de 5/1.000 que es considera el necessari per atendre necessitats de nou habitatge i de reposició en una població relativament estabilitzada com la que estem analitzant.

Figura 3.1. Habitatges iniciats. Per àmbits territorials. 2004-2016.



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats dels col·legis d'aparelladors de Catalunya.

Entre els anys 2007 i 2008 es va produir un descens accelerat i intens de l'edificació residencial de tal manera que l'any 2009 tan sols es van iniciar 1.309 habitatges a la ciutat de Barcelona, 1.902 a la resta de l'Àrea metropolitana i 3.301 a la resta de la demarcació. Caigudes a 0,8, 1,2 i 1,5 habitatges per 1.000 habitants, clarament per sota de les necessitats de la població.

Des d'aleshores la construcció d'habitatge d'obra nova s'ha mantingut en nivells històricament baixos. Tan sols a partir de l'any 2016 s'aprecia un lleuger repunt. Així, a la ciutat de Barcelona s'han iniciat 1.233 habitatges, a la resta de l'Àrea metropolitana 3.259 i a la resta de la demarcació 1.859. Tanmateix, es tracta d'uns increments en la construcció molt moderats.

Si es mira el detall territorial a l'Àrea metropolitana de Barcelona, Sant Just Desvern és el municipi on s'han iniciat més habitatges per mil habitants en el període 2014-2016, en concret, 7,9 de mitjana anual (**vegeu annex**). Segueixen Sant Cugat del Vallès (3,6), Sant Joan Despí (2,3), Tiana (2,3) i Sant Feliu de Llobregat (2,2). En l'altre extrem a Badia del Vallès no s'ha iniciat cap habitatge. Segueixen com a municipis on hi ha menys habitatges visats per mil habitants durant el període 2014-2016, Santa Coloma de Gramenet (0,1) Sant Andreu de la Barca (0,1), Sant Vicenç dels Horts (0,1), la Palma de Cervelló (0,1) i Sant Adrià de Besòs (0,1).

Totes aquestes informacions de tendència es veuen corroborades per les cèdules de primera ocupació sol·licitades als ajuntaments, si bé els valors anuals són més reduïts o més elevats pels retards temporals entre l'inici de les obres i l'ocupació final dels habitatges (**vegeu a l'annex** informació per Barcelona).

El pes de la rehabilitació a Barcelona

Una altra font per conèixer la dinàmica del sector de l'edificació residencial són les llicències d'obra concedides pels ajuntaments. Es tracta d'una font que, pel fet de no ser única sinó múltiple d'acord amb el nombre d'ajuntaments que es considerin, dificulta la tasca de compilació i comparació de dades. En aquest moment, l'equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona només disposa de la informació per al municipi de Barcelona, però té com a objectiu estendre el coneixement a partir de les informacions de la resta de municipis de l'Àrea

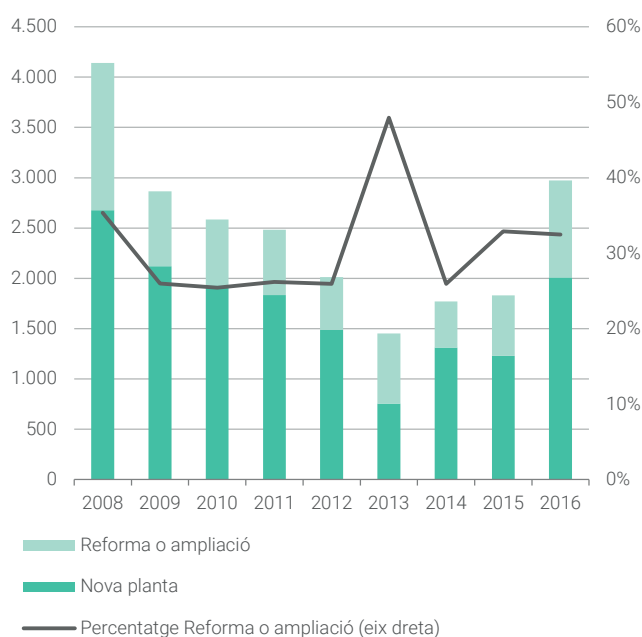
metropolitana.

L'avantatge de les llicències d'obra respecte dels visats dels col·legis professionals és que donen –no tota– però una molt major informació de les obres de reforma i ampliació.

Centrant-nos en aquestes dades, en els darrers anys s'aprecia un increment del nombre d'habitatges previstos per les llicències concedides a la ciutat de Barcelona entre els anys 2013 i 2016, tal com també veiem amb els visats dels col·legis d'aparelladors. Així, si l'any 2013 es van concedir llicències per edificar 1.453 habitatges a la ciutat, l'any 2014 ja van ser 1.770 habitatges i l'any 2016 han estat 2.974 (**vegeu figura 3.2**)¹. Cal destacar, a més, que aquest increment s'ha produït tant entre els habitatges previstos en les llicències d'obra nova, que han passat de 756 l'any 2013 a 2.008 l'any 2016 com, i encara amb major mesura, entre els habitatges previstos a les llicències per reforma i rehabilitació, que han passat de 697 a 966

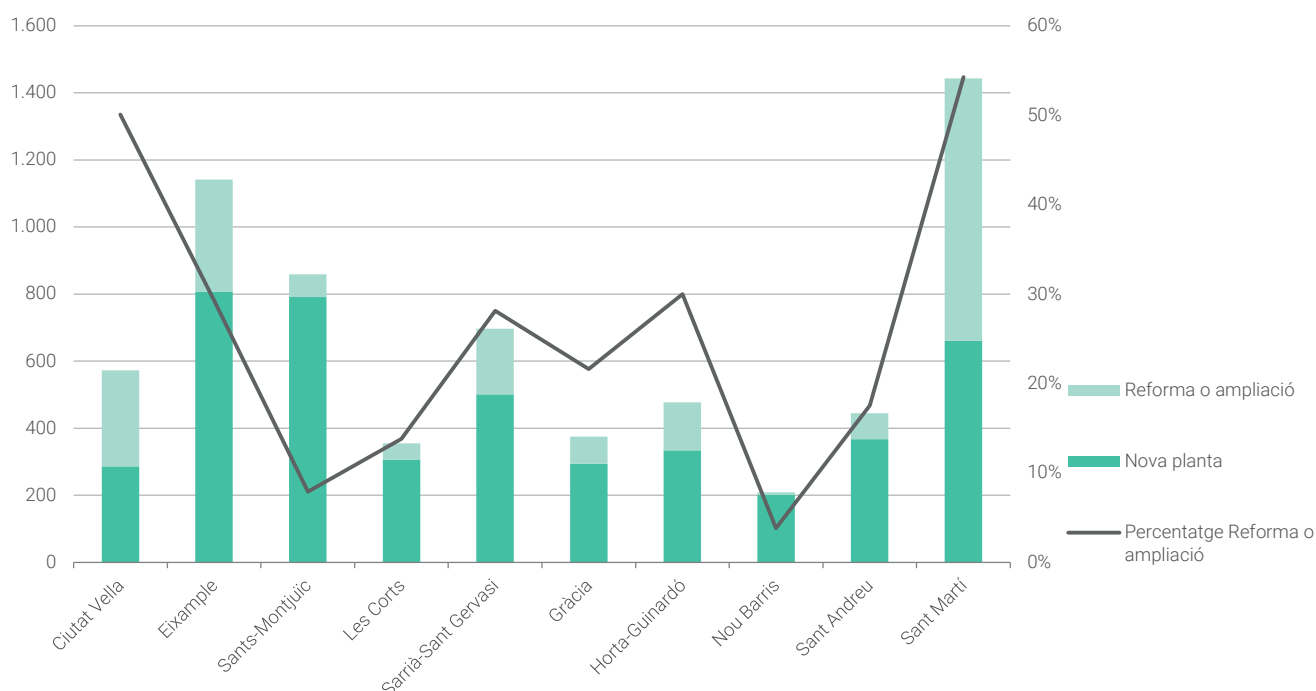
1. Volem fer notar que les dades anuals de visats dels col·legis d'aparelladors no coincideixen amb les de les llicències municipals concedides, cosa que troba la seva explicació, a banda de possibles caigudes de projectes, en el decalatge temporal entre les dues tramitacions administratives. Una visió comparada de les dues sèries ajuda a veure la coincidència en les tendències malgrat aquest desplaçament temporal de les dades.

Figura 3.2. Habitatges previstos per les llicències segons el tipus d'obra. Barcelona. 2008-2016



Font: Gerència d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona, Llicències d'obra major

Figura 3.3. Habitatges previstos per les llicències segons el tipus d'obra. Districtes de Barcelona. Acumulat 2014-2016.



Font: Gerència d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona, Llicències d'obra major

en aquest mateix període. D'aquesta manera, s'observa que la proporció de llicències de rehabilitació sobre el total de llicències concedides recupera gairebé la que s'havia assolit l'any d'activitat més àlgid de la sèrie que va ser el 2008: l'any 2016 el 67,5% dels habitatges previstos a la ciutat són de nova planta i el 32,5% restant de reforma o ampliació.

Si es prenen en consideració les llicències concedides en els darrers tres anys (període 2014-2016) als diversos districtes de la ciutat, Sant Martí és el districte que acumula més habitatges previstos, amb 1.443, que s'han concentrat en gran proporció al barri del Poblenou (823) (vegeu figura 3.3 i annex). Segueix, l'Eixample (1.141), amb la Dreta de l'Eixample (354) i l'Antiga Esquerra de l'Eixample (302), com els barris amb més habitatges previstos. El tercer districte amb més habitatges previstos és Sants-Montjuïc (859), gairebé la meitat dels quals concentrats al barri de La Bordeta (411).

Si volem posar el focus en l'activitat de rehabilitació, ampliació o renovació és important destacar que més de la meitat dels habitatges previstos a Sant Martí (54,3%) provenen d'aquest tipus de llicències; en aquest districte cal fer esment especial al barri del Poblenou,

ja que 770 dels 823 habitatges previstos, és a dir el 93,6%, són per reforma o ampliació. El segon districte amb més pes dels habitatges previstos per reforma o ampliació és Ciutat Vella, amb 287 dels 573, és a dir el 50,1%. I, el tercer districte en ordre d'importància però amb molt menor pes relatiu d'aquests tipus d'obres és l'Eixample amb 334 dels 1.141 habitatges previstos, és a dir el 29,3%.

Les certificacions energètiques: una nova font d'informació

Seguint les noves directrius europees, les administracions públiques estan desenvolupant diverses actuacions per tal de millorar i conèixer l'eficiència energètica del parc d'habitatges. Una d'elles és la certificació d'eficiència energètica d'edificis, obligatòria des de 2013 per a tots els edificis de nova construcció, els edificis existents que siguin objecte de compravenda o arrendament i els edificis ocupats per una autoritat pública amb una superfície superior a 250 m² freqüentats habitualment pel públic. Amb dades acumulades des de gener de 2013 fins a gener de 2017, **Barcelona és l'àmbit de la demarcació on més certificats d'eficiència energètica en habitatge s'han**

Taula 3.1 Sol·licituds de certificats d'eficiència energètica en habitatges. Per àmbits territorials. Dades acumulades fins a gener de 2017.

	Certificats	per 1000 habitants	Certificats Usats	% usats sobre el total
Barcelona	148.449	92,3	148.166	99,8%
AMB sense Barcelona	99.448	61,5	99.041	99,6%
AMB	247.897	76,8	247.207	99,7%
Demarcació sense AMB	166.678	72,0	165.702	99,4%
Demarcació de Barcelona	414.575	74,8	412.909	99,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Català d'Energia (ICAEN) i Idescat, padró continu de població 2016

sol·licitat per 1.000 habitants (92,3), molt per sobre de la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona (61,5) i també de la resta de la demarcació (72) (taula 3.1). A tots els àmbits la pràctica totalitat dels certificats s'han sol·licitat per habitatges usats².

Si s'atén als motius pels quals s'ha sol·licitat el certificat d'eficiència energètica, el principal és la signatura d'un contracte de lloguer, seguit de la compravenda, i això

succeeix a tots els àmbits territorials, i de manera molt remarcable a la ciutat de Barcelona **(vegeu figura 3.4)**. Així, **a la capital catalana el 66% dels certificats ha estat per la signatura d'un contracte de lloguer i el 30,3% per una compravenda**. A la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona aquests percentatges han estat del 56,6% i del 40,6%, i a la resta de la demarcació el 55,6% i el 42%.

Pel que fa als resultats específics de la certificació en els habitatges usats –que cal recordar representen la pràctica totalitat del conjunt de certificats–, **a la ciutat**

2. Pel que fa a les necessitats de rehabilitació energètica podeu consultar entre d'altres, el treball que a manera de prova pilot per Santa Coloma de Gramenet ha realitzat l'equip coordinat per Albert Cuchí (2017).

Figura 3.4. Motiu de la sol·licitud de certificats d'eficiència energètica en habitatges usats. Per àmbits territorials. Dades acumulades fins a gener de 2017

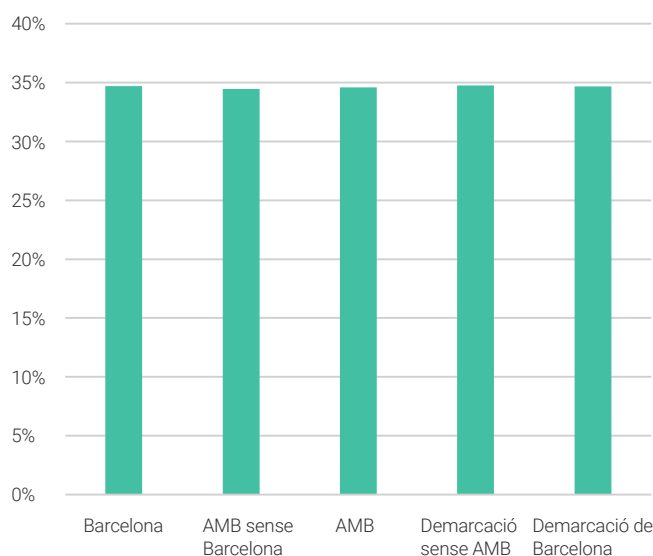


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Català d'Energia (ICAEN)

de Barcelona el 34,7% han obtingut una qualificació "F" o "G", les dues categories més baixes (vegeu figura 3.5). Aquesta proporció no oscil·la gaire a la resta de l'àrea metropolitana (34,5%) ni de la demarcació de Barcelona (34,8%).

En relació amb la problemàtica energètica, en el detall territorial, Begues és el municipi amb un major percentatge de certificats amb les qualificacions més baixes (53,6%), seguit de Torrelles de Llobregat (50,7%), el districte de Ciutat Vella (46,1%), Corbera de Llobregat (45,3%) i Santa Coloma de Gramenet (40,8%) (vegeu annex). En l'extrem oposat, Sant Cugat del Vallès té els percentatges més baixos de certificats amb les qualificacions més baixes (24,1%), seguit de la Palma de Cervelló (24,8%), Badia del Vallès (25,75), Montgat (26%) i Tiana (26,4%).

Figura 3.5. Certificats d'eficiència energètica en habitatges usats amb qualificació F o G. Per àmbits territorials. Dades acumulades fins a gener de 2017 (en %).



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Català d'Energia (ICAEN)

IV. El mercat de l'habitatge

Després d'una dècada de boom immobiliari (1996-2007), durant els anys posteriors a la crisi financera internacional de l'any 2007, el mercat de l'habitatge a l'Àrea metropolitana de Barcelona, a Catalunya i al conjunt de l'Estat en general, va experimentar un intens i accelerat canvi de tendència. El descens de les transaccions de compravenda i la contracció significativa dels preus. Aquesta evolució, que és la més coneguda i analitzada, ens ha amagat que, simultàniament s'ha anat produint un increment del nombre de contractes de lloguer. Analitzem en aquest Capítol aquests comportaments de manera general, però també en les seves diverses concrecions territorials, per tal de fer una aproximació a les capacitats i limitacions que tenen, combinadament, el mercat immobiliari i el mercat financer per donar resposta a les necessitats d'allotjament del conjunt de la població.

El debat al voltant del mercat i l'oferta de lloguer està essent ja central en la societat metropolitana i ho seguirà essent en els anys venidors, en la mesura que les formes d'accés a l'habitatge han entrat en una altra etapa històrica al nostre país en gran manera diferent de la majoritària de la segona meitat del Segle XX: és i serà cada cop més difícil l'accés a la propietat –per raons de preu i de finançament– però també, han canviat de forma clara les formes de contractació,

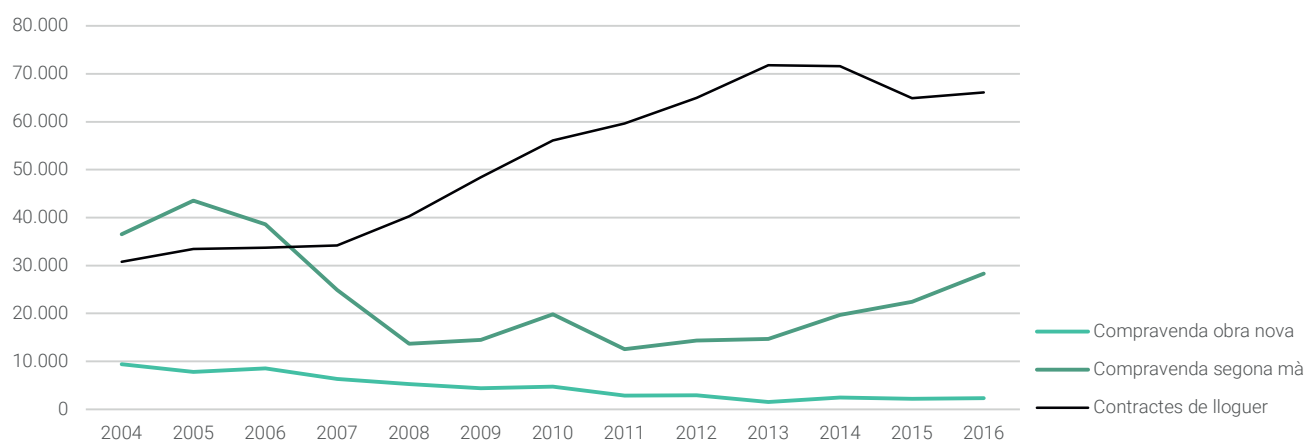
la llargada dels contractes i la mobilitat laboral, i la mentalitat en relació a la tinença de l'habitatge. Tot això obliga un observatori de l'habitatge a estar especialment atent als moviments d'oferta, a la posició dels agents capaços d'oferir habitatge i a les tendències dels preus, i del finançament, de manera que les administracions públiques puguin articular les seves intervencions amb el coneixement més gran de causa.

Així, per exemple, com veurem, **a l'Àrea metropolitana de Barcelona si l'any 2005 s'havien realitzat 51.320 transaccions de compravenda d'habitatges, l'any 2013 se'n varen fer 16.164, menys d'una tercera part. En canvi, els nous contractes de lloguer es varen més que duplicar en el mateix període, i van passar de 33.445 l'any 2005 a 71.795 l'any 2013**, quan van marcar el seu màxim d'ençà que es disposa de dades (vegeu figura 4.1).

La recuperació de les transaccions de compravenda. Continua el predomini dels contractes de lloguer, que s'han estabilitzat.

Després de la caiguda de la crisi reflectida en les dades anteriors, en els darrers anys, s'ha produït un nou canvi de tendència en la demanda d'habitatge,

Figura 4.1. Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Àrea metropolitana de Barcelona. 2004-2016



Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.

de tal manera que **les transaccions de compravenda gairebé s'han duplicat en només dos anys**. Així, per exemple a la ciutat de Barcelona s'ha passat de 9.471 transaccions l'any 2013 a 16.636 el 2016. A la resta de l'Àrea metropolitana la tendència ha estat molt semblant passant en aquests anys de les 6.693 a les 13.976 compravendes. En conjunt, doncs, a l'Àrea metropolitana de Barcelona s'ha passat de les 16.164 transaccions de compravenda de l'any 2013 a les 30.612 de l'any 2016 (**vegeu figura 4.1**), és a dir, un increment del 89%. A la resta de la demarcació de Barcelona les transaccions també han seguit un camí paral·lel, amb un increment del 86%: s'ha passat de les 11.427 transaccions l'any 2013, a les 21.203 el 2016.

Per la seva banda, pel que fa al mercat del lloguer a la metròpoli de Barcelona –conegut a través de les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Incasòl–, podem dir que entre els anys 2013 i 2014 va assolir el punt àlgid de la sèrie coneguda, tant a la ciutat de Barcelona, amb 44.819 registres el 2013, com a la resta de l'àrea metropolitana, amb 26.976 registres, el 2013, o 27.185 registres, el 2014, i a la resta de la demarcació de Barcelona, amb 43.409 registres, el 2013. És a dir, amb un total de 115.204 contractes al conjunt de la demarcació. A partir d'aquest moment ha enregistrat algunes davallades i remuntades poc significatives, per la qual cosa podríem dir que es troba en una etapa d'estabilització i que, malgrat que l'any 2016 ha estat de lleugera remuntada, caldrà estar alerta de què haurà suposat el 2017 per poder concloure si estem davant un creixement clar o encara en fase de manteniment (**vegeu figura 4.1**).

En definitiva, podem dir que **durant els darrers anys de la crisi s'han compensat els diferents segments del mercat, amb caiguda de les compravendes i pujada de les operacions de lloguer**. I, a més, que les dades ens confirmen una realitat coneguda de la zona en estudi que és que, malgrat la menor consideració que se li dona, el mercat del lloguer enregistra una activitat contractual molt superior a la de les operacions de compravenda.

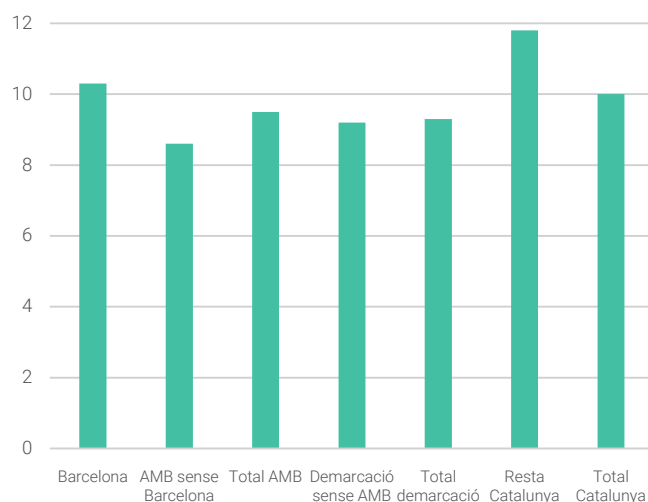
En concret, si es comparen totes dues fonts de dades, l'any 2016 a Barcelona el 71,7% de les operacions eren contractes de lloguer i el 28,3% restant eren transaccions de compravenda. A la resta de l'Àrea metropolitana els pesos es repartien entre un 63,2% pel lloguer i un 36,8% per la compravenda. D'aquesta

manera, al conjunt de l'Àrea metropolitana de Barcelona el 68,4% de les operacions eren contractes de lloguer mentre que el 31,6% restant eren transaccions de compravenda. Finalment, a la resta de la demarcació les operacions es repartien entre un 65,6% de contractes de lloguer i un 34,4% de compravendes.

Si s'atén al pes de les operacions de compravendes tenint en compte la població de cada àmbit, **l'any 2016 la xifra de transaccions és més elevada al municipi de Barcelona (10,3 habitatges transmesos per cada 1.000 habitants)** que a la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona (8,6 per mil habitants) o a la resta de la demarcació (9,2 per mil habitants) (**vegeu figura 4.2**). Pel que fa a la resta de municipis compresos en l'Àrea metropolitana de Barcelona, els que registren una major proporció de transaccions són Castelldefels (12,4 per mil habitants), Sant Feliu de Llobregat i Barcelona (tots dos amb 10,3 per mil habitants), Sant Cugat del Vallès (10,2 per mil habitants) i Begues (10,2 per mil habitants) (**vegeu annex**). Per contra, aquells on el volum de transaccions de compravenda en relació a la població és menor són Badia del Vallès (5,7 per mil habitants), Castellbisbal i Montcada i Reixac (5,9 per mil habitants) i Sant Andreu de la Barca i Torrelles de Llobregat (6,2 per mil habitants).

I, si es considera el pes dels contractes de lloguer en relació a la població, és també a Barcelona on se signa un nombre més elevat de contractes de lloguer: 26,2

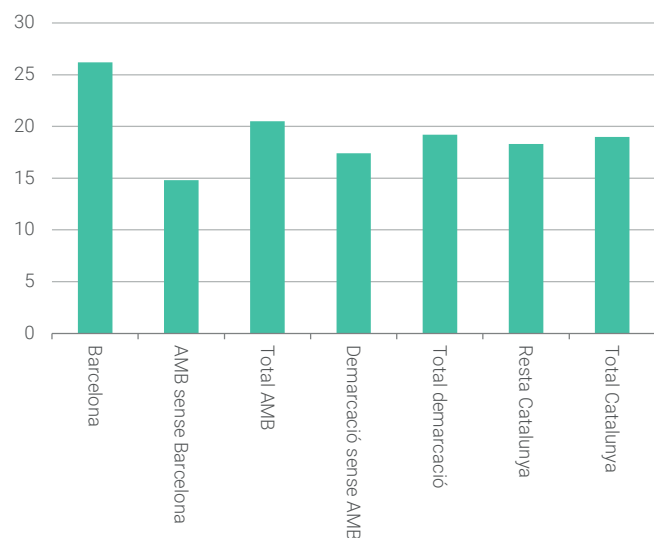
Figura 4.2. Transaccions de compravenda per mil habitants. Per àmbits territorials. 2016



Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado; Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl i Idescat, padró continu de població 2016

contractes per cada mil habitants, que superen amb escreix els 14,8 contractes per mil habitants observats a la resta de l'Àrea Metropolitana i també els 17,4 contractes per cada mil habitants de la resta de la demarcació (vegeu figura 4.3).

Figura 4.3. Contractes de lloguer per mil habitants. Per àmbits territorials. 2016



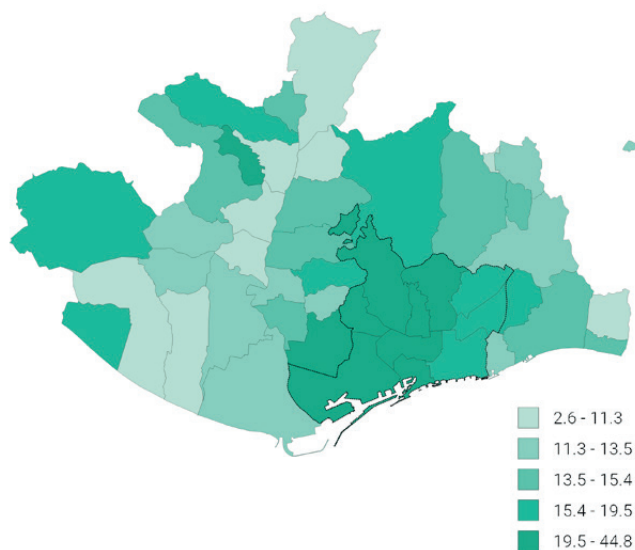
Font: Secretaria d'habitatge a partir de les fiances dipositades a Incasòl

A l'Àrea metropolitana, quatre districtes i el conjunt de la ciutat de Barcelona ocupen les cinc primeres posicions d'àmbits on la relació entre població i contractes de lloguer assoleix valors més alts (vegeu figura 4.4). En primer lloc, Ciutat Vella, amb 44,8 contractes de lloguer per mil habitants, seguida de Gràcia (33,5), l'Eixample (32) i Sarrià- Sant Gervasi (27,7). Després de la mateixa ciutat de Barcelona, se situen La Palma de Cervelló (22,7 contractes per cada 1000 habitants), L'Hospitalet de Llobregat (20,6), Sant Just Desvern (17,6) i Castelldefels (17,2). En canvi, cap districte de Barcelona se situa entre els que presenten valors més baixos de nous contractes respecte a la població. A l'Àrea metropolitana de Barcelona es tracta dels municipis de Badia del Vallès (2,6 contractes per mil habitants), Pallejà (8,5), Santa Coloma de Cervelló (9), Sant Vicenç dels Horts i Viladecans (9,9).

Baixant el focus als barris de Barcelona, els nombres més alts de contractes de lloguer per mil habitants corresponen a Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera

(52,8)), la Barceloneta (52,5) i el Barri Gòtic (50,3), situats al districte de Ciutat Vella; el barri Vila de Gràcia (43,3) a Gràcia; i l'Antiga Esquerra de l'Eixample (38,8) i la Dreta de l'Eixample (36,9) al Districte de l'Eixample. La diferència entre aquests barris i els que presenten uns valors més baixos per aquest indicador és molt elevada: a Canyelles, al districte de Nou Barris, es van registrar 5,5 contractes per mil habitants, el valor més baix de tots els barris de la ciutat. Els altres barris amb valors més baixos són Baró de Viver, al districte de Sant Andreu, amb 7,2 contractes per mil habitants; Can Peguera, també a Nou Barris, amb 8; la Marina del Prat Vermell – AEI Zona Franca, al districte de Sants-Montjuïc, amb 8,7 i, finalment, Torre Baró, novament al districte de Nou Barris, amb 10,4.

Figura 4.4. Nous contractes de lloguer per mil habitants. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2016.



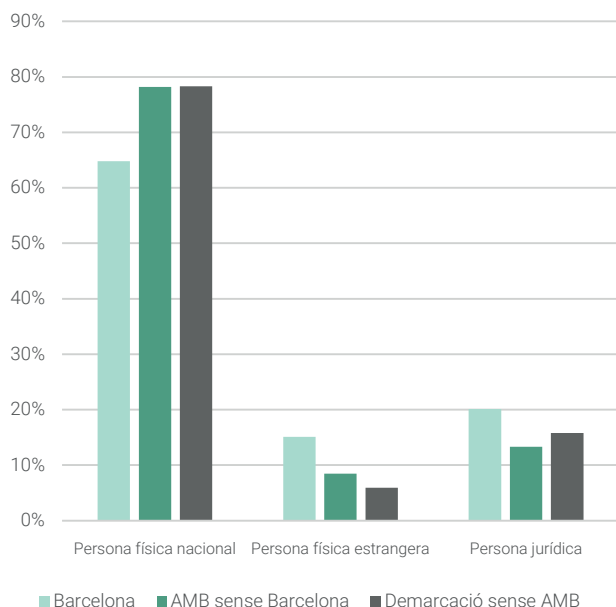
Font: Elaboració pròpia a partir de Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Fiances dipositades a l'Incasòl; Idescat, Padró continu de població 2016

Predomini de les compravendes realitzades per persones físiques espanyoles, amb tendència a l'augment de les persones jurídiques

Centrant-se en el mercat de compravenda, una de les darreres informacions que facilita la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya a partir del Col·legi de Registradors permet distingir el tipus d'adquirent. La sèrie de dades comença recentment, en el 2014, però permet tenir

ja una composició per àmbits territorials, així com apreciar l'evolució en els darrers anys (vegeu figura 4.5).

Figura 4.5 Compravendes escripturades d'habitatges nous i usats segons el tipus d'adquirent. Per àmbits territorials. Acumulat 2014-2017 (3r. trim.)



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors

En efecte, una primera conclusió que se'n pot extreure és que el tipus de comprador predominant és la persona física de nacionalitat espanyola. En concret, si es considera l'acumulat del període 2014-tercer trimestre del 2017, el 64,8% de les transaccions a Barcelona les han realitzades persones físiques de nacionalitat espanyola, a la resta de l'Àrea metropolitana el 78,2% i a la resta de la demarcació el 78,3%. No obstant això, es poden apreciar diferències notables entre àmbits, ja que les persones físiques de nacionalitat espanyola tenen un pes molt inferior a la ciutat de Barcelona que a la resta de territoris. De fet, el segon tipus d'adquirent en importància, la persona jurídica, té un pes molt superior a Barcelona –on representa el 20,1% durant aquest període–, que a la resta de l'Àrea metropolitana –el 13,3%– i a la resta de la demarcació –el 15,8%. Finalment, la persona física de nacionalitat estrangera és el tipus d'adquirent amb una menor presència, tot i que, de nou, s'aprecien diferències importants entre Barcelona, que és on hi ha

més compradors estrangers –el 15,1%– i la resta de l'Àrea metropolitana i de la demarcació, on hi ha menys –8,5% i 5,9%.

Vista la distribució de les tipologies de comprador i les seves diferències territorials, la sèrie de dades permet, com s'acaba d'avançar, fer una primera anàlisi sobre l'evolució en els darrers anys (vegeu taula 4.1). La principal idea que se'n pot extreure és que, malgrat que el tipus de comprador predominant és la persona física nacional, des de l'any 2014 s'ha produït un descens del seu pes en el conjunt de les operacions, especialment a la ciutat de Barcelona i a la resta de municipis de l'àrea metropolitana. Aquesta pèrdua de pes, i aquesta seria la segona qüestió a destacar, ha anat a parar pràcticament de manera íntegra cap a un increment del pes de les operacions de compravenda realitzades per persones jurídiques.

Per exemple, a Barcelona el pes de les operacions de compravenda realitzades per persones físiques nacionals era l'any 2014 del 67,4%, i en el tercer trimestre de 2017 ha estat del 63,8%. Per la seva banda, el pes de les operacions realitzades per persones jurídiques ha passat del 17,9% al 20,7%. A la resta de l'Àrea metropolitana s'ha passat del 80,7% al 76,5% en el cas de les operacions enregistrades a nom de persones físiques nacionals, mentre que les que són de persones jurídiques han crescut del 10,7% al 14,6%. A la resta de la demarcació, en canvi, el que augmenta és el pes de les transaccions realitzades per part de persones físiques nacionals, mentre que les realitzades per persones jurídiques disminueix. En concret, les primeres han passat de representar el 76,3% de les transaccions l'any 2014 al 79,3% en el tercer trimestre de 2017, i les realitzades per persones jurídiques han disminuït del 17,6% al 15,2%. Cal recordar, que aquesta distribució del pes de les operacions de compravenda s'ha produït en un context d'increment generalitzat d'aquest segment del mercat, de tal manera que, en valors absoluts, totes tres tipus d'adquirent –persona física nacional, persona física estrangera, persona jurídica– han augmentat el seu volum d'operacions. Això no obstant, les diferències territorials que s'acaben de veure vindrien a indicar la preferència dels inversos agrupats amb la categoria de persona jurídica per la part central de la metròpoli de Barcelona, mentre que l'inversor particular es consolidaria a la resta de la demarcació. Actualment, des de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona no es disposa

Taula 4.1. Compravendes escripturades d'habitatges nous i usats segons el tipus d'adquirent. Per àmbits territorials. Acumulat 2014-2017 (3r. trim.)

	Barcelona				AMB sense Barcelona				Total AMB			
	2014	2015	2016	2017 (3t)	2014	2015	2016	2017 (3t)	2014	2015	2016	2017 (3t)
Persona física nacional	67,2%	65,7%	63,0%	63,8%	80,7%	79,1%	77,5%	76,5%	72,8%	71,7%	69,7%	69,9%
Persona física estrangera	14,9%	14,8%	15,2%	15,4%	8,6%	8,0%	8,4%	8,8%	12,3%	11,8%	12,1%	12,3%
Persona jurídica	17,9%	19,6%	21,8%	20,7%	10,7%	12,8%	14,2%	14,6%	14,9%	16,6%	18,3%	17,8%
Total	7.130	1.581	1.895	10.606	6.038	644	797	7.479	13.168	2.225	2.692	18.085

	Demarcació sense AMB				Total Demarcació			
	2014	2015	2016	2017 (3t)	2014	2015	2016	2017 (3t)
Persona física nacional	76,3%	78,4%	78,7%	79,3%	74,3%	74,4%	73,5%	73,9%
Persona física estrangera	6,1%	6,0%	6,0%	5,6%	9,8%	9,4%	9,5%	9,4%
Persona jurídica	17,6%	15,6%	15,4%	15,2%	16,0%	16,2%	17,0%	16,7%
Total	9.601	765	2.211	12.577	22.769	2.990	4.903	30.662

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors

d'una sèrie de dades més llarga, que permetria comparar aquestes dades, per exemple amb les que hi havia durant el darrer boom immobiliari. Sigui com sigui, sí que es pot concloure que s'aprecia una tendència cap a l'increment del pes que les persones jurídiques tenen en el mercat de compravenda de l'Àrea metropolitana de Barcelona.

Les fortes pujades en el preu mitjà de l'habitatge

El canvi de tendència en la demanda d'habitatge ha tingut un impacte molt notable en els preus, amb tensions força assenyalades, tant en el mercat de compra d'obra nova o de segona mà, com en el de lloguer.

Abans d'entrar a analitzar l'evolució dels preus, però, cal fer notar la diversitat de fonts existents: portals immobiliaris, taxacions, registres de compravendes, fiances de contractes de lloguer, per citar les més freqüents. Certament, la publicació de cadascuna de les dades provinents de les fonts a les quals ens acabem de referir va seguida d'un ressò als mitjans,

com no pot ser d'una altra manera. Des del punt de vista metodològic, és important apuntar que no totes les fonts comptabilitzen el mateix, ni tampoc tenen la mateixa qualitat. Per exemple, la informació sobre preus que s'obté de l'oferta publicada als portals immobiliaris pot presentar biaixos, ja que, en primer lloc, fa referència a preus de sortida i, en segon lloc, té en compte una gran quantitat d'habitatges en oferta que romanen un bon temps anunciats i que no troben demanda. Així, pel que fa al preu mitjà de lloguer, la mediana de preu de les ofertes d'habitatge extreta dels principals portals immobiliaris en diversos dies del primer trimestre de 2017 era de 1.300 € mensuals, mentre que la mediana dels preus dels habitatges que resten menys de tres setmanes anunciats, es redueix fins al 990 € mensuals, més pròxims als 845 €/mes de les dades extretes dels contractes de lloguer que dipositen fiança a l'Incasòl en el mateix període. D'aquesta manera, massa sovint algunes informacions poden generar un efecte negatiu sobre la percepció de preus de lloguer per part de propietaris i llogaters.

En aquest sentit, la informació provinent dels Col·legis de Registradors, pel que fa als preus de compravenda,

així com la provinent de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl, pel que fa al lloguer –ambdues fonts publicades per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya– es poden considerar com les dues fonts metodològicament més consistents i amb una informació més propera a la realitat de l'operació. A més, les dades, publicades trimestralment, desagregades a diferents nivells territorials –Barris de Barcelona, municipis de Catalunya– i agrupades a altres nivells –Àrea metropolitana de Barcelona, demarcacions, àmbits de planejament territorial–, són consultables de manera oberta en el portal web de la Generalitat de Catalunya¹. Encara més, mitjançant el visor de preus de lloguer recentment elaborat per aquesta institució es pot obtenir informació sobre el preu mitjà de referència en el mercat de lloguer prenent en consideració els contractes de lloguer formalitzats en un radi al voltant de qualsevol adreça postal².

Fet aquest apunt metodològic, i prenent doncs com a referència les fonts a les quals ens acabem de referir, la transformació recent dels preus immobiliaris es pot apreciar nítidament comparant, per a cada segment de mercat, un dels punts més baixos del cicle recent, el tercer trimestre de 2014, amb el darrer període disponible, el tercer trimestre de 2017.

A la ciutat de Barcelona, el segment de l'obra nova ha experimentat durant aquests tres anys un increment del 19,7%, dels 3.319,72 €/m² construït del tercer trimestre de 2014 als 3.974,56 €/m² construït del tercer trimestre de 2017³. La variació dels preus escripturats de l'habitatge de segona mà ha estat molt més pronunciada, del 43,1%, dels 2.720,17 €/m² del tercer trimestre de 2014 als actuals 3.891,41 €/m². El segment del lloguer ha mantingut una dinàmica creixent sostinguda i ininterrompuda durant tot el període, a mig camí entre l'obra nova i la segona mà, ja que s'han pujat un 28,7%, dels 701,98 € mensuals del tercer trimestre de 2014 als 903,40 € mensuals del tercer trimestre de 2017.

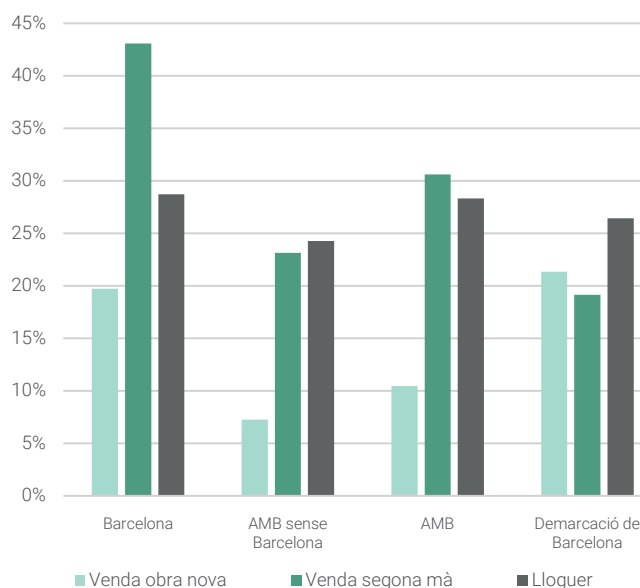
A la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona el

segment de l'obra nova és també el que registra una variació menor, del 7,3% (dels 2.243,28 €/m² de 2014 als 2.406,10 €/m² de 2017). La principal diferència amb la ciutat de Barcelona és que l'increment de preus en el mercat de lloguer (24,3%) ha estat lleugerament superior al que ha experimentat el mercat de segona mà (23,1%).

En el conjunt de l'Àrea metropolitana de Barcelona, el segment de segona mà continua essent el que lidera l'alça de preus (30,6%). En el segment de lloguer, la renda mitjana contractual ha crescut un 28,3% i, finalment, l'obra nova (amb un menor volum que els altres dos sectors del mercat) s'ha pujat un 10,5%.

A la demarcació de Barcelona, l'evolució dels preus dibuixa una pauta comparativament més moderada i equilibrada, llevat del cas de l'obra nova (on s'han registrat els màxims increments de preus de tots els àmbits territorials considerats, del 21,3%): la segona mà, després d'un increment del 19,1%, se situa en els 2.284,49 €/m² i el lloguer torna a concentrar els màxims increments dels tres segments de mercat, amb una alça del 26,4%. (vegeu figura 4.6)

Figura 4.6. Variació del preu mitjà de l'habitatge. Obra nova, segona mà i lloguer. Per àmbits territorials. 3r trimestre 2014-3r trimestre de 2017.



Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España" i les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl.

1. http://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/

2. <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/>

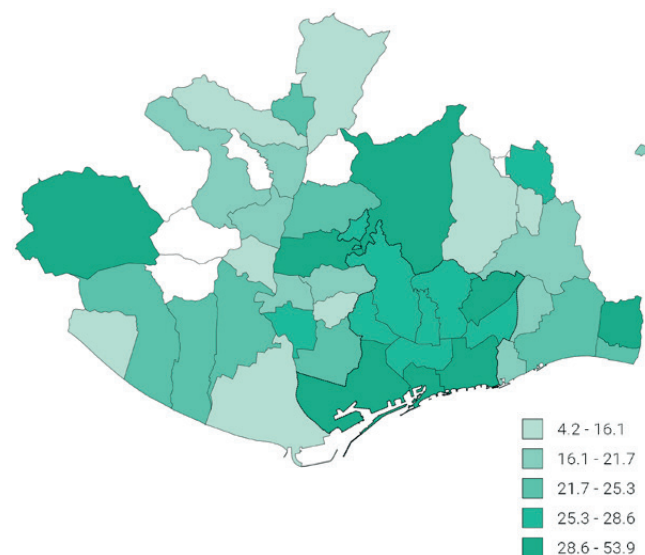
3. Els preus dels habitatges de compravenda fan referència sempre a metres quadrats construïts, tot i que per facilitar la lectura s'omet l'última paraula i s'expressen en €/m². Pel que fa al lloguer els preus fan referència sempre a l'import del lloguer mensual, excloent l'import de les fiances.

L'estadística que difon la Secretaria d'Habitatge i Millora no permet contrastar aquestes xifres amb les de la darrera bombolla immobiliària (1997-2008) perquè tot just té el punt d'inici l'any 2013. Tanmateix, l'Índex de Preus de l'Habitatge de l'Institut Nacional d'Estadística, adoptant com a base les transaccions formalitzades pels notaris (i no pas pels registradors), sí que permet fer un exercici relativament comparable pel conjunt de Catalunya. La principal conclusió seria que fins al tercer trimestre de 2017 els preus de venda d'obra nova es trobarien un 18,9% per sota del valor que registraren l'any 2008. Al seu torn, amb els preus de venda de segona mà encara existiria un marge superior (27,3%). Un fet comú a tots els àmbits, tant a Catalunya, com a la demarcació de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona com Barcelona seria que, en el segment de lloguer, l'any 2017 s'han superat els preus màxims històrics.

En el segment de l'habitatge de segona mà, com s'ha vist, clarament predominant en el conjunt de les compravendes, als municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona s'han donat importants variacions en els preus mitjans. A Ciutat Vella, l'Eixample, Gràcia, Ripollet, Sant Just Desvern, Sants-Montjuïc i Sarrià-Sant Gervasi les pujades de preu entre 2014 i 2017 han superat el 50%. En l'extrem oposat, amb variacions per sota del 10%, es trobarien Cervelló, Montcada i Reixac i Santa Coloma de Cervelló.

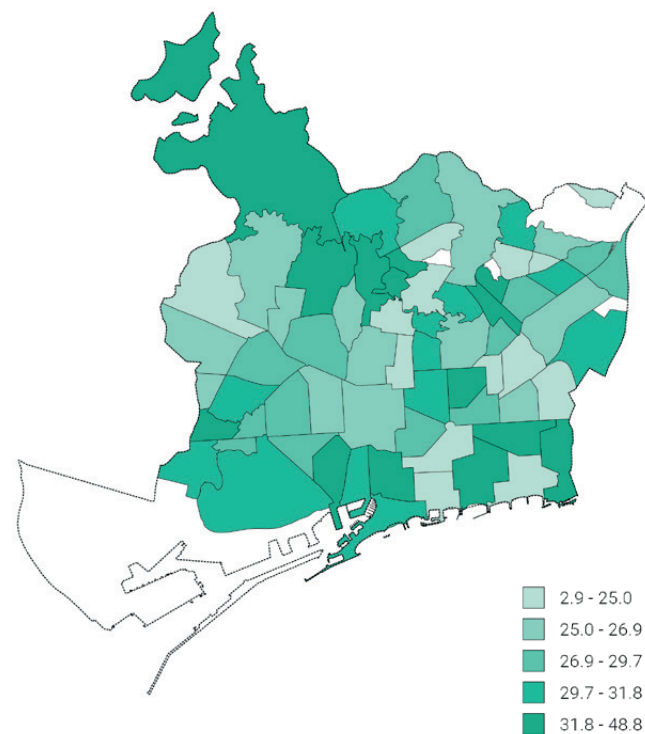
Pel que fa al lloguer, els municipis i districtes de Barcelona que registren un major creixement en el preu mitjà del lloguer des de 2014 són: Tiana (53,9%), Sant Feliu de Llobregat (34,3%), Sant Martí (33,8%), Begues (33,4%), Sant Cugat del Vallès (32,6%), Ciutat Vella (31,2%) i Sants-Montjuïc (30,8%). Pel que fa als que registren menors variacions en aquest període, Santa Coloma de Cervelló és el municipi amb un augment més moderat del preu mitjà de lloguer (4,2%), seguit de Castellbisbal (12,1%), Castelldefels (14,9%) i Ripollet (15,2%). **(vegeu figura 4.7)** Les dades de preus mitjans del lloguer per barris de Barcelona des del tercer trimestre de 2014 mostren que a tres barris de Sant Martí (Provençals del Poblenou, el Besòs i el Maresme, i el Poblenou) s'han registrat els màxims increments, superiors al 40%, juntament amb el Coll (48,8%), la Bordeta (42,9%) i Vallcarca i els Penitents (42,0%). Tan sols hi ha dos barris (Vila Olímpica del Poblenou i la Guineueta) on els lloguers s'han apujat menys del 10% entre 2014 i 2017. **(vegeu figura 4.8)**

Figura 4.7. Variació del preu mitjà de l'habitatge. Lloguer. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 3r trimestre 2014-3r trimestre de 2017



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl.

Figura 4.8. Variació del preu mitjà de l'habitatge. Lloguer. Barris de Barcelona. 3r trimestre 2014-3r trimestre de 2017.



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl.

La diversitat de preus en el territori metropolità

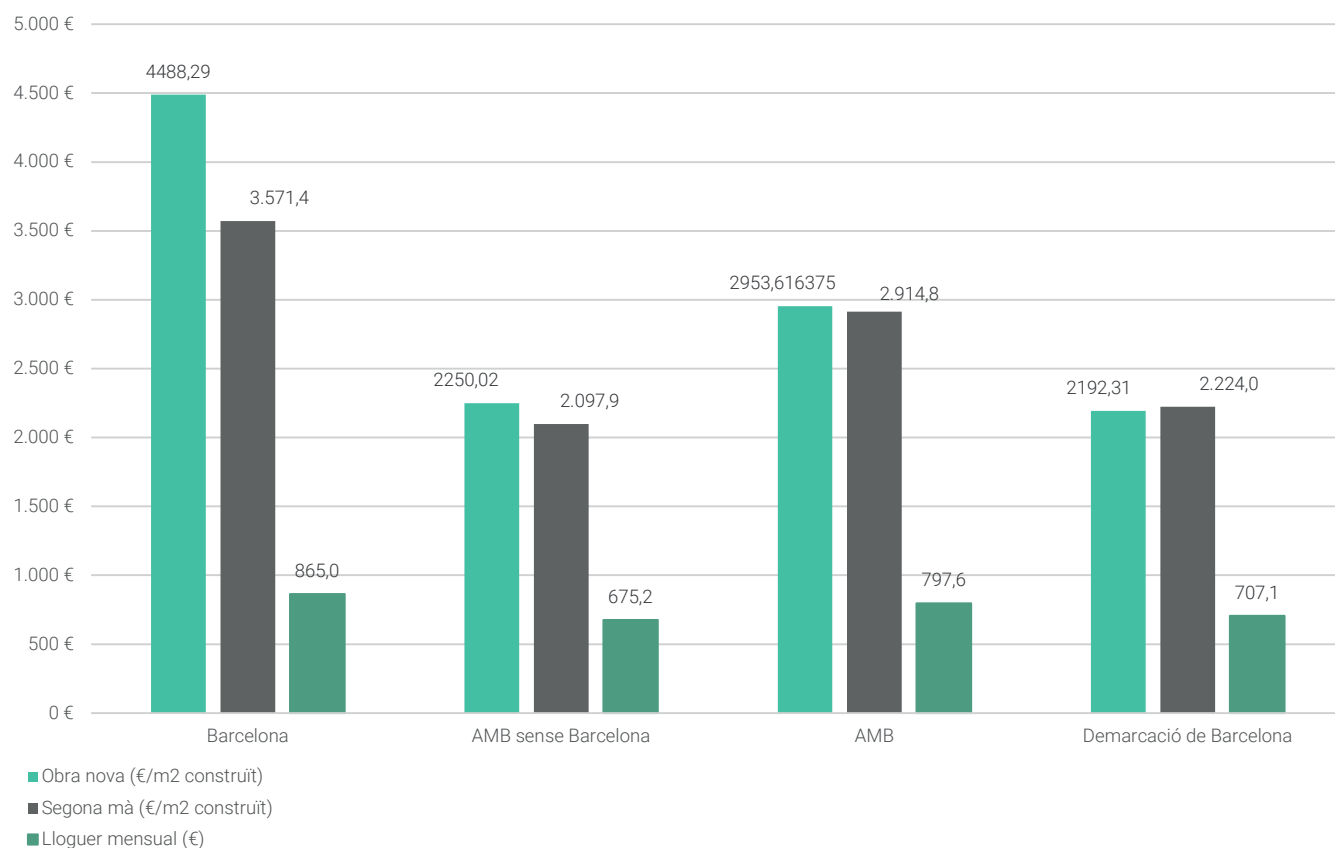
Com s'ha vist més amunt, en un context generalitzat d'increment dels preus mitjans en els darrers anys a tots els àmbits territorials, hi ha diferències significatives entre els territoris, tant en la intensitat de l'evolució com en el preu actual. En aquest cas es prenen com a referència els preus del segon trimestre de 2017, ja que el temps transcorregut des de la publicació de les dades més recents i el tancament d'aquest treball no ha permès actualitzar aquest epígraf amb dades del tercer trimestre de 2017. No obstant això, les conclusions que se'n poden extreure són ben similars. En efecte, a la ciutat de Barcelona els preus mitjans dels tres segments del mercat (obra nova, segona mà i lloguer) se situen molt per sobre dels registrats a la resta d'àmbits territorials. Així, l'obra nova assoleix en el segon trimestre de 2017 els 4.488,3 €/m² (vegeu figura 4.9). Aquest preu, doble el registrat a la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona, que se situa en els 2.250 €/m².

