

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

amb el suport de:
Associació
de Gestors
de Polítiques
Socials d'Habitatge
de Catalunya

HB LAB
O

Envelliment i habitatge.

**La dimensió
econòmica i
socioassistencial de
l'autonomia
residencial de les
persones grans:
perspectives de futur
a l'àmbit metropolità**

12/2019

Barcelona, desembre de 2019

Investigació, redacció:

Juan A. Módenes (dir.) Amand Blanes, Pilar Zueras, Centre d'Estudis Demogràfics

Coordinació:

L'equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

Amb el suport de:

L'equip d'estadística de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Ens trobaràs a

Plaça de la Vila 6, baixos

08012 Barcelona

info@ohb.cat

Segueix-nos a www.ohb.cat i a @OMHBcn



#DibaOberta



Integrat a:

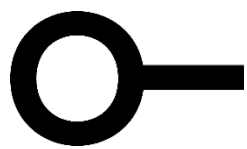


Amb el suport de:



Índex

1. Introducció: objectius, fonts i metodologia.....	1
1.1 Objectius del treball, pregunta de recerca i dimensions analitzades.....	2
1.2 Objecte d'estudi i fonts de dades.....	3
1.3 Definició de les categories analítiques	5
1.4 Estratègia d'anàlisi i decisions metodològiques	7
2. El context demogràfic. Envel·liment progressiu de la població metropolitana.....	9
3. Les estructures de coresidència de la gent gran.....	12
3.1 Aspectes generals	13
3.2 Segons subgrups d'edat.....	14
3.3 Segons sexe	16
3.4 Segons àmbit territorial.....	17
4. Les estructures de tinença de l'habitatge.....	18
4.1 Diferents escenaris de canvi.....	19
4.2 Segons subgrups d'edat i sexe.....	21
4.3 Segons coresidència a la llar.....	23
4.4 Segons àmbit territorial.....	24
4.5 Combinació entre coresidència i estabilitat residencial potencial.....	26
5. Capacitat econòmica per satisfer el cost del seu habitatge	28
5.1 Aspectes generals	29
5.2 Segons règim de tinença	30
5.3 Segons subgrup d'edat.....	32
5.4 Segons sexe	33
5.5 Segons coresidència a la llar.....	35
5.6 Segons àmbit territorial.....	37
6. Anàlisi de l'autonomia personal i condicions de l'habitatge	39
6.1 Aspectes generals	40
6.2 Segons subgrups d'edat i sexe.....	42
6.3 Segons coresidència a la llar.....	43
6.4 Segons tipus de tinença	45
6.5 Segons àmbit territorial.....	46
6.6 Limitacions cognitives i coresidència a la llar	48
7. Conclusions.....	50



1. Introducció: objectius, fonts i metodologia

L'envel·liment és un dels canvis demogràfics que més impacte tindran en el futur. És un procés general i global que té expressions diferents segons el territori i l'escala. Però a tot arreu, la gestió de les polítiques públiques haurà de tenir en compte aquesta evolució. Les persones grans ja no seran un col·lectiu específic al qual s'haurà de prestar una especial atenció. Seran una part essencial de les poblacions. I, per tant, la definició de tota política social pública de caràcter general haurà de contemplar com a premissa bàsica que els destinataris seran molt freqüentment persones d'edat avançada.

Que el benestar de la població serà en bona part el benestar de la gent gran tindrà efectes sobre la natura de les polítiques públiques socials. El benestar de la gent gran necessita més clarament que funcionin de manera integrada les diferents esferes de la seva vida quotidiana. Per tant, les polítiques públiques socials del futur caldrà que reforcin decididament el seu caràcter transversal i integral. Per poder satisfer aquesta condició cal contestar a diferents preguntes: Quantes persones grans hi haurà en un futur, suficientment proper perquè les polítiques públiques el puguin considerar? En quines condicions viurà, quines característiques tindrà aquesta població de 65 i més anys si les tendències del present i passat recent es mantenen? És positiva o no la imatge que ofereix aquesta simulació del futur? Podrem dissenyar polítiques públiques que modifiquin o, si s'escau, reforcin aquesta evolució tendencial? Els resultats d'aquest Laboratori de recerca comencen a contestar les dues primeres preguntes, pel que fa a la relació futura entre envel·liment, habitatge i condicions de vida a Barcelona i el seu espai metropolità.

1.1 Objectius del treball, pregunta de recerca i dimensions analitzades

El present treball apunta en aquesta línia integradora de temes i prospectiva en l'enfocament. Estudiarà l'evolució futura d'un pilar fonamental de la vida de les persones grans com és la seva autonomia residencial. L'autonomia residencial implica, en essència, la possibilitat de que les persones puguin desenvolupar la seva vida normal de manera independent. Un primer nivell d'aquesta autonomia es basa en la combinació d'autonomia familiar més estabilitat en la relació amb l'habitatge. A més aquesta independència residencial ha de ser sostenible econòmicament i no requerir un sobreesforç financer. I finalment és necessari un estat de salut que afavoreixi aquesta autonomia, així com un habitatge amb la suficient qualitat, especialment pel que fa a la absència de barreres i altres impediments a la mobilitat. En aquest estudi s'avaluarà com el procés d'envel·liment progressiu de la població de l'Àmbit Metropolità interactua amb aquestes quatre dimensions de l'autonomia vital de les persones grans:

- Coresidència familiar.
- Forma de tinença de l'habitatge.
- Esforç econòmic de l'habitatge.
- Salut, mobilitat i qualitat de l'habitatge.

Per fer això, analitzarem l'estat d'aquestes quatre dimensions en el moment actual, per tal d'identificar-hi quantitativament la presència dels següents reptes per a l'autonomia residencial:

- Fragilitat familiar.
- Inestabilitat de la tinença

- Sobreesforç econòmic
- Problemes de mobilitat personal en habitatges mal equipats.

Es calcularan indicadors relatius que es projectaran sobre la població gran del futur. Bàsicament aquesta projecció serà una extrapolació de les relacions actuals i contestarà la següent pregunta:

Quantes persones grans hi hauria en un futur proper amb diferents problemes d'autonomia residencial si la situació actual es reproduís en el temps?

La fragilitat familiar s'entén com la suma d'aquelles situacions de coresidència en què la persona gran no és la responsable de la llar, és a dir, està en una situació de dependència familiar, o bé quan viu en solitari, sense recurs immediat dins de l'habitatge a d'altres persones.

La inestabilitat de la tinença s'entén com aquelles situacions en què la llar no té una vinculació assegurada en el temps amb l'habitatge. Considerem que sempre que calen pagaments periòdics hi ha un cert nivell d'inestabilitat, més encara entre la població gran.

El sobreesforç econòmic avança en l'anàlisi de l'estabilitat residencial a partir de la relació entre els ingressos de la llar i les despeses necessàries per mantenir l'habitatge. Quan aquestes despeses totals superen el 40% dels ingressos familiars es considera que s'entra en una situació de risc important.

L'autonomia residencial té en la mobilitat funcional un component bàsic. La qualitat de vida de les persones grans empitjora substancialment si es perd la capacitat d'accedir lliurement des del carrer a l'habitatge i viceversa, a causa de la pèrdua de la mobilitat personal per problemes estructurals de salut o perquè l'habitatge presenta barreres arquitectòniques o no té ascensor.

Els resultats del treball permetran reflexionar sobre l'impacte quantitatiu de l'envel·liment de la població metropolitana sobre el nombre de persones grans que potencialment serien objecte de protecció per part de les polítiques públiques socials, si la relació actual entre les persones grans i les diferents dimensions de l'autonomia residencial continués igual. Com veurem, cal preveure un augment significatiu de persones grans amb riscos importants per a la seva autonomia residencial. Aquest primer treball no intenta projectar el canvi en les propensions a estar en una o una altra situació d'autonomia (amb l'excepció aparent del cas de la tinença, pels motius que s'explicaran). Però sí intenta cridar l'atenció sobre els efectes de la inèrcia demogràfica. Eventualment, les polítiques públiques poden corregir alguns dels escenaris descrits, tot actuant en els comportaments o propensions actuals i modular que es projectin a futur tal qual.

1.2 Objecte d'estudi i fonts de dades

L'àmbit de l'estudi és Barcelona i la seva àrea d'influència metropolitana (Àmbit metropolità territorial de planificació, 131 municipis). S'han tingut en compte les divisions tradicionals d'aquesta àrea. Una primera corona metropolitana formada pels municipis que constitueixen l'àrea metropolitana de Barcelona (35 descomptant Barcelona ciutat) i una segona corona formada per la resta de municipis de l'Àmbit regional Metropolità (95). Els resultats s'organitzen, doncs, en tres unitats territorials: Barcelona, resta de l'àrea metropolitana i resta de l'àmbit metropolità. Els resultats del capítol 6 només poden diferenciar entre Barcelona ciutat i resta de tot l'àmbit metropolità, en aquest cas, identificat amb la Regió Sanitària de Barcelona, perquè la font de dades analitzada, l'Enquesta de Salut de Catalunya no pot entrar en més detall territorial.

L'univers demogràfic està constituït per la població demogràficament vella, amb 65 anys o més d'edat. A efectes comparatius i per tal de realitzar alguns exercicis projectius també s'ha tingut en

compte la població de 50 a 64 anys d'edat. Al llarg de la projecció aquest grup entra a formar part paulatinament de la població de 65 o més anys. El treball projectiu s'ha basat principalment en grups quinquennals d'edat. A efectes del comentari dels resultats, s'analitzen diferenciadament els grups 65-79 i 80 i més anys d'edat. Per descomptat, es considera el detall per sexe.

Pel que fa a la projecció de la relació de les persones grans amb l'habitatge, en primer lloc, cal comptar amb una projecció de la població resident a l'Àmbit Metropolità. S'han utilitzat projeccions de població calculades pel Centre d'Estudis Demogràfics, en coherència amb les projeccions oficials de l'Institut d'Estadística de Catalunya, base 2018. S'ha realitzat una adaptació per a l'àmbit territorial de l'estudi. Hi ha mínimes diferències respecte de les projeccions oficials de l'àmbit metropolità perquè per tal de projectar els tres sectors (que són agregacions de projeccions locals) ha calgut partir de les poblacions del Padró Municipal d'Habitants i no de les Estimacions de Població, les quals no contempnen l'escala local. La data base de la projecció és 1 de gener de 2018 i l'horitzó de la projecció és 1 de gener de 2038. Durant aquests 20 anys projectats, disposem de la població per edat quinquennal i sexe, i per les tres divisions territorials.

Certament, amb les incerteses que se'n deriven de la situació d'emergència sanitària, econòmica i social derivada de l'expansió del COVID-19 es podria pensar que aquests escenaris són ja obsolets. Cal avançar que això no és així. En efecte, l'increment de la mortalitat durant els mesos de març i abril de 2020, no tindrà unes conseqüències significatives sobre les dades quantitatives agregades que es presenten en aquest treball i sobre els escenaris previstos per l'any 2038. En tot cas, la intensitat de la recessió i de la recuperació econòmica, i, sobretot, l'impacte més a llarg termini que es pugui generar sobre les economies i les migracions internacionals, podrien alterar de manera més substancial algunes de les dades. Tanmateix, aquest impacte es traslladaria cap a les dades de població total i no tant cap a l'evolució de la gent gran

Malgrat que la projecció està calculada per al conjunt de la població resident a l'àmbit metropolità, el detall de les estructures de coresidència i, especialment, el tractament de la relació amb l'habitatge ha obligat a considerar només la població que viu en habitatges familiars. Per tant, la població que habita en institucions, especialment significativa entre la població d'edats més avançades, ha estat exclosa de la major part de l'anàlisi sobre l'autonomia residencial. Tanmateix, la població en institucions ha estat estimada al llarg de la projecció de les situacions de coresidència familiar. Per fer això, s'ha extrapolat fins a l'horitzó de la projecció la proporció de persones per edat i sexe en institucions que es pot calcular per a la província de Barcelona gràcies al darrer Cens de Població de 2011. Això ha permès obtenir, per defecte, la població projectada de 65 i més anys que viurà en llars. Òbviament aquest supòsit de la població institucionalitzada només es compliria si s'amplien proporcionalment les places disponibles només per reproduir la situació relativa actual. Canvis a l'alça (de manera que relativament més persones poguessin accedir a una plaça o, el que també tindria efectes sobre les nostres dades, que poguessin entrar abans) farien disminuir la població gran en llars familiars. Canvis a la baixa (que l'oferta institucional no mantingués el ritme demanat per l'envelliment absolut i relatiu de la població) tindria l'efecte contrari. Ambdós casos són tan probables o més que el manteniment de la situació actual. Tanmateix, es considera que l'impacte quantitatiu d'un desviament en el grau de penetració actual sobre els nostres resultats no serà molt rellevant, donada la baixa proporció de persones grans en institucions. I de totes formes, mantenim el criteri bàsic del present treball, d'extrapolar els comportaments actuals sobre les poblacions del futur.

Per a l'anàlisi de la coresidència, la tinença i l'esforç econòmic de les persones grans en llars familiars s'ha utilitzat la informació de les Estadístiques Metropolitanes de Condicions de Vida (ECMV) per al període 2016-2017. Les EMCV s'elaboren a partir de les dades que ofereix l'Enquesta de condicions de vida (ECV), una operació de periodicitat anual realitzada per l'INE des de 2004. Des de 2016, la mostra per Catalunya d'aquesta enquesta és ampliada per l'Idescat en col·laboració amb l'IERMB, tot amb el suport del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies,

l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona. L'ECV és una operació d'estadística oficial que té per objectiu obtenir informació sobre la renda i les condicions de vida de les llars, la composició de la pobresa i l'exclusió social. L'ECV s'emmarca dins de les European Union Statistics on Income and Living Conditions (EU-SILC) i els seus resultats són comparables a escala nacional i europea¹.

Per a l'anàlisi de l'estat de salut en relació a la mobilitat personal s'ha analitzat l'Enquesta de Salut de Catalunya (ESCA), tot agregant les seves edicions de 2015 a 2018, el que ha permès obtenir informació amb suficient nivell de significació. L'objectiu general de l'ESCA és conèixer l'estat de salut, els estils de vida i la utilització de serveis sanitaris. La introducció de variables sociodemogràfiques permet establir perfils de població diferenciats, com és el cas de la població gran².

Tant les ECMV com ESCA permeten creuar informació sobre les variables bàsiques del nostre estudi: edat, sexe, lloc de residència, convivència a la llar i tinença de l'habitatge. Els aspectes econòmics de l'autonomia residencial es poden tractar amb les ECMV mentre que els aspectes de salut i d'adaptació de l'habitatge es poden tractar amb ESCA. Un dels desafiaments més importants és la significació estadística d'alguns dels creuaments molt específics utilitzats. Com que l'objectiu final és donar xifres agregades dels grans processos relacionats amb l'autonomia residencial s'ha considerat pertinent oferir el descriptiu bàsic, intentant no creuar en els resultats oferts a l'informe més que un nombre reduït de totes les dimensions analitzades. Per això, prioritzem oferir resultats per sexe, per edat, per coresidència familiar, per tinença o per lloc de residència sense oferir creuaments entre aquestes dimensions, tot i que han estat calculats.

La informació sobre problemes cognitius ha estat extreta de l'Encuesta Nacional de Salud de 2017. La mostra per a Catalunya de persones grans és de 631 persones. S'ha explotat la variable sobre si la persona té alguna dificultat per recordar o concentrar-se. Es considera que una persona té problemes si respon que, com a mínim, té alguna dificultat. Aquesta informació específica no permet el detall territorial, ni el creuament amb la tinença de l'habitatge.

1.3 Definició de les categories analítiques

L'estructura de coresidència de la població gran s'ha construït a partir del tractament de la relació de les persones amb la principalitat de la llar. Per fer això, s'han combinat diferents variables de les ECMV. Deixant de banda la població en institucions, les categories contemplades són: persona de referència principal, persona de referència 2 (normalment parella de la persona 1), persona en llar unipersonal, resta de persones en llars familiars (dependència familiar).

Les ECMV permeten identificar per a cada llar la persona de referència 1 i, si la llar l'identifica, una persona de referència 2. En el nostre estudi, hem ampliat la definició de persona de referència 2, adjudicant aquesta categoria a més a les parelles o cònjuges de la persona de referència 1, tot i no ser identificades com a tal per la llar. Igualment, hem considerat les parelles de la persona de referència 2 identificada per la llar. Per tant, es fa una ampliació del col·lectiu de persones responsables de la llar mitjançant l'extensió d'aquesta condició, principal o secundària, als cònjuges o parelles. Si cap membre de la parella no és identificat com a persona responsable 1 o 2 pels enquestats, la parella roman en la categoria de resta de persones, és clar, en una situació de dependència residencial respecte a altre o altres membres de la llar. Segons el cas, en aquest

¹ S'ha utilitzat un extracte de les microdades de l'enquesta, de les edicions 2016 i 2017, subministrada per l'IERMB especialment per aquest treball. La mostra total és de 6705 individus, dels quals tenen 65 i més anys 1681.

² La mostra agregada de persones més grans de 65 anys de la Regió Sanitària de Barcelona és d'unes 1850 persones.

informe s'ha utilitzat una agrupació d'ambdues categories de principalitat, encara que normalment s'ha intentat de mantenir-les separades.

Aquesta tipologia ha permès a més identificar de manera senzilla les **llars encapçalades per persones grans**. Aquestes llars són les que tenen com a persona de referència 1 a una persona de més de 65 anys o és una llar unipersonal d'una persona gran. La variable emprada en aquest estudi de coresidència familiar no és una variable completa d'estructura familiar i per això té algunes limitacions. Tot i que és possible amb la informació de base disponible, no s'ha identificat si la persona que viu en situació de dependència residencial a la llar conviu amb una persona de referència de més o de menys de 65 anys. Normalment, però, podem dir que la categoria de "dependent" de la persona gran s'associa a un llar encapçalada per una persona més jove.

En el cas de les dades extretes de l'Enquesta de Salut, la categoria Persona de referència 2 queda limitada totalment a les parelles de la persona principal, ja que no existeix com a variable primària de l'enquesta i ha estat construïda totalment en el decurs d'aquesta recerca. Per tant, la categorització de la coresidència familiar d'ESCA i ECMV no és totalment comparable, tot i que seguint l'esperit experimental del Laboratori s'ha treballat conjuntament amb els dos criteris en el capítol 6. Pel que fa a l'Encuesta Nacional de Salud, la construcció d'aquesta variable ha estat similar a la d'ESCA. La persona de referència 2 és la parella de la persona principal de la llar.

Les categories de tinença obtingudes de les EMCV són propietari sense pagaments pendents, propietari amb pagaments (hipoteca), lloguer i altres situacions. Aquesta categoria s'associa a la cessió gratuïta, com es pot comprovar pels resultats de l'anàlisi de l'esforç econòmic. En funció de l'anàlisi específica, el lloguer i altres situacions han estat agrupades. Això ha estat així en l'apartat sobre tinença residencial, per tal de guanyar significació en els treballs projectius. Durant l'anàlisi de l'esforç econòmic s'ha vist molt necessari separar clarament el lloguer (que implica pagaments) d'altres situacions que no ho requereixen, com ara la cessió gratuïta. En un futur, caldrà aprofundir la distinció de diferents situacions de tinença, sempre que les fonts, els mètodes i els objectius de la recerca ho permetin. Per exemple, pel que fa al lloguer la distinció entre lloguer social, amb control o limitació de renda (renda antiga en el cas nostre) i lloguer pròpiament de mercat. L'Enquesta Sociodemogràfica de Barcelona ja permet aquesta distinció. Tenir informació també sobre la via d'adquisició o finançament de l'habitatge en propietat ja pagat aportarà més elements per comprendre la situació residencial de la població gran.

L'ESCA no permet una identificació completa de la tinença de l'habitatge quan no és en propietat, per la qual cosa lloguer i altres situacions queden incorporades en una categoria sense possibilitat de detall. D'altra banda, l'Encuesta Nacional de Salud no incorpora cap variable de tinença, per la qual cosa no és possible, amb la informació disponible, associar intensitat dels problemes cognitius amb la tinença de l'habitatge i, doncs, amb un aspecte important de l'estabilitat residencial.

L'esforç econòmic per mantenir l'habitatge en què viu la persona gran s'ha calculat a partir de la informació de les EMCV sobre ingressos de la llar i sobre despeses de l'habitatge. Les despeses comprenen aquelles corresponents als subministres i altres despeses addicionals, més el pagament directe per l'habitatge (renda del lloguer i pagaments relacionats amb la hipoteca, devolució del principal del préstec i els interessos). Se segueix així el criteri establert per l'Observatori Metropolità de l'Habitatge i l'IERMB que considera la devolució del principal com a despesa i no com a inversió financera (tanmateix, aquest és el criteri de les estadístiques europees d'Eurostat). En relacionar ingressos de la llar i despeses de l'habitatge es poden identificar aquelles llars que tenen una despesa que supera el 40% dels ingressos, que és el criteri habitual per identificar els casos de sobreesforç econòmic. Durant la projecció, s'ha mantingut el pes relatiu del sobreesforç en cada combinació d'edat, sexe, àmbit territorial, situació en relació a la principalitat i tinença. Això significa que l'augment final que registrem de les persones amb sobreesforç és degut a l'increment del nombre de persones grans, principalment, i a la variació de la combinació demogràfica de les

anteriors dimensions. Per tant, s'ha avaluat únicament l'impacte del canvi sociodemogràfic (molt important, la inèrcia generacional del canvi de tinença) i no les perspectives de canvi econòmic de les llars on viuen persones grans.

De l'Enquesta de Salut de Catalunya s'han tingut en compte tres variables que directament obtenen informació sobre la **mobilitat personal, les barreres arquitectòniques i la disponibilitat d'ascensor de l'habitatge**, a més de les variables necessàries per interrelacionar amb la resta de dimensions analítiques (edat, sexe, relació amb la principalitat de la llar, tinença de l'habitatge i localització). Una persona té un problema de mobilitat funcional si a l'enquesta ESCA ha contestat que sí té algun problema de mobilitat que els limita greument per sortir de casa si no van acompanyades d'una altra persona, per pujar 10 esglaons sense ajut de barana o d'un altre instrument, o necessiten ajuda tècnica o personal per caminar o cadira de rodes per desplaçar-se. Una persona té un problema amb l'ascensor si viu a un edifici de pisos sense ascensor. Per tant, no s'inclouen en aquesta categoria les persones que viuen en habitatges unifamiliars sense ascensor, tot i que tinguin més d'una planta. Una persona té un problema de barrera arquitectònica al seu edifici si hi ha un tram d'escales sense rampa ni barana entre el carrer i l'habitatge.

L'Encuesta Nacional de Salud ha aportat una variable clau per acabar d'entendre l'autonomia personal i que és decisiva en el col·lectiu analitzat, especialment entre les persones d'edat més avançada. La intensitat dels **problemes cognitius** s'aproximen a partir d'una variable que analitza les dificultats per recordar o concentrar-se. La persona té problema cognitiu si no contesta que no té cap mena de dificultat.

1.4 Estratègia d'anàlisi i decisions metodològiques

L'estratègia d'anàlisi ha consistit en dues fases:

- a) avaluació de l'estat actual de les quatre dimensions analítiques: coresidència, tinença, esforç econòmic i mobilitat personal i habitatge
- b) la projecció demogràfica de la població gran detallada per cadascuna de les quatre dimensions analítiques indicades anteriorment.

L'informe combina els resultats de les dues fases, tot avançant successivament per les diferents dimensions d'anàlisi esmentades a l'apartat anterior.

El fil conductor d'aquest treball es basa, doncs, en el creuament de les dimensions d'estudi i la seva projecció temporal. Un creuament bàsic és entre la tipologia de coresidència i la tinença de l'habitatge, el que permet estudiar les diferents propensions al lloguer de les persones grans que viuen soles en relació a la resta de persones grans en llars independents, per exemple. Més endavant, podem conèixer com es relaciona el nivell de sobreesforç econòmic amb el tipus de tinença i, també, amb la situació de coresidència de la persona gran. O també, quantes persones en situacions de fragilitat o dependència familiar tenen, a més, problemes de mobilitat personal.

Però la principal novetat de l'estudi és la projecció d'aquestes estructures d'interacció de les dimensions de l'autonomia residencial cap a futur. El principi general és simplement extrapolar la situació actual fins a l'horitzó final de la projecció per tal de veure com el procés d'envelliment eleva, com veurem de manera molt considerable, les persones grans en cada una de les situacions específiques analitzades. Aquest principi simple no s'ha seguit amb la tinença. Es considera que la situació de coresidència i les condicions personals de mobilitat responen a un efecte d'edat, força estable amb el temps. De tal manera que les persones grans del futur reproduïen les propensions de les persones d'igual edat del present.

En el cas de la tinença s'ha considerat que la inèrcia de les cohorts és més forta que la repetició temporal de les propensions per edat del present. Això significa que una persona que és llogatera o propietària en l'actualitat, sobretot si és madura o vella, té una alta probabilitat de mantenir aquest estatus en el futur. Com que en l'actualitat, hi ha un increment de casos de llars en lloguer i, més encara, amb hipoteques entre les llars madures, futures llars velles, es considera que aquestes situacions les mantindran quan entrin en edats avançades. S'ha establert un límit per les persones amb hipoteques; en superar l'edat 70 recuperen els nivells actuals. De tota manera, a efectes comparatius, també s'ha calculat la distribució projectada de la tinença si es mantinguessin les mateixes proporcions per edat actuals³.

Aquesta darrera decisió ha permès identificar dos escenaris de canvi de les propensions de tinença a futur. Un de mínim canvi (model "estàtic") en què es mantenen les proporcions per edat actual. Segons aquest escenari, per sempre més les persones grans viuran per sobre del 80% en habitatges en propietat totalment pagats. S'ha identificat un segon escenari de màxim canvi (model "dinàmic") en què les cohorts mantenen al llarg de tota la projecció (llogaters) o fins a l'edat 70 (hipoteques) les posicions de tinença adquirides en el grup d'edat 50-54. El que passarà realment se situarà entre aquests dos escenaris, però molt probablement s'acostarà al que reflecteix la inèrcia de cohort.

Els exercicis extrapolatius del sobreesforç econòmic i dels problemes per a la mobilitat dels habitatges s'han fet partint de la projecció de la població gran per situació familiar i tinença, comparant els dos escenaris de canvi de la tinença, l'estàtic (el mínim induït només pel canvi demogràfic) i el dinàmic (màxim al que s'afegeix la inèrcia generacional de les estructures de tinença de l'habitatge).

Una dificultat metodològica ha estat que les distribucions relatives de les persones grans per les dimensions bàsiques analitzades (edat, sexe, localització territorial, coresidència familiar i tinença) no coincideixen en les dues fonts bàsiques de l'estudi, EMCV i ESCA. Això fa que en aplicar variables sobre mobilitat i qualitat funcional de l'habitatge sobre les poblacions projectades en base a les distribucions sociodemogràfiques d'EMCV, certs indicadors específics (problemes de mobilitat per tinença i edat, per exemple) d'ESCA i EMCV no coincideixen exactament. En aquesta primera fase de la recerca, hem mantingut els indicadors calculats un cop extrapolats a les poblacions projectades i especificades segons EMCV, per tal de mantenir la coherència amb la resta de resultats.

