UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

O-HB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

Exclusió residencial i grups vulnerables durant la pandèmia

Les condicions residencials de la gent gran. Blanca Deusdad, Dra. en Sociologia i investigadora a la Càtedra UNESCO d'Habitatge. Universitat Rovira i Virgili

Les persones joves i els processos d'emancipació. Guillermo Chirino, president del Consell Nacional de la Joventut de Catalunya

L'exclusió residencial des d'una perspectiva de gènere. Jordi Bosch, Dr. en arquitectura i director tècnic de l'O-HB

Ajuntament de Barcelona · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona · Generalitat de Catalunya · Diputació Barcelona #DibaOberta · Amb el suport de: ghs

UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB
INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

Exclusió residencial i grups vulnerables durant la pandèmia

Les condicions residencials de la gent gran. Blanca Deusdad, Dra. en Sociologia i investigadora a la Càtedra UNESCO d'Habitatge. Universitat Rovira i Virgili

Ajuntament de Barcelona | AMB Àrea Metropolitana de Barcelona | Generalitat de Catalunya | Diputació Barcelona #DibaOberta | Amb el suport de: ghs

HABITATGE EN TEMPS DE PANDÈMIA

Dra. Blanca Deusdad
Professora agregada. Dep. Antropologia, Filosofia i Treball Social
Universitat Rovira i Virgili (URV).
Catedra UNESCO d'habitatge, URV.

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

Sumari

- **Objectiu**: Els motius que han provocat efectes dramàtics del COVID-19 en les persones grans en les residencies assistides i les possibles solucions.
- Supremacia occidental i edatisme
- Xifres alarmants i les seves causes
- El debat de la desinstitucionalització de les persones grans
- El COVID-19 i l'evidència de la crisi del sistema de dependència
- Canvis en la legislació per fer front al col·lapse de les residències de gent gran
- Tendències en els països occidentals (ENHR webinari sobre la Covid-19)
- A mode de conclusió: possibles solucions i resilència

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

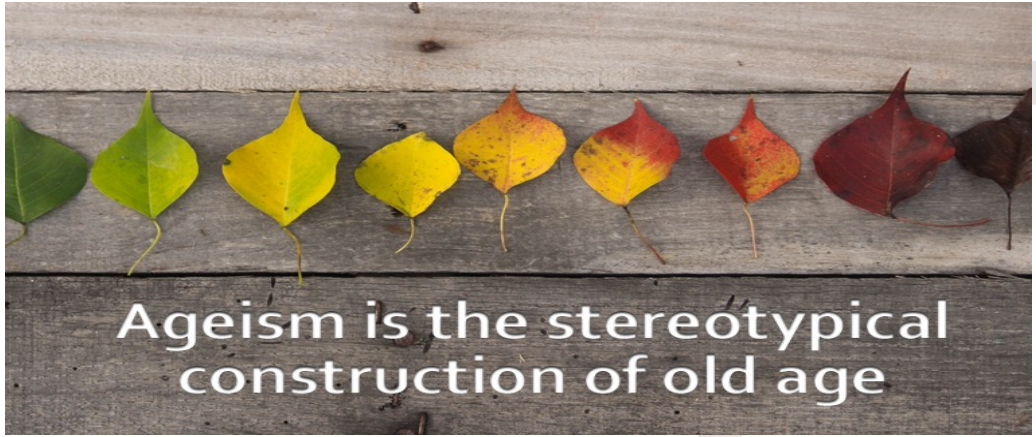
Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

Supremacia Occidental i edadisme



- Nou Orientalisme Occidental (Meinhof, 2020)
- Edatisme cap a la gent gran
- El col·lapse dels hospitals a Itàlia i Espanya: "posició cultural" (Rosendaal, 2020).

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

Xifres alarmants

- 24.275 defuncions (29.04.20)
- 9.756 persones mortes i 13.000 persones contagiades en centres residencials
- La mitat a la Comunitat de Madrid : 4.260 persones. La resta de CCAA: Castella-Lleó 1.286; Catalunya 1.123; Castella-La Manxa 323 i Aragó 226 (Cadena SER, 2020)
- La situació alarmant també a tota Europa: 57% al 42% de morts són per COVID-19 a les residències (Espanya, Itàlia, Irlanda, França i Bèlgica).
- Situació preocupant dels països pobres: països llatinoamericans

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura · Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili · UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

Causes del dramàtic contagi en centres residencials

SOCATEL
Co-creating for a better life

1. Precarietat prèvia: retrocés dels Estats de benestar (2008), mercantilització i privatització, i manca d'atenció mèdica i atenció integral
2. Fragilitat i vulnerabilitat
3. Condicions dels centre i dificultats per seguir les mesures de seguretat: agreujat en les persones amb demència
4. Contagi dels professionals i manca de material mèdic

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

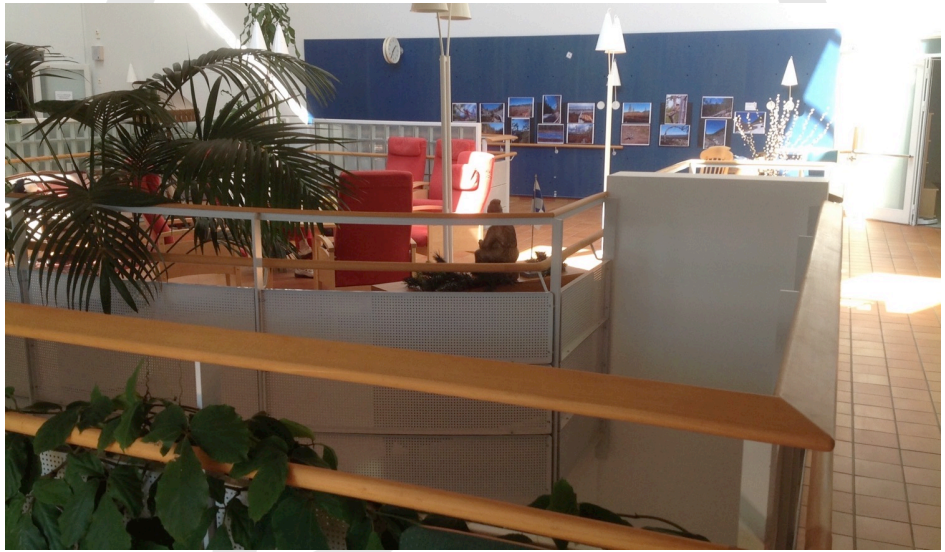
UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

El debat de la desinstitucionalització de les persones grans

SOCATEL
Co-creating for a better life

- ‘Institucions totals’ (Goffman, 1968)
- Processos de desinstitucionalització a Europa (OMS,2007) i directrius (2012)
- Processos d’envelliment a la llar (*ageing-in-place*), reduir la institucionalització
- Manca de debat a Espanya
- Atenció centrada a la persona
- Sector molt precari laboralment i
- manca de recursos



This project has received funding from the European Union’s Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