Pel que fa a l'habitatge de segona mà, el preu mitjà a la ciutat de Barcelona se situa en el segon trimestre del 2017 en els 3.571,4 €/m² i a la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona se situa en els 2.097,9 €/m².

I, en el segment del lloguer, els preus mitjans pels àmbits territorials segueixen la mateixa distribució: Barcelona registra el lloguer mitjà més alt, situat en el 865 € i a la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona, el preu mitjà del lloguer és de 675,2 €.

Considerant el detall territorial dels municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i els districtes de la ciutat, pel que fa al segment de l'obra nova, els districtes de Barcelona ocupen primeres posicions entre els àmbits amb els preus més cars. A les Corts, en primera posició, l'obra nova arriba, el segon trimestre de 2017, als 7.193,25€/m². A continuació es troben Ciutat Vella (6.293,79€/m²) i l'Eixample (5.751,43€/m²). La quarta posició l'ocupa Sant Just Desvern (4.615,25€/m²) i la cinquena el districte de Sarrià – Sant Gervasi

Figura 4.9. Preu mitjà de l'habitatge. Obra nova, segona mà, lloguer. Per àmbits territorials. Segon trimestre de 2017



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Col·legi de Registradors i Fiances dipositades a l'Incasòl.

(4.438,43€/m²). Fins a la desena posició entre els més cars no apareix un altre municipi, Sant Cugat del Vallès, on l'obra nova se situa en els 2.938,41€/m². En l'extrem oposat, els preus més baixos de l'obra nova se situen a Corbera de Llobregat (1.337,75€/m²), Montcada i Reixac (1.357,14€/m²), Cervelló (1.404,19€/m²), Ripollet (1.483,77€/m²) i Sant Vicenç dels Horts (1.698,16€/m²).

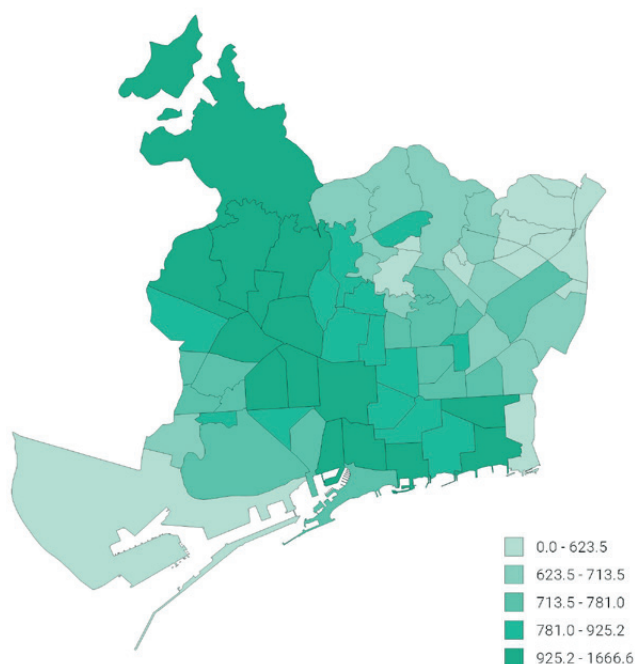
En l'habitatge de segona mà, la diversitat en el territori metropolità també és manifesta i un cop més, els districtes de Barcelona es troben entre els més cars. En primera posició es situa Sarrià – Sant Gervasi (5.054,81€/m²) amb un preu relatiu fins i tot superior al de l'habitatge d'obra nova; seguit de Les Corts (4.141€/m²), Ciutat Vella (4.139,83€/m²), l'Eixample (3.964,88€/m²), i Gràcia (3.823,94€/m²). El primer municipi, com en cas de l'obra nova, és Sant Just Desvern (3.592,42€/m²). El següent municipi que apareix entre les que presenten preus d'habitatge de segona mà més alts és Sant Cugat del Vallès, a la vuitena posició, amb un preu de 3.178,23€/m². Els preus més baixos d'aquest segment d'habitatge es troben, amb l'excepció de Sant Vicenç dels Horts i Ripollet, als mateixos municipis que presenten els preus més baixos per l'obra nova: Badia del Vallès (1.059,44€/m²), Torrelles de Llobregat (1.292,88€/m²), Corbera de Llobregat (1.298,42€/m²), Montcada i Reixac (1.395,01€/m²) i Cervelló (1.397,29€/m²).

En els preus mitjans del lloguer és també el districte de Sarrià – Sant Gervasi el que registra el preu més car: 1.226,8€. El segueixen Sant Cugat del Vallès (1.079,5€), els districtes de Les Corts (1.043,4€) i l'Eixample (987,6€), i els municipis de Begues (940,9€) i Castelldefels (917,9€). En canvi, els lloguers de menor preu es situen a Badia del Vallès (234,1€)⁴, Santa Coloma de Gramenet (499,5€), Ripollet (516,5€), Montcada i Reixac (561,6€) i Barberà del Vallès (576,2€).

Si s'aprofundeix en el detall als barris de la ciutat de Barcelona, el lloguer també presenta una diversitat considerable (vegeu figura 4.10). Així, els barris amb un lloguer mitjà mensual més alt pràcticament doblem el preu mitjà del conjunt de la ciutat, que se situa en els 865€. En concret, es tracta de Pedralbes (1.666,6€), les Tres Torres (1.646,8€), Sarrià (1.423,9€), la Vila Olímpica del Poblenou (1.345,6€) i Sant Gervasi – Galvany

(1.287,2€). En l'altre extrem, els barris que registren uns lloguers més baixos són Vallbona (302,5€), Can peguera (407,2€), la Trinitat vella (434,9€), Ciutat Meridiana (436,2€), les Roquetes (506,0€) i la Trinitat Nova (533,3€).

Figura 4.10. Preu mitjà de l'habitatge de lloguer. Barris de Barcelona. Segon trimestre de 2017 (€/mensuals)



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Col·legi de Registradors i Fiances dipositades a l'Incasòl.

4. Cal recordar que pràcticament la totalitat de l'habitatge existent a Badia del Vallès és habitatge protegit, també el lloguer està regulat.

V. Problemes de permanència, accés i manteniment

Com és ben sabut, l'evolució de l'economia i del mercat de treball tenen una incidència molt notable en les problemàtiques de permanència i accés a l'habitatge. Després d'un període de cinc anys, iniciat el 2008, d'intensa destrucció d'ocupació, des de l'any 2013 s'ha revertit la tendència i s'acumulen quatre anys de creació neta d'ocupació **(vegeu annex)**¹. Així, per exemple, a Barcelona ciutat la taxa d'atur registrat ha passat del 14,62% en el mes de desembre del 2012 al 10,27% en el mateix període del 2016. En la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona i de la demarcació de Barcelona, la reducció també ha seguit una evolució paral·lela de tal manera que, per al conjunt de la demarcació la taxa d'atur registrat ha passat del 18,66% al 12,64% entre els anys 2012 i 2016.

Certament, aquests indicadors generals mostren millores en l'evolució del mercat de treball. Tanmateix, si s'entra amb més detall es poden apreciar algunes dinàmiques que dificulten que aquests guanys es traslladin al conjunt de la població **(vegeu annex)**. Així, per exemple, la major part dels contractes continuen essent temporals (86,2% a Barcelona, 86,5% a la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona, 87,7% a la resta de la demarcació). En segon lloc, les persones que estan registrades a les oficines d'ocupació més d'un any sense trobar feina mantenen un pes considerable. En efecte, la taxa d'atur registrat de llarga durada, malgrat el lleuger descens experimentat des de l'any 2014, encara es situa l'any 2016 en el 45,8% a la ciutat de Barcelona, en el 43,0% a la resta de l'Àrea metropolitana i en el 45,8% en la resta de la demarcació. Finalment, els salaris mitjans continuen estancats després dels retrocessos acumulats durant els anys de la crisi econòmica. En concret, el salari brut mitjà a Catalunya l'any 2010 era de 24.449,2 € i l'any 2015 ha estat de 24.321,6 €.

Aquests són només alguns indicadors que mostren com **el creixement del PIB dels darrers anys i les millores en l'evolució de l'ocupació i l'atur no s'han**

traslladat a una millora generalitzada en aspectes tan essencials com l'atur de llarga durada, la inestabilitat laboral i les condicions salarials. L'impacte d'aquestes dinàmiques oposades tenen, en conseqüència, una translació en la satisfacció de les necessitats residencials de la població, com es detalla tot seguit.

Les creixents dificultats per fer front a les despeses de l'habitatge

Els primers reculls d'informació realitzats des de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona a partir de les àrees de drets socials dels ajuntaments, indiquen que la població amb dificultat per fer front al pagament de l'habitatge i de les despeses associades no deixa d'incrementar-se². S'espera disposar de més informació de detall municipal per poder-la traslladar a informes comparatius com el que aquí es presenta. Mentrestant, les dades de l'Enquesta de Condicions de Vida mostren, amb un detall territorial més general, l'evolució d'alguns indicadors³.

Un primer indicador, que permet aproximar-se a la incidència que tenen les despeses de l'habitatge en les economies familiars, s'obté de considerar el pes d'aquestes despeses. En efecte, tal com es pot veure en la **figura 5.1**, les despeses destinades al pagament de l'habitatge representen l'any 2016 el 21,3% de les rendes de les famílies de l'Àrea metropolitana de Barcelona. En el cas de la ciutat de Barcelona aquest percentatge arriba al 24,2%, i a la resta de l'àrea metropolitana és del 18%.

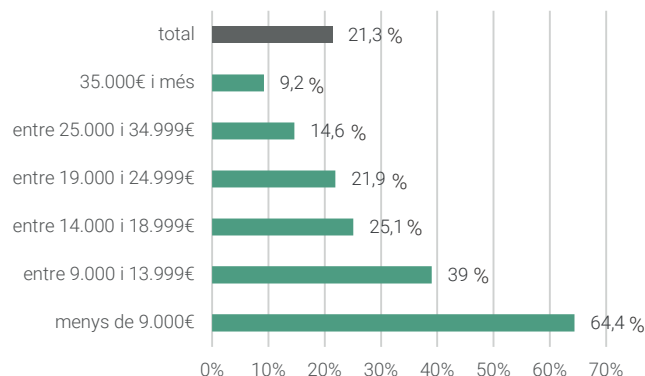
Ara bé, el més remarcable és que l'impacte que té l'habitatge sobre la renda és molt superior entre les llars amb menors ingressos. Així, l'any 2016, a l'Àrea metropolitana de Barcelona les llars amb ingressos

1. A més a l'annex d'aquest informe, aquestes i altres dades macroeconòmiques i del mercat de treball es poden consultar al portal Barcelona Economia <http://ajuntament.barcelona.cat/barcelonaeconomia/ca> i a la publicació "Barcelona Economia. Indicadors Econòmics de Barcelona i de la regió metropolitana" editada pel Gabinet Tècnic de Programació (2017). Així mateix, també es pot consultar el sistema d'indicadors Hermes de la Diputació de Barcelona www.diba.cat/hermes/

2. Vegeu, per exemple, els documents de diagnòstic del Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2017-2026 (2016) i el Pla Local d'Habitatge de Sant Feliu de Llobregat 2017-2022 (2016). Així mateix, sobre l'impacte de l'habitatge en la pobresa a Catalunya podeu consultar l'article de Carme Trilla "Desigualdad y Vivienda" publicat a la revista Arquitectura, Ciutat i Entorn (2014b).

3. Per ampliar les dades provinents de l'Enquesta de Condicions de Vida podeu consultar el primer informe sobre els indicadors sintètics a l'Àrea metropolitana de Barcelona (2017). Així mateix, l'equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge està preparant un estudi més detallat a partir dels indicadors que es presenten en aquest epígraf i que es finalitzarà al llarg de l'any 2018.

Figura 5.1. Percentatge de la renda familiar destinada a les despeses de l'habitatge segons intervals de renda. Àrea metropolitana de Barcelona. 2016



Font: Idescat i IERMB: Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població, 2011.

inferiors a 9.000 € han de destinar el 64,4% d'aquests a fer front a les despeses de l'habitatge, mentre que les llars amb ingressos entre 19.000 i 24.999 € han de destinar el 21,9% i, les llars amb ingressos superiors a 35.000 € destinen tan sols el 9,2% de les seves rendes al pagament de l'habitatge. Fent números aproximats, això vol dir que les llars amb ingressos inferiors a 9.000 € els romandrien poc més de 250 € per afrontar la resta de despeses mensuals.

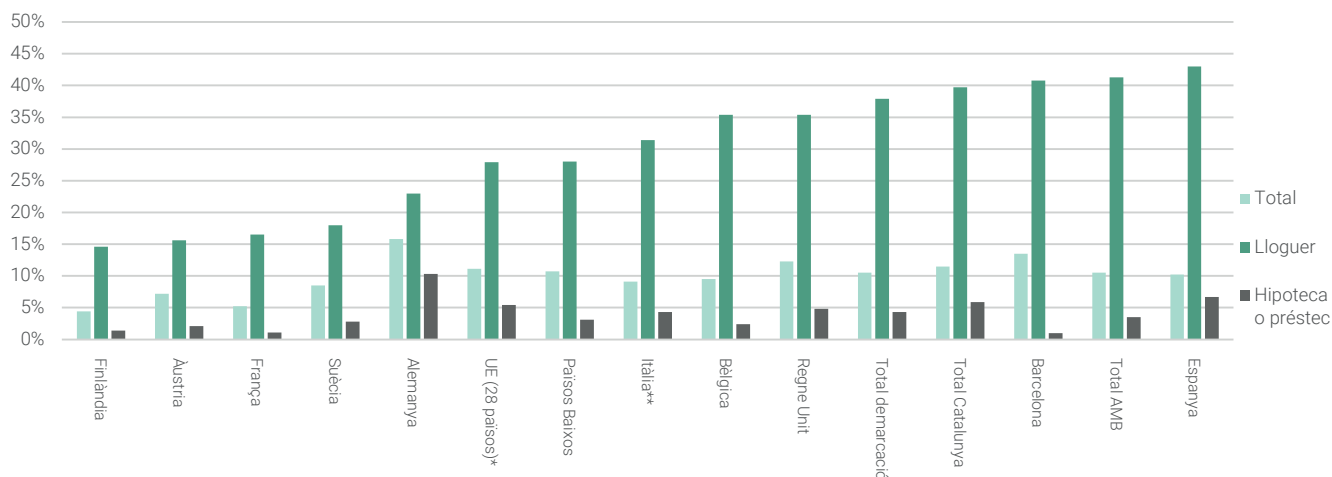
Altre indicador clau de dificultat econòmica en l'habitatge és la taxa de sobrecàrrega que indica el percentatge de població que viu en llars que han de destinar més d'un 40% dels seus ingressos al pagament de les despeses de l'habitatge –que

comprenen el pagament de l'habitatge i el dels subministraments associats: aigua, llum i gas. Aquest és un indicador de gran rellevància per poder dimensionar les llars o les persones que pateixen més les despeses de l'habitatge i per veure les diferències entre territoris o en diferents moments del temps.

En comparar les taxes segons el règim de tinença que ens ofereix Eurostat crida l'atenció una gran desproporció i una aparent contradicció entre la sobrecàrrega d'habitatge del lloguer a preu de mercat i la de la propietat amb pagaments pendents (hipoteca o crèdit). Per entendre això convé saber que en el càlcul de les despeses de l'habitatge en propietat amb pagaments pendents Eurostat inclou només els interessos de la hipoteca o el crèdit però no l'import destinat a l'amortització de capital, que es considera inversió; això redueix extraordinàriament el pes de la càrrega de la compra i porta a engany sobre la situació real de l'esforç econòmic que estan fent les famílies que es troben en aquesta situació. Les informacions de l'Enquesta de Condicions de Vida 2016 ens permetran poder aprofundir en aquest tema en l'àmbit metropolità de Barcelona, tenint en compte no només els interessos dels préstecs sinó també el retorn del capital.

Fet aquest apunt, si es comparen els resultats harmonitzats amb els quals ofereix Eurostat, es posa de manifest com les diferències més importants respecte a l'entorn europeu es donen en el lloguer (vegeu figura 5.2). Així, mentre la taxa de sobrecàrrega

Figura 5.2. Taxa sobrecàrrega de les despeses de l'habitatge comparada segons règims de tinença. (% població). Àmbits territorials i entorn europeu. 2016



Font: Per AMB, demarcació i Catalunya, INE i Idescat: Encuesta de condiciones de vida, 2016. Dades per països i àmbits europeus: EU-SILC, 2016.

*Estimada.**Provisional.

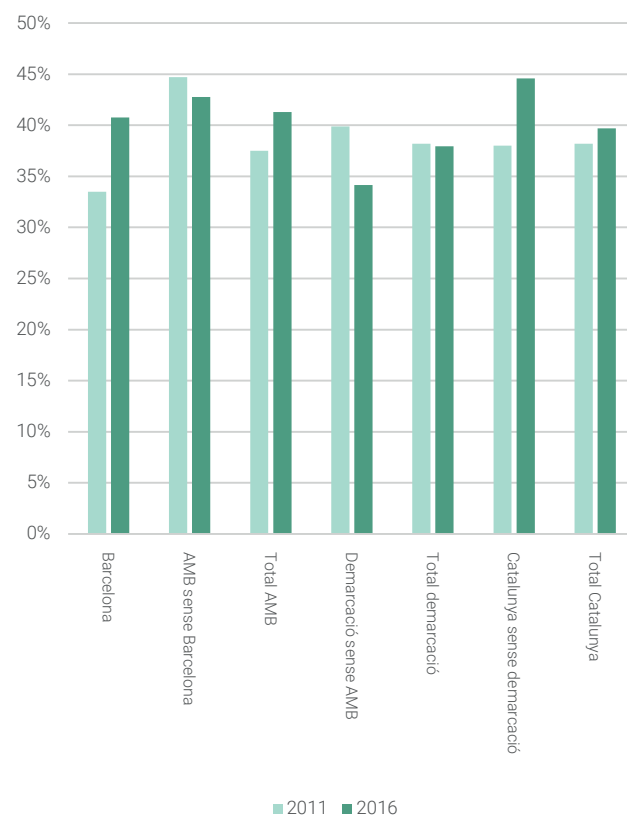
total –que considera qui viu en un habitatge en propietat i de lloguer de manera agregada– a l'Àrea metropolitana (10,5%) i al conjunt de Catalunya (11,5%) se situa en valors molt propers a la mitja europea (11,1%), la taxa de sobrecàrrega per la població que viu en règim de lloguer a preu de mercat registra uns valors molt superiors. L'any 2016, s'estima que el 27,9% de la població UE-28 viu en llars en lloguer a preu de mercat gasten més del 40% dels seus ingressos disponibles en habitatge. Aquesta taxa a Espanya es situa en el 43%, molt per sobre de la mitjana europea i més encara dels països com Finlàndia (14,6%) o França (16,5%). Amb la informació de l'Enquesta de Condicions de Vida 2016, podem afirmar que, **a la ciutat de Barcelona el percentatge de població que viu en habitatges de lloguer i destina més del 40% dels seus ingressos disponibles al pagament de l'habitatge és del 40,8%, a l'Àrea metropolitana de Barcelona és del 41,3% i a la demarcació de Barcelona del 37,9%.**

Si es mira l'evolució durant els darrers anys es pot apreciar, a més, el notable increment de la taxa de sobrecàrrega de la població que viu en habitatges de lloguer (vegeu figura 5.3). Així, **a la ciutat de Barcelona aquesta taxa ha experimentat un increment de set punts, ja que l'any 2011 es situava en el 33,5% i el 2016, com hem vist, arriba fins al 40,8%. Per la seva banda, al conjunt de l'Àrea metropolitana de Barcelona la taxa de sobrecàrrega del lloguer ha passat d'un 37,5% en el 2011 a un 41,3% en el 2016.** En altres paraules, quatre de cada deu persones que viuen de lloguer ho fan en llars que han de destinar més del 40% dels seus ingressos per pagar les despeses de l'habitatge. Al conjunt de la demarcació de Barcelona, l'evolució de la taxa s'ha reduït molt lleugerament passant del 38,2% al 37,9% entre els anys 2011 i 2016.

Les persistents dificultats d'accés a l'habitatge

Els problemes d'accés, molt presents durant el darrer episodi de bombolla immobiliària (1996-2007), s'han estès i es situen, no només en el segment de la compravenda, sinó també en el segment de lloguer. Com ja s'ha vist, els preus mitjans de lloguer s'han incrementat entre el 25% i el 30% en els darrers tres anys. Això, contrasta, amb uns salaris mitjans que es troben congelats, després d'anys de descensos, i amb la persistència d'una elevada taxa d'atur i de temporalitat que afecta especialment a la població jove,

Figura 5.3. Taxa de sobrecàrrega de la població que viu en un habitatge de lloguer. Per àmbits. 2011 - 2016. (en %)



Font: Idescat i IERMB: Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població de Catalunya, 2011. INE i Idescat: Encuesta de condiciones de vida, 2016

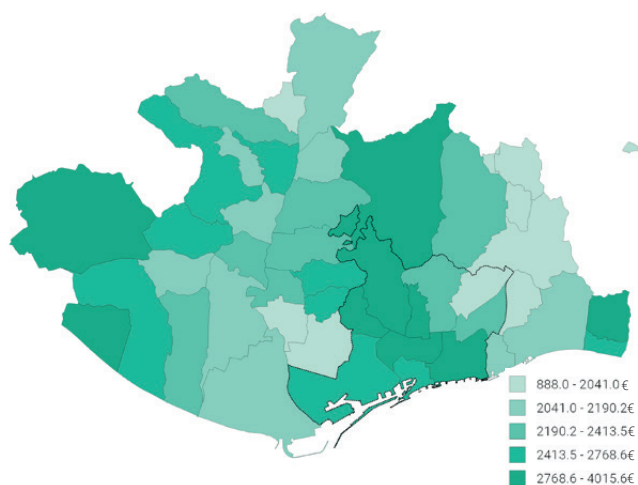
precisament aquella qui ha d'accedir a l'habitatge per primer cop.

Així, **a la ciutat de Barcelona una llar hauria de disposar d'uns ingressos de 2.851,54 € nets al mes per no haver de destinar-ne més del 30%** –el que es considera per diversos organismes internacionals el llindar màxim recomanable– **al pagament d'un habitatge de lloguer de preu mitjà. A la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona aquests ingressos s'haurien de situar en 2.224.30€ mensuals (vegeu annex).**

El districte de Sarrià-Sant Gervasi és l'àmbit de l'Àrea metropolitana de Barcelona on es necessitaria més ingressos mensuals per fer front a un habitatge de lloguer (4.015,6€) seguit del municipi de Sant Cugat del Vallès (3.553,3 €), els districtes de Les Corts (3.417,2€) i l'Eixample (3.242,6€); Castelldefels (3.042,3€), Tiana (2.963,9€), Begues (2.956,0€) i, com ja s'ha avançat,

la mateixa ciutat de Barcelona (2.851,5€) (vegeu figura 5.4). En l'extrem oposat, Badia del Vallès és el municipi on es necessitarien menys ingressos (888,0€) per pagar un lloguer mitjà sense haver de superar el llindar del 30%. El següent municipi menys costós i que, per tant, requereix menys ingressos mensuals és Santa Coloma de Gramenet (1.681,8€), seguit de Ripollet (1.748,5€), Montcada i Reixac (1.840,0€), Barberà del Vallès (1.947,0€), Cornellà de Llobregat (1.947,0€) i l'Hospitalet de Llobregat (1.990,0€). El districte de Nou Barris ocupa la novena posició entre els menys costosos. A la resta de municipis de l'Àrea Metropolitana, és a dir, a 28 dels 36, una llar hauria de tenir més de 2.000€ d'ingressos nets mensuals per poder fer front a les despeses d'un lloguer mitjà dins dels llindars d'esforç recomanables.

Figura 5.4. Ingressos necessaris per pagar un lloguer mitjà amb un esforç del 30%. Àrea metropolitana de Barcelona. Primer semestre de 2017.



Font: Elaboració pròpia a partir de Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Fiances dipositades a l'Incasòl

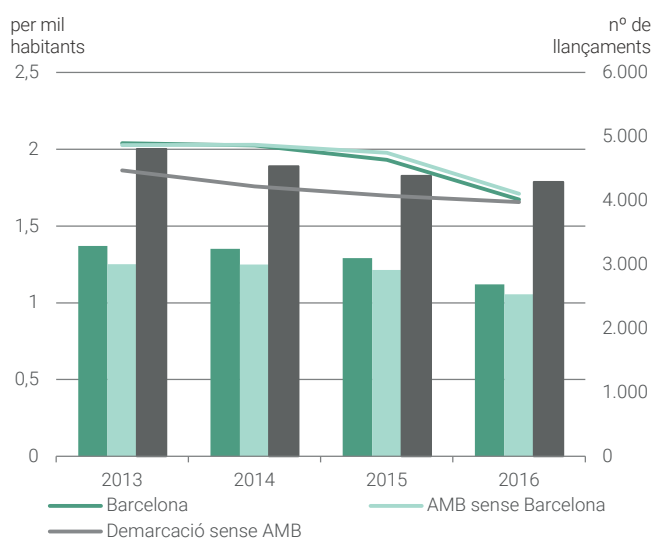
Pel que fa als barris de Barcelona, els més costosos són Pedralbes (5.822€), situat al districte de Les Corts; les Tres Torres (5.291€), Sarrià (4.533,4€) i Sant Gervasi-Galvany (4.258,4€) tots tres al districte de Sarrià – Sant Gervasi; i la Vila Olímpica del Poblenou (4.111,7€) al districte de Sant Martí. El barris on es necessitarien menys ingressos són Torre Baró (1.280,9€), seguit de Baró de Viver (1.339,1€), Can Peguera (1.401,6€), Vallbona (1.456,7€) i Ciutat Meridiana (1.492,2€). Excepte Baró de Viver, que es troba al districte de Sant Andreu, la resta de barris menys costosos es situen al districte de Nou Barris.

Lleuger descens dels desnonaments i predomini dels motivats per l'impagament del lloguer

La informació facilitada pel Consejo General de Poder Judicial mostra com el nombre de desnonaments executats encara se situa en nivells força elevats (vegeu figura 5.5). En concret, l'any 2016 es van executar 2.691 desnonaments a la ciutat de Barcelona, el que representa 1,67 desnonaments per mil habitants. Certament, es pot apreciar un descens moderat des dels 3.289 desnonaments executats en el 2013 (2,04 per mil habitants), quan es va arribar al punt més alt. Amb tot, cal tenir en compte que **en només quatre anys, d'ençà que es disposa d'aquestes dades, s'han executat 12.322 desnonaments a la ciutat. O, dit d'una altra manera: una de cada 55 llars de la ciutat ha perdut l'habitatge** on vivien per no poder fer front al pagament de les despeses⁴. La situació a la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona és força semblant a la de la capital si s'atén a les ràtios. Així, l'any 2016 es van executar 2.533 desnonaments (1,71 per mil habitants), enfront dels 3.006 de l'any 2013 (2,03 per mil habitants). Finalment, a la resta de la demarcació, si bé els 4.288 desnonaments (1,66 per mil habitants) de l'any 2016 s'equiparen en termes relatius als de la resta d'àmbits, el seu descens ha estat més moderat,

4. Com és sabut, l'impacte dels desnonaments ha estat molt més intens en alguns districtes del municipi de Barcelona, com Nou Barris, Sant Martí i Sants-Montjuïc. Per aprofundir en el detall territorial vegeu, per exemple, l'informe anual de la Unitat Contra l'Exclusió Residencial (2017) o el treball més específic sobre els processos de desnonaments hipotecaris dels equips del Observatori DESC i de la PAH Barcelona (Delgado & Escorihuela, 2016).

Figura 5.5. Llançaments executats. Per àmbits territorials. 2013-2016



Font: Consejo General del Poder Judicial

ja que partia de 4.806 desnonaments en el 2013 (1,86 desnonaments per mil habitants).

Una segona idea a destacar **en relació als desnonaments, és la presència majoritària de processos vinculats a l'impagament del lloguer i no tant de la hipoteca**, sobretot a la ciutat de Barcelona. Així, l'any 2016 dels 2.691 desnonaments executats a la capital 2.285, el 84,9%, van ser de llogaters i tan sols 332, el 12,3%, van ser de propietaris **(vegeu annex)**. Per la seva banda, a la resta de l'Àrea metropolitana de Barcelona dels 2.533 desnonaments executats en aquell mateix any, el 68,8% van ser de llogaters. Finalment, a la resta de la demarcació, on hi va haver 4.288 desnonaments l'any 2016, el 62,5% estaven relacionats amb l'impagament del lloguer.

Enfront d'aquesta tendència de millora, hem d'advertir d'un risc que plana sobre els contractes de lloguer social en el futur. En efecte, aquest tipus de contractes que han anat contractant les entitats financeres per complir amb la normativa de Catalunya⁵ estan arribant a la seva data límit; aquest fet unit a l'important canvi de mans d'aquests habitatges -que estan passant de les entitats financeres originàries a fons d'inversió internacionals-, ens aboca a un escenari d'alt risc per a les llars que hi estan residint, ja que podrem assistir a una nova onada de desnonaments, aquest cop, tots ells de llogaters que ja havien estat real·lotjats per les entitats financeres després d'una execució hipotecària, amb data de caducitat de tres anys dels contractes. Lògicament, l'Observatori metropolità de l'habitatge de Barcelona haurà de seguir amb la màxima atenció aquests processos per tal d'oferir la màxima informació als responsables polítics.

L'increment de demandants d'habitatge protegit

Altre indicador que permet aproximar-se a les dificultats d'accés es pot trobar en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. Certament, com sovint es reconeix, no totes les persones i famílies que no poden accedir a un habitatge estan inscrites en el Registre, per situacions molt variades com desconeixement o desànim, per citar-ne algunes. No obstant aquestes mancances, les dades mostren un

creixement continu del nombre d'inscrits en els darrers anys. Així, a la ciutat de Barcelona –que disposa d'aquesta informació des de l'any 2009– hi havia 19.049 inscrits al Registre d'HPO (12,7 inscripcions per mil habitants) aquell any mentre que l'any 2016 ja n'hi havia 30.637 (19 inscripcions per mil habitants). A la resta de l'Àrea metropolitana, el creixement encara ha estat més intens des de l'any 2012 –quan es disposa de les primeres dades– per passar de 14.187 inscripcions vigents (8,8 per mil habitants) l'any 2012 a 24.353 en el 2016 (15,1 per mil habitants), és a dir, en quatre anys, gairebé s'han duplicat el nombre de persones inscrites **(vegeu figura 5.6)**. Finalment, si s'atén a la demarcació de Barcelona més enllà dels trenta-sis municipis de l'Àrea metropolitana, el nombre d'inscrits, tot i que és inferior, mostra un increment significatiu, ja que entre els anys 2012 i 2016 s'ha passat de 14.044 inscripcions a 19.030 (de 6,1 inscrits per mil habitants a 8,5).

Els municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona on hi ha més inscrits al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial en relació a la seva població el 2016 són Cornellà de Llobregat (30,3 per mil habitants), Gavà (30,2 per mil habitants), Montgat (26,4 per mil habitants), Sant Joan Despí (25,9 per mil habitants) i El Prat de Llobregat (24,6 per mil habitants). En l'extrem oposat, els que registren una menor proporció d'inscrits són La Palma de Cervelló (0,3 per mil habitants), El Papiol (0,5 per mil habitants), Sant Climent de Llobregat (0,7 per mil habitants) Torrelles de Llobregat (1,3 per mil habitants) i Pallegà (1,4 per mil habitants).

Figura 5.6. Persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges Protegits. Per àmbits territorials. 2012-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

5. Llei 24/2015, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge. I Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones que es troben en risc d'exclusió residencial.

VI. Polítiques

Com ens diu l'experiència, el funcionament d'un sistema residencial, i en conseqüència la satisfacció de les necessitats d'habitatge de la població, està estretament condicionat per les polítiques que s'hi desenvolupen. En aquest sentit, les polítiques no són, tan sols, una eina per intentar solucionar les problemàtiques derivades del funcionament del mercat sinó que, són, per elles mateixes, el principal pilar per fomentar el dret a l'habitatge digne de la població d'una manera activa. És aquest un camp on interactuen diversitat de nivells administratius i de polítiques. En el marc de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona s'està realitzant una aproximació a les polítiques des d'aquesta concepció multinivell. Tot plegat, però, amb l'objectiu principal de baixar al nivell territorial més detallat possible. A continuació es mostren les principals temàtiques a partir dels indicadors que s'han recopilat fins ara, que s'aniran ampliant pròximament¹.

1. Pel que fa a l'Ajuntament de Barcelona, actualment es disposa de més indicadors de seguiment sobre les polítiques d'habitatge dels que aquí es presenten. Vegeu, per exemple, el Balanç 2016 del Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025 (2017). Pròximament, s'espera incorporar aquests indicadors a altres treballs. Tanmateix, una de les tasques que s'està intentant portar a terme des de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona és la seva comparació amb la resta del territori metropolità. Tasca, que aquests moments no es troba en un estadi de publicació. També, la Secretaria d'Habitatge ofereix informació sobre el seguiment de les polítiques d'habitatge al conjunt de Catalunya i, en molts casos, amb detall territorial, a través dels

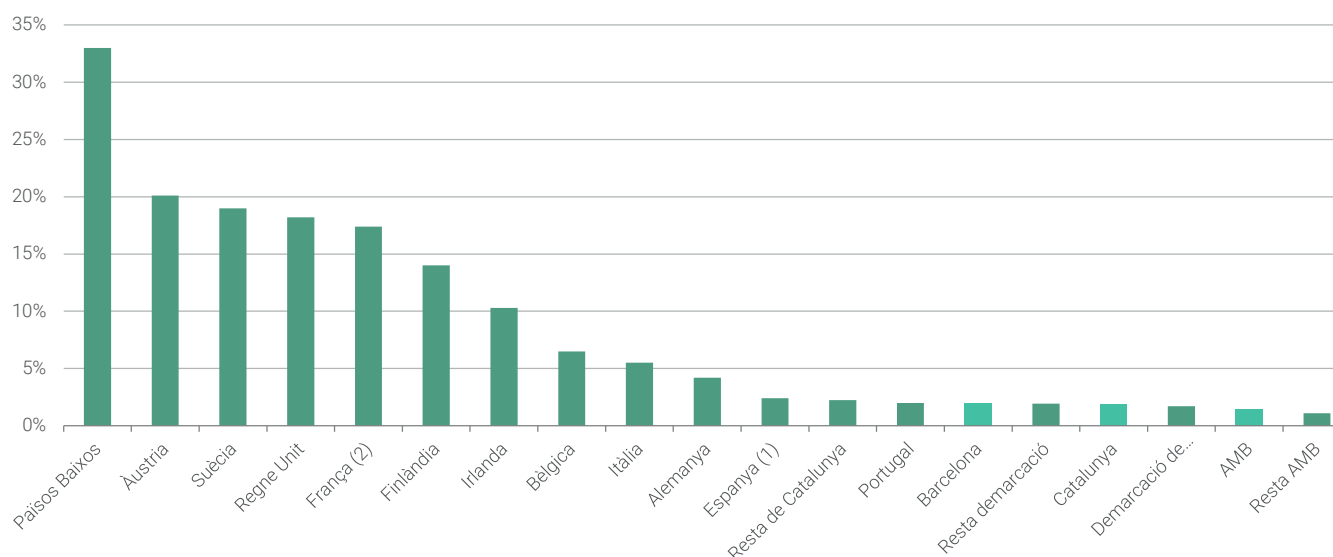
El punt de partida: un parc d'habitatge per destinar a polítiques socials molt reduït

En el camp de les polítiques, la manca de parc d'habitatge per destinar a polítiques socials és un dels principals dèficits als quals s'ha de fer front. Per exemple, **a Barcelona, segons dades del Cens de 2011, tan sols 13.327 habitatges, l'1,95% del parc, era "cedit o a baix preu", xifra que és pràcticament coincident amb el parc públic de la ciutat². A la resta de municipis de l'Àrea metropolitana hi havia 6.630 habitatges d'aquest tipus, l'1,09% del parc, i a la resta de la demarcació 16.883, l'1,93% del parc.** Aquesta realitat contrasta amb la de la majoria de països del nostre entorn, on el pes del parc d'habitatge destinat a polítiques socials és molt superior (vegeu figura 6.1). Per qüestions d'espai no s'entrarà aquí en fer una reflexió extensa sobre les raons d'aquesta situació,

informes elaborats pel Servei d'estudis http://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/. Per altra banda, de manera complementària al recull de les polítiques que s'estan desenvolupant, també es pot consultar el document sobre alguns dels reptes de les polítiques d'habitatge en clau metropolitana (Donat, 2017). Finalment, però no més important, també cal destacar les reflexions sobre l'entroncament de les polítiques d'habitatge en el marc més ampli de l'estat del benestar (Trilla, 2014a).

2. L'any 2016, l'Ajuntament ha comptabilitzat el parc públic en 11.177 habitatges, el que representa tan sols l'1,63% sobre el total del parc d'habitatges principal.

Figura 6.1. Percentatge d'habitatge social a països Europeus i a l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2001-2013. (en %)



Font: Housing Europe i INE, Cens de població i habitatges, 2011. (1) A Espanya "Habitatge cedit gratis o a baix preu". (2) A França és "Habitatge públic de lloguer".

tan sols de manera molt resumida es pot afirmar que és el resultat de dècades d'aplicació d'unes polítiques orientades al creixement del segment de compravenda en detriment del lloguer, tant en el mercat lliure com en el protegit³.

A més, durant els darrers anys, en part com a conseqüència del descens de l'activitat edificatòria, en part degut a les dificultats de finançament de les administracions públiques, i en part degut a la desaparició d'aquestes polítiques del catàleg d'instruments inclosos en els plans d'habitatge estatals, **les unitats produïdes d'habitatge protegit s'han situat en valors històricament baixos**, i això malgrat l'esforç extraordinari d'algunes administracions locals.

Precisament, amb l'objectiu d'incrementar el parc públic, s'ha constituït el nou operador metropolità d'habitatge públic que té previst iniciar l'edificació de 3.000 habitatges per destinar-los a lloguer assequible en 32 municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona abans que finalitzi el mandat l'any 2019.

Dues formes alternatives que tenen les administracions públiques per a incrementar els parcs de lloguer social i protegit de les ciutats són, d'una banda, la negociació per a l'obtenció d'habitatges buits cedits per les entitats financeres, i, d'altra, la compra d'habitatges existents. En la primera de les línies, és interessant recollir aquí l'experiència tant de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona que havia culminat a mitjans de l'any 2017 amb l'obtenció de 4.260 habitatges de cessió temporal d'entitats financeres i de la SAREB⁴. I, pel que fa a la compra directa d'habitatges per part de les administracions públiques o per part d'entitats socials de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió, el fet de disposar a Catalunya d'una normativa que obliga les entitats financeres a sotmetre totes les operacions de venda d'habitatges provinents d'execucions hipotecàries als drets de tanteig i retracte⁵, està permetent, en la mesura

de les possibilitats pressupostàries i de finançament, anar adquirint habitatges de l'estoc d'aquestes entitats. Assenyallem aquí que fins a mitjans de l'any 2017, entre la Generalitat, diversos ajuntaments, i diverses entitats socials, s'havien adquirit 942 habitatges per destinar-los a lloguer social a llarg termini. De nou, es tracta de temes dels quals s'està recopilant informació més detallada i que en breu s'espera poder difondre des de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona⁶. Sigui com sigui, una primera conclusió que se'n pot extreure és que per poder afrontar aquestes operacions caldria dotar-les d'un tractament especial en el finançament i en les subvencions, equiparable al que es pugui donar en la construcció d'habitatge nou protegit.

El Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona, 2017-2026⁷, a més de la diagnosi de la situació de l'habitatge a la ciutat, planteja els objectius de construcció de 14.039 nous habitatges de protecció oficial, especialment de lloguer que es podran fer en el decenni sobre sòls públics i els que hauran de provenir de privats sobre reserves de sòl per a habitatges protegit. D'altra banda el Pla territorial sectorial d'habitatge (PTSHC), en fase d'avantprojecte, estableix l'obligació d'arribar a assolir en un període de quinze anys, un parc d'habitatges destinats a polítiques socials, del 15% del parc d'habitatges principals dels municipis amb demanda forta i acreditada. Així, en el cas de l'àrea metropolitana de Barcelona les previsions per arribar a aquest percentatge indiquen que durant el període 2016-2030 s'haurien d'incorporar 131.138 nous habitatges (tant d'obra nova com del parc existent), repartits de la següent manera: 33.647 en el primer quinquenni (2016-2020), 49.610 en el segon quinquenni (2021-2025) i 47.881 en el tercer quinquenni (2026-2030)⁸.

Un dels laboratoris que l'Observatori metropolità de l'habitatge de Barcelona ha posat en marxa és, justament, el que ha d'estudiar l'encaix del PTSHC en els diversos municipis de l'Àrea metropolitana. Aquests dos instruments reguladors, juntament amb els plans locals d'habitatge que alguns municipis ja tenen aprovat o que tenen en fase d'estudi, han de configurar

3. Per aprofundir en les característiques i diferències del parc social entre països Europeus vegeu, per exemple, els country profiles al web de Housing Europe <http://www.housingeurope.eu/section-15/resources-articles?topic=&type=country-profile&order>. Així mateix, també es pot consultar el número 20 de la revista Qüestions d'Habitatge, editada per l'Ajuntament de Barcelona (2016) on es trobaran dades comparables amb altres ciutats i àrees metropolitanes.

4. L'O-HB està esbrinant quants d'aquests habitatges es situen en municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona.

5. Decret Llei 1/2015, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària

6. Una aproximació a aquestes qüestions es pot trobar al número 53 de la revista Debats. Catalunya Social, publicada per la Taula d'Entitats del Tercer Sector de Catalunya (Trilla & Tucat, 2017) i a l'Anuari Metropolità de l'any 2017, editat per l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (Sánchez & Donat, 2017).

7. <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/pla-pel-dret-a-habitatge-2016-2025>

8. <http://habitatge.gencat.cat/ca/Perfils/pla-territorial-sectorial-dhabitatge-00001/>

el mapa de la direcció a seguir en aquest important camp de l'obtenció d'habitatges per a les necessitats socials. Des de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona s'obre un focus d'atenció sobre el compliment dels objectius que tots aquests plans plantegin, al mateix temps que s'ofereix el suport tècnic relatiu a informacions de base per ajudar a fer-los els més realistes i efectius possible.

Les estratègies per lluitar contra una exclusió residencial creixent

Les dificultats d'accés a l'habitatge i l'elevat endeutament de la població, combinades amb l'impacte social de la crisi econòmica i les restriccions pressupostàries, per citar els principals aspectes, han donat lloc a un assenyalat increment de les situacions d'exclusió residencial. Certament, molta de la informació que permet analitzar aquesta qüestió es troba en els mateixos registres de les àrees de benestar social dels ajuntaments i altres institucions, ja que en molts casos es tracta d'actuacions i ajuts integrats en les polítiques més amples d'inclusió social, on les problemàtiques relacionades amb l'habitatge han anat guanyant pes en els darrers anys. Des de l'equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona s'està treballant a intentar compilar el nombre més gran de dades quantitatives i de treballs qualitatius i de mirar les possibilitats de fer-los comparables. Actualment, però, encara no es disposa de molta d'aquesta informació sistematitzada. Tanmateix, en el marc d'aquest Informe es vol fer constar la importància sobre la temàtica⁹. La dedicació pressupostària de les diverses administracions a aquestes finalitats està essent explorada per incorporar-la de forma sistemàtica en posteriors Informes.

A títol d'exemple assenyallem l'activitat de la Unitat Contra l'Exclusió Residencial (UCER) de Barcelona que, en la seva comesa de prevenció i atenció a desnonaments, ha passat de 679 unitats familiars ateses l'any 2014 a 1.574 l'any 2016, el que mostra, d'una banda, la intervenció més gran des de

l'administració pública, però, per altra banda, que la problemàtica derivada del sobre cost de l'habitatge, que s'ha vist amb anterioritat, lluny de moderar-se, segueix incrementant-se. La informació recopilada en els pròxims anys permetrà dilucidar quina és la tendència, i si els signes de recuperació econòmica també arriben a les persones amb més dificultats o si pel contrari es centren només en alguns col·lectius.

Una altra font d'informació sobre les situacions de major gravetat i vulnerabilitat és la que proporcionen les Meses d'Emergències, tant de l'Ajuntament de Barcelona com de la Generalitat de Catalunya. Segons l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'any 2016 es van adjudicar 745 habitatges per mitjà de les Meses d'Emergència a Catalunya, dels quals 46 corresponen a habitatges del Consorci de l'Habitatge de Barcelona¹⁰. L'any 2015 van ser 570 habitatges (54 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona). De manera complementària, el mateix Consorci de l'Habitatge de Barcelona informa que des de 2009 el nombre de sol·licituds d'habitatge per emergència social no ha deixat d'incrementar-se. Així, si l'any 2009 hi havia 75 sol·licituds estimades, l'any 2013 ja n'eren 213 i en el 2016 han estat 363¹¹.

Les dificultats per mobilitzar el parc d'habitatge privat sense ús

A més de la promoció d'habitatge amb algun règim de protecció, les administracions estan treballant actuacions adreçades a mobilitzar el parc d'habitatge privat, principalment aquell que es troba buit. En aquest camp s'han desenvolupat diferents línies d'actuació que des de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge s'estan recollint per tal de poder presentar de manera comparable entre diferents àmbits territorials. Entre aquestes línies **cal destacar les actuacions que molts ajuntaments han engegat per mobilitzar el parc d'habitatge buit de grans tenidors provinent de processos de desnonaments o provinent de promocions no comercialitzades.** L'aplicació de sancions que permet la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, l'aplicació de l'Impost sobre habitatges buits¹², l'aplicació de les expropiacions de

9. Per exemple, en el cas de la ciutat de Barcelona, algunes de les principals informacions s'han recopilat a partir dels treballs de la Unitat contra l'Exclusió Residencial (UCER). Informe d'activitat 2016 (2017), i de la PAH, a partir de l'informe "L'exclusió residencial al món local" (2016). També suposa una informació de referència l'Estadística de Condicions de Vida que permet tractar els àmbits territorials de referència d'aquesta publicació i que en endavant tindrà una periodicitat anual.

10. Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

11. Font: Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

12. Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits i de modificació de normes tributàries de la Llei 3/2012. I Decret 183/2016, pel

l'ús dels habitatges buits que consten en el Registre d'habitatges buits de la Generalitat¹³ són totes elles mesures adreçades a aquesta finalitat, els resultats agregats de les quals són objecte de treball per part de l'O-HB.

Així mateix, **cal esmentar els esforços per mobilitzar parc d'habitatge de petits tenidors bé sigui mitjançant la seva cessió a les administracions públiques o a entitats sense ànim de lucre, bé mitjançant la intermediació entre privats.** Pel que fa al primer cas, és a dir a la cessió d'habitatges, aquest és un camp del qual encara s'estan recopilant dades a escala municipal. Cal apuntar, que per potenciar aquestes cessions, algunes administracions locals han engegat línies de subvencions adreçades específicament a incentivar que els propietaris privats cedeixin els seus habitatges per destinar-los o a emergències socials, o a habitatge assequible.¹⁴

Pel que fa al segon cas, la intermediació entre privats, les dades recollides per la Secretaria d'Habitatge i

Millora Urbana¹⁵ mostren un cert esgotament del model a causa de les dificultats cada cop més grans de captar nous habitatges per part de les borses d'intermediació a preus que puguin resultar suportables per a les famílies que no arriben als preus de mercat.

Els ajuts: l'esforç extraordinari de les administracions locals

Juntament amb les polítiques adreçades a incrementar el parc destinat a polítiques socials, cal destacar els ajuts de les administracions públiques destinats al pagament de l'habitatge i a la rehabilitació. En aquests dos camps es pot diferenciar, al seu torn, entre els ajuts de l'Estat i de la Generalitat, que abasten el conjunt dels àmbits territorials analitzats, d'aquells ajuts específics de les administracions locals, que varien entre municipis. Malauradament, entre aquests darrers, actualment tan sols es disposa d'informació dels ajuts al pagament i a la rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona i dels ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Centrant-se primer en els ajuts al pagament de l'habitatge, a la **figura 6.2** es pot apreciar com, després d'uns anys d'assenyalat descens, des del 2015 s'han recuperat. En concret, a Barcelona els ajuts al pagament de l'habitatge concedits per la

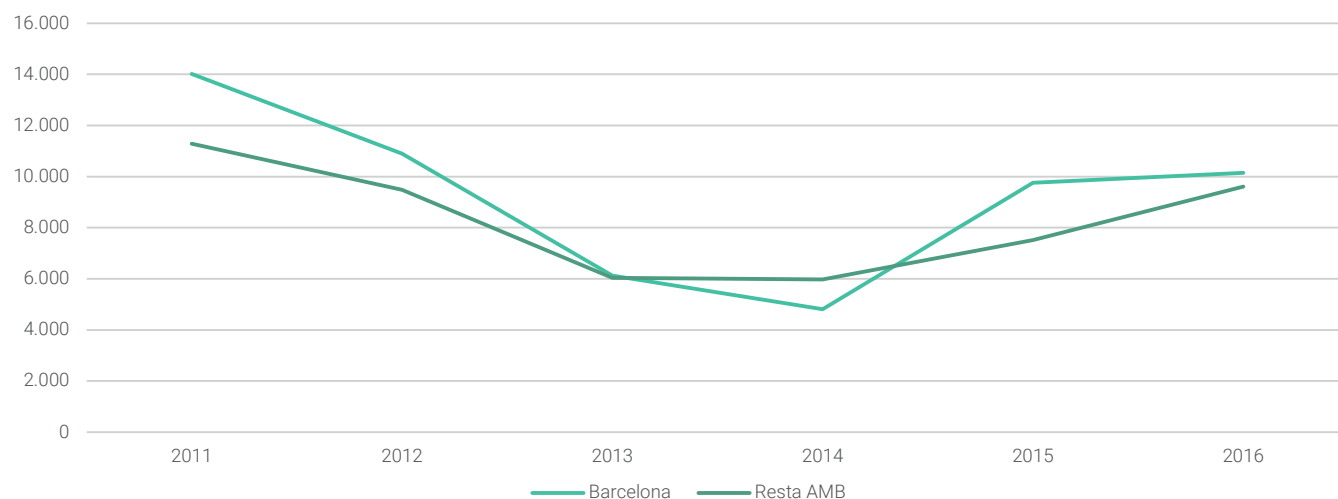
qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre habitatges buits.