El present informe final consisteix en una selecció resumida dels resultats numèrics potencials. S'ha prioritzat la comparació numèrica entre el nombre de persones grans en l'actualitat i la que hi hauria en les diferents categories analítiques el 2038 si es complissin les condicions esmentades. L'exercici de projecció demogràfica i extrapolació de l'autonomia residencial es pot detallar per a tota la sèrie d'anys fins a l'horitzó. S'ha construït un annex de taules estadístiques. La projecció demogràfica així com la distribució segons coresidència familiar i segons tinença de l'habitatge s'han detallat any a any. Per a la resta de dimensions (esforç econòmic i mobilitat i habitatge) s'ha prioritzat oferir informació per a un nombre gran de creuaments potencials, tot i que només per als moments inicial i final de la projecció.

³ En cohorts de grups quinquennals, a part del grup 50-54. Hi ha una restricció important: les proporcions de propietat amb hipoteca es mantenen fins a l'edat 70. A partir d'aquí es recupera la proporció de propietaris amb hipoteques que al 2018 tenien les persones de més de 70 anys. Aquest raonament es basa en l'alt percentatge de persones madures hipotecades amb hipoteques de llarga durada que trigaran temps en pagar-les. El límit 70 és un límit d'edat convencional com a finalització del pagament de l'hipoteca. Com que no tothom en edat 50-54 tindran hipoteques que finalitzaran just en aquest límit, el model "dinàmic" cal considerar-lo com a un escenari màxim de finançament de l'habitatge de la població gran, però proper a la realitat.



2. El context demogràfic. Envelliment progressiu de la població metropolitana-na

La població de l'Àmbit Metropolità de Barcelona ha estat augmentant constantment les darreres dècades. Es tracta d'un gran territori metropolità que va ultrapassar els 4,5 milions d'habitants el 2005. Actualment supera els 4,8 milions d'habitants. Les perspectives que emanen de les projeccions demogràfiques d'Idescat auguren que s'arribi a una població de 5,3 milions d'habitants el 2038 segons l'escenari tendencial. Es tracta d'un creixement que es basa, com ha estat tradicional d'altra banda en la història de l'àrea de Barcelona, en la immigració.

El creixement demogràfic ha vingut acompanyat de la desconcentració territorial de la població. Barcelona ha anat perdent pes en el total metropolità, ja que la població a penes ha variat en les darreres dècades. La resta de l'àrea, la tradicional primera corona metropolitana, té actualment la mateixa població que Barcelona però la superarà al llarg de la projecció. La resta de l'àmbit, fora de la conurbació central, ja té la mateixa magnitud de població que Barcelona i resta de l'Àrea.

Taula 2.1. Població total per àmbits territorials

	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total
2018	1.620.343	1.639.925	1.585.560	4.845.828
2038	1.673.767	1.825.285	1.841.561	5.340.613
% variació	3,3%	11,3%	16,1%	10,2%

Font: Adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

Paral·lelament la població de l'àmbit metropolità està envellint tant en termes absoluts com relatius. Les persones de més de 65 anys eren 910 mil el 2018 i augmentaran molt significativament fins a 1,34 milions el 2038. En aquell moment, més del 25% de la població metropolitana estarà en aquest gran grup demogràfic. La població gran serà l'únic gran grup demogràfic que creixerà clarament al llarg dels propers 20 anys.

Taula 2.2. Població de 65 anys i més per àmbits territorials

	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total
2018	348.990	294.357	269.707	913.054
2038	426.198	448.202	469.843	1.344.243
% variació	22,1%	52,3%	74,2%	47,2%

Font: Adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

Tot i que la població de Barcelona és actualment la més envellida de l'àmbit, en les altres dues zones perifèriques la velocitat de l'envelliment serà superior. De tal manera que mica en mica

l'envel·liment intens serà un tret propi de tot l'espai metropolità i no tan sols, com era normal les darreres dècades, de la ciutat central de Barcelona. Com a resultat el 2038 és previst que el pes de la població gran serà aproximadament el mateix a tot l'espai metropolità.

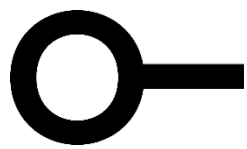
Taula 2.3. Pes de la població de 65 anys i més sobre el total per àmbits territorials

	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total
2018	21,5%	17,9%	17,0%	18,8%
2038	25,5%	24,6%	25,5%	25,2%

Font: Adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

Per últim, però no menys important, la població gran tindrà majoria de dones. Seran 755 mil per 589 mil homes el 2038. La proporció de dones baixarà del 58% al 56% durant la projecció, gràcies a la reducció de les diferències en esperança de vida.

Per això, a la resta de l'informe sempre que ens referim a diferents indicadors o grups específics de persones grans, quan no detallem per edat, haurem d'imaginar-nos que al darrera tenim principalment dones.



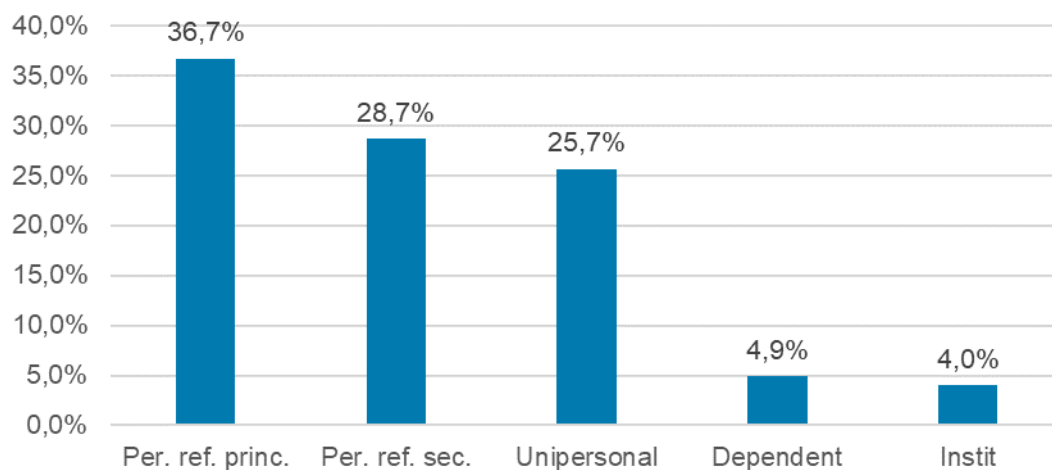
3. Les estructures de coresidència de la gent gran

3.1 Aspectes generals

L'increment de la població metropolitana de 65 i més anys comportarà, si les estructures de coresidència es mantenen, un augment absolut de les persones grans que viuen en cada categoria. Però fixarem el focus en les més fràgils.

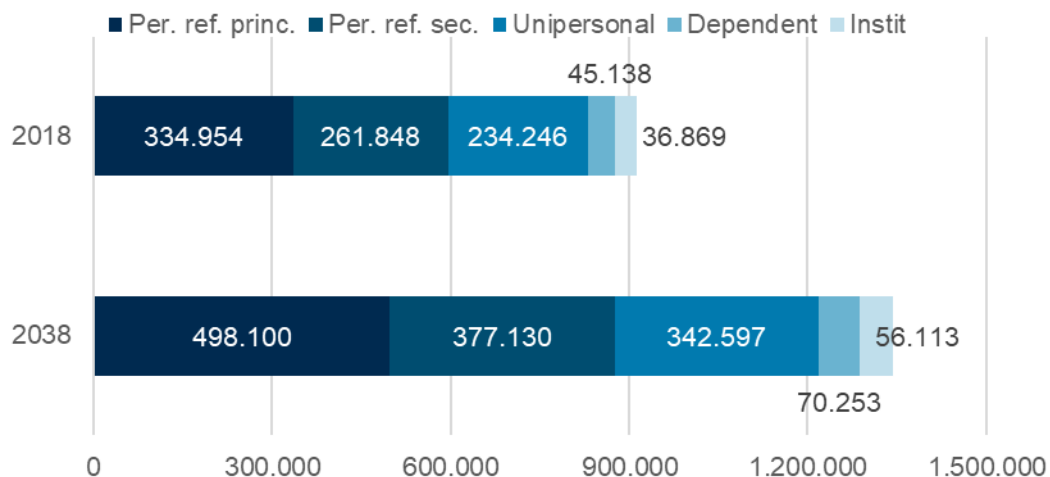
Mentre que gairebé dos terços de les persones grans encapçalen llars en parella, més del 25% viuen en solitari. Tot i que les tendències de coresidència no canviïn les persones grans soles passaran de 234 mil en l'actualitat a 343 mil en 2038, aproximadament un 46% més. D'altra banda també augmentaran proporcionalment les persones que no són cap de la llar on viuen, és a dir, en situació de dependència familiar.

Gràfic 3.1. Distribució relativa de la població de 65 anys i més segons posició a la llar o institució. 2018



Font: Explotació IERMB microdades EMCV

Gràfic 3.2. Variació temporal (2018-2038) de la població de 65 anys i més segons posició a la llar o institució.



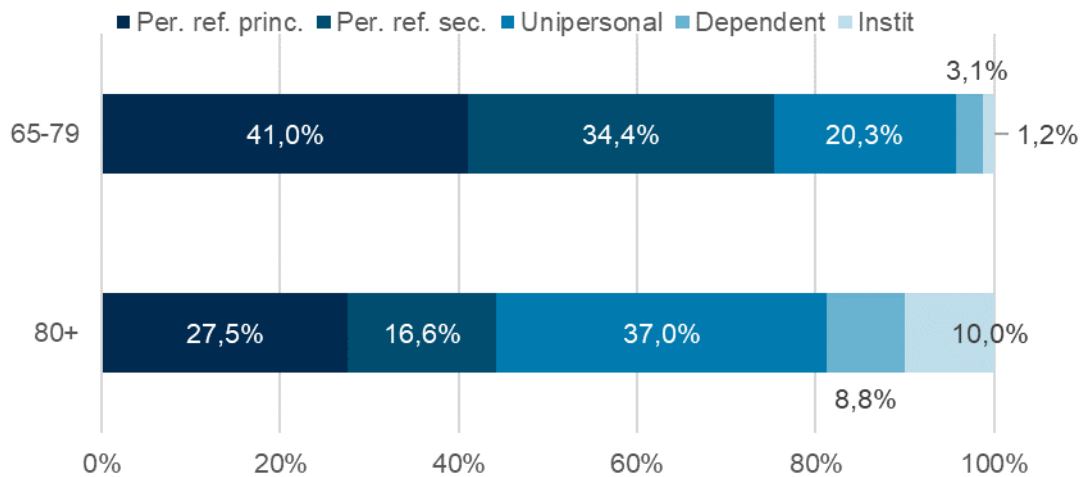
Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

La immensa majoria de la població de 65 i més anys viurà en llars que encapçalen o ajuden a encapçalar: més del 90%. El nombre de llars amb una persona de més de 65 anys al front creixerà de 569 mil el 2018 a 841 mil el 2038. El percentatge de llars de persones grans sobre el total de llars passarà del 29% el 2018 al 37% el 2038, força més que el pes demogràfic estricte. Un 41% d'aquestes llars seran de persones soles.

3.2 Segons subgrups d'edat

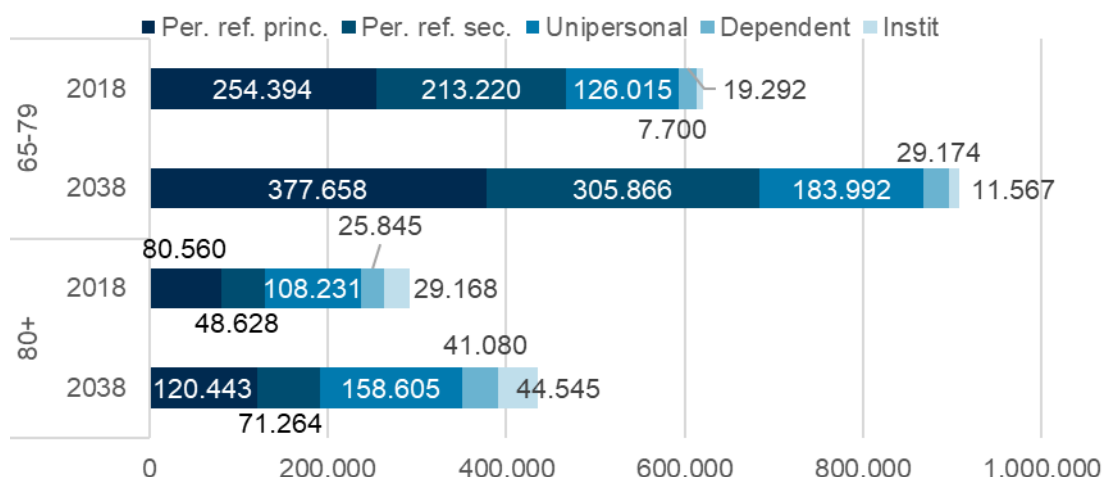
A mida que s'incrementa l'edat la proporció de persones grans en llars multipersonals que encapçalen disminueix. Abans dels 80 anys bona part de les persones grans viuen en estructures força estables, poc afectades encara per la mortalitat. En aquesta etapa, viure en parella és força dominant. No passa el mateix a edats més avançades, on la mortalitat obliga a la dissolució de moltes parelles i les persones soles intenten mantenir al màxim la seva autonomia residencial. Podem dir que és llavors, un cop superada el llindar dels 80 anys, quan comença una etapa de clara fragilitat familiar. L'envel·liment de la població metropolitana farà que aquesta etapa final tindrà un pes important en l'estructura demogràfica de l'àmbit.

Gràfic 3.3. Distribució relativa de la població de 65 anys i més segons posició a la llar o institució. Per subgrup d'edat. 2018



Font: Explotació IERMB microdades EMCV

Gràfic 3.4. Variació temporal (2018-2038) de la població de 65 anys i més segons posició a la llar o institució. Per subgrup d'edat.



Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

Mentre que en el grup 65-79 al voltant del 20% viuen en llars unipersonals, la proporció supera el 36% quan considerem les persones de 80 i més anys. L'envel·liment progressiu de la població portarà, si la coresidència no canvia, a un increment de la xifra de persones grans solitàries: el 2038 hi haurà unes 183 mil persones grans soles de 65 a 79 anys, i 158 mil persones de més de 80 anys. Caldrà donar importància a aquesta xifra, pel que significa: 158 mil persones en risc de pèrdua de l'autonomia personal, sense suport familiar immediat, en relació directa amb un habitatge del qual explorarem al llarg de l'informe les seves condicions.

El procés d'envel·liment relatiu de la població i de les llars es fa més palès quan analitzem els grups d'edat dins de la població de més de 65 anys. Les llars de persones de més de 80 anys arribaran a gairebé 280 mil el 2038, un 33% del total de llars encapçalades per persones grans i un 12% del total de llars de l'àmbit metropolità.

Taula 3.1. Variació temporal (2018-2038) i pes respecte el total de les llars amb persona de referència de més de 65 anys. Segons subgrup d'edat.

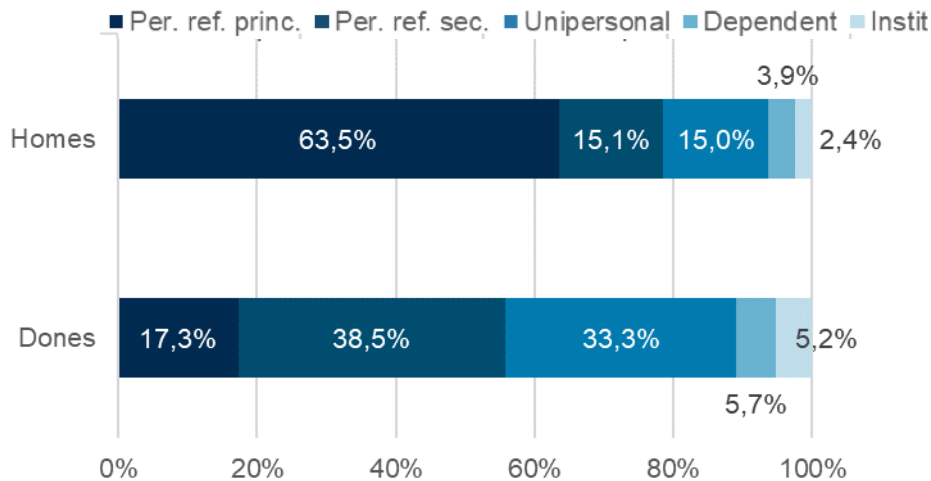
	65-79	80+	Total 65 i més
2018	380.409	188.791	569.200
	19,50%	9,70%	29,30%
2038	561.649	279.048	840.697
	24,40%	12,10%	36,60%

Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

3.3 Segons sexe

Les diferències d'esperança de vida a favor de les dones, fa que les dones grans estiguin més freqüentment en llar solitàries, com a dependents, o en institucions. Prop del 80% dels homes estan en una posició de principalitat d'una llar pluripersonal, mentre que només ho estan el 56% de les dones de més de 65 anys.

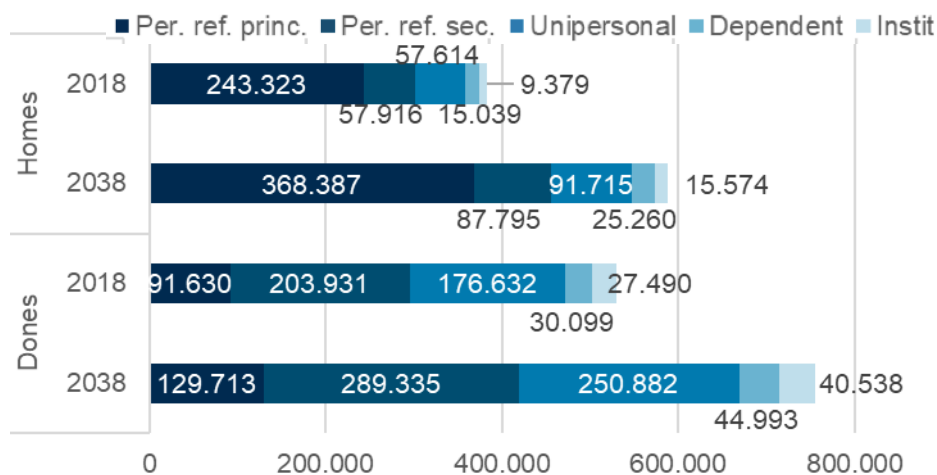
Gràfic 3.5. Distribució relativa de la població de 65 anys i més segons posició a la llar o institució per sexe. 2018



Font: Explotació IERMB microdades EMCV

La fragilitat familiar de la gent gran està i estarà fortament feminitzada. Un 73% de totes les persones grans que viuen soles seran dones, unes 250 mil. Aquesta feminització es repeteix en les persones grans que viuen en llars encapçalats per altres adults o entre les persones que viuen en institucions.

Gràfic 3.6. Variació temporal (2018-2038) de la població de 65 anys i més segons posició a la llar o institució. Per sexe.

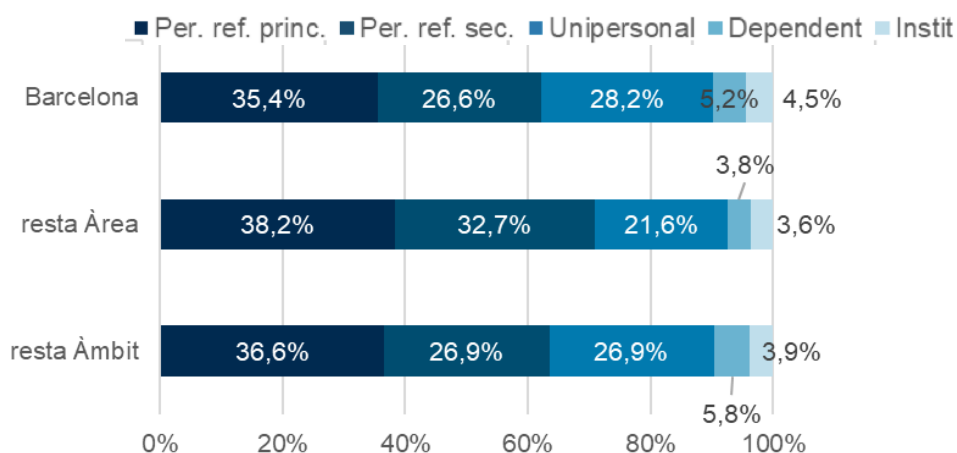


Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

3.4 Segons àmbit territorial

La distribució espacial de l'estructura de principalitat indica que a Barcelona i la resta de l'Àmbit hi ha un pes més baix de persones grans al front de llars multipersonals. Això té a veure amb l'envel·liment relatiu més avançat en aquestes dues zones. Tanmateix, la velocitat relativa de l'envel·liment en la resta de l'Àrea serà més gran durant la projecció, i això implica que totes les categories de relació amb la principalitat tindran un augment més intens en aquest sector.

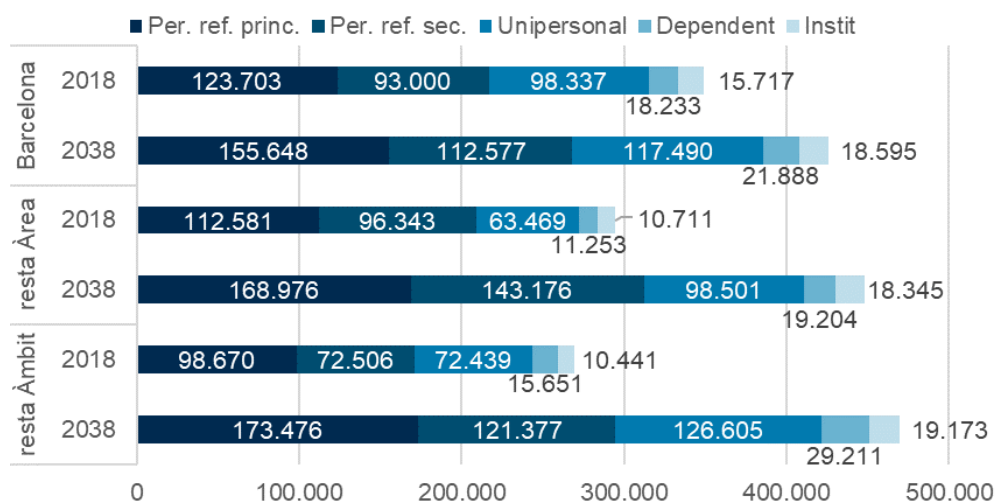
Gràfic 3.7. Distribució relativa de la població de 65 anys i més segons posició a la llar o institució. Per àmbit territorial. 2018.



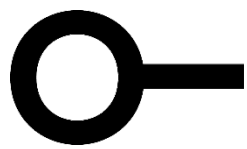
Font: Explotació IERMB microdades EMCV

Per això, serà fora de Barcelona on s'incrementin més les situacions de fragilitat familiar de la gent gran. En efecte, mentre que les llars grans solitàries creixeran un 19% a Barcelona, ho farà un 55% a la resta de l'Àrea metropolitana i un 75% a la resta de l'Àmbit metropolità. Un altre canvi territorial és digne de ressenyar: el 2038 no serà a Barcelona on hi hagi més llars unipersonals de persones grans, sinó a la resta de l'Àmbit.

Gràfic 3.8. Variació temporal (2018-2038) de la població de 65 anys i més segons la posició a la llar o institució. Per àmbit territorial.



Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018



4. Les estructures de tinença de l'habitatge

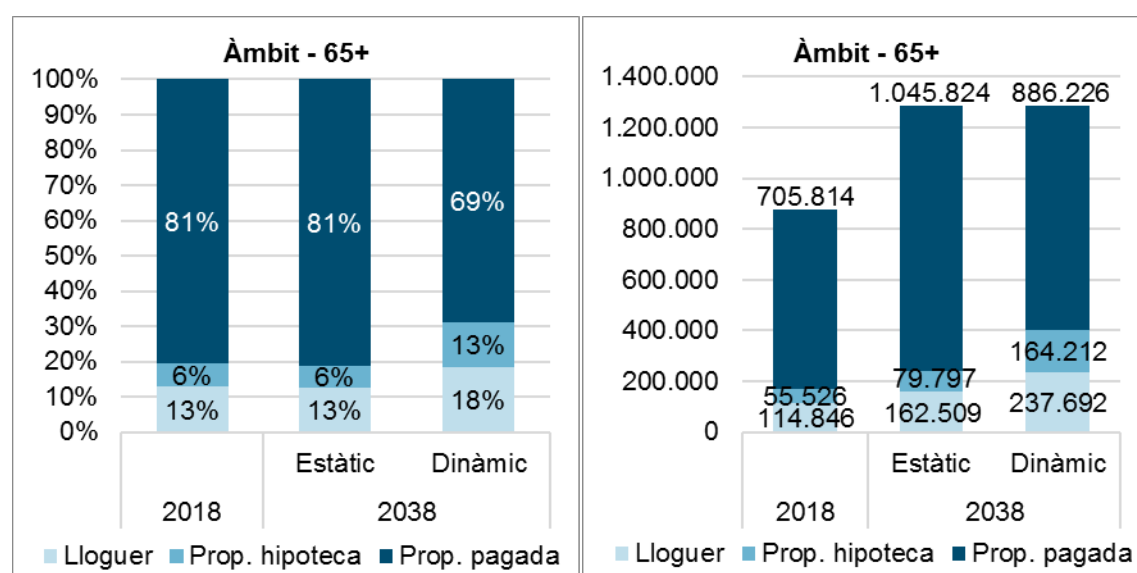
En el punt anterior hem destacat que el procés d'envel·liment progressiu de la població metropolitana comportarà l'increment absolut de les persones grans en situacions de fragilitat familiar, en cas que l'estructura de llar actual es mantingui. En aquest apartat, redirigirem la mirada cap a la relació de tinença de les llars on viuen persones grans. Veurem com l'envel·liment de la població interactua amb l'increment del pes de la tinença amb compromisos de pagament fins a edats molt més avançades del que era norma fins ara.

4.1 Diferents escenaris de canvi

Aquí ens fixarem en el dos models de canvi temporal de la tinença, estàtic i dinàmic, i en la interpretació demogràfica que se'n deriva. Aquests dos escenaris donen dues visions diferents de la relació futura de les persones grans amb el seu habitatge. El model "estàtic" implica, com no podia ser diferent, continuïtat. Les proporcions de persones en lloguer i en propietats amb i sense hipoteca per edat no varien. En canvi, sí que l'envel·liment absolut de la població implica l'augment absolut de les persones en cada categoria. Per tant, fins i tot en aquest model es registra un increment significatiu de les persones grans que viuen en habitatges amb compromís de pagaments, és a dir, amb una certa inestabilitat residencial. Les persones grans en lloguer passarien de 115 mil a 163 mil entre 2018 i 2038. Mentre que les persones grans en habitatges de propietat amb hipoteca ho farien de 56 a 80 mil.

