

Jornada envejecimiento, vivienda y entorno

El O-HB convoca en Barcelona los principales expertos del sector en la Jornada sobre envejecimiento, vivienda y entorno

El O-HB ha presentado los primeros datos del laboratorio “La dimensión socioasistencial y económica de la autonomía residencial de las personas mayores: perspectivas de futuro en el ámbito metropolitano”

Barcelona, 27 de noviembre de 2019

El Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona y el CUIMPB-Centre Ernest Lluch han celebrado este 27 de noviembre la Jornada sobre “Envejecimiento, vivienda y entorno”. La Directora del O-HB, Carme Trilla, ha dirigido esta jornada en la que ha destacado la necesidad de estar preparados porque para “el envejecimiento no se improvisa”. La han acompañado en la presentación de la jornada Ricard Gomà, vicepresidente del O-HB, y María José García Celma, directora académica del CUIMPB-Centre Ernest Lluch.

La primera ponente ha sido Marianne Abramsson, coordinadora del grupo de envejecimiento y condiciones de vida de la gente mayor de la European Network for Housing Research (ENHR). Ha introducido el concepto *Ageing in place*, que hace referencia a la dificultad para afrontar un cambio de residencia y a la voluntad de envejecer en el propio entorno; y que se ha repetido reiteradamente a lo largo de la jornada.

La científica ha pedido pensar las viviendas y espacios para gente mayor bajo la filosofía de “Walking! No cars, no stairs” y ha recordado que “las personas grandes tienen poco conocimiento sobre el mercado de la vivienda, por ejemplo, la información sobre subvenciones a menudo no llega a todos”. Abramsson continúa pidiendo que “hay que informarlas... esto podría hacer aumentar su movilidad, que es exigua, debido, entre otros, a un supuesto temor al aumento de los gastos”.

La siguiente intervención, dentro de la mesa *Elementos para una diagnosis en la metròpoli de Barcelona*, la han protagonizado Albert Cónsola, Jefe del área de cohesión social y urbana del IERMB, y Sergio Porcel, del área de Desarrollo Social y Económico del AMB. Ambos han presentado el informe *Cambio demográfico, envejecimiento y metròpoli*, del que han destacado que “hace falta una mirada multidimensional y metropolitana”, puesto que “la gente mayor está bien... pero es un espejismo, la tasa de pobreza es baja, pero no sabemos como evolucionará”, haciendo referencia, por ejemplo, a que actualmente “el 80% de la población de 65 y más años vive en viviendas de propiedad sin pagos pendientes... Pero las próximas generaciones de jubilados se podrían ver afectadas de forma relevante, puesto que podría aumentar de manera significativa la proporción de población que tendrían que hacer frente a pagos de vivienda con ingresos provenientes de las pensiones de jubilación”.

La siguiente intervención ha sido la de Juan A. Módenes, Investigador en el Centro de Estudios Demográficos y miembro del Consejo Asesor del O-HB, y Carles Donat, jefe de proyectos del O-HB. Ambos han presentado el laboratorio *La dimensión socioasistencial y económica de la autonomía residencial de las personas mayores: perspectivas de futuro en el ámbito*

Jornada envejecimiento, vivienda y entorno

metropolitano, del Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona. Las principales cifras de este laboratorio concluyen que en el 2038 casi 423 mil personas mayores vivirán en viviendas con problemas de accesibilidad. Y 340 mil estarán solas, lo que supondrá el 40% de los hogares de personas mayores. En cuanto al área metropolitana, el 36,6% de todos los hogares metropolitanos tendrán personas mayores al frente.

A continuación se ha iniciado la mesa redonda sobre *Ciudades amigables para el envejecimiento*, en la que ha intervenido Jordi Bosch, Dr. Arquitecto y Licenciado en Ciencias Políticas, quien ha hablado de urbanismo *age-friendly* y de sus “tres requerimientos: compacidad, densidad y diversidad; es decir, que el entorno sea seguro, habitable y con zonas verdes y se acceda con facilidad a todos los servicios”. Y para conseguir estas características hace falta, según Bosch, “articular con las políticas sectoriales”. Lo ha seguido Francisco Velasco Caballero, Catedrático de Derecho Administrativo, que apuesta por “reutilizar el suelo urbano no consolidado: reurbanizar las zonas envejecidas y crear ámbitos que tengan un claro enfoque de zonas para gente mayor. Y dar a un mismo edificio diferentes usos”. Por su parte, Paz Martín, Comisaria de la exposición “Envejeciendo”, ha destacado que “hay que pensar en ciudades amigables para las personas mayores y no olvidar que el 93% quieren quedarse viviendo en su casa” y ha apostado por las unidades de convivencia en lugar de compartir habitaciones.

La última intervención de la mañana la ha hecho Lluís Torrents, representante del área de derechos sociales del Ajuntament de Barcelona, quien ha hablado sobre los beneficios de las superislas sociales que “combinan las ventajas de la proximidad con el trabajo en equipo y las residencias bien distribuidas”. Así también sobre como intentan corregir ciertas carencias como el sector de las curas “que está precarizado”.

La tarde ha empezado con la mesa redonda *La perspectiva arquitectónica*. La primera intervención la han hecho Juan Carlos Melero, del Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona y Esther Quintana, del Institut Municipal de Serveis Socials, ambos han explicado las características de las viviendas dotacionales en Barcelona “que permiten trabajar en la estrategia energética del edificio y en el ocio compartido”. Ha completado la exposición sobre estas viviendas Sònia Solà, de la dirección de Operaciones del Institut Català del Sòl. Y ha cerrado esta mesa redonda el arquitecto Xavier Garcia Milà, quien ha recordado que “no eres tú quien se tiene que adaptar al lugar, es el lugar quien se tiene que adaptar a ti”.

La última mesa redonda de la jornada, centrada en *La perspectiva socioeconómica*, la ha iniciado Josep Maria Ricart y Puigneró, Presidente del proyecto ‘Cooperativa de Cohabitatge Sénior WALDEN XXI’, quien ha defendido el cohabitatge sénior como “una alternativa a la residencia mercantil” y ha reivindicado que se construyan este tipo de viviendas en suelo dotacional “igual que se construyen residencias privadas”. Ricart ha emocionado a los asistentes a la jornada al recalcar que “somos la última generación que nos encargamos de nuestros padres”. Lo ha seguido Héctor Simón, Dr. en Derecho y profesor en la Universitat Rovira i Virgili, quien ha hablado de la hipoteca inversa y el que considera “uno de sus principales inconvenientes”: su potencial despatrimonialización. La última intervención de esta mesa ha estado a cargo de Mercè Giner, directora de programas de Llar y del programa Teixim Barri, quien ha explicado algunos de los casos con los que se encuentran a diario, destacando que “en el Gótico trabajamos con lo que podemos” y ha recordado la “seguridad y dignidad que otorga el momento de la entrega de llaves y la firma del contrato de alquiler para las personas en riesgo de exclusión social”.

Finalmente, los encargados del cierre de la jornada han sido Josep Bohigas, vicepresidente del O-HB y director de Barcelona Regional y Anna Vergés, directora del O-HB, que han aprovechado

Jornada envejecimiento, vivienda y entorno

para destacar aquellos puntos más importantes de cada una de las intervenciones y han elaborado una lista de tareas a llevar a cabo para evitar que el envejecimiento ciudadano se acabe convirtiendo en un gran problema en el futuro.