13. Decret Llei 1/2015, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

14. Vegeu, per exemple, els ajuts a la rehabilitació de l'interior de l'habitatge de l'estratègia de rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona 2016-2019, o els convenis signats amb entitats del tercer sector social, com la Fundació Hàbitat3 que gestiona 250 habitatges privats a la ciutat de Barcelona, cedits per propietaris particulars i que es lloguen a famílies procedents de la Mesa d'Emergències cobrint l'Ajuntament els diferencials de lloguer.

15. Vegeu http://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/

Figura 6.2. Ajuts al pagament de l'habitatge. Per àmbits territorials. 2011-2016

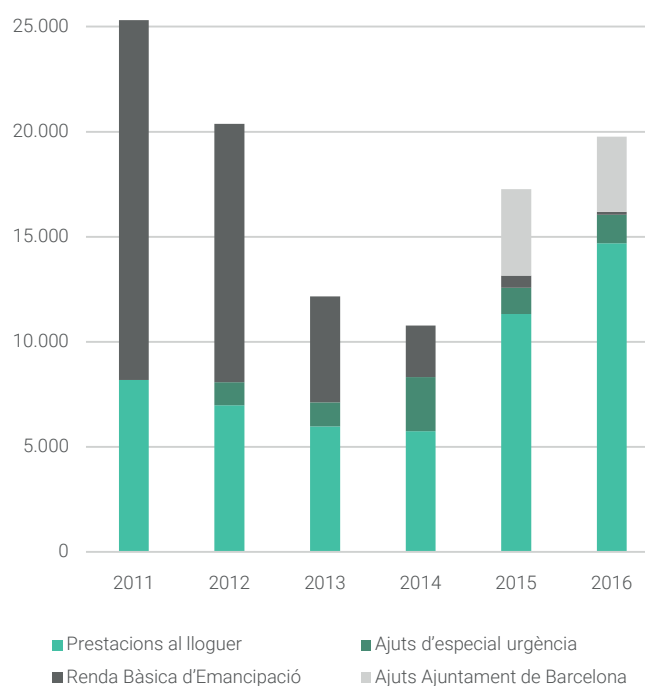


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Generalitat de Catalunya i el Ministerio de Fomento han passat de 4.805, l'any 2014 a 6.574, l'any 2016 (de 3, a 4,09 ajuts per cada mil habitants). A la resta de l'àrea metropolitana s'ha passat de 5.972, l'any 2014 a 9.614, en el 2016 (de 3,71 a 5,94 ajuts per cada mil habitants). En el cas de la ciutat de Barcelona, durant el 2016, a més dels 6.574 ajuts esmentats, l'Ajuntament en va afegir 3.569 més, amb la qual cosa es va donar cobertura a 10.143 famílies.

Si s'entra amb el detall del tipus d'ajuts al pagament de l'habitatge es poden observar tendències oposades (vegeu figura 6.3). Així, al conjunt de l'Àrea metropolitana de Barcelona entre el 2011 i el 2016 mentre les prestacions al lloguer s'han incrementat de 8.191 a 14.694, els ajuts de la renda bàsica d'emancipació han caigut dels 17.118 als 144. Per altra banda, la Generalitat va introduir els ajuts d'especial urgència l'any 2012 que han passat de 1.096 a 1.350, mentre que l'Ajuntament de Barcelona va introduir els ajuts al pagament municipal l'any 2015, tal com s'acaba de veure més amunt.

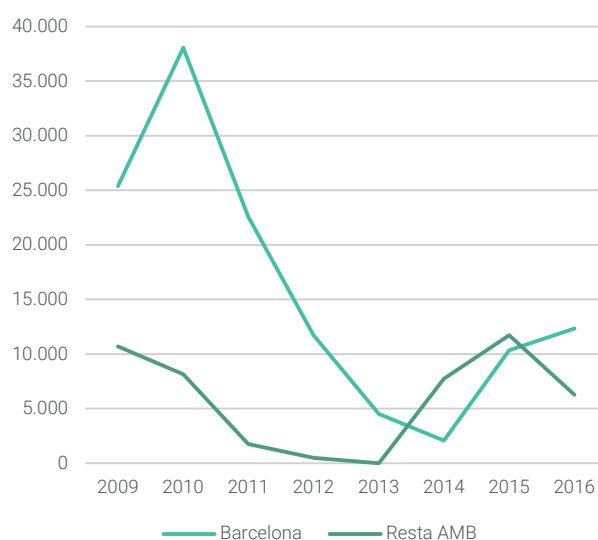
Figura 6.3. Ajuts al pagament de l'habitatge per tipus. Àrea metropolitana de Barcelona. 2011-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge

En el camp dels ajuts a la rehabilitació, a Barcelona s'ha passat de 1.924 ajuts l'any 2014 a 12.337 ajuts l'any 2016 (d'1,20 a 7,67 ajuts per cada mil habitants) (vegeu figura 6.4). A la resta de l'àrea metropolitana s'ha passat de cap ajut a la rehabilitació l'any 2013 a 6.283 ajuts en el 2016 (de 0 a 3,88 ajuts per cada mil habitants). En aquest camp també cal destacar el reforç dels ajuts a l'habitatge per part de l'Ajuntament de Barcelona i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Així, per exemple la convocatòria de rehabilitació d'edificis i habitatges de l'Àrea Metropolitana canalitza actualment la totalitat dels 6.283 ajuts que s'han atorgat durant l'any 2016.

Figura 6.4. Habitatges amb ajuts a la rehabilitació. Per àmbits territorials. 2009-2016



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge

Conclusions

De manera resumida, les principals conclusions que es poden extreure de l'informe d'habitatge 2017 de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB) es detallen a continuació seguint l'estructura dels capítols que s'han vist anteriorment. Abans, però, cal recordar que, com s'ha anat indicant al llarg del treball, la preparació d'aquest informe anual és un primer exercici d'aproximació al relat de l'habitatge des d'una perspectiva metropolitana. Un treball que ha servit per estructurar les informacions disponibles però, sobretot, detectar les mancances que pel que fa a informació quantitativa i comparable ens podem trobar en aquests moments. Així mateix, cal recordar que la informació que es presenta en aquest treball està permanentment en procés d'ampliació i d'actualització, bé perquè els laboratoris previstos pel 2018 aporten ja noves informacions, bé perquè s'arriba a acords amb institucions i entitats subministradores de dades, bé perquè les dades que ja estaven disponibles s'actualitzen.

El primer capítol d'aquest informe s'ha focalitzat en les necessitats d'habitatge, a partir d'una aproximació demogràfica a l'evolució de la població i de les llars. La conclusió general a la qual es pot arribar és que la demografia pressiona menys des d'un punt de vista quantitatiu agregat les necessitats d'habitatge que en períodes precedents, però es constaten paradoxes que dificulten de manera molt notable la satisfacció de les necessitats residencials de la població.

Així, una primera dinàmica a destacar és l'estabilització de la població i de les llars metropolitanes. En efecte, després de l'intens creixement de població i llars produït des de les darreries del segle XX, la població s'ha estabilitzat en els darrers anys (en el cas de l'Àrea Metropolitana al voltant dels 3.220.000 habitants). Convindrà saber si la crisi ha comportat també estabilització en el creixement de les llars –i en les necessitats de nous habitatges principals- que s'havia mantingut creixent proporcionalment per sobre de la població fins a l'any 2011. De moment, i aquesta és la primera paradoxa, algunes dades, com les provinents de les estimacions realitzades per l'INE pel programa Urban Audit de la Comissió Europea, indiquen una estabilització i, fins i tot, un lleuger increment de la dimensió mitjana de les llars, el que trencaria una

tendència de més de quatre dècades. Caldrà veure, per tant, quin comportament estan tenint les llars, tant pel que fa al nombre com a la seva estructura interna.

Una de les principals raons d'aquesta estabilització de la població és la moderació del saldo per migracions amb l'estranger. Així, si es pren com a referència l'Àrea metropolitana de Barcelona, l'any 2000 hi havia empadronades 122.605 persones nascudes a l'estranger (un 4,2% de la població), l'any 2009 ja s'havia arribat a 594.264 (el 18,5% de la població) i l'any 2016 es comptabilitzen 625.925 estrangers empadronats (el 19,4% de la població). Resulta també rellevant, pel seu impacte en el mercat de l'habitatge, el canvi de perfil que la població estrangera ha experimentat sobretot a la ciutat de Barcelona i en alguns dels municipis del seu entorn més immediat. Per exemple, a Barcelona la població de països de l'OCDE ha passat de l'1,7% al 5,4% entre els anys 2000 i 2016.

Altre factor demogràfic amb incidència sobre les necessitats residencials està relacionat amb l'evolució de l'estructura de la població. En efecte, en un context de saldos migratoris amb l'estranger moderats, el nombre de joves que estan entrant a les edats d'emancipació s'ha reduït de manera molt notable. Per exemple, a l'Àrea metropolitana de Barcelona els joves entre 25 i 34 anys han disminuït el 27,4% en deu anys: de 581.392 joves l'any 2006 a 422.096 l'any 2016. Ara bé, i aquesta és la segona paradoxa, encara que siguin menys, això no vol dir que no tinguin dificultats per emancipar-se, fins i tot, en tenen més que les generacions precedents. Així, a Catalunya, les taxes d'emancipació dels joves entre 16 i 29 anys han disminuït el 26,7% en deu anys: del 32,6% l'any 2007 al 23,9% l'any 2016.

Altre aspecte relacionat amb l'evolució demogràfica, d'enorme transcendència pel sistema residencial actual i en el futur, té a veure amb el procés d'envelliment. Certament, a l'Àrea metropolitana de Barcelona la gent gran (65 anys i més) ha crescut el 14,3% en deu anys i el 31,5% en vint anys: el 1996 hi havia 479.696 persones (el 16,4% de la població) amb 65 anys i més, l'any 2006 ja n'hi havia 552.033 (el 17,5%) i l'any 2016 s'ha arribat a 630.792 persones (el 19,5% dels residents). Com és sabut, el procés d'envelliment va sovint acompanyat

d'una reducció dels membres de la llar que té el seu corol·lari quan la gent gran passa a viure sola, en llars unipersonals. Aquest fenomen, del qual es disposa d'informació més detallada per la ciutat de Barcelona, es pot concretar en què l'any 2016 el 25,6% de la gent gran viu sola, de les quals el 77% són dones.

Finalment, altra dinàmica demogràfica d'interès, en aquest cas per analitzar on se satisfan les necessitats d'habitatge de la població és la mobilitat residencial. Una primera dada a retenir és que la mobilitat residencial ha disminuït des de l'inici de la crisi econòmica. Per exemple, els canvis de municipi a dins de la demarcació de Barcelona van passar de 57.606 l'any 1998 a 185.728 l'any 2006. Actualment, l'any 2016, se'n comptabilitzen 148.152. Centrant-se en Barcelona, d'on es disposa de més informació, cal destacar que és una ciutat on la major part de la població que hi resideix es queda a viure quan canvia d'habitatge. En concret, la població que ha canviat d'habitatge i que s'ha quedat a viure a la ciutat, s'ha situat, d'ençà que es disposa de dades (1999) per sobre del 62%, amb una tendència creixent que arriba al màxim del 77,6% l'any 2013. Des de l'any 2013, però, s'ha capgirat la tendència, i aquesta és la tercera paradoxa: l'autocontenció residencial es redueix a la ciutat de Barcelona en el seu conjunt i també dins dels barris. Així, si l'any 2013 l'autocontenció residencial de la ciutat era del 77,6% i la dels barris del 25,8%, el 2016 ha estat del 73% i del 21,7%, respectivament.

En el segon capítol d'aquest informe anual s'ha caracteritzat el parc d'habitatges. La conclusió general que se'n pot extreure és que el parc de la metròpoli de Barcelona s'haurà estabilitzat des del darrer Cens de 2011 per la manca de construcció, però pot estar experimentant canvis interns pel que fa al règim de tinença. El creixement del parc d'habitatges principals fins a l'any 2011 ha estat superior al del conjunt del parc perquè s'ha anat nodrint de nova construcció però també de segones residències i d'habitatges buits (ha arribat al 84% del parc total, a Barcelona, i al 88%, a la resta de l'Àrea metropolitana). És objecte de l'O-HB analitzar si aquest parc segueix creixent o perd pes per canvis d'usos nous que repercutirien negativament sobre les necessitats d'habitatge de la població.

Pel que fa al règim de tinença, hi ha un clar predomini de la propietat, però amb un increment molt notable de la propietat amb el pagament pendent. En efecte,

segons el cens de l'any 2011 el 71,2% de les llars de l'Àrea metropolitana de Barcelona vivien en un habitatge en propietat, i el 29,4% tenien el pagament pendent, quan l'any 2001 tan sols el 13,9% havien de fer front a una hipoteca. Malgrat aquesta preponderància de la propietat, entre els anys 2001 i 2011 s'ha produït, per primer cop des que es disposa de dades, un descens del seu pes i un increment de les llars que viuen de lloguer, que han passat de representar el 20,9% en el 2001 al 23,5% en el 2011 a l'Àrea metropolitana. Aquesta tendència, però, sembla que no tingui continuïtat si s'atén a les dades de l'Enquesta de condicions de vida –que comptabilitza població de 16 anys i més. Així, entre els anys 2011 i 2016 s'ha passat d'un màxim del 28,2% de població vivint en habitatges de lloguer a l'Àrea metropolitana de Barcelona al 19,3%.

Pel que fa a les qüestions relacionades amb la qualitat del parc, cal fer referència al progressiu envelliment del parc d'habitatges, l'estat de conservació i l'accessibilitat. Algunes dades són ben orientadores: l'edat mitjana dels habitatges de l'Àrea metropolitana és de 50 anys; un 2% dels edificis d'habitatge estan en mal estat de conservació; i una cinquena part dels habitatges no disposen d'ascensor. Tot això és indicatiu clar de les necessitats de rehabilitació que té aquest territori.

En el tercer capítol, dedicat a l'activitat edificatòria residencial, s'ha constatat la lenta recuperació de l'obra nova. Així, després del descens accelerat produït entre els anys 2007 i 2008, l'obra nova s'ha mantingut en nivells històricament baixos. Tan sols a partir de l'any 2016 s'aprecia un lleuger repunt. Per exemple, a la ciutat de Barcelona s'han iniciat 1.233 habitatges, a la resta de l'Àrea metropolitana 3.259 i a la resta de la demarcació 1.859. Pel que fa a la rehabilitació la informació és més escassa i, de moment, se circumscriu a la ciutat de Barcelona.

Relacionat amb les necessitats de rehabilitació cal destacar una nova font d'informació: les dades provinents de les certificacions energètiques. Així, a partir d'aquesta font es detecta que un nombre molt important d'habitatges tenen un comportament energètic molt deficitari i requeriran, per tant, obres de rehabilitació per adequar-los a les noves normatives i per lluitar contra la pobresa energètica. En concret, amb dades acumulades a finals de 2017, a Barcelona el 34,7% dels habitatges han obtingut les qualificacions

més baixes (F o G); a la resta de l'Àrea metropolitana el 34,5%; i a la resta de la demarcació el 34,8%.

El quart capítol d'aquest informe anual s'ha focalitzat en el mercat de l'habitatge, del que cal destacar com a conclusió més general que es produeix una compensació dels mercats de compravenda d'obra nova, de segona mà i de lloguer quan algun d'ells flaqueja. Així, s'aprecia una recuperació de les transaccions de compravenda que, després de la forta davallada deguda a la crisi, presenten un increment del 87,7% en els darrers tres anys al conjunt de la demarcació de Barcelona (27.591 compravendes en el 2013 i 51.815 en el 2016). Per la seva banda, després del notable creixement experimentat durant l'etapa de crisi més intensa, els contractes de lloguer han disminuït el 7,6% des de l'any 2013 (115.204 en el 2013 i 106.498 en el 2016).

Focalitzant-se en el mercat de compravenda, s'ha aprofundit en el tipus d'adquirent i s'ha pogut constatar el predomini de les compravendes realitzades per persones físiques espanyoles. En concret, si es considera l'acumulat del període 2014-tercer trimestre del 2017, el 64,8% de les transaccions a Barcelona les han realitzades persones físiques de nacionalitat espanyola, a la resta de l'Àrea metropolitana el 78,2% i a la resta de la demarcació el 78,3%. Ara bé, malgrat que el tipus de comprador predominant és la persona física nacional, des de l'any 2014 s'ha produït un descens del seu pes en el conjunt de les operacions, especialment a la ciutat de Barcelona i a la resta de municipis de l'Àrea metropolitana. Aquesta pèrdua de pes, ha anat a parar pràcticament de manera íntegra cap a un increment del pes de les operacions de compravenda realitzades per persones jurídiques. Així, a l'Àrea metropolitana de Barcelona el pes de les operacions de compravenda realitzades per persones físiques nacionals era l'any 2014 del 72,8%, i en el tercer trimestre de 2017 ha estat del 69,9%. Per la seva banda, el pes de les operacions realitzades per persones jurídiques ha passat del 14,9% al 17,8%.

Pel que fa als preus es produeixen fortes tensions en el preu mitjà de l'habitatge en tots els segments del mercat. Així, entre el tercer trimestre de 2014 i el tercer trimestre de 2017, a la ciutat de Barcelona el preu mitjà d'obra nova ha experimentat un increment del 19,7%, el de segona mà ha crescut el 43,1%, i el de lloguer ha augmentat el 28,7%. En el mateix període, a la resta de

l'Àrea metropolitana de Barcelona, el preu mitjà d'obra nova ha crescut el 7,3%, el de la segona mà el 23,1% i el de lloguer el 24,3%. En el conjunt de la demarcació, el preu mitjà d'obra nova ha crescut el 21,3%, el de la segona mà el 19,1% i el de lloguer el 26,4%.

Finalment, encara referent als preus mitjans de l'habitatge, cal fer esment a la diversitat de preus en el territori metropolità. Així, malgrat que l'evolució dels preus en els tres segments de mercat és semblant, els valors absoluts segueixen mostrant diferències destacades entre zones, el que fa que s'aprofundeixi en la desigualtat territorial.

En el cinquè capítol, s'ha entrat a recopilar informació referent als problemes de permanència, accés i manteniment de l'habitatge. La conclusió general és força preocupant, ja que a les dificultats estructurals d'accés a un nou habitatge s'hi ha vingut a afegir en els darrers anys les dificultats de mantenir-se en l'habitatge propi.

En el primer supòsit, les tensions en el preu mitjà dels habitatges i la contenció dels salaris mitjans són les principals causes que expliquen les persistents dificultats d'accés a l'habitatge. Així, en la majoria de municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona es requereix disposar d'ingressos mensuals superiors als 2.000 euros per poder fer front al pagament d'una habitatge de lloguer de preu mitjà de mercat.

Pel que fa al segon supòsit, cal destacar les creixents dificultats per fer front a les despeses de l'habitatge. La relació entre el cost de l'habitatge i els ingressos de les llars, i la taxa de sobrecàrrega (entesa com el percentatge de població que viu en llars que han de destinar més d'un 40% dels seus ingressos al pagament de les despeses d'habitatge), són els dos indicadors que mostren la incidència d'aquestes problemàtiques en el conjunt de la població: especialment alarmant és la taxa de sobrecàrrega de llars que viuen en lloguer: al voltant del 43%, a Barcelona, i del 42%, a la resta de l'Àrea metropolitana, cosa que voldria dir que unes 300.000 persones n'estarien afectades. L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona està enllestit un laboratori específic sobre aquests indicadors -que serà presentat pròximament- per tal de dimensionar adequadament la problemàtica en els diversos àmbits territorial que permeti afinar les polítiques d'intervenció que s'haurien de dur a terme.

Entre les conseqüències que es deriven d'aquestes dificultats, l'O-HB destaca el fenomen dels desnonaments per manca de pagament. Segons dades del Consejo General del Poder Judicial, s'aprecia un lleuger descens en el 2016. Amb tot, si es consideren els darrers quatre anys, a la ciutat de Barcelona s'han executat 12.322 desnonaments. Així mateix, s'aprecia un predomini dels desnonaments motivats per l'impagament del lloguer – al voltant del 85% a Barcelona, al voltant del 70% a la resta de l'Àrea metropolitana, al voltant del 60% a la resta de la demarcació –, el que indica que aquest mercat segueix en situació de gran risc.

Un dels efectes de l'acumulació de les problemàtiques que s'acaben d'enumerar és l'increment de demandants d'habitatge protegit. En concret, en quatre anys gairebé s'han duplicat el nombre de persones inscrites en els Registres de sol·licitants d'habitatge protegit dels municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona.

En el sisè capítol s'ha posat l'èmfasi en les polítiques d'habitatge. En aquest sentit, el punt de partida és molt deficitari, amb un parc d'habitatge per destinar a polítiques socials molt reduït. Per exemple, a Barcelona, segons dades del Cens de 2011, tan sols 13.327 habitatges, l'1,95% del parc, era "cedit o a baix preu". A la resta de municipis de l'Àrea metropolitana hi havia 6.630 habitatges d'aquest tipus, l'1,09% del parc, i a la resta de la demarcació 16.883, l'1,93% del parc. Aquesta realitat contrasta amb la de la majoria de països del nostre entorn, on el pes del parc d'habitatge destinat a polítiques socials és molt superior. A més, la millora d'aquesta situació està essent molt lenta a causa de la frenada de la construcció d'habitatges protegits en els darrers vuit anys.

Dues formes alternatives que tenen les administracions públiques per a incrementar els parcs de lloguer social i protegit de les ciutats són, d'una banda, la negociació per a l'obtenció d'habitatges buits cedits per les entitats financeres, i, d'altra, la compra d'habitatges existents. En la primera de les línies, és interessant recollir aquí l'experiència tant de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona que havia culminat a mitjans de l'any 2017 amb l'obtenció de 4.260 habitatges de cessió temporal d'entitats financeres i de la SAREB. I, pel que fa a la compra directa d'habitatges per part de les administracions públiques o per part d'entitats socials de la Xarxa

d'Habitatges d'Inclusió, el fet de disposar a Catalunya d'una normativa que obliga les entitats financeres a sotmetre totes les operacions de venda d'habitatges provinents d'execucions hipotecàries als drets de tanteig i retracte, està permetent, en la mesura de les possibilitats pressupostàries i de finançament, anar adquirint habitatges de l'estoc d'aquestes entitats. Assenyalem aquí que fins a mitjans de l'any 2017, entre la Generalitat, diversos ajuntaments, i diverses entitats socials, s'havien adquirit 942 habitatges per destinar-los a lloguer social a llarg termini. De nou, es tracta de temes dels quals s'està recopilant informació més detallada i que pròximament s'espera poder difondre des de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona. Sigui com sigui, una primera conclusió que se'n pot extreure és que per poder afrontar aquestes operacions caldria dotar-les d'un tractament especial en el finançament i en les subvencions, equiparable al que es pugui donar en la construcció d'habitatge nou protegit.

Aquesta problemàtica estructural es combina amb aquelles més peremptòries relacionades amb el risc d'exclusió residencial. En aquest sentit, la crisi ha obligat les administracions públiques dels diversos nivells a fer front a problemes d'exclusió social des de la perspectiva de l'habitatge amb un volum d'esforços i recursos desconeguts en èpoques anteriors. Atenció directa a situacions greus de pèrdua de l'habitatge, mesos d'emergències, regularització de situacions d'ocupació d'habitatges per emergència, són línies d'intervenció noves o que s'han hagut de reforçar en els darrers anys.

Finalment en l'apartat dels ajuts a les famílies cal destacar l'esforç extraordinari de les administracions locals. En efecte, en un context de restriccions pressupostàries, moltes administracions locals han reforçat les polítiques d'ajuts al pagament de l'habitatge i a la rehabilitació. En el cas del pagament a l'habitatge a la ciutat de Barcelona, durant el 2016, a més dels 6.574 ajuts provinents de programes de la Generalitat i del Ministerio, l'Ajuntament en va afegir 3.569 més, amb la qual cosa es va donar cobertura a 10.143 famílies. En el camp dels ajuts a la rehabilitació, a Barcelona s'ha passat de 1.924 ajuts l'any 2014 a 12.337 ajuts l'any 2016.

Aquestes són les principals conclusions que a tall de resum es poden extreure del primer informe anual

realitzat per l'equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona. S'haurà pogut notar, com s'avançava a la introducció, el caràcter dinàmic del treball que s'ha presentat. En efecte, l'Observatori s'ha constituït ben recentment i es troba en fase de consolidació de dades. Això no obstant, la recopilació que s'ha presentat recull la gran majoria de dades disponibles actualment, que en endavant s'han de complementar amb treballs de recopilació més específics que emplenin els buits d'informació detectats. Aquest és un dels grans reptes que es plantegen pel 2018, amb l'objectiu de dotar a les administracions i a la societat d'instruments per debatre i aplicar polítiques sostingudes amb la quantitat més gran d'informació i de la manera més rigorosa possible.

Referències

Ajuntament de Barcelona. Regidoria d'Habitatge. (2016). *Pla pel dret a l'Habitatge de Barcelona. 2016-2025*. Barcelona: Ajuntament de Barcelona. Regidoria d'Habitatge. Àrea de Drets Socials.

Ajuntament de Barcelona. Regidoria d'Habitatge. (2017). *Balanç 2016. Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025*. Barcelona: Ajuntament de Barcelona.

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. (2016). *Pla d'Habitatge de Sant Feliu de Llobregat (2017-2022)*. Sant Feliu de Llobregat: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Associació de promotors de Barcelona, & Diputació de Barcelona. (2015). *Informe dels indicadors de demanda potencial d'habitatge*. Barcelona: DIBA i APCE.

Centre d'Estudis Demogràfics (CED). (2016). Projeccions de població i llars, a: *Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025. Annex 5*, pp. 580–597. Barcelona: Ajuntament de Barcelona. Regidoria d'Habitatge. Àrea de Drets Socials.

Costas, A. (dir). (2007). *El Llibre blanc de l'habitatge a Barcelona*. Barcelona: Ajuntament de Barcelona, Institut Municipal d'Urbanisme.

Cuchí, A., Arcas-Abella, J., & Pagès-Ramon, A. (2017). *Estudi d'avaluació de les necessitats de rehabilitació energètica i situacions de pobresa energètica a Santa Coloma de Gramenet*. Barcelona: Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

Delgado, L., & Escorihuela, I. (Eds.). (2016). *Exclusió residencial al món local. Informe de la crisi hipotecària a Barcelona (2013-2016)*. Barcelona: Observatori DESC i PAH BCN.

Donat, C. (2017). Els set reptes dels nous plans i polítiques locals d'habitatge, a: *Anuari Metropolità de Barcelona 2016. Repensar la metròpoli: noves claus per a un projecte col·lectiu*, pp. 61–78. Bellaterra: Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

Gabinet Tècnic de Programació. Ajuntament de Barcelona. (2017). Barcelona Economia. *Indicadors*

Econòmics de Barcelona i de la regió metropolitana. Núm. 92. Barcelona: Ajuntament de Barcelona.

Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona. (2017). *Enquesta de condicions de vida 2016, Resultats sintètics. Àrea metropolitana de Barcelona*. Barcelona: Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

Módenes, J. A., Blanes, A., Menacho, T., & López-Colás, J. (2017). Previsions de necessitats residencials en el marc de l'elaboració del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge: Sistemes Urbans del Plans Territorials Parcials, a: *Avantprojecte Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge*, pp. 141–165. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

Montaner, J. M., Burón, J., Mira, À., Ghekiere, L., & García-Almirall, P. (2016). *Polítiques comparades d'habitatge. Qüestions d'habitatge*, (20), p. 84.

Ruiz, E., Velasco, A., & Serrano, M. (2017). *Migracions intermunicipals al territori metropolità de Barcelona, 2001-2015*. Barcelona: Àrea Metropolitana de Barcelona. Servei d'Estudis Territorials.

Sánchez, A. B., & Donat, C. (2018). L'ampliació del parc d'habitatge assequible a través de l'adquisició d'habitatges existents: nous mecanismes per a una nova política. *Anuari Metropolità de Barcelona 2017*.

Trilla, C. (2014a). Habitatge i estat del benestar a Catalunya. *Revista Econòmica de Catalunya*, (69), pp. 109–124.

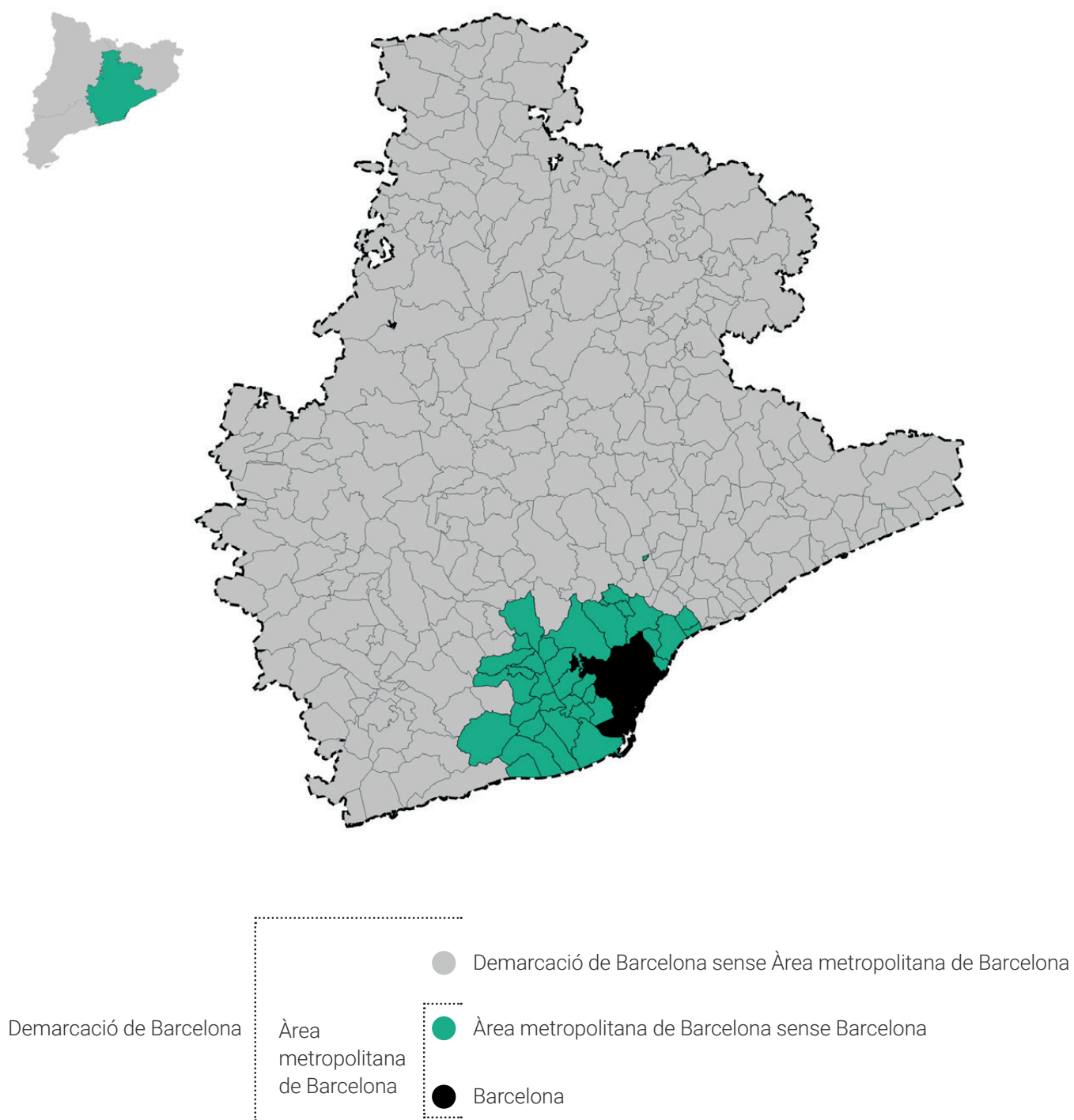
Trilla, C. (2014b). Desigualdad y vivienda. ACE.

Trilla, C., & Tucats, P. (2017). Els habitatges buits dels bancs. Una oportunitat perduda per ampliar el parc d'habitatge social? *Debats. Catalunya Social. Propostes des del Tercer Sector*, (53), pp. 1–39.

UCER. (2017). Unitat Contra l'Exclusió Residencial (UCER). *Informe d'activitat 2016*. Barcelona: Ajuntament de Barcelona. Regidoria d'Habitatge. Àrea de Drets Socials.

Annex estadístic

Àmbits territorials d'estudi



Taula. Àmbits territorials d'estudi

	Barcelona	AMB sense Barcelona	Total AMB	Demarcació sense AMB	Total demarcació
Nº de municipis	1	35	36	275	311
Població 01/01/2016	1.608.746	1.617.854	3.226.600	2.349.437	5.576.037
Superfície (km2)	101,3	534,5	635,8	7.090,6	7.726,4

Taula. Àmbit - Districtes de Barcelona

		Població 01/01/2016	Superfície (km2)
1	Ciutat Vella	100.070	4,4
2	Eixample	264.305	7,5
3	Sants-Montjuïc	180.977	22,9
4	Les Corts	81.642	6,0
5	Sarrià-St. Gervasi	148.026	20,1
6	Gràcia	120.918	4,2
7	Horta-Guinardó	167.268	11,9
8	Nou Barris	164.881	8,0
9	Sant Andreu	146.731	6,6
10	Sant Martí	233.928	10,5

Taula. Àmbit -Barris de Barcelona

		Població 01/01/2016	Superfície (km2)			Població 01/01/2016	Superfície (km2)
1	el Raval	47.129	1,1	38	la Teixonera	11.277	0,3
2	el Barri Gòtic	15.614	0,8	39	Sant Genís dels Agudells	6.725	1,7
3	la Barceloneta	15.021	1,3	40	Montbau	5.053	2,0
4	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	22.306	1,1	41	la Vall d'Hebron	5.686	0,7
5	el Fort Pienc	31.653	0,9	42	la Clota	583	0,2
6	la Sagrada Família	51.322	1,1	43	Horta	26.541	3,1
7	la Dreta de l'Eixample	43.644	2,1	44	Vilapicina i la Torre Llobeta	25.508	0,6
8	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	41.854	1,2	45	Porta	24.519	0,8
9	la Nova Esquerra de l'Eixample	57.648	1,3	46	el Turó de la Peira	15.364	0,4
10	Sant Antoni	38.184	0,8	47	Can Peguera	2.258	0,1
11	el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	40.055	4,6	48	la Guineueta	15.043	0,6
12	la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	1.143	14,3	49	Canyelles	6.923	0,8
13	la Marina de Port	30.385	1,3	50	les Roquetes	15.398	0,6
14	la Font de la Guatlla	10.302	0,3	51	Verdun	12.260	0,2
15	Hostafrancs	15.889	0,4	52	la Prosperitat	26.167	0,6
16	la Bordeta	18.512	0,6	53	la Trinitat Nova	7.257	0,6
17	Sants - Badal	23.906	0,4	54	Torre Baró	2.791	1,8
18	Sants	40.785	1,1	55	Ciutat Meridiana	10.041	0,4
19	les Corts	45.932	1,4	56	Vallbona	1.352	0,6
20	la Maternitat i Sant Ramon	23.848	1,9	57	la Trinitat Vella	10.032	0,8
21	Pedralbes	11.862	2,7	58	Baró de Viver	2.507	0,2
22	Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	4.632	11,5	59	el Bon Pastor	12.589	1,9
23	Sarrià	24.799	3,0	60	Sant Andreu	56.683	1,8
24	les Tres Torres	16.473	0,8	61	la Sagrera	28.796	1,0
25	Sant Gervasi - la Bonanova	25.665	2,2	62	el Congrés i els Indians	14.044	0,4
26	Sant Gervasi - Galvany	47.089	1,7	63	Navas	22.080	0,4
27	el Putxet i el Farró	29.368	0,8	64	el Camp de l'Arpa del Clot	38.104	0,7
28	Vallcarca i els Penitents	15.591	1,2	65	el Clot	26.898	0,7
29	el Coll	7.391	0,4	66	el Parc i la Llacuna del Poblenou	14.838	1,1
30	la Salut	13.118	0,6	67	la Vila Olímpica del Poblenou	9.335	0,9
31	la Vila de Gràcia	50.584	1,3	68	el Poblenou	33.586	1,5
32	el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	34.234	0,7	69	Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	13.397	1,2
33	el Baix Guinardó	25.547	0,6	70	el Besòs i el Maresme	22.746	1,3
34	Can Baró	8.965	0,4	71	Provençals del Poblenou	20.369	1,1
35	el Guinardó	36.136	1,3	72	Sant Martí de Provençals	26.010	0,7
36	la Font d'en Fargues	9.400	0,7	73	la Verneda i la Pau	28.645	1,1
37	el Carmel	31.355	0,9				

Taula A.1.1 Població i llars. Per àmbits territorials. 1991-2016

	1991			2001			2011		
	Població	Llars	Nº mitjà de persones per llar	Població	Llars	Nº mitjà de persones per llar	Població	Llars	Nº mitjà de persones per llar
Barcelona	1.643.542	577193	2,8	1.503.884	594452	2,5	1.611.013	684078	2,4
Resta AMB	1.404.937	418477	3,4	1.432.679	501215	2,9	1.609.463	607753	2,6
Total AMB	3.048.479	995670	3,1	2.936.563	1095667	2,7	3.220.476	1291831	2,5
Resta Demarcació	1.605.928	488784	3,3	1.869.364	658665	2,8	2.302.089	876774	2,6
Total Demarcació	4.654.407	1484454	3,1	4.805.927	1754332	2,7	5.522.565	2168605	2,5
Resta Catalunya	1.405.087	448590	3,1	1.537.183	561524	2,7	1.997.278	776336	2,6
Total Catalunya	6.059.494	1933044	3,1	6.343.110	2315856	2,7	7.519.843	2944941	2,6

	2016 - Escenari baix			2016 - Escenari mitjà			2016 - alt		
	Població	Llars	Nº mitjà de persones per llar	Població	Llars	Nº mitjà de persones per llar	Població	Llars	Nº mitjà de persones per llar
Barcelona	1.643.542	-	-	1.503.884	-	-	1.611.013	-	-
Resta AMB	1.404.937	-	-	1.432.679	-	-	1.609.463	-	-
Total AMB	3.048.479	1266135	2,5	2.936.563	1288033	2,5	3.220.476	1308112	2,5
Resta Demarcació	1.605.928	-	-	1.869.364	-	-	2.302.089	-	-
Total Demarcació	4.654.407	-	-	4.805.927	-	-	5.522.565	-	-
Resta Catalunya	1.405.087	-	-	1.537.183	-	-	1.997.278	-	-
Total Catalunya	6.059.494	-	-	6.343.110	-	-	7.519.843	-	-

Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 1991, 2001 i 2011, padró continu de població 2006; Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge.

Taula A.1.2 Població nascuda a l'estranger. Àmbits territorials. 200-2016

	Catalunya	Demarcació. Barcelona	Demarcació. sense AMB	AMB	AMB sense Barcelona	Barcelona
2000	253.050	186.276	63.671	122.605	47.833	74.772
2001	335.862	248.509	82.869	165.640	63.771	101.869
2002	461.251	342.751	112.096	230.655	88.388	142.267
2003	623.947	467.211	147.144	320.067	122.143	197.924
2004	725.384	539.626	172.760	366.866	146.591	220.275
2005	878.890	638.817	207.870	430.947	178.257	252.690

	Catalunya	Demarcació. Barcelona	Demarcació. sense AMB	AMB	AMB sense Barcelona	Barcelona
2006	998.721	719.496	239.582	479.914	199.559	280.355
2007	1.066.070	751.382	253.313	498.069	211.412	286.657
2008	1.204.711	835.450	283.449	552.001	232.840	319.161
2009	1.297.990	901.265	307.001	594.264	258.611	335.653
2010	1.314.367	913.275	309.709	603.566	264.035	339.531
2011	1.322.675	920.028	311.893	608.135	266.276	341.859
2012	1.342.271	934.499	312.359	622.140	271.149	350.991
2013	1.325.663	924.826	305.620	619.206	268.007	351.199
2014	1.290.628	907.428	298.386	609.042	261.145	347.897
2015	1.279.621	906.063	294.725	611.338	258.092	353.246
2016	1.292.896	923.051	297.126	625.925	264.335	361.590

Font: Idescat

Taula A.1.3 Població nascuda a l'estranger. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2000-2016.

Nom Àmbit	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Badalona	5.052	6.803	9.774	15.073	19.241	24.823	30.506	27.876	29.809	34.692	33.947	34.951	36.495	35.409	33.417	32.171	32.652
Badia del V.	259	278	296	349	440	580	721	966	1.024	1.033	1.020	1.028	1.030	1.004	1.011	1.023	1.034
Barberà del V.	671	759	892	1.102	1.276	1.538	1.852	2.006	2.394	2.849	2.986	3.082	3.153	3.097	3.023	2.955	3.070
Barcelona	74.772	101.869	142.267	197.924	220.275	252.690	280.355	286.657	319.161	335.653	339.531	341.859	350.991	351.199	347.897	353.246	361.590
Begues	150	195	252	286	301	355	415	487	556	640	616	605	572	543	528	514	537
Castellbisbal	233	312	402	472	548	719	851	917	996	1.088	1.084	1.059	1.115	1.086	1.018	957	900
Castelldefels	4.287	5.278	6.914	9.304	10.399	12.219	13.764	13.836	15.225	16.259	15.935	16.165	15.764	15.578	15.213	15.284	15.768
Cerdanyola del V.	1.769	2.191	2.922	4.006	4.604	5.530	6.396	6.323	7.182	7.703	7.500	7.418	7.277	7.083	6.802	6.838	6.996
Cervelló	271	305	373	503	544	619	680	682	723	764	767	765	737	743	752	738	745
Corbera de Llob.	420	481	656	901	1.021	1.354	1.688	1.656	1.675	1.809	1.753	1.765	1.785	1.763	1.695	1.698	1.664
Cornellà de Llob.	2.453	3.567	5.436	7.402	9.031	10.804	11.676	13.087	14.425	16.099	16.752	16.711	16.953	16.246	15.853	15.857	15.595
Esplugues de Llob.	1.644	2.143	2.894	3.781	4.199	5.228	6.146	6.225	6.958	7.610	7.730	7.833	7.966	7.893	7.569	7.200	7.346
Gavà	1.227	1.531	2.083	2.982	3.665	4.289	4.594	4.960	5.593	6.309	6.592	6.498	6.443	6.340	6.260	6.242	6.181
Hospitalet de Llob., I'	8.957	13.768	20.437	28.931	36.288	43.802	44.912	53.809	58.620	63.586	66.338	65.260	67.293	66.359	66.492	66.550	69.122
Molins de Rei	388	516	702	936	1.084	1.311	1.389	1.498	1.661	1.783	1.811	1.840	1.984	2.026	2.085	2.044	2.049
Montcada i Reixac	561	802	1.134	1.792	2.233	2.829	3.269	3.366	3.955	4.497	4.474	4.622	4.921	4.902	4.473	4.285	4.573
Montgat	257	284	350	437	492	532	629	682	774	828	852	885	896	935	977	1.020	1.040

Nom Àmbit	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Pallejà	177	234	320	430	595	750	828	873	955	984	998	953	921	903	898	900	913
Palma de Cervelló, la	109	123	138	167	187	221	254	281	312	316	313	293	296	261	254	239	248
Papiol, el	91	119	176	215	257	281	308	323	357	396	396	368	383	371	353	356	345
Prat de Llob., el	1.960	2.448	3.020	3.876	4.402	5.030	5.620	5.821	6.431	7.050	7.144	7.192	6.973	7.052	6.709	6.766	7.036
Ripollet	778	985	1.339	1.905	2.361	3.001	3.641	3.914	4.511	5.133	5.093	5.080	5.051	4.839	4.714	4.843	4.962
St. Adrià de Besòs	691	831	1.128	1.590	1.923	2.377	2.348	2.668	2.947	3.476	3.780	3.874	4.167	4.425	4.662	5.062	5.613
St. Andreu de la B.	873	1.167	1.633	1.981	2.093	2.504	2.752	2.984	3.385	3.526	3.542	3.658	3.729	3.677	3.527	3.525	3.508
St. Boi de Llob.	2.091	2.552	3.361	4.472	5.274	6.241	7.145	7.244	8.167	9.288	9.637	9.937	10.111	10.283	9.838	9.352	9.380
St. Climent de Llob.	56	69	101	115	112	130	123	134	151	181	177	184	162	159	156	154	144
St. Cugat del V.	3.454	4.508	6.153	8.012	8.562	9.808	10.801	11.052	12.083	13.429	14.162	13.953	14.194	14.339	14.250	14.057	14.464
St. Feliu de Llob.	753	1.142	1.641	2.348	2.828	3.301	3.740	3.796	4.300	4.731	4.831	4.681	4.961	4.921	4.850	4.686	4.711
St. Joan Despi	736	940	1.201	1.613	1.875	2.260	2.551	2.741	2.872	3.220	3.407	3.359	3.518	3.479	3.416	3.529	3.602
St. Just Desvern	980	1.116	1.392	1.623	1.574	1.811	1.837	1.961	2.096	2.324	2.361	2.515	2.379	2.674	2.063	2.062	2.229
St. Vicenç dels Horts	775	943	1.191	1.392	1.527	1.714	1.977	2.095	2.472	2.645	2.807	2.831	2.791	2.805	2.696	2.553	2.571
Sta. Coloma de Cervelló	134	157	204	249	298	325	392	388	421	424	467	461	434	447	447	448	483
Sta. Coloma de Gramenet	3.463	4.771	6.841	10.102	13.078	16.908	20.568	20.891	23.157	26.508	27.207	28.821	28.924	28.762	27.716	26.828	27.352
Tiana	121	141	174	215	235	268	311	333	370	400	416	429	459	448	445	453	474
Torrelles de Llob.	121	135	160	208	231	247	284	323	376	422	419	429	447	437	425	416	429
Viladecans	1.871	2.177	2.698	3.373	3.813	4.548	4.591	5.214	5.907	6.609	6.721	6.771	6.865	6.718	6.558	6.487	6.599
Ciutat Vella	20.430	20629		39.606	48.693	55.763	59.355	53.429	53.680	52.715	50.507	49.026	51.105	51.388	51.159	50.231	50.883
Eixample	20.153	24414		35.177	44.081	51.170	55.671	52.039	58.401	61.459	61.353	60.357	62.638	63.682	64.717	64.355	65.869
St.s-Montjuïc	12.056	14654		23.620	30.147	36.126	39.554	37.138	42.346	44.729	45.291	44.781	46.488	46.136	45.986	45.826	46.140
Les Corts	5.506	5405		8.152	9.950	11.364	12.321	11.413	13.131	13.884	14.143	13.505	13.432	13.084	12.964	12.925	13.071
Sarrià-St. Gervasi	10.366	10402		14.912	18.582	20.961	22.512	20.415	22.616	23.893	23.514	22.522	22.754	23.031	23.280	23.252	23.695
Gràcia	7.744	9057		13.596	17.309	19.995	21.671	20.648	24.008	25.419	25.291	23.748	24.101	23.939	24.135	24.076	24.753
Horta-Guinardó	7.887	9997		14.737	18.576	21.671	23.824	23.786	27.431	29.019	28.926	28.475	28.649	28.805	28.416	28.674	29.074
Nou Barris	7.532	9396		15.046	20.325	24.547	28.178	28.662	33.162	34.877	35.162	35.069	35.576	35.033	35.300	35.700	35.766
St. Andreu	6.307	7670		11.993	15.433	18.492	20.678	20.519	24.065	25.616	25.800	25.629	25.822	25.417	25.331	25.594	25.456
St. Martí	10.782	13302		21.085	27.361	33.239	37.024	36.369	41.574	44.807	45.495	45.056	46.837	47.079	47.537	47.788	48.414

Taula A.1.4 Percentatge de població nascuda a l'estranger. Àmbits territorials. 2000-2016.

	Barcelona	AMB sense Barcelona	AMB	Demarcació sense AMB	Demarcació Barcelona	Catalunya
2000	5,00%	3,40%	4,20%	3,50%	3,90%	4,00%
2001	6,80%	4,40%	5,60%	4,50%	5,20%	5,30%
2002	9,30%	6,00%	7,70%	5,90%	7,00%	7,10%
2003	12,50%	8,20%	10,40%	7,40%	9,20%	9,30%
2004	14,00%	9,70%	11,90%	8,50%	10,50%	10,60%
2005	15,90%	11,60%	13,70%	9,90%	12,20%	12,60%
2006	17,50%	12,80%	15,20%	11,20%	13,60%	14,00%
2007	18,00%	13,60%	15,80%	11,60%	14,10%	14,80%
2008	19,80%	14,80%	17,30%	12,70%	15,40%	16,40%
2009	20,70%	16,20%	18,50%	13,50%	16,40%	17,40%
2010	21,00%	16,40%	18,70%	13,50%	16,60%	17,50%
2011	21,20%	16,50%	18,80%	13,50%	16,60%	17,50%
2012	21,70%	16,80%	19,20%	13,50%	16,80%	17,70%
2013	21,80%	16,60%	19,20%	13,20%	16,70%	17,50%
2014	21,70%	16,20%	18,90%	12,90%	16,40%	17,20%
2015	22,00%	16,00%	19,00%	12,80%	16,40%	17,00%
2016	22,50%	16,30%	19,40%	12,80%	16,70%	17,20%

Font: Idescat

Taula A.1.5 Percentatge de població nascuda a l'estranger. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2000-2016.