El canvi més intens es donarà si es compleix el model "dinàmic". El procés d'envel·liment de les cohorts actuals farà que el lloguer i, especialment, l'important volum de llars madures hipotecades, es vagin mantenint a edats molt avançades. Les persones grans en lloguer passarien del 13 al 18%, mentre que les que viuen en llars hipotecades ho farien del 6 al 13%. El potencial d'augment de les llars hipotecades és molt més gran que les de lloguer perquè la proporció actual de llars hipotecades de 50 a 54 anys és important. Això significa que les persones grans en llars que tenen despeses residencials importants podrien arribar a un màxim de 31%. Això posarà en qüestió l'assumpció que el sistema residencial català, en el context del Sud d'Europa, es basa en la seguretat residencial de la població gran. En efecte, les persones grans en llars propietàries sense pagaments baixarien del 81 al 69%. En nombres absoluts, 400 mil persones grans viurien en habitatges amb compromisos regulars de pagaments, és a dir, no tindrien una seguretat residencial absoluta.

Gràfic 4.1. Variació temporal (2018-2038) relativa i absoluta de les persones de 65 anys i més en cada tinença. Segons escenari



Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

El model estàtic informa sobre l'increment del nombre de persones en cada categoria de tinença en funció exclusivament de l'augment de l'envel·liment. El model dinàmic incorpora, a més, la inèrcia en el progrés de cada tinença al llarg de cada cohort. D'aquesta manera podem efectuar una descomposició senzilla dels components del canvi en el nombre de persones grans per tipus de tinença.

Taula 4.1. Distribució de la variació total de persones de 65 anys i més en cada tipus de tinença. Segons efecte demogràfic explicatiu

	Lloguer	Prop_Hip	Prop_TP	Total
Efecte envelliment	47.663	24.271	340.010	411.945
Efecte inèrcia cohort tinença	75.183	84.415	-159.598	0
Variació total	122.846	108.686	180.412	411.945
Variació % (efecte envell.)	42%	44%	48%	47%
Variació % (efecte tinença)	65%	152%	-23%	0%
Variació % (total)	107%	196%	26%	47%

Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

En efecte, l'augment de les persones vivint en cada tipus de tinença es produeix per la variació de dues forces complementàries o confrontades: que hi ha més persones grans i que hi ha un canvi generacional en la intensitat de cada tinença, és a dir, una combinació de canvis d'estructura i de comportament. En el cas del lloguer, hi haurà 123 mil persones grans vivint-hi, però 48 mil més serà responsabilitat del canvi demogràfic, és a dir, encara que no haguessin canviat les propensions a cada tinença. Però com que arriben cohorts amb més participació del lloguer, hi haurà 75 mil persones grans més en lloguer. És a dir, encara que no hi hagués envelliment progressiu de la població hi hauria aquest augment del lloguer.

En el cas de l'augment de les persones en llars amb hipoteques, el principal efecte és la progressió de les cohorts més hipotecades cap a les edats velles. Pel que fa a la propietat totalment pagada, és gràcies al canvi demogràfic que hi haurà més persones grans en aquesta situació. Perquè la inèrcia de cohort restarà efectius en aquesta opció residencial que, a priori, garanteix més estabilitat residencial.

4.2 Segons subgrups d'edat i sexe

Aquest canvi de paradigma és especialment clar en el grup 65-79 anys, ja que hi arribaran directament les cohorts més joves que ja actualment tenen alts compromisos de pagaments residencials. Fins a un 16% d'ells podrien viure en habitatges amb hipoteca o un 19% en lloguer. És a dir, fins a un 35% podrien viure sense una seguretat residencial absoluta. Pel que fa a les persones de més de 80 anys, l'increment se centrarà en el lloguer, que passaria del 12 al 17% el 2038.

No hi ha en aquest punt grans diferències per sexe. La immensa majoria de les persones grans han desenvolupat la seva carrera residencial dins d'una parella heterosexual per la qual cosa quan continuen convivint-hi no és possible trobar-hi cap tipus d'heterogeneïtat. A més, quan enviduen, normalment la dona, i continuen vivint en llars unipersonals hereten les posicions residencials del passat.

Aquest model és molt evident quan entre la població de 65 i més anys la tinença dominant era la propietat totalment pagada. Si la tendència a que arribin cohorts amb més presència d'altres tinences es consolida, caldrà estar atents a si aquesta estabilitat de les tinences assolides es pot mantenir.

Gràfic 4.2. Variació temporal (2018-2038) relativa i absoluta de les persones de 65 anys i més en cada tinença. Segons escenari per subgrup d'edat.



Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

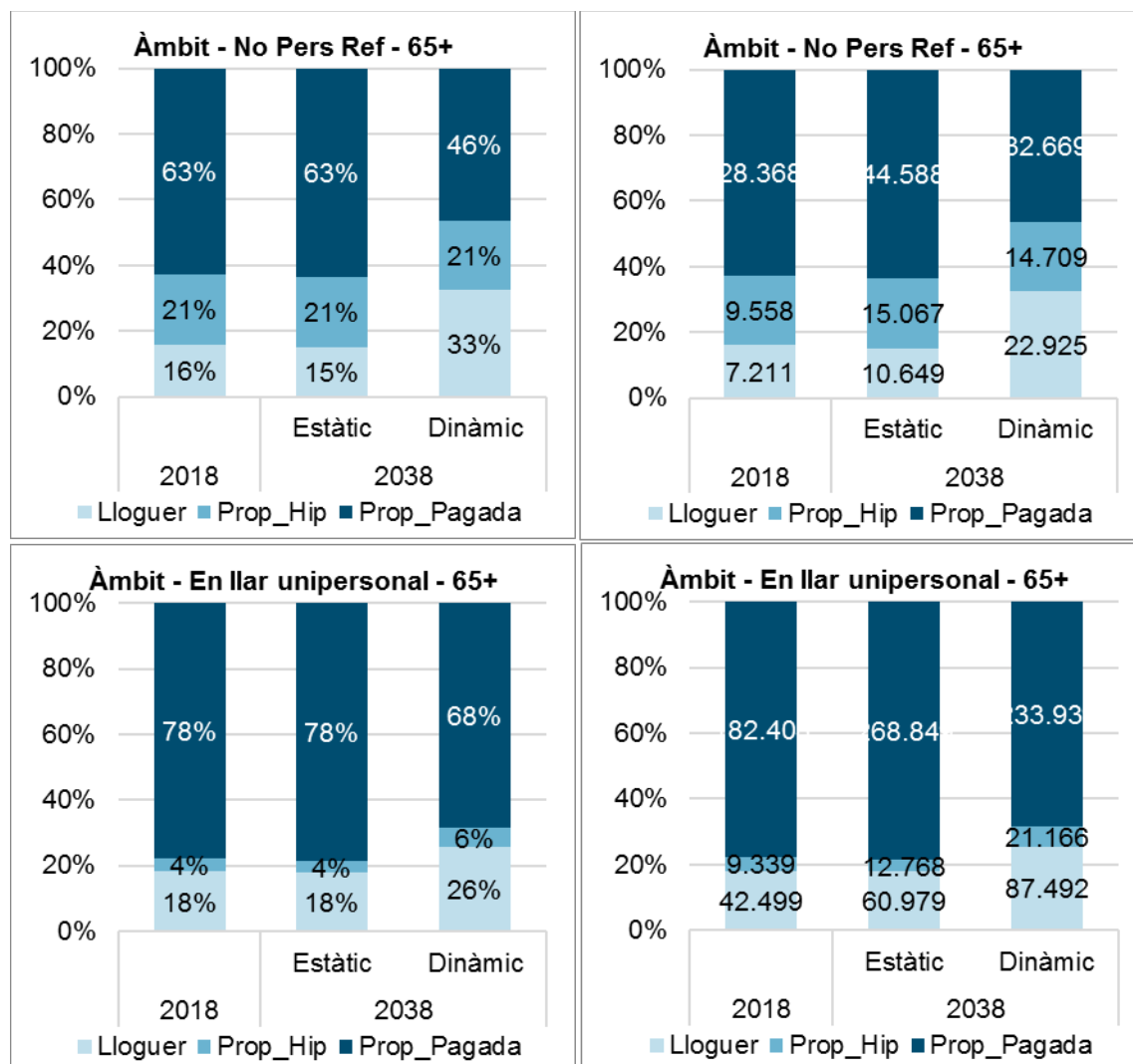
4.3 Segons coresidència a la llar

La situació i l'evolució de la tinença depèn en bona part de l'estructura de llar en què viu la persona gran. Quan la persona gran és la persona de referència en exclusiva o compartida de la llar domina la propietat totalment pagada. Això era molt clar el 2018. Tanmateix, la inèrcia generacional comportarà una disminució d'aquesta tinença més segura, fins al 71%, en tant sigui cada cop més freqüent arribar amb hipoteques actives als primers anys després de l'edat 65. També es farà més evident l'arribada de més llars velles en lloguer, conforme el pas a la propietat no sigui tan factible com en dècades passades.

El problema sembla que serà més intens en el cas de les persones grans soles. La presència del lloguer en aquesta categoria ja era més important el 2018 i es reforçarà fins al 2038 en el cas de l'escenari dinàmic. En el cas de les persones grans que viuen en llars d'altres persones, normalment de menys de 65 anys, la pèrdua de la protecció de la propietat totalment pagada serà més intensa. Tot i que els resultats en aquest cas són aproximatius, donada la petita dimensió d'aquesta categoria, tot sembla apuntar a que hi dominaran les categories més inestables de tinença, com és cada cop més normal entre les llars de persones adultes joves o madures.

En resum, hi haurà una pèrdua significativa de la seguretat residencial que ofería el model de propietat pagada. I no només, com hem vist, quan la persona gran no és responsable de la llar on viu. El 2038 fins a un 31% de les llars amb persones grans al front podrien viure en habitatges amb compromisos de pagaments periòdics, si la hipòtesi de l'escenari dinàmic tendís a complir-se. En total, unes 265 mil llars amb persona de referència de més de 65 anys. Podria representar un 11,5% del total de llars residents a l'àmbit metropolità. El 2018 aquestes llars només sumen 108 mil llars, que no arriben al 19% de totes les llars amb persones grans al front i només representen el 5,5% del total de llars metropolitanes.

Gràfic 4.3. Variació temporal (2018-2038) relativa i absoluta de les persones de 65 anys i més en cada tinença. Segons escenari per coresidència a la llar.



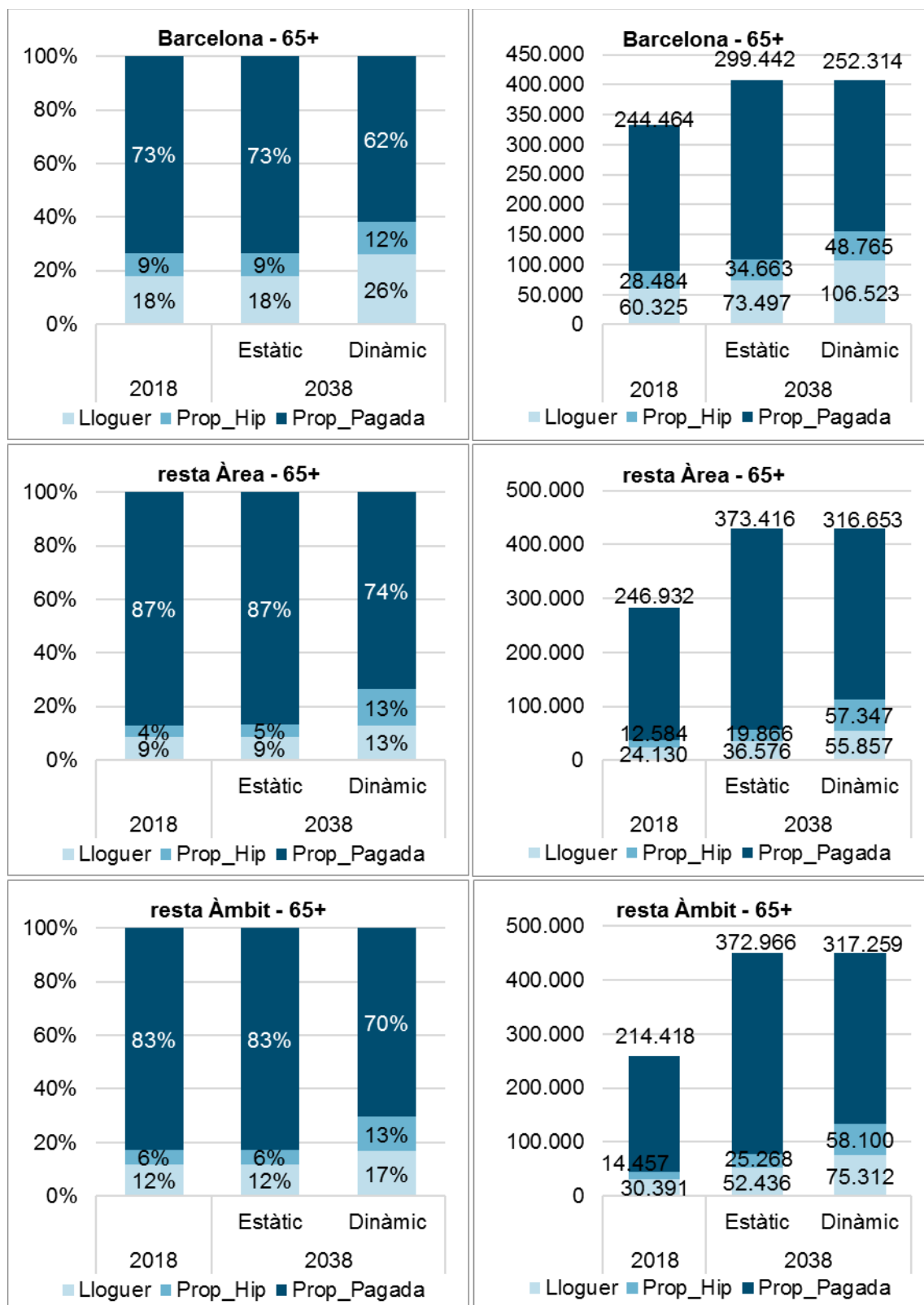
Font: Explotació IERMB microdades ECV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

4.4 Segons àmbit territorial

Els efectes combinats de l'envel·liment progressiu i la inèrcia de pèrdua d'efectius en les categories residencials més estables seran més intensos en les perifèries metropolitanes. Barcelona, però, continuarà tenint la proporció més gran de persones grans en situacions residencials més inestables, però no tindrà el protagonisme del canvi.

A Barcelona, la proporció de persones grans en lloguer o propietat amb hipoteca creixerà del 27% a un màxim del 38%, la qual cosa representaria un total de 155 mil persones grans a la ciutat. A la primera perifèria el canvi de la proporció esmentada seria del 13 al 26% (113 mil persones grans) i a la segona corona del 18 al 30% (133 mil persones grans). Mentre que el 2018 encara més de la meitat de les persones grans (52%) en situacions residencials més inestables vivien a Barcelona, el 2038 aquesta proporció s'acostarà al 39%.

Gràfic 4.4. Variació temporal (2018-2038) relativa i absoluta de les persones de 65 anys i més en cada tinença. Segons escenari per àmbit territorial.

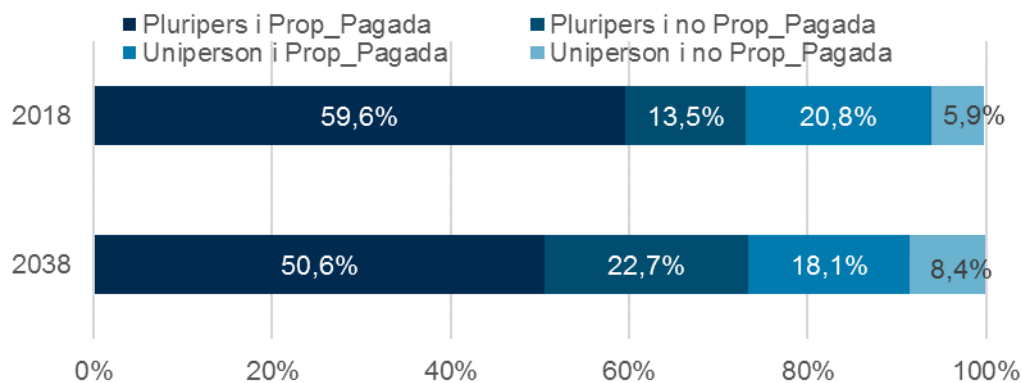


Font: Explotació IERMB microdades ECV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

4.5 Combinació entre coresidència i estabilitat residencial potencial

Al llarg dels apartats anteriors hem vist que la tendència a l'envel·liment progressiu de la població portarà, tot i que no canviïn els comportaments, a un augment significatiu de persones grans en situacions fràgils de coresidència, especialment persones soles. D'altra banda, també hem vist que la inèrcia demogràfica de les cohorts que entraran a les edats velles en el proper futur portarà a aquesta franja d'edat l'increment de la inseguretat residencial experimentada massivament per les llars joves i una part creixent de les llars madures.

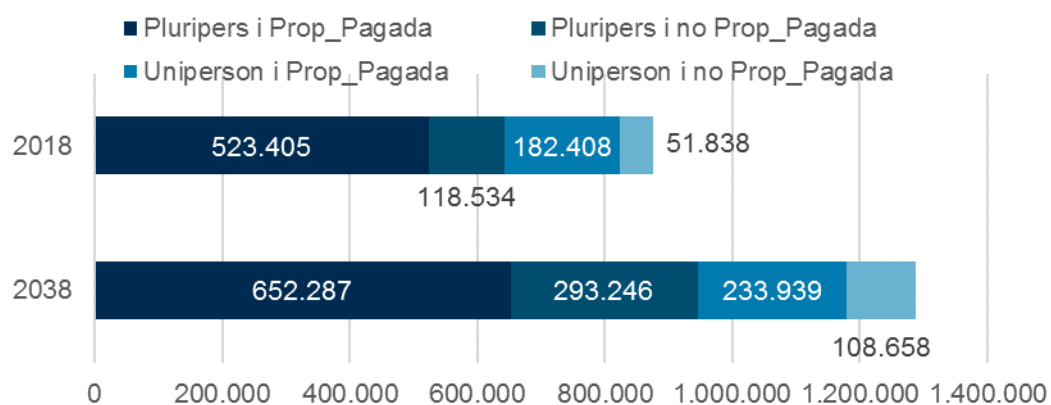
Gràfic 4.5. Variació temporal (2018-2038) de la distribució relativa de la població de 65 anys i més. Segons la coresidència i la tinença.



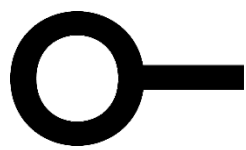
Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

En combinar totes dues perspectives, fragilitat de la coresidència i inestabilitat de la tinença, i extrapolar els resultats fins al 2038, obtenim unes dades molt a tenir en compte. El nombre de persones que, amb aquesta perspectiva bàsica, no tindrien fragilitat en la coresidència ni inestabilitat residencial, baixaria entre 2018 i 2038 del 60% al 51% del total de persones grans de l'àmbit metropolità. El cas extrem, en què es combina fragilitat i inestabilitat, bàsicament persones soles que pagaran lloguer o una hipoteca, passaria del 6 al 8%. En resum si tot continua igual, cap el 2038 hi hauria 650 mil persones grans en una situació a priori plenament segura, 293 mil en llars pluripersonals però en lloguer o amb hipoteques, 234 mil persones soles però en habitatges de propietat pagada i, el cas més extrem, 109 mil persones soles pagant lloguer o hipoteca.

Gràfic 4.6. Variació temporal absoluta (2018-2038) de la població de 65 anys i més. Segons la coresidència i la tinença



Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018



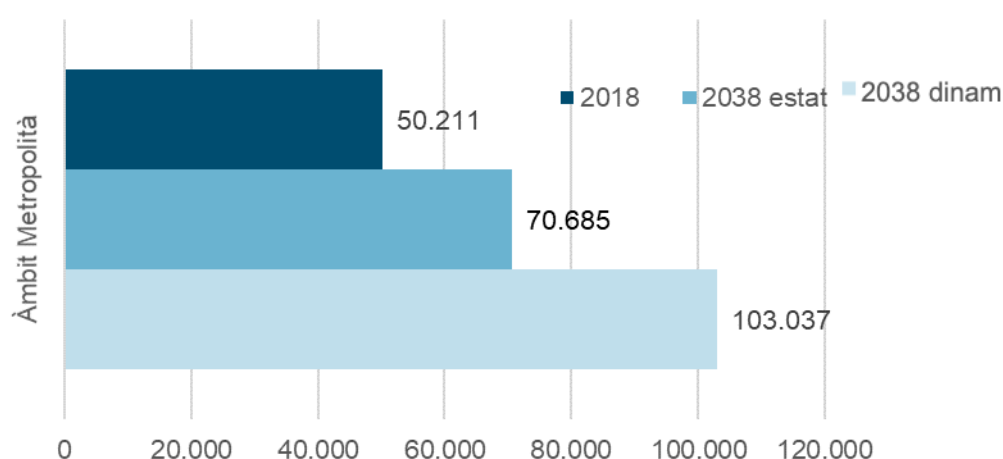
5. Capacitat econòmica per satisfer el cost del seu habitatge

5.1 Aspectes generals

En comparació amb la resta de la població, les persones grans es troben en una millor situació en els mercats residencials. En conjunt, l'esforç econòmic que han de realitzar per satisfer els costos del seu habitatge (és a dir, el percentatge que representa aquesta despesa respecte els ingressos de la llar), així com la taxa de sobrecàrrega de despeses residencials (la situació de sobrecàrrega o sobreesforç es produeix quan l'esforç econòmic supera el 40% dels ingressos) són significativament inferiors. La superior capacitat de les persones grans per cobrir les despeses residencial es deu a l'elevat percentatge d'aquestes que són propietàries de l'habitatge on viuen i no tenen pagaments hipotecaris pendents, el que permet que puguin atendre la resta de despeses residencials (el servei d'aigua i d'electricitat, el combustible, el clavegueram, les escombraries, l'assegurança de la llar, l'impost de bens immobles i, si s'escau, altres impostos municipals) sense excessives dificultats malgrat la progressiva pèrdua de capacitat econòmica que acostuma a comportar la jubilació i, en major mesura, la viduitat. Ara bé, per a un 5,7% de les persones grans la despesa residencial representa una feixuga càrrega i arriba a superar el llindar del 40% dels ingressos de la llar. Estadísticament, el perfil característic de la dimensió econòmica de l'exclusió residencial entre la gent gran és el d'una dona d'edat avançada que viu sola en un habitatge de lloguer a Barcelona.

L'exercici prospectiu fins al 2038 considera com evolucionaria el nombre de persones amb sobreesforç econòmic tenint en compte l'envel·liment de la població metropolitana, en el cas hipotètic que la intensitat relativa del sobreesforç es mantingués a totes les categories analítiques contemplades. En donarem dues xifres segons les dues evolucions de la tinença, el que permetrà avaluar, d'una banda, l'impacte en solitari del canvi demogràfic (segons escenari estàtic de tinença), o afegint-hi a més, l'impacte del canvi generacional en la distribució de la tinença de l'habitatge (segons l'escenari dinàmic). Òbviament, no es projecta ni l'evolució de la renda de la llar, ni de les despeses associades a cada tinença. Rendes, despeses i, per tant, sobreesforç romanen estables. Cridarem l'atenció sobre que el nombre de persones en risc econòmic tendirà a augmentar a causa dels dos processos de base: envel·liment progressiu i canvi generacional de la tinença.

Gràfic 5.1. Variació temporal (2018-2038) de les persones de 65 anys i més amb sobreesforç econòmic. Segons escenari de tinença



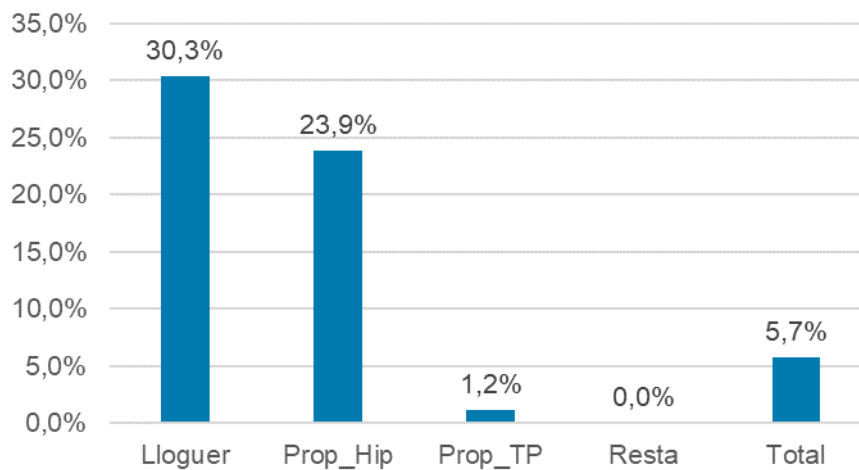
Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

Aquestes inèrcies demogràfiques i d'estructura residencial podrien portar a que la població gran resident a llars amb problemes de sobre esforç econòmic es pogués doblar en els propers 20 anys, des de 50 mil a 100 mil individus. Un 40% de l'increment seria causat pel creixement del nombre de persones grans (envel·liment demogràfic) i un 60% a causa de la inèrcia generacional de la tinença.

5.2 Segons règim de tinença

Lògicament, les persones grans que viuen en habitatges de lloguer o de propietat amb pagaments hipotecaris pendents són les que tenen majors dificultats per satisfer les despeses residencials. En concret, a la Regió Metropolitana de Barcelona un 30% de les persones grans llogateres i gairebé un 24% de les que encara tenen càrregues hipotecàries viuen en llars en situació de sobrecàrrega residencial, mentre que aquest percentatge baixa fins el 1,2% entre les que són propietàries sense pagaments pendents.

