

FHAR

FÒRUM D'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
FORO DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE BARCELONA
HOUSING AND RENOVATION FORUM OF BARCELONA

Auditori MACBA 19, 20 i 21 de març 2019

Mesurar per planificar. La generació d'indicadors i la presentació de l'estat de la qüestió

Carme Trilla



Ajuntament de
Barcelona

Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació

O-HB

Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona



Ajuntament
de Barcelona



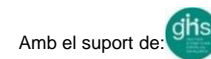
AMB : Àrea Metropolitana
de Barcelona



Generalitat
de Catalunya



Diputació
Barcelona | #DibaOberta



Amb el suport de:



ierm

INSTITUT D'ESTUDIS I RECURSOS METROPOLITANS DE BARCELONA

Sumari

- 1 Què és l'O-HB?**
 - 2 L'habitatge a Barcelona**
 - 3 Laboratoris**
 - 4 Accés a la informació de l'O-HB**
-

- 1 Què és l'O-HB?**
 - 2 L'habitatge a Barcelona
 - 3 Laboratoris
 - 4 Accés a la informació de l'O-HB
-

Presentació

La missió de l'Observatori



Aportar la informació i les eines necessàries per a avaluar i dissenyar les polítiques d'habitatge



Apropar la informació a la ciutadania

Objectius operatius



Aplegar les dades disponibles del territori d'estudi

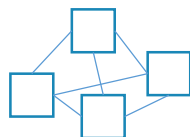


Millorar les dades existents donada l'asimetria de dades entre els diferents municipis metropolitans



Omplir els buits de dades existents mitjançant els laboratoris

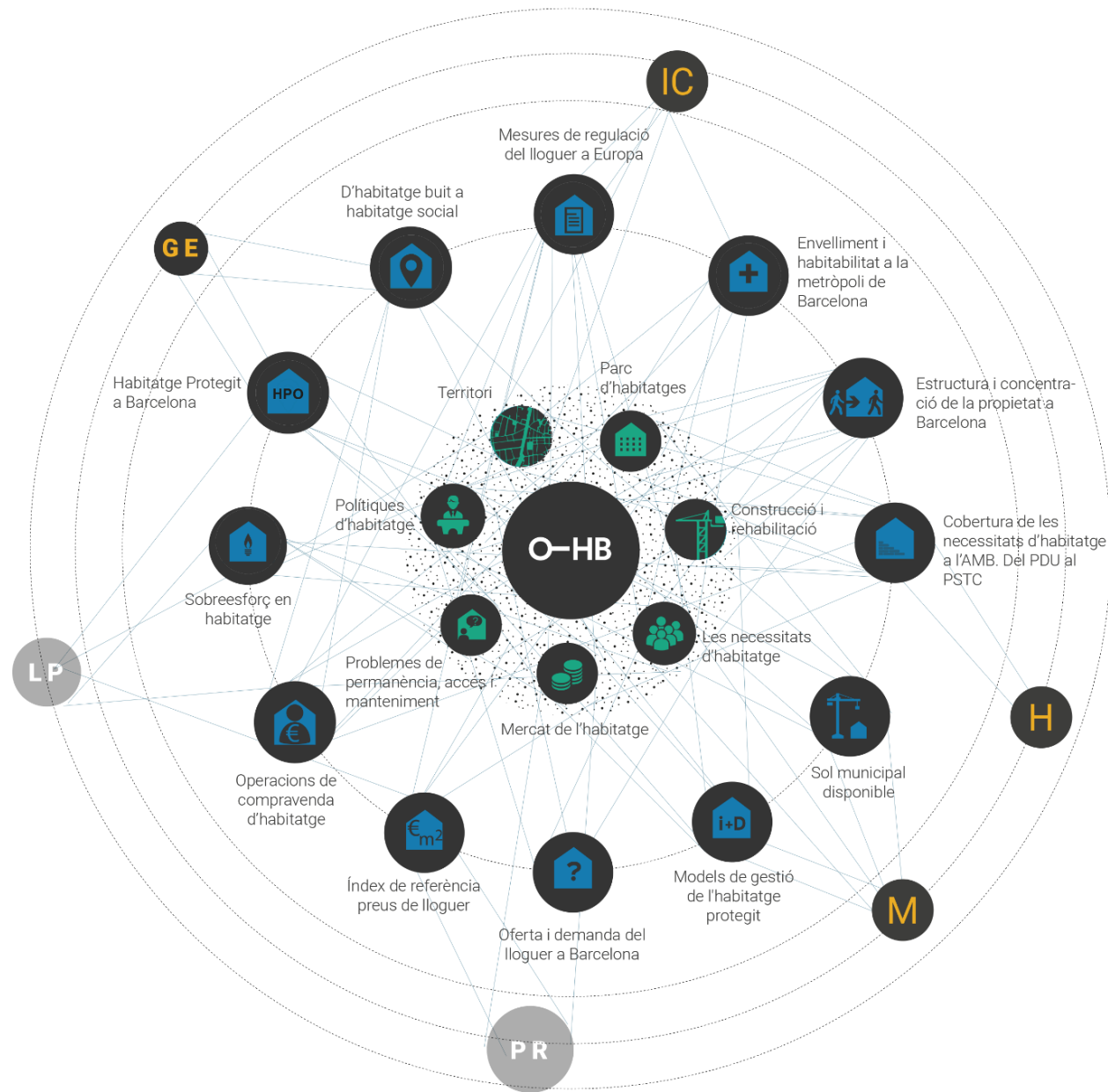
Objectius instrumentals



Treball en xarxa amb els tècnics de totes les administracions involucrades

La galàxia

- **Sistema d'indicadors**
 Disseny i manteniment d'uns indicadors comuns sobre habitatge
- **Laboratoris**
 Elaboració d'estudis específics sobre temes concrets
- **Col·laboracions**
 Suport en l'elaboració d'estudis per altres entitats



Memòria 2018



Estructura

Pla de treball 2018

Pla de comunicació

Sistema d'indicadors

L'habitatge a la Metròpoli de Barcelona. 2017

Sistema d'indicadors

Laboratoris

L'Índex de referència de preus de lloguer a Catalunya

Estructura i concentració de la propietat d'habitatge a la ciutat de Barcelona

D'habitatge buit a habitatge social

Sobrecàrrega en habitatge

Mapificació de l'activitat de l'IMHAB (Fase 1)

Cobertura de les necessitats d'habitatge a l'AMB. Del PTSHC al PDU

Models de gestió de l'habitatge de lloguer

Solars de titularitat municipal a l'AMB

L'Oferta i la demanda de lloguers a l'AMB

- 1 Què és l'O-HB?
 - 2 **L'habitatge a Barcelona**
 - 3 Laboratoris
 - 4 Accés a la informació de l'O-HB
-

Àmbits d'estudi



Persones i llars



Parc d'habitatges



Construcció i rehabilitació



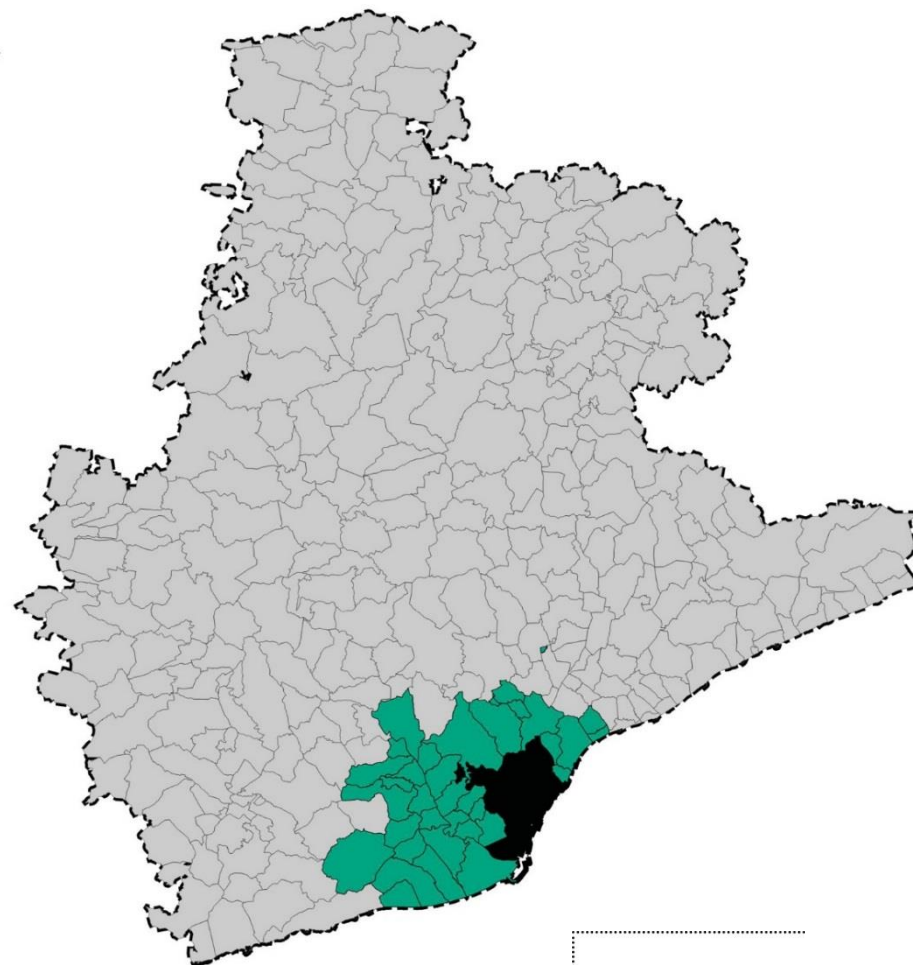
El mercat de l'habitatge



Problemes d'accés i permanència



Polítiques d'habitatge



Demarcació
de
Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona



Barcelona

Àmbits d'estudi



Persones i llars

L'estabilització de la població amb increment de població estrangera

Població de Barcelona

- Any 2000 : 1.496.266 habitants
- Any 2010: 1.619.337 habitants (+8,2%)
- Any 2018: 1.620.343 habitants (+0,06%)

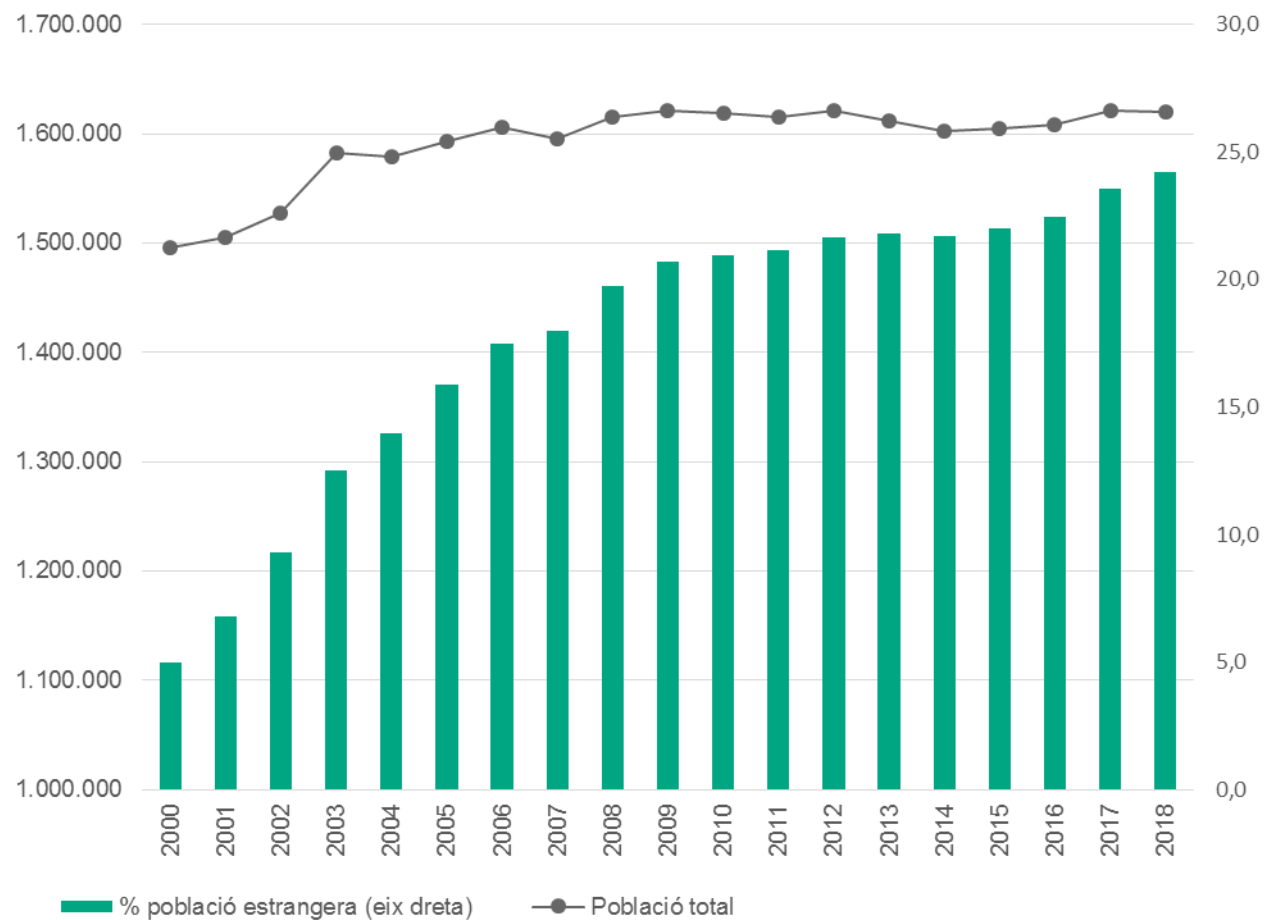
Població estrangera:

- Any 2000 : 74.772 habitants
- Any 2010: 339.531 habitants (+354%)
- Any 2018: 392.743 habitants (+15,7%)

Pes població estrangera

- Any 2000 : 5%
- Any 2010: 19,8%
- Any 2018: 24,2%

Població de Barcelona i pes de la població nascuda a l'estranger. 2000-2018

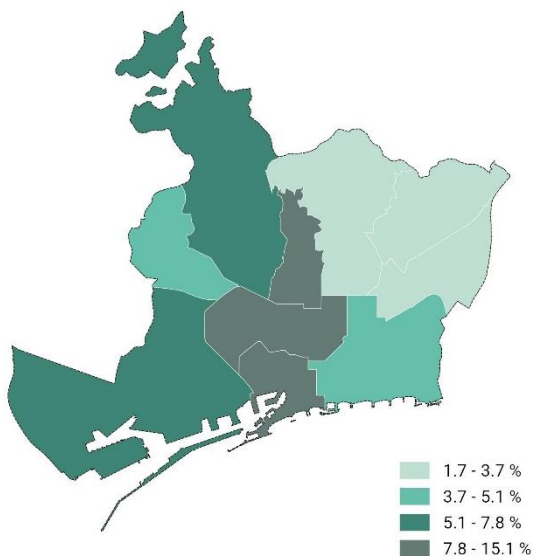


Font: INE, padró continu de població

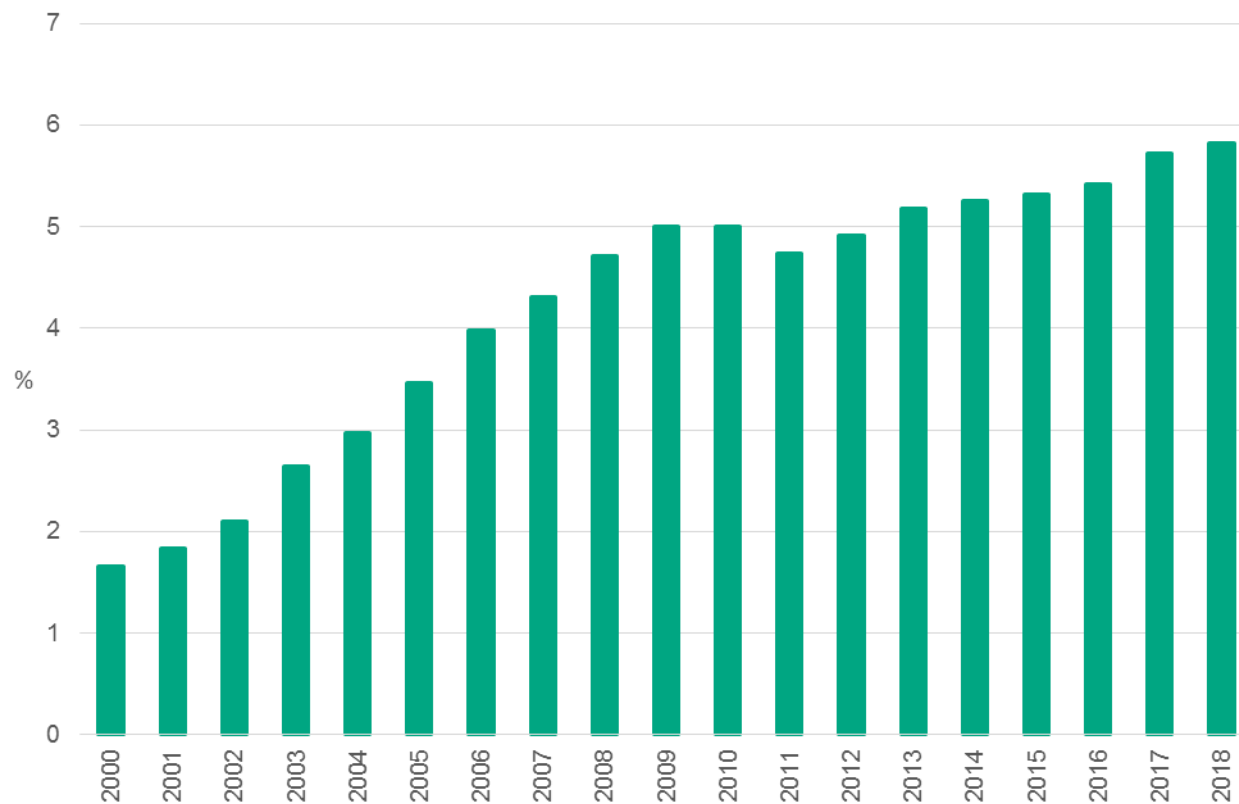
L'increment de la població estrangera de països OCDE

Població estrangera països OCDE:

- Any 2000 : 24.831 habitants (1,7% sobre el total)
- Any 2010: 81.027 habitants (5% sobre el total)
- Any 2018: 94.360 habitants (5,8% sobre el total)



Percentatge de població estrangera nascuda en països de la OCDE sobre el total de població. 2000-2018



Font: INE, padró continu de població

Menys joves però amb més dificultat per emancipar-se

Després del pas de la generació del *baby boom* i de l'alentiment del saldo per migracions amb l'estranger, la població jove de Barcelona continua la seva tendència a disminuir.

Població de 16 a 29 anys:

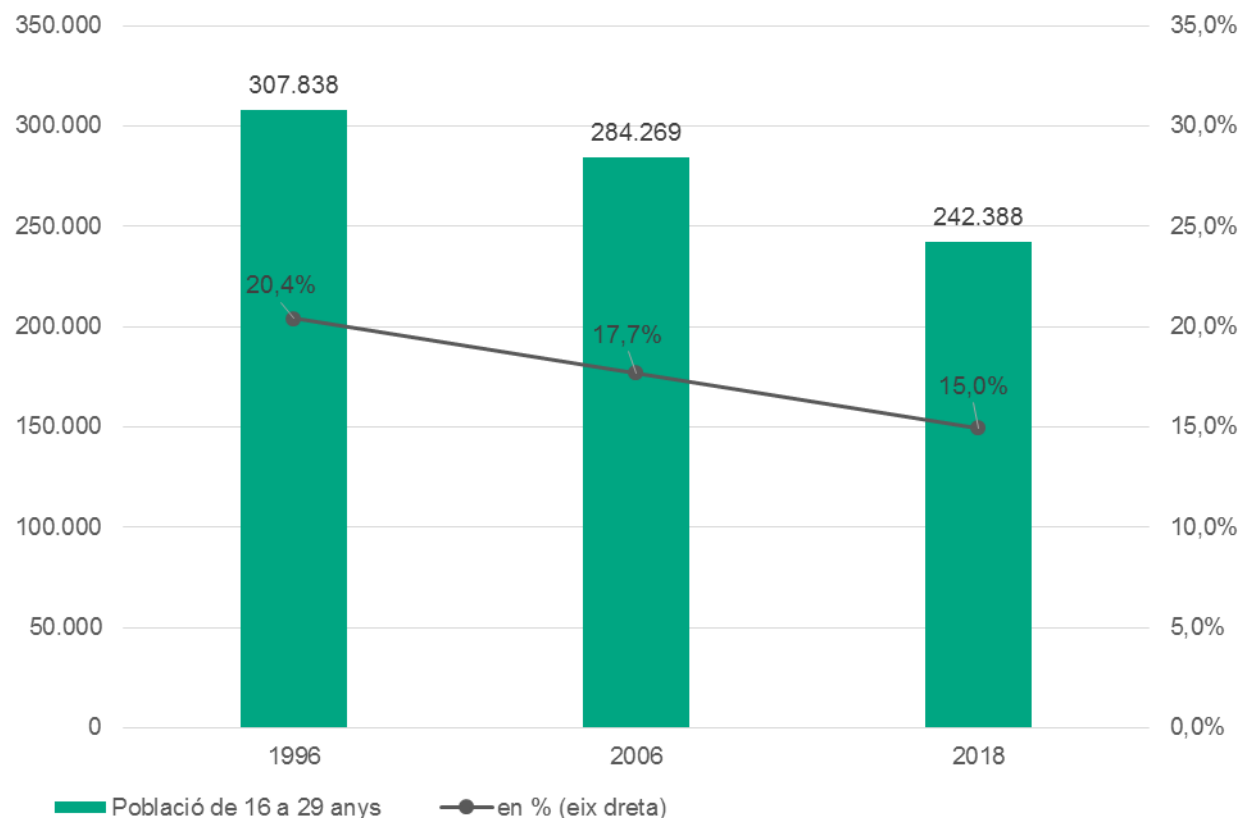
- Any 1996 : 307.838 habitants (20,4% sobre el total)
- Any 2006: 284.296 habitants (17,%)
- Any 2018: 242.388 habitants (15%)

En canvi, la taxa d'emancipació (a Catalunya) es situa propera als mínims.

Taxa d'emancipació Catalunya (16-29 anys):

- Any 2000: 20,2%
- Any 2007: 32,6%
- Any 2017: 23,8%

Població de 16 a 29 anys. Barcelona. 1996, 2006 i 2018.



Font: Idescat, Estadística de població, 1996; Padró continu de població 2006 i 2018

Més gent gran, una quarta part vivint sola, principalment dones

Augment continuat de les persones grans, una quarta part d'elles vivint soles, la gran majoria dones.