El COVID-19 i l'evidència de la crisi del sistema de dependència a Espanya

SOCATEL
Co-creating for a better life

- COVID-19 es troba amb un sistema precari
- Llei 39/2006, 14 de desembre de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència (LAPAD)
- Coordinació entre serveis socials i salut
- Expedient social compartit /HC3
- Atenció integral a les residències (2024)
- Precàries condicions laborals

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

Canvis en la legislació davant el col·lapse de les residències

SOCATEL
Co-creating for a better life

- Recomanacions per a les residències de gent gran i centres sociosanitaris per fer front al COVID-19
- Ordre SND/265/2020, de 19 de març:
  - Mesures d'actuació
  - Persones amb demència
- Ordre SND/275/2020, de 23 de març:
  - Recopilación de datos e inspección de los centros
- Decret Llei 12/2020, de 10 d'abril: D.G. de l'Autonomia Personal i la i la Discapacitat passa al Dep. de Sanitat
- Atenció Primària passa a atendre els centres residencials/ EAR
  - Informació des dels municipis de possibles irregularitats

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Cátedra de Vivienda

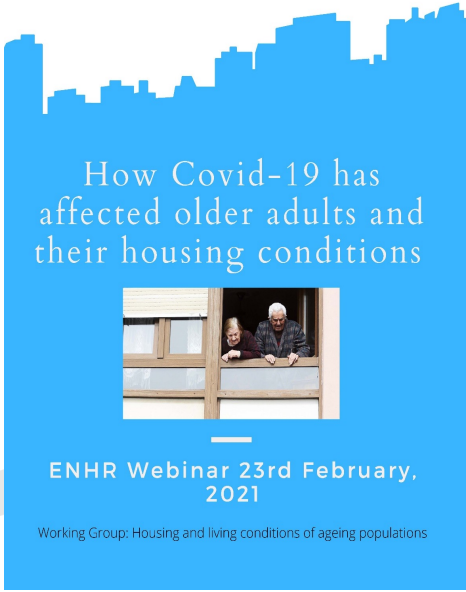
UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

Què va passar a Europa i d'altres països? Seminari de l'ENHR

SOCATEL
Co-creating for a better life

- Participació: Japó, Nova Zelanda, països nòrdics (Suècia i Finlàndia) i l'Europa del sud (Catalunya)
- Cancel·lació de serveis de cura i empitjorament de la salut
- Dificultats d'accés a la informació on-line (persones grans)
- Nous reagrupaments familiars (manca d'espai; soledat...)
- Més risc de contagi en residències i cases multigeneracionals
- **Quelcom positiu!! Mostres de solidaritat des de la comunitat**
- **Processos participatius possibles**: la cocreació digital

ENHR
European Network for Housing Research



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

A mode de conclusió: Ppossibles solucions i resiliència

SOCATEL
Co-creating for a better life

- Millores en l'atenció integral
- La HC3-expedient social
- Llei de protecció de les persones grans-LAPAD
- La crisi del COVID-19 com a oportunitat
- Més recursos públics/Implicació de la comunitat
- La cocreació digital

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

¡Moltes gràcies!

blanca.deusdad@urv.cat

SOCATEL
Co-creating for a better life

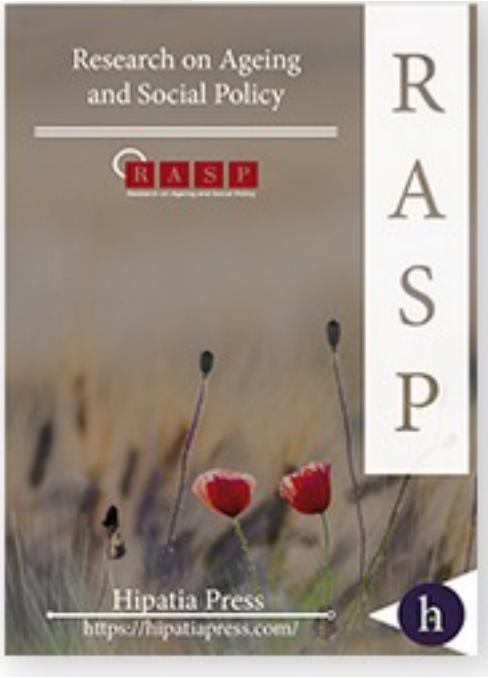
Deusdad, B. (2020). COVID-19 y la Crisis de las Residencias de Mayores en España: Edadismo y Precariedad. *Research on Ageing and Social Policy,* 8(2), 142-168. https://hipatiapress.com/hpjournals/index.php/rasp/article/view/5598

SoCaTel video: https://www.youtube.com/watch?v=-JRdCOoStCw

@socatelproject

facebook.com/socatel.cocreation

@socatel_co



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

Cocreació digital per a fer front al COVID-19

SOCATEL
Co-creating for a better life

Per a qualsevol idea de servei, la cocreació en la plataforma té cinc passos:

coideació, codefinició, codisseny, codesenvolupament i covalidació.

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant Agreement No 769975.

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO del Derecho a la vivienda, Universidad Rovira i Virgili

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI
Cátedra de Vivienda

UNIVERSITAT ROVIRA i VIRGILI

UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB
INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

Exclusió residencial i grups vulnerables durant la pandèmia

Les persones joves i els processos d'emancipació. Guillermo Chirino, president del Consell Nacional de la Joventut de Catalunya

Ajuntament de Barcelona · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona · Generalitat de Catalunya · Diputació Barcelona #DibaOberta · Amb el suport de: ghs

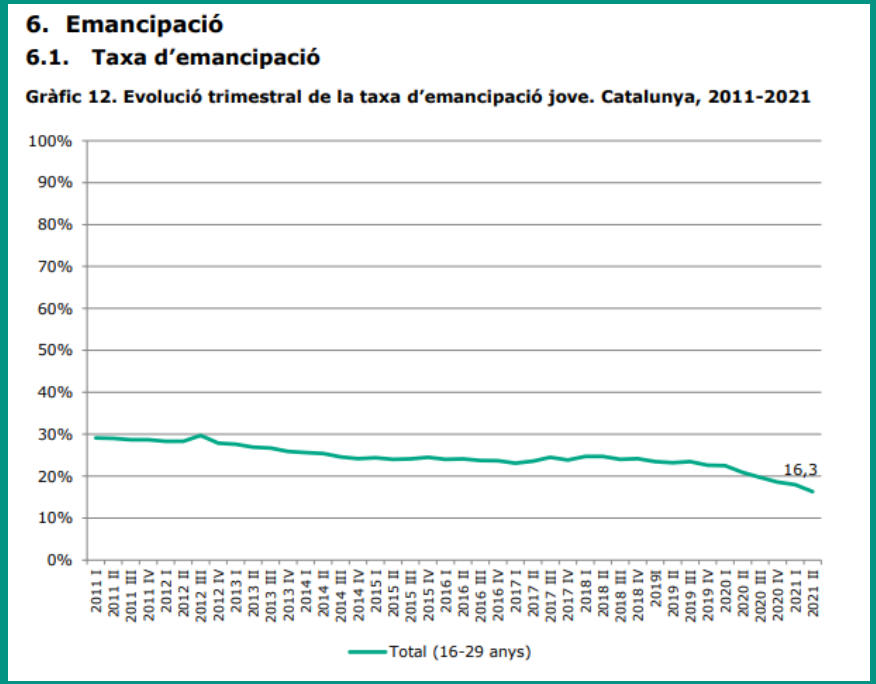
Les persones joves i els processos d’emancipació