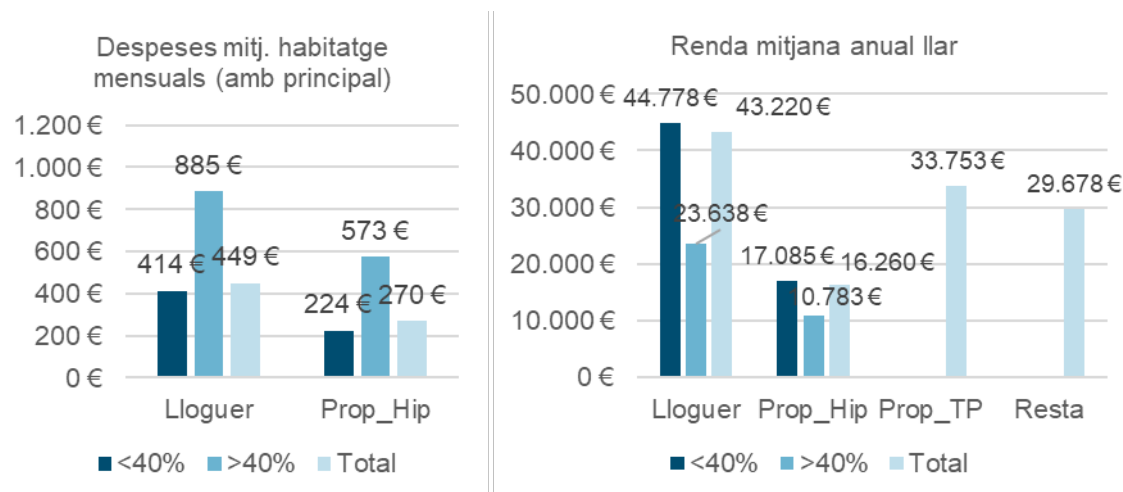
Gràfic 5.2. Sobre esforç residencial segons tinença de l'habitatge. 2018



Font: Explotació IERMB microdades EMCV

En tots aquests casos, la renda mitjana de la llar és substancialment inferior a la del conjunt de les llars de gent gran i, a més, les seves despeses residencials són majors: 885 euros de mitjana en el cas de la gent gran que viu de lloguer, i 573 euros entre les que encara han de satisfer quotes hipotecàries. Així mateix, és important destacar la reduïda despesa residencial de les llars de persones grans en lloguer (449 euros), sobretot de les que no es troben en sobrecàrrega (414 euros). Aquest fet previsiblement respon a què un percentatge considerable d'aquestes llars viuen en un habitatge de lloguer de pròrroga forçosa amb un cost molt per sota dels preus de mercat.

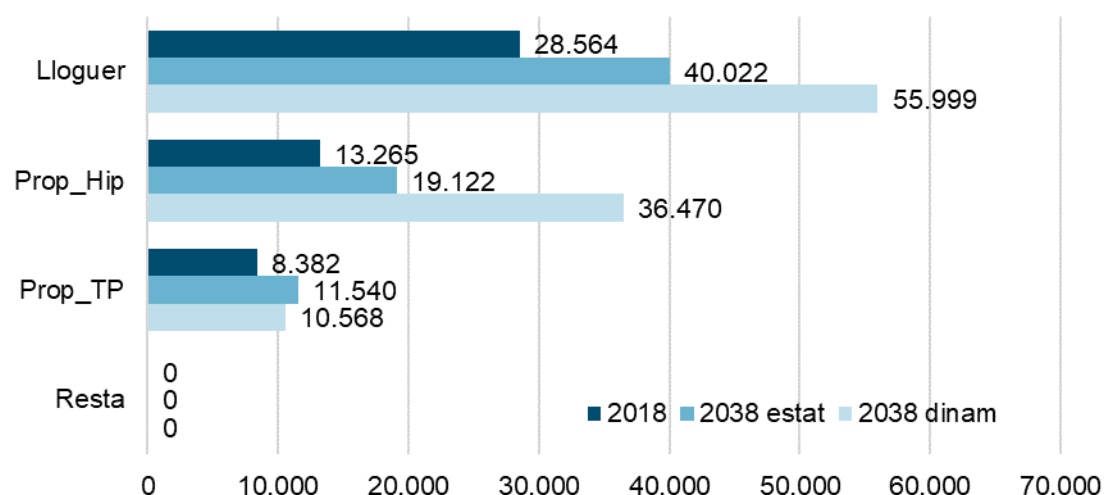
Gràfic 5.3. Despeses de l'habitatge i renda de la llar segons nivell d'esforç econòmic per tinença de l'habitatge, 2018



Font: Explotació IERMB microdades EMCV

L'increment del lloguer i de les llars hipotecades implicaria que l'augment de les persones grans amb sobreesforç es concentrassin en aquestes categories.

Gràfic 5.4. Variació temporal (2018-2038) de les persones de 65 i més amb sobreesforç econòmic. Segons escenari de tinença per tinença de l'habitatge

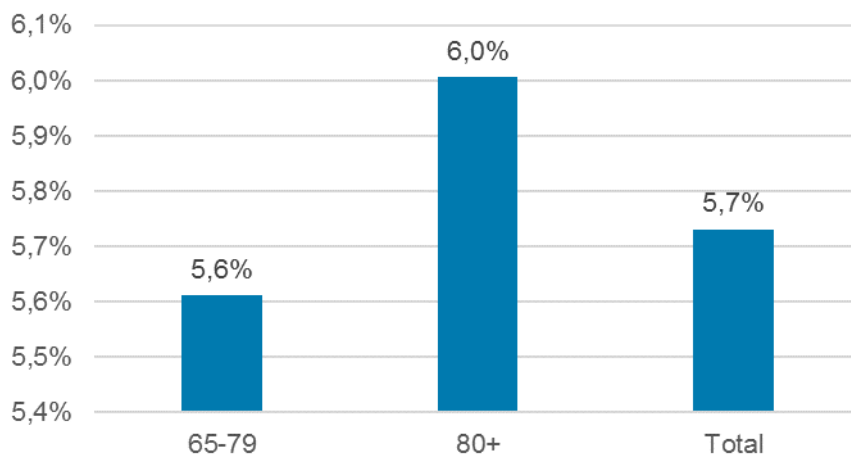


Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

5.3 Segons subgrup d'edat

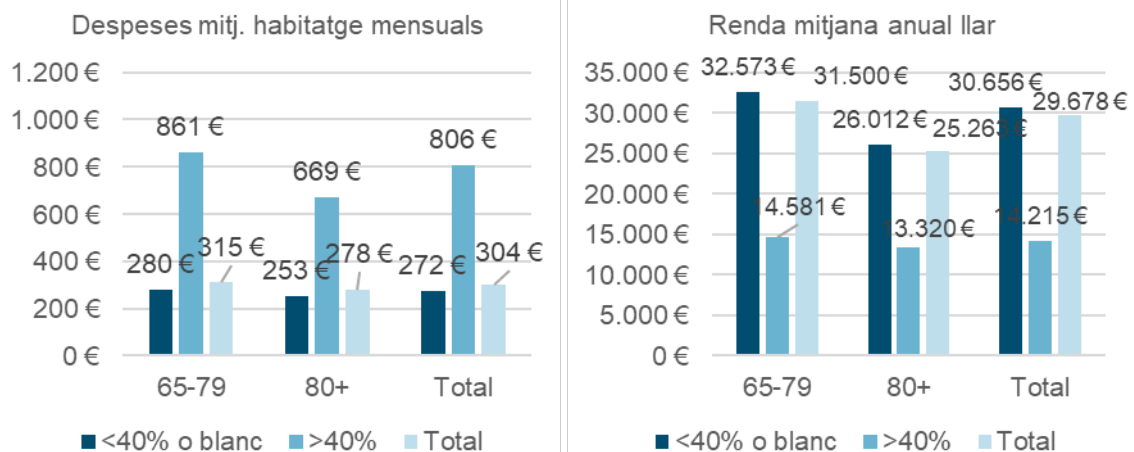
Dins del grup de gent gran, a mesura que les persones tenen més edat, disminueix la renda de la llar a causa, entre d'altres motius, de l'efecte de les pensions de viduïtat i les mínimes revaloritzacions de les pensions, alhora que també minven les despeses residencials per la major proporció de llars propietàries sense pagaments hipotecaris pendents i de lloguers de pròrroga forçosa. Però ambdues dinàmiques no evolucionen amb la mateixa intensitat. La reducció de la renda és superior que la dels costos de l'habitatge, per la qual cosa, les persones de 80 anys i més han de suportar un esforç econòmic a l'habitatge i una taxa de sobrecàrrega major que les persones grans d'entre 65 i 79 anys.

Gràfic 5.5. Sobreesforç residencial segons subgrup d'edat. 2018



Font: Explotació IERMB microdades EMCV

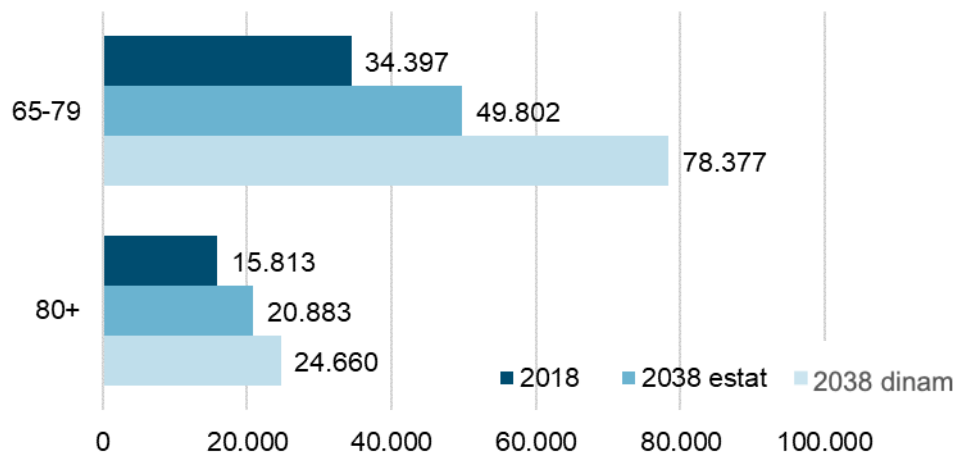
Gràfic 5.6. Despeses de l'habitatge i renda de la llar segons nivell d'esforç econòmic per subgrup d'edat, 2018



Font: Explotació IERMB microdades EMCV

Tot i que el previsible augment de les persones grans amb problemes de sobre esforç afectaria sobretot al grup 75-79, a causa de l'arribada de cohorts amb proporcions significatives d'hipotecats, les persones d'edat més avançada tampoc no se'n lliurarien d'aquesta tendència, per exemple, perquè cohabitaven en llars de familiars que es troben en aquesta situació.

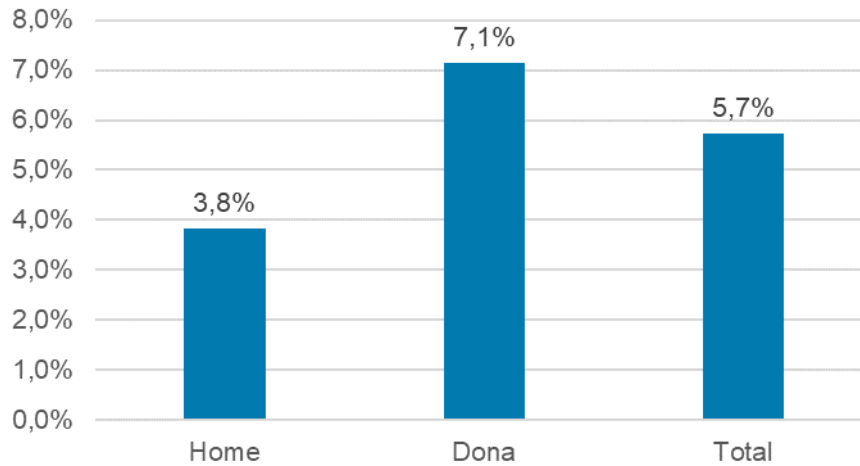
Gràfic 5.7. Variació temporal (2018-2038) de les persones de 65 anys i més amb sobre esforç econòmic. Segons escenari de tinença per subgrup d'edat



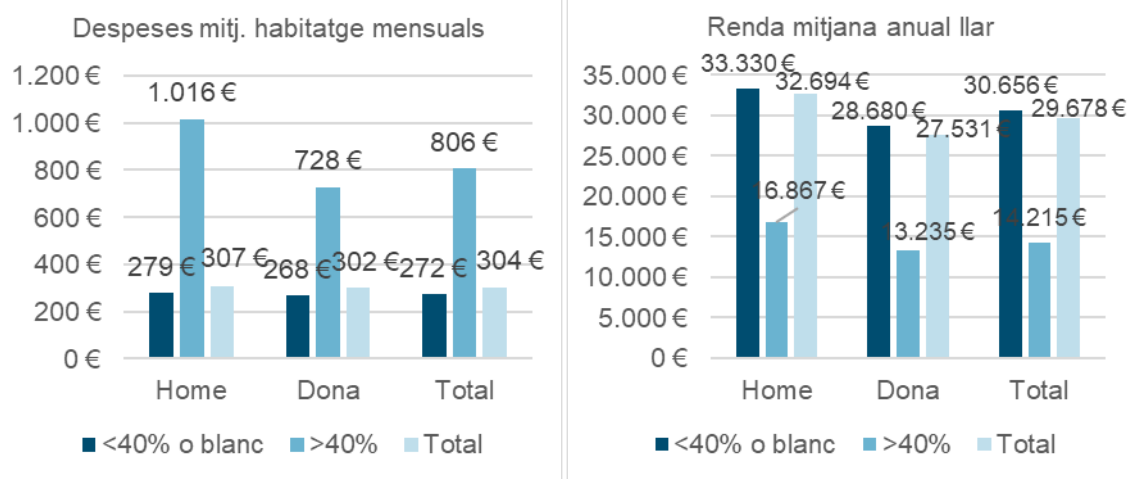
Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

5.4 Segons sexe

La capacitat econòmica de les persones grans en el mercat d'habitatge varia de forma notable en funció del sexe. Les dones grans, malgrat haver de satisfer unes despeses residencials menors, viuen en llars amb uns ingressos proporcionalment més reduïts a causa de les pensions de viduïtat, de la seva més baixa participació en el mercat laboral en el passat i de les inferiors retribucions que percebien quan treballaven. Per tot plegat, les seves pensions són inferiors i, en conseqüència, les llars amb alguna dona gran tendeixen a suportar majors nivells d'esforç econòmic a l'habitatge i taxes de sobrecàrrega més elevades.

Gràfic 5.8. Sobreessorç residencial segons sexe. 2018


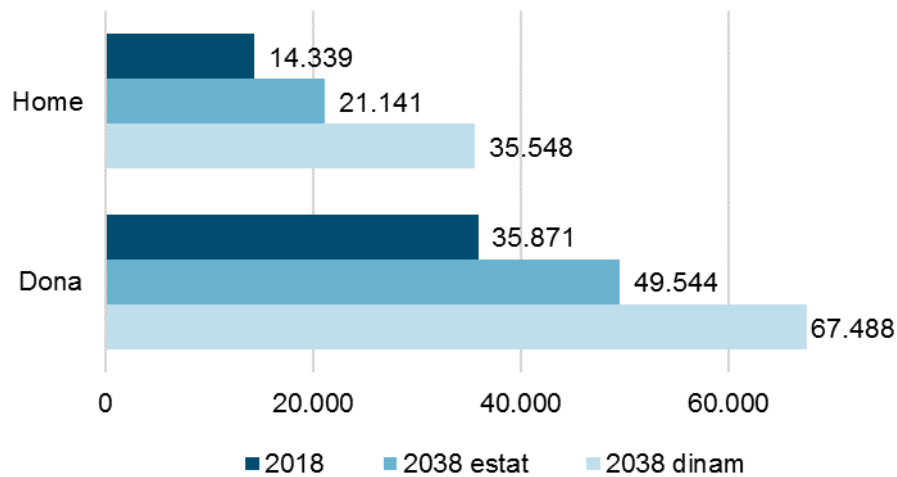
Font: Explotació IERMB microdades EMCV

Gràfic 5.9. Despeses de l'habitatge i renda de la llar segons nivell d'esforç econòmic per sexe, 2018


Font: Explotació IERMB microdades EMCV

En combinar el major pes de les dones en la població de més de 65 anys amb una major propensió al sobreessorç és evident que bona part de les persones amb aquesta situació són dones. EL 2018 eren gairebé el 71% del total. El nombre de persones amb sobreessorç augmentarà per als homes i dones fins 2038, tot mantenint-se, un xic a la baixa, aquest diferencial en contra de les dones.

Gràfic 5.10. Variació temporal (2018-2038) de les persones de 65 anys i més amb sobreesforç econòmic. Segons escenari de tinença per sexe.

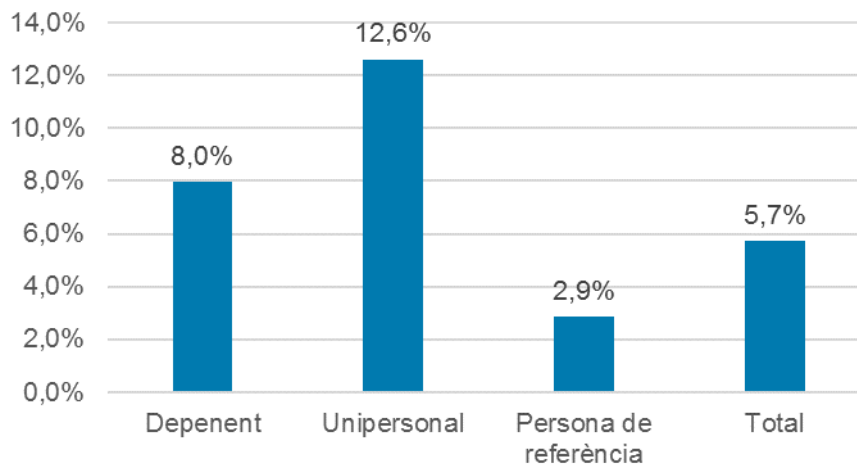


Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

5.5 Segons coresidència a la llar

Les persones grans que viuen soles, dones en una àmplia majoria, són un col·lectiu particularment vulnerable en el mercat residencial degut a l'escassa renda de què disposen. Aquesta és molt inferior a la de la resta de tipus de llar considerats, no només degut als motius abans exposats per comprendre les majors dificultats de les dones grans, sinó també pel fet que, pel general, només disposen d'una única font d'ingressos, la seva pensió. Per tant, tot i que la seva despesa residencial sigui inferior, aquesta s'esdevé molt elevada en relació a la renda, i fins un 12,6% d'aquestes llars unipersonals de gent gran pateixen sobrecàrrega a l'habitatge.

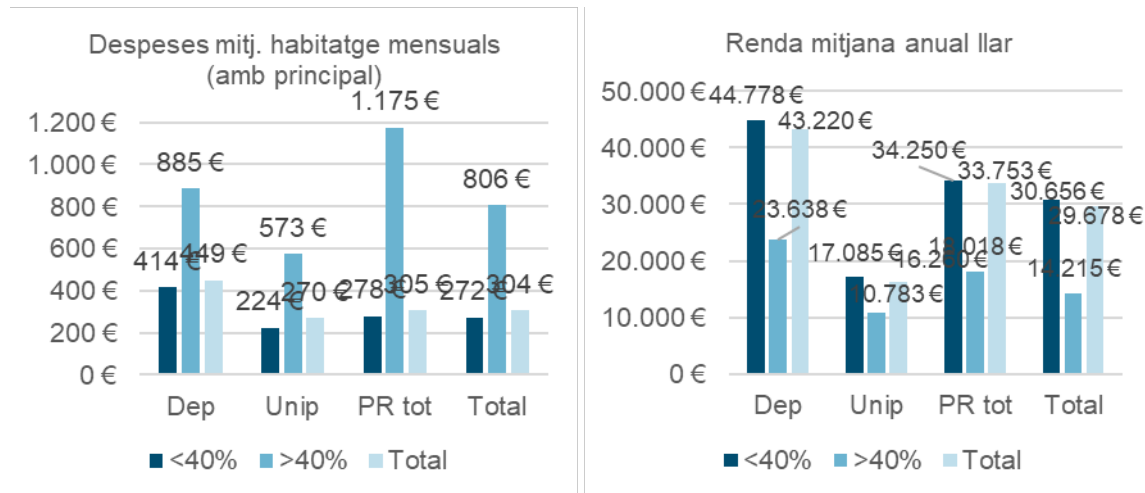
Gràfic 5.11. Sobreesforç residencial segons coresidència a la llar. 2018



Font: Explotació IERMB microdades EMCV

També mereix especial atenció la limitada capacitat econòmica de les llars amb gent gran però, normalment, amb una persona de referència de menys de 65 anys. Donat el baix pes que tenen les llars extenses en l'entorn metropolità, previsiblement es tracta de persones grans que per motius econòmics o per una situació de discapacitat o de dependència sobrevinguda, viuen amb algun del seus fills o filles. En aquest tipus de llar, la taxa de sobrecàrrega a l'habitatge s'enfila fins el 8%.

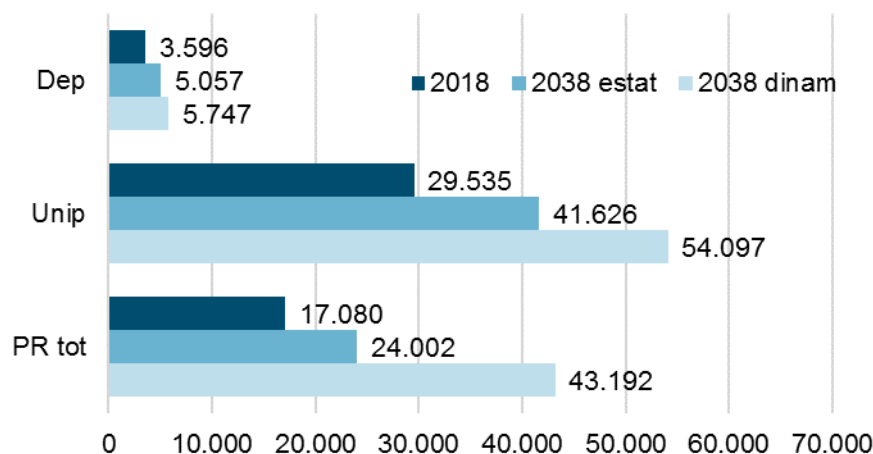
Gràfic 5.12. Despeses de l'habitatge i renda de la llar. Segons nivell d'esforç econòmic per coresidència a la llar, 2018



Font: Explotació IERMB microdades EMCV

Més de la meitat de les persones grans amb sobreesforç residencial viuen en llars unipersonals. Aquest fet es mantindria el 2038 quan, si tot continua igual, més de 50 mil persones grans viurien amb sobreesforç. L'extrapolació deixa veure també que l'increment relatiu de les persones amb sobreesforç seria més intens entre les llars pluripersonals regides per persones grans. Aquí hi hauria un possible efecte de l'arribada a les primeres edats després dels 65 anys de cohorts hipotecades.

Gràfic 5.13. Variació temporal (2018-2038) de les persones de 65 anys i més amb sobreesforç econòmic. Segons escenari de tinença per coresidència a la llar

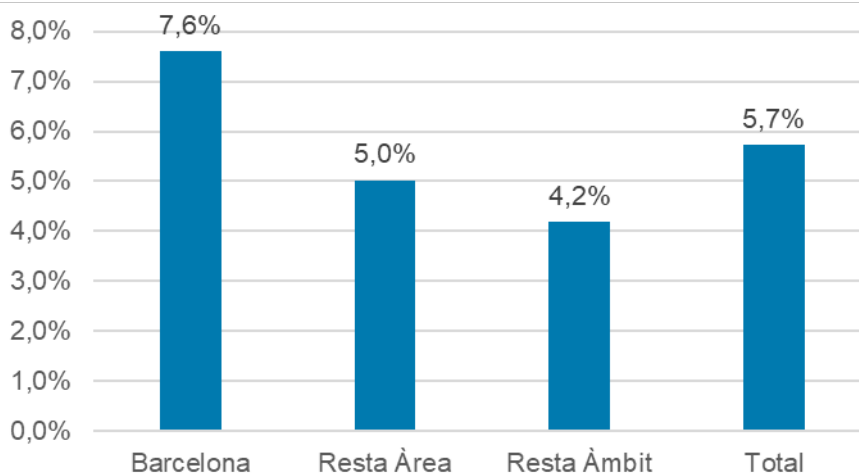


Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

5.6 Segons àmbit territorial

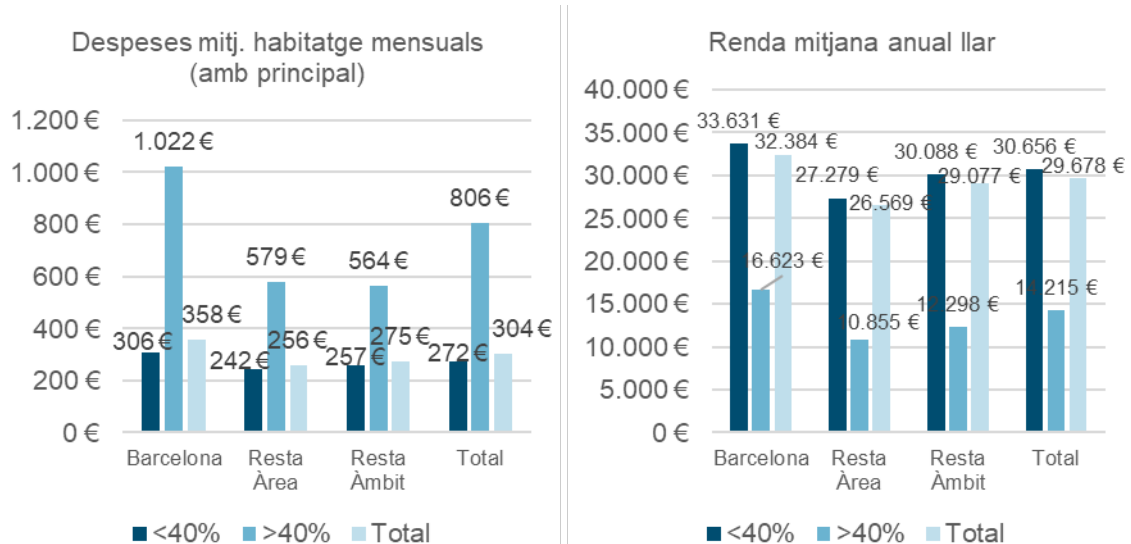
Les persones grans que resideixen a la ciutat de Barcelona tenen més probabilitats de viure en una llar en situació de sobrecàrrega a l'habitatge. Malgrat en termes generals disposen de més renda que les llars de gent gran de la resta d'àmbits analitzats, aquesta major capacitat econòmica molt sovint no és suficient per poder satisfer còmodament els elevats preus del mercat residencial de Barcelona. De fet, el 7,6% de les persones grans de Barcelona viuen en llars que han de destinar més del 40% de llurs ingressos a satisfer el cost del seu habitatge, el qual se situa de mitjana en els 1.022 euros mensuals.