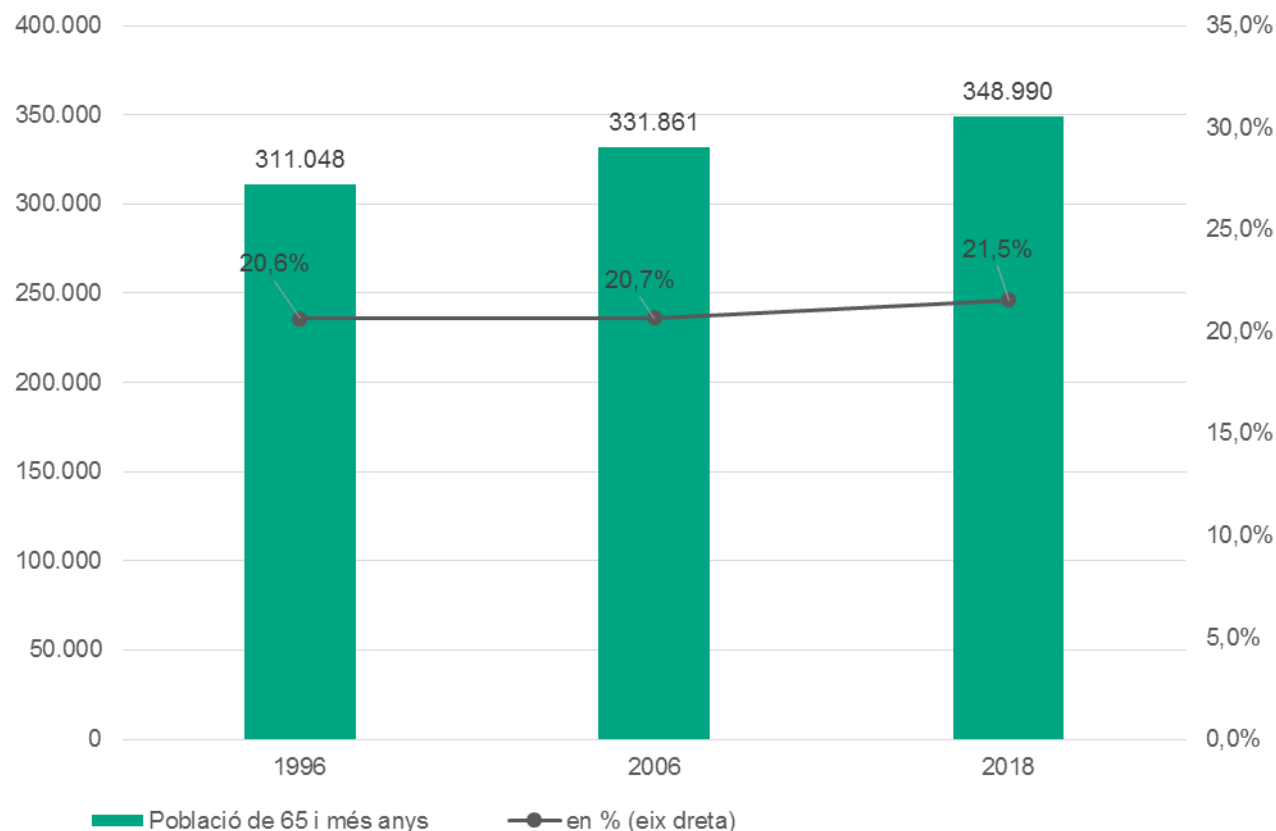
Població Barcelona 2018: 1.620.343

- 205.671 que viuen soles (12,7%)
- 126.888 són dones (7,8%)

Població 65 i més Barcelona 2018: 348.990

- 90.052 viuen soles (25,8%)
- 68.669 són dones (76,3%)

Població de 65 anys i més. Barcelona. 1996, 2006 i 2018.



Font: Idescat, Estadística de població, 1996; Padró continu de població 2006 i 2018

Una taxa d'autocontenció residencial alta però en descens

La major part de la població que canvia d'habitatge es queda a viure al municipi. Tanmateix, des de l'any 2013 s'enregistra un descens continu de l'autocontenció residencial.

T. autocontenció residencial municipi:

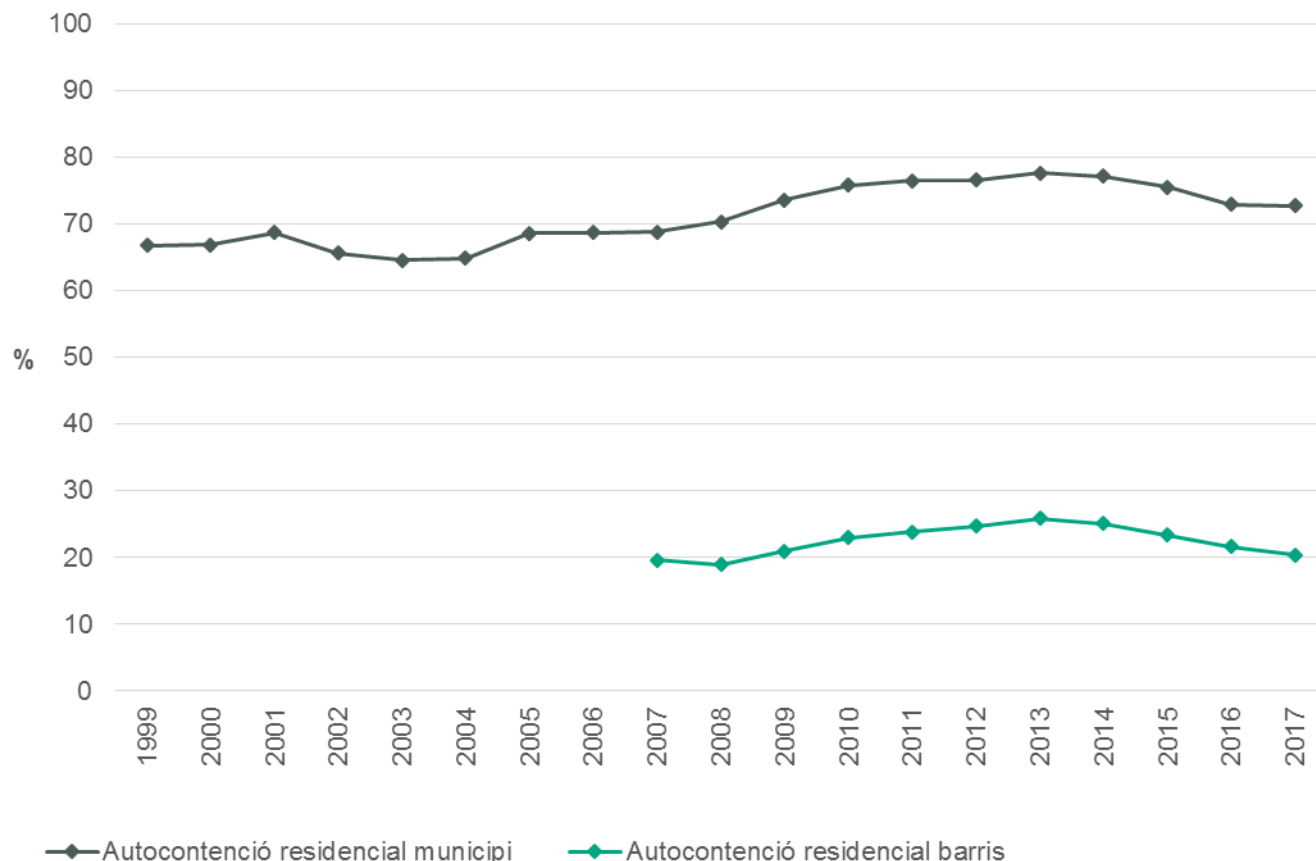
- 1999: 66,8%
- 2007: 68,8%
- 2013: 77,6%
- 2017: 72,7%

Una de cada cinc persones de la ciutat que canvien d'habitatge es queden a viure al mateix barri. La resta marxen a altre barri o a altre municipi. La taxa d'autocontenció residencial dels barris també ha anat disminuint des de l'any 2013.

T. autocontenció residencial barris:

- 2007: 32,6%
- 2013: 41,8%
- 2017: 36,4%

Taxes d'autocontenció residencial del municipi i dels barris de Barcelona. 1999-2017.



Font: Idescat, Estadística de Variacions Residencials i Ajuntament de Barcelona. Departament d'Estadística, Canvis de domicili, explotació del padró d'habitants.

Àmbits d'estudi



Parc d'habitatges

L'estimació del parc i de l'ús de l'habitatge: menys habitatges i menys buits del que indicava el cens

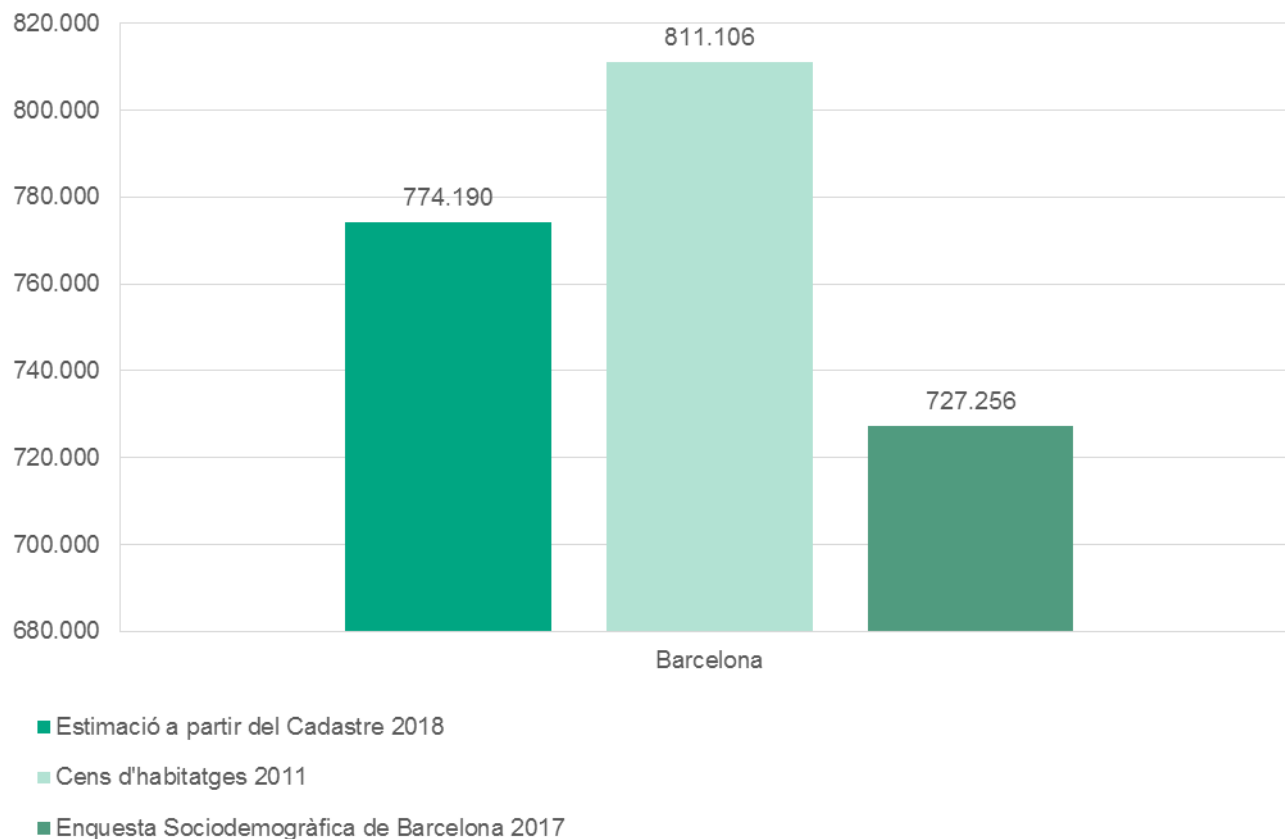
L'operació censal de l'any 2011 podria haver sobreestimat el parc: 811.106 habitatges.

L'estimació del parc realitzada per l'O-HB a partir del Cadastre de la ciutat dona per l'any 2018 un parc de 774.190 habitatges

Dades resultat del Laboratori 2018 de l'O-HB: "Estructura i concentració de la propietat d'habitatges a Barcelona".

II. Parc d'habitatge

Parc d'habitatges de Barcelona a partir de diverses fonts.



Font: Elaboració pròpia a partir del Cadastre; INE, Cens de població i habitatges 2011; Ajuntament de Barcelona, Enquesta Sociodemogràfica de Barcelona 2017

El cens d'habitatge buit 2017 de la ciutat de Barcelona rebaixa la xifra del Cens de 2011

L'estudi que està realitzant l'Ajuntament de Barcelona a 17 barris (237.657 habitatges) identifica fins al moment 3.609 habitatges buits, l'1,52% del parc estudiat.

El Cens del 2011 xifrava els habitatges buits del total de la ciutat en 88.259, un 10,88% del total del parc.

Dades recollides en el laboratori "D'habitatge buit a habitatge social"

Metodologia de l'estudi d'identificació d'habitatges buits a Barcelona:

Objectius

El principal objectiu és identificar els habitatges buits existents a la ciutat per fomentar la seva incorporació al mercat a través de la Borsa d'Habitatges de lloguer assequible de Barcelona o el Programa de cessió d'habitatges buits.

Àmbit territorial

L'univers d'estudi són els 237.657 habitatges (locals cadastrals d'habitatge) de 17 barris de la ciutat.

Llistat inicial d'habitatges amb indicis de desocupació

El llistat inicial d'habitatges potencialment buit es realitza a partir de diferents registres administratius que tenen en compte els habitatges:

- sense persones empadronades;
- amb un consum d'aigua molt baix (0-15m³) o sense comptador (donat de baixa);
- propietat d'Entitats Financeres.

Treball de camp

La tècnica emprada ha estat la realització d'observacions presencials assistides per ordinador.

Informació recollida a partir dels ocupants (si n'hi havia), veïns i observació de l'entorn.

L'increment de les llars que viuen de lloguer

En el període 2001-2011 es van incrementar les llars que vivien de lloguer a la ciutat, trencant una tendència d'almenys mig segle.

Llars de lloguer Barcelona

- 1981: 268.881 (46,4%)
- 1991: 207.199 (35,9%)
- 2001: 169.137 (28,5%)
- 2011: 205.912 (30,1%)

En el període 2001-2016/17, totes les fonts indiquen que el nombre de llars que viu de lloguer s'ha incrementat.

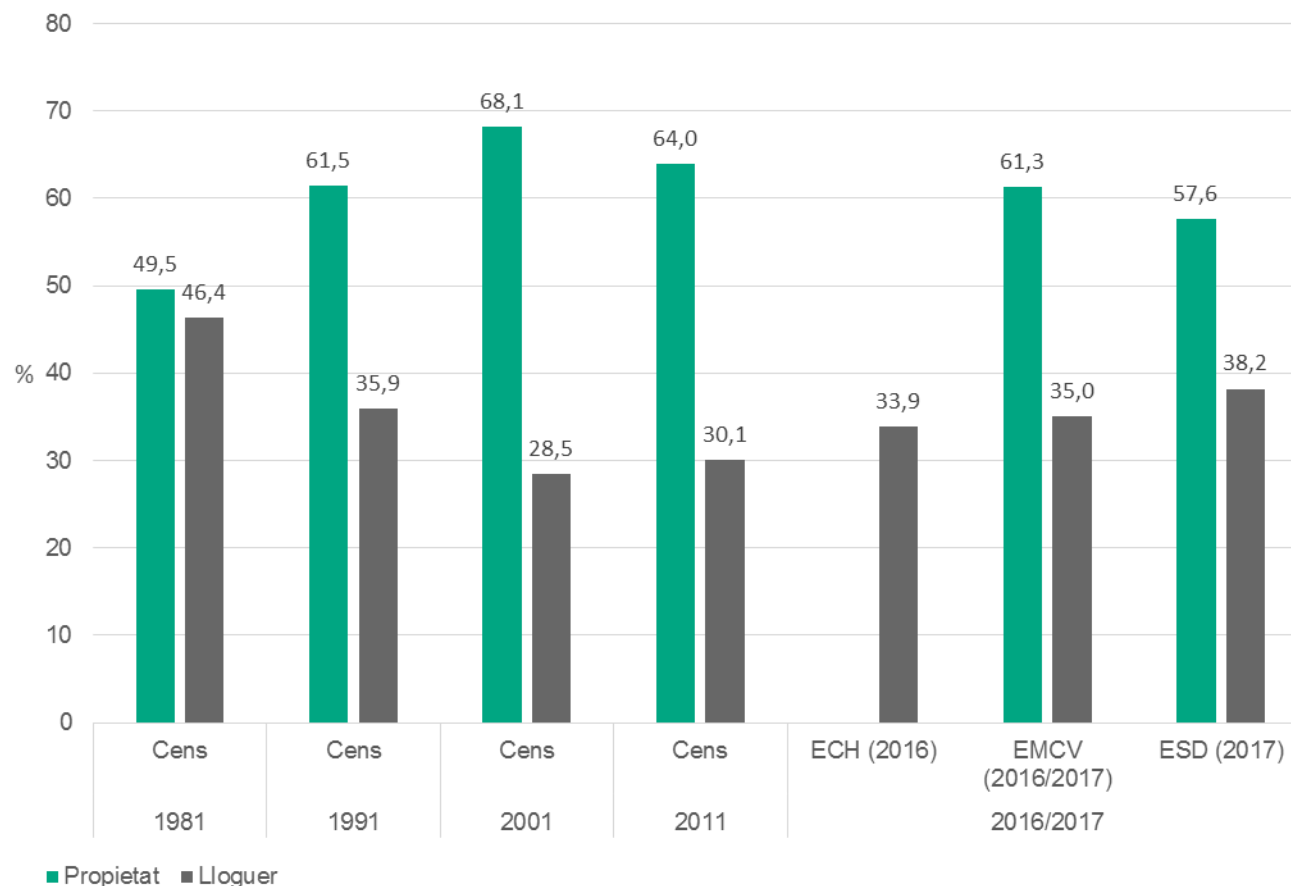
Llars de lloguer Barcelona

- 2016 (ECH): (33,9%)
- 2016/2017 (EMCV): 236.981 (35%)
- 2017 (ESD): 277.787 (38,2%)*

* Cal tenir en compte que l'Enquesta Sociodemogràfica de Barcelona 2017 inclou el factor multillar amb 1,05 habitatges/llar (un 4,6% del parc)

II. Parc d'habitatge

Llars segons règim de tinença de l'habitatge. Barcelona. 1981-2017 (en %)



Font: Idescat, Cens de població i habitatges 1981, 1991, 2001, 2011; INE, Encuesta Continua de Hogares, 2016; IERMB, Estadístiques metropolitanas sobre condicions de vida, 2016/2017; Ajuntament de Barcelona, Enquesta Sociodemogràfica 2017.

Una estructura de la propietat del parc d'habitatge atomitzada, amb predomini de particulars

Els 774.190 habitatges comptabilitzats pertanyen a 512.178 contribuents.

De mitjana, els contribuents de la ciutat tenen 1,5 habitatges.

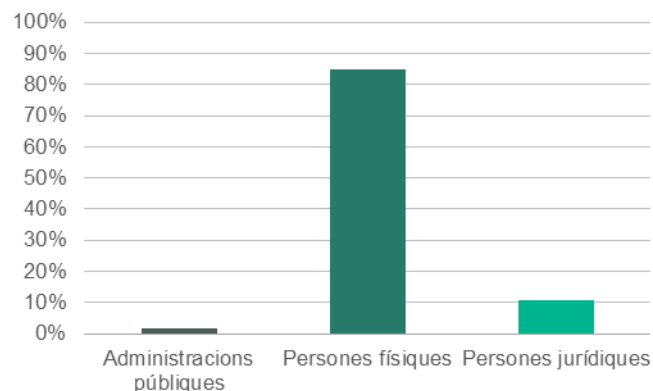
- Els propietaris/contribuents d'habitatge majoritaris a la ciutat són les persones físiques: 97,1% del total amb el 84,6% del parc .
- Entre la resta de tipus de propietaris/contribuents destaquen les persones jurídiques, amb el 10,7% del parc.
- Les administracions públiques són propietàries/contribuents de 12.018 habitatges, l'1,6% del parc.

II. Parc d'habitatge

Tipus de contribuent i nombre d'habitatges que detenten a Barcelona. 2018

	Contribuents		Habitatges		Mitjana d'habitatges per contribuent
	Nombre	%total	Nombre	%total	
Administracions públiques	87	0,0%	12.018	1,6%	138,1
Persones físiques	497.345	97,1%	655.300	84,6%	1,3
Persones jurídiques	13.507	2,6%	82.838	10,7%	6,1
Entitats sense ànim de lucre	414	0,1%	2.652	0,3%	6,4
Institucions religioses	159	0,0%	1.192	0,2%	7,5
Comunitats de béns/propietaris	602	0,1%	3.140	0,4%	5,2
Altres	64	0,0%	468	0,1%	7,3
Sense dades			16.582	2,1%	
TOTAL	512.178	100,0%	774.190	100,0%	1,5

Percentatge d'habitatges segons el tipus de contribuent de Barcelona. 2018



Dades resultat del Laboratori 2018 de l'O-HB: "Estructura i concentració de la propietat d'habitatges a Barcelona".

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Ajuntament de Barcelona i la Direcció General del Cadastre

La concentració de la propietat

Per analitzar la concentració de la propietat l'O-HB ha dividit el parc d'habitatges en decils. Això permet veure que:

- un 60% dels habitatges és de contribuents que en tenen només 1
- un 10% dels habitatges és de contribuents que en tenen 2
- un 10% dels habitatges és de contribuents que en tenen 3,5 de mitjana
- un 10% dels habitatges és de contribuents que en tenen 12,5 de mitjana
- I el darrer 10% dels habitatges és de contribuents que en tenen 69,7 de mitjana.
Són 1.087 (el 0,2% del total) i disposen de 75.767 habitatges (el 9,8% del parc).

Nombre de contribuents per cada decil del parc d'habitatges de Barcelona. 2018

Decil	Contribuents	Habitatges	Mitjana d'habitatges per contribuent
10	75.760	75.760	1,0
20	75.761	75.761	1,0
30	75.761	75.761	1,0
40	75.761	75.761	1,0
50	75.761	75.761	1,0
60	66.999	75.760	1,1
70	37.880	75.760	2,0
80	21.354	75.756	3,5
90	6.054	75.761	12,5
100	1.087	75.767	69,7

Dades resultat del Laboratori 2018 de l'O-HB: "Estructura i concentració de la propietat d'habitatges a Barcelona".