Consell Nacional de la Joventut de Catalunya

Taxa d’emancipació

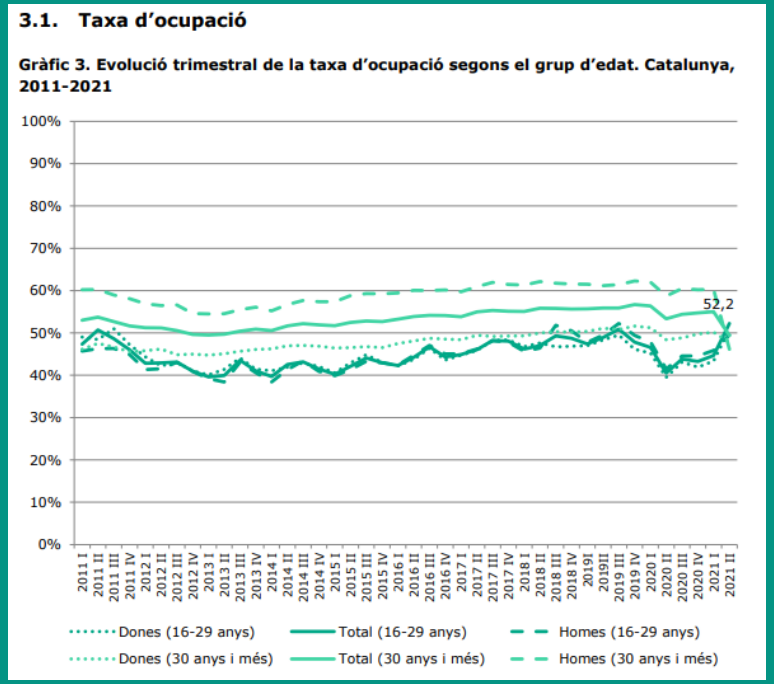
- 16,3% al segon semestre del 2021

- La taxa d’emancipació, per quart trimestre consecutiu, torna a ser la més baixa del segle



Causes

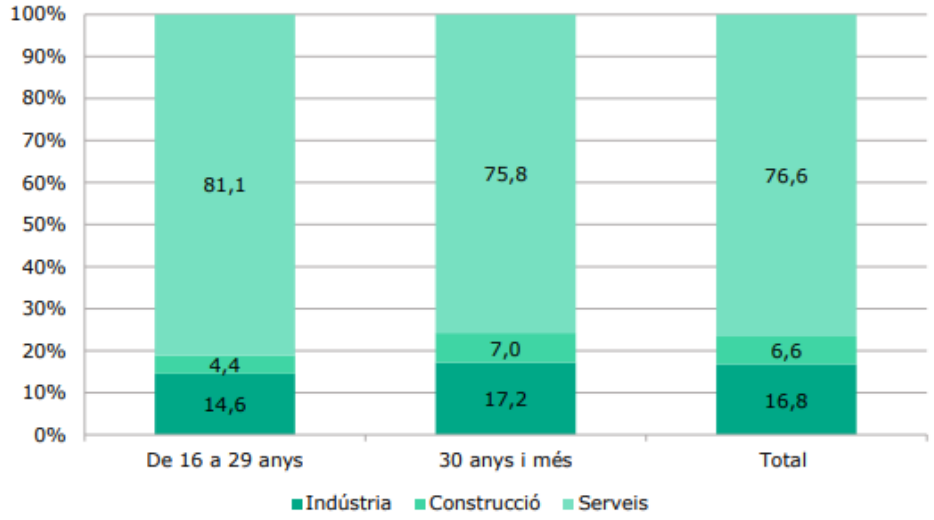
Els factors claus de l'accés a l'habitatge tenen relació tant amb les condicions econòmiques de les joves (ocupació / suport social) com dels preus i la situació del mercat d'habitatge (polítiques públiques)



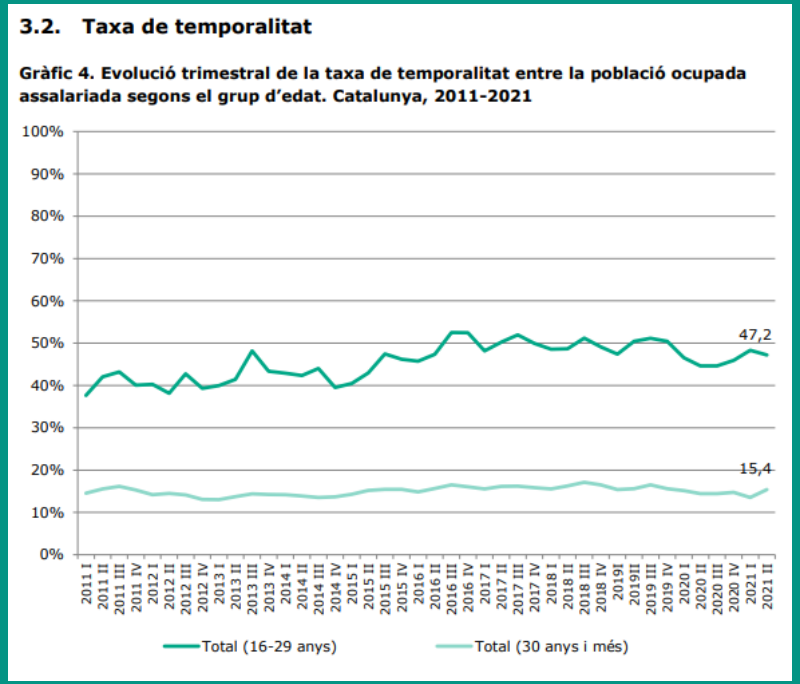
Causes

3.3. Sector d'activitat

Gràfic 5. Sector d'activitat de les persones ocupades segons el grup d'edat. Catalunya, segon trimestre de 2021



Causes


3.2. Taxa de temporalitat
Gràfic 4. Evolució trimestral de la taxa de temporalitat entre la població ocupada assalariada segons el grup d'edat. Catalunya, 2011-2021
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
47,2
15,4
2011 I
2011 II
2011 III
2011 IV
2012 I
2012 II
2012 III
2012 IV
2013 I
2013 II
2013 III
2013 IV
2014 I
2014 II
2014 III
2014 IV
2015 I
2015 II
2015 III
2015 IV
2016 I
2016 II
2016 III
2016 IV
2017 I
2017 II
2017 III
2017 IV
2018 I
2018 II
2018 III
2018 IV
2019I
2019II
2019 III
2019 IV
2020 I
2020 II
2020 III
2020 IV
2021 I
2021 II
Total (16-29 anys)
Total (30 anys i més)

Causes

PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018-2021 (A RENOVAR EN 1 ANY)

Finançar les polítiques a les comunitats autònomes. Influeix sobre les prioritats i el model d'habitatge assequible (pot apostar per model no assequible)

PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE DE CATALUNYA 2020-2035 (PENDENT D'APROVACIÓ)

Planifica a 15 anys, identifica la demanda exclosa i activa l'obligació d'arribar al 15% d'habitatge social que marca la Llei catalana del dret a l'habitatge.