Gràfic 5.14. Sobreesforç residencial segons àmbit territorial, 2018



Font: Explotació IERMB microdades EMCV

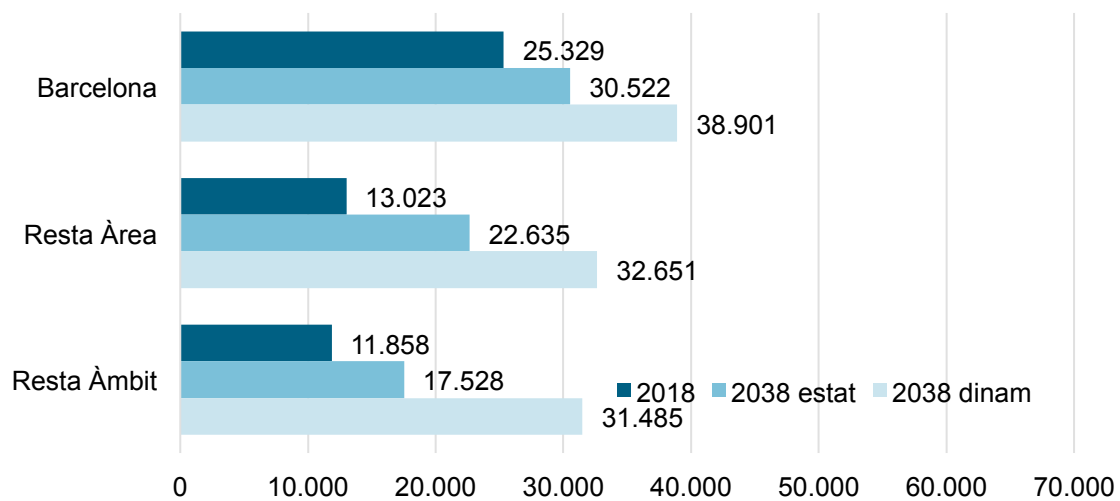
Gràfic 5.15. Despeses de l'habitatge i renda de la llar. Segons nivell d'esforç econòmic per àmbit territorial



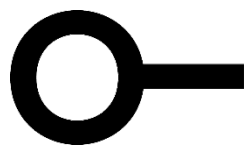
Font: Explotació IERMB microdades EMCV

Si continuen les tendències actuals fins al 2038 s'observaria una redistribució espacial del sobreesforç residencial de les persones grans. El procés d'expansió metropolitana de l'envel·liment des de Barcelona cap a les perifèries, especialment la segona corona, aniria acompanyat d'un augment més intens en les perifèries de les persones grans amb sobreesforç. De manera que a la resta de l'Àrea les persones grans amb sobreesforç més que es duplicarien. Gairebé es triplicarien a la resta de l'Àmbit.

Gràfic 5.16. Variació temporal (2018-2038) de les persones de 65 anys i més amb sobreesforç econòmic. Segons escenari de tinença per coresidència a la llar



Font: Explotació IERMB microdades EMCV i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018



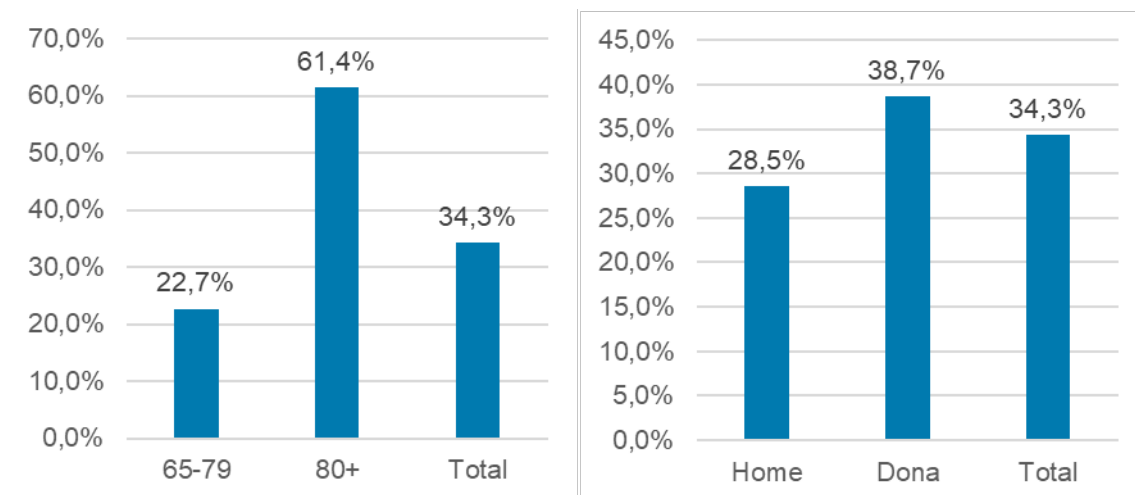
6. Anàlisi de l'autonomia personal i condicions de l'habitatge

6.1 Aspectes generals

L'autonomia personal està relacionada amb la independència residencial. Amb l'edat, augmenta el risc de patir limitacions funcionals que disminueixen la capacitat de les persones per a desenvolupar les activitats de la seva vida quotidiana sense l'ajuda d'altres persones. La pèrdua de mobilitat és un dels aspectes que provoca dependència funcional, i en què les condicions de l'habitatge poden jugar un paper important per apaivagar el seu impacte. Actualment un terç de les persones grans que viuen a l'Àmbit metropolità de Barcelona tenen algun problema de mobilitat que els limita greument per sortir de casa si no van acompanyades d'una altra persona, per pujar 10 esglaons sense ajut de barana o d'un altre instrument, o necessiten ajuda tècnica o personal per caminar o cadira de rodes per desplaçar-se. Òbviament, les condicions d'accessibilitat de l'habitatge contribueixen a minvar o a amplificar l'impacte d'aquestes limitacions funcionals que afecten directament la seva qualitat de vida i comprometen la seva autonomia residencial.

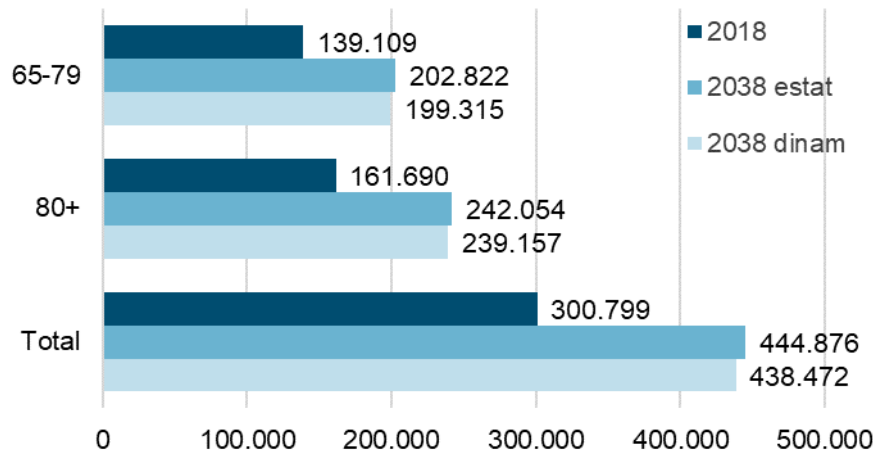
La prevalença d'aquesta problemàtica augmenta amb l'edat. Les limitacions de mobilitat afecten un 22,7% de la població entre 65 i 79 anys, i al 61,4% de la de 80 i més anys, i són menys freqüents entre els homes (28,5%) que entre les dones (38,7%), que a més de ser un col·lectiu més envellit presenten més problemes de salut articulars i musculoesquelètics. Assumint condicions de salut constants, el propi procés de l'envel·liment poblacional comportarà un augment de més del 45% del volum de població de 65 any i més amb problemes de mobilitat, passant de les 300 mil persones que al 2018 tenen pèrdua de mobilitat a una xifra al voltant de les 440 mil, segons es consideri un escenari estàtic o dinàmic.

Gràfic 6.1. Proporció de persones de 65 anys i més amb problemes funcionals de mobilitat. Per subgrup d'edat i sexe



Font: Explotació CED microdades ESCA

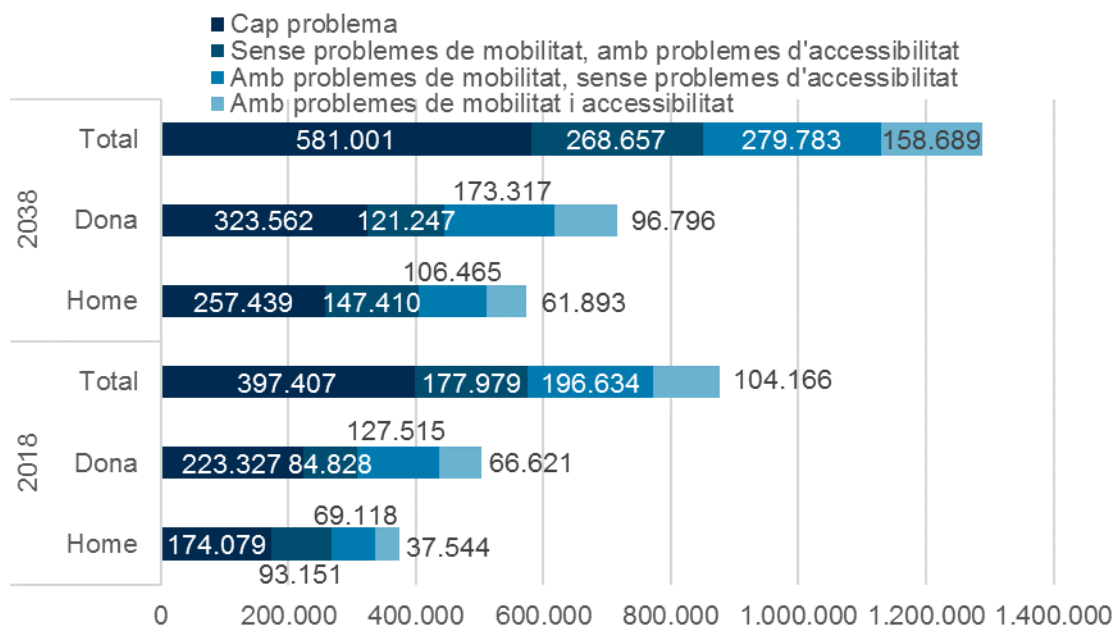
Gràfic 6.2. . Variació temporal (2018-2038) de les persones de 65 nys i més amb problemes funcionals de mobilitat. Per subgrup d'edat



Font: Explotació CED microdades ESCA i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

Les condicions d'accessibilitat de l'habitatge són un element clau en la qualitat de vida especialment de les persones amb problemes de mobilitat. Assegurar l'accessibilitat pot contribuir a mantenir la seva autonomia residencial i a disminuir l'impacte d'aquestes limitacions sobre el risc d'aïllament social, que està associat a d'altres problemes importants de salut. Les projeccions estimen que el volum de persones que viuen en habitatges amb problemes d'accessibilitat –sense ascensor i/o amb barreres arquitectòniques– creixeria dels 282 mil actuals fins a més de 423 mil en el conjunt de l'àmbit metropolità de Barcelona. En combinar les dues dimensions, limitacions de mobilitat i condicions d'accessibilitat de l'habitatge, el volum de població afectada s'incrementaria el 52%, passant de 104 mil a l'actualitat a 158 mil persones el 2038.

Gràfic 6.3. Variació temporal (2018-2038) de les persones de 65 anys i més. Segons condició de mobilitat personal i de l'edifici on viu per sexe



Font: Explotació CED microdades ESCA i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

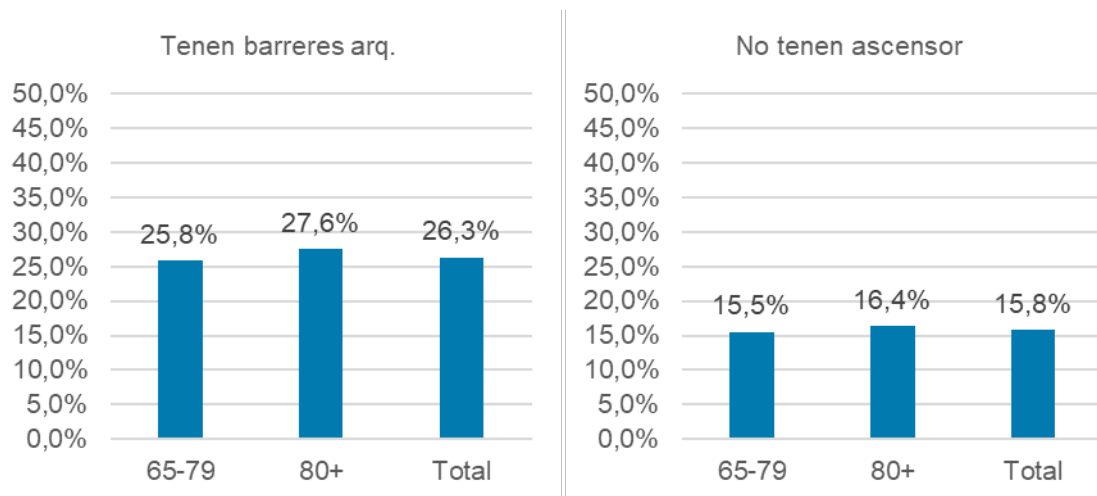
6.2 Segons subgrups d'edat i sexe

Un 32% de les persones grans viuen en un habitatge amb algun problema d'accessibilitat. Esperaríem que la qualitat de l'habitatge estigués associada a l'edat de les persones que l'habiten, de manera que les persones més velles tendeixen a viure en habitatges més antics presumptament amb més problemes d'accessibilitat. Probablement la distribució territorial de la població per edat i la tipologia d'habitatge predominant a la ciutat de Barcelona i la resta de l'àmbit té al darrera aquesta associació esperada.

Tot i que aquestes condicions a penes varien entre grups d'edat, l'acumulació de problemàtiques de mobilitat i d'accessibilitat (esglaons o manca d'ascensor) afecta el 21% de les persones de 80 anys i més comparat amb el 8% de les que tenen entre 65 i 79 anys. La millora de l'accessibilitat de l'habitatge d'aquestes més de 100 mil persones de l'àrea metropolitana de Barcelona podria contribuir a reduir la seva dependència funcional. Un altre col·lectiu que se'n beneficiaria de manera preventiva, són aquelles persones grans que viuen en llars amb problemes d'accessibilitat malgrat que encara no presenten limitació de mobilitat, un 24% del grup d'edat més jove i un 12% dels més grans.

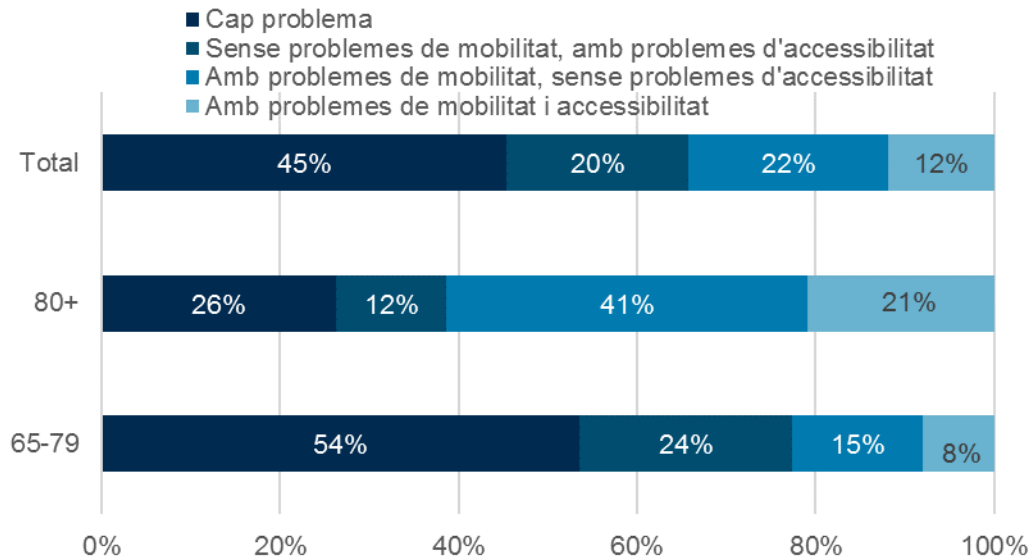
Les diferències per sexe en relació a la qualitat de l'habitatge són menors, com en el cas de la tinença. Quan es combinen ambdós fenòmens, la proporció de dones que acumulen problemes de mobilitat i d'accessibilitat (13%) és lleugerament superior a la d'homes (10%), degut a la major prevalença de pèrdua de mobilitat entre elles. No obstant, la major supervivència femenina i el fet que és un col·lectiu més envellit es tradueix en un volum de dones afectades per ambdós problemes (66 mil) notablement superior al d'homes (37 mil). A més, en apartats anteriors hem vist que la població femenina és més vulnerable ja que una major proporció de dones que d'homes viuen en solitari i també tendeixen a suportar majors nivells d'esforç econòmic a l'habitatge. El que pot dificultar la seva capacitat d'enfrontar despeses derivades d'una rehabilitació o adaptació per millorar l'accessibilitat del seu habitatge.

Gràfic 6.4. Proporció de persones de 65 anys i més vivint en edificis amb problemes estructurals. Per subgrup d'edat



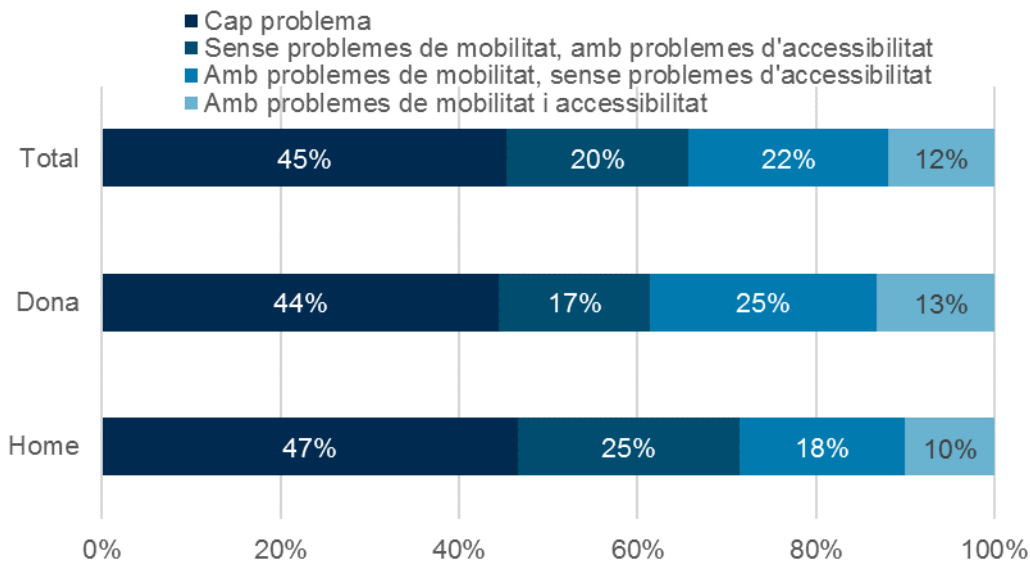
Font: Explotació CED microdades ESCA

Gràfic 6.5. Distribució de les persones de 65 anys i més segons condició de mobilitat personal i de l'edifici on viu. Per subgrup d'edat



Font: Explotació CED microdades ESCA

Gràfic 6.6. Distribució de les persones de 65 anys i més segons condició de mobilitat personal i de l'edifici on viu per sexe



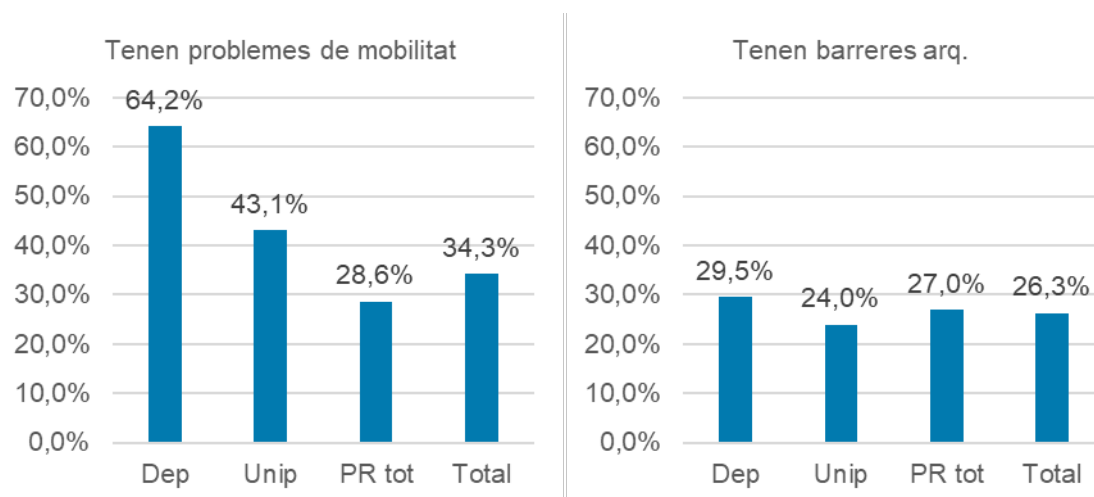
Font: Explotació CED microdades ESCA

6.3 Segons coresidència a la llar

Evidentment, s'observa una forta associació entre les limitacions funcionals de mobilitat, que comprometen l'autonomia personal, i l'autonomia residencial. Tot i que hem vist que la població que viu en una llar en situació de dependència familiar és només un 4,9% de la població gran a l'àrea

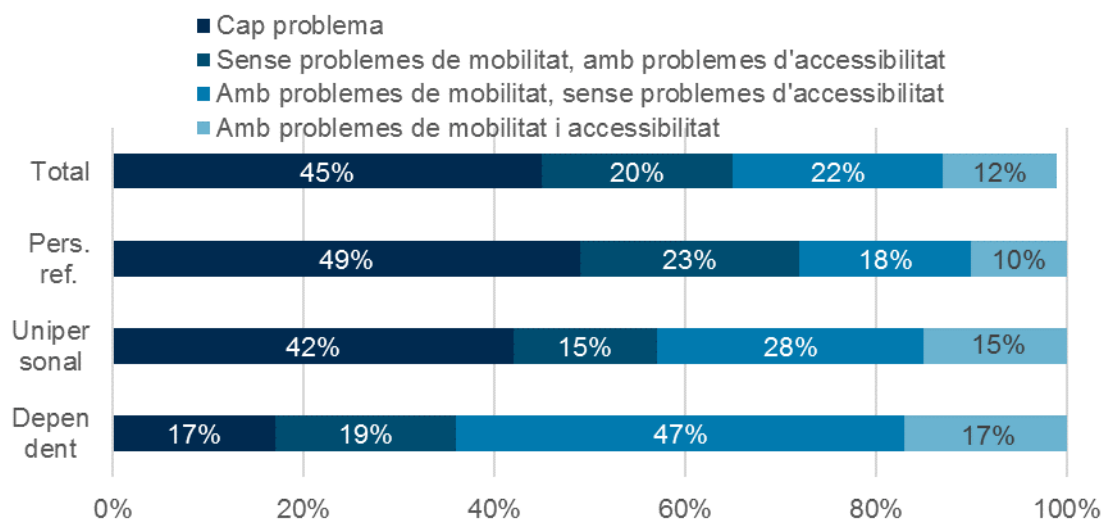
metropolitana, el 64% d'aquesta té problemes de mobilitat que limiten de manera important la seva autonomia per entrar i sortir de casa seva, comparat amb el 29% d'aquells qui encapçalen llars multipersonals. Cal destacar que un 43% de les persones que viuen soles també presenten pèrdua de mobilitat. Tot i que només el 24% dels qui viuen en llars unipersonals han de superar barreres arquitectòniques –no hi ha diferències per tipologia de coresidència en la manca d'ascensor-, quan es consideren ambdues problemàtiques, un 15% dels qui viuen en solitari acumulen dèficit de mobilitat i d'accessibilitat a l'habitatge. El que es tradueix en gairebé 35 mil persones a l'àmbit metropolità, i en el futur, si res no canvia, s'estima creixerà fins a les 51 mil.

Gràfic 6.7. Proporció de persones de 65 anys i més amb problemes de mobilitat funcional o vivint en edificis amb barreres. Per coresidència a la llar



Font: Explotació CED microdades ESCA

Gràfic 6.8. Distribució de les persones de 65 anys i més segons les condicions de mobilitat personal i de l'edifici on viu. Per coresidència a la llar



Font: Explotació CED microdades ESCA

Any	Categoria	Cap problema	Sense problemes de mobilitat, amb problemes d'accessibilitat	Amb problemes de mobilitat, sense problemes d'accessibilitat	Amb problemes de mobilitat i accessibilitat
2038	Total	581.001	268.657	279.783	158.689
	Pers. ref.	419.297	206.672	154.773	94.487
	Unipersonal	92.547	49.008	51.394	49.648
	Dependent				
2018	Total	397.407	177.979	196.634	104.166
	Pers. ref.	290.930	135.023	61.636	109.213
	Unipersonal	66.231	98.756	34.752	34.506
	Dependent				

6.4 Segons tipus de tinença

Tenen barreres arq.

Categoria	Porcentatge
Llog alt	23,6%
Prop_Hip	21,5%
Prop_TP	27,2%
Total	26,3%

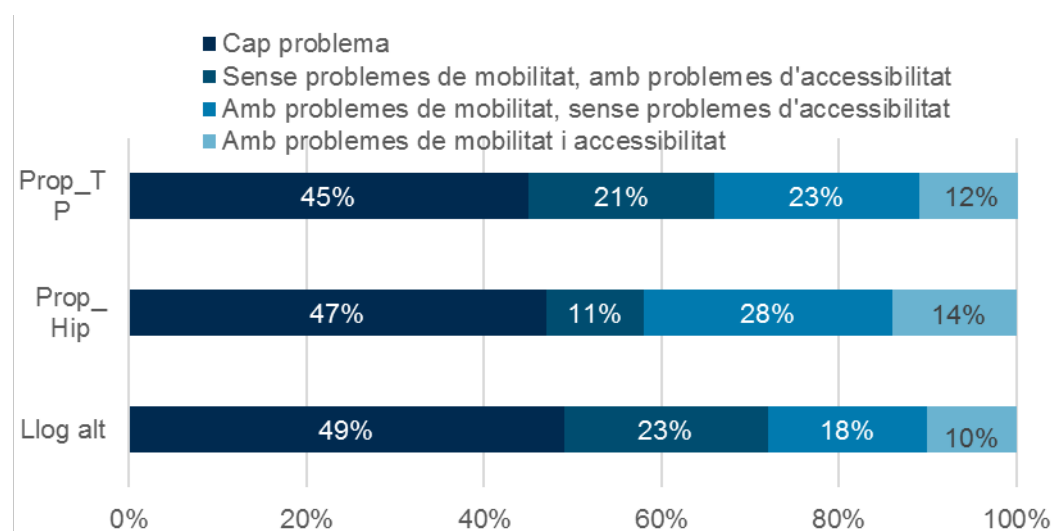
No tenen ascensor

Categoria	Porcentatge
Llog alt	22,3%
Prop_Hip	12,6%
Prop_TP	15,0%
Total	15,8%

45 —

Les condicions d'accessibilitat de l'habitatge varien segons el tipus de tinença. Les barreres arquitectòniques són més freqüents entre els propietaris (27%) que entre els llogaters (24%) i els que tenen pagaments d'hipoteca pendents (22%). En canvi, la manca d'ascensor és més important entre les persones grans que viuen en habitatges de lloguer, que suposa un 22% comparat amb el 15% dels qui viuen en habitatges de propietat pagada i el 13% dels que tenen pagaments hipotecaris pendents.