Els “principals contribuents”: predomini de persones jurídiques

Si analitzem la composició del darrer decil, el dels “principals contribuents”, destaquen:

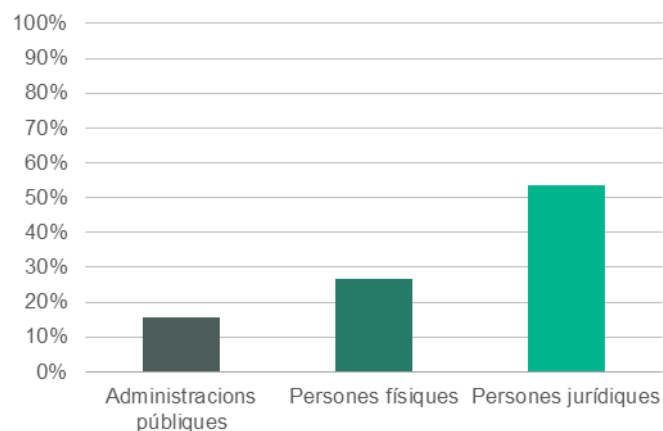
- Les persones jurídiques que són el 50,3% amb el 53,6% dels 75.767 habitatges d'aquest decil
- Les persones físiques són el 43,9% amb un 27% dels habitatges del decil
- i les administracions públiques, són l'1% i tenen el 15,7% dels habitatges del decil

II. Parc d'habitatge

Tipus de contribuent i nombre d'habitatges dels principals contribuents d'habitatge de Barcelona (decil 90). 2018

	Contribuents		Habitatges		Mitjana d'habitatges per contribuent
	Nombre	%total	Nombre	%total	
Administracions públiques	11	1,0%	11.868	15,7%	1.078,9
Persones físiques	477	43,9%	20.142	26,6%	42,2
Persones jurídiques	547	50,3%	40.618	53,6%	74,3
Entitats sense ànim de lucre	16	1,5%	1.391	1,8%	86,9
Institucions religioses	9	0,8%	672	0,9%	74,7
Comunitats de béns/propietaris	25	2,3%	922	1,2%	36,9
Altres	2	0,2%	154	0,2%	77,0
TOTAL	1.087	100,0%	75.767	100,0%	69,7
Sobre total d'habitatges de Barcelona		0,2%		9,8%	

Percentatge d'habitatges dels principals contribuents de Barcelona. 2018



Dades resultat del Laboratori 2018 de l'O-HB: “Estructura i concentració de la propietat d'habitatges a Barcelona”.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Ajuntament de Barcelona i la Direcció General del Cadastre

La distribució territorial dels “principals contribuents”:

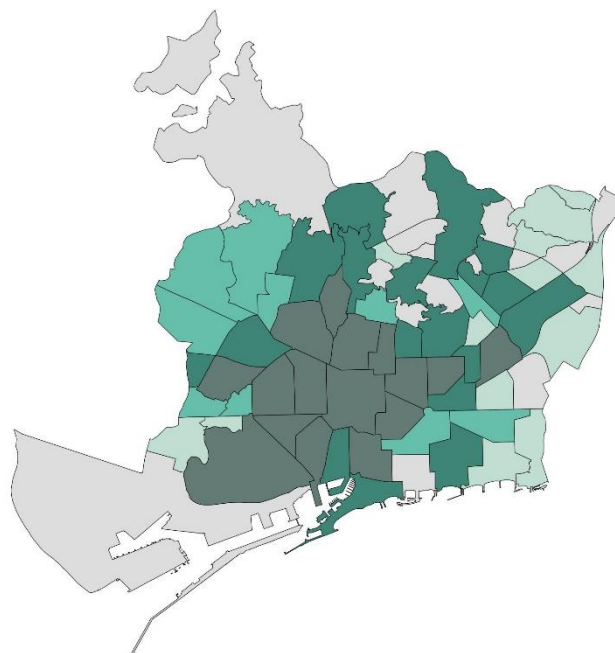
Els barris amb més presència d'administracions públiques són el Raval amb un 13,2% dels habitatges dels “principals contribuents”, Sant Andreu, amb el 7,9% i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera amb el 7,1%.

Els barris amb més presència dels “principals contribuents » no públics són La dreta de l'Eixample , amb el 5,3% dels habitatges dels “principals contribuents”, el Raval, amb el 4'5%, la Vila de Gràcia, amb el 4,3% i la Sagrada Família amb el 4%.

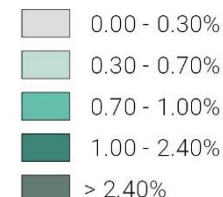
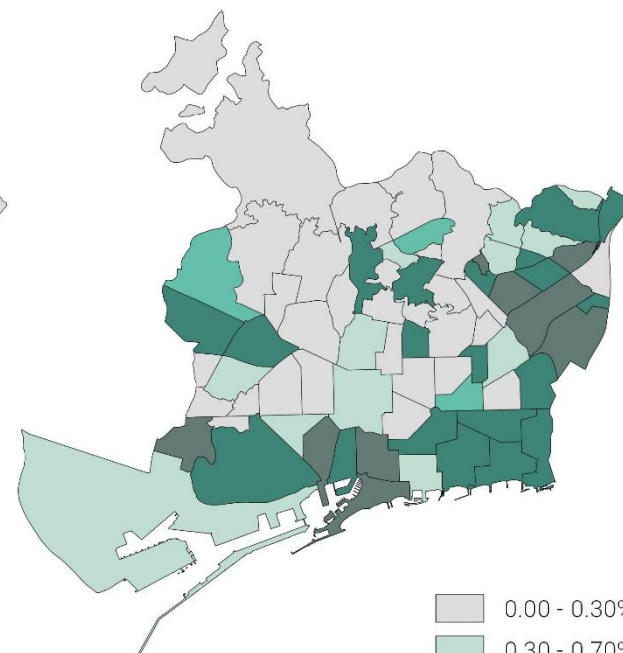
Dades resultat del Laboratori 2018 de l'O-HB: “Estructura i concentració de la propietat d'habitatges a Barcelona”.

II. Parc d'habitatge

Percentatge d'habitatges de principals contribuents que no són administracions públiques. 2018



Percentatge d'habitatges de principals contribuents que són administracions públiques. 2018



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Ajuntament de Barcelona i la Direcció General del Cadastre

Els propietaris d'habitatges de lloguer a Barcelona són majoritàriament persones físiques

Els habitatges principals dedicats a lloguer a la ciutat són 233.291, xifra que suposa el 33,5% del parc total*.

D'acord amb aquesta dada i d'acord amb l'estructura de la propietat estudiada per l'O-HB:

. el 68,9% del parc de lloguer és en mans de propietaris particulars persones físiques i de comunitats de béns,

. el 24,3% és en mans de persones jurídiques,

. i el 5,2% és en mans d'administracions públiques

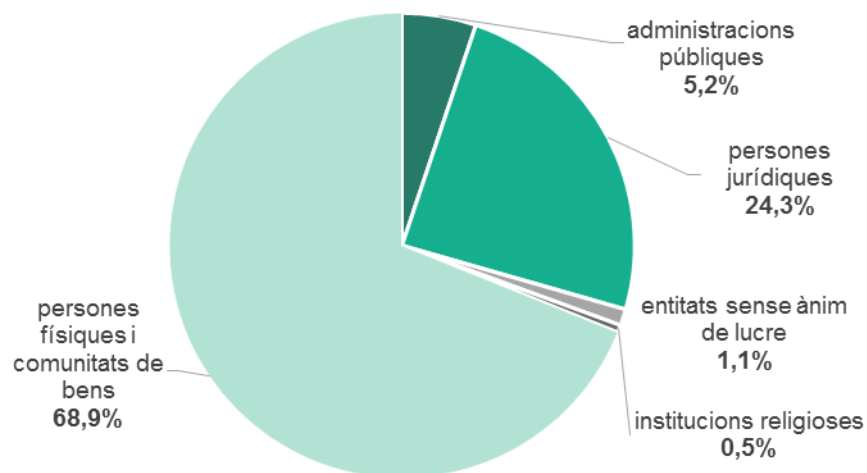
* Segons elaboració pròpia a partir de dades provisionals de l'enquesta sociodemogràfica de Barcelona.

II. Parc d'habitatge

Estructura de la propietat d'habitatges en lloguer. Barcelona. 2018

	Habitatges	%/ habitatges principals	%/ habitatges principals de lloguer
Parc d'habitatges de la ciutat	774.190		
Habitatges principals	695.353*	100,0%	
Habitatges de lloguer	233.291*	33,5%*	100,0%
Administracions públiques	12.018	1,7%	5,2%
Persones jurídiques	56.654	8,1%	24,3%
Entitats sense ànim de lucre	2.652	0,4%	1,1%
Institucions religioses	1.192	0,2%	0,5%
Persones físiques i comunitats de béns	160.775**	23,1%	68,9%

Habitatges de lloguer a Barcelona



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Ajuntament de Barcelona i la Direcció General del Cadastre.

*NOTA: Les dades del parc d'habitatge principal i d'habitatges principals de lloguer són provisionals i s'han elaborat a partir de les dades de l'Enquesta Sociodemogràfica de l'any 2017 de la ciutat de Barcelona

**NOTA: Les dades de les persones físiques és resultat del còmput dels particulars que tenen més de 2 habitatges restant-ne 1

Àmbits d'estudi



Construcció i rehabilitació

La recuperació de l'edificació residencial. Creixement de la nova planta i estabilització de la rehabilitació

El cicle de la construcció ha entrat en els darrers tres anys en una fase de recuperació moderada però constant.

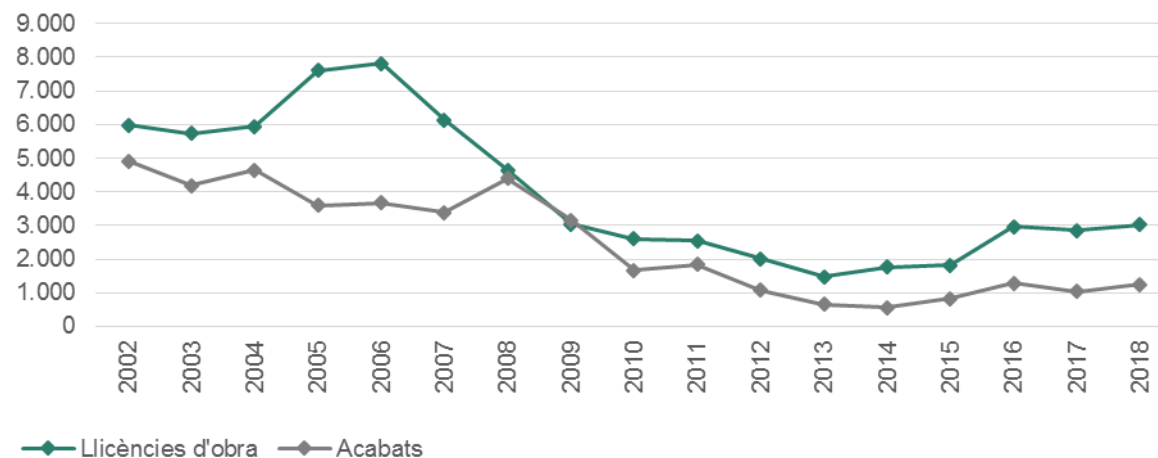
Els habitatges acabats han passat de 555 de mínim l'any 2014, a 1.251 l'any 2018, un creixement del 125,4%.

Les llicències d'obra major han passat del mínim de 1.474 habitatges de l'any 2013, a 3.020 l'any 2018, (+104%):

- **L'augment és degut, bàsicament, a la construcció de nova planta** que ha passat de 756 habitatges, el 2013, a 2.371, el 2018.
- **Mentre que la rehabilitació integral s'ha mantingut estable**, de 697 habitatges, el 2013, a 649, el 2018.

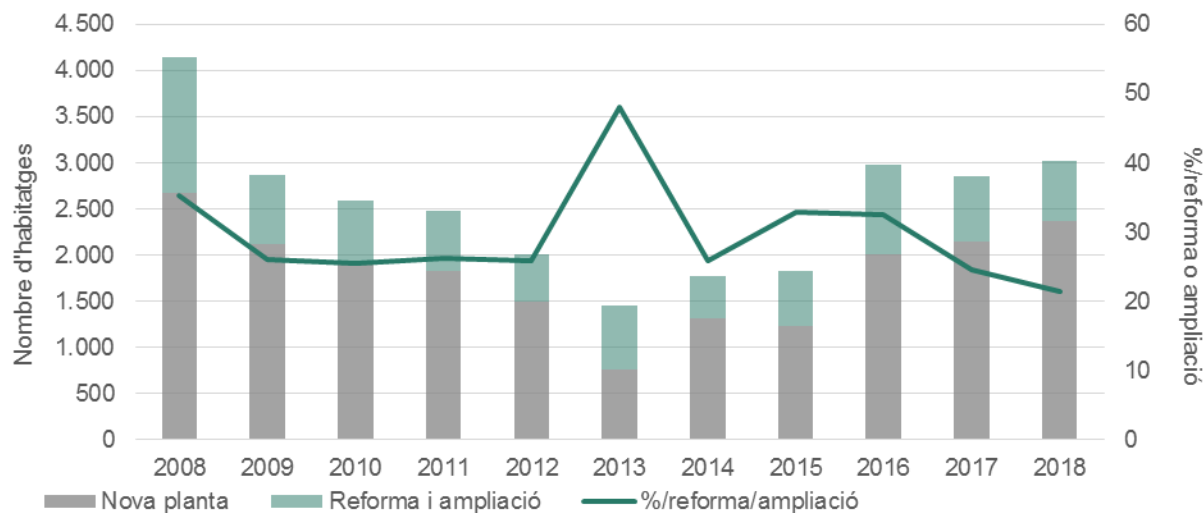
III. Construcció i rehabilitació

Habitatges amb llicència d'obra major concedida i habitatges acabats. Barcelona. 2002-2017



Font: Gerència d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona, Llicències d'obra major; Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats final d'obra dels col·legis d'aparelladors de Catalunya

Habitatges previstos per les llicències segons el tipus d'obra. Barcelona. 2008-2018



Font: Gerència d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Barcelona, Llicències d'obra major

Àmbits d'estudi



El mercat de l'habitatge

El lleuger descens de les compravendes i l'intens increment dels contractes de lloguer

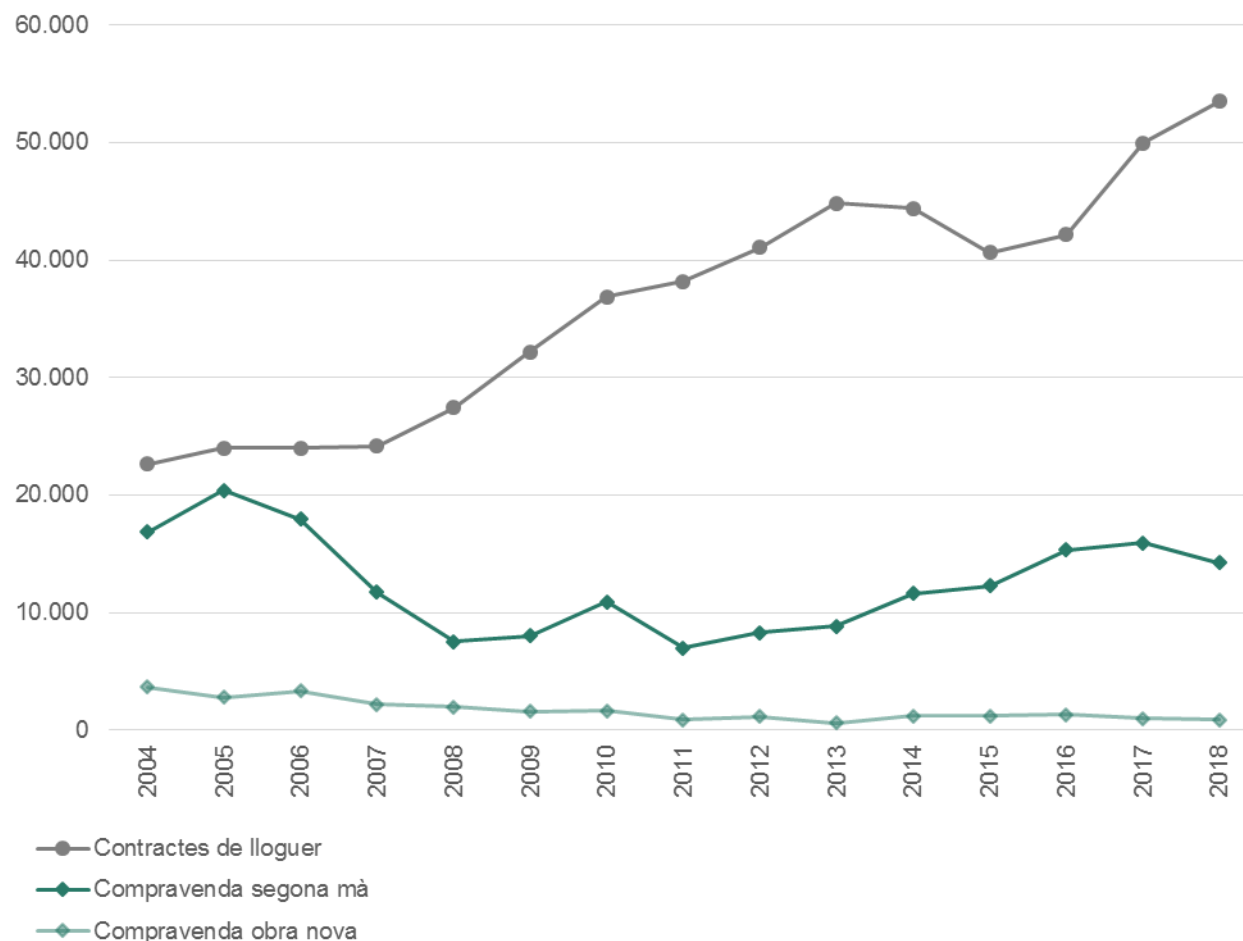
L'any 2018 han disminuït les transaccions de compravenda, després de sis anys de tímida recuperació: 15.128, un 10,5% menys que l'any anterior.

Es manté el predomini que ha anat agafant el mercat d'habitatges de segona mà: 14.244 transaccions corresponen al mercat de segona mà i 884, al d'obra nova

Els contractes de lloguer continuen augmentant a un ritme molt notable. El 2018 se n'han enregistrat 53.524, un 7,1% més que l'any anterior*.

* S'està estudiant quin percentatge correspon a nous contractes d'habitatges que no havien tingut lloguer abans.

Evolució dels diversos segments del mercat. Barcelona. 2004-2018



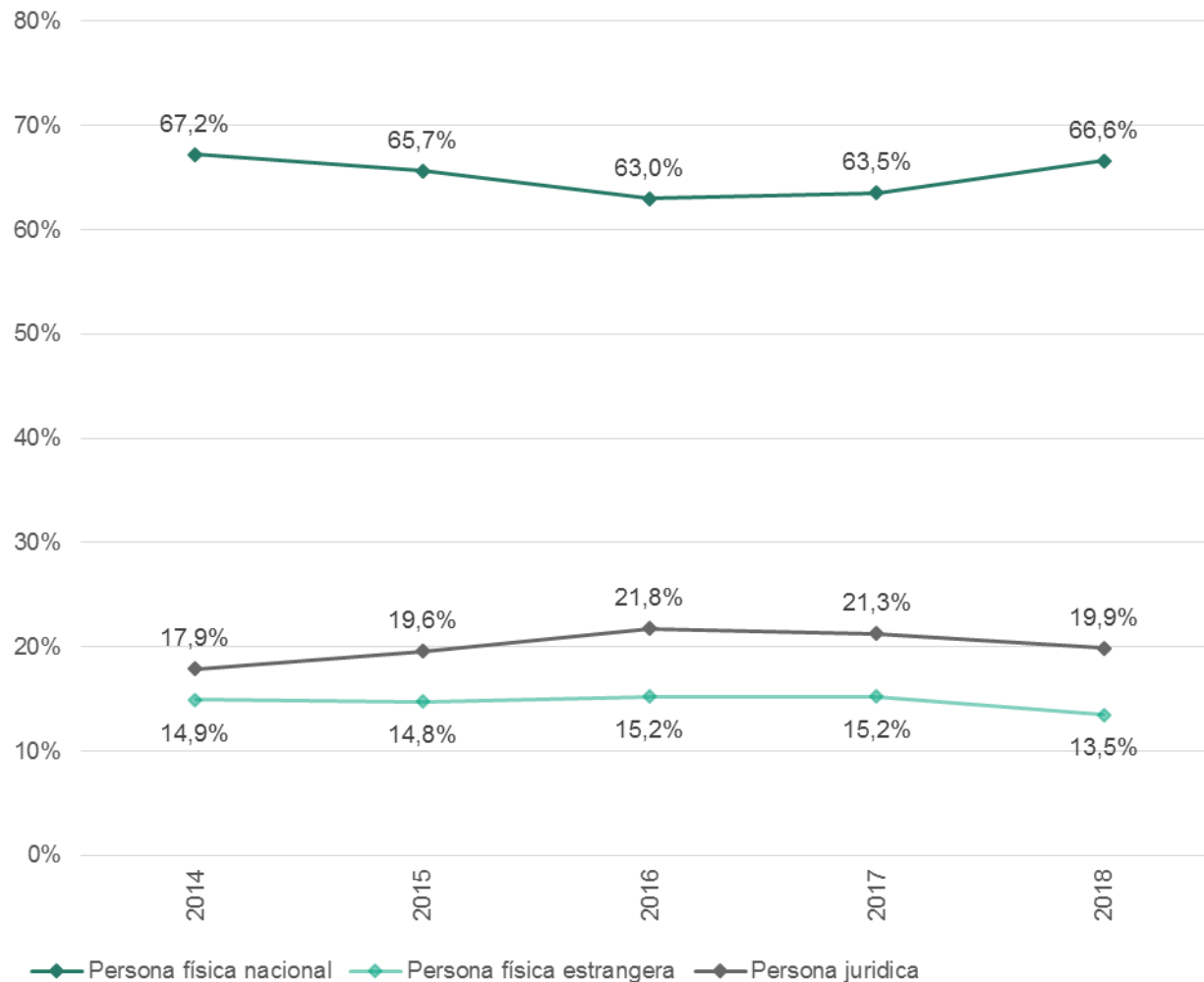
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado; Secretaria d'Hàbitat i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Les persones físiques són les principals adquirents

El tipus de comprador predominant a Barcelona és la persona física de nacionalitat espanyola, tot i que en els darrers anys han guanyat pes les persones jurídiques

- En el 2014, el 67,2% de les transaccions de compravenda les van realitzar persones físiques espanyoles, el 17,9% persones jurídiques i el 14,9% físiques estrangeres.
- En el 2018, el 66,6% de les transaccions de compravenda a Barcelona les han realitzades persones físiques de nacionalitat espanyola, el 19,9% persones jurídiques i el 13,5% persones físiques de nacionalitat estrangera.