PLA DEL DRET A L'HABITATGE 2014-2018 (PER RENOVAR)

Defineix els tipus d'ajuts per accedir a l'habitatge o les rendes màximes dels habitatges amb protecció oficial.

PLA NACIONAL DE JOVENTUT 2010-2020

Planifica a 10 anys, aposta per l'emancipació juvenil i el lloguer per a les joves.

PRESSUPOST PER HABITATGE

Finançar polítiques de dret a l'habitatge i mostrar la seva prioritat (o manca de prioritat).

AJUDES AL PAGAMENT DEL LLOGUER

Suport econòmic puntual o regular per pagar el lloguer o evitar la pèrdua de l'habitatge.

Causes

HABITATGE PROTEGIT I DOTACIONAL

Opció assequibleper a joves, ajuda a baixar preus de mercat. Si és de lloguer o altres tinences no especulatives, és un recurs permanent.

HABITATGE D'INSERCIÓ, ALLOTJAMENTS COL·LECTIU I PER JOVES

Recursos habitacionals específics per a situacions que també afecten les joves.

XARXES DE MEDIACIÓ I BORSES

Dispositius per fomentar la cessió d'habitatges de privats al lloguer assequible.

OFICINES D'HABITATGE

Ofereixen informació a les joves llogateres, recursos i eines per defensar els deus drets.

RESIDÈNCIES D'ESTUDIANTS

Oferta pròpia d'habitatges per a joves estudiants. No assequible (sector a fer seguiment per evitar abusos)

CONTROL COMPLIMENT LLEIS

Els poders públics han de desplegar recursos per fer complir les lleis que protegeixen del dret l'habitatge i actuar si no passa, per exemple, sancionant.

Conseqüències

L’actual situació socioeconòmica del col·lectiu provoca que les joves s’emancipin generalment en situacions precàries

- El 56% de joves emancipades declara haver patit algun tipus d’abús en relació l’habitatge

Tipus abús	% total respostes
Preus abusius o per sobre de l’índex de referència	17,8%
No realització d’obres de millora o no retorn de quanties avançades	17,3%
Exigència de fiances i/o garanties addicionals abusives	14,9%
Pujada de preu en la pròrroga i no renovació per especular	11,7%
Falta d’informació i transparència	11,5%
No retorn de les fiances	9,3%
Altres	5,4%
Discriminació (gènere, edat, classe social, orientació sexual, origen...)	4,6%
Contracte d’habitació o contracte parcial	3,5%
Negativa de la propietat a dipositar la fiança obligatòria a l’INCASÒL	3,0%
Elevació de preu per obres de conservació o superior al permès per millora	1,1%
Total	100,0%

Conseqüències

- El 120% del salari destinat al lloguer.

- El 56% de les joves preveuen que hauran de canviar d'habitatge (motius a la taula)*

- El 20% dels casos de les meses d'emergència per desnonament eren llars joves

Pujada de preus	32,9%
Manca de recursos econòmics	29,3%
Manca de feina o feina inestable	9,5%
Per feina o estudis	5,2%
Encara no m'ho he plantejat	3,9%
No en tinc necessitat	0,7%
Altres motius	18,5%
Total	100%

Conseqüències

La situació d'emergència habitacional té conseqüències directes en la salut física i emocional de les joves (dades 2017)

M'he sentit més trist o angoixat	40,7%
He hagut d'endarrerir o cancel·lar projectes	33,6%
Plantejar-se anar a treballar a un país estranger	24,1%
He endarrerit el pagament de factures	18,2%
Han augmentat els conflictes en la meva família	18%
He hagut de deixar els estudis o no he pogut començar els que volia	16,3%
He reduït el consum d'aliments bàsics	13,8%
He tingut algun problema de salut	11,7%
He reduït o endarrerit la compra de medicines o les visites al metge	10%
Canvi de domicili	8,5%
Una altra situació	6,7%

Conseqüències

TAULA 2.4. Motius adduïts com a causa de la mala salut mental (2 com a màxim) pels joves que van contestar que se sentien ansiosos o deprimits en major o menor mesura. Joves de 15 a 34 anys. Catalunya, 2017. Percentatge. Multiresposta

Motiu	Total	Molt ansiós/osa i/o deprimit/ida
Manca d'ingressos	25,5	36,1
Estudis	21,9	9,8
Manca de temps	21,0	13,2
Una mica de tot	19,4	19,0
Manca de feina	15,4	14,3
Problemes a la feina	15,6	9,4
Salut pròpia o d'algun familiar	9,5	11,2
Altres	7,6	6,5
La relació de parella	7,0	8,7
Problemes amb la família (exclosa la parella)	5,7	13,4

Font: Enquesta a la joventut de Catalunya 2017 (Direcció General de Joventut)

Recomanacions

01

Difondre entre les joves informació i recursos sobre l'evolució i situació actual de les llogateres joves, començant per les associades, les organitzacions socials i associacions de defensa de les inquilines, per tal d'afavorir-hi la participació. Elaborar un pla de formació, debat i incidència sobre els factors que impacten negativament en la situació de les joves inquilines. Distribuir i difondre les eines i informació respecte de la situació de les joves llogateres entre les seves protagonistes. Cercar un contrast territorial i específic major que el de la present radiografia per ampliar i matisar les seves conclusions i recomanacions en base a l'experiència directa.

02

Activar mecanismes de control i compliment específics a totes les administracions de les millores recents en el marc legal de protecció de les joves inquilines (contenció dels preus, allargament dels contractes, límit a les fiances i garanties addicionals, actualització a l'IPC, etc.). **Consolidar la darrera reforma sobre el topall de preus i promoure i realitzar noves reformes legislatives complementaries** per regular els preus de lloguers, per reduir les garanties addicionals i els abusos, i per facilitar alhora l'estabilitat i la flexibilitat que demanen els projectes de vida de les joves, d'acord amb les preferències i subjectivitat respecte al dret a l'habitatge que expressen.

Recomanacions

03

Dotar de major informació a les joves llogateres sobre els seus drets i recursos de defensa contra els abusos. Elaborar i facilitar tot tipus de recursos informatius, accessibles i didàctics perquè la joventut llogatera pugui exercir els seus drets i millorar la seva situació actual (com per exemple un portal web o una guia amb informació sobre els topalls de preus, els tipus de contractes, drets, recursos i espais de defensa contra els abusos, mecanismes o espais d'assessorament i resposta, etc.).