Gràfic 6.11. Distribució de les persones de 65 anys i més segons les condicions de mobilitat personal i de l'edifici on viu. Per tinença de l'habitatge



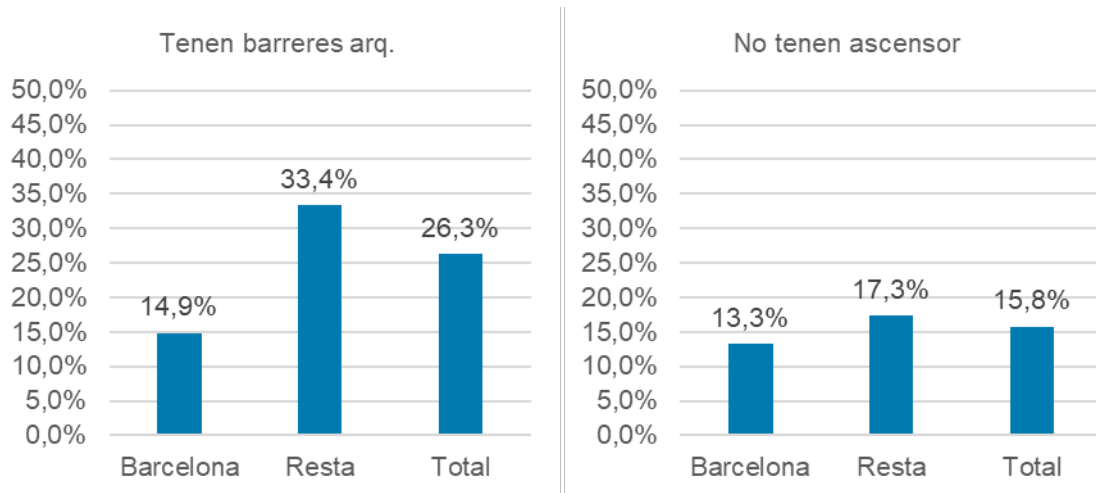
Font: Explotació CED microdades ESCA

Combinant ambdues perspectives, el 33% de les persones grans de l'àmbit metropolità que viuen en lloguer o en habitatges de propietat pagada tenen problemes d'accessibilitat, mentre només un 25% dels propietaris amb pagaments pendents. Generalment, l'habitatge de lloguer és més antic i de pitjor qualitat. A més els arrendataris tenen menys capacitat que els propietaris per promoure millores en l'habitatge. Els llogaters que acumulen problemàtiques de mobilitat i d'accés sumen actualment 11 mil i, donats els canvis prospectius en els patrons de tinença, s'estima que es duplicarà i arribarà a 24 mil al 2038. Les diferències entre les proporcions són petites, però en termes absoluts els problemes de mobilitat i de condicions d'habitatge es concentren entre els propietaris sense compromisos de pagament, abastant més de 85 mil persones, que gairebé arribarien a 112 mil al 2038.

6.5 Segons àmbit territorial

Un 15,8% de les persones grans viu en un edifici sense ascensor i el 26,3% ha de superar barreres arquitectòniques (tram d'escaleres sense barana entre el carrer i l'habitatge). Les condicions d'accessibilitat són millors a la ciutat de Barcelona que a la resta de l'àmbit metropolità, on fins un 17,3% i un 33,4% de persones grans es veuen afectades per la manca d'ascensor o per barreres.

Gràfic 6.12. Proporció de persones de 65 anys i més amb problemes estructurals a l'edifici en què viuen. Per àmbit territorial

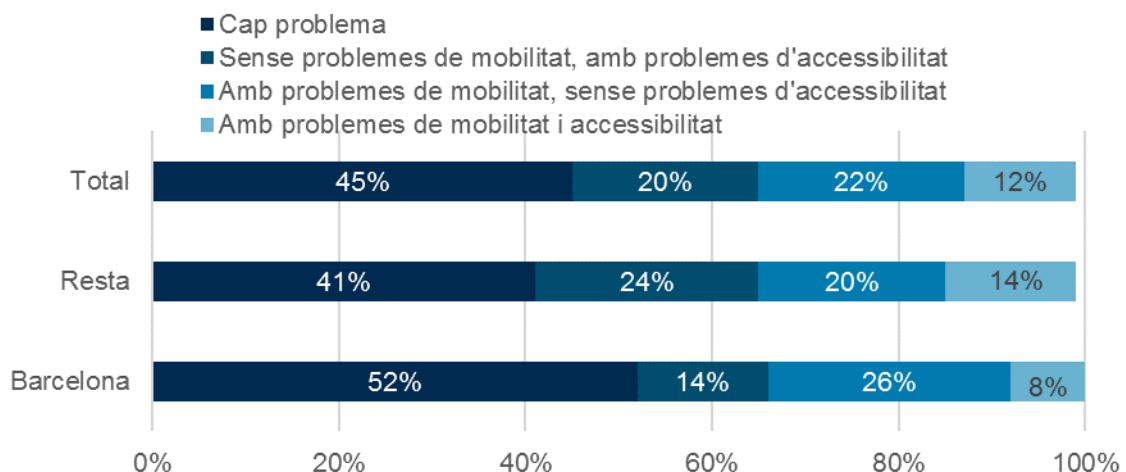


Font: Explotació CED microdades ESCA

Considerant de manera general les condicions de l'habitatge, 282 mil persones viuen en habitatges amb problemes d'accessibilitat, que es concentren molt majoritàriament a la resta d'àrea metropolitana (74%). A més, un 37% de les persones que viuen en aquestes llars, també presenten limitacions de mobilitat. El que suposa que 27 mil persones grans amb pèrdua de mobilitat viuen en habitatges amb problemes d'accessibilitat a Barcelona, i 77 mil a la resta d'àmbit metropolità.

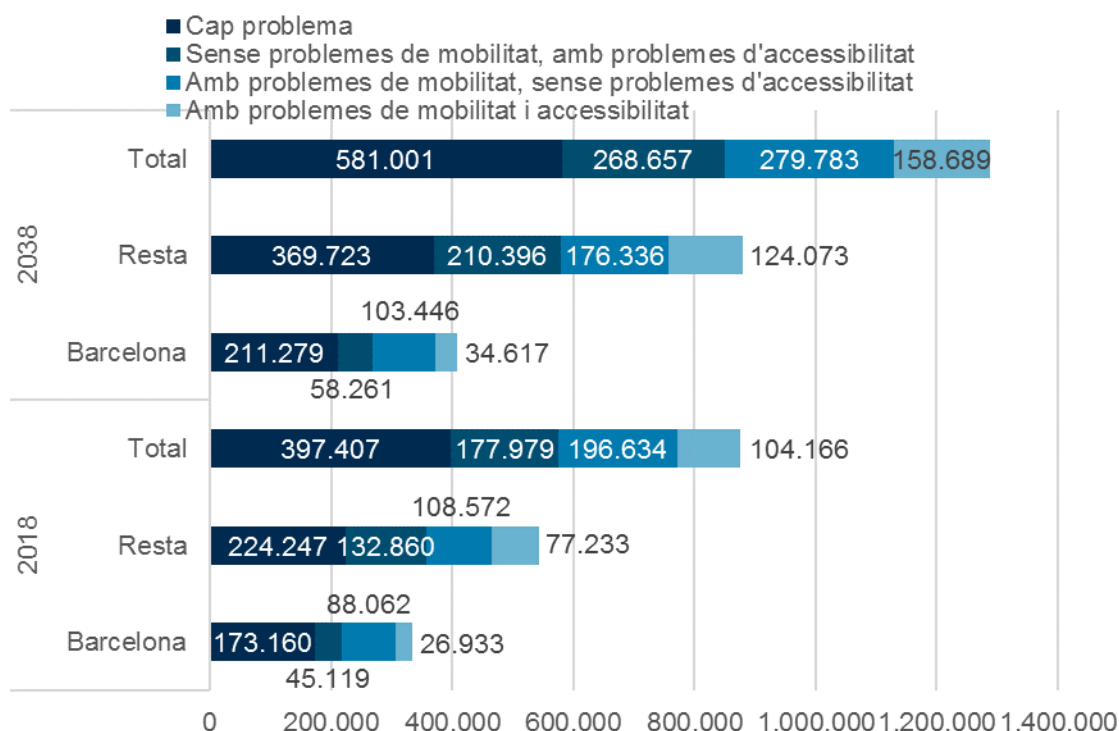
Les diferències dins el territori en termes d'accessibilitat dels habitatges conjuntament amb les dinàmiques d'envel·liment poblacional, que afectaran més intensament la resta de l'àmbit metropolità que la ciutat de Barcelona, farà que els valors absoluts de les persones que acumularan problemàtiques de mobilitat i accessibilitat es concentrin fora de Barcelona. Les projeccions estimen que aquestes xifres s'elevaran a 37 mil a Barcelona i gairebé 121 mil a la resta d'àmbit al 2038, quan el volum de persones grans que viurien en habitatges amb problemes d'accessibilitat creixeria fins a més de 423 mil.

Gràfic 6.13. Distribució de les persones de 65 anys i més segons les condicions de mobilitat personal i de l'edifici on viu. Per àmbit territorial



Font: Explotació CED microdades ESCA

Gràfic 6.14. Variació temporal (2018-2038) de les persones de 65 anys i més segons les condicions de mobilitat personal i de l'edifici on viu. Per àmbits territorials



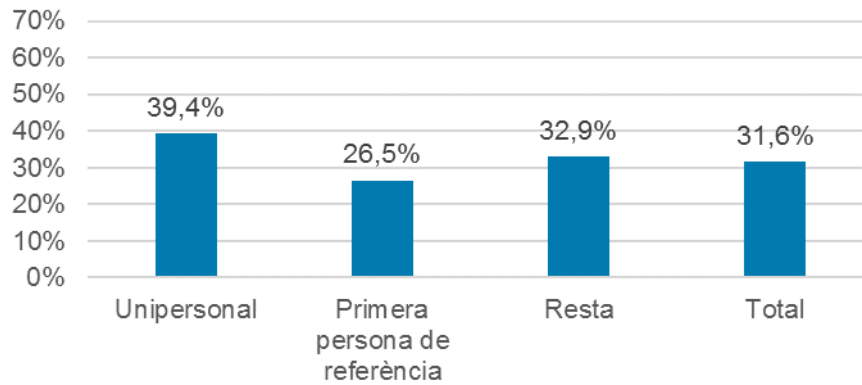
Font: Explotació CED microdades ESCA i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

6.6 Limitacions cognitives i coresidència a la llar

En definitiva, les condicions d'accessibilitat de l'habitatge són especialment importants en el cas de les persones grans amb major risc de patir limitacions de mobilitat que els impedeixi entrar i sortir del seu domicili de manera autònoma, el que genera situacions de dependència funcional. Igualment, el dèficit cognitiu pot vulnerar l'autonomia residencial de les persones grans.

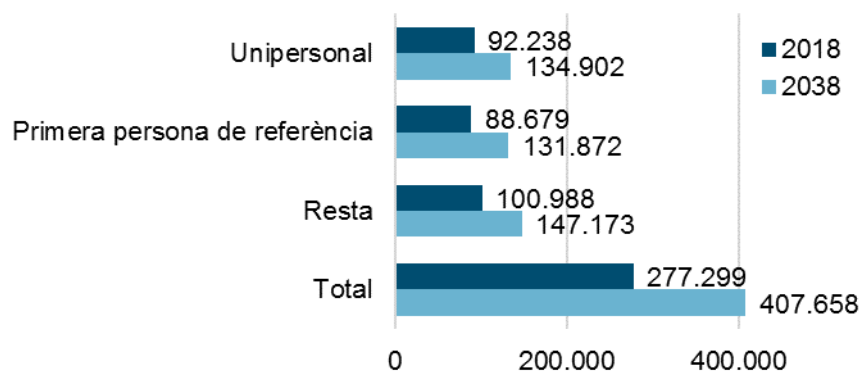
El deteriorament cognitiu segueix patrons similars per sexe i edat als observats en les limitacions de mobilitat. La diferència entre sexes és en aquest cas lleugerament menor, mentre que el 34% de les dones manifesta problemes per recordar, la proporció entre els homes és del 29%. L'envelliment del col·lectiu femení probablement explica aquest desavantatge, ja que més de la meitat de la població major de 80 anys té dificultat per recordar o concentrar-se (53%) i el 22% dels que tenen entre 65 i 79 anys. Això es tradueix en unes 277 mil persones a Catalunya, que al 2038 s'estima creixeran fins a més de 407 mil. D'aquestes, un 39% viu sola, el que implica que gairebé 92 mil persones presenten algun dèficit cognitiu i viuen en solitari. Si res no canvia en l'estructura de coresidència i la prevalença dels problemes cognitius, el 2038 aquesta població sumaria gairebé 135 mil persones majors de 65 anys a Catalunya.

Gràfic 6.15. Proporció de persones de 65 anys i més amb problemes cognitius per coresidència a la llar



Font: Explotació CED microdades Encuesta Nacional de Salud

Gràfic 6.16. Variació temporal (2018-2038) de les persones de 65 anys i més amb problemes cognitius. Segons coresidència a la llar



Font: Explotació CED microdades Encuesta Nacional de Salud i adaptació CED d'Idescat, Projeccions de població de Catalunya, 2018

○— 7. Conclusions

1. L'àmbit metropolità experimenta un intens procés d'envel·liment absolut i relatiu. El 2038 hi haurà més d'1,3 milions de persones de més de 65 anys, un 47% més que el 2018. Representarà el 25% de la població total metropolitana.
2. L'envel·liment progressiu serà més intens a les perifèries metropolitanes. El 2038 el percentatge de població de 65 i més anys serà pràcticament igual als tres àmbits metropolitans. Això implicarà que les inèrcies de canvi indicades en l'informe seran més intenses en la primera i segona corones metropolitanes. Hi haurà una tendència a la intensificació de l'envel·liment, increment de les situacions de risc si res no canvia i eliminació progressiva de les diferències centre-perifèria.
3. El nombre de llars amb persones grans al front passaran de 570 mil a 840 mil el 2038. Un 36,6% de totes les llars metropolitanes.
4. Les persones soles el 2038 seran més de 340 mil. El 40% de les llars de persones grans. Barcelona ciutat no concentrarà ja el gruix d'aquesta tipologia.
5. La inèrcia temporal de les cohorts comportarà que arribin llars amb hipoteques o lloguers amb contractes de mercat per sobre dels 65 anys. Les persones grans vivint en llars propietàries sense pagaments baixaran del 81% al 69% el 2038. Aproximadament, 400 mil persones grans viurien en habitatges amb un cert component d'inestabilitat potencial.
6. Les persones grans que viuran en llars amb doble protecció de coresidència i tinençes segures arribaran a escassament el 50% del total. El 2038, unes 640 mil persones no tindran protecció total, sigui familiar en la mateixa llar o de tinença.
7. El sobreesforç econòmic residencial es concentra en el lloguer (30%) i la propietat amb hipoteques (24%).
8. L'evolució de l'envel·liment i la inèrcia generacional de la tinença portaria a una duplicació de les persones grans amb sobreesforç econòmic residencial. El 2038 més de 100 persones podrien estar en aquesta situació.
9. Menys de la meitat de les persones grans no tenen problemes de mobilitat, ni problemes d'accessibilitat al seu habitatge.
10. L'envel·liment de la població i els reptes per a l'autonomia residencial de la gent gran tindran com a protagonistes destacades les dones.

Podem donar els grans resultats en grans xifres. Quantes persones grans tindriem el 2038 a l'Àmbit Metropolità de Barcelona si les condicions d'autonomia residencial continuessin amb la inèrcia actual?

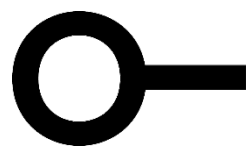
- 1,3 milions de persones de 65 i més anys el 2038.
- 840 mil encapçalant una llar.
- 755 mil dones.
- 707 mil amb algun problema de mobilitat o problema estructural d'accessibilitat al seu habitatge
- 640 mil sense la doble protecció d'un habitatge pagat i una llar compartida.
- 440 mil persones grans amb problemes de mobilitat funcional.

- 400 mil en habitatges amb pagaments periòdics.
- 350 mil persones grans vivint en edificis amb barreres a la mobilitat.
- 340 mil persones grans soles.
- 210 mil vivint sense ascensor.
- 109 mil persones soles pagant hipoteca o lloguer.
- 100 mil persones grans amb sobreesforç econòmic.

Finalment, podem interpretar els resultats anterior en relació amb els quatre reptes per a l'autonomia residencial que es plantejaven en l'apartat 1.1 de la Introducció:

- **Fragilitat familiar.** L'envelliment progressiu de la població comportarà la intensificació de la tendència a la independència familiar de la gent gran. La tendència a estendre aquesta opció fins a edats avançades en un context metropolità de població envellida implica que una part molt significativa de la població viurà sola i tindrà edats avançades. En els casos més extrems, la demanda de serveis específics per aquesta població (ajuda a domicili, habitatge tutelat, etc.) creixerà en la mateixa intensitat. Per posar una dada més, l'equivalent a les poblacions actuals de Santa Coloma de Gramenet més Sant Adrià del Besòs tindran més de 80 anys i viuran sols. En un altre sentit del terme, caldrà tenir en compte que les persones dependents normalment d'edat molt més avançada que viuran amb altres individus, sovint familiars, ho faran en entorns familiars cada cop més marcats per trajectòries afectades per episodis freqüents d'inestabilitat laboral i residencial.
- **Inestabilitat de la tinença.** Serà un nou eix de preocupació de les polítiques públiques socials, ja que hi haurà un increment significatiu de la gent gran que viu en lloguer o està acabant de pagar hipoteca. Mentre que fins ara la preocupació per la pèrdua de l'habitatge de la gent gran tenia a veure amb situacions extremes de pobresa o relacionades amb males pràctiques empresarials (mobbing en lloguers antics), a partir d'ara pot esdevenir un risc, d'intensitat menor però molt més estès entre la població gran. En un principi entre els menors de 80 anys, que sovint però conviuen o tenen a càrrec d'altres persones.
- **Sobreesforç econòmic.** El sobreesforç econòmic per l'habitatge és la intensificació pel costat econòmic del risc d'inestabilitat residencial. En aquest treball hem plantejat i hem posat en xifres com el procés d'envelliment i l'arribada de generacions que no han acabat de pagar els seus habitatges o viuen en lloguers de mercat incrementarà el nombre de persones grans que podran estar en aquesta situació negativa. Tanmateix, no hem fet el salt de les tendències de canvi demogràfic a les de canvi econòmic. Caldrà estar atents, ja que el binomi d'una pensió segura en un habitatge pagat ja no estarà assegurat.
- **Problemes de mobilitat personal en habitatges mal equipats.** Aquesta és una de les dimensions que pot ser més susceptible a canvis més enllà de les tendències inercials contemplades en aquest informe. D'una banda l'estat de salut de la població pot millorar en un termini mig gràcies a innovacions mèdiques (tractaments per als problemes cognitius en estadis inicials) o de la salut intrínseca de la població (arribada de generacions menys afectades per carreres professionals de risc laboral). D'altra banda, no hem considerat com la inèrcia de

qualitat del parc també es transmet generacionalment, com ara la tinença. Els nostres resultats ofereixen un marc inicial (menys de la meitat de les persones grans no tenen problemes de mobilitat i viuen en habitatges sense entrebancs estructurals) amb la qual comparar l'evolució real que tindrà lloc finalment.



Annexos

Annex 1. Evolució anual de la població total per àmbits territorials. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total
2018	1.620.343	1.639.925	1.585.560	4.845.828	33,4%	33,8%	32,7%	100,0%
2019	1.623.463	1.652.065	1.600.357	4.875.886	33,3%	33,9%	32,8%	100,0%
2020	1.627.480	1.663.418	1.614.319	4.905.218	33,2%	33,9%	32,9%	100,0%
2021	1.632.072	1.674.068	1.627.573	4.933.712	33,1%	33,9%	33,0%	100,0%
2022	1.636.822	1.683.944	1.640.103	4.960.869	33,0%	33,9%	33,1%	100,0%
2023	1.641.524	1.693.135	1.652.036	4.986.695	32,9%	34,0%	33,1%	100,0%
2024	1.646.159	1.701.810	1.663.553	5.011.521	32,8%	34,0%	33,2%	100,0%
2025	1.649.552	1.710.395	1.675.266	5.035.213	32,8%	34,0%	33,3%	100,0%
2026	1.651.926	1.718.993	1.687.271	5.058.191	32,7%	34,0%	33,4%	100,0%
2027	1.653.629	1.727.729	1.699.690	5.081.048	32,5%	34,0%	33,5%	100,0%
2028	1.654.727	1.736.641	1.712.572	5.103.941	32,4%	34,0%	33,6%	100,0%
2029	1.655.292	1.745.777	1.725.970	5.127.039	32,3%	34,1%	33,7%	100,0%
2030	1.656.262	1.754.882	1.739.299	5.150.442	32,2%	34,1%	33,8%	100,0%
2031	1.657.608	1.763.956	1.752.557	5.174.121	32,0%	34,1%	33,9%	100,0%
2032	1.659.327	1.773.009	1.765.752	5.198.088	31,9%	34,1%	34,0%	100,0%
2033	1.661.344	1.782.014	1.778.850	5.222.208	31,8%	34,1%	34,1%	100,0%
2034	1.663.589	1.790.941	1.791.812	5.246.342	31,7%	34,1%	34,2%	100,0%
2035	1.666.013	1.799.770	1.804.613	5.270.395	31,6%	34,1%	34,2%	100,0%
2036	1.668.544	1.808.455	1.817.193	5.294.193	31,5%	34,2%	34,3%	100,0%
2037	1.671.137	1.816.965	1.829.514	5.317.616	31,4%	34,2%	34,4%	100,0%
2038	1.673.767	1.825.285	1.841.561	5.340.613	31,3%	34,2%	34,5%	100,0%

Annex 2. Evolució anual de la població total per àmbits territorials. Distribució absoluta i taxa de creixement anual 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Taxa de creixement anual			
	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total
2018	1.620.343	1.639.925	1.585.560	4.845.828	0,19%	0,74%	0,93%	0,62%
2019	1.623.463	1.652.065	1.600.357	4.875.886	0,25%	0,68%	0,87%	0,60%
2020	1.627.480	1.663.418	1.614.319	4.905.218	0,28%	0,64%	0,82%	0,58%
2021	1.632.072	1.674.068	1.627.573	4.933.712	0,29%	0,59%	0,77%	0,55%
2022	1.636.822	1.683.944	1.640.103	4.960.869	0,29%	0,54%	0,72%	0,52%
2023	1.641.524	1.693.135	1.652.036	4.986.695	0,28%	0,51%	0,69%	0,50%
2024	1.646.159	1.701.810	1.663.553	5.011.521	0,21%	0,50%	0,70%	0,47%
2025	1.649.552	1.710.395	1.675.266	5.035.213	0,14%	0,50%	0,71%	0,46%
2026	1.651.926	1.718.993	1.687.271	5.058.191	0,10%	0,51%	0,73%	0,45%
2027	1.653.629	1.727.729	1.699.690	5.081.048	0,07%	0,51%	0,76%	0,45%
2028	1.654.727	1.736.641	1.712.572	5.103.941	0,03%	0,52%	0,78%	0,45%
2029	1.655.292	1.745.777	1.725.970	5.127.039	0,06%	0,52%	0,77%	0,46%
2030	1.656.262	1.754.882	1.739.299	5.150.442	0,08%	0,52%	0,76%	0,46%
2031	1.657.608	1.763.956	1.752.557	5.174.121	0,10%	0,51%	0,75%	0,46%
2032	1.659.327	1.773.009	1.765.752	5.198.088	0,12%	0,51%	0,74%	0,46%
2033	1.661.344	1.782.014	1.778.850	5.222.208	0,14%	0,50%	0,73%	0,46%
2034	1.663.589	1.790.941	1.791.812	5.246.342	0,15%	0,49%	0,71%	0,46%
2035	1.666.013	1.799.770	1.804.613	5.270.395	0,15%	0,48%	0,69%	0,45%
2036	1.668.544	1.808.455	1.817.193	5.294.193	0,16%	0,47%	0,68%	0,44%
2037	1.671.137	1.816.965	1.829.514	5.317.616	0,16%	0,46%	0,66%	0,43%
2038	1.673.767	1.825.285	1.841.561	5.340.613				

Annex 3. Evolució anual de la població 65 i més per àmbits territorials. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total
2018	348.990	294.357	269.707	913.054	33,4%	33,8%	32,7%	100,0%
2019	349.523	300.005	276.822	926.351	33,3%	33,9%	32,8%	100,0%
2020	349.926	305.551	283.966	939.443	33,2%	33,9%	32,9%	100,0%
2021	351.368	310.887	291.369	953.623	33,1%	33,9%	33,0%	100,0%
2022	353.286	316.476	298.874	968.636	33,0%	33,9%	33,1%	100,0%
2023	356.031	322.821	307.678	986.529	32,9%	34,0%	33,1%	100,0%
2024	359.327	329.408	316.756	1.005.491	32,8%	34,0%	33,2%	100,0%
2025	362.723	335.671	325.734	1.024.128	32,8%	34,0%	33,3%	100,0%
2026	366.317	342.230	334.894	1.043.440	32,7%	34,0%	33,4%	100,0%
2027	369.799	348.590	343.831	1.062.220	32,5%	34,0%	33,5%	100,0%
2028	373.819	355.573	353.180	1.082.572	32,4%	34,0%	33,6%	100,0%
2029	378.119	363.042	363.259	1.104.420	32,3%	34,1%	33,7%	100,0%
2030	383.393	371.916	374.627	1.129.935	32,2%	34,1%	33,8%	100,0%
2031	388.577	380.590	385.662	1.154.829	32,0%	34,1%	33,9%	100,0%
2032	393.687	389.652	397.027	1.180.366	31,9%	34,1%	34,0%	100,0%
2033	398.702	399.174	408.963	1.206.839	31,8%	34,1%	34,1%	100,0%
2034	403.711	408.573	420.344	1.232.628	31,7%	34,1%	34,2%	100,0%
2035	408.827	417.922	431.837	1.258.585	31,6%	34,1%	34,2%	100,0%
2036	414.404	427.817	444.248	1.286.469	31,5%	34,2%	34,3%	100,0%
2037	420.161	437.812	456.814	1.314.787	31,4%	34,2%	34,4%	100,0%
2038	426.198	448.202	469.843	1.344.243	31,3%	34,2%	34,5%	100,0%