Compravendes d'habitatges segons el tipus d'adquirent. Barcelona. 2014-2018



Font: Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, a partir del Col·legi de Registradors

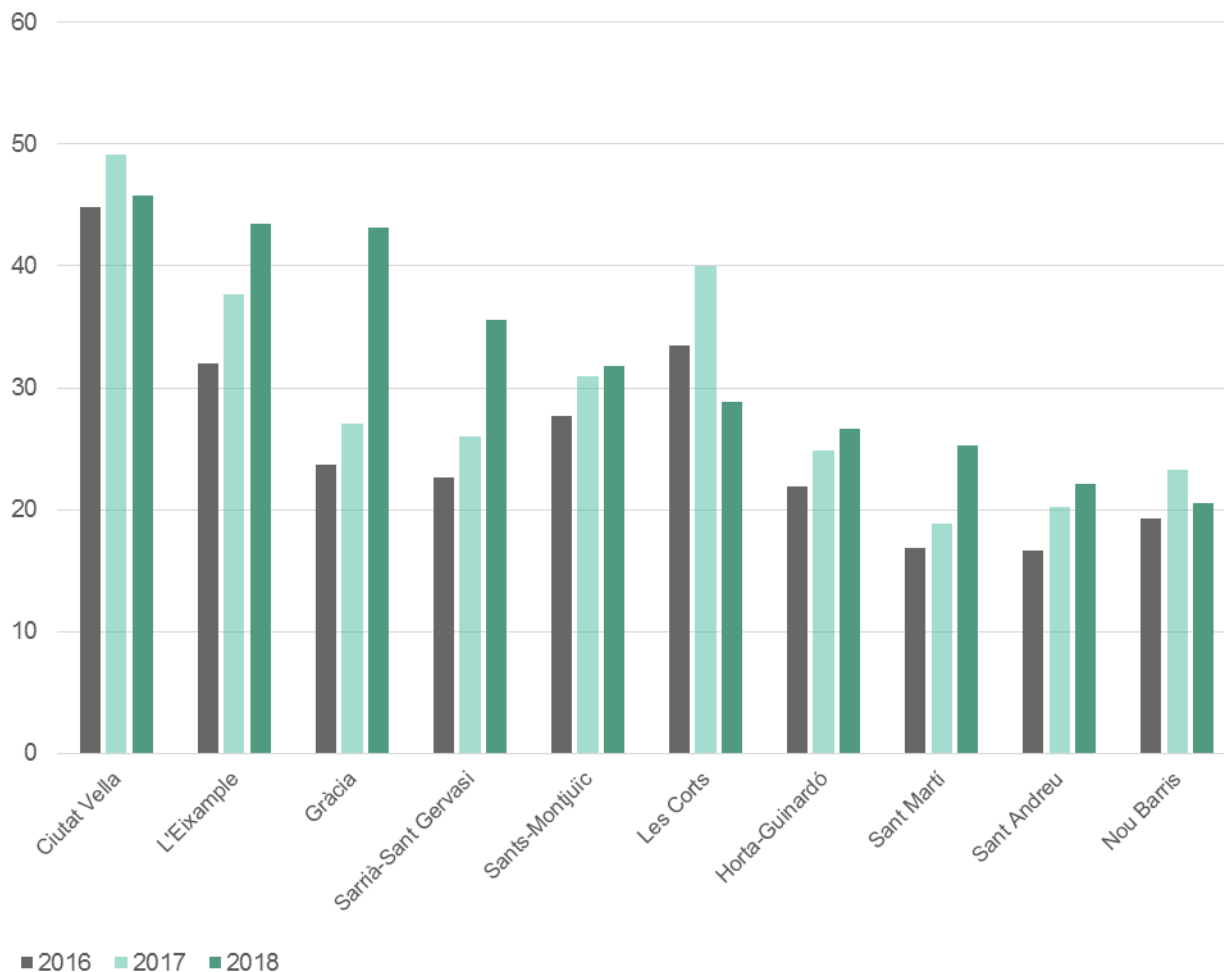
Ciutat Vella, l'Eixample i Gràcia són els districtes amb més nous contractes signats al 2018 en relació a la població

Els contractes de lloguer per mil habitants venen creixent a tots els districtes de la ciutat des de l'any 2016, llevat d'un lleuger descens, el 2018, a Ciutat Vella i a Nou Barris i un fort descens a Les Corts.

- Ciutat Vella és el districte amb més contractes de lloguer per mil habitants amb 45,7, l'any 2018, seguit de l'Eixample i Gràcia, també amb més de 40 contractes/1.000 habitants.
- Els barris amb menor nombre de contractes per mil habitants són Sant Andreu i Nou Barris, ambdós al voltant dels 20/1.000.

IV. El mercat de l'habitatge

Evolució del contractes de lloguer per mil habitants per districtes de Barcelona . 2016-2018



Font: Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, a partir de les dades dipositades a l'Incasòl

Preus en continu augment en el mercat de compravenda

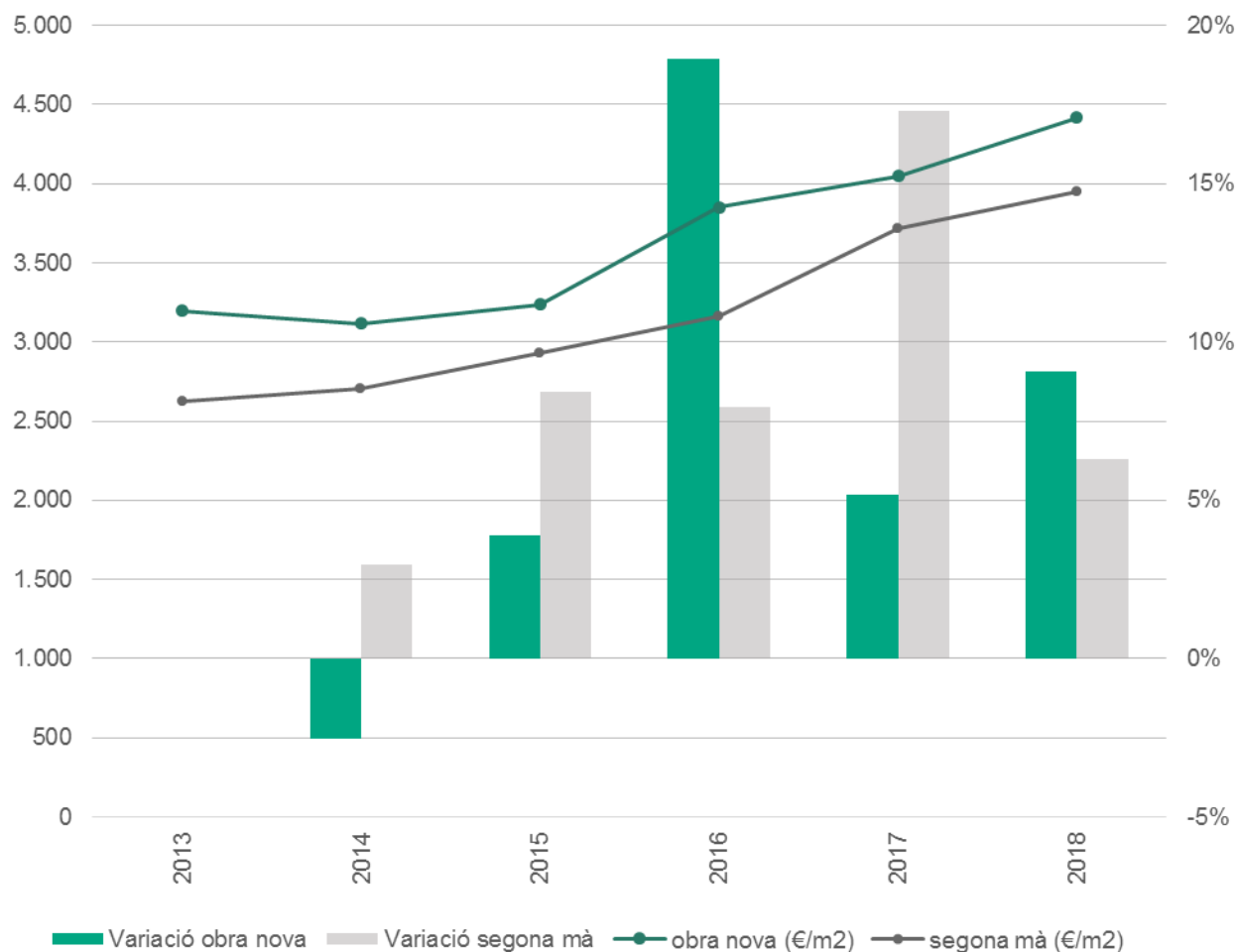
L'any 2018 el preu mitjà d'obra nova es situa en els 4.415 €/m² i el de segona mà en 3.948 €/m².

El darrer any l'increment ha estat del 9,1% en l'obra nova i del 6,3% en la segona mà.

Entre els anys 2013 i el 2018 el preu mitjà de compravenda d'obra nova ha augmentat el 38,1% i el de segona mà el 50,3%.

IV. El mercat de l'habitatge

Evolució del preu de l'habitatge de compra, d'obra nova i de segona mà. Barcelona. 2013-2018



Font: Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, a partir del Col·legi de Registradors

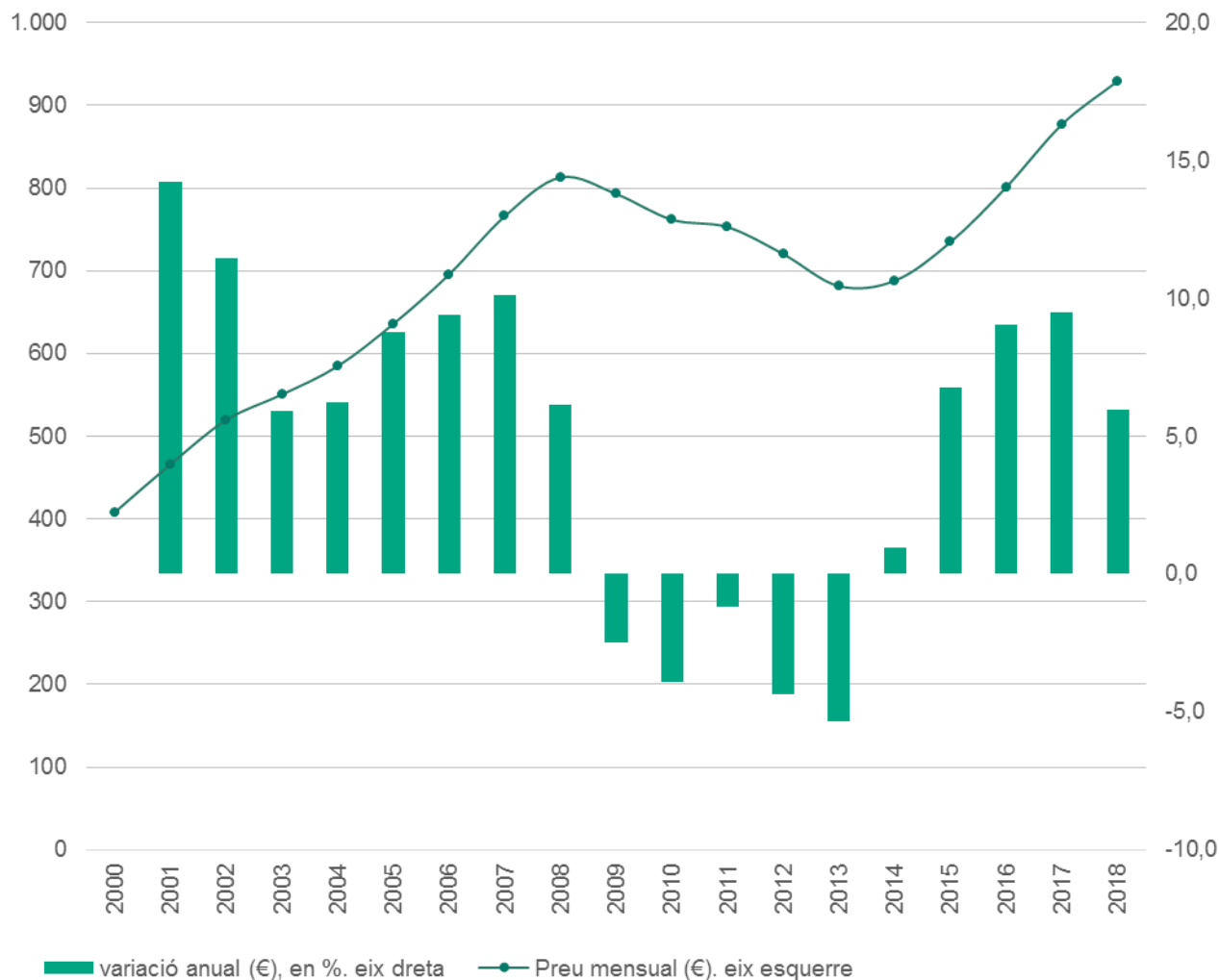
L'any 2018 el preu mitjà de lloguer mensual es situa en un nou màxim històric, però amb una moderació de l'increment anual

L'any 2018, el preu mitjà de l'habitatge de lloguer a Barcelona s'ha situat en 929,6 €.

En el darrer any s'ha moderat l'increment anual a un 6%, respecte el 9,8% de l'any anterior.

La variació acumulada des de l'any 2013 és del 36,4%.

Evolució del preu mitjà del lloguer. Barcelona. 2000-2018.



Font: Secretaria d'Habitat Urbà i Territori, a partir de les dades dipositades a l'Incasòl

Els districtes amb els preus de lloguer més baixos són els que registren els increments més alts.

L'any 2018, el preu del lloguer ha pujat a tots els districtes de la ciutat.

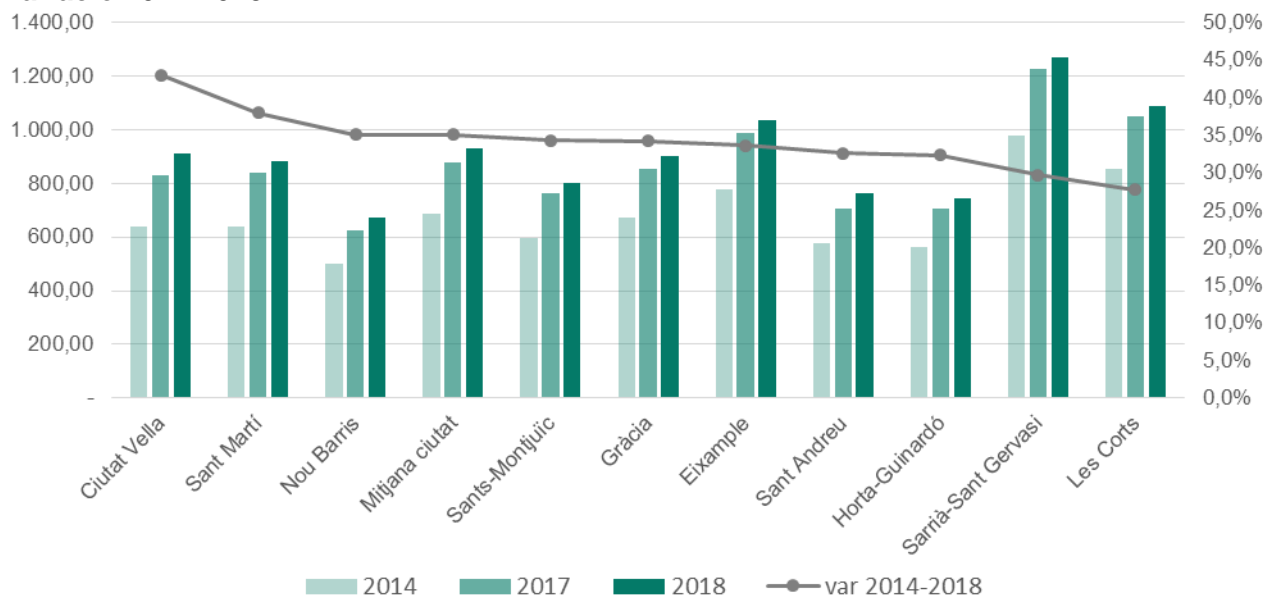
. Sarrià-Sant Gervasi (1.268,9 €/mes), Les Corts (1.089,5 €/mes), i l'Eixample (1.038,3 €/mes) són els que han assolit els preus més elevats.

. Però, Ciutat Vella, Sant Andreu i Nou Barris són els que han enregistrat els majors increments: 10,3%, 8,1% i 7,8% respectivament., front al 6% de mitjana de la ciutat, i front al 3,3% i 3,5%, de Sarrià-Sant Gervasi i les Corts.

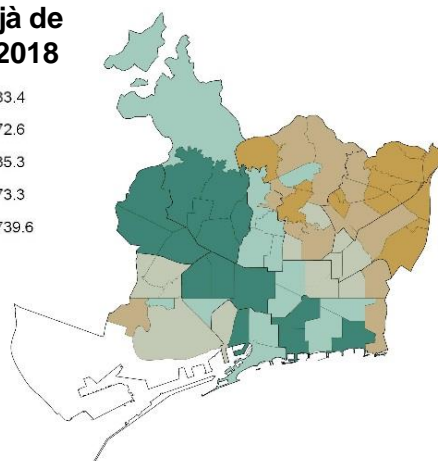
De fet, els majors increments de preu del lloguer dels darrers 4 anys s'han produït a Ciutat Vella (43%), Sant Martí (38%) i Nou Barris (35,1%).

IV. El mercat de l'habitatge

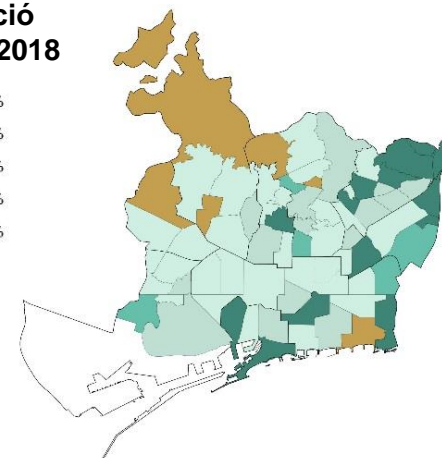
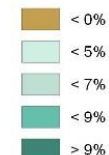
Evolució del preu mitjà del lloguer per Districtes de Barcelona, 2014, 2017, 2018 i variació 2014-2018.



Preu mitjà de lloguer 2018



Variació 2017-2018



Poca correspondència entre els preus de l'oferta de lloguer i els que es demanden

L'any 2018 es confirmen els trets apuntats l'any 2017:

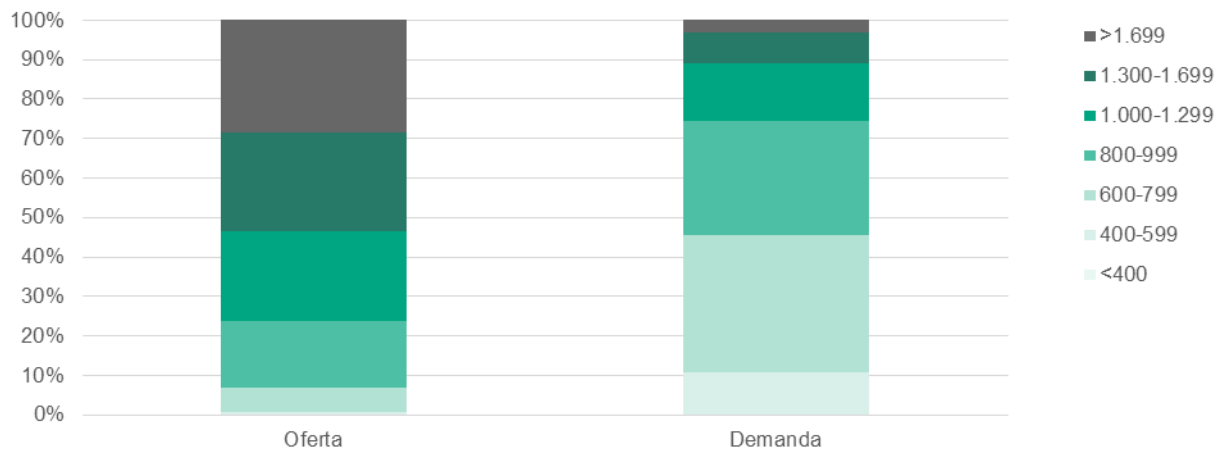
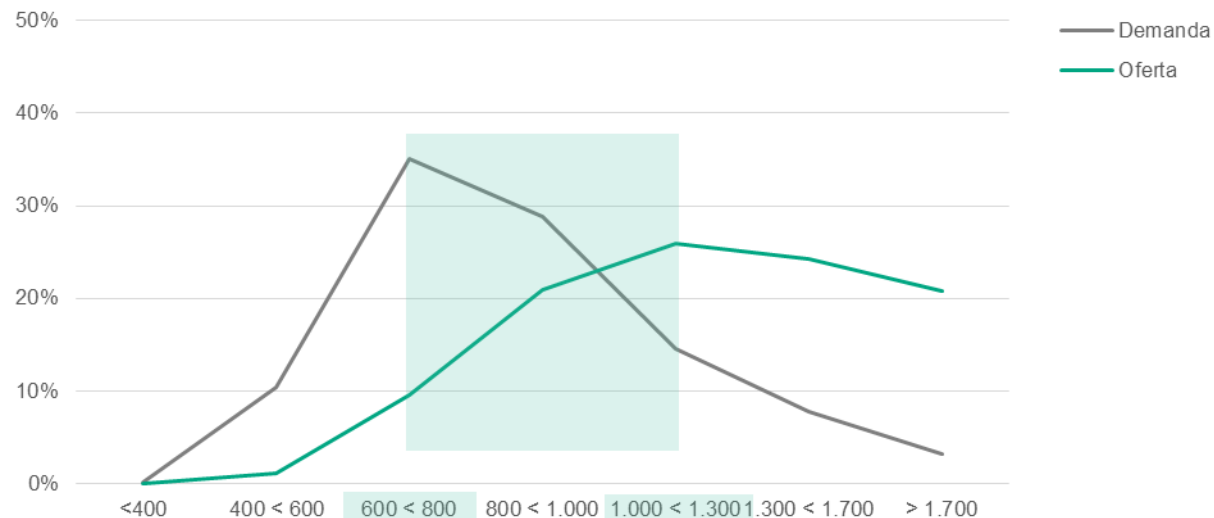
La demanda més abundant de lloguer es situa entre els 600€ mensuals i els 800 € mensuals: un 35% del total. Mentre que l'oferta majoritària es troba per sobre dels 1.000 € mensuals: el 68% del total

Això indica que aquesta oferta troba grans dificultats per ser col·locada, mentre que els demandants tenen grans dificultats per trobar el producte que necessiten. Per tant, **es confirma la percepció d'un sostre de preus en aquest mercat.**

Dades elaborades a partir de la base de dades d'HABITACLIA mitjançant conveni amb l'O-HB

IV. El mercat de l'habitatge

Relació dels volums de preu entre l'oferta i la demanda. Barcelona. 2T 2017-2T 2018



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades cedides per Habitaclia. Laboratori "Oferta i demanda de lloguers a l'AMB".