04

Generar informació i augmentar la dotació de recursos de les oficines d'habitatge, per tal de garantir l'assessorament i defensa de les joves llogateres. Incorporar en aquestes oficines, o en nous punts específics creats especialment per a aquest fi, l'existència de recursos i eines de defensa contra els abusos (sobrepreu que incompleixi la nova llei catalana de contenció de rendes, no retorn de les fiances, manca d'informació, clàusules abusives, no realització de les obres de conservació, augments de preus, etc.), l'assetjament immobiliari o *mobbing* i la discriminació en matèria d'habitatge.

Recomanacions

05

Articular un veritable sistema de polítiques públiques d'habitatge destinades exclusivament a les joves en règim de lloguer que compti amb les seves aportacions i prioritats. Augmentar la inversió destinada a les polítiques d'habitatge, equiparant-nos a les mitjanes més avançades a nivell europeu. Canviar la concepció de les polítiques d'emancipació per entendre-les i fer-les realitat com un tot, no com a compartiments estancs i polítiques sectorials; integrant les perspectives i programes de polítiques d'habitatge, formatives, laborals, socials, etc.

06

Augmentar de forma substancial i decidida el parc assequible protegit de lloguer permanent i les ajudes a les joves llogateres, amb programes i reserves pròpies per a les joves, d'acord amb el seu pes poblacional i dificultats extres per accedir a l'habitatge. Eliminar els topalls mínims per accedir a l'habitatge protegit, abandonar l'aposta per la compra en detriment del lloguer i altres règims alternatius, i alhora prioritzar les promocions destinades a les joves amb menys recursos i de preus més assequibles.

Recomanacions

07

Realitzar una diagnosi objectiva i específica sobre les necessitats d'habitatge de les joves llogateres i sobre l'oferta actual (condicions, preu, assequibilitat, estabilitat, etc.). Caldria concretar aquesta diagnosi a través de l'elaboració d'un pla derivat del **Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya (PTSH), específic per a joves**, que entomi i planifiqui de forma concreta la cobertura del dret a l'habitatge de les joves pels propers 15 anys. Aquest Pla d'Habitatge Jove hauria d'estar aprovat com a molt un any després de l'aprovació definitiva del PTSH.

08

Fiscalitzar l'oferta emergent de les residències universitàries, respecte de les quals no existeix informació pública ni publicada, i impulsar una revisió dels convenis de les universitats —en especial les públiques— amb les persones jurídiques propietàries o gestores d'aquest tipus d'allotjaments, amb l'objectiu de garantir preus assequibles (inferiors als de mercat), l'adequació dels habitatges i fiances o garanties addicionals adaptades a la normativa actual. Assegurar, mitjançant instruments d'ordenació urbanística i regulació dels usos admesos, que les residències universitàries no substitueixen l'ús d'habitatge, excloure i evitar els usos turístics d'aquests allotjaments i augmentant els allotjaments o habitatges a preu protegit a les zones properes als campus i als recintes universitaris.

Recomanacions

07

Realitzar una diagnosi objectiva i específica sobre les necessitats d'habitatge de les joves llogateres i sobre l'oferta actual (condicions, preu, assequibilitat, estabilitat, etc.). Caldria concretar aquesta diagnosi a través de l'elaboració d'un pla derivat del **Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya (PTSH), específic per a joves**, que entomi i planifiqui de forma concreta la cobertura del dret a l'habitatge de les joves pels propers 15 anys. Aquest Pla d'Habitatge Jove hauria d'estar aprovat com a molt un any després de l'aprovació definitiva del PTSH.

08

Fiscalitzar l'oferta emergent de les residències universitàries, respecte de les quals no existeix informació pública ni publicada, i impulsar una revisió dels convenis de les universitats —en especial les públiques— amb les persones jurídiques propietàries o gestores d'aquest tipus d'allotjaments, amb l'objectiu de garantir preus assequibles (inferiors als de mercat), l'adequació dels habitatges i fiances o garanties addicionals adaptades a la normativa actual. Assegurar, mitjançant instruments d'ordenació urbanística i regulació dels usos admesos, que les residències universitàries no substitueixen l'ús d'habitatge, excloure i evitar els usos turístics d'aquests allotjaments i augmentant els allotjaments o habitatges a preu protegit a les zones properes als campus i als recintes universitaris.

Recomanacions

09

Elaborar un sistema de dades i indicadors sobre joves llogateres complet, específic, d'accés públic, en format obert i amb una escala que permeti captar la realitat territorial diversa, per tal de poder avaluar i fer seguiment de la seva situació actual i futura, incloent les llacunes d'informació detectades per aquesta radiografia i altres estudis, així com les principals dades per comparar la situació actual a Catalunya amb la de la resta de l'Estat i dels països europeus o de referència. Es proposa una ampliació substancial del Sistema d'Indicadors sobre la Joventut (SIjove), que depèn de l'Observatori Català de la Joventut, i una major coordinació d'aquest sistema d'informació amb els indicadors i les publicacions de l'Observatori d'Emancipació estatal (OE).

10

Garantir de forma efectiva, a través de totes les recomanacions anteriors i en base a una acció prioritària i transversal dels poders públics, el compliment dels següents objectius: **(a)** un augment de la taxa d'emancipació de les joves i de l'accés de les joves a l'habitatge protegit de lloguer, **(b)** una reducció substancial dels ingressos destinats al lloguer i dels abusos, **(c)** l'equiparació de les ajudes actuals al pes real de les joves llogateres i de forma correlativa a les seves dificultats extres per accedir a l'habitatge, **(d)** la reducció de les ajudes familiars per costejar l'habitatge, **(e)** la reducció de la preocupació de les joves pels augments de preus i els canvis d'habitatge obligats (desnonaments silenciosos), així com que **(f)** el motiu de no emancipació siguin els recursos econòmics.

Les persones joves i els processos d’emancipació

Consell Nacional de la Joventut de Catalunya

UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

O-HB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

Exclusió residencial i grups vulnerables durant la pandèmia

L'exclusió residencial des d'una perspectiva de gènere. Jordi Bosch, Dr. en arquitectura i director tècnic de l'O-HB

Ajuntament de Barcelona · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona · Generalitat de Catalunya · Diputació Barcelona #DibaOberta · Amb el suport de: ghs

Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

L'exclusió residencial des d'una perspectiva de gènere

Jordi Bosch Meda

28 de setembre de 2021

Ajuntament de Barcelona · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona · Diputació Barcelona · Generalitat de Catalunya · amb el suport de: ghs

La dimensió econòmica de l’exclusión residencial a Espanya des d’una perspectiva de gènere

Indicadores de la dimensión económica de la exclusión residencial según características socioeconómicas y residenciales del hogar. España, 2018