Nom Àmbit	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Badalona	2,4%	3,3%	4,6%	7,0%	9,0%	11,4%	13,8%	12,9%	13,8%	15,8%	15,5%	15,9%	16,5%	16,1%	15,4%	14,9%	15,1%
Badia del V.	1,7%	1,8%	2,0%	2,4%	3,1%	4,1%	5,1%	6,9%	7,4%	7,6%	7,4%	7,5%	7,6%	7,4%	7,5%	7,6%	7,7%
Barberà del V.	2,5%	2,8%	3,3%	4,1%	4,7%	5,5%	6,5%	6,9%	7,9%	9,1%	9,4%	9,6%	9,7%	9,5%	9,3%	9,1%	9,4%
Barcelona	5,0%	6,8%	9,3%	12,5%	14,0%	15,9%	17,5%	18,0%	19,8%	20,7%	21,0%	21,2%	21,7%	21,8%	21,7%	22,0%	22,5%
Begues	3,6%	4,3%	5,3%	5,7%	5,7%	6,5%	7,3%	8,3%	9,1%	10,2%	9,7%	9,4%	8,8%	8,2%	8,0%	7,7%	8,0%
Castellbisbal	3,0%	3,6%	4,3%	4,8%	5,3%	6,6%	7,5%	7,9%	8,4%	9,1%	8,9%	8,6%	9,0%	8,8%	8,2%	7,7%	7,3%
Castelldefels	9,5%	11,3%	14,1%	17,8%	19,3%	21,5%	23,5%	23,5%	25,1%	26,2%	25,6%	25,6%	25,0%	24,7%	24,1%	23,9%	24,3%

Nom Àmbit	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Cerdanyola del V.	3,4%	4,1%	5,4%	7,2%	8,2%	9,7%	11,0%	10,9%	12,3%	13,1%	12,8%	12,7%	12,6%	12,3%	11,8%	11,9%	12,2%
Cervelló	4,5%	4,8%	5,7%	7,3%	7,8%	8,4%	8,9%	8,6%	8,8%	9,1%	9,0%	8,8%	8,5%	8,5%	8,5%	8,3%	8,4%
Corbera de Llob.	4,6%	5,0%	6,4%	8,3%	9,1%	11,3%	13,2%	12,6%	12,5%	13,1%	12,5%	12,5%	12,5%	12,3%	11,9%	11,9%	11,7%
Cornellà de Llob.	3,0%	4,4%	6,6%	8,9%	10,8%	12,8%	13,9%	15,5%	16,9%	18,6%	19,2%	19,2%	19,4%	18,7%	18,4%	18,4%	18,1%
Esplugues de Llob.	3,6%	4,7%	6,3%	8,1%	9,1%	11,2%	13,1%	13,4%	14,9%	16,2%	16,6%	16,8%	17,0%	16,9%	16,4%	15,8%	16,1%
Gavà	3,1%	3,9%	5,1%	7,0%	8,5%	9,7%	10,3%	11,1%	12,4%	13,7%	14,2%	14,0%	13,9%	13,7%	13,5%	13,5%	13,4%
Hospitalet de Llob., l'	3,7%	5,7%	8,4%	11,7%	14,5%	17,3%	18,1%	21,4%	23,1%	24,7%	25,6%	25,5%	26,2%	26,1%	26,2%	26,4%	27,1%
Molins de Rei	2,0%	2,6%	3,3%	4,3%	4,8%	5,7%	5,9%	6,4%	7,0%	7,4%	7,5%	7,5%	8,0%	8,1%	8,3%	8,1%	8,1%
Montcada i Reixac	2,0%	2,8%	3,8%	5,9%	7,2%	8,9%	10,2%	10,5%	12,1%	13,4%	13,3%	13,5%	14,2%	14,1%	13,0%	12,5%	13,1%
Montgat	3,1%	3,4%	4,0%	5,0%	5,6%	5,8%	6,7%	7,0%	7,7%	8,1%	8,0%	8,2%	8,3%	8,5%	8,6%	8,9%	8,9%
Pallejà	2,4%	3,0%	3,9%	5,0%	6,1%	7,4%	7,9%	8,1%	8,7%	8,8%	8,9%	8,5%	8,2%	8,1%	8,0%	8,0%	8,0%
Palma de Cervelló, la	4,2%	4,6%	4,9%	5,8%	6,5%	7,6%	8,5%	9,3%	10,3%	10,3%	10,3%	9,7%	9,8%	8,7%	8,5%	8,1%	8,3%
Papiol, el	2,6%	3,5%	5,0%	6,1%	7,1%	7,6%	8,3%	8,5%	9,3%	10,2%	10,1%	9,3%	9,5%	9,2%	8,8%	8,7%	8,5%
Prat de Llob., el	3,1%	3,9%	4,8%	6,1%	7,0%	8,0%	8,9%	9,3%	10,2%	11,1%	11,3%	11,3%	11,0%	11,1%	10,7%	10,7%	11,1%
Ripollet	2,6%	3,2%	4,3%	5,9%	7,0%	8,6%	10,3%	11,0%	12,4%	13,8%	13,7%	13,6%	13,5%	13,0%	12,7%	12,9%	13,2%
St. Adrià de Besòs	2,1%	2,6%	3,5%	4,8%	5,8%	7,2%	7,2%	8,2%	8,9%	10,3%	11,1%	11,3%	12,1%	12,7%	13,2%	14,1%	15,4%
St. Andreu de la Barca	4,3%	5,5%	7,3%	8,5%	8,8%	10,1%	10,8%	11,6%	12,9%	13,4%	13,3%	13,5%	13,7%	13,5%	12,9%	12,9%	12,8%
St. Boi de Llob.	2,6%	3,2%	4,2%	5,5%	6,5%	7,7%	8,8%	9,0%	10,0%	11,3%	11,7%	12,0%	12,2%	12,3%	11,8%	11,4%	11,4%
St. Climent de Llob.	1,9%	2,3%	3,2%	3,6%	3,3%	3,8%	3,5%	3,7%	4,1%	4,8%	4,6%	4,7%	4,2%	4,1%	4,0%	3,8%	3,6%
St. Cugat del V.	6,6%	8,1%	10,3%	12,7%	13,2%	13,9%	14,6%	14,9%	15,8%	16,9%	17,3%	16,7%	16,7%	16,7%	16,4%	16,0%	16,3%
St. Feliu de Llob.	2,0%	2,9%	4,0%	5,7%	6,7%	7,8%	8,8%	9,0%	10,1%	11,0%	11,2%	10,9%	11,4%	11,2%	11,1%	10,7%	10,7%
St. Joan Despí	2,7%	3,3%	4,1%	5,4%	6,2%	7,3%	8,1%	8,7%	9,1%	10,1%	10,5%	10,4%	10,7%	10,6%	10,4%	10,6%	10,8%
St. Just Desvern	7,0%	7,9%	9,6%	11,0%	10,6%	11,9%	12,0%	12,7%	13,6%	14,7%	14,8%	15,5%	15,0%	15,9%	12,6%	12,4%	13,2%
St. Vicenç dels Horts	3,2%	3,8%	4,7%	5,4%	5,8%	6,4%	7,3%	7,7%	9,0%	9,5%	10,0%	10,1%	9,9%	10,0%	9,6%	9,1%	9,2%
Sta. Coloma de Cervelló	2,9%	3,1%	3,6%	4,0%	4,5%	4,7%	5,4%	5,2%	5,5%	5,5%	6,0%	5,8%	5,4%	5,5%	5,6%	5,6%	6,0%
Sta. Coloma de Gramenet	3,0%	4,1%	5,9%	8,7%	11,2%	14,3%	17,3%	17,9%	19,7%	22,1%	22,7%	23,9%	24,0%	24,0%	23,3%	22,9%	23,3%
Tiana	2,1%	2,4%	2,8%	3,3%	3,5%	3,8%	4,3%	4,5%	4,9%	5,3%	5,4%	5,4%	5,6%	5,4%	5,4%	5,4%	5,5%

Nom Àmbit	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Torrelles de Llob.	3,4%	3,6%	4,1%	5,1%	5,3%	5,4%	5,8%	6,5%	7,2%	7,8%	7,6%	7,6%	7,8%	7,6%	7,3%	7,1%	7,2%
Viladecans	3,3%	3,8%	4,6%	5,7%	6,4%	7,5%	7,5%	8,4%	9,4%	10,4%	10,5%	10,5%	10,5%	10,3%	10,0%	9,9%	10,0%
Ciutat Vella	24,2%	23,2%		37,1%	45,3%	50,1%	52,5%	47,9%	48,1%	49,1%	48,3%	47,3%	48,9%	49,7%	50,8%	50,2%	50,8%
Eixample	8,2%	9,8%		13,4%	16,9%	19,5%	21,0%	19,8%	22,0%	23,0%	23,1%	22,8%	23,6%	24,1%	24,6%	24,4%	24,9%
St.s-Montjuïc	7,3%	8,8%		13,4%	17,1%	20,3%	22,0%	20,8%	23,3%	24,5%	24,8%	24,5%	25,3%	25,3%	25,4%	25,4%	25,5%
Les Corts	6,7%	6,6%		9,7%	12,1%	13,8%	14,9%	14,0%	15,9%	16,7%	17,1%	16,4%	16,3%	16,0%	16,0%	15,9%	16,0%
Sarrià-St. Gervasi	7,9%	7,8%		10,7%	13,4%	14,9%	15,9%	14,5%	15,9%	16,6%	16,3%	15,6%	15,7%	15,9%	16,0%	15,8%	16,0%
Gràcia	6,8%	7,9%		11,4%	14,5%	16,7%	17,9%	17,2%	19,7%	20,6%	20,6%	19,5%	19,8%	19,8%	20,1%	20,0%	20,5%
Horta-Guinardó	4,7%	6,0%		8,7%	10,9%	12,8%	14,0%	14,1%	16,1%	17,0%	16,9%	16,8%	16,9%	17,2%	17,0%	17,2%	17,4%
Nou Barris	4,6%	5,7%		9,0%	12,3%	14,9%	17,1%	17,4%	19,8%	20,7%	20,9%	20,9%	21,2%	21,1%	21,5%	21,7%	21,7%
St. Andreu	4,7%	5,7%		8,5%	10,9%	13,0%	14,4%	14,3%	16,5%	17,5%	17,6%	17,4%	17,5%	17,3%	17,4%	17,5%	17,3%
St. Martí	5,3%	6,4%		9,7%	12,6%	15,0%	16,6%	16,3%	18,4%	19,6%	19,8%	19,5%	20,1%	20,2%	20,4%	20,5%	20,7%

Font: Idescat

Taula A.1.6 Població nascuda a països OCDE. Àmbits territorials. 2000-2016.

Àmbit	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	24831	27629	32162	41844	46902	55103	63833	68682	76075	81058	81027	76607	79665	83421	84231	85332	87079
Resta AMB	17339	19038	21255	23972	24939	28444	31437	33137	36130	38289	37898	37018	36267	35568	33560	32560	32809
Total AMB	42170	46667	53417	65816	71841	83547	95270	101819	112205	119347	118925	113625	115932	118989	117791	117892	119888
Resta demarcació	20624	22724	25380	28511	30328	34481	38512	42156	45957	48362	48434	48125	47488	45650	43313	42420	41964
Total demarcació de Barcelona	62794	69391	78797	94327	102169	118028	133782	143975	158162	167709	167359	161750	163420	164639	161104	160312	161852
Reste de Catalunya	27187	30655	34940	40179	41244	48570	55737	63565	71644	74964	75006	72834	71522	68691	60820	58238	55692
Catalunya	89981	100046	113737	134506	143413	166598	189519	207540	229806	242673	242365	234584	234942	233330	221924	218550	217544

Font: Idescat

Taula A.1.7 Població nascuda a països OCDE. Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. 2000-2016.

Nom municipi	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Badalona	1513	1560	1638	1841	2001	2381	2660	2841	3010	3173	2769	2756	2835	2732	2640	2568	2596
Badia del Vallès	104	102	102	101	103	99	97	94	93	102	108	109	108	110	107	113	109
Barberà del Vallès	312	293	300	303	304	325	355	364	397	458	464	470	474	461	423	411	391
Barcelona	24831	27629	32162	41844	46902	55103	63833	68682	76075	81058	81027	76607	79665	83421	84231	85332	87079
Begues	94	119	135	158	151	175	191	214	231	250	242	211	198	196	196	189	200
Castellbisbal	88	101	120	127	128	134	147	153	176	183	179	177	175	165	162	168	162
Castelldefels	2143	2401	2728	3180	3270	3760	4179	4373	4740	5065	4948	5071	4900	4920	4823	4707	4818
Cerdanyola del Vallès	804	892	1010	1222	1319	1592	1839	1758	1952	2049	2010	1875	1697	1599	1450	1419	1433
Cervelló	143	162	185	214	229	257	286	290	299	303	295	290	265	250	246	245	249
Corbera de Llobregat	205	221	247	291	250	267	303	336	365	362	376	379	375	400	393	371	325
Cornellà de Llobregat	646	726	806	857	891	1015	1102	1223	1275	1320	1342	1375	1353	1354	1260	1243	1120
Esplugues de Llobregat	769	832	896	1012	927	1084	1257	1280	1380	1485	1476	1439	1446	1429	1232	1163	1112
Gavà	548	619	733	883	1034	1155	1260	1379	1547	1697	1719	1519	1422	1345	1326	1314	1280
Hospitalet de Llobregat, l'	2273	2438	2592	2792	2962	3320	3432	3991	4426	4506	4459	4237	4151	3731	3594	3466	3612
Molins de Rei	146	163	202	228	246	301	329	339	331	367	346	356	357	362	350	356	374
Montcada i Reixac	252	275	324	364	374	420	435	439	514	559	531	505	526	520	514	472	468
Montgat	128	140	156	174	184	194	219	228	247	261	258	264	248	263	279	279	301
Pallejà	81	94	115	136	187	217	236	232	250	269	271	253	242	226	228	232	234
Palma de Cervelló, la	40	46	53	61	56	65	76	70	81	80	86	89	90	71	72	66	78
Papiol, el	39	40	48	52	51	60	64	69	77	71	79	73	75	74	67	68	73
Prat de Llobregat, el	687	821	971	1118	1235	1371	1541	1629	1750	1815	1774	1736	1540	1456	1340	1309	1302
Ripollet	296	308	335	361	387	418	452	524	585	584	527	515	484	446	431	428	417
Sant Adrià de Besòs	280	284	315	339	352	373	378	434	466	540	575	527	514	557	553	545	571
Sant Andreu de la Barca	247	268	318	332	352	386	410	429	478	497	500	528	528	524	453	445	416
Sant Boi de Llobregat	659	693	788	855	889	944	1103	1179	1351	1438	1363	1406	1369	1361	1196	1062	1050
Sant Climent de Llobregat	24	27	38	40	39	44	42	45	47	55	58	61	52	53	52	50	48

Nom municipi	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sant Cugat del Vallès	1979	2346	2754	3204	3244	3793	4352	4145	4464	4846	5121	4750	4846	4931	4943	4964	5153
Sant Feliu de Llobregat	282	324	337	418	431	479	506	533	564	599	620	619	641	671	668	600	615
Sant Joan Despí	319	335	374	409	430	481	522	575	615	652	660	614	619	558	536	559	565
Sant Just Desvern	671	747	873	953	779	909	995	1078	1164	1233	1234	1306	1255	1407	874	811	872
Sant Vicenç dels Horts	156	158	176	191	212	229	252	255	317	311	319	322	304	310	309	290	289
Santa Coloma de Cervelló	82	85	104	117	137	141	160	163	181	185	199	190	171	179	178	174	174
Santa Coloma de Gramenet	722	767	787	835	925	1110	1219	1346	1488	1584	1618	1614	1575	1584	1373	1227	1163
Tiana	60	68	80	97	95	106	115	125	140	152	151	166	180	180	179	181	181
Torrelles de Llobregat	63	67	72	97	100	103	130	142	158	162	159	158	177	175	175	165	167
Viladecans	484	516	543	610	665	736	793	862	971	1076	1062	1058	1075	968	938	900	891

Font: Idescat

Taula A.1.8 Percentatge de població estrangera nascuda a països OCDE. Àmbits territorials. 2000-2016.

Àmbit	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	1,66%	1,84%	2,11%	2,64%	2,97%	3,46%	3,98%	4,31%	4,71%	5,00%	5,00%	4,74%	4,91%	5,18%	5,26%	5,32%	5,41%
Resta AMB	1,22%	1,32%	1,45%	1,60%	1,65%	1,84%	2,02%	2,13%	2,30%	2,40%	2,36%	2,30%	2,24%	2,20%	2,08%	2,02%	2,03%
Total AMB	1,44%	1,58%	1,79%	2,14%	2,32%	2,66%	3,01%	3,23%	3,52%	3,71%	3,69%	3,52%	3,58%	3,69%	3,66%	3,67%	3,72%
Resta demarcació	1,14%	1,22%	1,33%	1,44%	1,50%	1,65%	1,79%	1,93%	2,06%	2,13%	2,12%	2,09%	2,05%	1,97%	1,88%	1,84%	1,81%
Total demarcació de Barcelona	1,33%	1,44%	1,61%	1,87%	2,00%	2,26%	2,52%	2,70%	2,92%	3,06%	3,04%	2,93%	2,94%	2,97%	2,92%	2,90%	2,92%
Resta de Catalunya	1,78%	1,97%	2,18%	2,43%	2,43%	2,75%	3,05%	3,38%	3,68%	3,77%	3,75%	3,62%	3,54%	3,41%	3,05%	2,94%	2,81%
Catalunya	1,44%	1,57%	1,75%	2,01%	2,10%	2,38%	2,66%	2,88%	3,12%	3,25%	3,23%	3,11%	3,10%	3,09%	2,95%	2,91%	2,89%

Font: Idescat

Taula A.1.9 Percentatge de població estrangera nascuda a països OCDE. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2000-2016.

Nom municipi	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Badalona	0,72%	0,75%	0,78%	0,86%	0,93%	1,09%	1,20%	1,31%	1,40%	1,45%	1,27%	1,25%	1,28%	1,24%	1,22%	1,19%	1,20%
Badia del Vallès	0,67%	0,68%	0,70%	0,69%	0,72%	0,70%	0,69%	0,67%	0,67%	0,75%	0,79%	0,80%	0,80%	0,81%	0,79%	0,84%	0,81%
Barberà del Vallès	1,17%	1,10%	1,12%	1,12%	1,12%	1,17%	1,24%	1,25%	1,31%	1,47%	1,46%	1,47%	1,46%	1,41%	1,30%	1,26%	1,19%
Barcelona	1,66%	1,84%	2,11%	2,64%	2,97%	3,46%	3,98%	4,31%	4,71%	5,00%	5,00%	4,74%	4,91%	5,18%	5,26%	5,32%	5,41%

Nom municipi	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Begues	2,24%	2,61%	2,83%	3,15%	2,86%	3,20%	3,35%	3,63%	3,80%	3,99%	3,81%	3,28%	3,04%	2,97%	2,96%	2,83%	2,97%
Castellbisbal	1,12%	1,16%	1,28%	1,30%	1,24%	1,24%	1,30%	1,33%	1,49%	1,53%	1,46%	1,44%	1,41%	1,33%	1,30%	1,36%	1,32%
Castelldefels	4,75%	5,13%	5,57%	6,07%	6,06%	6,63%	7,12%	7,42%	7,83%	8,16%	7,95%	8,03%	7,78%	7,80%	7,62%	7,37%	7,42%
Cerdanyola del Vallès	1,52%	1,67%	1,86%	2,19%	2,35%	2,79%	3,17%	3,04%	3,34%	3,49%	3,44%	3,22%	2,93%	2,77%	2,53%	2,47%	2,49%
Cervelló	2,36%	2,57%	2,83%	3,13%	3,28%	3,50%	3,73%	3,65%	3,65%	3,61%	3,44%	3,35%	3,06%	2,87%	2,79%	2,77%	2,81%
Corbera de Llobregat	2,26%	2,31%	2,42%	2,67%	2,22%	2,22%	2,37%	2,56%	2,72%	2,62%	2,69%	2,69%	2,64%	2,79%	2,76%	2,61%	2,29%
Cornellà de Llobregat	0,80%	0,89%	0,98%	1,03%	1,07%	1,21%	1,31%	1,45%	1,50%	1,53%	1,54%	1,58%	1,55%	1,56%	1,46%	1,44%	1,30%
Esplugues de Llobregat	1,68%	1,82%	1,95%	2,18%	2,02%	2,33%	2,69%	2,77%	2,96%	3,17%	3,16%	3,08%	3,09%	3,06%	2,67%	2,55%	2,43%
Gavà	1,40%	1,56%	1,78%	2,09%	2,39%	2,61%	2,83%	3,09%	3,42%	3,69%	3,71%	3,28%	3,06%	2,90%	2,86%	2,83%	2,77%
Hospitalet de Llobregat, l'	0,94%	1,01%	1,06%	1,13%	1,18%	1,31%	1,38%	1,58%	1,74%	1,75%	1,72%	1,65%	1,61%	1,47%	1,42%	1,37%	1,42%
Molins de Rei	0,74%	0,81%	0,95%	1,04%	1,09%	1,30%	1,41%	1,44%	1,39%	1,52%	1,43%	1,45%	1,44%	1,46%	1,39%	1,42%	1,47%
Montcada i Reixac	0,90%	0,96%	1,09%	1,20%	1,21%	1,32%	1,35%	1,37%	1,57%	1,67%	1,58%	1,48%	1,52%	1,49%	1,49%	1,37%	1,34%
Montgat	1,54%	1,66%	1,80%	1,98%	2,08%	2,13%	2,32%	2,33%	2,46%	2,54%	2,44%	2,46%	2,28%	2,38%	2,47%	2,43%	2,59%
Pallejà	1,12%	1,21%	1,40%	1,59%	1,92%	2,13%	2,24%	2,14%	2,27%	2,42%	2,41%	2,24%	2,15%	2,02%	2,03%	2,05%	2,06%
Palma de Cervelló, la	1,53%	1,72%	1,90%	2,10%	1,94%	2,22%	2,54%	2,33%	2,68%	2,62%	2,83%	2,95%	2,98%	2,37%	2,40%	2,23%	2,60%
Papiol, el	1,13%	1,16%	1,37%	1,48%	1,41%	1,63%	1,71%	1,82%	2,01%	1,82%	2,01%	1,85%	1,87%	1,83%	1,67%	1,67%	1,79%
Prat de Llobregat, el	1,09%	1,30%	1,54%	1,77%	1,96%	2,17%	2,44%	2,60%	2,78%	2,86%	2,80%	2,73%	2,44%	2,30%	2,13%	2,08%	2,05%
Ripollet	0,99%	1,01%	1,07%	1,11%	1,15%	1,20%	1,28%	1,47%	1,61%	1,57%	1,42%	1,38%	1,29%	1,20%	1,16%	1,14%	1,11%
Sant Adrià de Besòs	0,86%	0,88%	0,97%	1,03%	1,07%	1,13%	1,16%	1,33%	1,40%	1,60%	1,69%	1,54%	1,49%	1,60%	1,56%	1,52%	1,56%
Sant Andreu de la Barca	1,23%	1,26%	1,42%	1,42%	1,49%	1,55%	1,62%	1,67%	1,82%	1,88%	1,87%	1,95%	1,93%	1,92%	1,66%	1,63%	1,52%
Sant Boi de Llobregat	0,83%	0,87%	0,98%	1,06%	1,10%	1,16%	1,36%	1,46%	1,66%	1,74%	1,65%	1,70%	1,65%	1,63%	1,44%	1,29%	1,27%
Sant Climent de Llobregat	0,81%	0,89%	1,21%	1,24%	1,16%	1,28%	1,19%	1,24%	1,28%	1,46%	1,52%	1,56%	1,33%	1,35%	1,32%	1,25%	1,19%
Sant Cugat del Vallès	3,76%	4,20%	4,60%	5,08%	4,99%	5,38%	5,90%	5,58%	5,85%	6,11%	6,26%	5,70%	5,70%	5,73%	5,67%	5,65%	5,80%
Sant Feliu de Llobregat	0,73%	0,82%	0,83%	1,01%	1,03%	1,13%	1,19%	1,26%	1,32%	1,40%	1,44%	1,44%	1,47%	1,53%	1,53%	1,37%	1,40%
Sant Joan Despi	1,15%	1,19%	1,29%	1,36%	1,42%	1,54%	1,66%	1,82%	1,94%	2,04%	2,04%	1,89%	1,89%	1,70%	1,63%	1,68%	1,69%
Sant Just Desvern	4,78%	5,27%	6,00%	6,44%	5,22%	5,95%	6,49%	7,00%	7,58%	7,80%	7,75%	8,04%	7,91%	8,35%	5,33%	4,88%	5,15%
Sant Vicenç dels Horts	0,64%	0,63%	0,70%	0,73%	0,80%	0,86%	0,93%	0,94%	1,15%	1,12%	1,14%	1,14%	1,08%	1,10%	1,10%	1,04%	1,03%
Santa Coloma de Cervelló	1,75%	1,68%	1,85%	1,88%	2,06%	2,02%	2,19%	2,17%	2,36%	2,39%	2,54%	2,40%	2,15%	2,22%	2,21%	2,17%	2,16%
Santa Coloma de Gramenet	0,62%	0,66%	0,68%	0,72%	0,79%	0,94%	1,02%	1,15%	1,27%	1,32%	1,35%	1,34%	1,31%	1,32%	1,16%	1,05%	0,99%
Tiana	1,06%	1,14%	1,29%	1,49%	1,40%	1,50%	1,57%	1,69%	1,87%	2,00%	1,94%	2,08%	2,21%	2,19%	2,15%	2,15%	2,12%
Torrelles de Llobregat	1,76%	1,80%	1,84%	2,36%	2,31%	2,24%	2,67%	2,85%	3,03%	2,98%	2,88%	2,79%	3,08%	3,03%	2,99%	2,80%	2,81%
Viladecans	0,86%	0,90%	0,93%	1,03%	1,11%	1,21%	1,30%	1,40%	1,55%	1,69%	1,66%	1,63%	1,65%	1,48%	1,44%	1,37%	1,35%

Font: Idescat

Taula A.1.10 Població segons edat. Per àmbits. 1996-2006-2016.

BCN	1996		2006		2016	
0-4	55749	3,7%	67.247	4,2%	68.286	4,2%
05-14	124753	8,3%	121.135	7,5%	134.425	8,4%
15-24	212746	14,1%	157.737	9,8%	142.055	8,8%
25-34	221956	14,7%	285.444	17,8%	226.917	14,1%
35-44	200073	13,3%	248.457	15,5%	268.832	16,7%
45-54	196376	13,0%	207.512	12,9%	229.047	14,2%
55-64	186104	12,3%	186.209	11,6%	191.149	11,9%
65-74	180934	12,0%	160.275	10,0%	162.401	10,1%
75 i més	130114	8,6%	171.586	10,7%	185.634	11,5%
Total	1508805	100,0%	1.605.602	100,0%	1.608.746	100,0%

AMB sense BCN	1996		2006		2016	
0-4	63622	4,5%	86.042	5,5%	82.707	5,1%
05-14	153453	10,9%	144.761	9,3%	181.925	11,2%
15-24	256295	18,2%	176.566	11,4%	156.464	9,7%
25-34	233860	16,6%	295.948	19,0%	195.179	12,1%
35-44	198260	14,1%	257.793	16,6%	288.577	17,8%
45-54	189105	13,4%	201.562	13,0%	245.079	15,1%
55-64	147562	10,5%	172.635	11,1%	185.166	11,4%
65-74	104206	7,4%	125.147	8,0%	150.952	9,3%
75 i més	64442	4,6%	95.025	6,1%	131.805	8,1%
Total	1410805	100,0%	1.555.479	100,0%	1.617.854	100,0%

AMB	1996		2006		2016	
0-4	119371	4,1%	153.289	4,8%	150.993	4,7%
05-14	278206	9,5%	265.896	8,4%	316.350	9,8%
15-24	469041	16,1%	334.303	10,6%	298.519	9,3%
25-34	455816	15,6%	581.392	18,4%	422.096	13,1%
35-44	398333	13,6%	506.250	16,0%	557.409	17,3%
45-54	385481	13,2%	409.074	12,9%	474.126	14,7%
55-64	333666	11,4%	358.844	11,4%	376.315	11,7%
65-74	285140	9,8%	285.422	9,0%	313.353	9,7%
75 i més	194556	6,7%	266.611	8,4%	317.439	9,8%
Total	2919610	100,0%	3.161.081	100,0%	3.226.600	100,0%

Demarcació sense AMB	1996		2006		2016	
0-4	81362	4,8%	125.910	5,9%	119.720	5,2%
05-14	189561	11,1%	209.350	9,7%	273.257	11,8%
15-24	279193	16,3%	239.777	11,2%	224.154	9,7%
25-34	275903	16,1%	396.484	18,5%	265.612	11,5%
35-44	253304	14,8%	357.913	16,7%	411.434	17,8%
45-54	206417	12,1%	285.224	13,3%	353.732	15,3%
55-64	169354	9,9%	215.725	10,0%	274.592	11,9%
65-74	150832	8,8%	164.747	7,7%	200.363	8,7%

Demarcació sense AMB	1996		2006		2016	
75 i més	102741	6,0%	153.193	7,1%	193.216	8,3%
Total	1708667	100,0%	2.148.323	100,0%	2.316.080	100,0%

Demarcació	1996		2006		2016	
0-4	200733	4,3%	279.199	5,3%	270.713	4,9%
05-14	467767	10,1%	475.246	9,0%	589.607	10,6%
15-24	748234	16,2%	574.080	10,8%	522.673	9,4%
25-34	731719	15,8%	977.876	18,4%	687.708	12,4%
35-44	651637	14,1%	864.163	16,3%	968.843	17,5%
45-54	591898	12,8%	694.298	13,1%	827.858	14,9%
55-64	503020	10,9%	574.569	10,8%	650.907	11,7%
65-74	435972	9,4%	450.169	8,5%	513.716	9,3%
75 i més	297297	6,4%	419.804	7,9%	510.655	9,2%
Total	4628277	100,0%	5.309.404	100,0%	5.542.680	100,0%

Font: Idescat, Estadística de població 1996, padró continu 2006 i 2016.

Taula A.1.11 Percentatge de gent gran que viu sola. Barris de Barcelona. 2016

Barri de Barcelona	%	Barri de Barcelona	%
Baró de Viver	27,9	Hostafrancs	25,6
Can Baró	24,9	la Barceloneta	32,1
Can Peguera	24,1	la Bordeta	22,8
Canyelles	22,4	la Clota	26,4
Ciutat Meridiana	22,1	la Dreta de l'Eixample	27,6
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	19,5	la Font de la Guatlla	25,3
el Baix Guinardó	25,3	la Font d'en Fargues	19,2
el Barri Gòtic	29,4	la Guineueta	22,9
el Besòs i el Maresme	27,2	la Marina de Port	24,0
el Bon Pastor	21,3	la Marina del Prat Vermell - La Zona Franca	31,4
el Camp de l'Arpa del Clot	26,0	la Maternitat i Sant Ramon	22,3
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	26,2	la Nova Esquerra de l'Eixample	27,2
el Carmel	22,2	la Prosperitat	24,1
el Clot	24,1	la Sagrada Família	27,9
el Coll	24,5	la Sagrera	21,9
el Congrés i els Indians	30,0	la Salut	24,9
el Fort Pienc	25,4	la Teixonera	23,0
el Guinardó	26,7	la Trinitat Nova	30,5
el Parc i la Llacuna del Poblenou	24,7	la Trinitat Vella	20,9
el Poble Sec - El Parc Montjuïc	29,1	la Vall d'Hebron	24,3
el Poblenou	26,6	la Verneda i la Pau	21,4
el Putxet i el Farró	28,3	la Vila de Gràcia	30,6
el Raval	32,7	la Vila Olímpica del Poblenou	20,8
el Turó de la Peira	31,1	l'Antiga Esquerra de l'Eixample	28,7
Horta	22,6	les Corts	23,9

Barri de Barcelona	%
les Roquetes	23,7
les Tres Torres	19,7
Montbau	25,4
Navas	25,4
Pedralbes	20,3
Porta	24,6
Provençals del Poblenou	22,8
Sant Andreu	23,7
Sant Antoni	29,3
Sant Genís dels Agudells	23,4
Sant Gervasi - Galvany	27,2
Sant Gervasi - la Bonanova	21,9

Barri de Barcelona	%
Sant Martí de Provençals	24,0
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	34,4
Sants	27,3
Sants - Badal	24,2
Sarrià	21,2
Torre Baró	20,2
Vallbona	13,0
Vallcarca i els Penitents	25,3
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	17,0
Verdun	26,6
Vilapicina i la Torre Llobeta	25,7

Font: Ajuntament de Barcelona. Departament d'Estadística, Lectura del Padró Municipal d'Habitants a 1 gener 2016.

Taula A.1.12 Migracions metropolitanes amb origen o destinació Barcelona. 1988-2016

	Sortides	Entrades	Saldo
1988	16938	5262	-11676
1989	17453	5419	-12034
1990	18734	6381	-12353
1992	18619	5545	-13074
1993	21755	7222	-14533
1994	24223	8490	-15733
1995	26746	10328	-16418
1997	28139	10253	-17886
1998	30374	11629	-18745
1999	29889	12560	-17329
2000	29079	12701	-16378
2001	28026	12663	-15363
2002	38246	17780	-20466
2003	44173	19706	-24467
2004	43906	20884	-23022
2005	45071	25077	-19994
2006	43564	26032	-17532
2007	40123	27424	-12699
2008	39313	27210	-12103
2009	37321	29866	-7455
2010	36704	30536	-6168
2011	33825	30032	-3793
2012	33591	28333	-5258
2013	31824	28184	-3640
2014	31069	28187	-2882
2015	32091	27123	-4968
2016	30072	23007	-7065

Font: Idescat, a partir de l'Estadística de variacions residencials de l'INE.

Taula A.2.1 Habitatges segons ús. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2001 i 2011

Municipis AMB i districtes Barcelona	Habitatges familiars			Habitatges principals			% habitatges principals / habitatges familiar	
	2001	2011	Variació	2001	2011	Variació	2001	2011
Badalona	83.968	92.873	10,6%	71.744	81.795	14,0%	85,4	88,1
Badia del Vallès	5.809	5.679	-2,2%	5.045	5.275	4,6%	86,8	92,9
Barberà del Vallès	10.108	13.233	30,9%	8.868	12.145	37,0%	87,7	91,8
Barcelona	757.928	811.106	7,0%	594.451	684.078	15,1%	78,4	84,3
Begues	2.234	2.906	30,1%	1.541	2.265	47,0%	69,0	77,9
Castellbisbal	3.889	5.247	34,9%	3.080	4.255	38,1%	79,2	81,1
Castelldefels	25.891	32.214	24,4%	16.585	23.395	41,1%	64,1	72,6
Cerdanyola del Vallès	22.375	25.300	13,1%	18.278	21.315	16,6%	81,7	84,2
Cervelló	2.695	3.984	47,8%	2.050	3.115	52,0%	76,1	78,2
Ciutat Vella	52.943	55.663	5,1%	36.322	44.504	22,5%	68,6	80,0
Corbera de Llobregat	5.216	6.722	28,9%	3.285	5.065	54,2%	63,0	75,3
Cornellà de Llobregat	32.835	36.662	11,7%	28.891	33.425	15,7%	88,0	91,2
Eixample	134.800	143.403	6,4%	103.809	117.936	13,6%	77,0	82,2
Esplugues de Llobregat	17.974	19.453	8,2%	15.575	17.530	12,6%	86,7	90,1
Gavà	18.468	21.428	16,0%	13.790	17.675	28,2%	74,7	82,5
Gràcia	63.351	65.505	3,4%	48.113	55.014	14,3%	75,9	84,0
Horta-Guinardó	79.905	78.367	-1,9%	64.301	71.551	11,3%	80,5	91,3
Hospitalet de Llobregat, L'	106.743	112.065	5,0%	87.872	102.030	16,1%	82,3	91,0
Les Corts	39.785	44.245	11,2%	30.324	33.216	9,5%	76,2	75,1
Molins de Rei	8.952	11.428	27,7%	7.370	9.670	31,2%	82,3	84,6
Montcada i Reixac	12.588	15.910	26,4%	9.967	13.005	30,5%	79,2	81,7
Montgat	4.151	4.731	14,0%	3.044	4.350	42,9%	73,3	91,9
Nou Barris	73.284	77.153	5,3%	62.332	68.286	9,6%	85,1	88,5
Pallejà	4.119	4.794	16,4%	2.856	4.145	45,1%	69,3	86,5
Palma de Cervelló, La	1.299	1.287	-0,9%	946	1.085	14,7%	72,8	84,3

	Habitatges familiars			Habitatges principals			% habitatges principals / habitatges familiar	
Papiol, El	1.375	1.828	32,9%	1.152	1.470	27,6%	83,8	80,4
Prat de Llobregat, El	24.015	27.081	12,8%	21.315	24.255	13,8%	88,8	89,6
Ripollet	13.237	15.049	13,7%	10.613	14.035	32,2%	80,2	93,3
Sant Adrià de Besòs	12.936	14.692	13,6%	11.119	13.035	17,2%	86,0	88,7
Sant Andreu	63.035	70.056	11,1%	52.008	61.685	18,6%	82,5	88,1
Sant Andreu de la Barca	9.086	10.301	13,4%	7.718	9.975	29,2%	84,9	96,8
Sant Boi de Llobregat	31.548	34.508	9,4%	26.809	30.580	14,1%	85,0	88,6
Sant Climent de Llobregat	1.302	1.632	25,3%	1.071	1.365	27,5%	82,3	83,6
Sant Cugat del Vallès	28.736	33.336	16,0%	19.806	29.640	49,7%	68,9	88,9
Sant Feliu de Llobregat	16.592	18.458	11,2%	13.979	16.330	16,8%	84,3	88,5
Sant Joan Despí	12.001	13.518	12,6%	10.012	12.235	22,2%	83,4	90,5
Sant Just Desvern	5.805	7.502	29,2%	4.660	5.850	25,5%	80,3	78,0
Sant Martí	98.983	111.536	12,7%	80.413	97.057	20,7%	81,2	87,0
Sant Vicenç dels Horts	10.836	12.037	11,1%	8.174	9.870	20,7%	75,4	82,0
Santa Coloma de Cervelló	2.553	3.032	18,8%	1.966	2.740	39,4%	77,0	90,4
Santa Coloma de Gramenet	45.741	48.515	6,1%	39.428	45.645	15,8%	86,2	94,1
Sants-Montjuïc	83.081	90.449	8,9%	66.933	77.817	16,3%	80,6	86,0
Sarrià-Sant Gervasi	68.761	74.729	8,7%	49.896	57.008	14,3%	72,6	76,3
Tiana	2.496	3.096	24,0%	1.955	2.885	47,6%	78,3	93,2
Torrelles de Llobregat	1.722	2.533	47,1%	1.284	2.055	60,0%	74,6	81,1
Viladecans	22.537	27.616	22,5%	19.366	24.230	25,1%	85,9	87,7

Font: INE i Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona, Cens de població i habitatges, 2001 i 2011

Taula A.2.2 Habitatges principals segons règim de tinença detallat. Per àmbits territorials. 1991-2011.

	Lloguer	Propietat	Altres tinences	TOTAL
Barcelona 1991	207.199	354.477	14.964	576.640
Barcelona 2001	169.137	405.090	20.224	594.451

	Lloguer	Propietat	Altres tinences	TOTAL
Barcelona 2011	205.912	437.631	40.535	684.078
AMB sense Barcelona 1991	71.800	333.261	12.927	417.988
AMB sense Barcelona 2001	60.354	424.506	16.354	501.214
AMB sense Barcelona 2011	97.858	482.034	27.843	607.735
Demarcació sense AMB 1991	91.517	377.948	18.920	488.385
Demarcació sense AMB 2001	82.162	546.328	30.144	658.634
Demarcació sense AMB 2011	134.534	690.080	52.180	876.794

Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 1991, 2001 i 2011

	Lloguer	Propietat	Altres tinences	TOTAL
Barcelona 1991	35,9%	61,5%	2,6%	100,0%
Barcelona 2001	28,5%	68,1%	3,4%	100,0%
Barcelona 2011	30,1%	64,0%	5,9%	100,0%
AMB sense Barcelona 1991	17,2%	79,7%	3,1%	100,0%
AMB sense Barcelona 2001	12,0%	84,7%	3,3%	100,0%
AMB sense Barcelona 2011	16,1%	79,3%	4,6%	100,0%
Demarcació sense AMB 1991	18,7%	77,4%	3,9%	100,0%
Demarcació sense AMB 2001	12,5%	82,9%	4,6%	100,0%
Demarcació sense AMB 2011	15,3%	78,7%	6,0%	100,0%

Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 1991, 2001 i 2011

A.2.3 Habitatges principals segons règim de tinença detallat. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2011

Municipis AMB	Lloguer		Propietat totalment pagada		Propietat amb pagaments pendants		Propietat per herència o donació		Altres tinences		TOTAL
Badalona	12.810	15,7%	33.100	40,5%	29.445	36,0%	2.970	3,6%	3.470	4,2%	81.795
Badia del Vallès	30	0,6%	3.025	57,3%	2.000	37,9%	90	1,7%	sd	sd	5.275
Barberà del Vallès	970	8,0%	4.835	39,8%	5.445	44,8%	310	2,6%	585	4,8%	12.145
Barcelona	205.910	30,1%	257.545	37,6%	153.835	22,5%	26.250	3,8%	40.538	5,9%	684.078

Informe d'habitatge 2017

Annex estadístic

Municipis AMB	Lloguer		Propietat totalment pagada		Propietat amb pagaments pendents		Propietat per herència o donació		Altres tinences		TOTAL
Begues	350	15,5%	560	24,7%	1.085	47,9%	140	6,2%	130	5,7%	2.265
Castellbisbal	350	8,2%	1.200	28,2%	2.365	55,6%	210	4,9%	130	3,1%	4.255
Castelldefels	4.865	20,8%	6.735	28,8%	10.120	43,3%	495	2,1%	1.180	5,0%	23.395
Cerdanyola del Vallès	2.535	11,9%	8.845	41,5%	8.315	39,0%	700	3,3%	920	4,3%	21.315
Cervelló	275	8,8%	1.035	33,2%	1.610	51,7%	45	1,4%	150	4,8%	3.115
Corbera de Llobregat	840	16,6%	1.165	23,0%	2.770	54,7%	55	1,1%	sd	sd	5.065
Cornellà de Llobregat	5.375	16,1%	15.190	45,4%	10.745	32,1%	905	2,7%	1.210	3,6%	33.425
Esplugues de Llobregat	3.095	17,7%	8.230	46,9%	4.815	27,5%	455	2,6%	935	5,3%	17.530
Gavà	2.360	13,4%	6.120	34,6%	7.300	41,3%	825	4,7%	1.070	6,1%	17.675
Hospitalet de Llobregat, L'	23.035	22,6%	43.660	42,8%	28.250	27,7%	3.395	3,3%	3.690	3,6%	102.030
Molins de Rei	1.795	18,6%	3.055	31,6%	3.970	41,1%	380	3,9%	470	4,9%	9.670
Montcada i Reixac	1.605	12,3%	4.595	35,3%	5.660	43,5%	375	2,9%	770	5,9%	13.005
Montgat	830	19,1%	1.120	25,7%	2.090	48,0%	110	2,5%	200	4,6%	4.350
Pallejà	325	7,8%	1.300	31,4%	2.165	52,2%	150	3,6%	205	4,9%	4.145
Palma de Cervelló, La	215	19,8%	335	30,9%	415	38,2%	55	5,1%	65	6,0%	1.085
Papiol, El	285	19,4%	455	31,0%	575	39,1%	75	5,1%	80	5,4%	1.470
Prat de Llobregat, El	3.170	13,1%	9.305	38,4%	9.600	39,6%	935	3,9%	1.245	5,1%	24.255
Ripollet	1.195	8,5%	4.525	32,2%	7.180	51,2%	465	3,3%	670	4,8%	14.035
Sant Adrià de Besòs	1.515	11,6%	5.460	41,9%	5.075	38,9%	485	3,7%	500	3,8%	13.035
Sant Andreu de la Barca	1.240	12,4%	3.075	30,8%	4.975	49,9%	190	1,9%	495	5,0%	9.975
Sant Boi de Llobregat	3.400	11,1%	12.855	42,0%	11.730	38,4%	940	3,1%	1.655	5,4%	30.580
Sant Climent de Llobregat	110	8,1%	405	29,7%	560	41,0%	175	12,8%	115	8,4%	1.365
Sant Cugat del Vallès	7.420	25,0%	8.450	28,5%	11.180	37,7%	1.030	3,5%	1.560	5,3%	29.640
Sant Feliu de Llobregat	2.470	15,1%	6.385	39,1%	6.395	39,2%	495	3,0%	585	3,6%	16.330
Sant Joan Despí	1.875	15,3%	4.970	40,6%	4.555	37,2%	305	2,5%	530	4,3%	12.235
Sant Just Desvern	1.125	19,2%	2.025	34,6%	1.920	32,8%	315	5,4%	465	7,9%	5.850
Sant Vicenç dels Horts	970	9,8%	3.440	34,9%	4.395	44,5%	410	4,2%	655	6,6%	9.870

Municipis AMB	Lloguer		Propietat totalment pagada		Propietat amb pagaments pendents		Propietat per herència o donació		Altres tinences		TOTAL
Santa Coloma de Cervelló	265	9,7%	735	26,8%	1.585	57,8%	55	2,0%	100	3,6%	2.740
Santa Coloma de Gramenet	8.075	17,7%	19.560	42,9%	14.465	31,7%	1.395	3,1%	2.150	4,7%	45.645
Tiana	350	12,1%	855	29,6%	1.415	49,0%	80	2,8%	185	6,4%	2.885
Torrelles de Llobregat	180	8,8%	510	24,8%	1.070	52,1%	95	4,6%	200	9,7%	2.055
Viladecans	2.555	10,5%	8.890	36,7%	11.105	45,8%	575	2,4%	1.105	4,6%	24.230
Ciutat Vella	25.205	56,6%	7.721	17,3%	8.137	18,3%	1.360	3,1%	2.081	4,7%	44.504
Eixample	43.669	37,0%	40.643	34,5%	21.772	18,5%	4.806	4,1%	7.046	6,0%	117.936
Sants-Montjuïc	23.060	29,6%	30.016	38,6%	18.176	23,4%	2.776	3,6%	3.789	4,9%	77.817
Les Corts	8.238	24,8%	15.345	46,2%	6.216	18,7%	1.082	3,3%	2.335	7,0%	33.216
Sarrià-Sant Gervasi	19.589	34,4%	19.986	35,1%	9.178	16,1%	3.320	5,8%	4.935	8,7%	57.008
Gràcia	20.445	37,2%	18.377	33,4%	10.612	19,3%	2.076	3,8%	3.504	6,4%	55.014
Horta-Guinardó	16.895	23,6%	30.407	42,5%	16.966	23,7%	3.065	4,3%	4.218	5,9%	71.551
Nou Barris	13.365	19,6%	30.560	44,8%	18.066	26,5%	2.445	3,6%	3.850	5,6%	68.286
Sant Andreu	14.134	22,9%	24.685	40,0%	17.074	27,7%	2.318	3,8%	3.474	5,6%	61.685
Sant Martí	21.312	22,0%	39.805	41,0%	27.639	28,5%	3.000	3,1%	5.301	5,5%	97.057

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges: IDESCAT, INE i Ajuntament de Barcelona.

A.2.4 Habitatges principals segons règim de tinença detallat. Barris de Barcelona. 2011

Barris de Barcelona	Lloguer		Propietat totalment pagada		Propietat amb pagaments pendents		Propietat per herència o donació		Altres tinences		TOTAL
el Raval	9.915	55,9%	2.985	16,8%	3.514	19,8%	488	2,7%	850	4,8%	17.752
el Barri Gòtic	5.697	69,4%	1.239	15,1%	807	9,8%	255	3,1%	sd	sd	8.209
la Barceloneta	3.719	45,6%	1.843	22,6%	1.869	22,9%	256	3,1%	sd	sd	8.164
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	5.874	56,6%	1.654	15,9%	1.946	18,7%	361	3,5%	544	5,2%	10.380
el Fort Pienc	4.644	35,3%	4.931	37,5%	2.599	19,7%	376	2,9%	616	4,7%	13.166
la Sagrada Família	7.274	30,9%	8.493	36,1%	5.376	22,9%	1.048	4,5%	1.318	5,6%	23.509
la Dreta de l'Eixample	8.496	45,5%	5.520	29,6%	2.484	13,3%	962	5,2%	1.197	6,4%	18.660
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	7.611	42,4%	5.559	31,0%	2.727	15,2%	894	5,0%	1.141	6,4%	17.932

Informe d'habitatge 2017

Annex estadístic

Barris de Barcelona	Lloguer		Propietat totalment pagada		Propietat amb pagaments pendents		Propietat per herència o donació		Altres tinences		TOTAL
la Nova Esquerra de l'Eixample	9.234	34,1%	9.924	36,6%	5.403	19,9%	853	3,1%	1.701	6,3%	27.115
Sant Antoni	6.410	36,5%	6.217	35,4%	3.183	18,1%	672	3,8%	1.072	6,1%	17.554
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	6.189	37,5%	5.144	31,1%	3.838	23,2%	568	3,4%	777	4,7%	16.516
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	sd	sd	sd	sd	140	45,3%	sd	sd	sd	sd	309
la Marina de Port	2.062	17,2%	5.233	43,6%	3.780	31,5%	306	2,6%	618	5,2%	11.998
la Font de la Guatlà	1.233	27,2%	1.902	42,0%	954	21,1%	166	3,7%	sd	sd	4.532
Hostafrancs	2.214	32,5%	2.602	38,2%	1.394	20,4%	284	4,2%	sd	sd	6.820
la Bordeta	1.665	20,3%	3.581	43,6%	2.375	28,9%	261	3,2%	sd	sd	8.220
Sants - Badal	2.994	29,4%	4.254	41,7%	1.986	19,5%	464	4,6%	497	4,9%	10.195
Sants	6.639	34,5%	7.279	37,9%	3.711	19,3%	712	3,7%	889	4,6%	19.229
les Corts	4.935	25,3%	8.789	45,1%	3.920	20,1%	549	2,8%	1.296	6,7%	19.488
la Maternitat i Sant Ramon	2.244	23,1%	4.671	48,1%	1.853	19,1%	373	3,8%	578	5,9%	9.720
Pedralbes	1.059	26,4%	1.885	47,0%	443	11,1%	159	4,0%	sd	sd	4.007
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	220	21,4%	335	32,7%	328	32,0%	sd	sd	sd	sd	1.026
Sarrià	2.742	29,1%	3.606	38,2%	1.344	14,3%	568	6,0%	1.168	12,4%	9.428
les Tres Torres	1.575	27,7%	2.474	43,5%	905	15,9%	266	4,7%	467	8,2%	5.687
Sant Gervasi - la Bonanova	3.597	37,0%	3.055	31,4%	1.758	18,1%	586	6,0%	720	7,4%	9.715
Sant Gervasi - Galvany	6.760	36,8%	6.295	34,2%	2.571	14,0%	1.211	6,6%	1.550	8,4%	18.387
el Putxet i el Farró	4.696	36,8%	4.220	33,1%	2.272	17,8%	604	4,7%	973	7,6%	12.765
Vallcarca i els Penitents	2.582	35,1%	2.711	36,9%	1.317	17,9%	354	4,8%	sd	sd	7.349
el Coll	1.169	34,5%	1.157	34,2%	814	24,0%	sd	sd	sd	sd	3.387
la Salut	1.356	25,7%	2.289	43,4%	910	17,3%	257	4,9%	462	8,8%	5.274
la Vila de Gràcia	10.853	46,2%	5.663	24,1%	4.542	19,4%	991	4,2%	1.420	6,1%	23.468
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	4.485	28,9%	6.557	42,2%	3.029	19,5%	474	3,1%	993	6,4%	15.538
el Baix Guinardó	2.997	25,4%	4.913	41,7%	2.569	21,8%	525	4,5%	788	6,7%	11.792
Can Baró	759	19,8%	1.586	41,4%	1.043	27,2%	267	7,0%	sd	sd	3.832

Barris de Barcelona	Lloguer		Propietat totalment pagada		Propietat amb pagaments pendents		Propietat per herència o donació		Altres tinences		TOTAL
el Guinardó	4.299	26,9%	6.500	40,6%	3.671	22,9%	649	4,1%	888	5,5%	16.007
la Font d'en Fargues	649	16,9%	1.505	39,1%	1.278	33,2%	136	3,5%	sd	sd	3.849
el Carmel	2.576	20,4%	5.679	45,0%	3.315	26,3%	451	3,6%	599	4,7%	12.620
la Teixonera	1.330	26,7%	1.954	39,2%	1.311	26,3%	155	3,1%	sd	sd	4.989
Sant Genís dels Agudells	1.115	39,6%	913	32,4%	472	16,8%	sd	sd	sd	sd	2.816
Montbau	307	14,4%	1.198	56,3%	413	19,4%	sd	sd	sd	sd	2.128
la Vall d'Hebron	421	19,4%	1.233	56,9%	374	17,3%	sd	sd	sd	sd	2.167
la Clota	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	197
Horta	2.360	21,2%	4.853	43,5%	2.507	22,5%	652	5,8%	783	7,0%	11.154
Vilapicina i la Torre Llobeta	2.424	21,8%	4.755	42,9%	2.854	25,7%	506	4,6%	556	5,0%	11.095
Porta	2.352	21,2%	5.128	46,3%	2.456	22,2%	426	3,8%	709	6,4%	11.072
el Turó de la Peira	1.972	31,2%	2.232	35,3%	1.641	26,0%	165	2,6%	311	4,9%	6.321
Can Peguera	765	77,5%	sd	sd	169	17,1%	sd	sd	sd	sd	987
la Guineueta	1.063	15,4%	3.873	56,1%	1.423	20,6%	159	2,3%	sd	sd	6.898
Canyelles	229	8,7%	1.428	54,5%	697	26,6%	sd	sd	sd	sd	2.619
les Roquetes	574	10,8%	2.462	46,3%	1.755	33,0%	175	3,3%	sd	sd	5.312
Verdun	870	15,1%	2.559	44,3%	1.639	28,4%	317	5,5%	sd	sd	5.780
la Prosperitat	1.972	17,9%	5.274	47,9%	2.895	26,3%	405	3,7%	458	4,2%	11.005
la Trinitat Nova	209	8,3%	1.046	41,5%	903	35,8%	112	4,4%	sd	sd	2.522
Torre Baró	sd	sd	244	47,2%	173	33,5%	sd	sd	sd	sd	517
Ciutat Meridiana	800	21,4%	1.516	40,6%	1.154	30,9%	sd	sd	sd	sd	3.730
Vallbona	sd	sd	sd	sd	306	71,5%	sd	sd	sd	sd	428
la Trinitat Vella	764	24,7%	964	31,2%	1.196	38,7%	sd	sd	sd	sd	3.092
Baró de Viver	240	27,0%	sd	sd	489	54,9%	sd	sd	sd	sd	890
el Bon Pastor	818	18,9%	1.355	31,3%	1.882	43,4%	sd	sd	sd	sd	4.336
Sant Andreu	4.581	18,6%	10.174	41,4%	7.140	29,1%	1.120	4,6%	1.560	6,3%	24.576
la Sagrera	3.522	28,9%	5.063	41,6%	2.757	22,7%	269	2,2%	557	4,6%	12.167

Barris de Barcelona	Lloguer		Propietat totalment pagada		Propietat amb pagaments pendents		Propietat per herència o donació		Altres tinences		TOTAL
el Congrés i els Indians	1.389	23,3%	2.471	41,4%	1.397	23,4%	342	5,7%	sd	sd	5.963
Navas	2.820	26,5%	4.614	43,3%	2.214	20,8%	414	3,9%	598	5,6%	10.659
el Camp de l'Arpa del Clot	5.052	29,7%	6.697	39,4%	3.652	21,5%	822	4,8%	770	4,5%	16.993
el Clot	2.684	22,9%	5.306	45,4%	2.840	24,3%	276	2,4%	596	5,1%	11.700
el Parc i la Llacuna del Poblenou	1.446	23,3%	2.801	45,2%	1.409	22,7%	180	2,9%	sd	sd	6.202
la Vila Olímpica del Poblenou	812	21,7%	1.390	37,1%	1.154	30,8%	sd	sd	sd	sd	3.746
el Poblenou	4.135	30,1%	3.909	28,5%	4.624	33,7%	417	3,0%	638	4,6%	13.723
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1.519	26,5%	1.137	19,8%	2.828	49,3%	sd	sd	sd	sd	5.734
el Besòs i el Maresme	1.176	15,5%	3.405	44,7%	2.226	29,2%	195	2,6%	610	8,0%	7.611
Provençals del Poblenou	1.760	21,1%	3.311	39,7%	2.744	32,9%	194	2,3%	sd	sd	8.343
Sant Martí de Provençals	1.601	14,1%	5.588	49,4%	2.933	25,9%	467	4,1%	732	6,5%	11.322
la Verneda i la Pau	1.128	9,7%	6.261	53,6%	3.230	27,6%	368	3,1%	695	5,9%	11.683
BARCELONA	205.912	30,1%	257.547	37,6%	153.835	22,5%	26.249	3,8%	40.535	5,9%	684.078

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges: IDESCAT, INE i Ajuntament de Barcelona.