Estabilització o lleu disminució dels preus d'oferta i de demanda el darrer any.

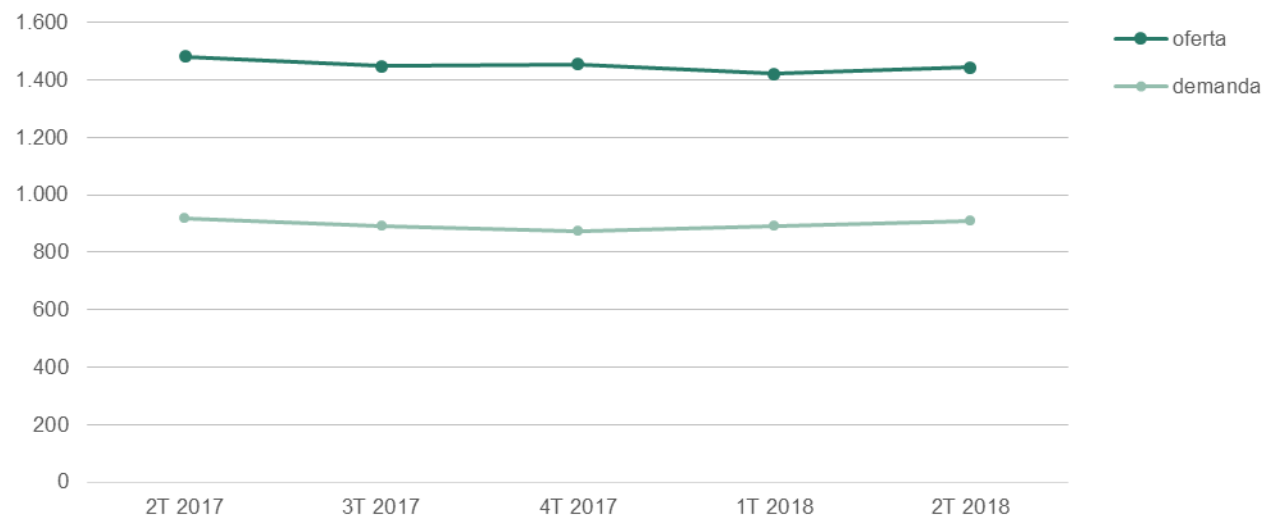
La mitjana de preus dels anuncis en oferta registra una rebaixa del 3% en el darrer any. La mitjana anual se situa als 1.452 €/mes

Els preus de demanda es mantenen estables (-1%); La mitjana anual és de 896 €/mes

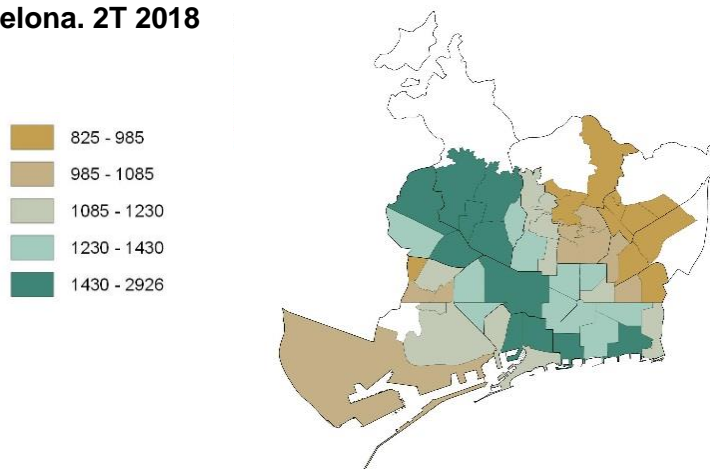
A excepció de les Corts, en els districtes amb els preus d'oferta més elevats es produeix una major moderació de l'increment dels preus: Sarrià-Sant Gervasi -2,7% del preu d'oferta (de 1.850 €/mes), així com el 7,3% de l'Eixample (amb 1.555 €/mes). En contra, Nou Barris incrementa el preu un 6,8% (amb 855 €/mes)

Dades elaborades a partir de la base de dades d'HABITACLIA mitjançant conveni amb l'O-HB

Evolució dels preus mitjans d'oferta i demanda. Barcelona. 2T 2017 - 2T 2018



Preu mitjà d'oferta per districtes de Barcelona. 2T 2018



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades cedides per Habitaclia. Laboratori "Oferta i demanda de lloguers a l'AMB".

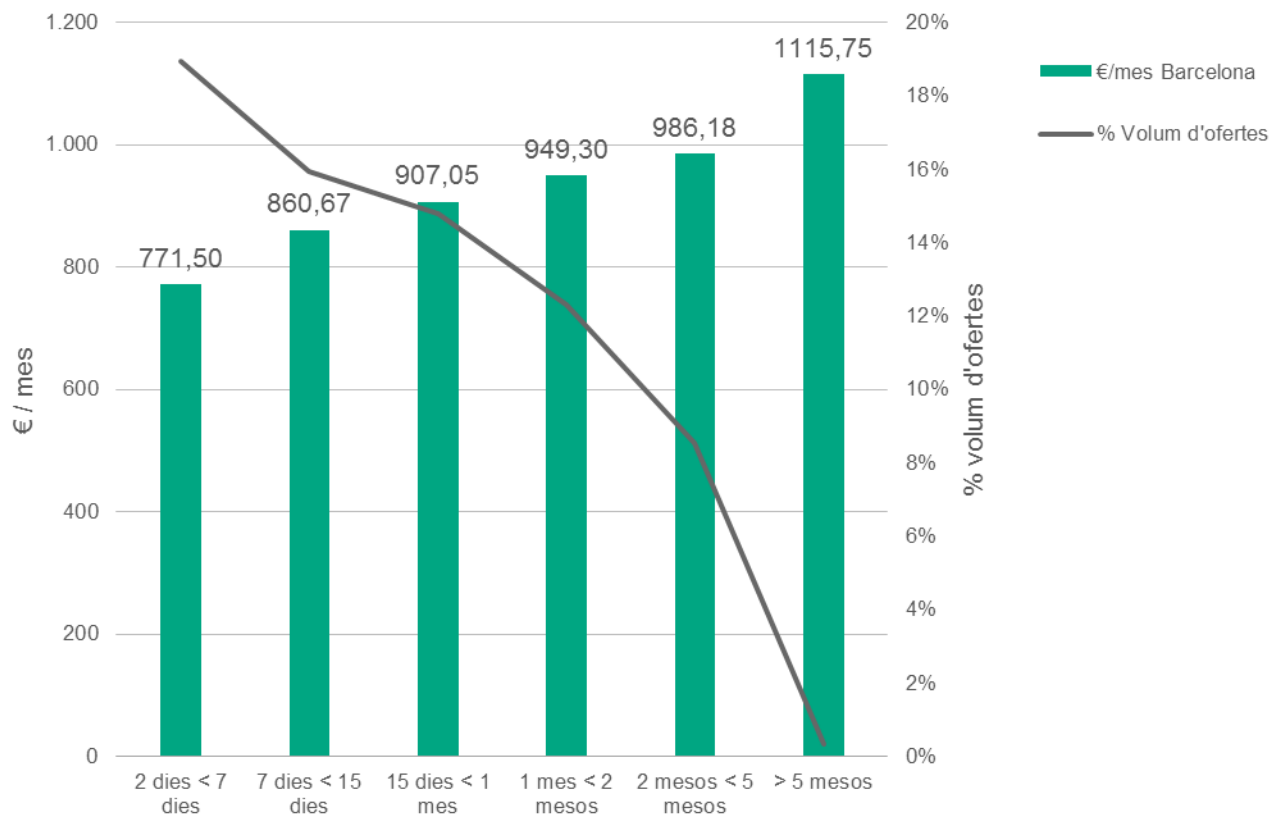
Les ofertes amb preus més elevats romanen més temps anunciades

Si es pren en compte el nombre de dies en que estan actives les ofertes:

- Les ofertes amb un preu mitjà de 771,50 € estan actives només entre 2 i 7 dies;
- A partir dels 950 euros les ofertes duren més d'un mes.
- Les ofertes de més de 1.110 euros estan més de 5 mesos anunciades.

Dades elaborades a partir de la base de dades d'HABITACLIA mitjançant conveni amb l'O-HB

Volum d'anuncis segons nombre de dies amb contacte i preu mitjà associat (€/mes).
Barcelona. 2T 2017-2T 2018



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades cedides per Habitaclia. Laboratori "Oferta i demanda de lloguers a l'AMB".

Àmbits d'estudi



Problemes d'accés i permanència

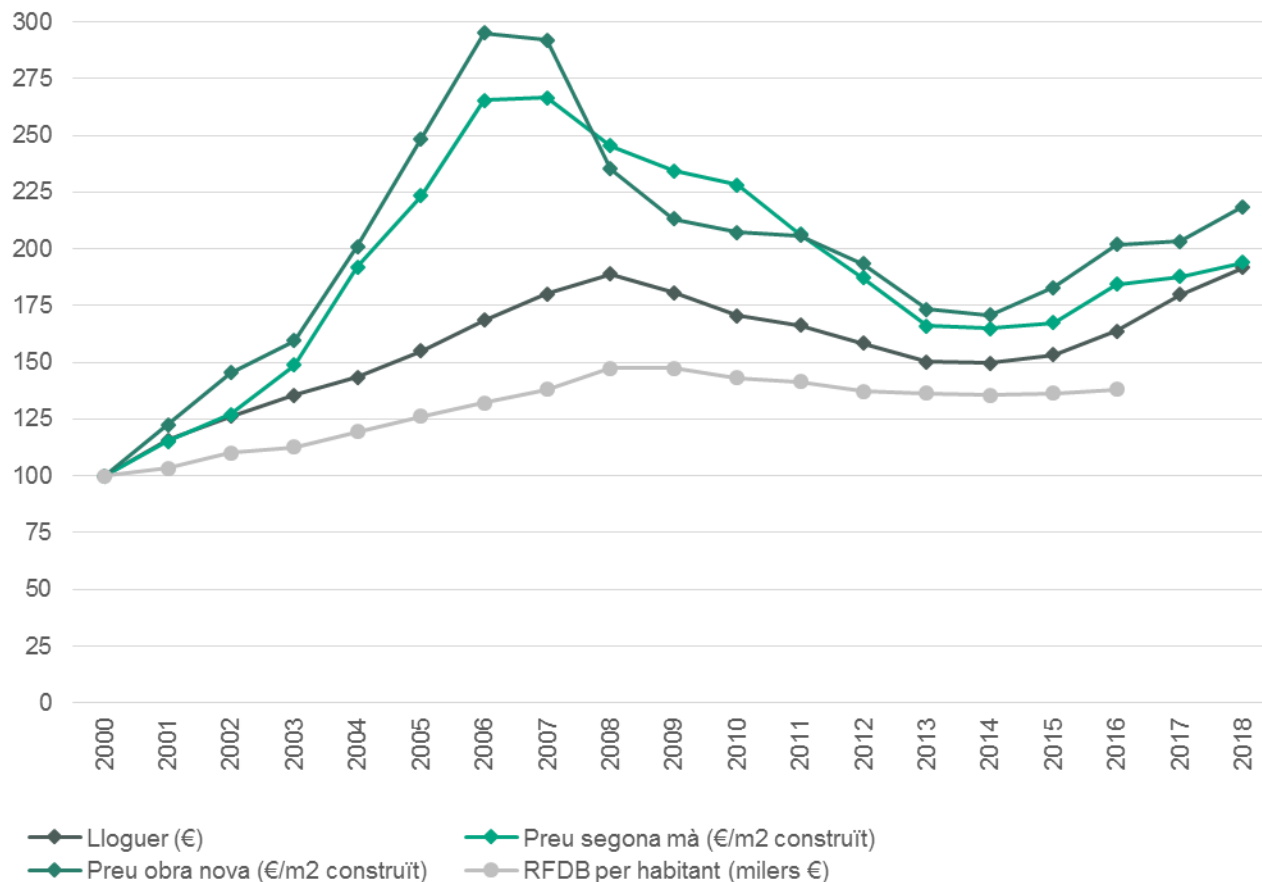
La persistent separació entre els ingressos i el preu de l'habitatge

A la ciutat de Barcelona, entre els anys 2000 i 2018:

- La RFDB* per habitant s'ha incrementat el 63,4%.
- El preu mitjà de lloguer ha crescut un 127,7% (2 vegades més, el doble).
- El de compravenda de segona mà un 144,7% (2,3 vegades més).
- El de compravenda d'obra nova un 147,7% (2,3 vegades més).

V. Problemes d'accés i permanència en l'habitatge

Evolució de la Renda familiar disponible bruta per habitant i dels preus mitjans de l'habitatge. 2000-2018. Barcelona (índex 100 = any 2000)



Font: Elaboració pròpia a partir de Renda Familiar Disponible Bruta 2000-2015 de l'Idescat; Estimació RFDB 2016: a partir dels Salaries estimats del Gabinet Tècnic de Programació. Ajuntament de Barcelona; Preu mitjà de lloguer: Secretaria d'Hàbitat i Millora Urbana, a partir de fiances dipositades a l'Incasòl; Preu mitjà de compravenda 2000-2013: Secretaria d'Hàbitat i Millora Urbana; Preu mitjà de compravenda 2013-2017: Secretaria d'Hàbitat i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors.

Les dificultats per accedir a l'habitatge en propietat

Malgrat l'increment de preus, l'esforç d'accés a un habitatge en propietat s'ha estabilitzat en els darrers anys, degut al context de tipus d'interès baixos. Tanmateix, moltes llars no poden accedir.

Any 2008:

2,5 SMI d'ingressos (2.146 €): el 94%.

3,5 SMI d'ingressos (3.005 €): el 67,1%

Ingressos mitjans (4.497€): 39,8%.

Any 2013:

2,5 SMI d'ingressos: el 54,9%.

3,5 SMI d'ingressos: el 39,2%

Renda mitjana: 26,8%.

Any 2018:

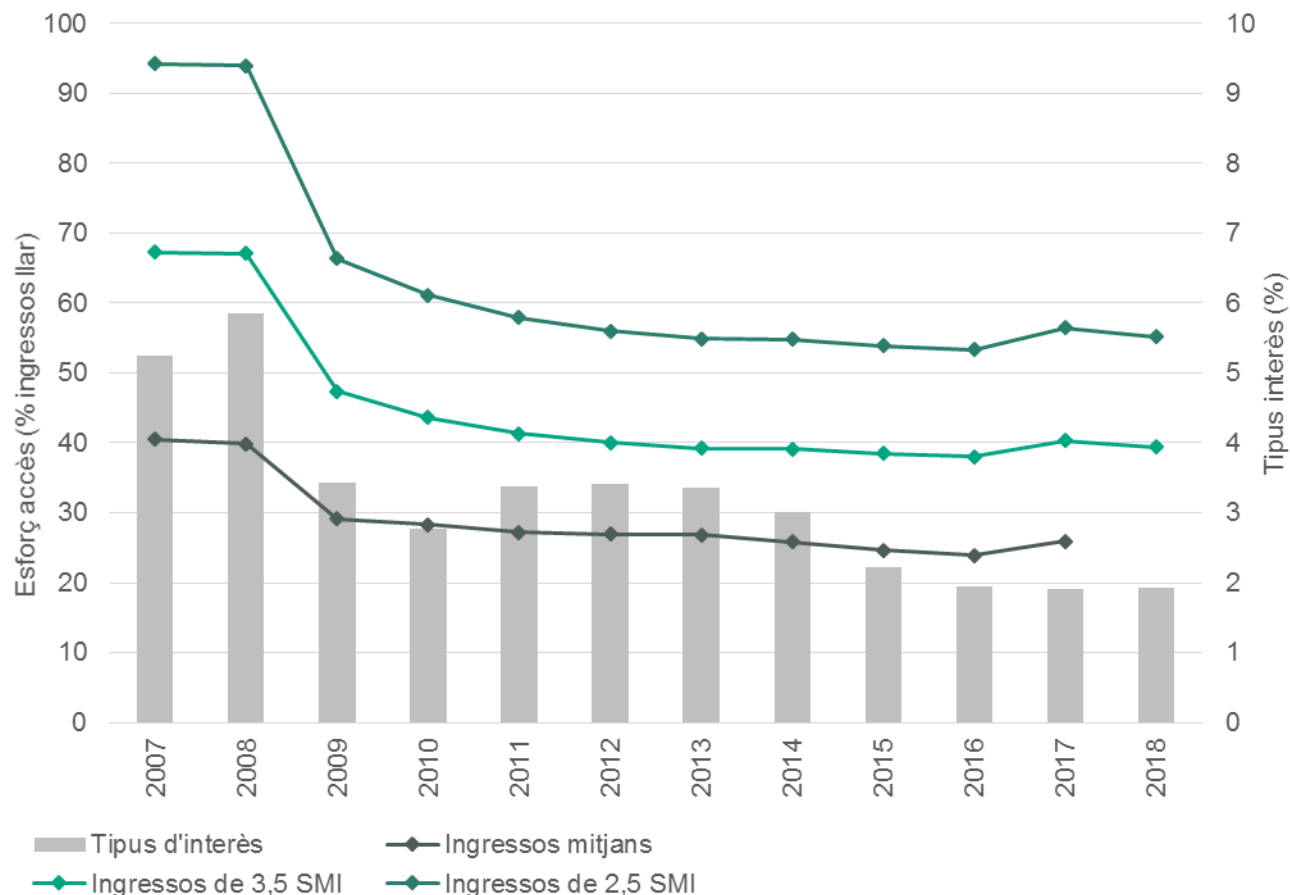
2,5 SMI d'ingressos: el 55,1%.

3,5 SMI d'ingressos: el 39,4%

Ingressos mitjans: 25,9%.

V. Problemes d'accés i permanència en l'habitatge

Esforz teòric d'accés a l'habitatge de segona mà segons ingressos de la llar. Quota hipotecària. Barcelona. 2005-2018



Font: Elaboració pròpia a partir de Ministerio de Fomento, Preu mitjà habitatge segona mà a partir de taxacions; Banc d'Espanya, Tipus d'interès; Asociación Hipotecaria Española, Indicadores de accesibilidad; Ajuntament de Barcelona. Gabinet Tècnic de Programació, estimació Renda Familiar Disponible Bruta.

Nota: S'han considerat els següents supòsits per calcular la quota anual del primer any: Relació préstec/valor del 80%, tipus interès hipotecari del conjunt d'entitats a més de tres anys per habitatge lliure (any 2018, 1,92%), termini mitjà hipoteca de la Asociación Hipotecaria Española (2018, 23,5 anys).

Les dificultats per accedir a l'habitatge de lloguer

En canvi, en el segment del lloguer l'increment de preus dels darrers anys s'ha traslladat a l'esforç d'accés. Les llars amb 3,5 SMI tornen a estar excloses.

Any 2008:

2,5 SMI d'ingressos (2.146 €): el 46,5%.
 3,5 SMI d'ingressos (3.005 €): el 33,2%
 Ingressos mitjans (4.497€): 19,7%.

Any 2013:

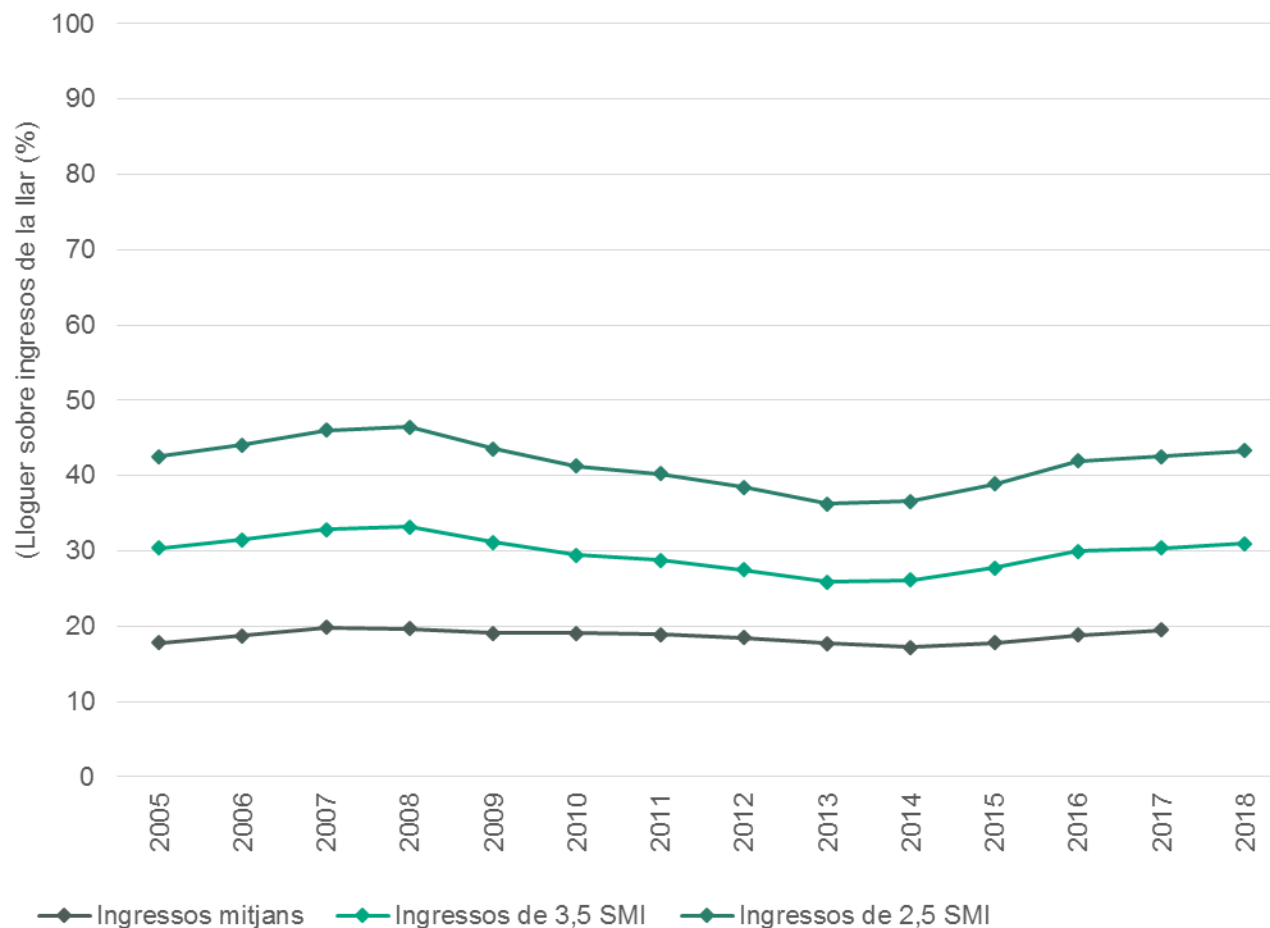
2,5 SMI d'ingressos: el 36,2%.
 3,5 SMI d'ingressos: el 25,9%
 Renda mitjana: 17,7%.