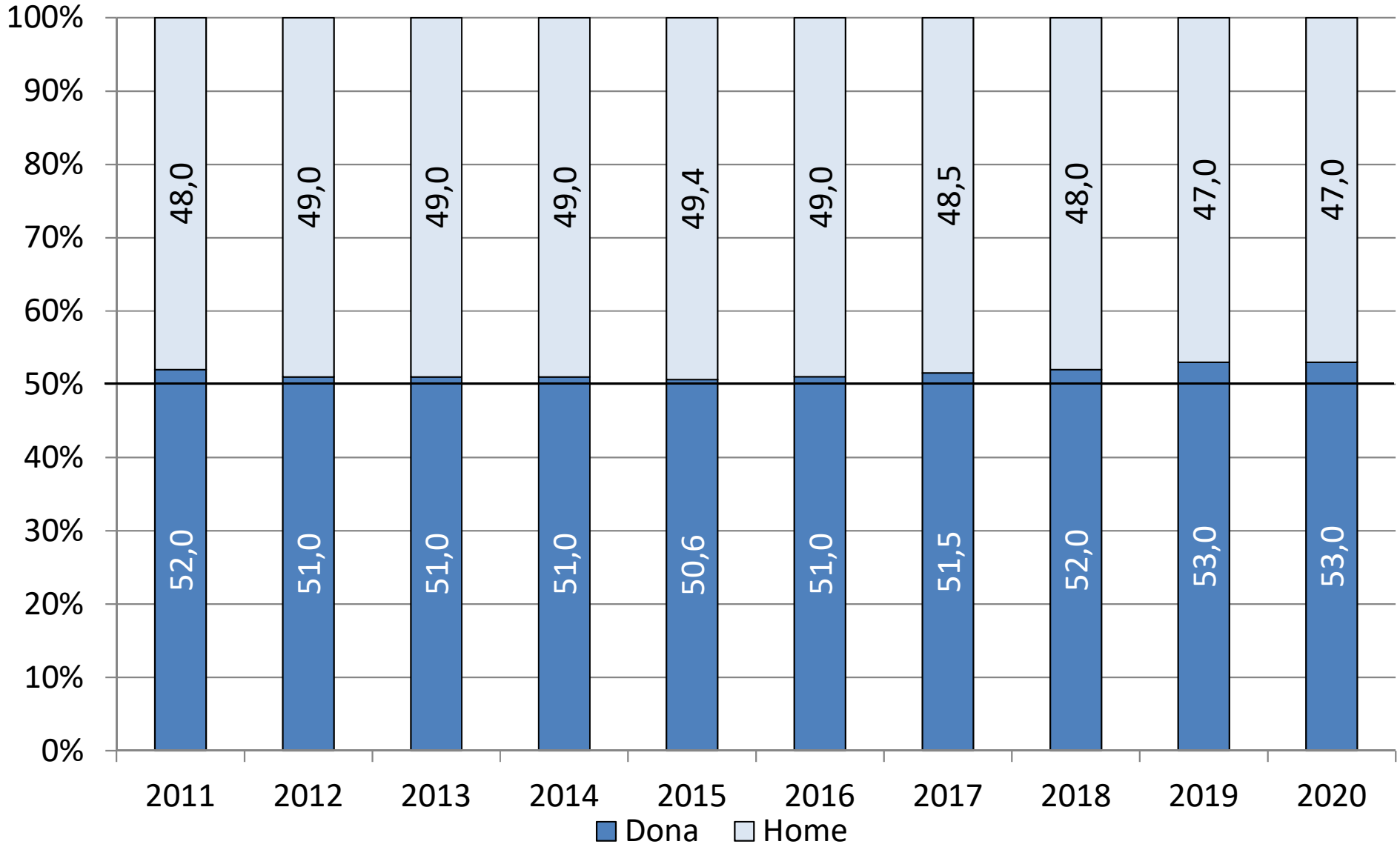
	Coste mensual de la vivienda (euros) (1)	Hogares cuyos gastos en vivienda son excesivos (%) (2)	Hogares que se han retrasado una o más veces en el pago del alquiler o la hipoteca en el último año (%)	Hogares que han recibido algún aviso de corte de luz, agua o teléfono en el último año (%)	Hogares que no disponen de dinero suficiente para pagar el coste de la vivienda (hipoteca, alquiler, o servicios) (%)
Total hogares	366	9,5	5,8	7,0	12,1
Según sexo del sustentador principal					
Hombre	374	8,5	5,3	6,7	11,4
Mujer	351	11,5	6,8	7,8	13,5
Según tipo de hogar					
Monoparental	419	29,4	16,5	20,3	25,0

Indicadores de la dimensión económica de la exclusión residencial según características socioeconómicas y residenciales del hogar. España, 2018

	Hogares que han sufrido algún tipo de amenaza de expulsión de su vivienda (inmediata o no) (%)	Hogares que por problemas económicos han reducido los gastos fijos del hogar (electricidad, agua, calefacción) (%)	Hogares que por problemas económicos se han visto obligados a cambiar de vivienda (%)	Hogares que por problemas económicos comparten piso con otras personas sin parentesco (%)	Hogares que por problemas económicos han alquilado alguna habitación a otras personas (%)
Total hogares	2,0	22,6	1,9	1,5	0,9
Según sexo del sustentador principal					
Hombre	1,8	20,9	1,6	1,2	0,7
Mujer	2,4	25,8	2,6	1,9	1,3
Según tipo de hogar					
Monoparental	8,2	40,7	7,5	2,5	3,6

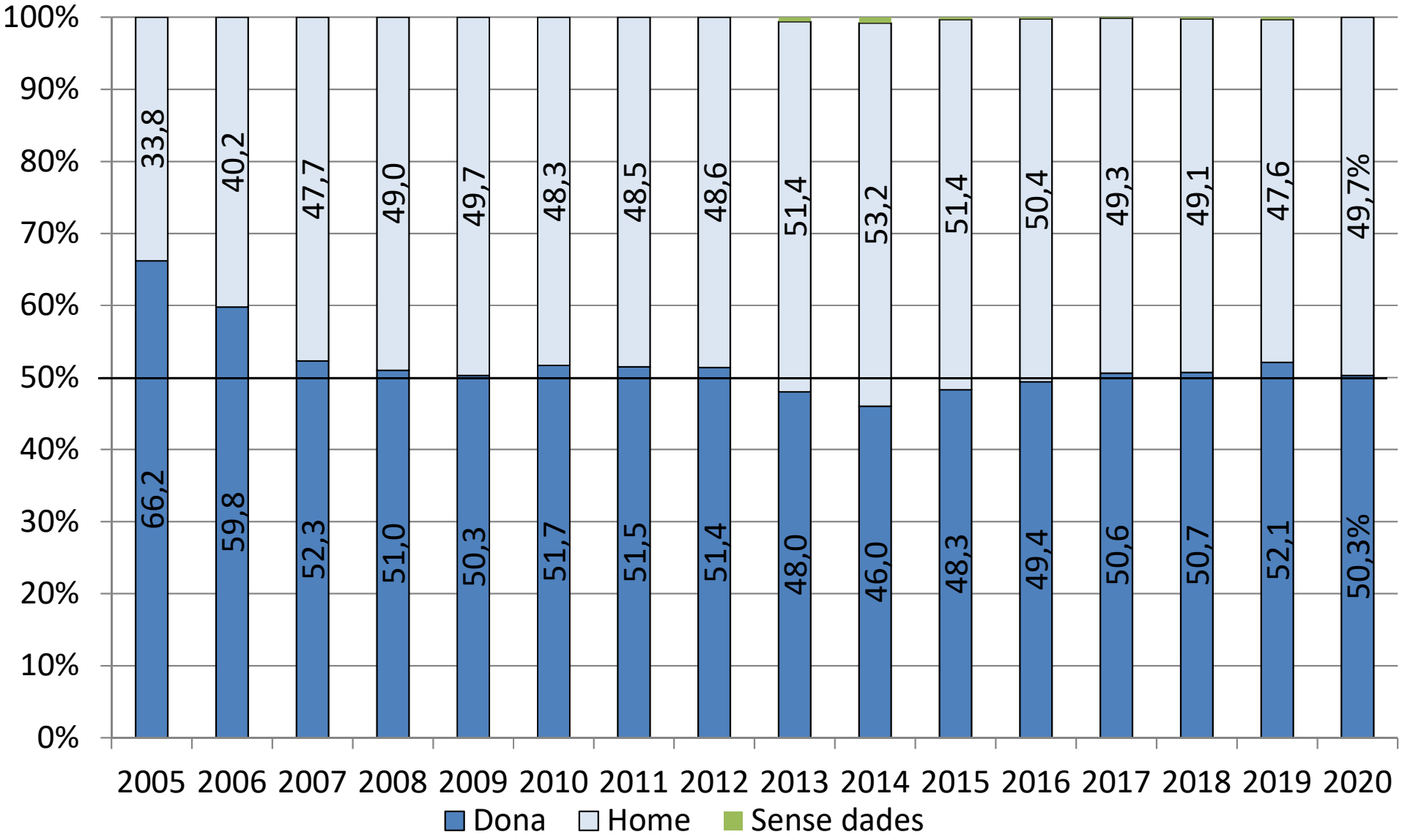
El Registre de sol·licitants d'habitatge protegit des d'una perspectiva de gènere. Catalunya, 2011-2020