Annex 4. Evolució anual de la població 65 i més per àmbits territorials. Distribució absoluta i taxa de creixement anual 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Taxa de creixement anual			
	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total
2018	348.990	294.357	269.707	913.054	0,15%	1,90%	2,60%	1,45%
2019	349.523	300.005	276.822	926.351	0,12%	1,83%	2,55%	1,40%
2020	349.926	305.551	283.966	939.443	0,41%	1,73%	2,57%	1,50%
2021	351.368	310.887	291.369	953.623	0,54%	1,78%	2,54%	1,56%
2022	353.286	316.476	298.874	968.636	0,77%	1,98%	2,90%	1,83%
2023	356.031	322.821	307.678	986.529	0,92%	2,02%	2,91%	1,90%
2024	359.327	329.408	316.756	1.005.491	0,94%	1,88%	2,79%	1,84%
2025	362.723	335.671	325.734	1.024.128	0,99%	1,93%	2,77%	1,87%
2026	366.317	342.230	334.894	1.043.440	0,95%	1,84%	2,63%	1,78%
2027	369.799	348.590	343.831	1.062.220	1,08%	1,98%	2,68%	1,90%
2028	373.819	355.573	353.180	1.082.572	1,14%	2,08%	2,81%	2,00%
2029	378.119	363.042	363.259	1.104.420	1,38%	2,41%	3,08%	2,28%
2030	383.393	371.916	374.627	1.129.935	1,34%	2,31%	2,90%	2,18%
2031	388.577	380.590	385.662	1.154.829	1,31%	2,35%	2,90%	2,19%
2032	393.687	389.652	397.027	1.180.366	1,27%	2,41%	2,96%	2,22%
2033	398.702	399.174	408.963	1.206.839	1,25%	2,33%	2,74%	2,11%
2034	403.711	408.573	420.344	1.232.628	1,26%	2,26%	2,70%	2,08%
2035	408.827	417.922	431.837	1.258.585	1,36%	2,34%	2,83%	2,19%
2036	414.404	427.817	444.248	1.286.469	1,38%	2,31%	2,79%	2,18%
2037	420.161	437.812	456.814	1.314.787	1,43%	2,35%	2,81%	2,22%
2038	426.198	448.202	469.843	1.344.243				

Annex 5. Evolució anual de la població 65-79 per àmbits territorials. Distribució absoluta i pes sobre la població 65 i més 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Pes sobre la població 65+			
	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total
2018	223.940	209.535	187.147	620.622	64,2%	71,2%	69,4%	68,0%
2019	226.953	214.063	193.824	634.840	64,9%	71,4%	70,0%	68,5%
2020	231.382	219.994	201.863	653.238	66,1%	72,0%	71,1%	69,5%
2021	231.276	220.981	205.872	658.129	65,8%	71,1%	70,7%	69,0%
2022	234.151	225.367	212.251	671.769	66,3%	71,2%	71,0%	69,4%
2023	237.667	229.641	219.566	686.875	66,8%	71,1%	71,4%	69,6%
2024	240.001	232.513	225.488	698.003	66,8%	70,6%	71,2%	69,4%
2025	242.052	235.142	231.108	708.302	66,7%	70,1%	70,9%	69,2%
2026	243.684	237.421	236.107	717.211	66,5%	69,4%	70,5%	68,7%
2027	245.929	240.849	241.885	728.664	66,5%	69,1%	70,4%	68,6%
2028	248.320	244.290	247.185	739.794	66,4%	68,7%	70,0%	68,3%
2029	250.111	247.116	252.107	749.333	66,1%	68,1%	69,4%	67,8%
2030	253.426	252.500	259.301	765.227	66,1%	67,9%	69,2%	67,7%
2031	257.342	258.843	266.887	783.072	66,2%	68,0%	69,2%	67,8%
2032	261.307	265.228	274.435	800.970	66,4%	68,1%	69,1%	67,9%
2033	264.605	271.567	281.967	818.138	66,4%	68,0%	68,9%	67,8%
2034	267.882	278.150	289.061	835.093	66,4%	68,1%	68,8%	67,7%
2035	271.485	284.751	296.326	852.562	66,4%	68,1%	68,6%	67,7%
2036	274.998	292.003	304.372	871.373	66,4%	68,3%	68,5%	67,7%
2037	278.488	299.167	312.563	890.218	66,3%	68,3%	68,4%	67,7%
2038	281.795	306.142	320.319	908.256	66,1%	68,3%	68,2%	67,6%

Annex 6. Evolució anual de la població 65-79 per àmbits territorials. Distribució absoluta i pes sobre la població 65 i més 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Pes sobre la població 65+			
	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total
2018	125.050	84.822	82.560	292.432	35,8%	28,8%	30,6%	32,0%
2019	122.570	85.942	82.998	291.511	35,1%	28,6%	30,0%	31,5%
2020	118.544	85.558	82.103	286.205	33,9%	28,0%	28,9%	30,5%
2021	120.092	89.905	85.497	295.494	34,2%	28,9%	29,3%	31,0%
2022	119.135	91.109	86.623	296.867	33,7%	28,8%	29,0%	30,6%
2023	118.363	93.179	88.111	299.653	33,2%	28,9%	28,6%	30,4%
2024	119.326	96.895	91.268	307.489	33,2%	29,4%	28,8%	30,6%
2025	120.671	100.529	94.626	315.826	33,3%	29,9%	29,1%	30,8%
2026	122.633	104.809	98.787	326.229	33,5%	30,6%	29,5%	31,3%
2027	123.869	107.741	101.946	333.556	33,5%	30,9%	29,7%	31,4%
2028	125.499	111.283	105.995	342.778	33,6%	31,3%	30,0%	31,7%
2029	128.009	115.926	111.152	355.086	33,9%	31,9%	30,6%	32,2%
2030	129.967	119.416	115.326	364.709	33,9%	32,1%	30,8%	32,3%
2031	131.236	121.747	118.775	371.758	33,8%	32,0%	30,8%	32,2%
2032	132.380	124.424	122.592	379.396	33,6%	31,9%	30,9%	32,1%
2033	134.098	127.607	126.996	388.700	33,6%	32,0%	31,1%	32,2%
2034	135.829	130.423	131.283	397.534	33,6%	31,9%	31,2%	32,3%
2035	137.342	133.171	135.511	406.023	33,6%	31,9%	31,4%	32,3%
2036	139.406	135.814	139.876	415.096	33,6%	31,7%	31,5%	32,3%
2037	141.673	138.646	144.250	424.569	33,7%	31,7%	31,6%	32,3%
2038	144.403	142.060	149.524	435.986	33,9%	31,7%	31,8%	32,4%

Annex 7. Evolució anual de la població 65 i més segons posició a la llar o institució. Total àmbit metropolità. 2018-2038

Poblacions a 1 de gener

	PRP	PRS	Unip	No PR	Inst
2018	334.954	261.848	234.246	45.138	36.869
2019	339.706	265.539	237.359	46.190	37.557
2020	344.615	269.888	239.774	47.158	38.009
2021	349.499	273.158	243.891	48.179	38.896
2022	354.939	277.523	247.402	49.195	39.578
2023	361.632	282.813	251.646	50.240	40.198
2024	368.953	288.048	256.707	51.129	40.655
2025	376.468	293.398	261.722	51.730	40.810
2026	383.099	298.436	266.992	52.934	41.979
2027	390.293	303.759	271.817	53.789	42.561
2028	398.057	308.996	277.298	54.875	43.346
2029	405.880	314.321	283.410	56.219	44.590
2030	415.589	321.189	289.716	57.626	45.816
2031	424.851	327.956	295.749	59.166	47.106
2032	434.884	334.906	301.838	60.522	48.217
2033	445.006	341.958	308.265	62.080	49.530
2034	454.659	348.413	314.645	63.859	51.052
2035	464.565	354.972	321.172	65.508	52.368
2036	475.570	362.318	328.015	67.036	53.529
2037	486.712	369.712	335.027	68.606	54.729
2038	498.100	377.130	342.597	70.304	56.113

Annex 8. Evolució anual de la població absoluta 65 i més segons posició a la llar o institució per subgrup d'edat. Total àmbit metropolità. 2018-2038

	65-79					80 i més				
1-gen	PRP	PRS	Unip	No PR	Inst	PRP	PRS	Unip	No PR	Inst
2018	254.394	213.220	126.015	19.292	7.700	80.560	48.628	108.231	25.845	29.168
2019	259.786	217.348	129.622	20.087	7.998	79.920	48.192	107.737	26.102	29.559
2020	266.827	222.874	134.039	21.113	8.385	77.789	47.014	105.735	26.045	29.623
2021	268.607	224.634	135.128	21.303	8.456	80.892	48.524	108.762	26.876	30.440
2022	273.928	228.996	138.284	21.885	8.677	81.011	48.527	109.118	27.310	30.901
2023	279.892	233.883	141.657	22.525	8.918	81.739	48.930	109.988	27.715	31.280
2024	284.364	237.542	144.030	22.978	9.089	84.589	50.506	112.678	28.151	31.565
2025	288.602	241.061	146.134	23.298	9.208	87.867	52.337	115.588	28.432	31.602
2026	292.407	244.401	147.720	23.424	9.259	90.692	54.035	119.272	29.510	32.720
2027	297.239	248.346	149.933	23.758	9.387	93.054	55.413	121.884	30.031	33.174
2028	302.092	251.896	152.180	24.107	9.520	95.965	57.100	125.118	30.768	33.827
2029	306.472	255.125	153.866	24.283	9.588	99.408	59.196	129.544	31.936	35.002
2030	313.575	260.496	156.767	24.648	9.740	102.014	60.693	132.949	32.978	36.076
2031	321.423	266.302	160.196	25.194	9.957	103.428	61.655	135.554	33.972	37.149
2032	329.506	272.058	163.530	25.706	10.169	105.377	62.848	138.307	34.816	38.048
2033	337.241	277.703	166.597	26.215	10.381	107.766	64.254	141.668	35.865	39.148
2034	344.890	283.005	169.795	26.790	10.614	109.769	65.408	144.851	37.069	40.438
2035	352.676	288.319	173.263	27.437	10.867	111.889	66.653	147.910	38.071	41.501
2036	361.062	294.262	176.878	28.054	11.118	114.509	68.057	151.138	38.982	42.411
2037	369.501	300.212	180.504	28.646	11.355	117.211	69.500	154.524	39.961	43.374
2038	377.658	305.866	183.992	29.174	11.567	120.443	71.264	158.605	41.130	44.545

Annex 9. Evolució anual de la població absoluta 65 i més segons posició a la llar o institució per sexe. Total àmbit metropolità. 2018-2038

	Homes					Dones				
1-gen	PRP	PRS	Unip	No PR	Inst	PRP	PRS	Unip	No PR	Inst
2018	243.323	57.916	57.614	15.039	9.379	91.630	203.931	176.632	30.099	27.490
2019	246.696	58.893	58.726	15.376	9.622	93.010	206.646	178.633	30.814	27.935
2020	250.338	59.798	59.727	15.621	9.800	94.278	210.089	180.047	31.537	28.209
2021	254.178	60.424	61.039	16.062	10.101	95.320	212.734	182.852	32.117	28.795
2022	258.264	61.369	62.305	16.386	10.319	96.674	216.153	185.097	32.809	29.259
2023	263.300	62.438	63.723	16.787	10.548	98.332	220.375	187.922	33.453	29.651
2024	269.071	63.349	65.078	17.217	10.735	99.882	224.699	191.629	33.912	29.919
2025	274.873	64.255	66.252	17.616	10.838	101.595	229.143	195.470	34.114	29.972
2026	279.760	65.679	67.952	18.136	11.227	103.339	232.757	199.040	34.798	30.752
2027	285.168	66.937	69.298	18.544	11.434	105.125	236.822	202.519	35.245	31.127
2028	291.126	68.360	70.850	19.063	11.706	106.931	240.636	206.449	35.812	31.640
2029	296.994	69.973	72.620	19.658	12.085	108.886	244.348	210.790	36.561	32.505
2030	304.423	71.888	74.658	20.212	12.460	111.166	249.300	215.058	37.414	33.356
2031	311.465	73.760	76.694	20.774	12.856	113.386	254.196	219.055	38.392	34.250
2032	319.269	75.629	78.678	21.310	13.192	115.614	259.277	223.160	39.211	35.025
2033	327.154	77.550	80.775	21.929	13.595	117.852	264.407	227.490	40.150	35.935
2034	334.667	79.406	82.938	22.589	14.035	119.991	269.007	231.707	41.270	37.017
2035	342.326	81.456	84.993	23.249	14.432	122.239	273.516	236.179	42.258	37.936
2036	350.867	83.489	87.125	23.900	14.783	124.703	278.829	240.890	43.136	38.746
2037	359.541	85.645	89.333	24.567	15.149	127.171	284.068	245.695	44.040	39.580
2038	368.387	87.795	91.715	25.310	15.574	129.713	289.335	250.882	44.993	40.538

Annex 10. Evolució anual de la població absoluta 65 i més segons posició a la llar o institució per sexe. Total àmbit metropolità. 2018-2038

1- gen	Barcelona					Resta Àrea					Resta Àmbit				
	PRP	PRS	Unip	No PR	Inst	PRP	PRS	Unip	No PR	Inst	PRP	PRS	Unip	No PR	Inst
2018	123.703	93.000	98.337	18.233	15.717	112.581	96.343	63.469	11.253	10.711	98.670	72.506	72.439	15.651	10.441
2019	124.132	93.494	97.955	18.204	15.738	114.226	97.940	65.048	11.732	11.059	101.348	74.106	74.355	16.254	10.760
2020	124.576	94.073	97.451	18.152	15.675	115.810	99.828	66.361	12.221	11.332	104.230	75.986	75.962	16.785	11.002
2021	125.172	94.152	97.991	18.273	15.779	117.424	101.200	67.927	12.588	11.748	106.903	77.806	77.973	17.318	11.369
2022	125.996	94.805	98.340	18.324	15.821	119.158	103.022	69.200	13.022	12.074	109.785	79.696	79.861	17.848	11.683
2023	127.276	95.650	98.872	18.422	15.810	121.192	105.027	70.768	13.422	12.411	113.163	82.136	82.006	18.396	11.977
2024	128.698	96.388	99.903	18.602	15.736	123.700	106.845	72.528	13.646	12.689	116.555	84.815	84.277	18.880	12.230
2025	130.232	97.164	100.980	18.779	15.568	126.354	108.579	74.190	13.695	12.854	119.882	87.656	86.553	19.256	12.388
2026	131.508	98.075	102.023	18.925	15.786	128.486	110.497	75.816	14.100	13.331	123.105	89.864	89.153	19.909	12.862
2027	132.914	99.057	102.938	19.065	15.824	130.960	112.406	77.349	14.297	13.578	126.420	92.296	91.530	20.427	13.158
2028	134.570	100.093	104.005	19.250	15.902	133.641	114.362	79.071	14.582	13.917	129.845	94.542	94.223	21.044	13.527
2029	136.171	101.144	105.214	19.459	16.132	136.278	116.448	80.930	14.982	14.404	133.431	96.729	97.266	21.779	14.054
2030	138.254	102.530	106.557	19.674	16.378	139.694	119.191	82.739	15.428	14.864	137.641	99.468	100.420	22.523	14.574
2031	140.267	103.933	107.832	19.894	16.652	142.788	122.049	84.459	15.965	15.329	141.796	101.974	103.458	23.307	15.126
2032	142.376	105.207	109.095	20.128	16.880	146.386	124.935	86.237	16.375	15.719	146.121	104.763	106.506	24.018	15.618
2033	144.363	106.396	110.399	20.391	17.153	150.042	127.922	88.181	16.853	16.175	150.601	107.639	109.686	24.836	16.201
2034	146.386	107.485	111.678	20.667	17.495	153.452	130.861	90.110	17.450	16.699	154.821	110.066	112.858	25.741	16.859

2035	148.475	108.715	112.911	20.942	17.784	156.966	133.751	92.124	17.939	17.141	159.124	112.506	116.137	26.627	17.443
2036	150.812	109.964	114.336	21.249	18.043	160.941	136.850	94.192	18.330	17.504	163.817	115.504	119.487	27.457	17.983
2037	153.208	111.264	115.841	21.555	18.293	164.890	140.014	96.270	18.745	17.894	168.614	118.434	122.917	28.306	18.542
2038	155.648	112.577	117.490	21.888	18.595	168.976	143.176	98.501	19.204	18.345	173.476	121.377	126.605	29.212	19.173

Annex 11. Evolució anual de la població 65 i més en llars segons tinença de l'habitatge. Escenari estàtic. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	114.846	55.526	705.814	876.185	13,1%	6,3%	80,6%	100,0%
2019	116.539	56.382	715.873	888.794	13,1%	6,3%	80,5%	100,0%
2020	118.261	57.250	725.924	901.435	13,1%	6,4%	80,5%	100,0%
2021	119.434	57.968	737.325	914.727	13,1%	6,3%	80,6%	100,0%
2022	121.192	58.961	748.905	929.058	13,0%	6,3%	80,6%	100,0%
2023	123.249	60.029	763.052	946.330	13,0%	6,3%	80,6%	100,0%
2024	125.070	60.889	778.878	964.836	13,0%	6,3%	80,7%	100,0%
2025	126.850	61.697	794.815	983.362	12,9%	6,3%	80,8%	100,0%
2026	128.929	62.840	809.692	1.001.461	12,9%	6,3%	80,9%	100,0%
2027	130.938	63.865	824.856	1.019.659	12,8%	6,3%	80,9%	100,0%
2028	133.078	64.963	841.185	1.039.226	12,8%	6,3%	80,9%	100,0%
2029	135.398	66.209	858.222	1.059.830	12,8%	6,2%	81,0%	100,0%
2030	138.267	67.775	878.077	1.084.119	12,8%	6,3%	81,0%	100,0%
2031	141.204	69.336	897.183	1.107.723	12,7%	6,3%	81,0%	100,0%
2032	144.091	70.789	917.270	1.132.149	12,7%	6,3%	81,0%	100,0%
2033	147.003	72.263	938.043	1.157.309	12,7%	6,2%	81,1%	100,0%
2034	149.944	73.742	957.889	1.181.576	12,7%	6,2%	81,1%	100,0%
2035	152.898	75.194	978.125	1.206.217	12,7%	6,2%	81,1%	100,0%

2036	156.026	76.677	1.000.237	1.232.940	12,7%	6,2%	81,1%	100,0%
2037	159.223	78.219	1.022.616	1.260.058	12,6%	6,2%	81,2%	100,0%
2038	162.509	79.797	1.045.824	1.288.130	12,6%	6,2%	81,2%	100,0%

Annex 12. Evolució anual de la població 65 i més en llars segons tinença de l'habitatge. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	114.846	55.526	705.814	876.185	13,1%	6,3%	80,6%	100,0%
2019	116.539	56.382	715.873	888.794	13,1%	6,3%	80,5%	100,0%
2020	119.091	62.898	719.445	901.435	13,2%	7,0%	79,8%	100,0%
2021	121.305	69.517	723.905	914.727	13,3%	7,6%	79,1%	100,0%
2022	124.009	76.612	728.437	929.058	13,3%	8,2%	78,4%	100,0%
2023	127.104	84.085	735.142	946.330	13,4%	8,9%	77,7%	100,0%
2024	130.627	91.805	742.404	964.836	13,5%	9,5%	76,9%	100,0%
2025	136.541	95.723	751.055	983.318	13,9%	9,7%	76,4%	100,0%
2026	142.171	100.231	759.060	1.001.461	14,2%	10,0%	75,8%	100,0%
2027	148.110	104.514	767.036	1.019.659	14,5%	10,2%	75,2%	100,0%
2028	154.381	108.751	776.094	1.039.226	14,9%	10,5%	74,7%	100,0%
2029	160.931	113.346	785.552	1.059.830	15,2%	10,7%	74,1%	100,0%
2030	167.733	120.908	795.479	1.084.119	15,5%	11,2%	73,4%	100,0%
2031	174.482	128.467	804.774	1.107.723	15,8%	11,6%	72,7%	100,0%
2032	181.570	136.460	814.119	1.132.149	16,0%	12,1%	71,9%	100,0%
2033	188.846	144.705	823.758	1.157.309	16,3%	12,5%	71,2%	100,0%
2034	196.193	152.681	832.702	1.181.576	16,6%	12,9%	70,5%	100,0%
2035	205.796	155.002	845.419	1.206.217	17,1%	12,9%	70,1%	100,0%
2036	216.007	158.055	858.878	1.232.940	17,5%	12,8%	69,7%	100,0%
2037	226.617	161.085	872.356	1.260.058	18,0%	12,8%	69,2%	100,0%

2038	237.692	164.212	886.226	1.288.130	18,5%	12,7%	68,8%	100,0%
------	---------	---------	---------	-----------	-------	-------	-------	--------

Annex 13. Evolució anual de la població 65-79 en llars segons tinença de l'habitatge. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	84.037	41.421	487.463	612.922	13,7%	6,8%	79,5%	100,0%
2019	85.880	42.164	498.798	626.842	13,7%	6,7%	79,6%	100,0%
2020	88.088	48.741	508.024	644.853	13,7%	7,6%	78,8%	100,0%
2021	88.598	54.927	506.148	649.673	13,6%	8,5%	77,9%	100,0%
2022	90.374	61.838	510.881	663.092	13,6%	9,3%	77,0%	100,0%
2023	92.442	69.141	516.374	677.957	13,6%	10,2%	76,2%	100,0%
2024	94.070	76.668	518.176	688.913	13,7%	11,1%	75,2%	100,0%
2025	97.906	80.480	520.708	699.094	14,0%	11,5%	74,5%	100,0%
2026	101.589	84.452	521.911	707.952	14,3%	11,9%	73,7%	100,0%
2027	105.682	88.496	525.098	719.277	14,7%	12,3%	73,0%	100,0%
2028	109.865	92.393	528.016	730.275	15,0%	12,7%	72,3%	100,0%
2029	113.939	96.439	529.368	739.745	15,4%	13,0%	71,6%	100,0%
2030	119.308	103.516	532.662	755.487	15,8%	13,7%	70,5%	100,0%
2031	124.958	110.640	537.516	773.115	16,2%	14,3%	69,5%	100,0%
2032	130.764	118.255	541.782	790.801	16,5%	15,0%	68,5%	100,0%
2033	136.509	126.028	545.219	807.757	16,9%	15,6%	67,5%	100,0%
2034	142.363	133.476	548.640	824.479	17,3%	16,2%	66,5%	100,0%
2035	148.908	135.347	557.440	841.695	17,7%	16,1%	66,2%	100,0%
2036	155.847	137.991	566.417	860.255	18,1%	16,0%	65,8%	100,0%
2037	163.035	140.592	575.235	878.863	18,6%	16,0%	65,5%	100,0%
2038	170.297	143.196	583.196	896.689	19,0%	16,0%	65,0%	100,0%

Annex 14. Evolució anual de la població 80 i més en llars segons tinença de l'habitatge. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
--	--	--	--	--	----------------------	--	--	--

	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	30.809	14.104	218.350	263.264	11,7%	5,4%	82,9%	100,0%
2019	30.659	14.218	217.074	261.951	11,7%	5,4%	82,9%	100,0%
2020	31.003	14.157	211.421	256.582	12,1%	5,5%	82,4%	100,0%
2021	32.707	14.590	217.758	265.054	12,3%	5,5%	82,2%	100,0%
2022	33.635	14.775	217.556	265.966	12,6%	5,6%	81,8%	100,0%
2023	34.661	14.944	218.768	268.373	12,9%	5,6%	81,5%	100,0%
2024	36.557	15.138	224.228	275.923	13,2%	5,5%	81,3%	100,0%
2025	38.635	15.243	230.347	284.224	13,6%	5,4%	81,0%	100,0%
2026	40.582	15.778	237.149	293.509	13,8%	5,4%	80,8%	100,0%
2027	42.428	16.018	241.937	300.382	14,1%	5,3%	80,5%	100,0%
2028	44.516	16.357	248.078	308.951	14,4%	5,3%	80,3%	100,0%
2029	46.992	16.908	256.185	320.084	14,7%	5,3%	80,0%	100,0%
2030	48.424	17.392	262.817	328.633	14,7%	5,3%	80,0%	100,0%
2031	49.524	17.827	267.258	334.608	14,8%	5,3%	79,9%	100,0%
2032	50.806	18.205	272.337	341.348	14,9%	5,3%	79,8%	100,0%
2033	52.336	18.677	278.539	349.552	15,0%	5,3%	79,7%	100,0%
2034	53.830	19.205	284.061	357.097	15,1%	5,4%	79,5%	100,0%
2035	56.888	19.654	287.980	364.522	15,6%	5,4%	79,0%	100,0%
2036	60.160	20.064	292.461	372.685	16,1%	5,4%	78,5%	100,0%
2037	63.582	20.492	297.121	381.195	16,7%	5,4%	77,9%	100,0%
2038	67.396	21.015	303.030	391.441	17,2%	5,4%	77,4%	100,0%

Annex 15. Evolució anual de la població masculina en llars segons tinença de l'habitatge. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total

2018	40.781	23.505	309.607	373.893	10,9%	6,3%	82,8%	100,0%
2019	41.590	23.780	314.321	379.690	11,0%	6,3%	82,8%	100,0%
2020	42.710	27.673	315.100	385.484	11,1%	7,2%	81,7%	100,0%
2021	43.475	31.840	316.388	391.703	11,1%	8,1%	80,8%	100,0%
2022	44.489	36.145	317.691	398.325	11,2%	9,1%	79,8%	100,0%
2023	45.659	40.687	319.903	406.248	11,2%	10,0%	78,7%	100,0%
2024	47.115	45.534	322.067	414.715	11,4%	11,0%	77,7%	100,0%
2025	50.151	46.394	326.450	422.995	11,9%	11,0%	77,2%	100,0%
2026	52.999	47.497	331.031	431.527	12,3%	11,0%	76,7%	100,0%
2027	56.001	48.409	335.538	439.948	12,7%	11,0%	76,3%	100,0%
2028	59.176	49.366	340.857	449.399	13,2%	11,0%	75,8%	100,0%
2029	62.485	50.448	346.311	459.245	13,6%	11,0%	75,4%	100,0%
2030	67.177	54.414	349.590	471.181	14,3%	11,5%	74,2%	100,0%
2031	71.874	58.317	352.503	482.694	14,9%	12,1%	73,0%	100,0%
2032	76.813	62.576	355.497	494.886	15,5%	12,6%	71,8%	100,0%
2033	81.812	66.923	358.674	507.409	16,1%	13,2%	70,7%	100,0%
2034	86.888	71.181	361.533	519.601	16,7%	13,7%	69,6%	100,0%
2035	90.972	72.415	368.638	532.025	17,1%	13,6%	69,3%	100,0%
2036	95.371	74.004	376.007	545.382	17,5%	13,6%	68,9%	100,0%
2037	99.977	75.547	383.561	559.085	17,9%	13,5%	68,6%	100,0%
2038	104.715	77.136	391.356	573.207	18,3%	13,5%	68,3%	100,0%

Annex 16. Evolució anual de la població femenina en llars segons tinença de l'habitatge. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	74.065	32.021	396.206	502.292	14,7%	6,4%	78,9%	100,0%
2019	74.950	32.602	401.552	509.103	14,7%	6,4%	78,9%	100,0%
2020	76.381	35.225	404.345	515.951	14,8%	6,8%	78,4%	100,0%