Any 2018:

2,5 SMI d'ingressos: el 43,3%.
 3,5 SMI d'ingressos: el 30,9%
 Renda mitjana: 19,5%.

V. Problemes d'accés i permanència en l'habitatge

Esforç d'accés a l'habitatge de lloguer segons ingressos de la llar. Lloguer mensual. Barcelona. 2005-2018.



Font: Elaboració pròpia a partir de Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, Preus mensuals de lloguer a partir de fiances dipositades a l'Incasòl; Ajuntament de Barcelona. Gabinet Tècnic de Programació, estimació Renda Familiar Disponible Bruta.

Quin és el preu assequible?

Any 2000

Preu de mercat: 408,3 €

Preu assequible

Llar 2,5 SMI: 371,7 €

Llar 3,5 SMI: 520,4 €

Llar Ingressos mitjans:

Any 2008

Preu de mercat: 813 €

Preu assequible

Llar 2,5 SMI: 525 €

Llar 3,5 SMI: 735 €

Llar Ingressos mitjans: 1.238,1 €

Any 2013

Preu de mercat: 681,6 €

Preu assequible

Llar 2,5 SMI: 564,6 €

Llar 3,5 SMI: 790,5 €

Llar Ingressos mitjans: 1.155,9 €

Any 2018

Preu de mercat: 929,6 €

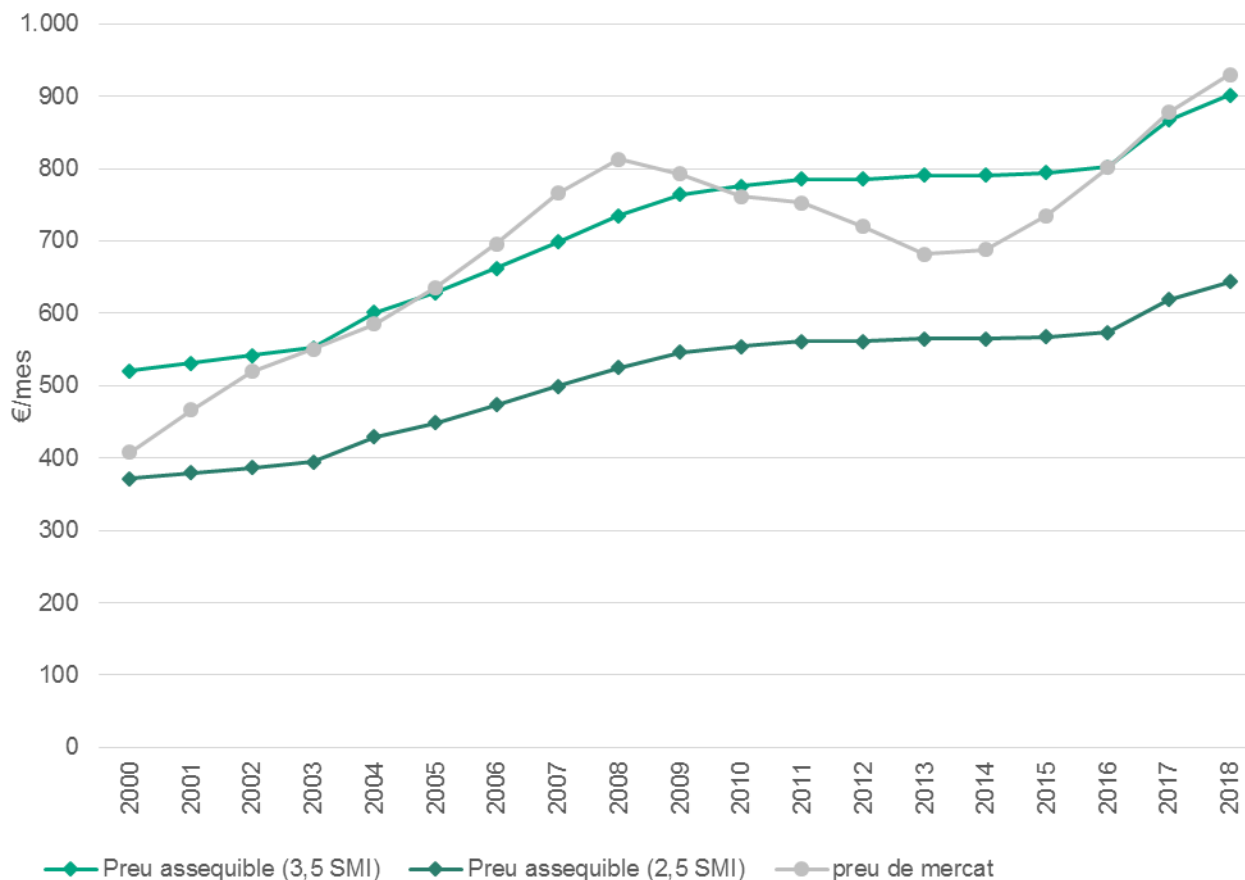
Preu assequible:

Llar 2,5 SMI: 643,9 €

Llar 3,5 SMI: 901,5 €

Llar Ingressos mitjans: 1.349,2 €

Preu de lloguer de mercat i preu de lloguer assequible segons ingressos de les llars. Barcelona 2000-2018



Font: Elaboració pròpia a partir de Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, Preus mensuals de lloguer a partir de fiances dipositades a l'Incasòl; Ajuntament de Barcelona. Gabinet Tècnic de Programació, estimació Renda Familiar Disponible Bruta.

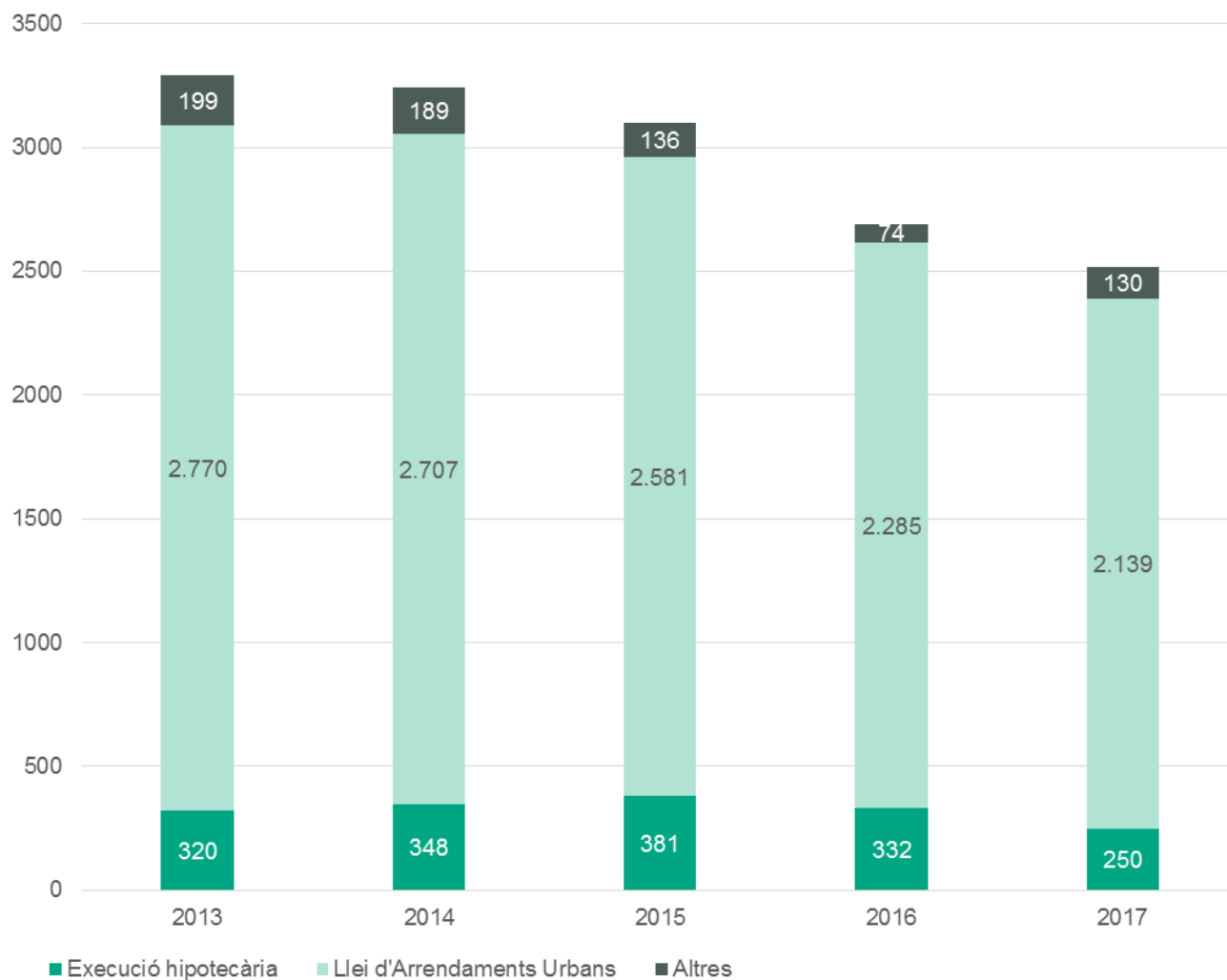
Lleuger descens dels desnonaments i predomini dels motivats per l'impagament del lloguer

Malgrat els esforços per reduir les situacions d'exclusió residencial el nombre de desnonaments encara és molt significatiu.

L'any 2017 s'han executat 2.519 desnonaments a la ciutat de Barcelona., un 9% penys que l'any anterior.

El 84,1% dels desnonaments executats entre el 2013 i el 2017 han estat deguts a l'impagament del lloguer.

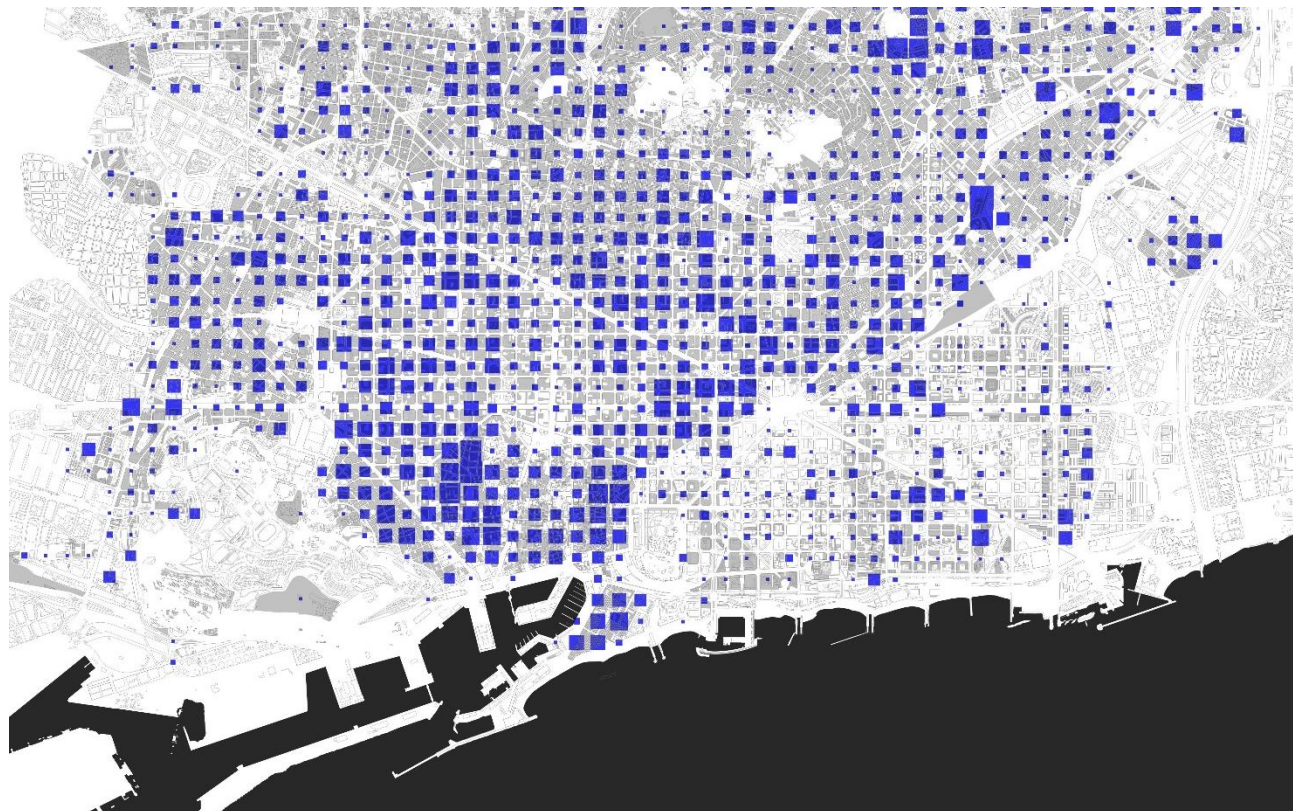
Llançaments executats. Barcelona. 2013-2017



Font: Consejo General del Poder Judicial.

- 1 Què és l'O-HB?
 - 2 L'habitatge a Barcelona
 - 3 **Laboratoris**
 - 4 Accés a la informació de l'O-HB
-

Estructura i concentració de la propietat a la ciutat de Barcelona



Resum

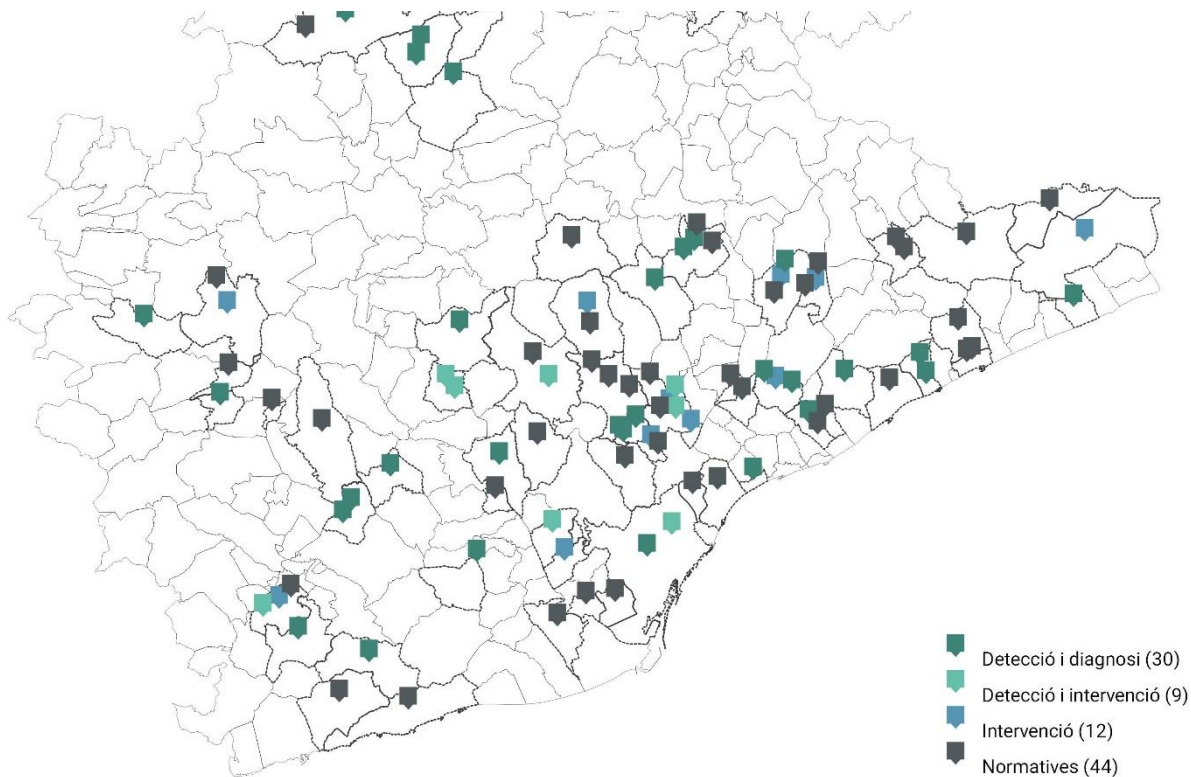
Anàlisi i seguiment de l'estructura ,
distribució i concentració d'habitatges per
part dels diferents tipus de contribuents
existents a la ciutat de Barcelona.

Àmbit

Ciutat de Barcelona


 Observatori
 Metropolità
 de l'habitatge
 de Barcelona
 Laboratori
 Estructura i
 concentració de
 la propietat a la
 ciutat de
 Barcelona
2018

D'habitatge buit a habitatge Social



Resum

Avaluació de la informació disponible sobre els habitatges buits, a partir dels estudis realitzats arreu del territori, i del potencial per a l'impuls de les polítiques públiques associades

Àmbit

Demarcació de Barcelona



L'Índex de referència de preus de lloguer a Catalunya

Noves variables proposades

A més, es proposen unes noves variables que poden incidir en els preus de lloguer dels habitatges, a partir de l'avaluació realitzada a l'índex i d'un treball de consens amb experts en la matèria:

- 1- Tipus de contracte
 - Nou contracte sense canvi de la(es) persona(es) arrendatària(es) (especificant que no es tracti de pròrrogues ni de increments del contracte)
 - Nou contracte amb canvi de la(es) persona(es) arrendatària(es)
- 2- Elements extres de la finca amb dret a ús per part dels arrendataris:
 - Aparcament
 - Traster
 - Zona comunitària amb o sense piscina
- 3- Tipologia de l'edifici en el que s'integra l'habitatge : informació consultable per mitjà del número de la Cédula d'Habitabilitat
 - Edifici plurifamiliar
 - Edifici unifamiliar
- 4- Estat general de l'edifici determinat per les Inspeccions Tècniques dels Edificis : Informació disponible per mitjà de la referència catastral o número de la ITE (si s'ha realitzat)
 - Deficiències greus
 - Deficiències lleus
 - Sense deficiències
- 5- Superfície útil de l'habitatge i nombre d'habitacions : informació consultable per mitjà del número de la Cédula d'Habitabilitat
- 6- Any de la darrera reforma realitzada en l'habitatge o edifici : Variable que permet incloure més informació sobre l'estat de conservació de l'habitatge. Aquesta variable haurà de ser avaluada amb més deteniment.

Llistat de variables necessàries pel càlcul de l'índex de referència de preus de lloguer

Finalment, es realitza el llistat amb tota la informació de la que s'hauria de disposar per a la

A.1 Identitat dels contractants
 - NF / CIF Arrendador a Propietari o Persona que tingui dret a disposar de la finca arrendada (Situació: 28.46 (Cun dret de superfície, etc.)) _____
 - NF / CIF Arrendataris: _____

A.2 Identitat de la finca arrendada
 - Desposat (Adreça) _____
 - Referència catastral de l'habitatge (o viciu o circumscripció diverses referències cadastrals) _____

A.3 Data del contracte (Dia / Mes / Any) _____

A.4 Termini de duració (Anys / mesos) _____

A.5 Renda inicial del contracte (inclosos els 4 mesos) _____

A.6 Tipus de contracte
 Nou contracte sense canvi de la persona arrendatària (per no seguir patència ni increment) Nou Contracte amb canvi de la persona arrendatària

A.7 Tipologia de l'edifici
 Habitatge plurifamiliar Habitatge unifamiliar

A.8 Superfície de l'habitatge (Superfície construïda sense elements comarcals consultable via Direcció General del Cadastre) _____

A.9 Planta de l'habitatge
 - Número de planta (en etapes de Planta Base o Així especificat) _____
 - Existència de sortida a espais exteriors (patí, terrassa o jardí) Sí No

A.10 Any de construcció de la finca _____

A.11 Presència d'ascensor en la finca Sí No

A.12 Elements extres de la finca (amb dret a ús per part dels arrendataris)
 Aparcament Traster
 Zona comunitària

A.13 Estat de conservació de l'habitatge
 - Estat de manteniment de l'habitatge Nou a estrenar En bon estat
 Demane actualitzacions Deficiènt

A.16 Habitatge mòbil
 (equipament de la cuina i les estances de l'habitatge) Sí No

A.15 Cédula d'habitabilitat de l'habitatge
 - Número de la cédula d'habitabilitat _____
 - Superfície útil de l'habitatge _____
 - Nombre d'habitacions de l'habitatge _____

Resum

Suport a la millora i actualització de l'índex de referència de preus de lloguer privat realitzat per la Generalitat de Catalunya per dur un control de l'evolució dels preus de lloguer per habitatges comparables en la mateixa zona.

Àmbit

27 municipis de Catalunya



L'eina de consulta de l'IRPLLHAB

S'ha realitzat un visor de consulta de l'índex que mostra una sèrie de variables que l'usuari ha de seleccionar referents a un habitatge en qüestió, tals com :

- **Adreça**
- **Superfície de l'habitatge consultable via Cadastre**
- **Estat de manteniment amb 4 tipus especificats**
- **Planta**
- **Any de construcció**
- **Certificat energètica**
- **Presència d'ascensor**
- **Aparcament**
- **Habitatge moblat**

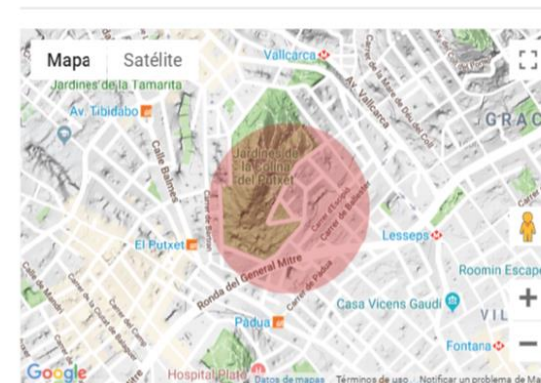
Les dades proporcionades estan vinculades a un mapa, on s'especifica l'àrea de cerca que s'ha realitzat per fer les observacions pertinents, pel càlcul de la mitjana de preus de l'habitatge especificat.

A partir d'aquí, el visor ofereix una sèrie de informacions relatives al lloguer de referència indicat. **Aquest es divideix en un índex central, amb un preu per metre quadrat, amb una àrea superior (índex majorat) i una àrea inferior (índex minorat).**

Resultat



Mapa



Dades inicials

Adreça: Carrer de Monegal, 8, Barcelona, España
 Radi: 300m
 Nombre d'habitatges: 87
 Superfície: 71 m2
 Nivell de manteniment: En bon estat
 Planta: Tercera o quarta
 Any de construcció: 1945-1978
 Certificat energètic: D
 Ascensor: Sí
 Aparcament:
 Moblat:



Treball en curs amb el laboratori "Índex de referència de preus de lloguer a Catalunya".