Sexe de les persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge protegit. Catalunya, 2011-2020

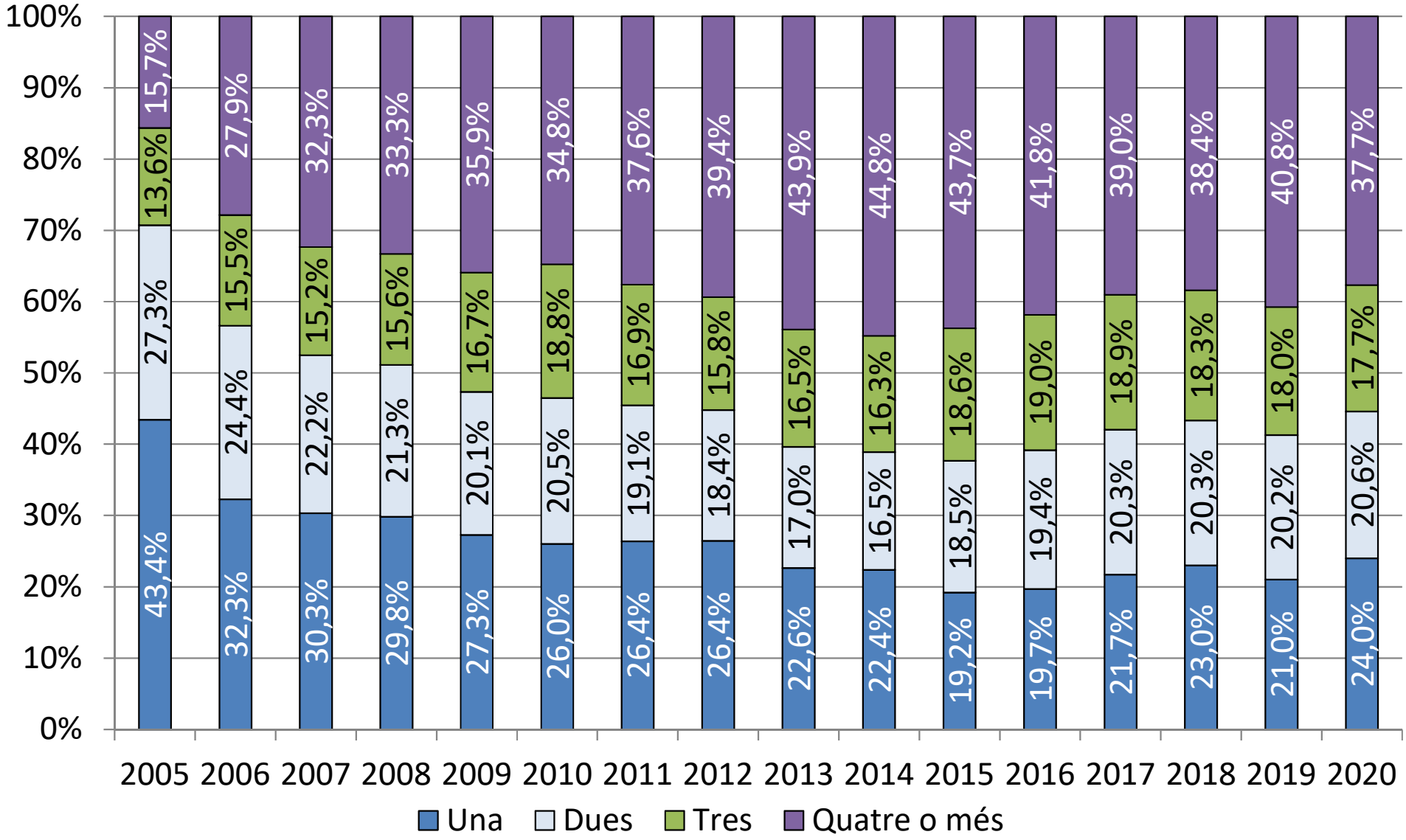


Les prestacions per al pagament del lloguer des d'una perspectiva de gènere. Catalunya, 2005-2020