2021	77.830	37.677	407.517	523.024	14,9%	7,2%	77,9%	100,0%
2022	79.520	40.468	410.746	530.733	15,0%	7,6%	77,4%	100,0%
2023	81.445	43.398	415.238	540.082	15,1%	8,0%	76,9%	100,0%
2024	83.512	46.272	420.337	550.121	15,2%	8,4%	76,4%	100,0%
2025	86.390	49.329	424.604	560.323	15,4%	8,8%	75,8%	100,0%
2026	89.171	52.734	428.029	569.934	15,6%	9,3%	75,1%	100,0%
2027	92.109	56.104	431.498	579.711	15,9%	9,7%	74,4%	100,0%
2028	95.205	59.385	435.237	589.827	16,1%	10,1%	73,8%	100,0%
2029	98.446	62.898	439.241	600.585	16,4%	10,5%	73,1%	100,0%
2030	100.556	66.494	445.889	612.938	16,4%	10,8%	72,7%	100,0%
2031	102.608	70.150	452.271	625.029	16,4%	11,2%	72,4%	100,0%
2032	104.757	73.884	458.622	637.263	16,4%	11,6%	72,0%	100,0%
2033	107.034	77.782	465.084	649.900	16,5%	12,0%	71,6%	100,0%
2034	109.305	81.500	471.169	661.975	16,5%	12,3%	71,2%	100,0%
2035	114.824	82.587	476.781	674.192	17,0%	12,2%	70,7%	100,0%
2036	120.636	84.051	482.870	687.558	17,5%	12,2%	70,2%	100,0%
2037	126.640	85.538	488.796	700.973	18,1%	12,2%	69,7%	100,0%
2038	132.977	87.076	494.870	714.923	18,6%	12,2%	69,2%	100,0%

Annex 17. Evolució anual de les Persones de Referència 1 (65 i més)segons tinença de l'habitatge. Escenari dinàmic.
Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	36.039	19.861	279.053	334.954	10,8%	5,9%	83,3%	100,0%
2019	36.856	19.983	282.867	339.706	10,8%	5,9%	83,3%	100,0%
2020	37.821	23.476	283.318	344.615	11,0%	6,8%	82,2%	100,0%
2021	38.302	27.240	283.957	349.499	11,0%	7,8%	81,2%	100,0%
2022	39.018	31.129	284.792	354.939	11,0%	8,8%	80,2%	100,0%

2023	39.844	35.252	286.536	361.632	11,0%	9,7%	79,2%	100,0%
2024	40.856	39.735	288.362	368.953	11,1%	10,8%	78,2%	100,0%
2025	43.016	41.298	292.154	376.468	11,4%	11,0%	77,6%	100,0%
2026	44.952	42.875	295.272	383.099	11,7%	11,2%	77,1%	100,0%
2027	47.051	44.422	298.821	390.293	12,1%	11,4%	76,6%	100,0%
2028	49.248	45.963	302.846	398.057	12,4%	11,5%	76,1%	100,0%
2029	51.511	47.604	306.765	405.880	12,7%	11,7%	75,6%	100,0%
2030	54.554	51.770	309.265	415.589	13,1%	12,5%	74,4%	100,0%
2031	57.582	55.877	311.392	424.851	13,6%	13,2%	73,3%	100,0%
2032	60.803	60.422	313.659	434.884	14,0%	13,9%	72,1%	100,0%
2033	64.053	65.072	315.882	445.006	14,4%	14,6%	71,0%	100,0%
2034	67.330	69.588	317.741	454.659	14,8%	15,3%	69,9%	100,0%
2035	70.632	70.662	323.272	464.565	15,2%	15,2%	69,6%	100,0%
2036	74.190	72.189	329.192	475.570	15,6%	15,2%	69,2%	100,0%
2037	77.893	73.668	335.151	486.712	16,0%	15,1%	68,9%	100,0%
2038	81.696	75.188	341.216	498.100	16,4%	15,1%	68,5%	100,0%

Annex 18. Evolució anual de les Persones de Referència 2 (65 i més) segons tinença de l'habitatge. Escenari dinàmic.
Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	29.097	16.767	215.984	261.848	11,1%	6,4%	82,5%	100,0%
2019	29.363	17.010	219.166	265.539	11,1%	6,4%	82,5%	100,0%
2020	29.110	18.837	221.942	269.888	10,8%	7,0%	82,2%	100,0%
2021	28.716	20.664	223.778	273.158	10,5%	7,6%	81,9%	100,0%
2022	28.518	22.624	226.381	277.523	10,3%	8,2%	81,6%	100,0%
2023	28.414	24.730	229.669	282.813	10,0%	8,7%	81,2%	100,0%
2024	28.253	26.915	232.880	288.048	9,8%	9,3%	80,8%	100,0%
2025	29.436	29.192	234.769	293.398	10,0%	9,9%	80,0%	100,0%

2026	30.607	31.599	236.230	298.436	10,3%	10,6%	79,2%	100,0%
2027	31.864	34.054	237.841	303.759	10,5%	11,2%	78,3%	100,0%
2028	33.149	36.440	239.407	308.996	10,7%	11,8%	77,5%	100,0%
2029	34.434	38.934	240.953	314.321	11,0%	12,4%	76,7%	100,0%
2030	35.877	41.080	244.231	321.189	11,2%	12,8%	76,0%	100,0%
2031	37.340	43.172	247.445	327.956	11,4%	13,2%	75,5%	100,0%
2032	38.806	45.364	250.736	334.906	11,6%	13,5%	74,9%	100,0%
2033	40.255	47.636	254.066	341.958	11,8%	13,9%	74,3%	100,0%
2034	41.636	49.703	257.074	348.413	12,0%	14,3%	73,8%	100,0%
2035	42.583	50.338	262.051	354.972	12,0%	14,2%	73,8%	100,0%
2036	43.569	51.278	267.471	362.318	12,0%	14,2%	73,8%	100,0%
2037	44.580	52.212	272.919	369.712	12,1%	14,1%	73,8%	100,0%
2038	45.579	53.149	278.402	377.130	18,6%	12,2%	69,2%	100,0%

Annex 19. Evolució anual de les persones 65 i més en llars unipersonals segons tinença de l'habitatge. Escenari dinàmic.
Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	42.499	9.339	182.408	234.246	18,1%	4,0%	77,9%	100,0%
2019	42.985	9.485	184.889	237.359	18,1%	4,0%	77,9%	100,0%
2020	44.318	10.342	185.114	239.774	18,5%	4,3%	77,2%	100,0%
2021	45.961	11.168	186.761	243.891	18,8%	4,6%	76,6%	100,0%
2022	47.667	12.135	187.599	247.402	19,3%	4,9%	75,8%	100,0%
2023	49.524	13.130	188.992	251.646	19,7%	5,2%	75,1%	100,0%
2024	51.552	14.093	191.062	256.707	20,1%	5,5%	74,4%	100,0%
2025	53.277	14.249	194.196	261.722	20,4%	5,4%	74,2%	100,0%
2026	55.074	14.549	197.368	266.992	20,6%	5,4%	73,9%	100,0%

2027	56.909	14.759	200.149	271.817	20,9%	5,4%	73,6%	100,0%
2028	58.936	14.941	203.421	277.298	21,3%	5,4%	73,4%	100,0%
2029	61.164	15.180	207.066	283.410	21,6%	5,4%	73,1%	100,0%
2030	63.013	16.095	210.608	289.716	21,8%	5,6%	72,7%	100,0%
2031	64.770	17.033	213.947	295.749	21,9%	5,8%	72,3%	100,0%
2032	66.676	17.962	217.199	301.838	22,1%	6,0%	72,0%	100,0%
2033	68.726	18.911	220.629	308.265	22,3%	6,1%	71,6%	100,0%
2034	70.852	19.833	223.961	314.645	22,5%	6,3%	71,2%	100,0%
2035	74.636	20.107	226.429	321.172	23,2%	6,3%	70,5%	100,0%
2036	78.702	20.439	228.875	328.015	24,0%	6,2%	69,8%	100,0%
2037	82.941	20.789	231.297	335.027	24,8%	6,2%	69,0%	100,0%
2038	87.492	21.166	233.939	342.597	25,5%	6,2%	68,3%	100,0%

Annex 20. Evolució anual de les persones 65 i més que no són Persona de Referència segons tinença de l'habitatge.
Escenari dinàmic. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	7.211	9.558	28.368	45.138	16,0%	21,2%	62,8%	100,0%
2019	7.335	9.903	28.951	46.190	15,9%	21,4%	62,7%	100,0%
2020	7.843	10.244	29.071	47.158	16,6%	21,7%	61,6%	100,0%
2021	8.325	10.446	29.409	48.179	17,3%	21,7%	61,0%	100,0%
2022	8.806	10.725	29.664	49.195	17,9%	21,8%	60,3%	100,0%
2023	9.323	10.973	29.944	50.240	18,6%	21,8%	59,6%	100,0%
2024	9.965	11.063	30.100	51.129	19,5%	21,6%	58,9%	100,0%
2025	10.811	10.983	29.935	51.730	20,9%	21,2%	57,9%	100,0%
2026	11.537	11.208	30.189	52.934	21,8%	21,2%	57,0%	100,0%
2027	12.286	11.279	30.224	53.789	22,8%	21,0%	56,2%	100,0%
2028	13.048	11.406	30.420	54.875	23,8%	20,8%	55,4%	100,0%
2029	13.822	11.630	30.768	56.219	24,6%	20,7%	54,7%	100,0%

2030	14.288	11.963	31.374	57.626	24,8%	20,8%	54,4%	100,0%
2031	14.790	12.385	31.991	59.166	25,0%	20,9%	54,1%	100,0%
2032	15.285	12.712	32.525	60.522	25,3%	21,0%	53,7%	100,0%
2033	15.812	13.086	33.181	62.080	25,5%	21,1%	53,4%	100,0%
2034	16.376	13.557	33.926	63.859	25,6%	21,2%	53,1%	100,0%
2035	17.946	13.895	33.667	65.508	27,4%	21,2%	51,4%	100,0%
2036	19.546	14.150	33.340	67.036	29,2%	21,1%	49,7%	100,0%
2037	21.203	14.415	32.989	68.606	30,9%	21,0%	48,1%	100,0%
2038	22.925	14.709	32.669	70.304	32,6%	20,9%	46,5%	100,0%

Annex 21. Evolució anual de les persones 65 i més a Barcelona segons tinença de l'habitatge. Escenari dinàmic.
Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	60.325	28.484	244.464	333.273	18,1%	8,5%	73,4%	100,0%
2019	60.487	28.551	244.746	333.785	18,1%	8,6%	73,3%	100,0%
2020	60.653	28.942	244.657	334.251	18,1%	8,7%	73,2%	100,0%
2021	60.825	29.407	245.357	335.589	18,1%	8,8%	73,1%	100,0%
2022	61.199	30.008	246.259	337.466	18,1%	8,9%	73,0%	100,0%
2023	61.730	30.650	247.841	340.220	18,1%	9,0%	72,8%	100,0%
2024	62.445	31.250	249.897	343.591	18,2%	9,1%	72,7%	100,0%
2025	64.965	31.584	250.605	347.154	18,7%	9,1%	72,2%	100,0%
2026	67.389	32.151	250.991	350.531	19,2%	9,2%	71,6%	100,0%
2027	69.897	32.614	251.464	353.974	19,7%	9,2%	71,0%	100,0%
2028	72.512	33.091	252.314	357.917	20,3%	9,2%	70,5%	100,0%
2029	75.201	33.644	253.143	361.987	20,8%	9,3%	69,9%	100,0%
2030	78.714	36.279	252.022	367.015	21,4%	9,9%	68,7%	100,0%

2031	82.232	38.931	250.763	371.926	22,1%	10,5%	67,4%	100,0%
2032	85.852	41.585	249.370	376.807	22,8%	11,0%	66,2%	100,0%
2033	89.437	44.206	247.905	381.549	23,4%	11,6%	65,0%	100,0%
2034	93.119	46.829	246.268	386.216	24,1%	12,1%	63,8%	100,0%
2035	96.228	47.176	247.638	391.043	24,6%	12,1%	63,3%	100,0%
2036	99.540	47.628	249.194	396.361	25,1%	12,0%	62,9%	100,0%
2037	102.985	48.154	250.728	401.867	25,6%	12,0%	62,4%	100,0%
2038	106.523	48.765	252.314	407.603	26,1%	12,0%	61,9%	100,0%

Annex 22. Evolució anual de les persones 65 i més a la resta del Àrea metr. segons tinença de l'habitatge. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer i altres	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	24.130	12.584	246.932	283.646	8,5%	4,4%	87,1%	100,0%
2019	24.769	12.901	251.276	288.946	8,6%	4,5%	87,0%	100,0%
2020	24.867	16.021	253.332	294.220	8,5%	5,4%	86,1%	100,0%
2021	24.685	19.174	255.279	299.139	8,3%	6,4%	85,3%	100,0%
2022	24.684	22.450	257.268	304.402	8,1%	7,4%	84,5%	100,0%
2023	24.696	25.824	259.889	310.409	8,0%	8,3%	83,7%	100,0%
2024	24.721	29.337	262.660	316.719	7,8%	9,3%	82,9%	100,0%
2025	26.475	30.349	265.993	322.817	8,2%	9,4%	82,4%	100,0%
2026	28.205	31.638	269.057	328.899	8,6%	9,6%	81,8%	100,0%
2027	30.135	32.755	272.122	335.012	9,0%	9,8%	81,2%	100,0%
2028	32.197	33.909	275.550	341.656	9,4%	9,9%	80,7%	100,0%
2029	34.326	35.180	279.133	348.638	9,8%	10,1%	80,1%	100,0%
2030	35.648	38.412	282.993	357.052	10,0%	10,8%	79,3%	100,0%
2031	36.949	41.731	286.581	365.261	10,1%	11,4%	78,5%	100,0%
2032	38.440	45.321	290.173	373.933	10,3%	12,1%	77,6%	100,0%
2033	40.032	49.093	293.873	382.999	10,5%	12,8%	76,7%	100,0%

2034	41.619	52.904	297.352	391.875	10,6%	13,5%	75,9%	100,0%
2035	44.906	53.881	301.994	400.781	11,2%	13,4%	75,4%	100,0%
2036	48.391	55.076	306.845	410.313	11,8%	13,4%	74,8%	100,0%
2037	52.039	56.198	311.682	419.919	12,4%	13,4%	74,2%	100,0%
2038	55.857	57.347	316.653	429.857	13,0%	13,3%	73,7%	100,0%

Annex 23. Evolució anual de les persones 65 i més en llars combinació de coresidència i tinença. Escenari dinàmic.
Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Distribució relativa			
	Plurip ProTP	Plurip No ProTP	Unipers ProTP	Unipers No ProTP	Plurip ProTP	Plurip No ProTP	Unipers ProTP	Unipers No ProTP
2018	523.405	118.534	182.408	51.838	59,7%	13,5%	20,8%	5,9%
2019	530.984	120.451	184.889	52.470	59,7%	13,6%	20,8%	5,9%
2020	534.331	127.329	185.114	54.660	59,3%	14,1%	20,5%	6,1%
2021	537.144	133.692	186.761	57.129	58,7%	14,6%	20,4%	6,2%
2022	540.837	140.819	187.599	59.803	58,2%	15,2%	20,2%	6,4%
2023	546.150	148.535	188.992	62.654	57,7%	15,7%	20,0%	6,6%
2024	551.342	156.787	191.062	65.645	57,1%	16,3%	19,8%	6,8%
2025	556.859	164.737	194.196	67.526	56,6%	16,8%	19,7%	6,9%
2026	561.691	172.778	197.368	69.624	56,1%	17,3%	19,7%	7,0%
2027	566.886	180.955	200.149	71.668	55,6%	17,7%	19,6%	7,0%
2028	572.673	189.255	203.421	73.877	55,1%	18,2%	19,6%	7,1%
2029	578.486	197.934	207.066	76.344	54,6%	18,7%	19,5%	7,2%
2030	584.871	209.533	210.608	79.108	53,9%	19,3%	19,4%	7,3%
2031	590.827	221.146	213.947	81.803	53,3%	20,0%	19,3%	7,4%
2032	596.920	233.392	217.199	84.638	52,7%	20,6%	19,2%	7,5%
2033	603.130	245.914	220.629	87.637	52,1%	21,2%	19,1%	7,6%
2034	608.741	258.189	223.961	90.685	51,5%	21,9%	19,0%	7,7%

2035	618.990	266.055	226.429	94.743	51,3%	22,1%	18,8%	7,9%
2036	630.003	274.922	228.875	99.140	51,1%	22,3%	18,6%	8,0%
2037	641.059	283.972	231.297	103.730	50,9%	22,5%	18,4%	8,2%
2038	652.287	293.246	233.939	108.658	50,6%	22,8%	18,2%	8,4%

Annex 24. Evolució de la població 65 i més en llars segons esforç econòmic en l'habitatge. Escenari estàtic. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

Distribució absoluta				Distribució relativa		
	Sobreesforç	Sense sobreesforç	Total	Sobreesforç	Sense sobreesforç	Total
2018	50.211	825.975	876.185	5,7%	94,3%	100,0%
2038	70.685	1.217.445	1.288.130	5,5%	94,5%	100,0%

Annex 25. Evolució de la població 65 i més en llars segons esforç econòmic en l'habitatge. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

Distribució absoluta				Distribució relativa		
	Sobreesforç	Sense sobreesforç	Total	Sobreesforç	Sense sobreesforç	Total
2018	50.211	825.975	876.185	5,7%	94,3%	100,0%
2038	103.037	1.185.093	1.288.130	8,0%	92,0%	100,0%

Annex 26. Evolució de la població 65 i més en llars amb sobreesforç econòmic en l'habitatge per tinença. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i taxa de sobreesforç 2018-2038

Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)					Taxa de sobreesforç			
	Lloguer	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	28.564	13.265	8.382	50.211	30,3%	23,9%	1,2%	5,7%
2038	55.999	36.470	10.568	103.037	28,6%	22,2%	1,2%	8,0%

Annex 27. Evolució de la població 65 i més en llars amb sobreesforç econòmic en l'habitatge per subgrup d'edat. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i taxa de sobreesforç 2018-2038

Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Taxa de sobreesforç		
	65-79	80 i més	Total	65-79	80 i més	Total
2018	34.397	15.813	50.211	5,6%	6,0%	5,7%
2038	78.377	24.660	103.037	8,7%	6,3%	8,0%

Annex 28. Evolució de la població 65 i més en llars amb sobreesforç econòmic en l'habitatge per sexe. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i taxa de sobreesforç 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)			Taxa de sobreesforç		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
2018	14.339	35.871	50.211	3,8%	7,1%	5,7%
2038	35.548	67.488	103.037	6,2%	9,4%	8,0%

Annex 29. Evolució de la població 65 i més en llars amb sobreesforç econòmic en l'habitatge per coresidència a la llar. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i taxa de sobreesforç 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)					Taxa de sobreesforç				
	PRP	PRS	Unip	No PR	Total	PRP	PRS	Unip	No PR	Total
1-gen										
2018	10.169	6.912	29.535	3.596	50.211	3,0%	2,6%	12,6%	8,0%	5,7%
2038	28.596	14.596	54.097	5.747	103.037	5,7%	3,9%	15,8%	8,2%	8,0%

Annex 30. Evolució de la població 65 i més en llars amb sobreesforç econòmic en l'habitatge per àmbit territorial. Escenari dinàmic. Distribució absoluta i taxa de sobreesforç 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)				Taxa de sobreesforç			
	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total	Barcelona	Resta Àrea	Resta Àmbit	Total
2018	25.329	11.858	13.023	50.211	7,6%	4,2%	5,0%	5,7%
2038	38.901	31.485	32.651	103.037	9,5%	7,3%	7,2%	8,0%

Annex 31. Evolució de la població 65 i més en llars segons problemes de mobilitat personal. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta			Distribució relativa		
	Problema mobilitat	Sense problema	Total	Problema mobilitat	Sense problema	Total
2018	300.799	575.386	876.185	34,3%	65,7%	100,0%
2038	438.472	849.658	1.288.130	34,0%	66,0%	100,0%

Annex 32. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes de mobilitat personal per subgrup d'edat. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta			Proporció amb problemes mobilitat		
	65-79	80 i més	Total	65-79	80 i més	Total
2018	139.109	161.690	300.799	22,7%	61,4%	34,3%
2038	199.315	239.157	438.472	22,2%	61,1%	34,0%

Annex 33. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes de mobilitat personal per sexe. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta			Proporció amb problemes mobilitat		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
2018	194.137	106.663	300.799	38,7%	28,5%	34,3%
2038	270.114	168.358	438.472	37,8%	29,4%	34,0%

Annex 34. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes de mobilitat personal per coresidència a la llar. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta					Proporció amb problemes mobilitat				
	1-gen	PRP	PRS	Unip	No PR	Total	PRP	PRS	Unip	No PR
2018		95.377	75.472	100.984	28.967	300.799	28,5%	28,8%	43,1%	64,2%
2038		143.057	106.204	143.941	45.270	438.472	28,7%	28,2%	42,0%	64,4%

Annex 35. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes de mobilitat personal per tinença de l'habitatge. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta				Proporció amb problemes mobilitat			
	Lloguer	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	31.878	22.915	246.006	300.799	27,8%	41,3%	34,9%	34,3%
2038	72.766	46.158	319.548	438.472	30,6%	28,1%	36,1%	34,0%

Annex 36. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes de mobilitat personal per àmbit territorial. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta			Proporció amb problemes mobilitat		
	Barcelona	Resta Àmbit	Total	Barcelona	Resta Àmbit	Total
2018	114.994	185.805	300.799	34,5%	34,2%	34,3%
2038	138.063	300.409	438.472	33,9%	34,1%	34,0%

Annex 37. Evolució de la població 65 i més en llars segons problemes de barreres a l'edifici. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta			Distribució relativa		
	Problema barreres	Sense problema	Total	Problema barreres	Sense problema	Total
2018	230.790	645.395	876.185	26,3%	73,7%	100,0%
2038	352.348	935.782	1.288.130	27,4%	72,6%	100,0%

Annex 38. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes de barreres a l'edifici per subgrup d'edat. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta			Proporció amb problemes barreres		
	65-79	80 i més	Total	65-79	80 i més	Total
2018	158.220	72.570	230.790	25,8%	27,6%	26,3%
2038	239.213	113.135	352.348	26,7%	28,9%	27,4%

Annex 39. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes de barreres a l'edifici per sexe. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta			Proporció amb problemes barreres		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
2018	106.850	123.940	230.790	28,6%	24,7%	26,3%
2038	170.691	181.657	352.348	29,8%	25,4%	27,4%

Annex 40. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes de barreres a l'edifici per coresidència a la llar. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

Distribució absoluta					Proporció amb problemes barreres					
1-gen	PRP	PRS	Unip	No PR	Total	PRP	PRS	Unip	No PR	Total
2018	87.965	73.325	56.179	13.321	230.790	26,3%	28,0%	24,0%	29,5%	26,3%
2038	140.682	108.579	82.136	20.951	352.348	28,2%	28,8%	24,0%	29,8%	27,4%

Annex 41. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes de barreres a l'edifici per tinença de l'habitatge. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta				Proporció amb problemes barreres			
	Lloguer	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	27.155	11.926	191.710	230.790	23,6%	21,5%	27,2%	26,3%

2038	55.509	40.611	256.228	352.348	23,4%	24,7%	28,9%	27,4%
------	--------	--------	---------	---------	-------	-------	-------	-------

Annex 42. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes de barreres a l'edifici per àmbit territorial. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta			Proporció amb problemes barreres		
	Barcelona	Restà Àmbit	Total	Barcelona	Restà Àmbit	Total
2018	49.544	181.246	230.790	14,9%	33,4%	26,3%
2038	62.852	289.496	352.348	15,4%	32,9%	27,4%

Annex 43. Evolució de la població 65 i més en llars segons problemes d'ascensor a l'edifici. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta			Distribució relativa		
	Problema ascensor	Sense problema	Total	Problema ascensor	Sense problema	Total
2018	138.220	737.965	876.185	15,8%	84,2%	100,0%
2038	211.056	1.077.074	1.288.130	16,4%	83,6%	100,0%

Annex 44. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes d'ascensor a l'edifici per subgrup d'edat. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta			Proporció amb problemes ascensor		
	65-79	80 i més	Total	65-79	80 i més	Total
2018	95.118	43.103	138.220	15,5%	16,4%	15,8%
2038	144.015	67.041	211.056	16,1%	17,1%	16,4%

Annex 45. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes d'ascensor a l'edifici per sexe. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta			Proporció amb problemes ascensor		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
2018	59.877	78.343	138.220	16,0%	15,6%	15,8%
2038	95.511	115.545	211.056	16,7%	16,2%	16,4%

Annex 46. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes d'ascensor a l'edifici per coresidència a la llar. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

1-gen	Distribució absoluta					Proporció amb problemes ascensor				
	PRP	PRS	Unip	No PR	Total	PRP	PRS	Unip	No PR	Total
2018	51.865	41.614	37.022	7.719	138.220	15,5%	15,9%	15,8%	17,1%	15,8%
2038	81.571	62.019	54.381	13.085	211.056	16,4%	16,4%	15,9%	18,6%	16,4%

Annex 47. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes d'ascensor a l'edifici per tinença de l'habitatge. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

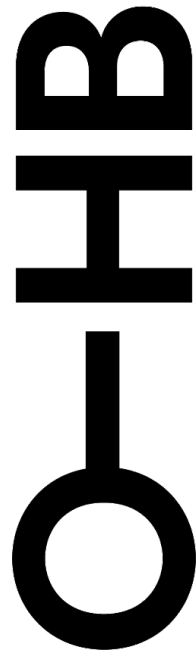
	Distribució absoluta				Proporció amb problemes ascensor			
	Lloguer	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total	Lloguer	Propietat Hipoteca	Propietat Pagada	Total
2018	25.622	6.972	105.626	138.220	22,3%	12,6%	15,0%	15,8%
2038	49.309	23.736	138.012	211.056	20,7%	14,5%	15,6%	16,4%

Annex 48. Evolució de la població 65 i més en llars amb problemes d'ascensor a l'edifici per àmbit territorial. Distribució absoluta i proporció sobre total, 2018-2038

	Distribució absoluta			Proporció amb problemes ascensor		
	Barcelona	Resta Àmbit	Total	Barcelona	Resta Àmbit	Total
2018	44.208	94.013	138.220	13,3%	17,3%	15,8%
2038	57.461	153.596	211.056	14,1%	17,4%	16,4%

Annex 49. Evolució de les persones 65 i més en llars combinació de problemes de mobilitat personal i estructurals de l'edifici. Distribució absoluta i distribució relativa 2018-2038

	Distribució absoluta (Poblacions a 1 de gener)					Distribució relativa				
	Cap problema	No prob prob barrera	mob, asc	Prob mob, cap prob asc barr	Prob mob, prob asc barr	Cap problema	No prob mob, asc barrera	prob prob barr	Prob mob, cap prob asc barr	Prob mob, prob asc barr
2018	397.407	177.979		196.634	104.166	45,4%	20,3%		22,4%	11,9%
2038	581.001	268.657		279.783	158.689	45,1%	20,9%		21,7%	12,3%



**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**