A.2.5 Habitatges en règim de lloguer. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2011

	Lloguer	TOTAL	Percentatge Lloguer		Lloguer	TOTAL	Percentatge Lloguer
Badalona	12.810	81.795	15,7%	Corbera de Llobregat	840	5.065	16,6%
Badia del Vallès	30	5.275	0,6%	Cornellà de Llobregat	5.375	33.425	16,1%
Barberà del Vallès	970	12.145	8,0%	Eixample	43.669	117.936	37,0%
Barcelona	205.910	684.078	30,1%	Esplugues de Llobregat	3.095	17.530	17,7%
Begues	350	2.265	15,5%	Gavà	2.360	17.675	13,4%
Castellbisbal	350	4.255	8,2%	Gràcia	20.445	55.014	37,2%
Castelldefels	4.865	23.395	20,8%	Horta-Guinardó	16.895	71.551	23,6%
Cerdanyola del Vallès	2.535	21.315	11,9%	Hospitalet de Llobregat, L'	23.035	102.030	22,6%
Cervelló	275	3.115	8,8%	Les Corts	8.238	33.216	24,8%
Ciutat Vella	25.205	44.504	56,6%	Molins de Rei	1.795	9.670	18,6%

	Lloguer	TOTAL	Percentatge Lloguer		Lloguer	TOTAL	Percentatge Lloguer
Montcada i Reixac	1.605	13.005	12,3%	Sant Cugat del Vallès	7.420	29.640	25,0%
Montgat	830	4.350	19,1%	Sant Feliu de Llobregat	2.470	16.330	15,1%
Nou Barris	13.365	68.286	19,6%	Sant Joan Despí	1.875	12.235	15,3%
Pallejà	325	4.145	7,8%	Sant Just Desvern	1.125	5.850	19,2%
Palma de Cervelló, La	215	1.085	19,8%	Sant Martí	21.312	97.057	22,0%
Papiol, El	285	1.470	19,4%	Sant Vicenç dels Horts	970	9.870	9,8%
Prat de Llobregat, El	3.170	24.255	13,1%	Santa Coloma de Cervelló	265	2.740	9,7%
Ripollet	1.195	14.035	8,5%	Santa Coloma de Gramenet	8.075	45.645	17,7%
Sant Adrià de Besòs	1.515	13.035	11,6%	Sants-Montjuïc	23.060	77.817	29,6%
Sant Andreu	14.134	61.685	22,9%	Sarrià-Sant Gervasi	19.589	57.008	34,4%
Sant Andreu de la Barca	1.240	9.975	12,4%	Tiana	350	2.885	12,1%
Sant Boi de Llobregat	3.400	30.580	11,1%	Torrelles de Llobregat	180	2.055	8,8%
Sant Climent de Llobregat	110	1.365	8,1%	Viladecans	2.555	24.230	10,5%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges: IDESCAT, INE i Ajuntament de Barcelona.

A.2.6 Habitatges en règim de lloguer. Barris de Barcelona. 2011

Barris de Barcelona	Lloguer	TOTAL	Percentatge Lloguer
Baró de Viver	240	890	27,0%
Can Baró	759	3.832	19,8%
Can Peguera	765	987	77,5%
Canyelles	229	2.619	8,7%
Ciutat Meridiana	800	3.730	21,4%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1.519	5.734	26,5%
el Baix Guinardó	2.997	11.792	25,4%
el Barri Gòtic	5.697	8.209	69,4%
el Besòs i el Maresme	1.176	7.611	15,5%
el Bon Pastor	818	4.336	18,9%
el Camp de l'Arpa del Clot	5.052	16.993	29,7%
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	4.485	15.538	28,9%

Barris de Barcelona	Lloguer	TOTAL	Percentatge Lloguer
el Carmel	2.576	12.620	20,4%
el Clot	2.684	11.700	22,9%
el Coll	1.169	3.387	34,5%
el Congrés i els Indians	1.389	5.963	23,3%
el Fort Pienc	4.644	13.166	35,3%
el Guinardó	4.299	16.007	26,9%
el Parc i la Llacuna del Poblenou	1.446	6.202	23,3%
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	6.189	16.516	37,5%
el Poblenou	4.135	13.723	30,1%
el Putxet i el Farró	4.696	12.765	36,8%
el Raval	9.915	17.752	55,9%
el Turó de la Peira	1.972	6.321	31,2%
Horta	2.360	11.154	21,2%
Hostafrancs	2.214	6.820	32,5%
la Barceloneta	3.719	8.164	45,6%
la Bordeta	1.665	8.220	20,3%
la Clota	sd	197	sd
la Dreta de l'Eixample	8.496	18.660	45,5%
la Font de la Guatlla	1.233	4.532	27,2%
la Font d'en Fargues	649	3.849	16,9%
la Guineueta	1.063	6.898	15,4%
la Marina de Port	2.062	11.998	17,2%
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	sd	309	sd
la Maternitat i Sant Ramon	2.244	9.720	23,1%
la Nova Esquerra de l'Eixample	9.234	27.115	34,1%
la Prosperitat	1.972	11.005	17,9%
la Sagrada Família	7.274	23.509	30,9%
la Sagrera	3.522	12.167	28,9%
la Salut	1.356	5.274	25,7%
la Teixonera	1.330	4.989	26,7%
la Trinitat Nova	209	2.522	8,3%
la Trinitat Vella	764	3.092	24,7%
la Vall d'Hebron	421	2.167	19,4%
la Verneda i la Pau	1.128	11.683	9,7%
la Vila de Gràcia	10.853	23.468	46,2%
la Vila Olímpica del Poblenou	812	3.746	21,7%

Barris de Barcelona	Lloguer	TOTAL	Percentatge Lloguer
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	7.611	17.932	42,4%
les Corts	4.935	19.488	25,3%
les Roquetes	574	5.312	10,8%
les Tres Torres	1.575	5.687	27,7%
Montbau	307	2.128	14,4%
Navas	2.820	10.659	26,5%
Pedralbes	1.059	4.007	26,4%
Porta	2.352	11.072	21,2%
Provençals del Poblenou	1.760	8.343	21,1%
Sant Andreu	4.581	24.576	18,6%
Sant Antoni	6.410	17.554	36,5%
Sant Genís dels Agudells	1.115	2.816	39,6%
Sant Gervasi - Galvany	6.760	18.387	36,8%
Sant Gervasi - la Bonanova	3.597	9.715	37,0%
Sant Martí de Provençals	1.601	11.322	14,1%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	5.874	10.380	56,6%
Sants	6.639	19.229	34,5%
Sants - Badal	2.994	10.195	29,4%
Sarrià	2.742	9.428	29,1%
Torre Baró	sd	517	sd
Vallbona	sd	428	sd
Vallcarca i els Penitents	2.582	7.349	35,1%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	220	1.026	21,4%
Verdun	870	5.780	15,1%
Vilapicina i la Torre Llobeta	2.424	11.095	21,8%
BARCELONA	205.912	684.078	30,1%

A.2.7 Propietats amb pagaments pendents. Àmbits territorials. 2011

Àmbits	Propietat amb pagaments pendents	TOTAL	
Barcelona	153.835	684.078	22,5%
AMB sense Barcelona	226.345	607.735	37,2%
AMB	380.180	1.291.813	29,4%
Demarcació sense AMB	354.893	876.794	40,5%
Demarcació	735.073	2.168.607	33,9%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges: IDESCAT, INE i Ajuntament de Barcelona.

A.2.8 Edat mitjana dels habitatges. Àmbits territorials. 2011

Àmbits	1991	2001	2011
Barcelona	39,3	47,4	52,5
AMB	33,2	40,8	45,5
AMB sense Barcelona	24,9	32,7	37,4
Demarcació	32,0	37,8	41,5
Demarcació sense AMB	29,9	33,3	36,0

Font: Idescat, Cens de població i habitatges, 1991, 2001 i 2011

A.2.9 Edat mitjana dels habitatges. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2011

Municipis AMB	1991	2001	2011
Badalona	26,9	37,8	42,7
Badia del Vallès		35,0	40,0
Barberà del Vallès	18,7	23,8	24,3
Barcelona	39,3	47,4	52,5
Begues	29,4	28,2	33,8
Castellbisbal	20,8	22,5	29,4
Castelldefels	21,0	27,2	31,4
Cerdanyola del Vallès	21,4	29,8	36,0
Cervelló	22,4	27,5	27,2
Ciutat Vella		83,8	90,0
Corbera de Llobregat	20,0	24,0	31,1
Cornellà de Llobregat	25,8	35,0	42,0

Municipis AMB	1991	2001	2011
Eixample		57,6	63,4
Esplugues de Llobregat	22,4	30,5	36,9
Gavà	23,9	33,6	38,0
Gràcia		51,0	56,8
Horta-Guinardó		37,7	44,3
Hospitalet de Llobregat, L'	27,2	36,7	45,1
Les Corts		35,5	41,3
Molins de Rei	32,7	31,3	35,0
Montcada i Reixac	27,5	31,8	32,8
Montgat	28,0	39,2	29,8
Nou Barris		36,2	42,5
Pallejà	24,1	23,9	29,9
Palma de Cervelló, La		32,4	29,0
Papiol, El	33,9	36,8	41,9
Prat de Llobregat, El	21,9	29,0	36,0
Ripollet	24,2	27,4	29,3
Sant Adrià de Besòs	26,0	32,3	36,2
Sant Andreu		37,4	41,3
Sant Andreu de la Barca	19,1	26,5	28,4
Sant Boi de Llobregat	23,4	32,4	37,5
Sant Climent de Llobregat	33,7	32,9	40,9
Sant Cugat del Vallès	24,0	26,0	27,9
Sant Feliu de Llobregat	25,3	33,2	34,8
Sant Joan Despí	22,9	29,5	34,5
Sant Just Desvern	26,3	36,9	34,1
Sant Martí		41,0	42,5
Sant Vicenç dels Horts	26,1	30,7	36,7
Santa Coloma de Cervelló	32,6	25,8	29,0
Santa Coloma de Gramenet	24,3	34,5	39,5
Sants-Montjuïc		50,4	54,1
Sarrià-Sant Gervasi		41,3	47,9
Tiana	36,6	34,8	31,6
Torrelles de Llobregat	28,2	29,9	24,5
Viladecans	20,5	27,3	33,0

A.2.10 Edat mitjana dels habitatges segons estat de conservació. Àmbits territorials. 2011

Àmbits	Demarcació de Barcelona	Barcelona
Ruinós	73,4	78,7
Dolent	75,0	82,6
Deficient	67,2	82,0
Bo	39,4	49,7
TOTAL	41,5	52,5

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges: INE.

A.2.11 Estat de conservació dels edificis. Àmbits territorials. 2011

2011					
Àmbits	Ruinós	En mal estat	Amb alguna deficiència	En bon estat	Total
Barcelona	254	1.405	8.076	60.095	69.830
AMB	793	3.002	17.268	181.801	202.864
AMB sense Barcelona	539	1.597	9.192	121.706	133.034
Demarcació	2.427	7.088	44.188	596.070	649.773
Demarcació sense AMB	1.634	4.086	26.920	414.269	446.909

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens d'edificis: IDESCAT i Ajuntament de Barcelona.

A.2.12 Estat de conservació dels edificis. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2011

	Ruinós		En mal estat				Amb alguna deficiència		En bon estat		Total	
Badalona	59	0,4%	165	1,1%	224	1,5%	929	6,3%	13.568	92,2%	14.721	100,0%
Badia del Vallès	9	4,5%	12	5,9%	21	10,4%	16	7,9%	165	81,7%	202	100,0%
Barberà del Vallès	6	0,2%	12	0,4%	18	0,6%	135	4,3%	3.000	95,1%	3.153	100,0%
Barcelona	254	0,4%	1.405	2,0%	1.659	2,4%	8.076	11,6%	60.095	86,1%	69.830	100,0%
Begues	4	0,2%	6	0,3%	10	0,5%	55	2,7%	1.946	96,8%	2.011	100,0%
Castellbisbal	7	0,2%	9	0,3%	16	0,6%	52	1,8%	2.787	97,6%	2.855	100,0%
Castelldefels	31	0,4%	114	1,6%	145	2,0%	759	10,7%	6.196	87,3%	7.100	100,0%
Cerdanyola del Vallès	25	0,4%	45	0,6%	70	1,0%	316	4,5%	6.648	94,5%	7.034	100,0%
Cervelló	6	0,2%	17	0,6%	23	0,8%	62	2,1%	2.811	97,1%	2.896	100,0%
Ciutat Vella	44	0,8%	302	5,5%	346	6,3%	1.582	29,0%	3.534	64,7%	5.462	100,0%

	Ruïnós		En mal estat				Amb alguna deficiència		En bon estat		Total	
Corbera de Llobregat	9	0,2%	8	0,2%	17	0,4%	170	3,6%	4.478	96,0%	4.665	100,0%
Cornellà de Llobregat	44	1,1%	103	2,6%	147	3,7%	394	10,0%	3.385	86,2%	3.926	100,0%
Eixample	13	0,2%	130	1,7%	143	1,8%	778	10,0%	6.859	88,2%	7.780	100,0%
Esplugues de Llobregat	2	0,1%	33	1,6%	35	1,7%	141	6,7%	1.915	91,6%	2.091	100,0%
Gavà	25	0,5%	48	1,0%	73	1,5%	292	5,8%	4.629	92,7%	4.994	100,0%
Gràcia	23	0,3%	162	2,2%	185	2,5%	711	9,6%	6.517	87,9%	7.413	100,0%
Horta-Guinardó	39	0,4%	137	1,4%	176	1,8%	1.042	10,5%	8.733	87,8%	9.951	100,0%
Hospitalet de Llobregat, L'	94	1,0%	363	3,8%	457	4,7%	1.336	13,9%	7.830	81,4%	9.623	100,0%
Les Corts	22	0,9%	7	0,3%	29	1,2%	179	7,3%	2.248	91,5%	2.456	100,0%
Molins de Rei	9	0,3%	22	0,8%	31	1,1%	324	11,5%	2.457	87,4%	2.812	100,0%
Montcada i Reixac	12	0,3%	52	1,3%	64	1,6%	201	5,2%	3.615	93,2%	3.880	100,0%
Montgat	0	0,0%	5	0,5%	5	0,5%	79	7,9%	914	91,6%	998	100,0%
Nou Barris	18	0,3%	53	0,7%	71	1,0%	610	8,6%	6.409	90,4%	7.090	100,0%
Pallejà	3	0,2%	9	0,5%	12	0,6%	50	2,6%	1.841	96,7%	1.903	100,0%
Palma de Cervelló, La	0	0,0%	1	0,2%	1	0,2%	16	2,6%	606	97,3%	623	100,0%
Papiol, El	2	0,2%	11	1,2%	13	1,5%	93	10,5%	776	88,0%	882	100,0%
Prat de Llobregat, El	9	0,2%	48	1,2%	57	1,4%	418	10,3%	3.582	88,3%	4.057	100,0%
Ripollet	3	0,1%	11	0,4%	14	0,5%	145	5,7%	2.406	93,8%	2.565	100,0%
Sant Adrià de Besòs	26	1,9%	27	2,0%	53	4,0%	218	16,3%	1.066	79,7%	1.337	100,0%
Sant Andreu	8	0,1%	185	2,6%	193	2,7%	431	6,1%	6.444	91,2%	7.068	100,0%
Sant Andreu de la Barca	2	0,1%	9	0,4%	11	0,5%	54	2,5%	2.112	97,0%	2.177	100,0%
Sant Boi de Llobregat	20	0,3%	111	1,9%	131	2,2%	429	7,3%	5.335	90,5%	5.895	100,0%
Sant Climent de Llobregat	1	0,1%	5	0,5%	6	0,6%	49	5,1%	903	94,3%	958	100,0%
Sant Cugat del Vallès	23	0,2%	62	0,5%	85	0,7%	743	6,2%	11.064	93,0%	11.892	100,0%
Sant Feliu de Llobregat	11	0,4%	17	0,6%	28	1,1%	118	4,4%	2.517	94,5%	2.663	100,0%
Sant Joan Despí	12	0,6%	76	4,0%	88	4,7%	187	10,0%	1.603	85,4%	1.878	100,0%
Sant Just Desvern	8	0,4%	8	0,4%	16	0,8%	70	3,6%	1.842	95,5%	1.928	100,0%
Sant Martí	41	0,6%	165	2,2%	206	2,8%	1.065	14,3%	6.171	82,9%	7.442	100,0%
Sant Vicenç dels Horts	39	0,8%	38	0,7%	77	1,5%	346	6,8%	4.686	91,7%	5.109	100,0%
Santa Coloma de Cervelló	0	0,0%	4	0,3%	4	0,3%	48	3,5%	1.323	96,2%	1.375	100,0%

	Ruïnós		En mal estat				Amb alguna deficiència		En bon estat		Total	
Santa Coloma de Gramenet	23	0,4%	99	1,6%	122	1,9%	663	10,5%	5.554	87,6%	6.339	100,0%
Sants-Montjuïc	26	0,4%	172	2,5%	198	2,9%	1.120	16,2%	5.598	80,9%	6.916	100,0%
Sarrià-Sant Gervasi	20	0,2%	92	1,1%	112	1,4%	558	6,8%	7.582	91,9%	8.252	100,0%
Tiana	1	0,1%	3	0,2%	4	0,3%	59	3,7%	1.515	96,0%	1.578	100,0%
Torrelles de Llobregat	5	0,3%	8	0,4%	13	0,7%	28	1,6%	1.738	97,7%	1.779	100,0%
Viladecans	9	0,2%	36	0,7%	45	0,9%	197	3,8%	4.893	95,3%	5.135	100,0%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens d'edificis: IDESCAT i Ajuntament de Barcelona.

A.2.13 Estat de conservació dels edificis. Barris de Barcelona i districtes de Barcelona. 2011

Barris de Barcelona	Ruïnós		En mal estat				Amb alguna deficiència		En bon estat		Total	
Baró de Viver	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	57	86,4%	66	100,0%
Can Baró	sd	sd	19	2,8%	195	29,0%	457	68,0%	672	100,0%	672	100,0%
Can Peguera	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	654	98,3%	665	100,0%
Canyelles	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	78	98,7%	79	100,0%
Ciutat Meridiana	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	249	98,4%	253	100,0%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	sd	sd	sd	sd	12	4,2%	273	95,5%	286	100,0%	286	100,0%
el Baix Guinardó	sd	sd	sd	sd	67	9,1%	660	89,7%	736	100,0%	736	100,0%
el Barri Gòtic	11	1,1%	26	2,5%	246	23,9%	746	72,5%	1.029	100,0%	1.029	100,0%
el Besòs i el Maresme	sd	sd	14	1,5%	310	34,1%	577	63,5%	908	100,0%	908	100,0%
el Bon Pastor	sd	sd	77	7,1%	10	0,9%	991	91,8%	1.079	100,0%	1.079	100,0%
el Camp de l'Arpa del Clot	sd	sd	19	1,0%	161	8,8%	1.646	89,9%	1.831	100,0%	1.831	100,0%
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	sd	sd	11	0,9%	88	7,5%	1.064	91,1%	1.168	100,0%	1.168	100,0%
el Clot	sd	sd	11	1,4%	81	10,1%	707	88,4%	800	100,0%	800	100,0%
el Coll	sd	sd	20	3,5%	105	18,4%	443	77,6%	571	100,0%	571	100,0%
el Congrés i els Indians	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	687	98,8%	695	100,0%
el Fort Pienc	sd	sd	29	4,8%	39	6,4%	540	88,8%	608	100,0%	608	100,0%
el Guinardó	sd	sd	sd	sd	204	9,9%	1.848	89,9%	2.056	100,0%	2.056	100,0%
el Parc i la Llacuna del Poblenou	sd	sd	sd	sd	39	11,4%	298	86,9%	343	100,0%	343	100,0%
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	sd	sd	36	2,3%	184	11,7%	1.349	85,8%	1.573	100,0%	1.573	100,0%
el Poblenou	14	0,9%	56	3,8%	330	22,2%	1.084	73,0%	1.484	100,0%	1.484	100,0%
el Putxet i el Farró	sd	sd	sd	sd	112	7,7%	1.335	91,6%	1.458	100,0%	1.458	100,0%
el Raval	16	0,9%	138	7,6%	635	34,8%	1.034	56,7%	1.823	100,0%	1.823	100,0%

Barris de Barcelona	Ruïnós		En mal estat		Amb alguna deficiència		En bon estat		Total	
el Turó de la Peira	sd	sd	sd	sd	54	15,0%	303	84,2%	360	100,0%
Horta	15	0,7%	45	2,1%	173	8,2%	1.864	88,9%	2.097	100,0%
Hostafrancs	sd	sd	sd	sd	115	15,9%	601	83,1%	723	100,0%
la Barceloneta	14	1,2%	87	7,6%	288	25,0%	763	66,2%	1.152	100,0%
la Bordeta	sd	sd	sd	sd	42	8,7%	434	89,5%	485	100,0%
la Clota	sd	sd	12	8,6%	56	40,3%	68	48,9%	139	100,0%
la Dreta de l'Eixample	sd	sd	sd	sd	83	4,5%	1.737	94,8%	1.832	100,0%
la Font de la Guatlila	sd	sd	sd	sd	34	9,8%	312	89,7%	348	100,0%
la Font d'en Fargues	sd	sd	sd	sd	58	5,7%	944	93,1%	1.014	100,0%
la Guineueta	sd	sd	sd	sd	sd	sd	290	99,3%	292	100,0%
la Marina de Port	sd	sd	18	3,5%	57	11,1%	435	84,8%	513	100,0%
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	sd	sd	16	15,2%	20	19,0%	66	62,9%	105	100,0%
la Maternitat i Sant Ramon	sd	sd	sd	sd	50	8,4%	538	90,9%	592	100,0%
la Nova Esquerra de l'Eixample	sd	sd	sd	sd	193	15,4%	1.053	84,1%	1.252	100,0%
la Prosperitat	sd	sd	12	1,0%	133	11,5%	1.013	87,5%	1.158	100,0%
la Sagrada Família	sd	sd	50	3,3%	209	14,0%	1.232	82,5%	1.493	100,0%
la Sagrera	sd	sd	sd	sd	14	2,0%	686	97,7%	702	100,0%
la Salut	sd	sd	10	1,8%	29	5,3%	504	92,8%	543	100,0%
la Teixonera	sd	sd	sd	sd	27	3,6%	727	95,9%	758	100,0%
la Trinitat Nova	sd	sd	sd	sd	sd	sd	213	99,5%	214	100,0%
la Trinitat Vella	sd	sd	sd	sd	36	5,8%	580	93,7%	619	100,0%
la Vall d'Hebron	sd	sd	sd	sd	sd	sd	90	100,0%	90	100,0%
la Verneda i la Pau	sd	sd	sd	sd	16	3,7%	413	96,3%	429	100,0%
la Vila de Gràcia	sd	sd	113	2,9%	398	10,3%	3.340	86,5%	3.860	100,0%
la Vila Olímpica del Poblenou	sd	sd	sd	sd	sd	sd	432	97,1%	445	100,0%
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	sd	sd	11	0,7%	120	8,1%	1.352	91,0%	1.485	100,0%
les Corts	18	1,4%	sd	sd	119	9,6%	1.101	88,4%	1.245	100,0%
les Roquetes	sd	sd	19	2,1%	120	13,0%	783	84,6%	926	100,0%
les Tres Torres	sd	sd	sd	sd	24	3,8%	599	95,5%	627	100,0%
Montbau	sd	sd	sd	sd	sd	sd	265	98,5%	269	100,0%
Navas	sd	sd	sd	sd	41	6,1%	624	93,1%	670	100,0%
Pedralbes	sd	sd	sd	sd	10	1,6%	609	98,4%	619	100,0%
Porta	sd	sd	sd	sd	87	10,7%	718	88,2%	814	100,0%
Provençals del Poblenou	11	2,5%	55	12,3%	101	22,6%	279	62,6%	446	100,0%
Sant Andreu	sd	sd	92	2,8%	322	9,9%	2.819	87,1%	3.237	100,0%

Barris de Barcelona	Ruïnós		En mal estat		Amb alguna deficiència		En bon estat		Total	
Sant Antoni	sd	sd	28	2,5%	134	12,1%	945	85,1%	1.110	100,0%
Sant Genís dels Agudells	sd	sd	19	5,7%	49	14,7%	265	79,6%	333	100,0%
Sant Gervasi - Galvany	sd	sd	19	1,1%	47	2,7%	1.680	96,1%	1.748	100,0%
Sant Gervasi - la Bonanova	sd	sd	sd	sd	121	9,3%	1.175	90,5%	1.298	100,0%
Sant Martí de Provençals	sd	sd	sd	sd	sd	sd	462	98,3%	470	100,0%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	sd	sd	51	3,5%	413	28,3%	991	68,0%	1.458	100,0%
Sants	11	0,5%	74	3,3%	507	22,6%	1.651	73,6%	2.243	100,0%
Sants - Badal	sd	sd	13	1,4%	161	17,4%	750	81,0%	926	100,0%
Sarrià	sd	sd	16	0,8%	67	3,3%	1.933	95,7%	2.020	100,0%
Torre Baró	sd	sd	sd	sd	72	14,8%	412	84,4%	488	100,0%
Vallbona	sd	sd	sd	sd	11	6,9%	147	92,5%	159	100,0%
Vallcarca i els Penitents	sd	sd	sd	sd	91	7,2%	1.166	91,7%	1.271	100,0%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	11	1,0%	43	3,9%	187	17,0%	860	78,1%	1.101	100,0%
Verdun	sd	sd	sd	sd	37	6,2%	557	93,0%	599	100,0%
Vilapicina i la Torre Llobeta	sd	sd	sd	sd	82	7,6%	992	91,6%	1.083	100,0%
BARCELONA	254	0,4%	1.405	2,0%	8.076	11,6%	60.095	86,1%	69.830	100,0%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens d'edificis: IDESCAT i Ajuntament de Barcelona.

A.2.14 Habitatges en edificis de més de tres plantes sense ascensor. Àmbits territorials. 2011

	Habitatges principals en edificis de més plantes sense ascensor	Habitatge principals	%
Barcelona	132.130	684.078	19,3%
AMB sense Barcelona	132.200	607.735	21,8%
AMB	264.330	1.291.813	20,5%
Demarcació sense AMB	120.600	876.794	13,8%
Demarcació	384.930	2.168.607	17,8%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges: INE.

A.2.15 Habitatges en edificis de més de tres plantes sense ascensor. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2011

	Habitatges principals en edificis de més plantes sense ascensor	Habitatge principals	%
Badalona	17.900	81.795	21,9%
Badia del Vallès	555	5.275	10,5%
Barberà del Vallès	1.120	12.145	9,2%

	Habitatges principals en edificis de més plantes sense ascensor	Habitatges principals	%
Barcelona	132.135	684.078	19,3%
Begues	0	2.265	0,0%
Castellbisbal	465	4.255	10,9%
Castelldefels	3.625	23.395	15,5%
Cerdanyola del Vallès	2.720	21.315	12,8%
Cervelló	345	3.115	11,1%
Ciutat Vella	26.715	44.504	60,0%
Corbera de Llobregat	400	5.065	7,9%
Cornellà de Llobregat	10.680	33.425	32,0%
Eixample	11.805	117.936	10,0%
Esplugues de Llobregat	3.975	17.530	22,7%
Gavà	2.285	17.675	12,9%
Gràcia	12.595	55.014	22,9%
Horta-Guinardó	22.410	71.551	31,3%
Hospitalet de Llobregat, L'	26.925	102.030	26,4%
Les Corts	1.410	33.216	4,2%
Molins de Rei	1.110	9.670	11,5%
Montcada i Reixac	2.245	13.005	17,3%
Montgat	920	4.350	21,1%
Nou Barris	19.970	68.286	29,2%
Pallejà	810	4.145	19,5%
Palma de Cervelló, La	20	1.085	1,8%
Papiol, El	390	1.470	26,5%
Prat de Llobregat, El	5.240	24.255	21,6%
Ripollet	2.870	14.035	20,4%
Sant Adrià de Besòs	1.430	13.035	11,0%
Sant Andreu	7.440	61.685	12,1%
Sant Andreu de la Barca	1.480	9.975	14,8%
Sant Boi de Llobregat	8.065	30.580	26,4%
Sant Climent de Llobregat	150	1.365	11,0%
Sant Cugat del Vallès	840	29.640	2,8%
Sant Feliu de Llobregat	2.515	16.330	15,4%
Sant Joan Despí	5.200	12.235	42,5%
Sant Just Desvern	735	5.850	12,6%
Sant Martí	9.865	97.057	10,2%
Sant Vicenç dels Horts	1.105	9.870	11,2%

	Habitatges principals en edificis de més plantes sense ascensor	Habitatges principals	%
Santa Coloma de Cervelló	85	2.740	3,1%
Santa Coloma de Gramenet	20.125	45.645	44,1%
Sants-Montjuïc	16.710	77.817	21,5%
Sarrià-Sant Gervasi	3.215	57.008	5,6%
Tiana	285	2.885	9,9%
Torrelles de Llobregat	140	2.055	6,8%
Viladecans	5.445	24.230	22,5%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges: INE.

A.3.1 Habitatges iniciats. Per àmbits territorials. 2004-2016.

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Mitjana 2014-2016
Barcelona	5090	5841	5803	4704	2729	1309	1913	1073	493	697	752	1408	1233	2541,9
AMB sense Barcelona	10479	10686	12817	8895	4148	1902	2514	2692	1594	526	1103	1649	3259	4789,5
AMB	15569	16527	18620	13599	6877	3211	4427	3765	2087	1223	1855	3057	4492	7331,5
Demarcació sense AMB	36088	39337	47402	30558	7609	3301	4677	1931	1159	707	821	1486	1859	13610,4
Demarcació	51657	55864	66022	44157	14486	6512	9104	5696	3246	1930	2676	4543	6351	20941,8
Catalunya sense Demarcació	44824	51970	61095	41358	13083	5846	4419	2202	2065	1106	1170	1633	1966	17902,8
Catalunya	96481	107834	127117	85515	27569	12358	13523	7898	5311	3036	3846	6176	8317	38844,7

Font: Generalitat de Catalunya, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats dels col·legis d'aparelladors de Catalunya.

A.3.2 Habitatges iniciats. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2004-2016.

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Badalona	1.466	598	910	1.247	509	163	186	236	236	76	120	539	618
Badia del Vallès	0	0	72	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Barberà del Vallès	322	623	458	532	22	4	4	13	238	3	3	51	3
Barcelona	5.090	5.841	5.803	4.704	2.729	1.309	1.913	1.073	493	697	752	1.408	1.233
Begues	96	123	178	89	45	60	5	4	2	4	7	2	9
Castellbisbal	136	70	63	31	21	15	20	7	5	2	3	3	7
Castelldefels	350	297	421	213	148	7	31	139	11	26	23	31	67
Cerdanyola del Vallès	313	213	219	268	91	29	5	21	32	19	13	14	40

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Cervelló	113	241	125	58	26	11	7	50	20	1	2	5	6
Ciutat Vella	209	363	346	222	11	62	146	233	66	29	66	4	47
Corbera de Llobregat	262	212	209	194	44	18	19	15	4	2	5	9	20
Cornellà de Llobregat	405	403	757	345	87	104	638	175	0	10	8	14	336
Eixample	426	737	413	564	606	130	181	152	54	88	70	281	183
Esplugues de Llobregat	184	103	511	207	54	33	205	123	1	2	79	21	38
Gavà	235	206	380	150	158	5	19	14	8	6	148	5	70
Gràcia	276	335	354	227	128	24	81	199	12	6	34	69	30
Horta-Guinardó	417	304	322	357	537	66	298	81	14	63	30	72	77
Hospitalet de Llobregat, l'	1.229	836	1.276	1.002	256	274	164	252	438	46	63	165	560
Les Corts	129	263	206	71	69	0	148	1	68	55	132	22	109
Molins de Rei	228	124	298	96	23	0	11	10	5	2	8	9	39
Montcada i Reixac	565	605	454	649	106	11	145	62	1	1	0	2	56
Montgat	169	124	217	35	25	115	150	41	47	3	21	39	8
Nou Barris	250	497	536	290	180	291	131	36	38	13	0	125	79
Pallejà	72	62	150	60	2	2	4	18	1	0	1	11	50
Palma de Cervelló, la	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
Papiol, el	39	62	52	19	10	5	0	0	1	1	2	0	0
Prat de Llobregat, el	279	339	131	208	144	4	11	9	112	64	65	70	36
Ripollet	307	205	212	114	396	4	8	16	3	8	6	88	11
Sant Adrià de Besòs	292	355	730	165	880	8	145	0	0	0	4	9	0
Sant Andreu	822	834	606	922	382	289	216	0	52	137	147	285	102
Sant Andreu de la Barca	151	124	193	353	9	62	3	5	2	1	3	0	3
Sant Boi de Llobregat	400	409	467	181	119	97	11	148	32	3	105	58	155
Sant Climent de Llobregat	63	37	75	37	3	0	1	0	1	0	0	0	3
Sant Cugat del Vallès	1.275	2.355	2.086	1.161	153	40	335	653	71	32	49	260	552
Sant Feliu de Llobregat	132	181	307	438	121	142	18	302	3	65	141	38	111
Sant Joan Despí	56	242	476	31	56	12	127	4	106	1	207	2	25
Sant Just Desvern	181	159	26	153	93	249	132	164	3	99	2	136	256
Sant Martí	1748	1795	1888	1063	275	317	401	221	64	191	227	273	299
Sant Vicenç dels Horts	179	231	221	79	66	4	8	35	4	1	1	4	3
Santa Coloma de Cervelló	22	22	19	7	70	5	5	0	1	0	0	4	0
Santa Coloma de Gramenet	406	428	406	336	156	391	25	49	67	3	10	4	9
Sants-Montjuïc	524	525	845	614	365	33	192	98	108	29	11	198	222
Sarrià-Sant Gervasi	275	181	286	374	175	97	93	46	17	86	35	79	85
Tiana	46	64	123	149	141	7	62	71	35	0	2	4	52

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Torrelles de Llobregat	86	141	111	144	20	3	8	2	5	4	1	3	5
Viladecans	420	492	484	144	94	18	2	52	99	41	1	48	111

Font: Generalitat de Catalunya, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats dels col·legis d'aparelladors de Catalunya.

A.3.3 Habitatges iniciats per mil habitants. Per àmbits territorials. 2004-2016.

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Mitjana 2014-2016
Barcelona	3,2	3,7	3,6	2,9	1,7	0,8	1,2	0,7	0,3	0,4	0,5	0,9	0,8	0,7
AMB sense Barcelona	6,9	6,9	8,2	5,7	2,6	1,2	1,6	1,7	1,0	0,3	0,7	1,0	2,0	1,2
AMB	5,0	5,3	5,9	4,3	2,2	1,0	1,4	1,2	0,6	0,4	0,6	1,0	1,4	1,0
Demarcació sense AMB	17,8	18,8	22,1	14,0	3,4	1,5	2,0	0,8	0,5	0,3	0,4	0,6	0,8	0,6
Demarcació	10,1	10,7	12,4	8,3	2,7	1,2	1,7	1,0	0,6	0,3	0,5	0,8	1,1	0,8
Catalunya sense Demarcació	26,4	29,4	33,5	22,0	6,7	2,9	2,2	1,1	1,0	0,5	0,6	0,8	1,0	0,8
Catalunya	14,2	15,4	17,8	11,9	3,7	1,7	1,8	1,0	0,7	0,4	0,5	0,8	1,1	0,8

Font: Generalitat de Catalunya, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i INE.

A.3.4 Habitatges iniciats per mil habitants. Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2004-2016.

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Mitjana 2014-2016
Badalona	6,8	2,7	4,1	5,8	2,4	0,7	0,8	1,1	1,1	0,3	0,6	2,5	2,9	2,0
Badia del Vallès	0,0	0,0	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Barberà del Vallès	11,8	22,4	16,0	18,2	0,7	0,1	0,1	0,4	7,3	0,1	0,1	1,6	0,1	0,6
Barcelona	3,2	3,7	3,6	2,9	1,7	0,8	1,2	0,7	0,3	0,4	0,5	0,9	0,8	0,7
Begues	18,2	22,5	31,2	15,1	7,4	9,6	0,8	0,6	0,3	0,6	1,1	0,3	1,3	0,9
Castellbisbal	13,1	6,5	5,6	2,7	1,8	1,3	1,6	0,6	0,4	0,2	0,2	0,2	0,6	0,4

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Mitjana 2014- 2016
Castelldefels	6,5	5,2	7,2	3,6	2,4	0,1	0,5	2,2	0,2	0,4	0,4	0,5	1,0	0,6
Cerdanyola del Vallès	5,6	3,7	3,8	4,6	1,6	0,5	0,1	0,4	0,6	0,3	0,2	0,2	0,7	0,4
Cervelló	16,2	32,8	16,3	7,3	3,2	1,3	0,8	5,8	2,3	0,1	0,2	0,6	0,7	0,5
Ciutat Vella	1,9	3,3	3,1	2,0	0,1	0,6	1,4	2,2	0,6	0,3	0,7	0,0	0,5	0,4
Corbera de Llobregat	23,2	17,6	16,3	14,8	3,3	1,3	1,4	1,1	0,3	0,1	0,4	0,6	1,4	0,8
Cornellà de Llobregat	4,9	4,8	9,0	4,1	1,0	1,2	7,3	2,0	0,0	0,1	0,1	0,2	3,9	1,4
Esplugues de Llobregat	4,0	2,2	10,9	4,5	1,2	0,7	4,4	2,6	0,0	0,0	1,7	0,5	0,8	1,0
Gavà	5,4	4,7	8,5	3,4	3,5	0,1	0,4	0,3	0,2	0,1	3,2	0,1	1,5	1,6
Gràcia	2,3	2,8	2,9	1,9	1,0	0,2	0,7	1,6	0,1	0,0	0,3	0,6	0,2	0,4
Horta-Guinardó	2,5	1,8	1,9	2,1	3,2	0,4	1,7	0,5	0,1	0,4	0,2	0,4	0,5	0,4
Hospitalet de Llobregat, l'	4,9	3,3	5,1	4,0	1,0	1,1	0,6	1,0	1,7	0,2	0,2	0,7	2,2	1,0
L'Eixample	1,6	2,8	1,6	2,1	2,3	0,5	0,7	0,6	0,2	0,3	0,3	1,1	0,7	0,7
Les Corts	1,6	3,2	2,5	0,9	0,8	0,0	1,8	0,0	0,8	0,7	1,6	0,3	1,3	1,1
Molins de Rei	10,1	5,4	12,7	4,1	1,0	0,0	0,5	0,4	0,2	0,1	0,3	0,4	1,5	0,7
Montcada i Reixac	18,3	19,1	14,1	20,2	3,2	0,3	4,3	1,8	0,0	0,0	0,0	0,1	1,6	0,6
Montgat	19,1	13,6	23,0	3,6	2,5	11,2	14,2	3,8	4,3	0,3	1,9	3,4	0,7	2,0
Nou Barris	1,5	3,0	3,2	1,8	1,1	1,7	0,8	0,2	0,2	0,1	0,0	0,8	0,5	0,4
Pallejà	7,4	6,1	14,2	5,5	0,2	0,2	0,4	1,6	0,1	0,0	0,1	1,0	4,4	1,8
Palma de Cervelló, la	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,1
Papiol, el	10,7	16,8	13,9	5,0	2,6	1,3	0,0	0,0	0,2	0,2	0,5	0,0	0,0	0,2
Prat de Llobregat, el	4,4	5,4	2,1	3,3	2,3	0,1	0,2	0,1	1,8	1,0	1,0	1,1	0,6	0,9
Ripollet	9,1	5,9	6,0	3,2	10,9	0,1	0,2	0,4	0,1	0,2	0,2	2,4	0,3	0,9
Sant Adrià de Besòs	8,9	10,8	22,4	5,0	26,5	0,2	4,3	0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,0	0,1
Sant Andreu	5,8	5,8	4,2	6,4	2,6	2,0	1,5	0,0	0,4	0,9	1,0	1,9	0,7	1,2
Sant Andreu de la Barca	6,4	5,0	7,6	13,7	0,3	2,3	0,1	0,2	0,1	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1
Sant Boi de Llobregat	5,0	5,0	5,7	2,2	1,5	1,2	0,1	1,8	0,4	0,0	1,3	0,7	1,9	1,3
Sant Climent de Llobregat	18,7	10,7	21,3	10,2	0,8	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,7	0,3
Sant Cugat del Vallès	19,6	33,4	28,3	15,6	2,0	0,5	4,1	7,8	0,8	0,4	0,6	3,0	6,2	3,3
Sant Feliu de Llobregat	3,1	4,3	7,2	10,4	2,8	3,3	0,4	7,0	0,1	1,5	3,2	0,9	2,5	2,2
Sant Joan Despí	1,9	7,8	15,1	1,0	1,8	0,4	3,9	0,1	3,2	0,0	6,3	0,1	0,7	2,3
Sant Just Desvern	12,1	10,4	1,7	9,9	6,1	15,7	8,3	10,1	0,2	5,9	0,1	8,2	15,1	7,9
Sant Martí	8,0	8,1	8,5	4,8	1,2	1,4	1,7	1,0	0,3	0,8	1,0	1,2	1,3	1,1
Sant Vicenç dels Horts	6,8	8,7	8,2	2,9	2,4	0,1	0,3	1,2	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1
Santa Coloma de Cervelló	3,3	3,2	2,6	0,9	9,1	0,6	0,6	0,0	0,1	0,0	0,0	0,5	0,0	0,2
Santa Coloma de Gramenet	3,5	3,6	3,4	2,9	1,3	3,3	0,2	0,4	0,6	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Mitjana 2014-2016
Sants-Montjuïc	3,0	3,0	4,7	3,4	2,0	0,2	1,0	0,5	0,6	0,2	0,1	1,1	1,2	0,8
Sarrià-Sant Gervasi	2,0	1,3	2,0	2,7	1,2	0,7	0,6	0,3	0,1	0,6	0,2	0,5	0,6	0,5
Tiana	6,8	9,0	16,8	20,1	18,8	0,9	8,0	8,9	4,3	0,0	0,2	0,5	6,1	2,3
Torrelles de Llobregat	19,9	30,6	22,8	29,0	3,8	0,6	1,4	0,4	0,9	0,7	0,2	0,5	0,8	0,5
Viladecans	7,0	8,1	7,9	2,3	1,5	0,3	0,0	0,8	1,5	0,6	0,0	0,7	1,7	0,8

Font: Generalitat de Catalunya, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i INE.

A.3.5 Sol·licituds de certificats d'eficiència energètica en habitatges. Per àmbits territorials. Dades acumulades fins a gener de 2017.

	Certificats	Per 1.000 habitants	Certificats usats	% usats sobre total
Barcelona	148.449	92,3	148.166	99,8%
AMB sense Barcelona	99.448	61,5	99.041	99,6%
AMB	247.897	76,8	247.207	99,7%
Demarcació sense AMB	166.678	72,0	165.702	99,4%
Demarcació de Barcelona	414.575	74,8	412.909	99,6%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Català d'Energia (ICAEN) i el Padró municipal d'habitants: IDESCAT.

A.3.6 Sol·licituds de certificats d'eficiència energètica en habitatges. Per municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. Dades acumulades fins a gener de 2017.

Municipis AMB	Certificats	Per 1.000 habitants	Certificats usats	% usats sobre total
Badalona	12.335	57,2	12.297	99,7%
Badia del Vallès	373	27,7	373	100,0%
Barberà del Vallès	1.596	48,6	1.586	99,4%
Barcelona	148.449	92,3	148.166	99,8%
Begues	521	77,4	517	99,2%
Castellbisbal	736	60,0	732	99,5%
Castelldefels	5.721	88,2	5.688	99,4%
Cerdanyola del Vallès	3.255	56,6	3.241	99,6%
Cervelló	600	67,7	597	99,5%
Ciutat Vella	13.579	135,7	13.570	99,9%
Corbera de Llobregat	1.006	71,0	998	99,2%
Cornellà de Llobregat	5.125	59,5	5.107	99,6%
Eixample	30.271	114,5	30.232	99,9%
Esplugues de Llobregat	2.807	61,4	2.797	99,6%
Gavà	3.197	69,1	3.185	99,6%
Gràcia	13.733	113,6	13.706	99,8%

Municipis AMB	Certificats	Per 1.000 habitants	Certificats usats	% usats sobre total
Horta-Guinardó	13.283	79,4	13.249	99,7%
Hospitalet de Llobregat, l'	18.123	71,1	18.098	99,9%
Les Corts	7.094	86,9	7.076	99,7%
Molins de Rei	1.552	61,2	1.544	99,5%
Montcada i Reixac	1.811	52,0	1.810	99,9%
Montgat	653	56,2	643	98,5%
Nou Barris	11.380	69,0	11.367	99,9%
Pallejà	678	59,8	675	99,6%
Palma de Cervelló, la	279	93,0	278	99,6%
Papiol, el	223	54,7	221	99,1%
Prat de Llobregat, el	3.102	48,9	3.095	99,8%
Ripollet	2.141	56,9	2.129	99,4%
Sant Adrià de Besòs	1.768	48,4	1.762	99,7%
Sant Andreu	9.511	64,8	9.489	99,8%
Sant Andreu de la Barca	1.597	58,2	1.589	99,5%
Sant Boi de Llobregat	4.559	55,3	4.535	99,5%
Sant Climent de Llobregat	242	60,1	242	100,0%
Sant Cugat del Vallès	6.478	72,9	6.418	99,1%
Sant Feliu de Llobregat	2.245	50,9	2.225	99,1%
Sant Joan Despí	1.946	58,1	1.939	99,6%
Sant Just Desvern	1.257	74,3	1.239	98,6%
Sant Martí	17.038	72,8	16.991	99,7%
Sant Vicenç dels Horts	1.611	57,6	1.603	99,5%
Santa Coloma de Cervelló	412	51,0	408	99,0%
Santa Coloma de Gramenet	7.066	60,3	7.060	99,9%
Sants-Montjuïc	15.549	85,9	15.532	99,9%
Sarrià-Sant Gervasi	15.547	105,0	15.511	99,8%
Tiana	454	53,1	444	97,8%
Torrelles de Llobregat	367	61,9	365	99,5%
Viladecans	3.612	54,9	3.601	99,7%
Barcelona sense localització a cap districte	1.464		1.443	98,6%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Català d'Energia (ICAEN) i el Padró municipal d'habitants: IDESCAT.

A.3.7 Sol·licituds de certificats d'eficiència energètica en habitatges. Per districtes de Barcelona. Dades acumulades fins a gener de 2017.