La metodologia per la construcció de l'índex

Indicador: mitjana aritmètica del preu per metre quadrat declarat a les fiances dels habitatges de característiques similars de la mateixa zona.

La mitjana s'expressa dins un interval, amb un valor inferior i superior que fluctua en cada cas.

Dades emprades: 200.000 registres de lloguers dipositats a les fiances de INCASÒL.

Àmbit territorial: 27 municipis de Catalunya

Àmbit temporal: De l'any 2015 al 2017 (3 anys).

Treball en curs amb el laboratori "Índex de referència de preus de lloguer a Catalunya".

Metodologia:

L'índex mitjà de referència

- Segons el municipi (Barcelona/resta de municipis) i la superfície de l'habitatge, s'estableix un nombre mínim de registres propers per delimitar l'àrea de referència, que oscil·la entre els 25 i els 75 registres. El radi mínim de l'àrea és de 50 metres.
- Es calcula la mitjana de preu de lloguer que figura a la fiança dels habitatges que integren l'àrea de la ubicació escollida.

Variables per la construcció de l'índex mitjà de referència

- **Adreça** (ubicació exacta en un municipi)
- **Superfície de l'habitatge**, tot distingint entre els habitatges de 91 a 250 a metres, dels habitatges de fins a 90 metres. En aquest segon cas, s'estableixen diferències de +/- 10 metres quadrats.

Valor superior i inferior de l'índex

- Es ponderen altres variables per tal de majorar o minorar el valor de l'índex mitjà i obtenir un preu de lloguer superior i un d'inferior.
- Una taula predefinida recull els coeficients de ponderació segons diferents variables. S'estableixen dues ponderacions alhora:
 1. Definició del pes de cada variable en el total o normalització (que oscil·la entre 0,15 i 3,50).
 2. Definició del pes dels valors que pot prendre cada variable (que oscil·la entre 1 i 10) .

Variables per la ponderació de l'índex

- **Estat de manteniment** (4 tipus)
- **Planta** (7 rangs, especificant si és planta baixa o àtic)
- **Any de construcció** (5 rangs)
- **Certificat d'eficiència energètica** (7 tipus)
- **Presència d'ascensor**
- **Presència d'aparcament**
- **Habitatge moblat**

Variables de l'Índex (IRPLLHAB)

Dades actuals de la base de dades dels dipòsits de Fiances de l'Incasòl	Dades que proposa el Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, en el seu article 4.5.2 a) b) c) i d)	Dades a afegir tal com preveu el Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, en el seu l'article 4.5.2.e)
<p>Situació de la finca arrendada:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Adreça postal b) Referència cadastral c) Superfície d) Us de la finca (local, habitatge) e) Cèdula d'habitabilitat f) Certificat d'eficiència energètica g) Disposa d'ascensor 	<p>Situació de la finca arrendada:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Adreça postal b) Titularitat c) Referència cadastral d) Anys de construcció e) Any i tipus de reforma f) Superfície construïda d'ús privatiu per usos g) Cèdula d'habitabilitat h) Certificat d'eficiència energètica 	<p>Altres característiques de l'habitatge:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Número de planta en l'edifici. b) Especificació si es tracta de planta baixa o àtic. c) Sortida a espais exteriors (pati, terrassa o jardí) d) Disposició d'aparcament e) Disposició de traster
<p>Identificació de les parts contractants:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) CIF/NIF/NIE b) Domicilis respectius 	<p>Identificació de les parts contractants:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Domicilis respectius 	<p>Altres característiques de l'edifici:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Existència o no d'ascensor b) Zona enjardinada c) Zona comunitària d) Piscina e) ITE
<p>Característiques dels contractes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Data de formalització b) Durada c) Renda d) Sistema d'actualització de la renda 	<p>Característiques dels contractes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Data de formalització b) Durada c) Renda d) Sistema d'actualització de la renda e) Garanties addicionals a la fiança f) Pagament dels subministres bàsics g) Si es lloga moblat o no 	<p>Característiques dels contractes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Canvi de inquilí o nou inquilí
<p>Característiques de les fiances:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Data de inscripció al registre (entrada) o cancel·lació b) Durada c) Import fiança 	<p>Altres dades per a elaborar l'IPRLLHAB:</p> <p>(Vegeu columna de la dreta)</p>	<p>Treball en curs amb el laboratori "Índex de referència de preus de lloguer a Catalunya".</p>

Oferta i demanda de lloguer a l'àrea metropolitana de Barcelona



Resum

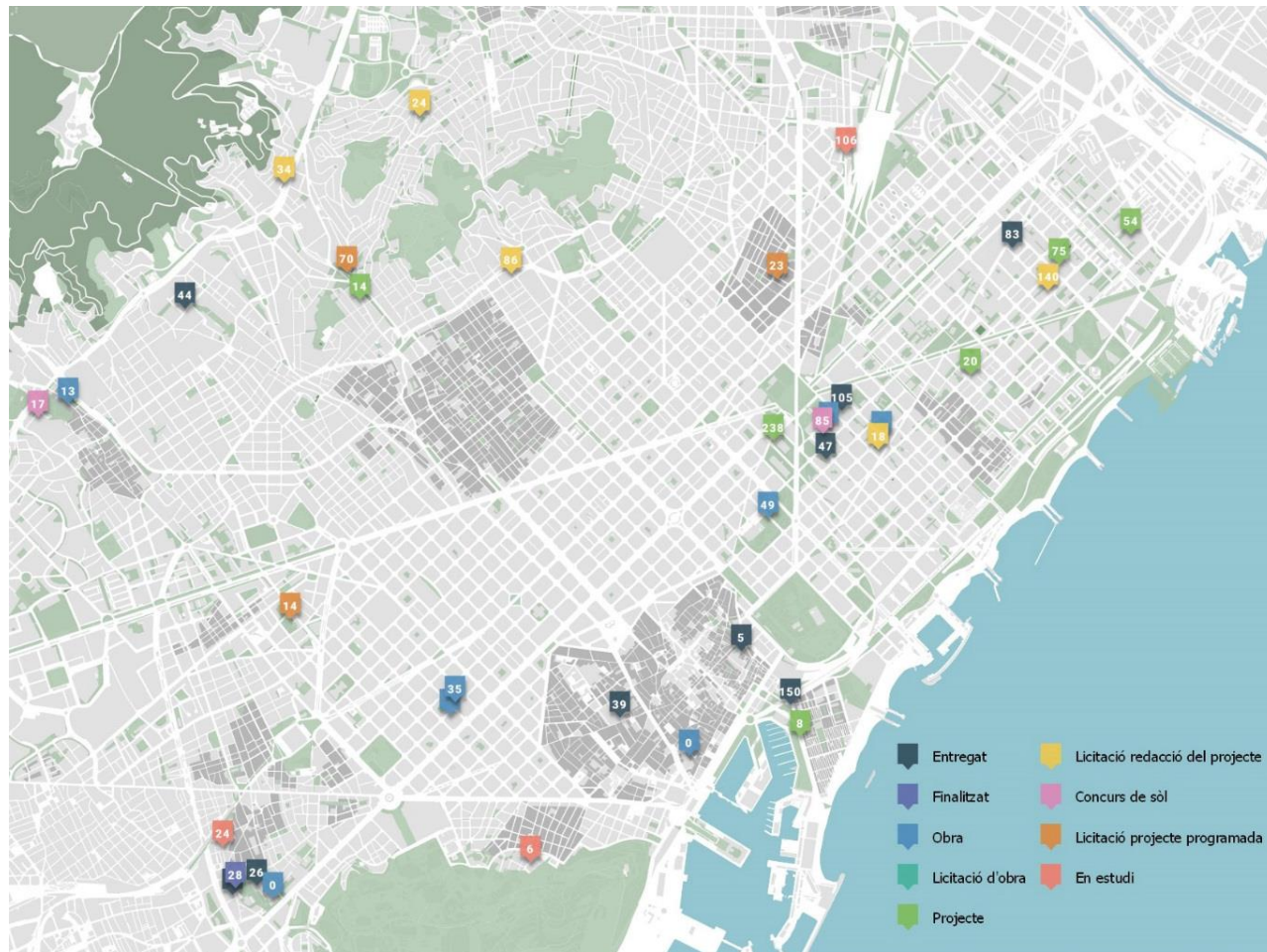
Anàlisi de l'oferta i la demanda de lloguer de mà del portal Habitaclia, en col·laboració amb Data&Insights Fotocasa, en relació amb la informació provinent de les fonts institucionals sobre els contractes realitzats.

Àmbit

Ciutat de Barcelona / Àrea Metropolitana de Barcelona



Mapificació de l'activitat de l'Institut d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)



Resum

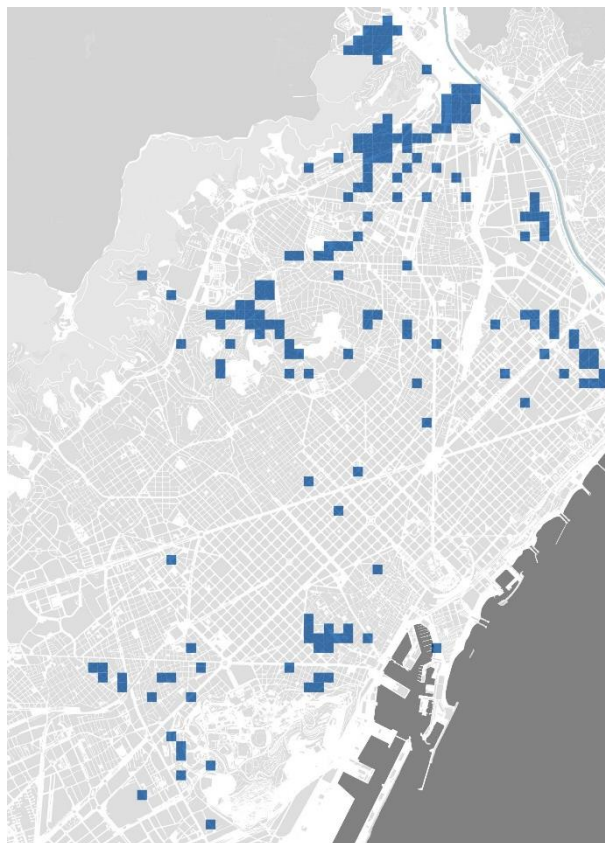
Creació d'un eina de mapificació i visualització del parc gestionat per l'Institut d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona.

Àmbit

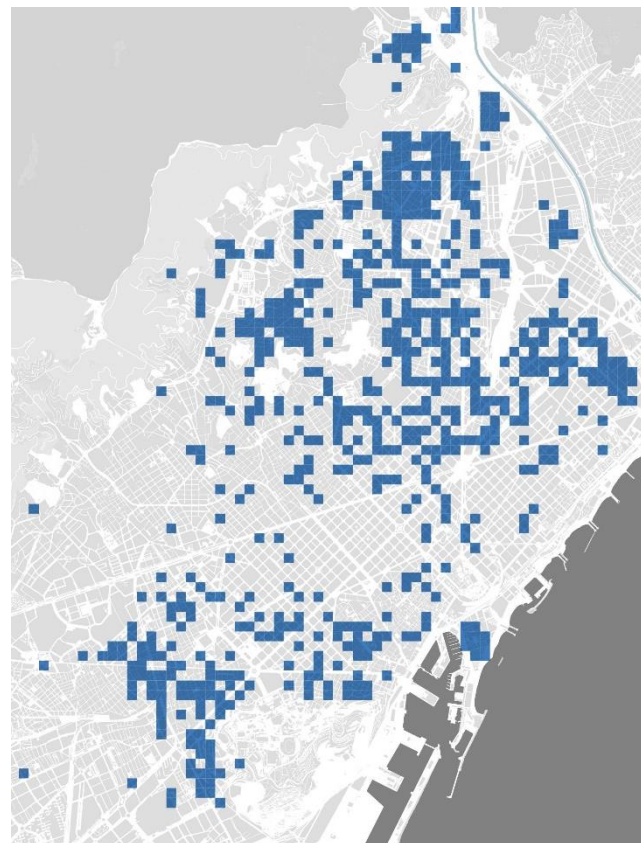
Ciutat de Barcelona

Adquisicions i mobilització del parc privat gestionat per l'IMHAB

Adquisició d'habitatges i edificis.
Octubre 2018



Parc privat mobilitzat amb contracte vigent.
Novembre 2018



Treball en curs amb el laboratori "Mapificació de l'Activitat de l'IMHAB".

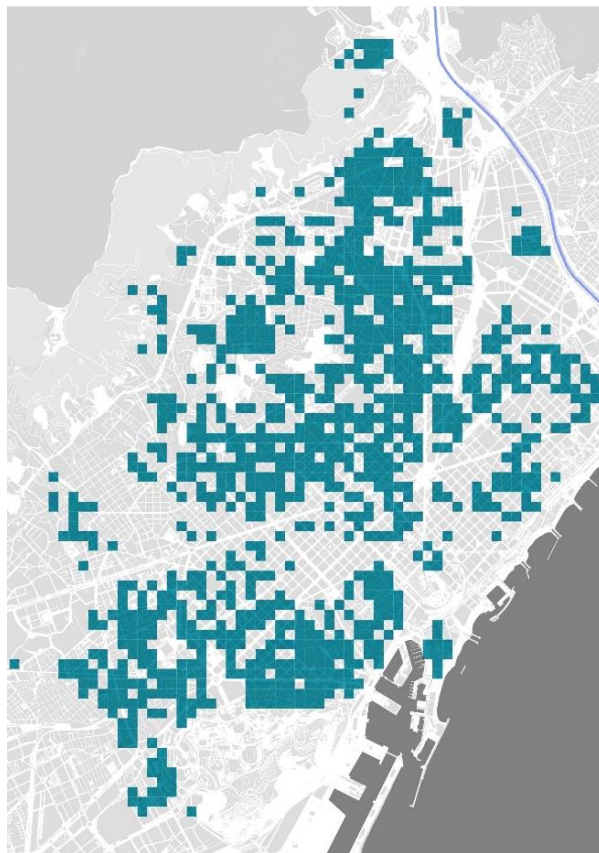
Font: Ajuntament de Barcelona, Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació

Ajuts municipals al pagament de l'habitatge i a la rehabilitació

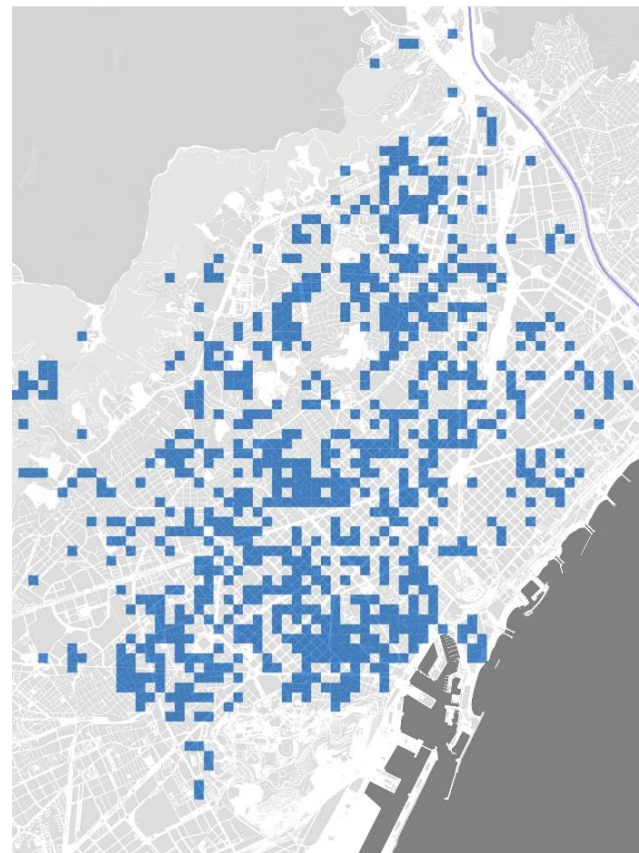
Una distribució dels ajuts homogènia a la ciutat.

Treball en curs amb el laboratori “Mapificació de l’Activitat de l’IMHAB”.

Ajuts al pagament de l'habitatge. 2017



Ajuts a la rehabilitació. 2017



Font: Ajuntament de Barcelona, Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació

Models de gestió de l'habitatge de lloguer



Resum

Anàlisi de la gestió que es realitza actualment del parc d'habitatges de lloguer, de la mà d'empreses que provenen tant del sector públic com privat a Catalunya associades a GHS (Associació de Gestors d'Habitatge Social de Catalunya)

Àmbit

Catalunya

- 1 Què és l'O-HB?
 - 2 L'habitatge a Barcelona
 - 3 Laboratoris
 - 4 **Accés a la informació de l'O-HB**
-

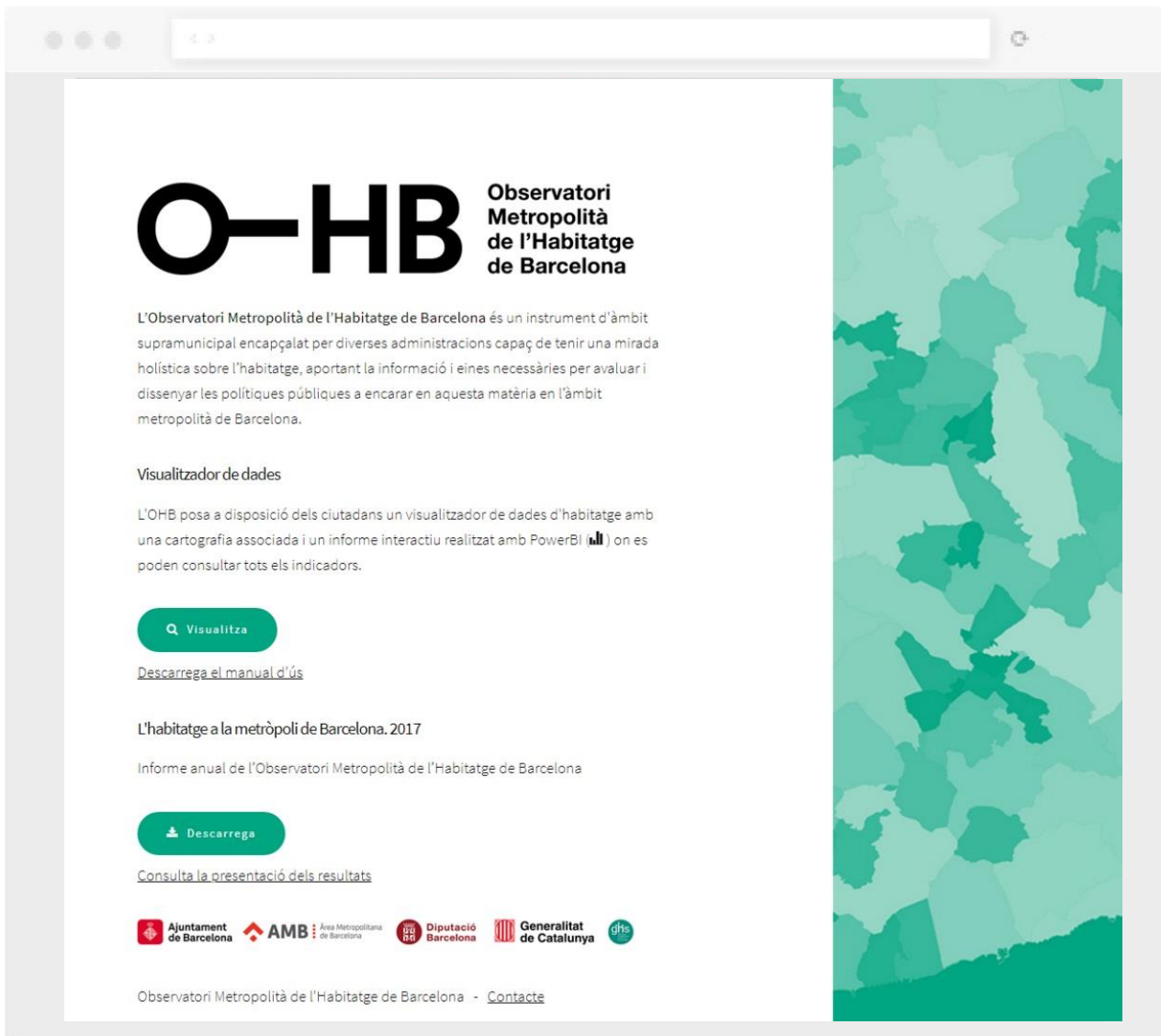
Presentacions

10/2018 – Garantir l'accés i la permanència en l'habitatge, dos reptes col·lectius.

02/2018 – L'habitatge de la metròpoli de Barcelona. 2017

Dades

Accés al visualitzador de dades amb indicadors provinents de fonts oficials



O-HB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona és un instrument d'àmbit supramunicipal encapçalat per diverses administracions capaç de tenir una mirada holística sobre l'habitatge, aportant la informació i eines necessàries per avaluar i dissenyar les polítiques públiques a encarar en aquesta matèria en l'àmbit metropolità de Barcelona.

Visualitzador de dades

L'OHB posa a disposició dels ciutadans un visualitzador de dades d'habitatge amb una cartografia associada i un informe interactiu realitzat amb PowerBI (📊) on es poden consultar tots els indicadors.