Barris de Barcelona	Certificats	Per 1.000 habitants	Certificats usats	% usats sobre total
Baró de Viver	110	43,9	110	100,0%
Can Baró	811	90,5	809	99,8%
Can Peguera	62	27,5	62	100,0%
Canyelles	232	33,5	232	100,0%
Ciutat Meridiana	734	73,1	734	100,0%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1.033	77,1	1.033	100,0%
el Baix Guinardó	2.181	85,4	2.178	99,9%
el Barri Gòtic	2.594	166,1	2.594	100,0%
el Besòs i el Maresme	1.475	64,9	1.475	100,0%
el Bon Pastor	698	55,5	695	99,6%
el Camp de l'Arpa del Clot	3.704	97,2	3.697	99,8%
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	3.375	98,6	3.369	99,8%
el Carmel	2.343	74,7	2.342	100,0%
el Clot	1.860	69,2	1.856	99,8%
el Coll	711	96,2	707	99,4%
el Congrés i els Indians	1.133	80,7	1.133	100,0%
el Fort Pienc	2.906	91,8	2.905	100,0%
el Guinardó	3.309	91,6	3.299	99,7%
el Parc i la Llacuna del Poblenou	1.119	75,4	1.110	99,2%
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	4.035	100,7	4.033	100,0%
el Poblenou	2.920	86,9	2.900	99,3%
el Putxet i el Farró	3.496	119,0	3.490	99,8%
el Raval	5.218	110,7	5.218	100,0%
el Turó de la Peira	1.223	79,6	1.223	100,0%
Horta	1.898	71,5	1.897	99,9%
Hostafrancs	1.559	98,1	1.556	99,8%
la Barceloneta	2.201	146,5	2.199	99,9%
la Bordeta	1.334	72,1	1.331	99,8%
la Clota	47	80,6	47	100,0%
la Dreta de l'Eixample	6.212	142,3	6.195	99,7%
la Font de la Guatlla	802	77,9	799	99,6%
la Font d'en Fargues	646	68,7	643	99,5%
la Guineueta	753	50,1	753	100,0%

Barris de Barcelona	Certificats	Per 1.000 habitants	Certificats usats	% usats sobre total
la Marina de Port	1.566	51,5	1.565	99,9%
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	31	27,1	31	100,0%
la Maternitat i Sant Ramon	2.007	84,2	2.006	100,0%
la Nova Esquerra de l'Eixample	6.018	104,4	6.013	99,9%
la Prosperitat	1.919	73,3	1.918	99,9%
la Sagrada Família	5.471	106,6	5.464	99,9%
la Sagrera	1.669	58,0	1.668	99,9%
la Salut	1.137	86,7	1.136	99,9%
la Teixonera	918	81,4	912	99,3%
la Trinitat Nova	549	75,7	542	98,7%
la Trinitat Vella	626	62,4	625	99,8%
la Vall d'Hebron	299	52,6	291	97,3%
la Verneda i la Pau	1.469	51,3	1.469	100,0%
la Vila de Gràcia	6.966	137,7	6.955	99,8%
la Vila Olímpica del Poblenou	681	73,0	681	100,0%
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	5.674	135,6	5.667	99,9%
les Corts	4.001	87,1	3.989	99,7%
les Roquetes	1.196	77,7	1.195	99,9%
les Tres Torres	1.366	82,9	1.360	99,6%
Montbau	390	77,2	390	100,0%
Navas	1.525	69,1	1.522	99,8%
Pedralbes	1.086	91,6	1.081	99,5%
Porta	1.745	71,2	1.745	100,0%
Provençals del Poblenou	1.283	63,0	1.276	99,5%
Sant Andreu	3.750	66,2	3.736	99,6%
Sant Antoni	3.990	104,5	3.988	99,9%
Sant Genís dels Agudells	441	65,6	441	100,0%
Sant Gervasi - Galvany	5.502	116,8	5.498	99,9%
Sant Gervasi - la Bonanova	2.499	97,4	2.492	99,7%
Sant Martí de Provençals	1.494	57,4	1.494	100,0%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	3.566	159,9	3.559	99,8%
Sants	4.155	101,9	4.152	99,9%
Sants - Badal	2.067	86,5	2.065	99,9%
Sarrià	2.299	92,7	2.294	99,8%
Sense dades	1.464		1.443	98,6%

Barris de Barcelona	Certificats	Per 1.000 habitants	Certificats usats	% usats sobre total
Torre Baró	89	31,9	87	97,8%
Vallbona	60	44,4	60	100,0%
Vallcarca i els Penitents	1.544	99,0	1.539	99,7%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	385	83,1	377	97,9%
Verdun	969	79,0	969	100,0%
Vilapicina i la Torre Llobeta	1.849	72,5	1.847	99,9%
BARCELONA	148.449	92,3	148.166	99,8%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Català d'Energia (ICAEN) i el Padró municipal d'habitants: IDESCAT.

A.3.8 Motiu de la sol·licitud de certificats d'eficiència energètica en habitatges usats. Per àmbits territorials. Dades acumulades fins a gener de 2017

Motiu	Certificats	%/total
Lloguer	245.922	59,6
Compravenda	154.670	37,5
Sol·licitud ajuts	3.479	0,8
ITE	1.741	0,4
Certificació voluntària	1.430	0,3
Altres	5.667	1,4
TOTAL	412.909	100

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Català d'Energia (ICAEN) i el Padró municipal d'habitants: IDESCAT.

A.3.10 Certificats d'eficiència energètica en habitatges usats amb qualificació F o G. Per municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. Dades acumulades fins a gener de 2017.

Municipis AMB	Certificats	F o G	% F o G
Badalona	12.297	4.429	36,0%
Badia del Vallès	373	96	25,7%
Barberà del Vallès	1.586	434	27,4%
Barcelona	148.166	51.422	34,7%
Begues	517	277	53,6%
Castellbisbal	732	214	29,2%
Castelldefels	5.688	2.289	40,2%
Cerdanyola del Vallès	3.241	878	27,1%
Cervelló	597	178	29,8%
Ciutat Vella	13.570	6.249	46,1%

Municipis AMB	Certificats	F o G	% F o G
Corbera de Llobregat	998	452	45,3%
Cornellà de Llobregat	5.107	1.888	37,0%
Eixample	30.232	9.248	30,6%
Esplugues de Llobregat	2.797	850	30,4%
Gavà	3.185	1.048	32,9%
Gràcia	13.706	5.101	37,2%
Horta-Guinardó	13.249	5.063	38,2%
Hospitalet de Llobregat, l'	18.098	6.970	38,5%
Les Corts	7.076	2.045	28,9%
Molins de Rei	1.544	475	30,8%
Montcada i Reixac	1.810	616	34,0%
Montgat	643	167	26,0%
Nou Barris	11.367	4.424	38,9%
Pallejà	675	224	33,2%
Palma de Cervelló, la	278	69	24,8%
Papiol, el	221	89	40,3%
Prat de Llobregat, el	3.095	861	27,8%
Ripollet	2.129	649	30,5%
Sant Adrià de Besòs	1.762	499	28,3%
Sant Andreu	9.489	3.276	34,5%
Sant Andreu de la Barca	1.589	578	36,4%
Sant Boi de Llobregat	4.535	1.660	36,6%
Sant Climent de Llobregat	242	86	35,5%
Sant Cugat del Vallès	6.418	1.546	24,1%
Sant Feliu de Llobregat	2.225	604	27,1%
Sant Joan Despí	1.939	597	30,8%
Sant Just Desvern	1.239	423	34,1%
Sant Martí	16.991	5.422	31,9%
Sant Vicenç dels Horts	1.603	612	38,2%
Santa Coloma de Cervelló	408	127	31,1%
Santa Coloma de Gramenet	7.060	2.883	40,8%
Sants-Montjuïc	15.532	5.828	37,5%
Sarrià-Sant Gervasi	15.511	4.304	27,7%
Tiana	444	117	26,4%
Torrelles de Llobregat	365	185	50,7%
Viladecans	3.601	1.058	29,4%

Municipis AMB	Certificats	F o G	% F o G
Barcelona sense localització a cap districte	1.443	462	32,0%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Català d'Energia (ICAEN)

A.3.11 Certificats d'eficiència energètica en habitatges usats amb qualificació F o G. Per districtes de Barcelona. Dades acumulades fins a gener de 2017.

Barris de Barcelona	Certificats	F o G	% F o G
Baró de Viver	110	27	24,5%
Can Baró	809	342	42,3%
Can Peguera	62	11	17,7%
Canyelles	232	60	25,9%
Ciutat Meridiana	734	338	46,0%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1.033	183	17,7%
el Baix Guinardó	2.178	689	31,6%
el Barri Gòtic	2.594	1.089	42,0%
el Besòs i el Maresme	1.475	551	37,4%
el Bon Pastor	695	215	30,9%
el Camp de l'Arpa del Clot	3.697	1.350	36,5%
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	3.369	1.047	31,1%
el Carmel	2.342	968	41,3%
el Clot	1.856	620	33,4%
el Coll	707	281	39,7%
el Congrés i els Indians	1.133	453	40,0%
el Fort Pienc	2.905	842	29,0%
el Guinardó	3.299	1.175	35,6%
el Parc i la Llacuna del Poblenou	1.110	342	30,8%
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	4.033	1.555	38,6%
el Poblenou	2.900	988	34,1%
el Putxet i el Farró	3.490	1.156	33,1%
el Raval	5.218	2.169	41,6%
el Turó de la Peira	1.223	422	34,5%
Horta	1.897	799	42,1%
Hostafrancs	1.556	610	39,2%
la Barceloneta	2.199	1.317	59,9%
la Bordeta	1.331	446	33,5%

Barris de Barcelona	Certificats	F o G	% F o G
la Clota	47	30	63,8%
la Dreta de l'Eixample	6.195	1.816	29,3%
la Font de la Guatlla	799	278	34,8%
la Font d'en Fargues	643	277	43,1%
la Guineueta	753	237	31,5%
la Marina de Port	1.565	410	26,2%
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	31	9	29,0%
la Maternitat i Sant Ramon	2.006	600	29,9%
la Nova Esquerra de l'Eixample	6.013	1.822	30,3%
la Prosperitat	1.918	821	42,8%
la Sagrada Família	5.464	1.949	35,7%
la Sagrera	1.668	500	30,0%
la Salut	1.136	378	33,3%
la Teixonera	912	367	40,2%
la Trinitat Nova	542	257	47,4%
la Trinitat Vella	625	288	46,1%
la Vall d'Hebron	291	97	33,3%
la Verneda i la Pau	1.469	443	30,2%
la Vila de Gràcia	6.955	2.842	40,9%
la Vila Olímpica del Poblenou	681	154	22,6%
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	5.667	1.610	28,4%
les Corts	3.989	1.227	30,8%
les Roquetes	1.195	545	45,6%
les Tres Torres	1.360	332	24,4%
Montbau	390	134	34,4%
Navas	1.522	477	31,3%
Pedralbes	1.081	218	20,2%

Barris de Barcelona	Certificats	F o G	% F o G
Porta	1.745	626	35,9%
Provençals del Poblenou	1.276	341	26,7%
Sant Andreu	3.736	1.316	35,2%
Sant Antoni	3.988	1.209	30,3%
Sant Genís dels Agudells	441	185	42,0%
Sant Gervasi - Galvany	5.498	1.336	24,3%
Sant Gervasi - la Bonanova	2.492	670	26,9%
Sant Martí de Provençals	1.494	450	30,1%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	3.559	1.674	47,0%
Sants	4.152	1.699	40,9%

Barris de Barcelona	Certificats	F o G	% F o G
Sants - Badal	2.065	821	39,8%
Sarrià	2.294	682	29,7%
Torre Baró	87	50	57,5%
Vallbona	60	17	28,3%
Vallcarca i els Penitents	1.539	553	35,9%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	377	128	34,0%
Verdun	969	381	39,3%
Vilapicina i la Torre Llobeta	1.847	659	35,7%
Sense dades	1.443	462	32,0%
BARCELONA	148.166	51.422	34,7%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut Català d'Energia (ICAEN).

A.4.1. Transaccions de compravenda d'obra nova. Àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2004-2016

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	3.661	2.784	3.343	2.183	1.984	1.597	1.659	884	1.125	625	1.175	1.225	1.314
Resta AMB	5.746	4.993	5.182	4.167	3.277	2.786	3.039	1.944	1.778	864	1.299	966	1.026
Total AMB	9.407	7.777	8.525	6.350	5.261	4.383	4.698	2.828	2.903	1.489	2.474	2.191	2.340
Resta demarcació	13.026	15.629	17.108	14.134	7.985	6.277	6.324	4.166	3.460	1.665	1.259	1.280	1.124
Total demarcació de Barcelona	22.433	23.406	25.633	20.484	13.246	10.660	11.022	6.994	6.363	3.154	3.733	3.471	3.464
Resta de Catalunya	14.780	21.176	25.767	20.625	12.796	9.201	7.624	5.854	5.124	2.973	2.339	1.651	1.852
Catalunya	37.213	44.582	51.400	41.109	26.042	19.861	18.646	12.848	11.487	6.127	6.072	5.122	5.316
Badalona	857	702	911	392	275	182	175	109	127	45	136	87	130
Badia del Vallès	25	2	1	3	1	0	4	1	0	1	0	0	0
Barberà del Vallès	427	294	406	247	180	139	151	39	44	54	35	36	31
Barcelona	3.661	2.784	3.343	2.183	1.984	1.597	1.659	884	1.125	625	1.175	1.225	1.314
Begues	8	26	29	23	14	4	33	10	4	2	1	0	9
Castellbisbal	45	46	97	13	12	11	3	1	9	0	5	2	1
Castelldefels	332	213	210	96	61	75	51	33	40	23	17	30	23
Cerdanyola del Vallès	246	363	148	154	65	83	32	16	19	16	12	16	36
Cervelló	117	53	49	70	53	5	21	4	5	4	4	1	4
Corbera de Llobregat	74	99	82	50	55	9	8	11	2	1	2	4	0
Cornellà de Llobregat	251	211	153	81	135	273	357	138	47	31	112	83	53
Esplugues de Llobregat	98	96	57	39	31	167	58	68	102	5	7	34	51
Gavà	23	65	133	94	163	60	38	28	17	25	28	9	10
Hospitalet de Llobregat, l'	671	481	671	245	191	188	299	109	154	220	292	171	46
Molins de Rei	227	114	58	91	29	26	88	24	8	7	3	8	24
Montcada i Reixac	94	82	132	449	115	88	83	80	80	12	12	9	12
Montgat	206	108	124	47	15	116	32	16	49	7	39	9	11
Pallejà	19	51	57	11	25	34	6	10	4	2	2	0	1
Palma de Cervelló, la	62	12	5	3	1	6	1	0	0	1	1	0	0
Papiol, el	8	19	12	8	4	7	5	3	13	0	0	0	0
Prat de Llobregat, el	202	165	129	228	36	35	45	26	29	9	83	42	44
Ripollet	204	103	139	135	55	49	101	111	53	22	10	11	31
Sant Adrià de Besòs	69	73	247	207	226	51	167	101	293	82	50	41	33
Sant Andreu de la Barca	165	183	294	27	17	11	18	13	9	27	24	2	2

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sant Boi de Llobregat	130	199	185	178	183	106	102	75	103	31	24	36	118
Sant Climent de Llobregat	21	23	24	6	30	12	16	2	13	2	0	1	0
Sant Cugat del Vallès	413	439	166	588	822	467	339	135	213	109	133	80	136
Sant Feliu de Llobregat	81	65	67	63	129	64	136	236	111	15	94	92	108
Sant Joan Despí	111	57	47	101	16	17	115	110	31	1	6	35	4
Sant Just Desvern	30	38	48	123	20	27	27	151	48	25	86	34	12
Sant Vicenç dels Horts	54	102	62	29	52	13	16	17	11	4	13	9	0
Santa Coloma de Cervelló	61	70	29	7	2	5	8	3	17	11	1	2	3
Santa Coloma de Gramenet	82	196	244	139	124	65	226	152	28	8	38	15	18
Tiana	59	56	22	24	10	47	30	7	9	7	3	4	12
Torrelles de Llobregat	28	57	29	19	18	12	47	18	11	1	1	3	2
Viladecans	246	130	115	177	112	332	201	87	75	54	25	60	61

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

A.4.2. Transaccions de compravenda de segona mà. Àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2004-2016

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	16.848	20.420	17.967	11.725	7.505	8.027	10.919	6.983	8.301	8.846	11.607	12.329	15.351
Resta AMB	19.702	23.123	20.634	13.165	6.175	6.463	8.925	5.539	6.055	5.829	8.046	10.119	12.969
Total AMB	36.550	43.543	38.601	24.890	13.680	14.490	19.844	12.522	14.356	14.675	19.653	22.448	28.320
Resta demarcació	31.622	36.162	32.589	20.981	9.503	9.658	12.009	8.325	10.110	9.762	13.010	15.425	20.034
Demarcació de Barcelona	68.172	79.705	71.190	45.871	23.183	24.148	31.853	20.847	24.466	24.437	32.663	37.873	48.354
Resta de Catalunya	30.976	38.558	37.690	24.461	11.696	11.583	13.832	11.210	13.369	13.976	16.213	18.112	21.500
Catalunya	99.148	118.263	108.880	70.332	34.879	35.731	45.685	32.057	37.835	38.413	48.876	55.985	69.854
Badalona	2.783	3.572	3.237	2.085	895	983	1.179	708	773	756	993	1.370	1.755
Badia del Vallès	69	257	199	100	55	40	81	113	57	54	50	86	77
Barberà del Vallès	211	533	432	279	125	128	170	120	140	125	160	175	254
Barcelona	16.848	20.420	17.967	11.725	7.505	8.027	10.919	6.983	8.301	8.846	11.607	12.329	15.351
Begues	77	90	85	51	29	26	38	17	21	15	40	50	60
Castellbisbal	150	138	170	86	35	36	52	18	27	30	55	64	71
Castelldefels	1.250	1.174	1.029	622	310	330	525	289	287	333	487	580	786
Cerdanyola del Vallès	609	710	661	360	171	175	285	140	167	154	297	339	436

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Cervelló	137	150	114	75	34	25	40	20	29	25	34	65	73
Corbera de Llobregat	156	222	230	146	57	44	85	40	42	54	62	98	143
Cornellà de Llobregat	1.150	1.074	1.016	634	308	306	396	250	314	303	420	528	627
Esplugues de Llobregat	373	478	426	293	132	156	222	135	220	247	194	247	360
Gavà	790	711	665	399	194	184	230	174	200	188	271	364	454
Hospitalet de Llobregat, l'	2.741	3.305	3.061	2.100	1.045	1.141	1.478	1.085	1.138	1.122	1.497	1.834	2.296
Molins de Rei	249	292	277	157	78	78	138	71	72	74	92	153	183
Montcada i Reixac	389	590	466	250	144	147	168	108	88	92	136	150	193
Montgat	110	166	132	97	54	32	64	47	52	65	83	84	87
Pallejà	123	165	167	83	34	46	62	71	47	31	54	83	76
Palma de Cervelló, la	23	32	36	29	23	9	12	6	5	11	5	10	21
Papiol, el	34	50	56	32	10	9	17	7	15	8	18	11	34
Prat de Llobregat, el	466	775	668	438	193	164	311	164	192	192	285	325	441
Ripollet	648	611	561	338	139	136	189	132	117	101	139	204	272
Sant Adrià de Besòs	497	413	328	319	136	122	178	124	143	115	141	166	239
Sant Andreu de la Barca	379	433	408	237	90	107	163	102	83	73	137	146	169
Sant Boi de Llobregat	1.456	1.330	1.086	662	316	259	423	272	306	296	384	477	605
Sant Climent de Llobregat	37	51	80	22	19	7	20	6	18	11	27	16	29
Sant Cugat del Vallès	772	958	737	648	402	579	739	347	416	402	584	640	770
Sant Feliu de Llobregat	479	580	540	272	131	138	203	122	133	124	191	240	348
Sant Joan Despí	339	391	351	199	88	81	177	82	91	70	121	204	233
Sant Just Desvern	106	150	177	91	44	61	77	62	68	68	112	102	135
Sant Vicenç dels Horts	376	378	317	278	120	89	131	90	92	57	103	170	210
Santa Coloma de Cervelló	105	87	68	54	30	29	40	14	25	16	32	33	54
Santa Coloma de Gramenet	1.479	2.001	1.720	1.106	417	446	515	346	370	343	469	633	846
Tiana	71	56	54	44	36	50	47	30	22	32	50	53	66
Torrelles de Llobregat	63	80	72	39	21	34	33	18	33	15	24	33	35
Viladecans	1.005	1.120	1.008	540	260	266	437	209	252	227	299	386	531

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

A.4.3 Transaccions de compravenda. Àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2004-2016

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	20.509	23.204	23.204	13.908	9.489	9.624	12.578	7.867	9.426	9.471	12.782	13.554	16.636
Resta AMB	25.448	28.116	28.116	17.332	9.452	9.249	11.964	7.483	7.833	6.693	9.345	11.085	13.976
Total AMB	45.957	51.320	51.320	31.240	18.941	18.873	24.542	15.350	17.259	16.164	22.127	24.639	30.612
Resta demarcació	44.648	51.791	51.791	35.115	17.488	15.935	18.333	12.491	13.570	11.427	14.269	16.705	21.203
Total demarcació de Barcelona	90.605	103.111	103.111	66.355	36.429	34.808	42.875	27.841	30.829	27.591	36.396	41.344	51.815
Resta de Catalunya	45.756	59.734	59.734	45.086	24.492	20.784	21.456	17.064	18.493	16.949	18.552	19.763	23.337
Catalunya	136.361	162.845	162.845	111.441	60.921	55.592	64.331	44.905	49.322	44.540	54.948	61.107	75.152
Badalona	3.640	4.274	4.274	2.477	1.170	1.165	1.354	817	900	801	1.129	1.457	1.882
Badia del V.	94	259	259	103	56	40	85	114	57	55	50	86	77
Barberà del V.	638	827	827	526	305	267	321	159	184	179	195	211	284
Barcelona	20.509	23.204	23.204	13.908	9.489	9.624	12.578	7.867	9.426	9.471	12.782	13.554	16.636
Begues	85	116	116	74	43	30	71	27	25	17	41	50	69
Castellbisbal	195	184	184	99	47	47	55	19	36	30	60	66	72
Castelldefels	1.582	1.387	1.387	718	371	405	576	322	327	356	504	610	807
Cerdanyola del V.	855	1.073	1.073	514	236	258	317	156	186	170	309	355	471
Cervelló	254	203	203	145	87	30	61	24	34	29	38	66	77
Corbera de Llob.	230	321	321	196	112	53	93	51	44	55	64	102	143
Cornellà de Llob.	1.401	1.285	1.285	715	443	579	753	388	361	334	532	611	678
Esplugues de Llob.	471	574	574	332	163	323	280	203	322	252	201	281	409
Gavà	813	776	776	493	357	244	268	202	217	213	299	373	462
Hospitalet de Llob., l'	3.412	3.786	3.786	2.345	1.236	1.329	1.777	1.194	1.292	1.342	1.789	2.005	2.345
Molins de Rei	476	406	406	248	107	104	226	95	80	81	95	161	207
Montcada i Reixac	483	672	672	699	259	235	251	188	168	104	148	159	205
Montgat	316	274	274	144	69	148	96	63	101	72	122	93	98
Pallejà	142	216	216	94	59	80	68	81	51	33	56	83	77
Palma de Cervelló, la	85	44	44	32	24	15	13	6	5	12	6	10	21
Papiol, el	42	69	69	40	14	16	22	10	28	8	18	11	34
Prat de Llob., el	668	940	940	666	229	199	356	190	221	201	368	367	485
Ripollet	852	714	714	473	194	185	290	243	170	123	149	215	303
Sant Adrià de Besòs	566	486	486	526	362	173	345	225	436	197	191	207	272
Sant Andreu de la Barca	544	616	616	264	107	118	181	115	92	100	161	148	171

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sant Boi de Llob.	1.586	1.529	1.529	840	499	365	525	347	409	327	408	513	722
Sant Climent de Llob.	58	74	74	28	49	19	36	8	31	13	27	17	29
Sant Cugat del V.	1.185	1.397	1.397	1.236	1.224	1.046	1.078	482	629	511	717	720	903
Sant Feliu de Llob.	560	645	645	335	260	202	339	358	244	139	285	332	455
Sant Joan Despi	450	448	448	300	104	98	292	192	122	71	127	239	237
Sant Just Desvern	136	188	188	214	64	88	104	213	116	93	198	136	147
Sant Vicenç dels Horts	430	480	480	307	172	102	147	107	103	61	116	179	209
Santa Coloma de Cervelló	166	157	157	61	32	34	48	17	42	27	33	35	57
Santa Coloma de Gramenet	1.561	2.197	2.197	1.245	541	511	741	498	398	351	507	648	862
Tiana	130	112	112	68	46	97	77	37	31	39	53	57	78
Torrelles de Llob.	91	137	137	58	39	46	80	36	44	16	25	36	37
Viladecans	1.251	1.250	1.250	717	372	598	638	296	327	281	324	446	591

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

A.4.4. Nous contractes de lloguer. Àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2005-2016

Nom Àmbit	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	23.982	23.975	24.162	27.414	32.177	36.873	38.156	41.047	44.819	44.411	40.623	42.182
Catalunya	52.941	56.812	62.671	80.126	97.818	116.188	127.813	138.621	150.200	149.733	141.767	142.713
Demarcació	45.347	47.839	51.164	63.031	75.979	88.874	97.274	105.256	115.204	114.504	105.811	106.498
Demarcació sense AMB	11.902	14.150	16.969	22.739	27.577	32.751	37.637	40.259	43.409	42.908	40.900	40.355
AMB	33.445	33.689	34.195	40.292	48.402	56.123	59.637	64.997	71.795	71.596	64.911	66.143
AMB sense Barcelona	9.463	9.714	10.033	12.878	16.225	19.250	21.481	23.950	26.976	27.185	24.288	23.961
Badalona	1.393	1.600	1.579	2.094	2.569	2.549	2.898	3.241	3.563	3.417	3.031	3.133
Badia del Vallès	1	0	0	4	0	3	23	19	27	28	27	35
Barberà del Vallès	110	136	187	232	283	257	427	444	429	400	373	380
Barcelona	23.982	23.975	24.162	27.414	32.177	36.873	38.156	41.047	44.819	44.411	40.623	42.182
Begues	12	26	17	57	48	82	77	92	109	125	99	113
Castellbisbal	34	33	40	55	92	81	111	109	138	136	159	136
Castelldefels	269	251	227	387	490	720	745	930	1.128	1.198	1.111	1.118
Cerdanyola del Vallès	204	172	186	246	423	752	764	862	929	881	909	806
Cervelló	9	11	16	26	62	62	88	114	145	116	98	122

Nom Àmbit	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Corbera de Llobregat	44	54	57	88	102	301	335	303	353	318	266	238
Cornellà de Llobregat	585	577	654	664	858	1.000	1.230	1.440	1.497	1.426	1.279	1.299
Esplugues de Llobregat	378	389	392	446	456	636	635	643	726	692	599	614
Gavà	139	155	178	237	295	429	406	499	689	585	601	494
Hospitalet de Llobregat, l'	2.870	2.813	2.638	3.131	3.926	4.485	4.689	4.894	5.916	6.268	5.077	5.242
Molins de Rei	166	148	170	205	256	387	399	386	398	393	347	370
Montcada i Reixac	125	116	208	251	261	354	431	484	465	461	475	462
Montgat	94	73	89	112	133	155	154	188	195	203	196	159
Pallejà	15	31	33	69	52	73	66	66	109	130	108	97
Palma de Cervelló, la	0	0	2	5	16	59	75	67	62	64	68	68
Papiol, el	13	10	19	17	23	29	42	51	54	59	36	42
Prat de Llobregat, el	265	215	285	341	315	438	569	661	702	755	742	715
Ripollet	139	157	149	204	247	367	444	500	600	570	565	510
Sant Adrià de Besòs	156	154	185	210	313	360	359	381	479	493	497	446
Sant Andreu de la Barca	81	54	79	143	216	269	218	300	323	326	348	388
Sant Boi de Llobregat	223	264	327	417	582	718	877	1.067	1.337	1.227	1.097	1.047
Sant Climent de Llobregat	7	5	5	18	23	29	36	37	40	63	49	54
Sant Cugat del Vallès	487	602	530	935	1.258	1.352	1.473	1.540	1.696	1.663	1.587	1.513
Sant Feliu de Llobregat	194	202	223	332	384	424	615	619	678	690	597	613
Sant Joan Despí	205	226	221	244	315	365	407	406	615	531	502	431
Sant Just Desvern	161	179	156	198	226	279	270	482	315	348	344	298
Sant Vicenç dels Horts	74	84	112	150	195	229	216	315	304	306	270	278
Santa Coloma de Cervelló	21	20	25	42	44	42	69	84	78	89	81	73
Santa Coloma de Gramenet	752	714	794	965	1.287	1.328	1.510	1.874	1.965	2.302	1.934	1.858
Tiana	47	42	39	55	73	70	87	90	97	133	91	86
Torrelles de Llobregat	28	35	43	34	40	66	85	78	73	67	97	73
Viladecans	162	166	168	264	362	500	651	684	742	722	628	650
Ciutat Vella	2.398	2.443	2.386	2.701	3.189	3.808	3.996	4.167	4.447	4.343	4.182	4.484
Gràcia	2.488	2.512	2.514	2.937	3.390	3.937	4.039	4.220	4.536	4.521	4.192	4.049

Nom Àmbit	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Horta-Guinardó	2.002	1.950	2.025	2.232	2.683	3.041	3.050	3.331	3.772	3.853	3.527	3.656
L'Eixample	5.741	5.587	5.818	6.407	7.457	8.541	8.617	9.275	9.909	9.347	8.538	8.457
Les Corts	896	813	889	995	1.121	1.394	1.488	1.528	1.876	1.892	1.814	1.847
Nou Barris	1.505	1.489	1.535	1.932	2.298	2.353	2.609	2.883	3.127	3.224	2.724	2.788
Sant Andreu	1.520	1.654	1.552	1.729	2.196	2.460	2.502	2.743	3.047	3.038	2.724	2.445
Sant Martí	2.477	2.545	2.437	2.872	3.361	3.798	3.909	4.296	4.839	4.928	4.473	4.510
Sants-Montjuïc	2.613	2.592	2.543	3.033	3.492	4.088	4.226	4.694	4.973	4.957	4.297	4.285
Sarrià-Sant Gervasi	2.342	2.390	2.463	2.576	2.990	3.453	3.720	3.910	4.293	4.308	4.152	4.107

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

A.4.5. Nous contractes de lloguer. Barris de Barcelona. 2014-2016

Nom Àmbit	2014	2015	2016
Baró de Viver	28	25	18
Can Baró	213	211	207
Can Peguera	33	11	18
Canyelles	39	21	38
Ciutat Meridiana	146	115	122
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	182	234	337
el Baix Guinardó	601	605	609
el Barri Gòtic	630	684	785
el Besòs i el Maresme	347	273	251
el Bon Pastor	159	173	159
el Camp de l'Arpa del Clot	1.059	1.020	1.034
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	937	941	903
el Carmel	637	559	613
el Clot	581	553	525
el Coll	174	162	198
el Congrés i els Indians	284	240	237
el Fort Pienc	910	806	870
el Guinardó	918	808	889
el Parc i la Llacuna del Poblenou	305	269	309
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	1.109	1.009	1.150
el Poblenou	781	720	839
el Putxet i el Farró	938	1.016	1.004

Nom Àmbit	2014	2015	2016
el Raval	1.583	1.484	1.733
el Turó de la Peira	303	259	300
Horta	444	427	505
Hostafrancs	489	454	435
la Barceloneta	566	703	789
la Bordeta	372	307	268
la Clota	8	12	15
la Dreta de l'Eixample	1.430	1.422	1.611
la Font de la Guatlla	263	202	263
la Font d'en Fargues	93	110	123
la Guineueta	237	188	241
la Marina de Port	392	354	380
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	4	21	10
la Maternitat i Sant Ramon	501	517	549
la Nova Esquerra de l'Eixample	1.794	1.727	1.766
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	1.614	1.506	1.625
la Prosperitat	491	463	473
la Sagrada Família	1.461	1.456	1.485
la Sagrera	618	577	535
la Salut	311	284	300
la Teixonera	242	254	311
la Trinitat Nova	124	113	116

Nom Àmbit	2014	2015	2016
la Trinitat Vella	166	143	162
la Vall d'Hebron	49	62	77
la Verneda i la Pau	317	328	303
la Vila de Gràcia	2.224	2.105	2.191
la Vila Olímpica del Poblenou	153	165	173
les Corts	1.013	988	1.109
les Roquetes	272	248	264
les Tres Torres	309	297	330
Montbau	70	104	141
Navas	435	449	373
Pedralbes	199	195	189
Porta	521	490	489
Provençals del Poblenou	305	304	362
Sant Andreu	1.038	934	961

Nom Àmbit	2014	2015	2016
Sant Antoni	1.165	1.083	1.100
Sant Genís dels Agudells	170	146	164
Sant Gervasi - Galvany	1.340	1.265	1.395
Sant Gervasi - la Bonanova	663	732	727
Sant Martí de Provençals	362	349	377
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	982	1.014	1.177
Sants	1.230	1.068	1.170
Sants - Badal	666	634	609
Sarrià	516	507	585
Torre Baró	28	21	29
Vallbona	8	12	16
Vallcarca i els Penitents	394	417	459
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	44	52	66
Verdun	232	236	232
Vilapicina i la Torre Llobeta	446	395	450

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.

A.4.6. Transaccions de compravenda per mil habitants. Àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2004-2016

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	13	14,6	14,5	8,7	5,9	5,9	7,8	4,9	5,8	5,9	8	8,4	10,3
Resta AMB	16,8	18,2	18,1	11,1	6	5,8	7,5	4,6	4,8	4,1	5,8	6,9	8,6
Total AMB	14,9	16,4	16,2	9,9	5,9	5,9	7,6	4,8	5,3	5	6,9	7,7	9,5
Resta demarcació	22	24,8	24,1	16,1	7,8	7	8	5,4	5,9	4,9	6,2	7,2	9,2
Total demarcació	17,7	19,7	19,4	12,4	6,7	6,3	7,8	5	5,6	5	6,6	7,5	9,3
Resta de Catalunya	27	33,8	32,7	24	12,6	10,5	10,7	8,5	9,2	8,4	9,3	10	11,8
Catalunya	20	23,3	22,8	15,5	8,3	7,4	8,6	6	6,5	5,9	7,3	8,1	10
Badalona	16,9	19,6	19,3	11,5	5,4	5,3	6,2	3,7	4,1	3,6	5,2	6,8	8,7
Badia del Vallès	6,6	18,2	18,3	7,4	4	2,9	6,2	8,4	4,2	4,1	3,7	6,4	5,7
Barberà del Vallès	23,5	29,7	28,9	18	10,1	8,6	10,1	5	5,7	5,5	6	6,5	8,7
Barcelona	13	14,6	14,5	8,7	5,9	5,9	7,8	4,9	5,8	5,9	8	8,4	10,3
Begues	16,1	21,2	20,4	12,5	7,1	4,8	11,2	4,2	3,8	2,6	6,2	7,5	10,2
Castellbisbal	18,8	17	16,3	8,6	4	3,9	4,5	1,5	2,9	2,4	4,8	5,3	5,9
Castelldefels	29,3	24,5	23,6	12,2	6,1	6,5	9,3	5,1	5,2	5,6	8	9,5	12,4
Cerdanyola del Vallès	15,3	18,8	18,5	8,9	4	4,4	5,4	2,7	3,2	2,9	5,4	6,2	8,2

Nom Àmbit	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Cervelló	36,4	27,6	26,5	18,3	10,6	3,6	7,1	2,8	3,9	3,3	4,3	7,5	8,7
Corbera de Llobregat	20,4	26,7	25,1	14,9	8,3	3,8	6,6	3,6	3,1	3,8	4,5	7,2	10,1
Cornellà de Llobregat	16,8	15,3	15,2	8,5	5,2	6,7	8,6	4,4	4,1	3,9	6,2	7,1	7,9
Esplugues de Llobregat	10,3	12,3	12,3	7,2	3,5	6,9	6	4,3	6,9	5,4	4,4	6,2	8,9
Gavà	18,8	17,6	17,4	11	7,9	5,3	5,8	4,4	4,7	4,6	6,5	8	10
Hospitalet de Llobregat, l'	13,6	15	15,3	9,3	4,9	5,2	6,9	4,7	5	5,3	7,1	8	9,2
Molins de Rei	21,2	17,6	17,4	10,5	4,5	4,3	9,3	3,9	3,2	3,3	3,8	6,4	8,2
Montcada i Reixac	15,6	21,2	20,9	21,8	7,9	7	7,5	5,5	4,8	3	4,3	4,6	5,9
Montgat	35,7	30,1	29,1	14,7	6,9	14,4	9,1	5,9	9,3	6,5	10,8	8,1	8,4
Pallejà	14,6	21,2	20,5	8,7	5,4	7,2	6	7,2	4,5	2,9	5	7,3	6,8
Palma de Cervelló, la	29,5	15,1	14,7	10,6	7,9	4,9	4,3	2	1,7	4	2	3,4	7
Papiol, el	11,6	18,7	18,5	10,6	3,7	4,1	5,6	2,5	7	2	4,5	2,7	8,3
Prat de Llobregat, el	10,6	14,9	14,9	10,6	3,6	3,1	5,6	3	3,5	3,2	5,9	5,8	7,6
Ripollet	25,4	20,6	20,2	13,3	5,4	5	7,8	6,5	4,5	3,3	4	5,7	8
Sant Adrià de Besòs	17,2	14,8	14,9	16,1	10,9	5,1	10,1	6,6	12,6	5,7	5,4	5,8	7,5
Sant Andreu de la Barca	23	24,8	24,3	10,3	4,1	4,5	6,8	4,2	3,4	3,7	5,9	5,4	6,2
Sant Boi de Llobregat	19,7	18,8	18,8	10,4	6,1	4,4	6,4	4,2	4,9	3,9	4,9	6,2	8,8
Sant Climent de Llobregat	17,2	21,5	21	7,7	13,3	5	9,4	2	7,9	3,3	6,9	4,2	7,2
Sant Cugat del Vallès	18,2	19,8	18,9	16,6	16	13,2	13,2	5,8	7,4	5,9	8,2	8,2	10,2
Sant Feliu de Llobregat	13,3	15,3	15,2	7,9	6,1	4,7	7,9	8,3	5,6	3,2	6,5	7,6	10,3
Sant Joan Despí	14,9	14,4	14,2	9,5	3,3	3,1	9	5,9	3,7	2,2	3,9	7,2	7,1
Sant Just Desvern	9,1	12,3	12,3	13,9	4,2	5,6	6,5	13,1	7,3	5,5	12,1	8,2	8,7
Sant Vicenç dels Horts	16,2	18	17,8	11,3	6,3	3,7	5,2	3,8	3,7	2,2	4,1	6,4	7,5
Santa Coloma de Cervelló	25	22,5	21,5	8,1	4,2	4,4	6,1	2,1	5,3	3,3	4,1	4,4	7,1
Santa Coloma de Gramenet	13,4	18,6	18,5	10,7	4,6	4,3	6,2	4,1	3,3	2,9	4,3	5,5	7,4
Tiana	19,1	15,8	15,3	9,2	6,1	12,8	9,9	4,6	3,8	4,7	6,4	6,8	9,1
Torrelles de Llobregat	21	29,8	28,2	11,7	7,5	8,5	14,5	6,4	7,7	2,8	4,3	6,1	6,2
Viladecans	20,8	20,5	20,4	11,6	5,9	9,4	10	4,6	5	4,3	5	6,8	9

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Idescat.

A.4.7. Nous contractes de lloguer per mil habitants. Àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 2004-2016

Nom Àmbit	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	15,1	14,9	15,1	17	19,8	22,8	23,6	25,3	27,8	27,7	25,3	26,2
Resta AMB	6,1	6,2	6,5	8,2	10,2	12	13,3	14,8	16,7	16,9	15,1	14,8

Nom Àmbit	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total AMB	10,7	10,7	10,9	12,6	15	17,4	18,5	20,1	22,2	22,3	20,2	20,5
Resta demarcació	5,7	6,6	7,8	10,2	12,1	14,3	16,3	17,4	18,8	18,6	17,7	17,4
Total demarcació	8,7	9	9,6	11,6	13,8	16,1	17,6	19	20,8	20,7	19,2	19,2
Resta de Catalunya	4,3	4,9	6,1	8,8	11	13,6	15,2	16,5	17,4	17,7	18,1	18,3
Catalunya	7,6	8	8,7	10,9	13,1	15,5	17	18,3	19,9	19,9	18,9	19
Badalona	6,4	7,2	7,3	9,7	11,7	11,6	13,2	14,7	16,2	15,7	14,1	14,5
Badia del Vallès	0,1	0	0	0,3	0	0,2	1,7	1,4	2	2,1	2	2,6
Barberà del Vallès	4	4,7	6,4	7,7	9,1	8,1	13,3	13,7	13,2	12,3	11,5	11,6
Barcelona	15,1	14,9	15,1	17	19,8	22,8	23,6	25,3	27,8	27,7	25,3	26,2
Begues	2,2	4,6	2,9	9,4	7,7	12,9	12	14,1	16,5	18,9	14,8	16,8
Castellbisbal	3,1	2,9	3,5	4,7	7,7	6,6	9	8,8	11,2	10,9	12,9	11,1
Castelldefels	4,7	4,3	3,9	6,4	7,9	11,6	11,8	14,8	17,9	18,9	17,4	17,2
Cerdanyola del Vallès	3,6	3	3,2	4,2	7,2	12,9	13,1	14,9	16,1	15,3	15,8	14
Cervelló	1,2	1,4	2	3,2	7,4	7,2	10,2	13,2	16,6	13,2	11,1	13,8
Corbera de Llobregat	3,7	4,2	4,3	6,6	7,4	21,5	23,8	21,3	24,7	22,3	18,7	16,8
Cornellà de Llobregat	7	6,8	7,7	7,8	9,9	11,5	14,1	16,5	17,3	16,5	14,8	15,1
Esplugues de Llobregat	8,1	8,3	8,5	9,6	9,7	13,6	13,6	13,8	15,6	15	13,1	13,4
Gavà	3,1	3,5	4	5,2	6,4	9,2	8,8	10,7	14,9	12,6	13	10,7
Hospitalet de Llobregat, l'	11,3	11,3	10,5	12,3	15,3	17,3	18,3	19	23,3	24,7	20,1	20,6
Molins de Rei	7,2	6,3	7,2	8,6	10,6	16	16,2	15,6	16	15,6	13,8	14,6
Montcada i Reixac	3,9	3,6	6,5	7,7	7,8	10,5	12,6	14	13,3	13,4	13,8	13,3
Montgat	10,3	7,7	9,1	11,1	13	14,6	14,3	17,3	17,6	17,9	17	13,7
Pallejà	1,5	2,9	3,1	6,3	4,7	6,5	5,9	5,9	9,7	11,6	9,6	8,5
Palma de Cervelló, la	0	0	0,7	1,7	5,2	19,4	24,8	22,2	20,7	21,3	22,9	22,7
Papiol, el	3,5	2,7	5	4,4	5,9	7,4	10,7	12,7	13,4	14,7	8,8	10,3
Prat de Llobregat, el	4,2	3,4	4,5	5,4	5	6,9	9	10,5	11,1	12	11,8	11,3
Ripollet	4	4,4	4,2	5,6	6,7	9,9	11,9	13,4	16,1	15,3	15,1	13,5
Sant Adrià de Besòs	4,7	4,7	5,7	6,3	9,3	10,6	10,5	11	13,8	13,9	13,9	12,2
Sant Andreu de la Barca	3,3	2,1	3,1	5,4	8,2	10,1	8	11	11,8	12	12,7	14,1
Sant Boi de Llobregat	2,7	3,2	4,1	5,1	7,1	8,7	10,6	12,8	16	14,8	13,3	12,7
Sant Climent de Llobregat	2	1,4	1,4	4,9	6,1	7,6	9,2	9,5	10,2	16	12,2	13,4
Sant Cugat del Vallès	6,9	8,2	7,1	12,3	15,9	16,5	17,7	18,1	19,7	19,1	18,1	17
Sant Feliu de Llobregat	4,6	4,8	5,3	7,8	8,9	9,8	14,3	14,2	15,5	15,8	13,6	13,9
Sant Joan Despí	6,6	7,2	7	7,7	9,8	11,3	12,6	12,4	18,7	16,1	15,1	12,9
Sant Just Desvern	10,5	11,7	10,1	12,9	14,3	17,5	16,6	30,4	18,7	21,2	20,7	17,6

Nom Àmbit	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sant Vicenç dels Horts	2,8	3,1	4,1	5,5	7	8,2	7,7	11,2	10,8	10,9	9,6	9,9
Santa Coloma de Cervelló	3	2,7	3,3	5,5	5,7	5,4	8,7	10,5	9,7	11,1	10,1	9
Santa Coloma de Gramenet	6,4	6	6,8	8,2	10,8	11,1	12,5	15,5	16,4	19,4	16,5	15,9
Tiana	6,6	5,7	5,3	7,3	9,6	9	10,9	11	11,8	16	10,8	10,1
Torrelles de Llobregat	6,1	7,2	8,6	6,5	7,4	11,9	15	13,6	12,6	11,5	16,5	12,3
Viladecans	2,7	2,7	2,7	4,2	5,7	7,8	10,1	10,5	11,3	11	9,6	9,9
Ciutat Vella	21,5	21,6	21,4	24,2	29,7	36,4	38,6	39,9	43,0	43,1	41,8	44,8
Gràcia	20,7	20,7	20,9	24,1	27,5	32,0	33,2	34,6	37,5	37,6	34,8	33,5
Horta-Guinardó	11,8	11,5	12,0	13,1	15,7	17,8	18,0	19,7	22,5	23,1	21,2	21,9
L'Eixample	21,9	21,0	22,2	24,1	27,9	32,1	32,6	34,9	37,4	35,5	32,4	32,0
Les Corts	10,8	9,8	10,9	12,1	13,5	16,8	18,1	18,5	23,0	23,3	22,2	22,6
Nou Barris	9,1	9,0	9,3	11,5	13,7	14,0	15,6	17,2	18,9	19,6	16,5	16,9
Sant Andreu	10,7	11,5	10,8	11,9	15,0	16,8	17,0	18,6	20,7	20,8	18,6	16,7
Sant Martí	11,2	11,4	10,9	12,7	14,7	16,5	16,9	18,4	20,8	21,2	19,1	19,3
Sants-Montjuïc	14,7	14,4	14,2	16,7	19,1	22,3	23,1	25,5	27,2	27,4	23,8	23,7
Sarrià-Sant Gervasi	16,7	16,9	17,5	18,1	20,8	23,9	25,7	26,9	29,6	29,6	28,3	27,7

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl i Idescat.

A.4.8. Nous contractes de lloguer per mil habitants. Barris de Barcelona. 2004-2016

Barri de Barcelona	2014	2015	2016	Barri de Barcelona	2014	2015	2016
Baró de Viver	11,3	10,1	7,2	el Clot	21,5	20,5	19,5
Can Baró	24,0	23,9	23,1	el Coll	24,2	22,0	26,8
Can Peguera	14,6	4,8	8,0	el Congrés i els Indians	20,4	17,1	16,9
Canyelles	5,6	3,0	5,5	el Fort Pienc	28,9	25,6	27,5
Ciutat Meridiana	14,4	11,2	12,2	el Guinardó	25,8	22,6	24,6
Diagonal Mar i el Front Marítim del Pob.	13,8	17,5	25,2	el Parc i la Llacuna del Poblenou	20,9	18,3	20,8
el Baix Guinardó	23,5	23,8	23,8	el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	27,5	25,1	28,7
el Barri Gòtic	40,0	44,2	50,3	el Poblenou	23,7	21,5	25,0
el Besòs i el Maresme	15,2	12,0	11,0	el Putxet i el Farró	32,2	34,9	34,2
el Bon Pastor	12,5	13,8	12,6	el Raval	33,3	31,5	36,8
el Camp de l'Arpa del Clot	28,0	26,7	27,1	el Turó de la Peira	19,6	16,8	19,5
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	27,5	27,7	26,4	Horta	16,7	16,1	19,0
el Carmel	20,1	17,8	19,6	Hostafrancs	31,2	28,8	27,4
				la Barceloneta	37,5	46,8	52,5

Barri de Barcelona	2014	2015	2016
la Bordeta	20,2	16,7	14,5
la Clota	15,4	22,1	25,7
la Dreta de l'Eixample	33,0	32,6	36,9
la Font de la Guatlla	25,5	19,5	25,5
la Font d'en Fargues	9,9	11,7	13,1
la Guineueta	15,7	12,5	16,0
la Marina de Port	13,0	11,7	12,5
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona F.	3,5	18,7	8,7
la Maternitat i Sant Ramon	21,3	21,7	23,0
la Nova Esquerra de l'Eixample	31,1	29,9	30,6
la Prosperitat	18,8	17,8	18,1
la Sagrada Família	28,5	28,5	28,9
la Sagrera	21,6	20,0	18,6
la Salut	23,6	21,5	22,9
la Teixonera	21,2	22,4	27,6
la Trinitat Nova	16,8	15,4	16,0
la Trinitat Vella	16,2	14,2	16,1
la Vall d'Hebron	8,9	11,3	13,5
la Verneda i la Pau	11,0	11,4	10,6
la Vila de Gràcia	44,1	41,8	43,3
la Vila Olímpica del Poblenou	16,3	17,7	18,5
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	38,7	36,1	38,8
les Corts	22,0	21,5	24,1

Barri de Barcelona	2014	2015	2016
les Roquetes	17,5	16,1	17,1
les Tres Torres	19,1	18,0	20,0
Montbau	13,9	20,6	27,9
Navas	20,0	20,4	16,9
Pedralbes	17,1	16,6	15,9
Porta	21,5	20,2	19,9
Provençals del Poblenou	15,2	15,1	17,8
Sant Andreu	18,4	16,5	17,0
Sant Antoni	30,6	28,5	28,8
Sant Genís dels Agudells	24,7	21,6	24,4
Sant Gervasi - Galvany	28,8	27,1	29,6
Sant Gervasi - la Bonanova	26,6	29,0	28,3
Sant Martí de Provençals	14,0	13,4	14,5
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	43,9	45,2	52,8
Sants - Badal	27,6	26,4	25,5
Sants	30,1	26,2	28,7
Sarrià	21,0	20,6	23,6
Torre Baró	11,0	7,7	10,4
Vallbona	6,1	9,0	11,8
Vallcarca i els Penitents	25,6	26,9	29,4
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	9,7	11,3	14,2
Verdun	19,1	19,3	18,9
Vilapicina i la Torre Llobeta	17,6	15,5	17,6

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les dades dipositades a l'Incasòl i Idescat.

A.4.9 Variació del preu mitjà de l'habitatge. Lloguer. Per àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 3r trimestre 2014 - 3r trimestre de 2017

Àmbit	Variació
Barcelona	28,7%
Resta AMB	24,3%
AMB	28,3%
Total demarcació	26,4%
Badalona	24,0%

Àmbit	Variació
Badia del Vallès	sd
Barberà del Vallès	25,8%
Barcelona	28,7%
Begues	33,4%
Castellbisbal	12,1%
Castelldefels	14,9%

Àmbit	Variació
Cerdanyola del Vallès	15,3%
Cervelló	21,3%
Corbera de Llobregat	15,3%
Cornellà de Llobregat	25,3%
Esplugues de Llobregat	15,5%
Gavà	21,8%
Hospitalet de Llobregat, l'	23,0%
Molins de Rei	23,8%
Montcada i Reixac	16,2%
Montgat	24,1%
Pallejà	21,6%
Palma de Cervelló, la	sd
Papiol, el	sd
Prat de Llobregat, el	15,9%
Ripollet	15,2%
Sant Adrià de Besòs	18,1%
Sant Andreu de la Barca	25,2%
Sant Boi de Llobregat	23,1%
Sant Climent de Llobregat	sd
Sant Cugat del Vallès	32,6%

Àmbit	Variació
Sant Feliu de Llobregat	34,3%
Sant Joan Despí	20,0%
Sant Just Desvern	20,7%
Sant Vicenç dels Horts	20,6%
Santa Coloma de Cervelló	4,2%
Santa Coloma de Gramenet	19,7%
Tiana	53,9%
Torrelles de Llobregat	sd
Viladecans	22,0%
Ciutat Vella	31,2%
Eixample	27,9%
Sants-Montjuïc	30,8%
Les Corts	26,0%
Sarrià-Sant Gervasi	28,6%
Gràcia	26,9%
Horta-Guinardó	28,4%
Nou Barris	28,9%
Sant Andreu	25,9%
Sant Martí	33,8%

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

A.4.10. Variació del preu mitjà de l'habitatge. Lloguer. Barris de Barcelona. 3r trimestre 2014 - 3r trimestre de 2017

Barris	Variació
el Raval	32,7%
el Barri Gòtic	30,1%
la Barceloneta	31,0%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	32,6%
el Fort Pienc	29,7%
la Sagrada Família	30,0%
la Dreta de l'Eixample	26,2%
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	26,3%
la Nova Esquerra de l'Eixample	27,2%
Sant Antoni	29,2%

Barris	Variació
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	30,8%
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	sd
la Marina de Port	31,2%
la Font de la Guatlla	29,6%
Hostafrancs	28,4%
la Bordeta	42,9%
Sants - Badal	26,5%
Sants	30,0%
les Corts	28,9%
la Maternitat i Sant Ramon	26,3%

Barris	Variació
Pedralbes	25,0%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	37,6%
Sarrià	26,2%
les Tres Torres	26,8%
Sant Gervasi - la Bonanova	37,4%
Sant Gervasi - Galvany	27,7%
el Putxet i el Farró	25,6%
Vallcarca i els Penitents	42,0%
el Coll	48,8%
la Salut	17,5%
la Vila de Gràcia	25,5%
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	23,7%
el Baix Guinardó	31,2%
Can Baró	30,2%
el Guinardó	26,4%
la Font d'en Fargues	31,2%
el Carmel	22,3%
la Teixonera	37,0%
Sant Genís dels Agudells	31,5%
Montbau	29,5%
la Vall d'Hebron	12,7%
la Clota	sd
Horta	25,2%
Vilapicina i la Torre Llobeta	32,3%
Porta	28,3%
el Turó de la Peira	33,6%

Barris	Variació
Can Peguera	sd
la Guineueta	2,9%
Canyelles	31,7%
les Roquetes	26,2%
Verdun	22,4%
la Prosperitat	30,5%
la Trinitat Nova	29,2%
Torre Baró	sd
Ciutat Meridiana	13,6%
Vallbona	sd
la Trinitat Vella	27,0%
Baró de Viver	sd
el Bon Pastor	29,7%
Sant Andreu	25,5%
la Sagrera	21,4%
el Congrés i els Indians	27,6%
Navas	24,4%
el Camp de l'Arpa del Clot	31,9%
el Clot	27,6%
el Parc i la Llacuna del Poblenou	22,3%
la Vila Olímpica del Poblenou	6,1%
el Poblenou	40,7%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	22,0%
el Besòs i el Maresme	47,6%
Provençals del Poblenou	48,2%
Sant Martí de Provençals	26,3%
la Verneda i la Pau	24,9%

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

A.4.10. Variació del preu mitjà de l'habitatge. Segona mà. Per àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona. 3r trimestre de 2014 - 3r trimestre 2017

Àmbit	Variació
Barcelona	43,1%
Resta AMB	23,1%
AMB	30,6%
Total demarcació	19,1%

Àmbit	Variació
Badalona	13,8%
Badia del Vallès	sd
Barberà del Vallès	41,2%
Barcelona	43,1%
Begues	11,7%

Àmbit	Variació
Castellbisbal	30,9%
Castelldefels	41,0%
Cerdanyola del Vallès	26,5%
Cervelló	-10,3%
Corbera de Llobregat	22,3%
Cornellà de Llobregat	18,0%
Esplugues de Llobregat	23,7%
Gavà	18,7%
Hospitalet de Llobregat, l'	sd
Molins de Rei	14,9%
Montcada i Reixac	2,7%
Montgat	13,1%
Pallejà	21,4%
Palma de Cervelló, la	sd
Papiol, el	sd
Prat de Llobregat, el	sd
Ripollet	66,2%
Sant Adrià de Besòs	39,7%
Sant Andreu de la Barca	29,3%
Sant Boi de Llobregat	31,5%
Sant Climent de Llobregat	sd

Àmbit	Variació
Sant Cugat del Vallès	27,9%
Sant Feliu de Llobregat	31,8%
Sant Joan Despí	22,3%
Sant Just Desvern	59,2%
Sant Vicenç dels Horts	14,8%
Santa Coloma de Cervelló	0,0%
Santa Coloma de Gramenet	6,5%
Tiana	21,9%
Torrelles de Llobregat	-3,5%
Viladecans	25,2%
Ciutat Vella	64,7%
Eixample	52,8%
Sants-Montjuïc	134,1%
Les Corts	32,1%
Sarrià-Sant Gervasi	61,6%
Gràcia	62,9%
Horta-Guinardó	36,8%
Nou Barris	31,8%
Sant Andreu	38,7%
Sant Martí	17,9%

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

A.4.11. Variació del preu mitjà de l'habitatge. Segona mà. Barris de Barcelona. 3r trimestre 2014 - 3r trimestre de 2017

Barri	Variació
el Raval	86,5%
el Barri Gòtic	53,2%
la Barceloneta	40,0%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	61,3%
el Fort Pienc	43,7%
la Sagrada Família	100,1%
la Dreta de l'Eixample	61,3%
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	33,7%
la Nova Esquerra de l'Eixample	29,2%
Sant Antoni	22,1%

Barri	Variació
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	134,5%
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	sd
la Marina de Port	51,6%
la Font de la Guatlla	41,2%
Hostafrancs	125,5%
la Bordeta	36,2%
Sants - Badal	136,0%
Sants	353,3%
les Corts	46,0%
la Maternitat i Sant Ramon	23,2%

Barri	Variació
Pedralbes	8,4%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	2,5%
Sarrià	49,4%
les Tres Torres	76,9%
Sant Gervasi - la Bonanova	58,0%
Sant Gervasi - Galvany	68,9%
el Putxet i el Farró	83,4%
Vallcarca i els Penitents	175,3%
el Coll	51,1%
la Salut	53,3%
la Vila de Gràcia	38,9%
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	70,4%
el Baix Guinardó	40,6%
Can Baró	19,8%
el Guinardó	33,9%
la Font d'en Fargues	64,4%
el Carmel	41,7%
la Teixonera	sd
Sant Genís dels Agudells	183,5%
Montbau	0,4%
la Vall d'Hebron	44,4%
la Clota	sd
Horta	62,7%
Vilapicina i la Torre Llobeta	33,7%
Porta	58,9%
el Turó de la Peira	79,3%
Can Peguera	sd

Barri	Variació
la Guineueta	5,8%
Canyelles	-2,1%
les Roquetes	42,9%
Verdun	46,5%
la Prosperitat	19,9%
la Trinitat Nova	34,8%
Torre Baró	sd
Ciutat Meridiana	96,0%
Vallbona	sd
la Trinitat Vella	19,0%
Baró de Viver	sd
el Bon Pastor	23,3%
Sant Andreu	53,0%
la Sagrera	38,7%
el Congrés i els Indians	28,1%
Navas	50,4%
el Camp de l'Arpa del Clot	37,3%
el Clot	18,2%
el Parc i la Llacuna del Poblenou	33,2%
la Vila Olímpica del Poblenou	sd
el Poblenou	47,0%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	-25,6%
el Besòs i el Maresme	54,6%
Provençals del Poblenou	sd
Sant Martí de Provençals	-7,4%
la Verneda i la Pau	49,4%

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

A.4.12. Preu mitjà de l'habitatge. Obra nova. Per àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana i districtes de Barcelona. Primer trimestre 2014-Segon trimestre de 2017 (en €/m² construït)

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Nom Àmbit	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T
Barcelona	3.050,3	2.997,4	3.319,7	3.171,3	2.893,5	3.031,6	3.371,6	3.850,6	3.887,9	3.725,4	3.981,2	3.802,3	3.825,3	4.488,3
Resta AMB	2.013,8	2.353,7	2.243,3	2.055,1	1.961,8	2.077,6	1.981,7	2.316,2	2.124,0	2.080,0	2.291,0	2.078,6	2.059,6	2.204,2

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
AMB	2.415,3	2.578,4	2.395,7	2.520,8	2.358,7	2.481,7	2.666,8	3.037,0	2.971,0	2.740,0	2.897,0	2.809,0	2.840,2	3.001,6
Resta demarcació	1.526,0	1.374,8	1.280,1	1.327,8	1.328,4	1.305,4	1.391,4	1.449,9	1.219,7	1.293,6	1.372,1	1.238,9	1.407,5	1.284,7
Total demarcació	1.816,9	1.942,0	1.916,5	1.823,2	1.941,6	1.841,1	1.975,8	2.285,2	2.167,4	2.114,5	2.252,3	2.118,7	1.963,5	1.983,7
Resta Catalunya	1.319,6	1.310,6	1.312,6	1.230,0	1.270,7	1.276,7	1.347,5	1.363,4	1.259,7	1.178,1	1.310,0	1.314,9	1.271,2	1.586,6
Catalunya	1.628,8	1.670,5	1.686,9	1.590,3	1.731,3	1.629,4	1.724,1	1.987,9	1.916,3	1.824,5	1.981,3	1.843,5	1.963,5	1.983,7
Badalona	2.248,7	3.005,1	2.452,0	1.840,3	1.875,8	2.003,3	1.850,1	2.185,2	2.411,3	1.978,7	2.085,8	1.854,3	2.026,9	2.002,4
Badia del Vallès	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
Barberà del Vallès	742,6	1.804,7	1.914,6	1.579,6	1.686,0	1.687,3	1.910,1	1.783,5	1.931,2	1.848,0	1.292,8	2.213,9	1.697,0	2.209,4
Barcelona	3.050,3	2.997,4	3.319,7	3.171,3	2.893,5	3.031,6	3.371,6	3.850,6	3.887,9	3.725,4	3.981,2	3.802,3	3.825,3	4.488,3
Begues	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	1.752,8	1.727,4	
Castellbisbal	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	1.214,7	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	
Castelldefels	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	4.420,9	4.230,0	N.D.	3.385,8	3.893,4	N.D.	
Cerdanyola del Vallès	1.673,4	1.576,8	2.645,5	N.D.	1.975,1	1.659,0	1.925,4	N.D.	2.211,4	2.629,9	N.D.	N.D.	4.446,2	
Cervelló	1.078,5	928,6	1.127,0	831,8	1.385,2	1.480,7	1.419,1	N.D.	2.013,5	1.056,6	1.541,1	1.084,1	1.270,8	1.404,2
Corbera de Llobregat	1.459,4	1.176,8	1.688,8	N.D.	1.213,6	679,0	1.870,8	1.197,6	1.592,8	969,7	1.327,4	1.473,5	1.379,2	1.337,8
Cornellà de Llobregat	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	
Esplugues de Llobregat	2.677,5	N.D.	N.D.	2.396,6	N.D.	850,2	N.D.	2.487,8	3.202,7	3.494,5	3.386,1	N.D.	N.D.	
Gavà	2.462,9	1.989,9	2.503,5	3.907,5	1.815,6	1.870,6	2.614,5	2.271,3	1.431,6	3.067,9	1.890,2	1.943,1	2.535,2	2.017,5
Hospitalet de Llobregat, l'	2.193,4	2.292,5	N.D.	1.838,4	1.902,3	1.885,6	2.428,5	2.149,9	1.799,5	2.058,1	2.460,0	1.989,8	1.598,0	2.292,6
Molins de Rei	1.817,2	1.689,8	N.D.	1.433,1	1.395,1	1.392,3	2.508,5	2.506,3	1.766,1	1.568,5	2.019,4	1.495,5	2.087,2	2.628,2
Montcada i Reixac	1.361,6	1.557,9	1.377,3	1.842,3	1.536,3	1.447,2	1.722,3	1.544,1	1.578,1	1.142,3	1.324,1	1.589,7	1.232,5	1.357,1
Montgat	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	2.403,1	2.816,9	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	
Pallejà	1.357,2	1.782,9	1.933,5	N.D.	2.132,3	N.D.	1.692,2	1.207,6	1.689,6	1.564,7	N.D.	1.670,4	2.125,2	
Prat de Llobregat, el	2.246,0	2.348,0	N.D.	2.133,3	2.175,5	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	2.436,1	2.351,6	2.273,3	N.D.	
Ripollet	1.918,6	2.313,9	1.522,2	1.927,4	1.812,4	2.087,8	1.124,1	1.540,1	1.695,3	1.713,2	1.512,6	N.D.	1.953,5	1.483,8
Sant Adrià de Besòs	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	2.490,8
Sant Andreu de la Barca	N.D.	N.D.	1.643,4	1.198,6	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	
Sant Boi de Llobregat	1.896,5	1.548,9	2.105,3	2.041,2	1.593,1	1.510,2	2.100,5	N.D.	1.864,2	1.895,6	2.274,5	1.902,3	2.028,1	1.855,7

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Sant Cugat del Vallès	2.428,7	2.498,2	2.485,7	2.488,2	2.440,8	2.769,9	1.917,1	2.652,2	2.437,5	2.445,6	2.842,7	2.591,7	2.961,6	2.938,4
Sant Feliu de Llobregat	1.829,1	2.274,1	2.190,9	2.280,0	2.191,7	2.224,0	1.604,0	2.192,2	2.295,1	2.214,1	2.406,6	2.406,5	2.462,5	2.450,8
Sant Joan Despi	N.D.	2.079,0	2.036,2	2.244,1	1.989,9	2.823,7	1.831,8	2.100,5	1.937,8	2.693,5	2.188,7	2.166,9	2.097,2	2.387,3
Sant Just Desvern	3.043,7	N.D.	2.892,8	2.360,4	2.184,1	2.414,1	2.875,4	N.D.	2.487,3	N.D.	2.648,6	N.D.	N.D.	4.615,3
Sant Vicenç dels Horts	1.740,0	1.756,6	1.439,5	1.698,1	1.129,1	1.771,6	1.509,6	1.161,3	2.027,3	1.311,8	1.400,3	1.593,0	1.457,2	1.698,2
Santa Coloma de Cervelló	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	2.103,0	N.D.	N.D.	N.D.	
Santa Coloma de Gramenet	1.303,6	N.D.	2.881,4	2.971,1	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	
Tiana	3.594,4	N.D.	2.733,9	2.481,3	2.398,5	N.D.	2.251,2	2.992,2	2.838,3	2.263,7	3.511,8	N.D.	N.D.	
Torrelles de Llobregat	N.D.	1.396,5	N.D.	N.D.	1.209,3	N.D.	N.D.	N.D.	1.328,1	N.D.	N.D.	1.962,9	N.D.	1.704,0
Viladecans	N.D.	N.D.	N.D.	1.716,9	1.678,4	N.D.	N.D.	N.D.	1.845,9	1.925,0				
Ciutat Vella	3.987,3	2.893,1	4.049,6	2.937,2	3.172,2	3.313,6	6.169,2	3.217,5	4.803,1	4.844,1	3.567,8	5.592,4	3.809,6	6.293,8
Eixample	3.962,6	4.690,6	4.386,4	3.358,0	4.080,4	4.293,7	4.853,0	4.335,4	4.112,8	3.833,0	4.658,6	5.894,5	4.494,6	5.751,4
Sants-Montjuïc	3.057,4	2.859,0		3.133,6	2.077,9	2.013,9	2.832,0	2.574,4	2.669,6	2.386,6	3.579,3	2.898,3		3.688,0
Les Corts	3.034,0	4.265,3		4.008,7	2.903,1	3.953,7	6.148,5	6.307,8	5.536,7	4.026,0	5.197,2	4.580,5	7.656,0	7.193,3
Sarrià-Sant Gervasi	3.289,2	3.850,8	4.848,0	3.936,4	3.830,2	3.552,8	3.577,7	4.794,9	4.386,3	5.231,3	5.306,8	4.013,6	4.229,0	4.438,4
Gràcia	2.546,1	3.042,2	2.611,5	3.601,1	3.177,4	2.661,1	2.190,4	4.220,5	2.944,4	3.540,9	3.786,8	3.323,1	4.081,0	2.991,4
Horta-Guinardó	1.618,2	1.722,2	1.636,8	2.035,3	1.776,5	2.026,7	1.979,7	1.918,8	2.250,8	1.813,6	3.004,3	2.729,2	2.977,1	2.296,3
Nou Barris		1.464,0								1.582,4				2.848,5
Sant Andreu	2.831,5	2.109,0	1.714,7	1.762,6	1.464,5		1.575,3		2.575,6	2.827,8	2.622,9			3.063,6
Sant Martí	2.961,2	2.523,8	2.724,2	2.672,3	2.537,6	2.888,5	3.239,8	3.687,1	3.728,4	3.254,9	4.523,1	3.869,9	3.157,6	3.197,3

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

A.4.13. Preu mitjà de l'habitatge. Segona mà. Per àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana i districtes de Barcelona. Primer trimestre 2014-Segon trimestre de 2017 (en €/m2 construït)

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Nom Àmbit	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T
Barcelona	2.641,50	2.705,20	2.720,20	2.757,60	2.883,00	2.953,20	2.925,60	2.990,00	3.046,20	3.148,00	3.239,10	3.221,60	3.498,70	3.571,44
Resta AMB	1.772,80	1.714,40	1.794,00	1.671,60	1.750,40	1.847,20	1.874,30	1.852,20	1.851,00	1.908,00	1.936,00	1.976,00	2.002,00	2.086
AMB	2.320,00	2.372,20	2.208,60	2.325,80	2.444,50	2.503,70	2.438,30	2.462,40	2.525,00	2.596,00	2.657,00	2.660,00	2.842,60	2.912
Resta demarcació	1.367,78	1.335,27	1.367,19	1.358,02	1.362,60	1.402,44	1.443,71	1.387,47	1.397,11	1.475,94	1.450,60	1.500,09	1.559,94	1.545,42
Total demarcació	1.935,9	1.950,4	1.917,6	1.859,6	1.952,3	1.981,6	1.986,2	1.928,8	1.963,29	2042,48	2051,39	2082,37	2.169,7	2.224,0
Resta Catalunya	1.444,5	1.456,4	1.249,4	1.450,3	1.405,2	1.425,1	1.455,2	1.426,5	1.377	1.391	1.404,6	1.428,3	1.409	1.414,6
Catalunya	1.758,2	1.792,9	1.761,6	1.718,2	1.770,1	1.796,5	1.811,9	1.760,6	1.773,63	1850,27	1846,57	1880,17	1.866,8	1.976,1
Badalona	1.691,60	1.584,70	1.616,00	1.450,50	1.537,40	1.613,80	1.759,60	1.626,20	1.615,60	1.671,60	1.670,30	1.703,20	1.718,70	1.872,0
Badia del Vallès	N.D.	1.206,90	N.D.	873,6	622,7	628,6	551,7	N.D.	574,7	886,9	662,5	600,3	798,3	1.059,4
Barberà del Vallès	1.260,30	1.384,90	1.214,60	1.336,00	1.398,10	1.209,70	1.354,60	1.334,70	1.262,20	1.505,70	1.662,20	1.599,60	1.527,70	1.505,0
Barcelona	2.641,50	2.705,20	2.720,20	2.757,60	2.883,00	2.953,20	2.925,60	2.990,00	3.046,20	3.148,00	3.239,10	3.221,60	3.498,70	3.571,4
Begues	1.526,50	1.591,00	1.434,00	1.565,50	1.524,90	1.644,60	1.542,70	1.521,30	1.453,80	2.029,00	1.725,40	2.096,10	1.783,20	1.630,6
Castellbisbal	1.153,80	1.090,60	1.265,20	1.461,30	1.382,20	1.686,40	1.439,00	1.399,30	1.548,60	1.535,30	1.352,80	1.459,40	2.814,20	1.469,5
Castelldefels	2.616,50	2.447,10	2.213,00	2.315,90	2.323,20	2.446,90	2.619,90	2.524,30	2.720,20	2.684,30	2.849,30	3.116,20	2.728,30	3.105,7
Cerdanyola del Vallès	2.234,00	1.596,80	1.876,60	1.463,50	1.730,60	1.826,30	2.048,40	2.096,90	2.003,50	2.129,50	2.110,20	2.079,00	2.049,70	2.196,7
Cervelló	1.829,30	1.671,20	1.839,00	1.128,60	1.042,10	2.063,90	1.138,80	1.549,40	1.283,40	1.490,10	1.443,70	1.603,10	1.524,10	1.397,3
Corbera de Llobregat	1.589,90	1.017,60	1.307,10	916,4	1.128,30	1.527,60	1.271,20	1.019,50	1.162,50	1.300,20	1.378,30	1.437,70	1.445,60	1.298,4
Cornellà de Llobregat	1.595,70	1.406,20	1.819,70	1.755,30	1.538,10	1.859,70	2.037,80	2.079,50	2.023,60	2.272,70	2.013,70	2.185,60	2.265,90	2.203,0
Esplugues de Llobregat	1.957,00	2.242,30	2.178,00	1.957,40	1.992,70	2.232,50	2.152,90	2.350,60	2.094,40	2.234,90	2.381,60	1.731,70	2.332,80	2.562,2
Gavà	2.341,20	2.438,60	2.262,90	2.506,50	2.408,20	2.338,40	2.321,20	2.342,10	2.151,60	2.429,80	2.156,20	2.757,40	2.427,40	2.434,7
Hospitalet de Llobregat, l'	1.462,90	1.460,90	N.D.	1.361,40	1.518,50	1.743,30	1.523,20	1.543,90	1.687,20	1.616,10	1.616,00	1.622,00	1.746,70	1.831,6
Molins de Rei	1.511,60	1.903,90	1.835,20	1.445,30	2.017,90	1.555,90	1.874,80	1.725,40	1.855,80	2.192,10	2.056,80	1.809,80	2.275,40	2.021,0
Montcada i Reixac	1.020,10	831,8	1.398,60	1.031,90	1.264,10	1.286,00	1.154,80	1.021,10	1.317,60	1.286,90	1.525,40	1.289,20	1.273,90	1.395,0
Montgat	1.489,00	1.561,40	2.269,40	1.896,00	1.911,30	2.078,60	2.747,40	1.828,60	2.136,40	1.982,00	2.183,20	2.366,90	2.370,00	2.103,7
Pallejà	1.660,70	1.502,00	1.494,40	1.444,70	1.616,90	1.896,90	1.620,70	1.394,40	1.572,10	2.029,80	1.982,00	1.715,00	1.739,50	1.922,0
Prat de Llobregat, el	1.479,10	1.471,40	N.D.	1.507,60	2.047,90	2.037,80	1.743,60	2.011,80	1.857,60	1.846,50	1.961,90	1.829,00	1.941,30	2.054,6
Ripollat	1.560,80	1.551,70	1.202,70	1.459,10	1.534,90	1.528,40	1.519,70	1.482,30	1.758,70	1.581,90	1.714,90	1.871,10	2.069,50	1.891,9
Sant Adrià de Besòs	2.057,40	2.062,20	1.562,90	1.737,40	2.144,10	1.991,00	1.876,20	1.848,70	1.691,30	1.774,70	1.837,10	2.079,70	1.889,80	2.074,3
Sant Andreu de la Barca	1.379,90	1.353,80	1.450,10	1.246,60	1.275,20	1.479,90	1.372,60	1.558,00	1.512,70	1.607,50	1.640,80	1.634,90	1.599,60	1.630,8
Sant Boi de Llobregat	1.612,00	1.778,80	1.575,60	1.812,80	1.518,10	1.637,00	1.742,60	1.836,90	1.743,40	1.808,00	1.889,40	1.795,40	1.994,60	1.987,3
Sant Cugat del Vallès	2.553,60	2.612,90	2.739,70	2.663,50	2.546,50	2.444,70	2.928,60	3.014,00	2.909,70	3.060,00	3.125,20	3.213,60	3.272,40	3.178,2
Sant Feliu de Llobregat	1.848,90	1.809,30	1.757,00	1.812,70	1.579,40	1.760,00	1.941,60	1.751,30	1.678,00	1.901,90	2.112,40	2.153,80	2.112,10	2.181,7
Sant Joan Despí	2.159,40	2.154,50	2.145,90	2.014,10	2.006,40	2.322,60	2.042,00	2.302,20	2.694,40	2.241,50	2.563,60	2.147,00	2.362,80	2.383,9

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Sant Just Desvern	2.009,40	2.280,30	2.095,20	3.426,70	2.548,60	2.768,90	3.013,30	2.383,90	2.622,50	2.363,80	2.869,50	2.343,60	4.199,30	3.592,4
Sant Vicenç dels Horts	1.586,40	1.488,30	1.612,00	1.412,00	1.351,20	1.711,40	1.602,50	1.385,40	1.490,20	1.639,00	1.679,30	1.535,20	1.707,60	1.719,0
Santa Coloma de Cervelló	N.D.	1.752,40	2.019,00	1.549,50	2.071,40	2.016,80	1.731,90	1.827,10	2.550,20	1.483,80	1.754,50	1.471,20	1.898,00	1.853,8
Santa Coloma de Gramenet	1.511,60	1.581,90	1.545,10	1.414,20	1.594,10	1.540,10	1.507,10	1.420,50	1.353,60	1.471,10	1.554,90	1.499,60	1.628,90	1.700,7
Tiana	N.D.	2.318,30	2.153,20	2.966,60	1.847,80	1.994,10	1.982,40	2.038,60	1.765,40	2.124,70	2.252,30	2.357,60	2.287,60	2.854,3
Torrelles de Llobregat	N.D.	N.D.	1.579,80	1.321,50	942,4	1.362,10	1.477,60	1.385,10	1.866,60	1.890,50	1.681,70	961,2	1.955,50	1.292,9
Viladecans	1.679,50	1.656,50	1.742,10	1.622,80	1.638,60	1.711,10	1.672,70	1.802,20	1.821,10	1.849,20	1.902,90	2.002,20	1.959,90	2.083,4
Ciutat Vella	2585,37	2273,3	2546,85	2723,81	2919,64	3296,45	2807,23	3201,83	3544,06	3340,37	3561,68	3575,13	3790,63	4139,83
Eixample	2905,1	3222,3	3036,26	3142,8	3068,95	3323,73	3215,71	3606,69	3423,17	3210,68	3550,45	3643,22	4173,16	3964,88
Sants-Montjuïc	1969,67	1923,16	1802,31	2071,11	2293,91	2336,44	2277,3	2422,48	2442,59	2447,47	2400	2574,51	3051,6	2847,86
Les Corts	3166,15	3307,85	3387,18	3402,82	3506,52	3468,36	3141,56	3530,73	2976,06	3510,81	3955,4	4157,42	4275,62	4141,46
Sarrià-Sant Gervasi	3541,65	3525,72	3235,62	3549,04	4015,63	3965,45	3967,24	3809,04	4089,33	4440,29	4298,65	4361,74	4843,87	5054,81
Gràcia	2764,49	2907,1	2656,04	2981,59	2761,02	3137,64	3142,98	3248,88	3321,1	3495,82	3585,15	3770,64	3942,71	3823,94
Horta-Guinardó	2044,03	1967,41	2048,26	2231,68	2236,22	2091	2433,82	2480,36	2425,9	2234,08	2250,35	2335,28	2539,1	2566,87
Nou Barris	1565,08	1582,45	1681,74	1659,96	1565,4	1778,79	1772,59	1652,6	1696,86	1820,37	1877,15	1837,27	1918,81	2227,36
Sant Andreu	1965,37	2073,21	2110,27	2162,35	2201,59	2274,48	2217,87	2138,26	2183,71	2372,89	2528,29	2229,8	2597,53	2692,99
Sant Martí	2704,36	2681,02	3070,33	2540,96	2795,42	2875,16	2963,33	2904,94	2933,11	3068,72	3177,96	3089,23	3458,82	3550,72

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

A.4.14. Preu mitjà de l'habitatge. Lloguer. Per àmbits territorials, municipis de l'Àrea metropolitana i districtes de Barcelona. Primer trimestre 2014-Segon trimestre de 2017 (en €/mes)

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Nom Àmbit	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T
Barcelona	674,87	667,89	701,98	705,73	702,02	713,93	765,22	755,05	755,17	774,15	825,95	843,43	845,15	864,98
AMB sense Barcelona	564,23	565,64	574,07	587,80	574,94	586,98	613,36	614,96	602,34	612,35	652,27	653,26	659,09	675,19
AMB	633,35	627,70	653,64	662,59	652,67	664,59	708,68	706,08	698,95	714,14	763,64	776,45	777,29	797,62
Resta demarcació	475,07	479,23	480,20	485,45	486,16	483,26	497,15	498,42	502,26	508,16	529,95	533,38	545,87	552,64
Demarcació	572,40	570,39	589,31	595,41	587,34	592,40	627,31	627,39	622,39	633,28	677,99	685,55	690,46	707,10
Resta Catalunya	395,99	395,51	404,87	405,45	401,43	396,68	416,51	408,64	411,34	411,54	428,81	427,08	428,76	431,52
Catalunya	532,87	528,51	544,82	551,12	543,17	541,50	572,19	572,38	569,79	574,49	615,26	621,96	626,02	638,53
Badalona	534,62	543,69	530,34	544,28	542,94	540,26	542,89	570,70	569,38	564,66	593,15	591,36	602,07	633,67
Badia del Vallès	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	157,86	199,00	218,33	239,58	248,03	182,33	264,07	267,75	363,33	234,09
Barberà del Vallès	540,61	512,56	533,30	521,41	534,37	555,79	526,08	547,19	546,83	570,44	566,88	598,00	595,82	576,23

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Barcelona	674,87	667,89	701,98	705,73	702,02	713,93	765,22	755,05	755,17	774,15	825,95	843,43	845,15	864,98
Begues	747,88	688,13	734,46	765,17	914,07	791,00	779,52	865,38	671,59	740,88	702,44	797,91	815,40	940,91
Castellbisbal	575,59	550,54	584,66	567,44	598,70	617,63	566,36	620,44	636,38	567,14	638,19	619,75	654,35	606,56
Castelldefels	727,71	763,89	778,13	778,63	758,19	857,16	784,43	827,55	785,95	818,30	914,07	863,82	907,78	917,89
Cerdanyola del Vallès	548,59	589,03	597,45	588,48	588,32	594,04	650,02	630,07	615,41	652,28	638,99	666,04	681,97	705,85
Cervelló	644,00	638,93	673,18	665,84	684,00	685,22	680,20	693,40	565,00	700,33	702,93	740,21	726,43	803,18
Corbera de Llobregat	507,89	555,89	571,49	573,76	559,69	565,67	536,96	614,25	638,93	583,02	680,34	655,56	660,27	671,36
Cornellà de Llobregat	516,08	514,59	500,01	523,45	528,83	535,96	542,91	541,14	553,39	544,62	567,84	600,60	572,27	595,88
Esplugues de Llobregat	605,18	569,43	677,07	696,64	646,07	600,53	785,08	702,86	729,29	716,54	756,24	763,82	714,85	805,16
Gavà	667,68	628,34	713,67	724,90	677,41	700,06	800,10	683,42	696,30	761,30	760,45	770,56	766,62	811,82
Hospitalet de Llobregat, l'	506,58	504,74	499,82	506,42	517,34	500,29	530,02	541,25	526,33	539,19	573,69	581,40	594,03	599,94
Molins de Rei	600,61	581,55	553,86	613,24	568,69	569,84	644,54	592,75	617,37	600,32	671,93	636,63	673,35	649,99
Montcada i Reixac	510,85	489,49	494,55	525,12	503,32	506,69	529,07	530,30	528,48	514,29	545,18	551,72	542,84	561,56
Montgat	673,76	668,03	656,85	681,79	641,17	661,73	696,29	717,08	685,08	665,16	797,66	819,17	856,79	807,23
Pallejà	521,15	600,53	618,61	627,59	588,89	560,00	553,26	637,19	590,87	709,38	679,00	742,83	772,92	766,18
Palma de Cervelló, la	N.D.	N.D.	N.D.	548,00	514,38	595,33	590,00	529,67	558,67	576,67	554,55	617,43	601,25	662,50
Papiol, el	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	537,50	639,55	552,86	498,33	491,88	N.D.	587,78	523,64	564,29	643,64
Prat de Llobregat, el	537,06	568,01	580,63	616,98	597,05	580,97	588,59	595,79	574,64	604,63	635,47	643,26	619,75	627,30
Ripollet	490,03	504,67	479,87	502,52	485,64	501,58	500,56	521,35	501,07	479,71	531,44	530,66	533,30	516,48
Sant Adrià de Besòs	556,92	582,91	562,49	559,62	559,95	577,31	567,36	537,38	582,13	546,49	561,30	662,65	618,21	643,62
Sant Andreu de la Barca	499,38	508,33	491,74	530,62	503,05	543,05	532,27	511,79	533,79	545,56	548,27	547,37	562,78	619,04
Sant Boi de Llobregat	537,86	535,68	531,19	540,30	536,98	554,07	555,02	560,95	565,21	578,97	597,99	619,58	623,74	625,31
Sant Climent de Llobregat	N.D.	N.D.	N.D.	615,00	527,78	612,38	607,69	538,33	612,14	659,64	547,86	575,42	611,31	675,57
Sant Cugat del Vallès	856,70	801,16	856,28	917,27	770,26	907,64	928,23	980,41	950,66	966,63	1003,13	1050,01	1051,73	1079,50
Sant Feliu de Llobregat	592,96	576,62	575,73	589,94	571,60	574,79	623,23	611,16	633,34	645,07	660,22	605,40	689,76	723,74
Sant Joan Despí	599,86	604,01	680,11	598,35	630,60	668,44	662,26	644,32	670,55	695,09	720,38	710,25	693,66	733,95
Sant Just Desvern	816,32	781,54	870,43	884,79	882,67	867,00	976,53	1055,46	858,88	1086,02	973,38	1065,98	721,23	831,19
Sant Vicenç dels Horts	532,45	539,86	530,63	560,82	536,30	577,08	565,66	576,32	576,90	550,67	608,03	606,57	630,07	637,08
Santa Coloma de Cervelló	590,24	699,10	660,95	671,19	621,68	619,29	642,69	648,75	639,17	777,84	616,50	711,73	645,21	754,50
Santa Coloma de Gramenet	471,30	473,67	462,13	474,70	467,73	480,06	495,37	494,89	492,03	500,57	515,23	516,95	509,11	499,50
Tiana	796,55	839,53	608,21	796,13	708,15	836,38	734,57	771,09	873,38	923,57	958,33	848,31	923,63	863,99
Torrelles de Llobregat	N.D.	600,71	N.D.	N.D.	556,78	659,26	646,67	557,00	565,92	695,41	733,42	707,62	761,00	724,38
Viladecans	597,72	588,72	567,59	614,92	598,29	602,66	623,78	595,39	612,07	624,92	636,37	626,61	667,71	663,37

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Ciutat Vella	630,97	612,30	646,53	666,08	655,22	658,59	687,12	700,20	704,52	715,91	751,61	783,28	802,86	815,27
Eixample	761,68	764,20	787,47	792,17	797,14	817,35	853,12	852,22	880,09	885,34	940,96	953,07	956,21	987,61
Sants-Montjuïc	587,09	580,58	604,80	619,42	597,35	604,59	652,93	638,82	622,25	664,01	706,58	715,04	719,89	754,47
Les Corts	808,64	845,79	864,38	885,88	862,37	881,68	978,63	955,14	923,37	971,18	1007,84	1019,66	1005,34	1043,36
Sarrià-Sant Gervasi	971,18	956,57	1004,78	977,84	977,33	1021,94	1126,99	1066,99	1099,94	1125,80	1157,09	1186,36	1182,46	1226,81
Gràcia	669,80	665,87	683,87	676,14	704,03	708,15	734,41	736,99	754,25	764,28	814,35	813,93	845,40	859,38
Horta-Guinardó	557,10	560,60	564,12	573,14	574,46	580,32	586,63	602,59	611,68	614,13	647,58	684,35	685,56	694,97
Nou Barris	489,82	497,17	489,52	520,82	504,15	513,18	521,67	534,05	530,83	548,66	563,99	600,29	615,74	605,67
Sant Andreu	577,55	561,01	577,14	584,56	594,51	598,09	624,04	627,51	606,03	635,43	651,63	688,15	659,95	695,45
Sant Martí	639,86	637,56	635,04	650,06	659,87	694,48	720,07	722,79	724,53	753,98	789,99	812,66	834,21	827,62

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

A.4.15. Preu mitjà de l'habitatge. Obra nova. Barris de Barcelona. Primer trimestre 2014-Segon trimestre de 2017 (en €/m2 construït)

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Barris	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T
el Barri Gòtic	2.863,2	2.612,0	4.036,8	1.876,9	1.551,6	2.389,3		1.785,9	4.752,6	4.923,5	2.904,9	5.706,4	4.014,3	7.419,1
les Corts	3.034,0	2.717,1		3.529,7	1.946,1	3.781,4	6.609,3	6.019,1	7.286,6	4.284,9		4.580,5	7.656,0	7.327,1
la Nova Esquerra de l'Eix.				2.377,0	5.934,2	5.921,3	7.882,6		4.848,9				3.576,8	6.736,8
Sant Pere, Santa Caterina i la R.	3.019,7	2.511,1	4.261,6	3.561,2	0,0	0,0	4.627,2	5.785,9	4.733,3	3.816,0	6.807,6		0,0	6.041,7
Navas		1.769,6		1.762,6		0,0	0,0	0,0	0,0	3.374,1	2.622,9	0,0	0,0	5.623,2
el Fort Pienc	4.706,2	6.464,1	5.181,2	5.766,5	6.049,7	6.601,6	5.576,8	5.021,5	0,0	5.667,9	6.579,6	8.524,4	7.926,4	5.521,9
el Camp de l'Arpa del Clot		0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0		4.287,8		0,0	0,0	5.085,7
Sant Gervasi - Galvany	3.112,8	4.168,8	4.650,0	4.650,8	4.388,5	4.318,3	4.060,4	5.782,7	3.523,5	5.054,4	5.311,2	4.385,5	4.281,6	4.915,1
Sant Gervasi - la Bonanova	4.227,4	4.257,2	6.404,4	3.143,8	3.271,5	3.475,7	3.585,7	5.525,4	6.553,8	5.933,4	5.312,3	4.483,7	5.223,6	4.487,0
el Poblenou	3.476,7	2.785,6	3.738,8	2.759,1	3.524,2	0,0	3.076,0	3.343,6	4.439,8	4.358,6	6.075,5	6.183,5	5.389,6	4.334,1
la Barceloneta	4.414,7	3.788,5	5.192,7	3.217,7	3.532,8	3.525,8		3.905,8	5.060,3	5.622,2	3.412,1		0,0	4.207,4
l'Antiga Esquerra de l'Eix.					4.339,3		3.784,8	5.336,2	4.730,2		3.821,9	3.098,9	4.649,2	4.144,2
el Clot	4.044,5	3.140,5	3.290,4	5.382,6	3.496,4	2.339,6	3.084,2	2.560,0	3.079,3	2.853,8	2.975,1	3.563,9	3.099,8	3.992,5
el Putxet i el Farró	2.412,6	2.800,1	2.645,8	3.126,4	2.869,3	2.663,8	2.573,2	3.459,3	2.790,7	4.192,7	4.952,9	2.903,6	3.239,3	3.599,1
Vallcarca i els Penitents	2.511,4	3.027,8	2.540,4		2.957,9	0,0	2.300,7		2.581,9	3.763,1	3.767,5	2.920,7	3.449,9	3.372,8
la Vila de Gràcia		3.006,2			3.042,4	2.482,5		4.834,2	3.379,5	3.661,4	4.244,8	2.865,9	5.005,3	2.992,5
el Coll	1.465,8			2.089,6		2.533,1	1.969,7		0,0	2.941,0	2.906,3	2.883,2	0,0	2.821,6
la Dreta de l'Eixample	2.690,4	2.468,8	1.801,0	2.583,9	1.674,8	2.194,4	2.597,0	2.534,6	2.509,9	2.626,2	3.194,1		2.645,3	2.313,4
Montbau					1.871,3		1.899,0			1.826,6		1.957,5	2.271,5	2.293,6
el Carmel	1.719,9	1.417,5	1.113,1	1.377,1	1.364,4	1.767,6	1.814,5	1.630,8	2.091,5	1.685,4	1.667,0	2.026,3	2.126,5	2.280,0

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
la Verneda i la Pau	0,0	1.516,5	1.519,1	0,0	2.546,2	2.146,6	0,0	0,0	1.836,6	0,0	2.144,1	2.047,0	2.578,7	2.114,0
la Teixonera	1.184,7	1.516,3	0,0	1.252,2	1.490,5	1.199,5	1.566,7	1.606,8	1.482,6	1.483,7	2.082,0	1.754,4	2.133,8	2.057,6
Horta	1.554,8	1.639,3	1.778,2	2.242,5	1.845,3	1.406,7	2.113,2	1.687,3		2.259,9	3.552,1	3.346,0	3.219,2	1.993,4
el Besòs i el Maresme	2.563,0	2.442,1	2.400,6	2.444,4	1.372,6	1.404,1	0,0	4.475,5	2.600,4	3.037,0	2.001,3	2.096,8	2.263,6	1.965,8
el Bon Pastor														1.015,9
el Congrés i els Indians		1.746,7					1.478,0			2.075,4				
el Parc i la Llacuna del Poblenou		1.576,5		0,0								3.335,1		
la Vila Olímpica del Poblenou		0,0		3.276,5										
Diagonal Mar i el Front Marítim del P.	6.070,9	3.105,0		1.989,7										
Provençals del Poblenou	0,0	0,0		0,0										
Sant Martí de Provençals	2.424,9	2.840,0		0,0		4.197,0	4.447,1		3.715,5	3.524,0		3.327,7		
el Raval		2.042,1	2.745,2											
la Sagrada Família	3.416,7													
Hostafrancs							2.092,0	1.842,1						
la Bordeta		1.232,8			2.204,7	2.586,9	3.074,6	3.152,7	2.691,9					
Sants - Badal	4.198,9				2.110,8	1.800,2	2.663,9				4.428,9			
Sants				2.501,7									2.898,3	
la Maternitat i Sant Ramon				4.128,5	3.860,2	3.975,8	3.384,0	4.264,4	4.199,5	3.853,4				
Pedralbes								8.562,2						
Vallvidrera, el Tibidabo i les P.														
Sarrià							3.787,9	3.329,6						
les Tres Torres				3.768,1						4.721,4	5.969,2			
la Salut														
el Camp d'en Grassot i Gràcia N.	3.963,0				4.410,0								2.248,2	
el Baix Guinardó								4.089,0					4.019,3	
Can Baró														
el Guinardó														
la Font d'en Fargues												2.479,6	3.232,5	
Sant Genís dels Agudells			1.362,0							2.141,1				
la Vall d'Hebron							3.163,3							
la Clota													342,6	

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

A.4.16. Preu mitjà de l'habitatge. Segona mà. Barris de Barcelona. Primer trimestre 2014-Segon trimestre de 2017 (en €/m2 construït)

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Barris	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T
el Raval	1790,8	1894,9	1832,9	2706,8	2455,6	2359,9	2485,8	2193,8	2813,0	2939,0	2997,6	2458,6	2803,5	2990,0
el Barri Gòtic	2948,8	2344,0	2818,7	2664,5	2947,0	3755,3	3273,2	3726,3	3566,5	3256,3	3768,9	5239,3	4383,2	4683,1
la Barceloneta	4167,1	3237,8	3363,4	3182,9	3490,5	4257,6	3158,4	3309,7	3747,3	3992,0	4438,2	4260,8	4297,9	4790,9
Sant Pere, Santa Caterina i la R.	2537,9	2431,4	2828,7	2625,8	3332,9	3602,6	2753,8	3765,1	3926,1	3495,6	3273,4	3810,6	4244,4	4483,6
el Fort Pienc	2450,3	3480,6	2637,4	3168,5	2623,0	3825,1	2924,5	3870,0	3443,1	2961,3	3894,6	3522,4	4436,9	4192,2
la Sagrada Família	2623,5	2373,3	2264,4	2744,2	2348,6	2809,1	3541,3	3300,8	3117,1	2672,4	2374,0	3423,1	3458,8	2636,8
la Dreta de l'Eixample	2705,2	3293,3	3535,1	3412,1	3195,0	3210,0	3720,6	3888,0	3545,4	3303,1	3582,5	3950,5	4184,5	4371,3
l'Antiga Esquerra de l'E.	2776,7	3142,0	3230,6	3105,1	3835,4	3406,7	3570,2	3823,6	3880,0	3867,3	4030,0	3786,6	4039,2	3843,2
la Nova Esquerra de l'E.	3809,2	3389,8	3060,6	2941,9	2755,7	2761,2	2343,0	2995,4	3120,0	3024,6	3216,8	3561,4	4251,3	4115,1
Sant Antoni	3155,7	2258,0	2769,2	2802,3	2229,1	3958,3	3328,5	2959,7	2798,8	2781,9	3597,9	2822,9	2980,7	3198,5
el Poble Sec - Parc Montjuïc	1795,6	1385,5	1582,1	1963,8	2016,0	2233,4	2384,8	2304,0	2606,5	2673,9	2444,8	2310,5	3946,0	3272,8
la Marina del Prat Vermell - ZF												1772,5	1181,4	
la Marina de Port	1698,5	2439,9	1290,8	3112,3	2349,4	2258,4	1893,1	1917,0	2212,3	1752,7	1977,5	2539,1	2641,7	2344,5
la Font de la Guatlla	2024,5	1888,4	2367,4	2471,6	2412,6	2391,4	2650,2	3402,3	2216,6	1961,9	2765,2	2848,5	2520,8	2718,9
Hostafrancs	2459,2	2501,0	1625,6	2132,0	3193,9	2167,8	2094,4	2580,6	1958,8	2619,0	2612,2	2860,9	3567,4	2850,9
la Bordeta	1373,0	2108,9	2048,5	1505,9	2379,9		2124,9	2091,3	2216,8	2105,4	2347,8	2280,9	2852,2	2797,5
Sants - Badal	1868,2	1847,8	1350,9	1828,4	1642,4	1903,9	3307,7	1759,8	2248,7	1941,4	2366,9	2559,9	2111,4	2397,3
Sants	2015,9	2177,3	2319,5	2231,8	2011,3	2782,7	2402,3	2567,1	4283,6	3119,9	2461,2	2722,8	3199,3	3282,0
les Corts	2921,4	3032,3	2957,3	2643,8	3297,5	3114,9	2849,1	2895,5	2847,0	3364,7	3582,7	3973,3	3935,3	3882,2
la Maternitat i Sant Ramon	2602,7	3111,4	3318,3	2524,8	2596,6	3819,3	2579,9	2687,0	3155,9	3535,3	3355,8	3530,8	4494,0	3642,0
Pedralbes	4970,6	4693,3	4748,9	6160,9	4714,8	4693,6	5132,1	5464,8	3184,6	4049,7	5214,0	5075,7	5232,3	5434,8
Vallvidrera, el Tibidabo i les P.	4684,9		2016,4	4164,7	1734,0	2888,3	1673,5		4305,5	2280,5	4443,1	2773,9	3408,7	3924,6
Sarrià	4020,7	4568,0	4340,9	4283,1	5429,2	4705,7	4607,3	4323,1	4480,6	4804,6	3906,8	5768,3	5793,0	6773,8
les Tres Torres	4620,8	3853,1	3548,5	4668,5	4177,5	5832,0	5086,0	4040,0	4201,2	4782,7	4682,5	5190,7	5675,1	5489,6
Sant Gervasi - la Bonanova	3690,4	3470,7	3293,4	3137,3	3621,1	3827,8	4447,6	3705,5	4146,8	5006,4	5140,1	4571,3	4632,2	4865,0
Sant Gervasi - Galvany	3317,9	3381,4	2846,8	3512,5	4563,2	4225,6	3581,1	4007,8	4258,5	4466,3	4381,9	4137,8	4364,0	4811,0
el Putxet i el Farró	2785,5	2935,1	2937,8	3091,1	3111,6	3013,1	3346,4	3293,9	3564,4	3778,1	3887,5	3738,5	4760,7	4346,2
Vallcarca i els Penitents	2459,9	2039,1	1356,7	2718,4	2289,7	3103,9	2963,0	2230,6	2767,8	3596,7	3483,9	3435,8	3473,4	3180,6
el Coll	2393,7		2297,4	2319,5	2170,1	1326,3	2711,0	2080,1	1763,2	2173,0	2006,9	2481,0	2087,1	2645,2
la Salut	2709,0	2800,4	2664,4	2549,2	2784,0	2838,4	2768,2	3032,0	2975,4	2996,9	3167,0	3601,2	3526,3	3839,9
la Vila de Gràcia	3035,8	2854,3	3358,0	3445,2	2863,7	3491,4	3259,9	3737,1	3620,0	3483,4	3816,9	4034,3	4688,9	4107,1
el Camp d'en Grassot i Gràcia N.	2451,1	3206,2	2541,8	2633,2	2785,3	2967,8	3302,7	3184,0	3460,9	3794,0	3570,6	3908,4	3652,3	3874,5