[Visualitza](#)






[Descarrega el manual d'ús](#)

L'habitatge a la metròpoli de Barcelona. 2017

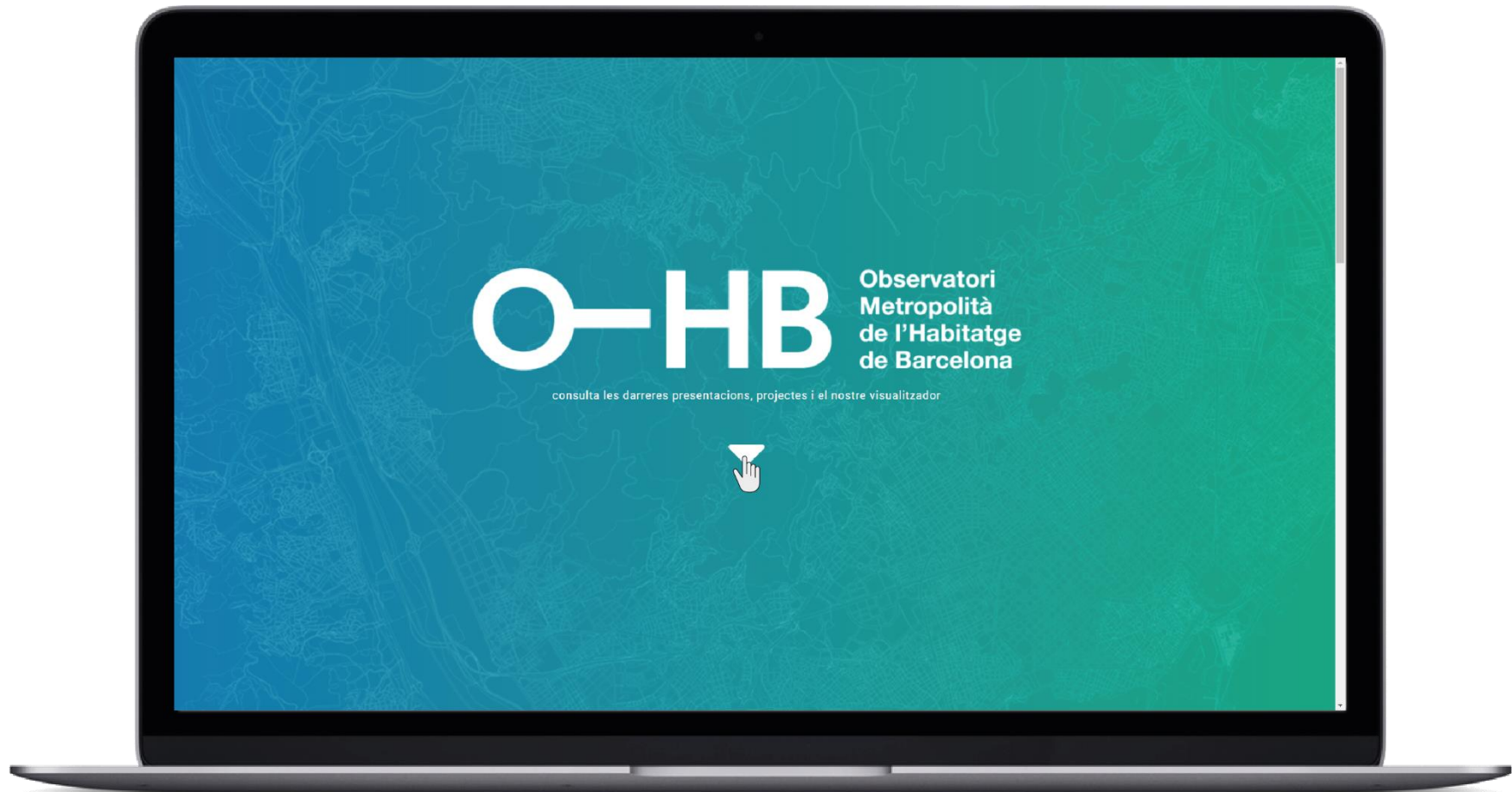
Informe anual de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

[Descarrega](#)

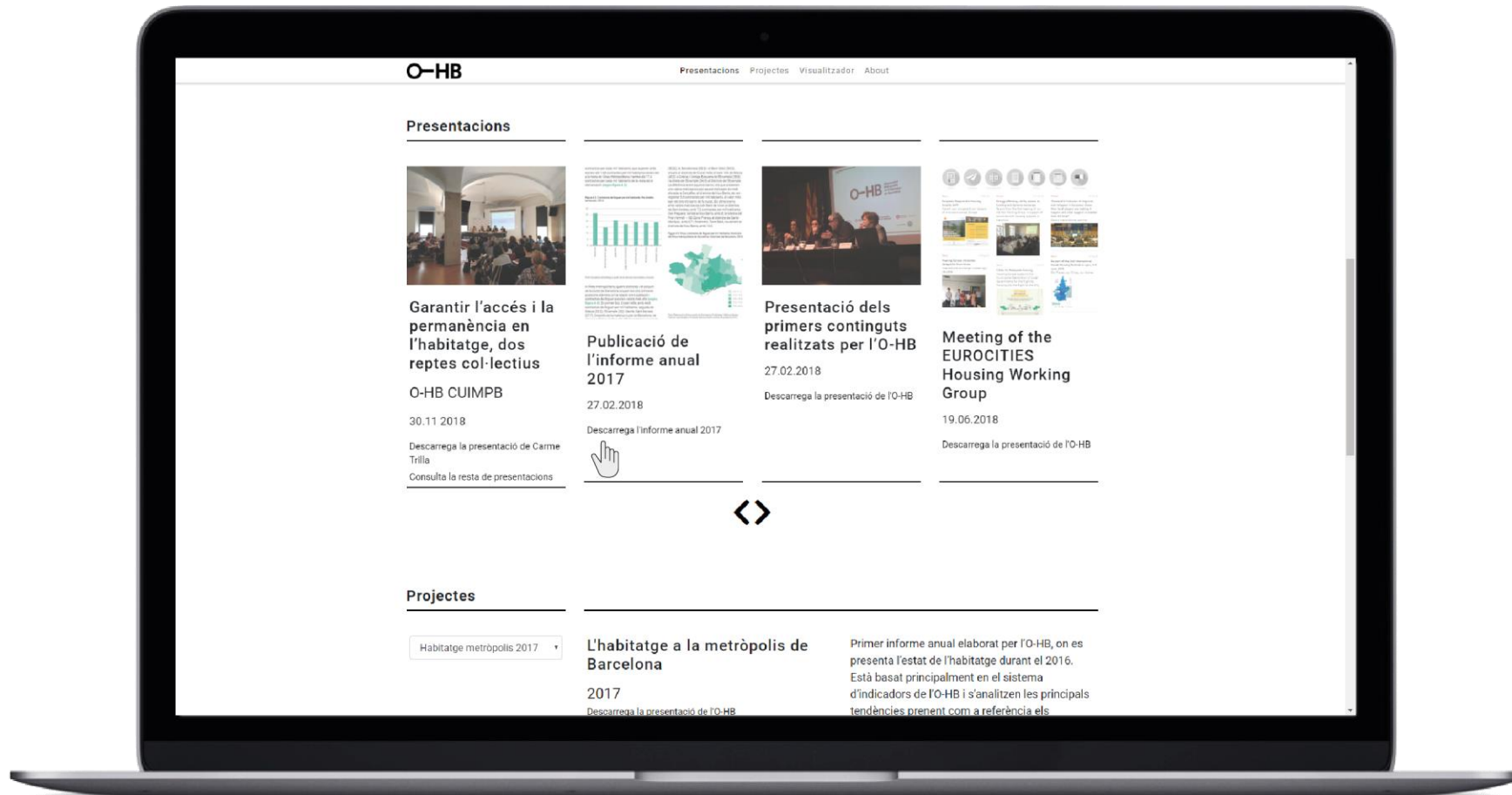
[Consulta la presentació dels resultats](#)

 Ajuntament de Barcelona  AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona  Diputació Barcelona  Generalitat de Catalunya  ghs

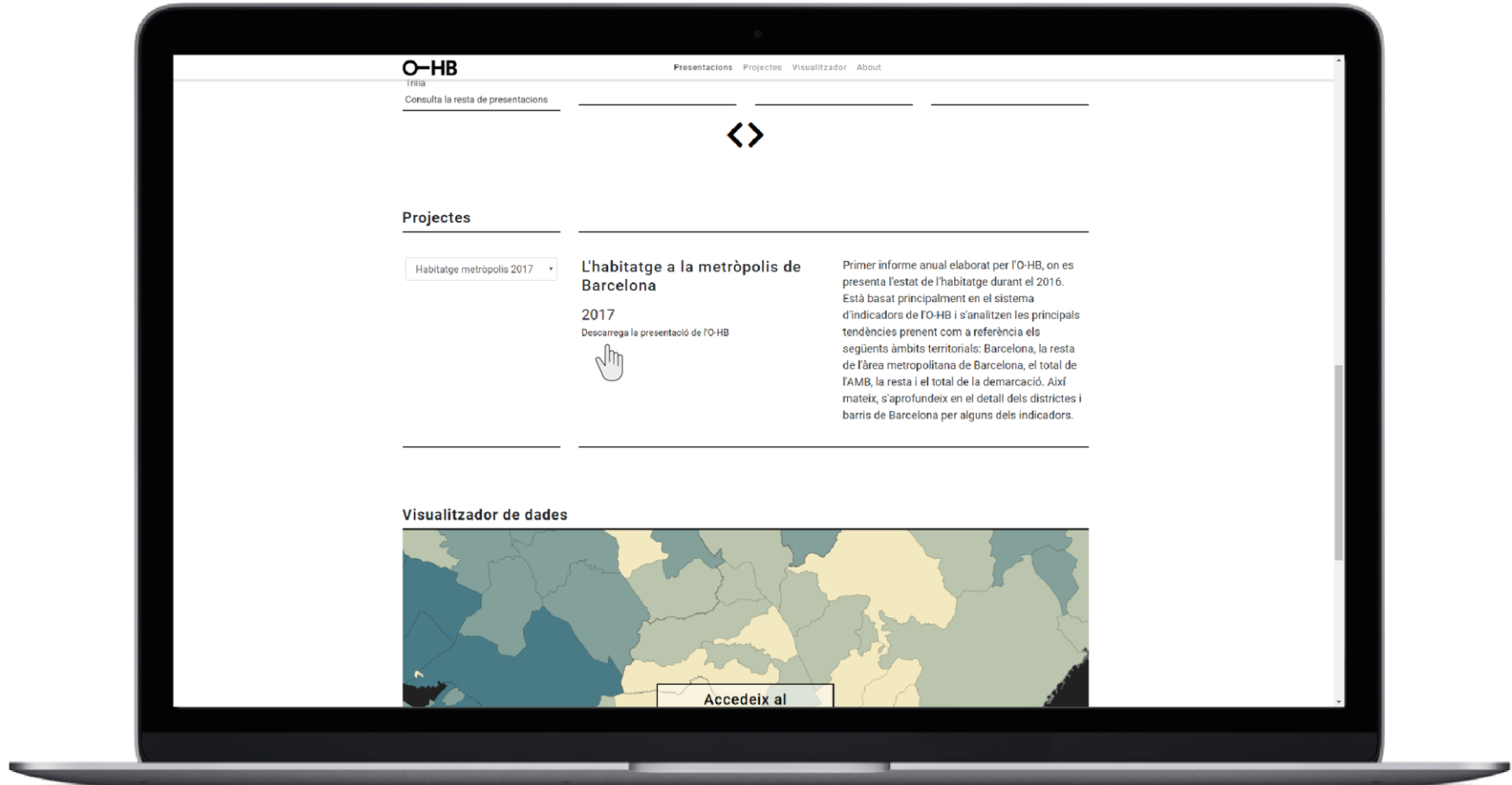
Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona - [Contacte](#)



El nou portal web de l'O-HB

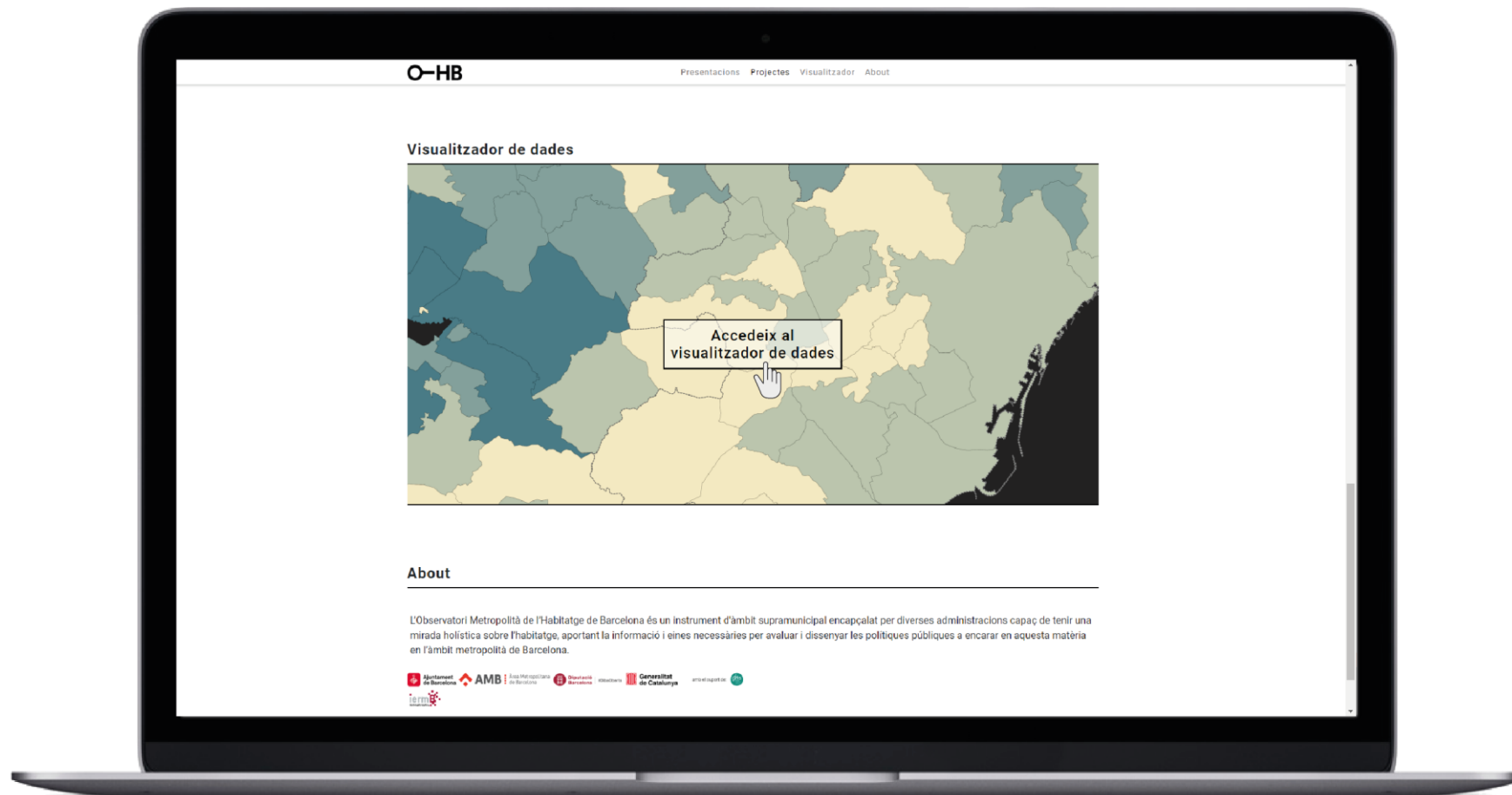


El nou portal web de l'O-HB



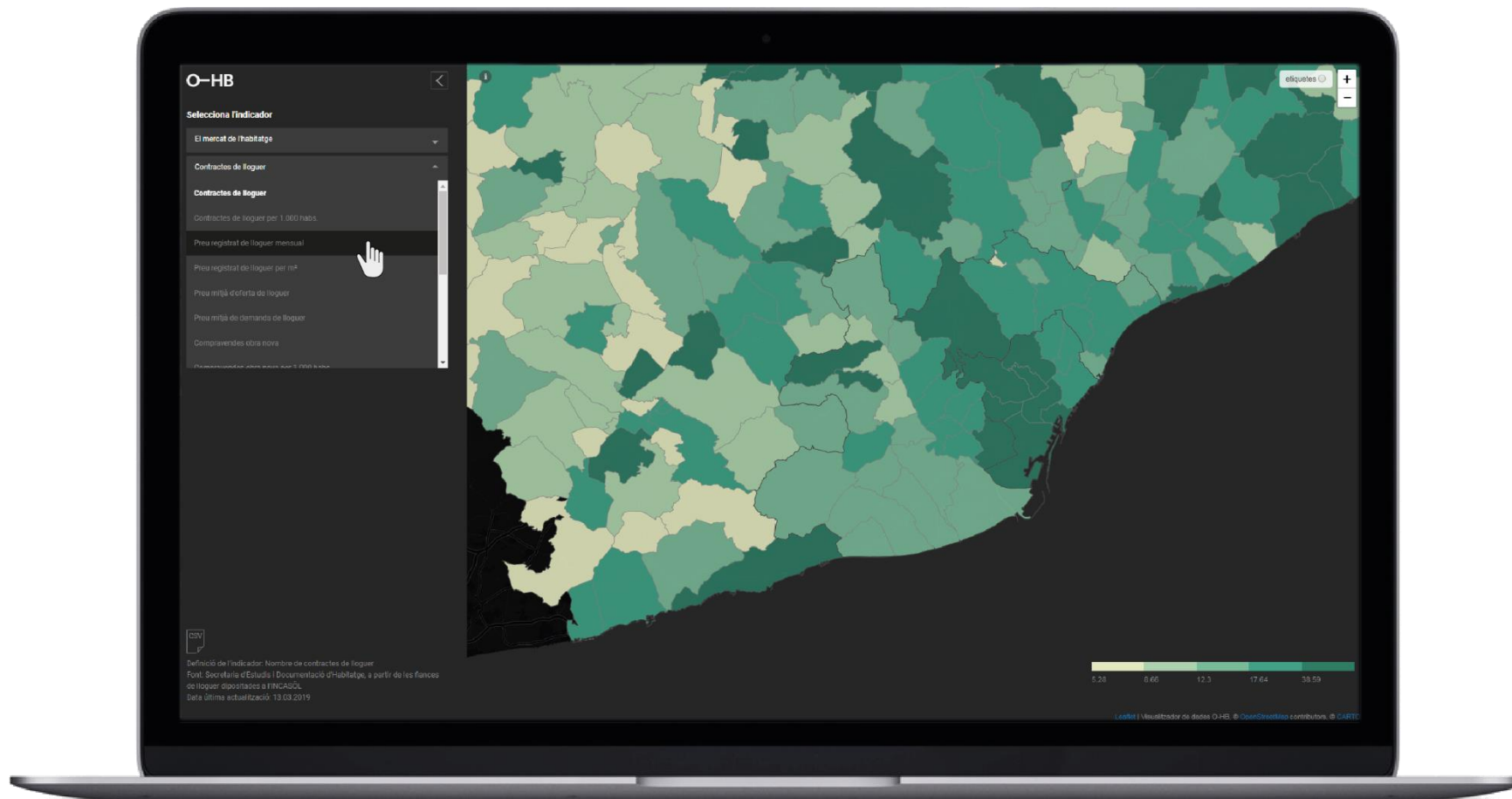
Landing Presentacions **Projectes** Dades About

[Descàrrega dels últims projectes portats a terme](#)



Landing Presentacions Projectes **Dades** About

Accés al nou visualitzador de dades amb indicadors provinents de fonts oficials i altres elaborats per l'Observatori



Selecció d'indicadors **Filtres temporals** **Gràfics dinàmics i personalitzables** **Sèries històriques** **Descàrregues CSV**

Entrada segons capítol i nom de l'indicador



Selecció d'indicadors

Filtres temporals

Gràfics dinàmics i personalitzables

Sèries històriques

Descàrregues CSV

[Accedeix a tots els anys disponibles](#)



Selecció d'indicadors Filtres temporals **Gràfics dinàmics i personalitzables** Sèries històriques Descàrregues CSV

Interactivitat entre el mapa i els gràfics

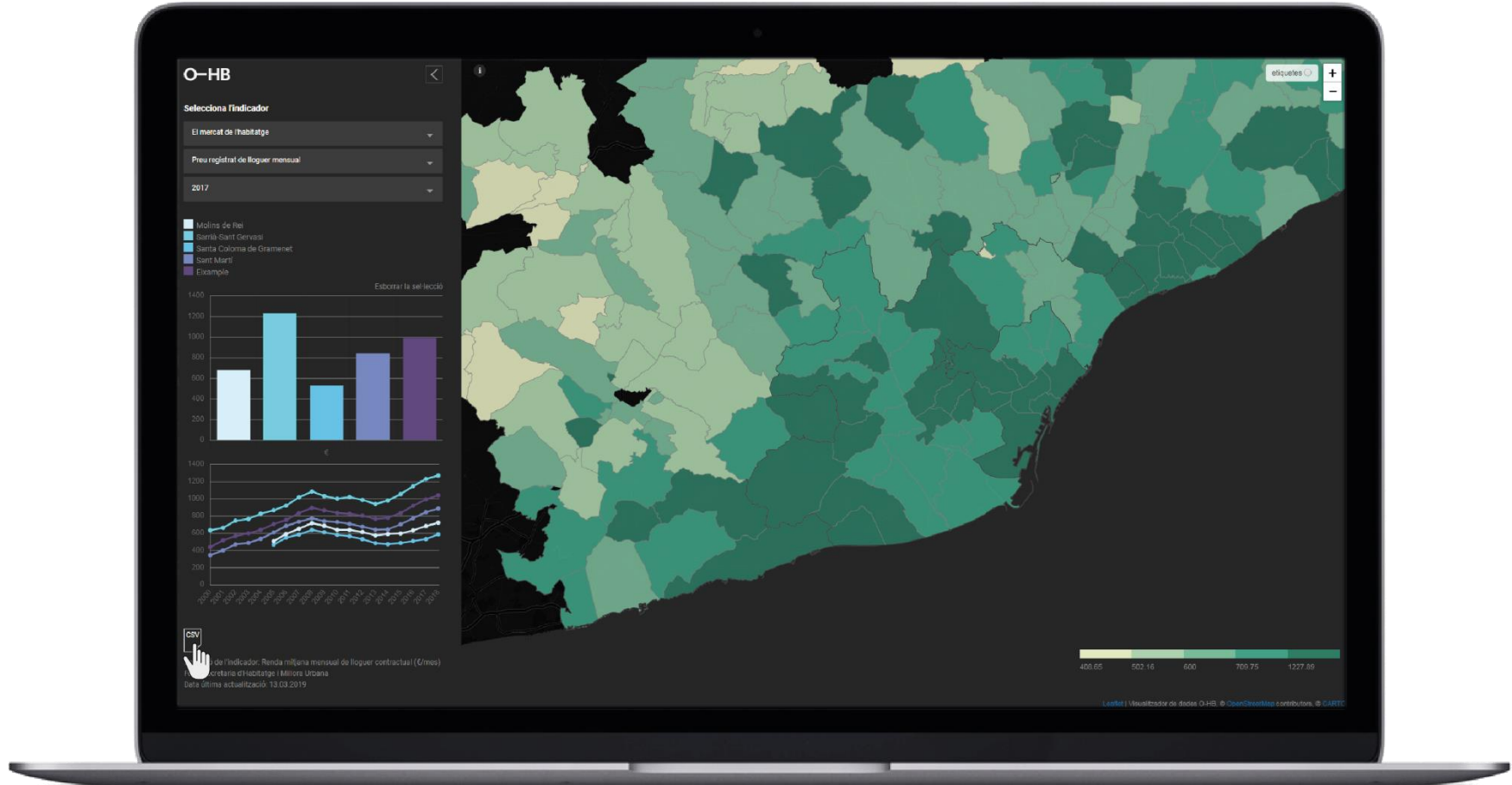
Pròximament

El nou visor de dades de l'O-HB



Selecció d'indicadors Filtres temporals Gràfics dinàmics i personalitzables **Sèries històriques** Descàrregues CSV

[Consulta l'evolució temporal](#)



Selecció d'indicadors **Filtres temporals** **Gràfics dinàmics i personalitzables** **Sèries històriques** **Descàrregues CSV**

Permet accedir a tots els valors disponibles per l'indicador seleccionat

www.habitatge.barcelona



Ajuntament de
Barcelona

Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació