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
el Baix Guinardó	2168,9	2533,5	2577,7	2804,1	2757,7	2654,7	3358,2	3132,7	3259,0	2788,7	2898,5	3152,3	3204,1	3499,9
Can Baró		2233,9	1904,8	2113,4	2221,3	2359,1	1803,7	2406,3	1724,4	2176,7	2143,1	2474,3	2867,8	2068,9
el Guinardó	2308,0	1981,9	2139,4	1974,2	2221,5	1926,1	2289,8	2389,2	2619,6	2380,6	2307,1	2311,0	2317,1	2762,7
la Font d'en Fargues	3407,0	2427,6	2254,3	2630,7	2710,0	3045,1	2472,1	2917,1	2508,7	2211,5	2587,7	2533,1	3507,7	2887,7
el Carmel	1340,1	1653,0	1514,2	1520,3	1594,0	1628,9	1933,3	1668,7	1849,0	1733,3	1708,2	1738,8	1941,2	2120,5
la Teixonera	1592,6	2098,0		2413,9	1607,7	1798,8	2418,3	2042,6	1834,6	1737,6	2033,9	2100,0	1930,5	2256,2
Sant Genís dels Agudells			833,6		1720,9		2481,9	1539,2	1861,4	2131,4	1469,4	1540,9	2117,1	1911,0
Montbau	1548,3	1840,0	1875,4	1371,0	1429,4	1514,1	1135,9	1906,0	1760,5	1908,3	1993,6	2018,0	2257,4	2478,0
la Vall d'Hebron	2230,1	2069,5	2658,6	3338,0			2848,3	3047,6	3174,2		3268,7		3602,9	3902,4
la Clota				1912,2		1142,9								
Horta	1845,0	1538,3	1660,9	1922,4	2404,2	2094,1	1773,4	2567,2	2115,9	2336,7	2073,4	2266,0	2486,4	2437,9
Vilapicina i la Torre Llobeta	1782,4	1883,7	1979,9	2038,3	1845,4	2320,5	2195,3	1986,9	2192,3	1977,0	2313,6	2124,4	2391,8	2464,7
Porta	1628,4	1488,7	1718,3	1902,4	1820,8	1914,5	2027,2	1926,0	2019,7	1933,5	2189,2	1845,9	2126,1	2788,5
el Turó de la Peira	1635,2		1601,6	1379,0	1274,6	1547,7	1242,6	1657,3	1650,2	1492,9	1674,2	1361,7	1429,9	1754,7
Can Peguera								1740,3						
la Guineueta	1848,8	1695,8	1993,6	1666,6	1880,6	2102,9	1756,3	1980,9	1228,3	2087,5	1969,4	2119,8	1999,4	2454,6
Canyelles		1717,8	1925,9		1689,2	2098,1		1172,8	1332,0	2235,3	1980,6	1358,0	1882,7	1230,0
les Roquetes	1369,1	1400,7	1071,1	1077,8	972,1	1354,1	1088,9	1366,8	1520,7	1643,8	1544,9	2031,2	1736,2	2046,6
Verdun	1444,8	1984,0	1509,0	1771,0	1041,6	1733,4	2176,0	1178,3	1558,3	1756,7	1571,2	1763,5	1904,0	1850,9
la Prosperitat	1447,0	1576,4	1801,4	1686,2	1710,6	1922,2	1715,2	1851,4	1686,9	2031,2	1702,3	2033,4	1974,2	2015,7
la Trinitat Nova	977,1	985,9	979,6	918,6	1081,6	1260,9	1058,3	1218,6	1275,9	1355,2	1289,2	1153,8	1368,5	1344,8
Torre Baró											1341,5			
Ciutat Meridiana	830,2	1218,8	730,8		1041,3	914,9	1346,1	847,7	1156,6	964,5	985,4	1176,1	1143,4	1134,4
Vallbona		1652,4		2337,7							1594,1		1182,5	2200,1
la Trinitat Vella	1846,0	1768,5	1832,7	1781,2	1596,4	1974,4	1892,1	1769,3	1622,3	1906,1	2172,5	2026,1	1875,4	2105,2
Baró de Viver								2696,6		3273,0				2700,0
el Bon Pastor	1429,6	1449,4	1546,2	1189,5	1659,7	1403,5	1605,1	1250,4	1899,4	1685,1	1590,3	1408,7	1684,2	1884,6
Sant Andreu	1999,4	2100,5	1900,0	1991,1	2244,7	2242,6	2216,5	2116,2	2122,9	2249,8	2544,3	2427,0	2679,5	2741,0
la Sagrera	2075,1	2078,8	2232,9	2353,5	2080,2	2723,6	2838,2	2155,1	2456,7	2339,8	2899,8	2745,7	3038,9	2812,1
el Congrés i els Indians	1736,1	1775,2	2138,9	2253,5	2475,8	1833,6	1970,6	2432,2	2405,7	2911,5	2272,4	1748,3	2500,9	2719,0
Navas	2598,4	2930,0	2826,2	2771,8	2623,5	3245,9	2640,3	2580,1	2620,8	3399,1	3298,4	3017,1	3211,4	3757,5
el Camp de l'Arpa del Clot	2652,2	2388,8	3112,2	2299,5	2575,0	2843,8	2980,9	2880,2	3170,8	3304,8	3474,3	3264,6	3769,7	3862,4
el Clot	2564,4	3184,6	2973,8	2810,3	3152,5	2732,0	3279,7	2907,2	3007,4	3158,5	3389,7	3348,5	3697,1	3415,5
el Parc i la Llacuna del P.	2508,6	2661,1	2690,9	2871,0	2935,0	2957,9	3108,0	2987,5	2803,1	2561,9	3884,0	2897,2	3309,2	4100,1
la Vila Olímpica del Poblenou	2257,9			3340,6	4111,6	3417,5	4292,5				4224,2	4740,5	3266,4	4772,0
el Poblenou	3024,0	2741,7	2828,1	3757,3	2575,7	2886,2	3047,8	3259,9	2830,7	3473,6	3520,2	3231,3	4095,0	4062,0

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Diagonal Mar i el Front Marítim	6545,3	6423,9	8191,2	6020,8	5703,1	6188,9	6265,6	6081,7	6933,0	4915,6	5207,4	5509,6	6562,5	8221,9
el Besòs i el Maresme	1436,9	2476,7	1714,7	1665,7	1909,6	1913,6	2017,7	2219,6	2123,3	2344,7	2169,9	2153,2	2820,0	3085,2
Provençals del Poblenou	4362,1			5122,7	7691,7	4325,9	5722,7	4789,4	4601,6	3993,2	2399,5	3602,4	4520,4	4135,7
Sant Martí de Provençals	2169,3	2775,4	3158,3	2826,5	2267,7	2728,0	2657,6	2524,5	2912,1	2681,9	3098,2	3403,7	2952,2	3784,5
la Verneda i la Pau	1441,6	1386,2	1424,6	1423,9	1548,0	1635,6	1773,8	1659,9	1717,9	1588,0	1808,5	1990,2	1851,8	1998,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

A.4.17. Preu mitjà de l'habitatge. Lloguer. Barris de Barcelona. Primer trimestre 2014-Segon trimestre de 2017 (en €/mes)

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Barris	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T
el Raval	589,5	550,6	576,5	597,0	601,3	598,9	654,0	644,7	624,4	662,3	666,2	716,7	735,0	714,3
el Barri Gòtic	712,8	728,8	790,7	761,7	756,7	771,1	773,0	831,1	893,4	806,2	851,6	914,0	905,3	968,2
la Barceloneta	540,7	541,9	578,9	593,7	581,3	598,2	630,0	601,4	638,7	659,3	686,6	686,3	722,8	738,3
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	673,4	677,0	699,1	687,3	697,2	708,0	729,0	751,6	759,2	773,6	839,6	854,2	895,3	930,1
el Fort Pienc	736,1	706,2	719,8	736,0	753,8	770,1	753,0	792,5	800,1	808,1	868,3	816,5	871,1	885,0
la Sagrada Família	673,4	663,2	697,7	687,3	679,0	704,4	739,0	726,9	752,4	739,9	799,4	806,4	847,0	868,0
la Dreta de l'Eixample	921,4	949,0	934,5	976,0	957,6	988,9	1052,0	1035,1	1104,3	1120,4	1144,0	1174,4	1151,1	1218,2
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	827,9	821,8	869,7	848,6	859,6	906,1	926,0	941,6	947,3	960,8	986,2	1012,2	1001,5	1044,3
la Nova Esquerra de l'Eixample	716,1	708,0	746,8	753,6	766,2	766,9	807,0	789,8	811,6	842,5	890,5	926,2	909,1	950,0
Sant Antoni	693,4	718,0	713,9	720,1	740,4	746,0	798,0	772,1	805,9	793,6	883,3	882,5	877,0	887,8
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	568,0	578,7	580,9	602,5	578,8	598,5	631,0	638,5	622,2	651,2	696,7	706,1	715,7	756,8
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	381,1	n.d.	411,4	360,9	n.d.	n.d.	n.d.	0,0	0,0
la Marina de Port	553,6	454,4	542,8	574,4	492,5	536,2	565,0	566,0	447,6	548,5	577,5	613,2	689,2	634,3
la Font de la Guatlla	631,5	624,9	630,9	679,6	728,2	687,3	735,0	648,8	638,7	751,7	764,4	786,4	806,3	785,0
Hostafrancs	580,7	584,9	605,6	603,9	614,2	601,6	632,0	640,9	662,3	673,2	702,7	703,3	680,2	749,6
la Bordeta	604,7	616,4	603,2	621,7	621,7	607,7	661,0	657,9	645,2	672,1	674,9	730,4	739,3	761,0
Sants - Badal	584,3	569,7	629,6	602,3	606,5	606,8	652,0	635,3	629,7	702,9	710,5	711,1	697,6	766,1
Sants	605,3	618,8	624,8	647,1	616,0	627,9	701,0	658,4	664,7	681,4	740,5	740,3	737,3	780,3
les Corts	777,2	765,3	786,3	802,2	822,4	817,2	860,0	909,3	892,7	912,5	950,0	983,5	936,3	1006,8
la Maternitat i Sant Ramon	700,2	748,6	768,5	806,4	728,0	679,5	814,0	764,8	777,9	821,2	892,3	866,4	896,4	882,1
Pedralbes	1230,0	1459,1	1506,2	1762,1	1250,8	1711,4	2034,0	1860,3	1572,6	1660,4	1689,6	1692,2	1856,6	1666,6
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	837,3	1051,2	988,7	1754,4	1335,7	824,4	1119,0	841,1	933,9	1117,7	1302,1	1354,6	1248,0	1101,7

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
Sarrià	1042,2	1030,3	1081,1	1004,4	917,1	1101,2	1156,0	1227,3	1195,7	1197,6	1172,9	1185,8	1291,5	1423,9
les Tres Torres	1215,8	1327,2	1386,1	1352,1	1335,6	1337,8	1462,0	1386,0	1380,7	1560,7	1619,0	1490,7	1516,5	1646,8
Sant Gervasi - la Bonanova	927,6	920,6	963,6	948,3	954,0	1056,1	1073,0	1076,8	1116,5	1096,7	1083,5	1197,7	1182,1	1236,2
Sant Gervasi - Galvany	1053,7	1006,6	1078,8	1047,5	1088,7	1095,7	1262,0	1153,9	1187,6	1189,1	1278,7	1299,0	1268,6	1287,2
el Putxet i el Farró	750,8	761,4	766,3	761,7	758,4	790,2	840,0	808,4	827,8	891,6	876,8	904,2	913,5	902,4
Vallcarca i els Penitents	679,7	648,3	642,7	691,9	777,2	712,8	713,0	745,3	741,4	755,9	830,2	818,7	946,6	917,8
el Coll	583,9	551,4	537,1	552,8	576,4	539,6	576,0	542,7	590,5	592,8	635,1	653,7	687,4	701,3
la Salut	634,5	702,3	684,3	655,9	673,2	637,8	743,0	751,7	684,5	773,0	855,9	784,9	841,4	855,7
la Vila de Gràcia	679,8	673,8	691,7	681,3	707,2	726,6	742,0	749,2	764,0	773,7	827,8	829,2	837,1	852,6
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	671,0	665,4	711,1	681,3	701,7	712,6	752,0	735,8	802,7	780,4	805,9	823,7	839,3	872,4
el Baix Guinardó	622,6	610,9	613,2	638,6	653,2	631,0	636,0	649,1	696,7	642,9	718,5	747,3	743,9	756,1
Can Baró	568,9	525,0	536,0	545,1	521,1	539,6	586,0	550,5	595,9	632,0	645,7	658,7	637,3	710,2
el Guinardó	586,5	564,1	585,4	590,3	601,1	596,1	620,0	631,0	646,8	634,8	679,4	705,7	722,7	722,3
la Font d'en Fargues	585,5	772,4	703,1	784,4	733,8	749,2	611,0	775,3	749,8	689,7	675,7	761,3	812,9	721,5
el Carmel	478,7	495,0	498,8	506,3	485,7	504,6	528,0	528,8	518,2	550,3	557,6	597,1	597,1	597,6
la Teixonera	492,8	476,9	469,8	506,8	505,0	547,2	498,0	527,5	513,5	544,6	570,1	672,6	663,9	671,9
Sant Genís dels Agudells	557,0	568,8	542,5	550,5	543,3	558,5	554,0	545,8	616,4	592,4	603,8	623,6	622,3	680,8
Montbau	537,9	535,9	578,5	544,5	608,9	621,8	626,0	654,1	614,8	635,1	646,4	668,5	716,4	677,1
la Vall d'Hebron	737,7	675,6	715,0	672,2	740,0	701,4	655,0	689,8	692,4	786,3	796,9	778,7	816,1	819,1
la Clota	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	368,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0,0	0,0
Horta	556,3	566,7	562,9	585,6	585,5	568,3	572,0	594,2	601,3	620,1	634,4	668,7	669,9	708,7
Vilapicina i la Torre Llobeta	555,9	573,2	567,3	579,1	561,6	583,1	581,0	615,1	618,6	617,0	640,5	684,2	687,4	699,8
Porta	523,3	517,1	522,7	552,6	545,9	556,5	542,0	577,5	536,7	574,4	617,2	672,6	654,6	641,0
el Turó de la Peira	475,1	461,2	459,4	501,1	456,0	485,4	509,0	555,2	537,9	547,7	538,1	582,1	587,0	600,8
Can Peguera	242,0	295,4	145,4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	301,8	0,0	407,2
la Guineueta	613,6	613,1	607,7	620,8	626,2	562,5	555,0	538,1	589,2	614,0	632,3	666,8	634,5	632,4
Canyelles	563,3	474,3	532,7	566,4	n.d.	575,8	558,0	598,0	619,9	621,4	648,8	617,5	689,6	677,5
les Roquetes	461,3	448,6	444,3	450,4	461,9	466,9	476,0	448,6	455,7	475,4	512,3	523,0	504,3	506,0
Verdun	503,5	465,6	485,0	502,4	469,8	419,8	506,0	503,3	539,6	526,2	495,5	565,9	595,5	579,7
la Prosperitat	521,8	501,4	479,5	516,0	515,5	531,3	544,0	528,7	518,0	550,3	584,5	589,2	624,6	617,6
la Trinitat Nova	442,9	449,3	416,7	421,0	433,8	456,7	466,0	438,9	423,2	450,9	419,5	438,6	540,7	533,3
Torre Baró	n.d.	320,2	n.d.	n.d.	n.d.	420,6	n.d.	366,7	392,4	447,0	0,0	416,4	418,1	0,0
Ciutat Meridiana	359,3	406,2	372,4	360,9	401,2	399,2	381,0	400,3	344,3	428,0	373,1	446,1	459,2	436,2
Vallbona	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	450,0	n.d.	n.d.	418,0	n.d.	n.d.	n.d.	0,0	302,5

	2014	2014	2014	2014	2015	2015	2015	2015	2016	2016	2016	2016	2017	2017
la Trinitat Vella	461,1	407,3	419,1	400,8	383,6	465,0	449,0	455,9	422,4	483,2	459,8	552,8	497,8	434,9
Baró de Viver	n.d.	231,4	n.d.	n.d.	303,8	362,9	187,0	n.d.	142,3	n.d.	256,4	n.d.	0,0	0,0
el Bon Pastor	488,1	476,3	503,9	514,6	504,3	526,1	577,0	539,3	472,4	588,2	558,4	555,1	622,8	647,7
Sant Andreu	581,2	573,1	593,2	557,1	586,0	609,6	631,0	622,9	624,8	663,3	658,5	690,6	708,6	728,1
la Sagrera	626,3	622,7	570,4	616,3	619,2	608,6	637,0	682,4	658,1	620,0	670,2	709,1	575,2	656,7
el Congrés i els Indians	563,4	556,3	596,6	607,8	595,4	594,3	636,0	618,9	613,7	635,8	691,9	662,3	696,0	724,3
Navas	613,5	590,2	635,1	647,8	665,9	650,8	685,0	688,4	665,3	704,4	712,3	768,7	716,8	783,9
el Camp de l'Arpa del Clot	580,1	592,6	604,8	615,6	615,5	624,2	669,0	660,7	659,6	690,8	715,5	720,4	756,6	765,7
el Clot	604,8	641,1	607,6	643,7	618,6	637,0	673,0	672,1	645,4	688,9	708,8	728,9	775,0	740,9
el Parc i la Llacuna del Poblenou	704,7	678,2	739,9	634,1	722,2	755,4	774,0	737,3	799,6	759,1	839,1	886,7	850,7	907,1
la Vila Olímpica del Poblenou	926,4	988,9	1121,1	991,1	1093,1	1116,3	1173,0	1015,1	1136,0	1151,5	1142,8	1285,6	1108,4	1345,6
el Poblenou	663,9	644,0	652,2	658,0	682,8	711,5	764,0	773,5	719,1	785,1	828,6	840,8	868,9	899,9
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	866,7	817,9	896,4	1130,3	914,8	981,9	1023,0	1211,0	1004,5	1116,1	1268,5	1181,2	1148,2	965,4
el Besòs i el Maresme	516,9	480,7	423,4	504,2	512,9	506,0	516,0	492,1	506,7	521,1	556,5	571,6	588,9	606,6
Provençals del Poblenou	635,7	643,5	630,3	649,2	612,1	670,4	679,0	685,3	758,8	727,8	856,6	987,2	999,6	941,2
Sant Martí de Provençals	643,7	641,8	614,5	636,3	662,3	697,3	672,0	666,8	688,5	679,3	716,2	720,7	742,1	750,7
la Verneda i la Pau	568,7	569,1	569,8	552,6	609,2	595,4	633,0	602,2	597,9	613,2	617,0	591,9	677,9	671,9

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl..

A.5.1 Evolució afiliats SS. Per àmbits territorials. 2005-2016

Nom Àmbit	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	599.656	596.970	613.118	635.410	657.583
AMB sense Barcelona	591.588	589.643	608.068	631.652	656.697
AMB	1.191.244	1.186.613	1.221.186	1.267.062	1.314.280
Demarcació	2.037.835	2.029.833	2.092.649	2.171.626	2.254.797

Nota: Les afiliacions als diferents règims de la Seguretat Social es corresponen amb les situacions que generen obligació de cotitzar, és a dir, una mateixa persona es comptabilitza tantes vegades com situacions tingui, ja sigui en el mateix règim o en diferents.

Font: Idescat

A.5.2 Atur registrat. Per àmbits territorials. 2005-2016

Nom Àmbit	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	53.606	53.279	51.243	74.304	101.069	100.868	108.624	112.192	107.677	99.056	89.398	78.864
AMB sense Barcelona	60.358	59.502	61.075	96.641	128.848	127.982	140.513	149.066	143.443	130.869	116.454	100.925
AMB	113.964	112.781	112.318	170.945	229.917	228.850	249.137	261.258	251.120	229.925	205.852	179.789
Demarcació sense AMB	86.944	86.679	89.279	144.512	190.071	187.945	205.824	219.854	212.354	193.010	172.045	150.936
Demarcació	200.908	199.460	201.597	315.457	419.988	416.795	454.961	481.112	463.474	422.935	377.897	330.725

Font: Servicio Público de Empleo Estatal.

A.5.3 Contractació segons tipus de contracte. Per àmbits territorials. 2005-2016

Nom Àmbit	Tipus contracte	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	Inicials indefinits	46.729	85.166	108.816	99.447	64.158	60.480	52.591	55.084	59.217	77.965	91.140	104.060
	Inicials temporals	532.674	762.544	758.784	744.766	658.132	685.121	689.703	658.868	698.896	750.138	804.267	890.895
	Convertits a indefinits	27.113	65.051	47.596	45.141	33.989	32.010	30.528	28.628	27.511	29.218	32.091	38.119
	Total	606.516	912.761	915.196	889.354	756.279	777.611	772.822	742.580	785.624	857.321	927.498	1.033.074
AMB sense Barcelona	Inicials indefinits	21.278	41.491	53.629	45.791	29.060	28.299	23.384	23.575	25.090	34.026	38.334	45.116
	Inicials temporals	256.899	395.657	394.812	325.985	282.643	291.151	277.340	266.191	285.013	332.444	386.157	421.923
	Convertits a indefinits	14.763	38.263	29.335	27.175	18.226	16.088	15.806	14.234	13.413	14.018	17.031	20.508
	Total	292.940	475.411	477.776	398.951	329.929	335.538	316.530	304.000	323.516	380.488	441.522	487.547
AMB	Inicials indefinits	68.007	126.657	162.445	145.238	93.218	88.779	75.975	78.659	84.307	111.991	129.474	149.176
	Inicials temporals	789.573	1.158.201	1.153.596	1.070.751	940.775	976.272	967.043	925.059	983.909	1.082.582	1.190.424	1.312.818
	Convertits a indefinits	41.876	103.314	76.931	72.316	52.215	48.098	46.334	42.862	40.924	43.236	49.122	58.627
	Total	899.456	1.388.172	1.392.972	1.288.305	1.086.208	1.113.149	1.089.352	1.046.580	1.109.140	1.237.809	1.369.020	1.520.621

Nom Àmbit	Tipus contracte	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Demarcació sense AMB	Inicials indefinits	30.166	56.966	72.695	58.310	37.615	36.378	30.235	31.293	33.402	44.947	52.404	57.740
	Inicials temporals	428.221	643.659	629.993	515.775	407.313	462.845	457.767	439.520	455.947	525.505	588.374	626.539
	Convertits a indefinits	26.146	65.069	50.929	45.167	27.773	23.738	23.792	21.571	20.947	21.133	24.668	30.310
	Total	484.533	765.694	753.617	619.252	472.701	522.961	511.794	492.384	510.296	591.585	665.446	714.589
Demarcació	Inicials indefinits	98.173	183.623	235.140	203.548	130.833	125.157	106.210	109.952	117.709	156.938	181.878	206.916
	Inicials temporals	1.217.794	1.801.860	1.783.589	1.586.526	1.348.088	1.439.117	1.424.810	1.364.579	1.439.856	1.608.087	1.778.798	1.939.357
	Convertits a indefinits	68.022	168.383	127.860	117.483	79.988	71.836	70.126	64.433	61.871	64.369	73.790	88.937
	Total	1.383.989	2.153.866	2.146.589	1.907.557	1.558.909	1.636.110	1.601.146	1.538.964	1.619.436	1.829.394	2.034.466	2.235.210
Catalunya sense demarcació	Inicials indefinits	29.937	56.658	76.107	62.924	44.128	38.416	32.917	32.637	34.563	43.322	46.166	51.330
	Inicials temporals	424.134	592.697	591.529	509.434	446.362	475.596	479.771	455.522	486.399	548.214	627.484	671.167
	Convertits a indefinits	25.702	64.106	46.680	41.977	27.681	24.303	23.615	21.307	20.556	20.687	23.699	28.851
	Total	479.773	713.461	714.316	614.335	518.171	538.315	536.303	509.466	541.518	612.223	697.349	751.348
Catalunya	Inicials indefinits	128.110	240.281	311.247	266.472	174.961	163.573	139.127	142.589	152.272	200.260	228.044	258.246
	Inicials temporals	1.641.928	2.394.557	2.375.118	2.095.960	1.794.450	1.914.713	1.904.581	1.820.101	1.926.255	2.156.301	2.406.282	2.610.524
	Convertits a indefinits	93.724	232.489	174.540	159.460	107.669	96.139	93.741	85.740	82.427	85.056	97.489	117.788
	Total	1.863.762	2.867.327	2.860.905	2.521.892	2.077.080	2.174.425	2.137.449	2.048.430	2.160.954	2.441.617	2.731.815	2.986.558

Font: Servicio Público de Empleo Estatal.

A.5.4 Taxa de sobrecàrrega de la població que viu en llars en un habitatge de lloguer. Per àmbits. 2011 – 2016

	2011	2016
Barcelona	33,5	40,8
Resta AMB	44,7	42,8
Total AMB	37,5	41,3
Resta demarcació	39,9	34,2
Total demarcació	38,2	37,9
Resta Catalunya	38	44,6
Total Catalunya	38,2	39,7

Font: Idescat i IERMB: Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població de Catalunya, 2011. INE i Idescat: Encuesta de condiciones de vida, 2016

A.5.5 Total llançaments. Amb valors absoluts i per mil habitants.2013-2016

Nom Àmbit	2013		2014		2015		2016	
	Total	per 1.000 hab	Total	per 1.000 hab	Total	per 1.000 hab	Total	per 1.000 hab
Barcelona	3.289	2,04	3.244	2,02	3.098	1,93	2.691	1,67
AMB sense Barcelona	3.006	2,03	2.997	2,03	2.913	1,98	2.533	1,71
Total AMB	6.295	2,03	6.241	2,03	6.011	1,95	5.224	1,69
Demarcació sense AMB	4.806	1,86	4.534	1,76	4.383	1,70	4.288	1,66
Total demarcació	11.101	1,96	10.775	1,90	10.394	1,84	9.512	1,67

Font: Consejo General del Poder Judicial i Idescat

A.5.6 Llançaments segons règim de tinença. Amb valors absoluts i percentatge de cada règim sobre el total de desnonaments. 2013-2016

		Barcelona	AMB sense Barcelona	Total AMB	Demarcació sense AMB	Total demarcació
Execució Hipotecària	2013	320	690	1.010	1.319	2.329
		9,70%	23,00%	16,00%	27,40%	21,00%
Execució Hipotecària	2014	348	778	1.126	1.552	2.678
		11%	26%	18%	34%	25%
Execució Hipotecària	2015	381	816	1.197	1.493	2.690
		12%	28%	20%	34%	26%
Execució Hipotecària	2016	332	569	901	1.429	2.330
		12%	22%	17%	33%	24%
Llei d'Arrendaments Urbans	2013	2.770	2.128	4.898	3.229	8.127
		84%	71%	78%	67%	73%
Llei d'Arrendaments Urbans	2014	2.707	2.030	4.737	2.791	7.528
		83%	68%	76%	62%	70%
Llei d'Arrendaments Urbans	2015	2.581	1.943	4.524	2.727	7.251
		83%	67%	75%	62%	70%
Llei d'Arrendaments Urbans	2016					
		85%	69%	77%	63%	71%

Font: Consejo General del Poder Judicial i Idescat

A.5.7 Ingressos necessaris per pagar un lloguer mitjà amb un esforç del 30%. Per àmbits territorials, per municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona i per districtes de Barcelona. Primer semestre de 2017. (€ mensuals).

Municipis	Salari
AMB sense Barcelona	2.224,29
AMB	2.625,93
Demarcació de Barcelona	2.330,00
Badalona	2.060,89
Badia del Vallès	888,01
Barberà del Vallès	1.947,02
Barcelona	2.851,54
Begues	2.956,03
Castellbisbal	2.115,83
Castelldefels	3.042,29
Cerdanyola del Vallès	2.310,94
Cervelló	2.561,72
Corbera de Llobregat	2.220,45
Cornellà de Llobregat	1.947,90
Esplugues de Llobregat	2.524,23
Gavà	2.640,36
Hospitalet de Llobregat, l'	1.990,14
Molins de Rei	2.203,16
Montcada i Reixac	1.840,00
Montgat	2.768,51
Pallejà	2.562,91
Palma de Cervelló, la	2.099,44
Papiol, el	2.042,59
Prat de Llobregat, el	2.079,35
Ripollet	1.748,48

Municipis	Salari
Sant Adrià de Besòs	2.107,39
Sant Andreu de la Barca	1.970,28
Sant Boi de Llobregat	2.081,82
Sant Climent de Llobregat	2.170,84
Sant Cugat del Vallès	3.553,29
Sant Feliu de Llobregat	2.356,06
Sant Joan Despí	2.383,37
Sant Just Desvern	2.527,21
Sant Vicenç dels Horts	2.111,39
Santa Coloma de Cervelló	2.365,00
Santa Coloma de Gramenet	1.681,81
Tiana	2.963,90
Torrelles de Llobregat	2.459,25
Viladecans	2.217,64
DISTRICTES	
Ciutat Vella	2.697,10
Eixample	3.242,63
Sants-Montjuïc	2.458,75
Les Corts	3.417,18
Sarrià-Sant Gervasi	4.015,65
Gràcia	2.841,66
Horta-Guinardó	2.301,31
Nou Barris	2.034,60
Sant Andreu	2.261,72
Sant Martí	2.768,90

A.5.8 Ingressos necessaris per pagar un lloguer mitjà amb un esforç del 30%. Per barris de Barcelona. Primer semestre de 2017. (€ mensuals).

Barris	€/mes
el Raval	2.415,33
el Barri Gòtic	3.121,32
la Barceloneta	2.436,20
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	3.042,80
el Fort Pienc	2.928,18
la Sagrada Família	2.860,59
la Dreta de l'Eixample	3.950,19
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	3.415,15
la Nova Esquerra de l'Eixample	3.100,17
Sant Antoni	2.943,46
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	2.457,72
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	
la Marina de Port	2.199,63
la Font de la Guatlla	2.654,08
Hostafrancs	2.383,41
la Bordeta	2.498,84
Sants - Badal	2.444,71
Sants	2.531,09
les Corts	3.239,17
la Maternitat i Sant Ramon	2.962,07
Pedralbes	5.822,01
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	3.928,95
Sarrià	4.533,40
les Tres Torres	5.291,08
Sant Gervasi - la Bonanova	4.036,36
Sant Gervasi - Galvany	4.258,44
el Putxet i el Farró	3.026,72
Vallcarca i els Penitents	3.109,23
el Coll	2.314,52
la Salut	2.828,18
la Vila de Gràcia	2.816,63
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	2.855,05
el Baix Guinardó	2.499,73

Barris	€/mes
Can Baró	2.253,90
el Guinardó	2.408,19
la Font d'en Fargues	2.549,84
el Carmel	1.991,11
la Teixonera	2.226,43
Sant Genís dels Agudells	2.176,51
Montbau	2.312,59
la Vall d'Hebron	2.723,69
la Clota	
Horta	2.295,21
Vilapicina i la Torre Llobeta	2.310,36
Porta	2.154,88
el Turó de la Peira	1.979,76
Can Peguera	1.401,59
la Guineueta	2.111,68
Canyelles	2.281,16
les Roquetes	1.684,22
Verdun	1.952,77
la Prosperitat	2.069,47
la Trinitat Nova	1.788,08
Torre Baró	1.280,95
Ciutat Meridiana	1.492,28
Vallbona	1.456,68
la Trinitat Vella	1.541,62
Baró de Viver	1.339,10
el Bon Pastor	2.122,70
Sant Andreu	2.395,53
la Sagrera	2.060,02
el Congrés i els Indians	2.365,02
Navas	2.509,55
el Camp de l'Arpa del Clot	2.538,39
el Clot	2.522,54
el Parc i la Llacuna del Poblenou	2.922,69
la Vila Olímpica del Poblenou	4.111,72
el Poblenou	2.950,31

Barris	€/mes	Barris	€/mes
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	3.464,95	Provençals del Poblenou	3.235,58
el Besòs i el Maresme	1.996,91	Sant Martí de Provençals	2.489,41
		la Verneda i la Pau	2.248,00

A.5.9 Persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges Protegits. Per àmbits territorials i per municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2012-2016. Amb valors absoluts i per mil habitants.

Nom Àmbit	2012	2013	2014	2015
Barcelona	27.816	28.477	29.425	27.499
AMB sense Barcelona	14.187	16.386	18.224	20.963
AMB	42.003	44.863	47.649	48.462
Demarcació sense AMB	14.044	13.413	12.509	15.370
Demarcació	56.047	58.276	60.158	63.832
Catalunya sense demarcació	12.967	14.017	16.694	19.515
Catalunya	69.014	72.293	76.852	83.347
Badalona	913	1.771	2.125	2.749
Badia del Vallès	35	44	57	67
Barberà del Vallès	149	217	311	334
Begues	61	55	18	19
Castellbisbal	14	17	33	64
Castelldefels	1.363	1.259	819	475
Cerdanyola del Vallès	144	165	183	233
Cervelló	42	43	42	43
Corbera de Llobregat	1	1	9	23
Cornellà de Llobregat	1.442	1.696	1.714	2.185
Esplugues de Llobregat	552	612	633	758
Gavà	1.092	1.135	1.139	1.195
Hospitalet de Llobregat, l'	2.410	2.981	3.386	3.390
Molins de Rei	99	118	148	269
Montcada i Reixac	80	134	192	304
Montgat	206	216	243	257
Pallejà	5	5	5	12
Palma de Cervelló, la	2	3	2	1
Papiol, el	2	1	0	2
Prat de Llobregat, el	601	705	843	1.232
Ripollet	97	119	137	278
Sant Adrià de Besòs	510	533	563	660

Nom Àmbit	2012	2013	2014	2015
Sant Andreu de la Barca	685	724	731	517
Sant Boi de Llobregat	113	118	142	155
Sant Climent de Llobregat	1	2	2	2
Sant Cugat del Vallès	2.128	2.298	2.519	3.039
Sant Feliu de Llobregat	123	193	272	428
Sant Joan Despí	458	531	656	748
Sant Just Desvern	141	144	157	95
Sant Vicenç dels Horts	36	49	52	86
Santa Coloma de Cervelló	14	17	13	10
Santa Coloma de Gramenet	379	35	616	761
Tiana	67	169	173	186
Torrelles de Llobregat	2	2	4	4
Viladecans	220	274	285	382

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

A.6.1 Habitatges protegits en construcció a Barcelona.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	2.311	1.362	942	616	665	819	982
Ciutat Vella	155	182	186	165	36	4	39
Eixample	0	0	30	0	0	0	0
Sants-Montjuïc	222	63	52	21	21	153	250
Les Corts	0	0	0	0	34	34	58
Sarrià-Sant Gervasi	26	0	0	0	0	44	44
Gràcia	32	62	0	0	0	0	0
Horta-Guinardó	336	336	160	0	54	0	0
Nou Barris	234	12	12	105	170	65	100
Sant Andreu	626	315	161	121	208	284	167
Sant Martí	680	392	341	204	142	235	324

Font: Ajuntament de Barcelona

A.6.2 Evolució d'habitatges llogats per les borses d'habitatge de lloguer social per àmbits territorials. 2010-2016

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	417	282	188	127	137	78	41
AMB sense Barcelona	1.062	1.036	999	849	661	533	380
AMB	1.479	1.318	1.187	976	798	611	421
Demarcació sense AMB	1.007	855	846	755	584	483	411
Demarcació de Barcelona	2.486	2.173	2.033	1.731	1.382	1.094	832

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

A.6.3 Evolució d'habitatges llogats per les borses d'habitatge de lloguer social per municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2010-2016

Municipi	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Badalona	132	141	143	105	114	85	57
Badia del Vallès	3	51	21	6	10	1	5
Barberà del Vallès	27	19	23	12	8	12	8
Barcelona	417	282	188	127	137	78	41
Begues							
Castellbisbal	12	19	26	29	22	20	22
Castelldefels	16	12	16	16	12	11	9
Cerdanyola del Vallès	138	97	27	31	11	6	10
Cervelló	2	2	-	-	-	-	-
Corbera de Llobregat	4	3	-	-	-	-	-
Cornellà de Llobregat	5	5	3	-	2	-	-
Esplugues de Llobregat	6	2	1	2	1	2	1
Gavà	31	36	38	55	34	31	26
Hospitalet de Llobregat, l'	186	156	127	134	106	78	59
Molins de Rei	45	51	32	38	17	7	7
Montcada i Reixac	8	9	13	8	7	-	2
Montgat							
Pallejà	4	2	2	-	-	-	-
Palma de Cervelló, la	1	1	-	-	-	-	-
Papiol, el	4	6	1	-	-	-	-
Prat de Llobregat, el	32	42	67	97	112	92	55
Ripollet	17	23	-	-	2	1	-
Sant Adrià de Besòs	27	16	13	5	9	8	8
Sant Andreu de la Barca	1	1	-	-	3	2	-
Sant Boi de Llobregat	20	15	19	23	22	15	10
Sant Climent de Llobregat							
Sant Cugat del Vallès	35	36	36	36	29	25	20
Sant Feliu de Llobregat	69	89	86	74	59	42	19
Sant Joan Despí	13	10	16	18	14	17	9
Sant Just Desvern	1	-	2	-	-	-	-
Sant Vicenç dels Horts	32	22	43	17	11	14	11
Santa Coloma de Cervelló	4	-	-	-	-	-	-
Santa Coloma de Gramenet	81	102	124	85	27	32	22
Tiana							
Torrelles de Llobregat	2	-	-	-	-	-	-
Viladecans	104	68	120	58	29	32	20

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

A.6.4 Evolució d'habitatges llogats per les borses d'habitatge de lloguer social per àmbits territorials per mil habitants. 2010-2016

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	0,26	0,17	0,12	0,08	0,09	0,05	0,03
AMB sense Barcelona	0,66	0,64	0,62	0,53	0,41	0,33	0,23
AMB	0,46	0,41	0,37	0,30	0,25	0,19	0,13
Resta demarcació de Barcelona	0,44	0,37	0,37	0,33	0,25	0,21	0,18
Demarcació de Barcelona	0,45	0,39	0,37	0,31	0,25	0,20	0,15

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Idescat

A.6.5 Evolució d'habitatges llogats per les borses d'habitatge de lloguer social per municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona per mil habitants. 2010-2016

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Badalona	0,60	0,64	0,65	0,48	0,52	0,39	0,26
Badia del Vallès	0,22	3,74	1,55	0,44	0,74	0,07	0,37
Barberà del Vallès	0,85	0,59	0,71	0,37	0,25	0,37	0,24
Barcelona	0,26	0,17	0,12	0,08	0,09	0,05	0,03
Begues							
Castellbisbal	0,98	1,55	2,10	2,34	1,77	1,62	1,79
Castelldefels	0,26	0,19	0,25	0,25	0,19	0,17	0,14
Cerdanyola del Vallès	2,36	1,67	0,47	0,54	0,19	0,10	0,17
Cervelló	0,23	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Corbera de Llobregat	0,29	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cornellà de Llobregat	0,06	0,06	0,03	0,00	0,02	0,00	0,00
Esplugues de Llobregat	0,13	0,04	0,02	0,04	0,02	0,04	0,02
Gavà	0,67	0,78	0,82	1,19	0,73	0,67	0,56
Hospitalet de Llobregat, l'	0,72	0,61	0,49	0,53	0,42	0,31	0,23
Molins de Rei	1,86	2,08	1,29	1,53	0,68	0,28	0,28
Montcada i Reixac	0,24	0,26	0,37	0,23	0,20	0,00	0,06
Montgat							
Pallejà	0,36	0,18	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Palma de Cervelló, la	0,33	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Papiol, el	1,02	1,52	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Prat de Llobregat, el	0,50	0,66	1,06	1,53	1,78	1,46	0,87
Ripollet	0,46	0,62	0,00	0,00	0,05	0,03	0,00
Sant Adrià de Besòs	0,79	0,47	0,38	0,14	0,25	0,22	0,22
Sant Andreu de la Barca	0,04	0,04	0,00	0,00	0,11	0,07	0,00

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sant Boi de Llobregat	0,24	0,18	0,23	0,28	0,26	0,18	0,12
Sant Climent de Llobregat							
Sant Cugat del Vallès	0,43	0,43	0,42	0,42	0,33	0,28	0,22
Sant Feliu de Llobregat	1,60	2,07	1,97	1,69	1,35	0,96	0,43
Sant Joan Despí	0,40	0,31	0,49	0,55	0,42	0,51	0,27
Sant Just Desvern	0,06	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Sant Vicenç dels Horts	1,14	0,78	1,53	0,60	0,39	0,50	0,39
Santa Coloma de Cervelló	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Santa Coloma de Gramenet	0,67	0,84	1,03	0,71	0,23	0,27	0,19
Tiana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Torrelles de Llobregat	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Viladecans	1,62	1,05	1,84	0,89	0,44	0,49	0,30

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Idescat

A.6.6 Ajuts al pagament de l'habitatge per àmbits territorials. 2011-2016

Àmbit	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona - Ajuntament					4.113	3.569
Barcelona - Ministeri - Generalitat SHMU	14.020	10.898	6.125	4.805	5.639	6.574
Barcelona	14.020	10.898	6.125	4.805	9.752	10.143
Resta AMB	11.289	9.482	6.041	5.972	7.511	9.614
Total AMB	25.309	20.380	12.166	10.777	13.150	16.188
Resta demarcació Barcelona	14.906	9.182	12.241	12.224	15.614	19.461
Total demarcació Barcelona	40.215	29.562	24.407	23.001	28.764	35.649

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Ajuntament de Barcelona

A.6.7 Ajuts al pagament de l'habitatge per municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2011-2016

Nom Àmbit	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Badalona	1340	1164	751	713	830	1066
Badia del Vallès		0	0	0	0	0
Barberà del Vallès	219	145	89	95	134	185
Barcelona	14020	10898	6125	4805	5639	6574
Begues	33	25	12	12	6	5
Castellbisbal	82	69	37	55	68	87

Nom Àmbit	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Castelldefels	565	447	240	224	277	361
Cerdanyola del Vallès	362	289	150	135	177	211
Cervelló	44	35	25	13	23	28
Corbera de Llobregat	103	75	36	30	56	60
Cornellà de Llobregat	698	605	415	428	556	664
Esplugues de Llobregat	226	193	116	96	127	207
Gavà	330	270	149	152	181	219
Hospitalet de Llobregat, l'	1971	1685	1110	1140	1489	1988
Molins de Rei	246	174	98	94	77	101
Montcada i Reixac	252	232	139	135	175	238
Montgat	85	64	26	28	34	38
Pallejà	61	43	25	22	27	31
Palma de Cervelló, la	29	25	11	7	9	9
Papiol, el	46	37	23	20	21	16
Prat de Llobregat, el	490	431	285	306	341	419
Ripollet	212	182	91	83	146	221
Sant Adrià de Besòs	148	106	62	48	69	95
Sant Andreu de la Barca	176	151	126	130	173	204
Sant Boi de Llobregat	698	598	349	360	435	594
Sant Climent de Llobregat	17	9	7	3	7	5
Sant Cugat del Vallès	622	500	313	293	398	451
Sant Feliu de Llobregat	273	235	125	123	168	159
Sant Joan Despí	234	202	126	130	173	215
Sant Just Desvern	120	104	76	73	81	91
Sant Vicenç dels Horts	171	147	107	93	94	135
Santa Coloma de Cervelló	32	27	12	11	4	2
Santa Coloma de Gramenet	825	740	608	577	722	1014
Tiana	27	26	14	13	19	22
Torrelles de Llobregat	33	31	15	12	20	17
Viladecans	519	416	273	318	394	456

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

A.6.8 Ajuts al pagament de l'habitatge per àmbits territorials per mil habitants. 2011-2016

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	8,68	6,72	3,80	3,00	6,08	6,30
Resta AMB	7,01	5,86	3,74	3,71	4,67	5,94
AMB	7,84	6,29	3,77	3,35	4,09	5,02

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Resta demarcació de Barcelona	6,47	3,97	5,29	5,29	6,76	8,40
Demarcació de Barcelona	7,27	5,32	4,40	4,16	5,21	6,43

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Ajuntament de Barcelona i Idescat

A.6.9 Ajuts al pagament de l'habitatge per municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona per mil habitants. 2011-2016

Nom Àmbit	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Badalona	6,10	5,27	3,42	3,28	3,85	4,94
Badia del Vallès	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Barberà del Vallès	6,84	4,47	2,73	2,92	4,12	5,63
Barcelona	8,68	6,72	3,80	3,00	6,08	6,30
Begues	5,14	3,83	1,82	1,81	0,90	0,74
Castellbisbal	6,68	5,56	2,99	4,42	5,50	7,09
Castelldefels	8,95	7,10	3,80	3,54	4,34	5,56
Cerdanyola del Vallès	6,21	4,99	2,60	2,35	3,08	3,67
Cervelló	5,09	4,04	2,87	1,48	2,60	3,16
Corbera de Llobregat	7,32	5,27	2,51	2,11	3,93	4,23
Cornellà de Llobregat	8,00	6,92	4,79	4,96	6,44	7,71
Esplugues de Llobregat	4,84	4,13	2,49	2,08	2,78	4,53
Gavà	7,14	5,81	3,21	3,28	3,90	4,73
Hospitalet de Llobregat, l'	7,70	6,55	4,37	4,50	5,90	7,80
Molins de Rei	10,01	7,01	3,94	3,74	3,06	3,98
Montcada i Reixac	7,36	6,69	3,99	3,93	5,09	6,84
Montgat	7,92	5,89	2,35	2,47	2,96	3,27
Pallejà	5,41	3,82	2,23	1,96	2,39	2,73
Palma de Cervelló, la	9,61	8,27	3,68	2,33	3,03	3,00
Papiol, el	11,67	9,22	5,69	4,97	5,16	3,93
Prat de Llobregat, el	7,72	6,82	4,49	4,87	5,41	6,60
Ripollet	5,68	4,86	2,44	2,23	3,90	5,87
Sant Adrià de Besòs	4,33	3,07	1,78	1,36	1,93	2,60
Sant Andreu de la Barca	6,50	5,53	4,61	4,77	6,33	7,44
Sant Boi de Llobregat	8,42	7,20	4,18	4,33	5,29	7,21
Sant Climent de Llobregat	4,35	2,31	1,79	0,76	1,74	1,24
Sant Cugat del Vallès	7,46	5,89	3,63	3,36	4,53	5,07
Sant Feliu de Llobregat	6,33	5,38	2,86	2,81	3,84	3,61
Sant Joan Despí	7,22	6,16	3,84	3,94	5,20	6,42
Sant Just Desvern	7,38	6,55	4,51	4,45	4,87	5,38

Nom Àmbit	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sant Vicenç dels Horts	6,08	5,23	3,80	3,31	3,36	4,83
Santa Coloma de Cervelló	4,03	3,39	1,49	1,37	0,50	0,25
Santa Coloma de Gramenet	6,83	6,14	5,07	4,86	6,17	8,66
Tiana	3,39	3,19	1,70	1,56	2,26	2,57
Torrelles de Llobregat	5,83	5,40	2,60	2,05	3,40	2,87
Viladecans	8,02	6,38	4,17	4,87	6,01	6,93

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Ajuntament de Barcelona i Idescat

A.6.10 Ajuts a la rehabilitació per àmbits territorials. 2009-2016

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	25.385	38.061	22.576	11.731	4.501	2.068	10.358	12.337
Resta AMB	10.686	8.159	1.764	507	0	7.730	11.736	6.283
Total AMB	36.071	46.220	24.340	12.238	4.501	9.798	22.094	18.620

Font: Generalitat de Catalunya, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana; Consorci de l'Habitatge de Barcelona; Consorci Metropolità de l'Habitatge

A.6.11 Ajuts a la rehabilitació per municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona. 2009-2016

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	10506	10544	19603	11411	3316	1924	10100	12337
Barcelona (Xifres)	25385	38061	22576	11731	4501	2068	10358	12337
Badalona	711	598	83	50	0	1052	2008	1032
Badia del Vallès	0	159	0	0	0	63	43	43
Barberà del Vallès	470	0	4	36	0	157	125	13
Begues	0	0	0	0	0	0	5	1
Castellbisbal	18	18	0	0	0	6	3	
Castelldefels	20	65	0	28	0	450	536	385
Cerdanyola del Vallès	202	258	72	107	0	124	564	420
Cervelló	0	7	0	0	0	0	26	3
Corbera de Llobregat	11	12	0	0	0	0	33	
Cornellà de Llobregat	765	799	225	13	0	724	674	404
Esplugues de Llobregat	239	233	55	8	0	264	362	183
Gavà	145	216	7	12	0	200	518	195
Hospitalet de Llobregat, l'	3187	2440	318	114	0	2399	2372	1735
Molins de Rei	285	69	9	0	0	179	293	47
Montcada i Reixac	489	137	29	6	0	39	153	35

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Montgat	32	24	25	0	0	0	84	21
Pallejà	24	0	15	0	0	59	49	20
Palma de Cervelló, la	0	0	0	0	0	0	0	
Papiol, el	7	0	0	0	0	14	25	18
Prat de Llobregat, el	716	550	117	23	0	142	691	225
Ripollet	128	266	24	9	0	76	62	98
Sant Adrià de Besòs	74	130	0	0	0	138	161	23
Sant Andreu de la Barca	8	95	27	0	0	85	247	25
Sant Boi de Llobregat	898	647	191	34	0	172	489	291
Sant Climent de Llobregat	0	0	0	0	0	1	9	10
Sant Cugat del Vallès	75	50	0	8	0	37	318	154
Sant Feliu de Llobregat	148	232	53	0	0	117	211	91
Sant Joan Despí	325	60	0	20	0	255	488	165
Sant Just Desvern	20	131	0	0	0	36	62	21
Sant Vicenç dels Horts	29	104	19	0	0	63	20	
Santa Coloma de Cervelló	0	14	0	0	0	6	23	24
Santa Coloma de Gramenet	1276	678	491	19	0	703	736	380
Tiana	0	21	0	0	0	2	1	
Torrelles de Llobregat	0	0	0	0	0	0	4	

Font: Generalitat de Catalunya, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana; Consorci de l'Habitatge de Barcelona; Consorci Metropolità de l'Habitatge

A.6.12 Ajuts a la rehabilitació per àmbits territorials per mil habitants. 2009-2016

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Barcelona	15,65	23,50	13,98	7,24	2,79	1,29	6,46	7,67
Resta AMB	6,69	5,08	1,09	0,31	0,00	4,80	7,29	3,88
Total AMB	11,21	14,33	7,54	3,78	1,39	3,05	6,87	5,77

Font: Generalitat de Catalunya, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana; Consorci de l'Habitatge de Barcelona; Consorci Metropolità de l'Habitatge, i Idescat

A.6.13 Ajuts a la rehabilitació per municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona per mil habitants. 2009-2016

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Badalona	3,24	2,73	0,38	0,23	0,00	4,84	9,31	4,79
Badia del V.	0,00	11,60	0,00	0,00	0,00	4,65	3,18	3,19
Barberà del V.	15,09	0,00	0,12	1,11	0,00	4,82	3,84	0,40
Barcelona	15,65	23,50	13,98	7,24	2,79	1,29	6,46	7,67

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Begues	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,15
Castellbisbal	1,50	1,47	0,00	0,00	0,00	0,48	0,24	0,00
Castelldefels	0,32	1,04	0,00	0,44	0,00	7,11	8,39	5,93
Cerdanyola del V.	3,44	4,42	1,24	1,85	0,00	2,16	9,82	7,30
Cervelló	0,00	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	2,94	0,34
Corbera de Llob.	0,79	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	2,32	0,00
Cornellà de Llob.	8,84	9,16	2,58	0,15	0,00	8,40	7,80	4,69
Esplugues de Llob.	5,10	4,99	1,18	0,17	0,00	5,72	7,93	4,00
Gavà	3,15	4,66	0,15	0,26	0,00	4,32	11,16	4,21
Hospitalet de Llob., l'	12,40	9,43	1,24	0,44	0,00	9,46	9,41	6,81
Molins de Rei	11,84	2,85	0,37	0,00	0,00	7,12	11,65	1,85
Montcada i Reixac	14,62	4,07	0,85	0,17	0,00	1,13	4,45	1,01
Montgat	3,12	2,27	2,33	0,00	0,00	0,00	7,30	1,81
Pallejà	2,16	0,00	1,33	0,00	0,00	5,24	4,34	1,76
Palma de Cervelló, la	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Papiol, el	1,79	0,00	0,00	0,00	0,00	3,48	6,14	4,42
Prat de Llob., el	11,29	8,67	1,84	0,36	0,00	2,26	10,97	3,55
Ripollet	3,45	7,16	0,64	0,24	0,00	2,04	1,66	2,60
St. Adrià de Besòs	2,19	3,81	0,00	0,00	0,00	3,90	4,50	0,63
St. Andreu de la Barca	0,30	3,56	1,00	0,00	0,00	3,12	9,03	0,91
St. Boi de Llob.	10,89	7,85	2,31	0,41	0,00	2,07	5,95	3,53
St. Climent de Llob.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	2,24	2,49
St. Cugat del V.	0,95	0,61	0,00	0,09	0,00	0,42	3,62	1,73
St. Feliu de Llob.	3,45	5,38	1,23	0,00	0,00	2,68	4,82	2,06
St. Joan Despi	10,15	1,86	0,00	0,61	0,00	7,73	14,67	4,93
St. Just Desvern	1,26	8,23	0,00	0,00	0,00	2,20	3,73	1,24
St. Vicenç dels Horts	1,05	3,71	0,68	0,00	0,00	2,24	0,71	0,00
Sta. Coloma de Cervelló	0,00	1,78	0,00	0,00	0,00	0,75	2,87	2,97
Sta. Coloma de Gramenet	10,66	5,65	4,06	0,16	0,00	5,92	6,29	3,24
Tiana	0,00	2,70	0,00	0,00	0,00	0,24	0,12	0,00
Torrelles de Llob.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,68	0,00
Viladecans	6,05	2,28	1,37	0,31	0,00	2,56	5,20	3,36

Font: Generalitat de Catalunya, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana; Consorci de l'Habitatge de Barcelona; Consorci Metropolità de l'Habitatge, i Idescat

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat de
Catalunya

amb el suport de:

Associació
de Gestors
de Polítiques
Socials
d'Habitatge
de Catalunya

**Carrer 60, 25-27
Edifici Z, primera planta, D-15
Sector A, Zona Franca
08040 Barcelona**

info@ohb.cat