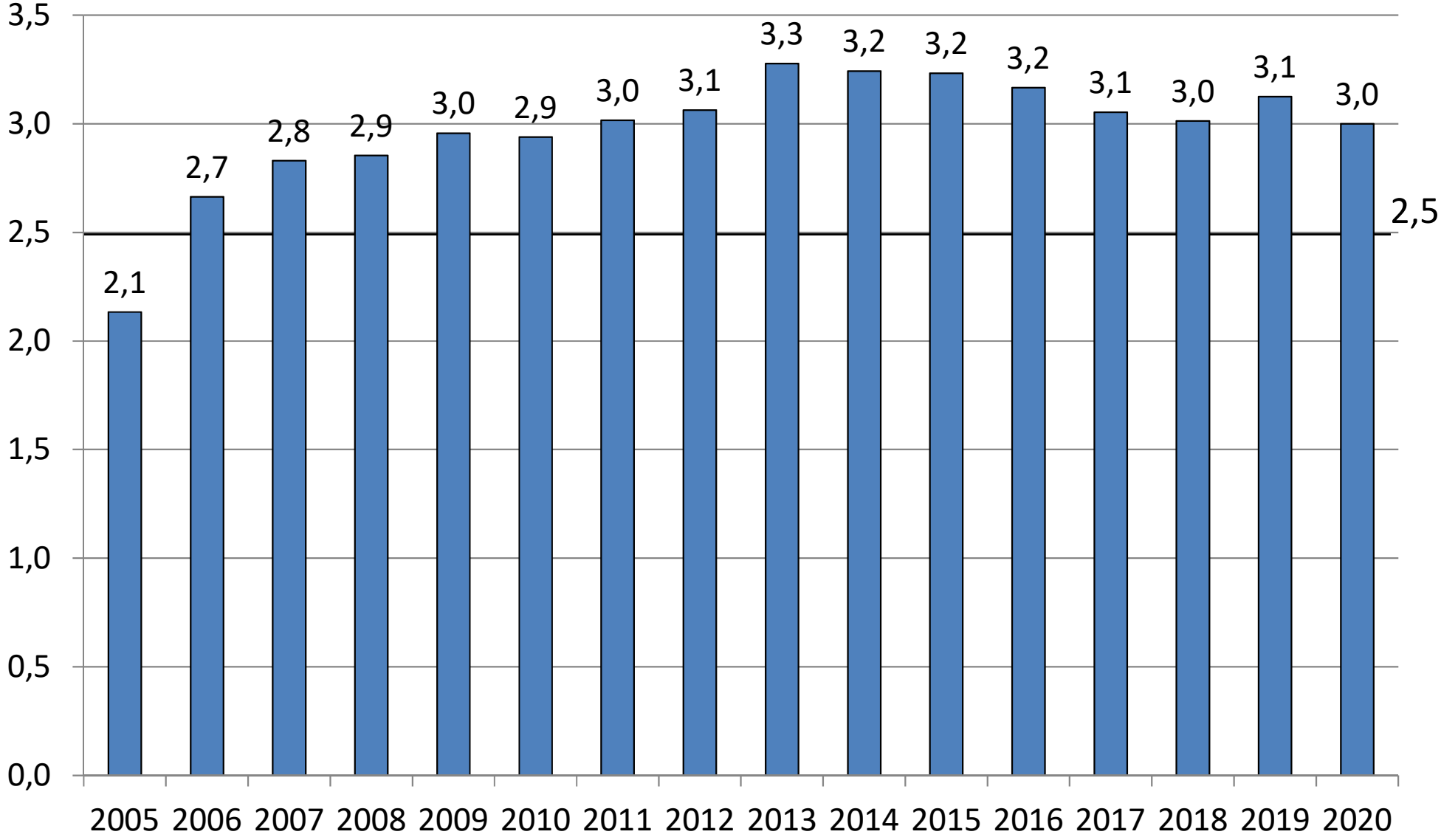
Sexe de les persones beneficiàries de les prestacions per el pagament del lloguer. Catalunya, 2005-2020



Nombre de membres de la unitat de convivència de les persones beneficiàries de les prestacions per el pagament del lloguer. Catalunya, 2005-2020

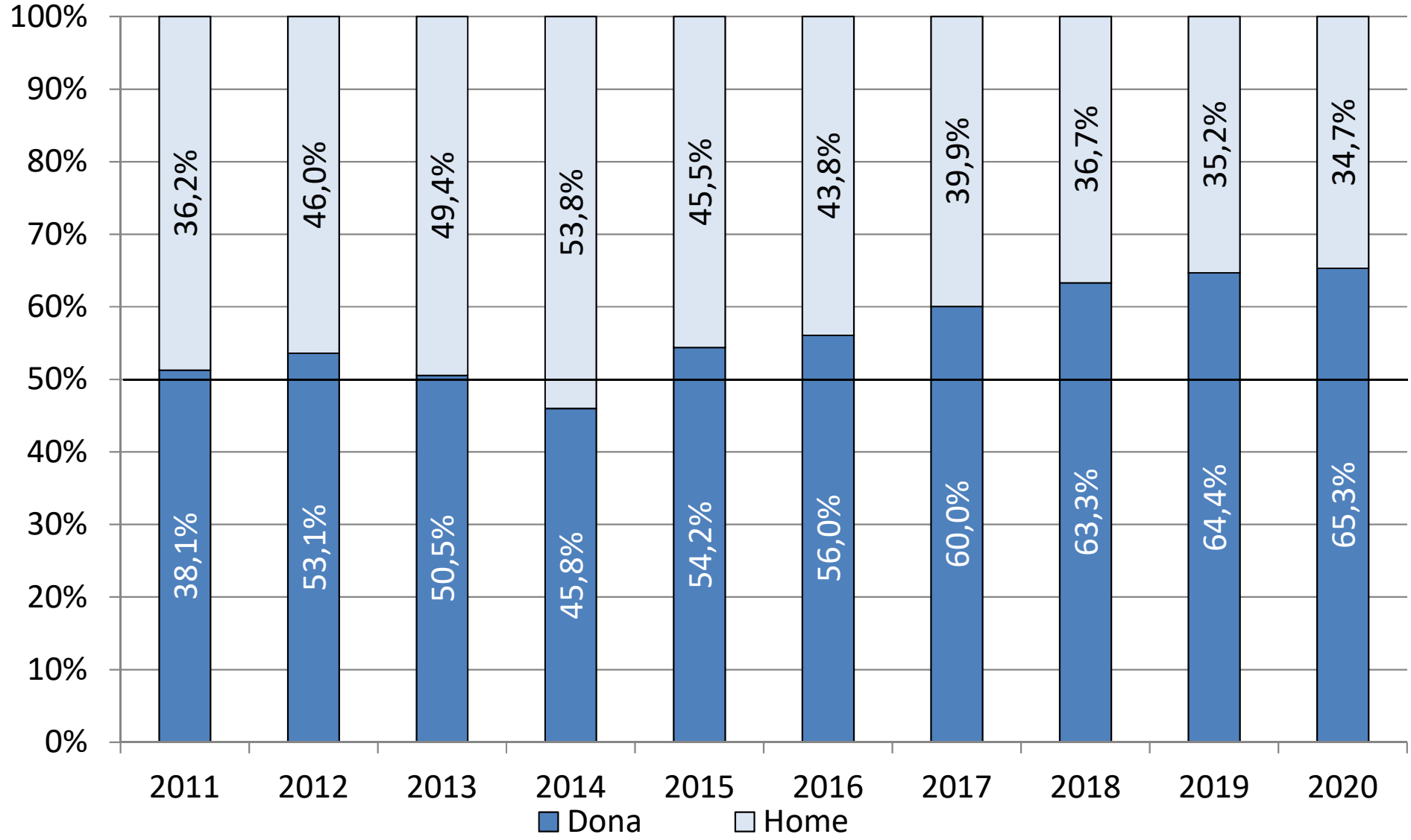


Nombre mitjà de membres de la unitat de convivència de les persones beneficiàries de les prestacions per el pagament del lloguer. Catalunya, 2005-2020

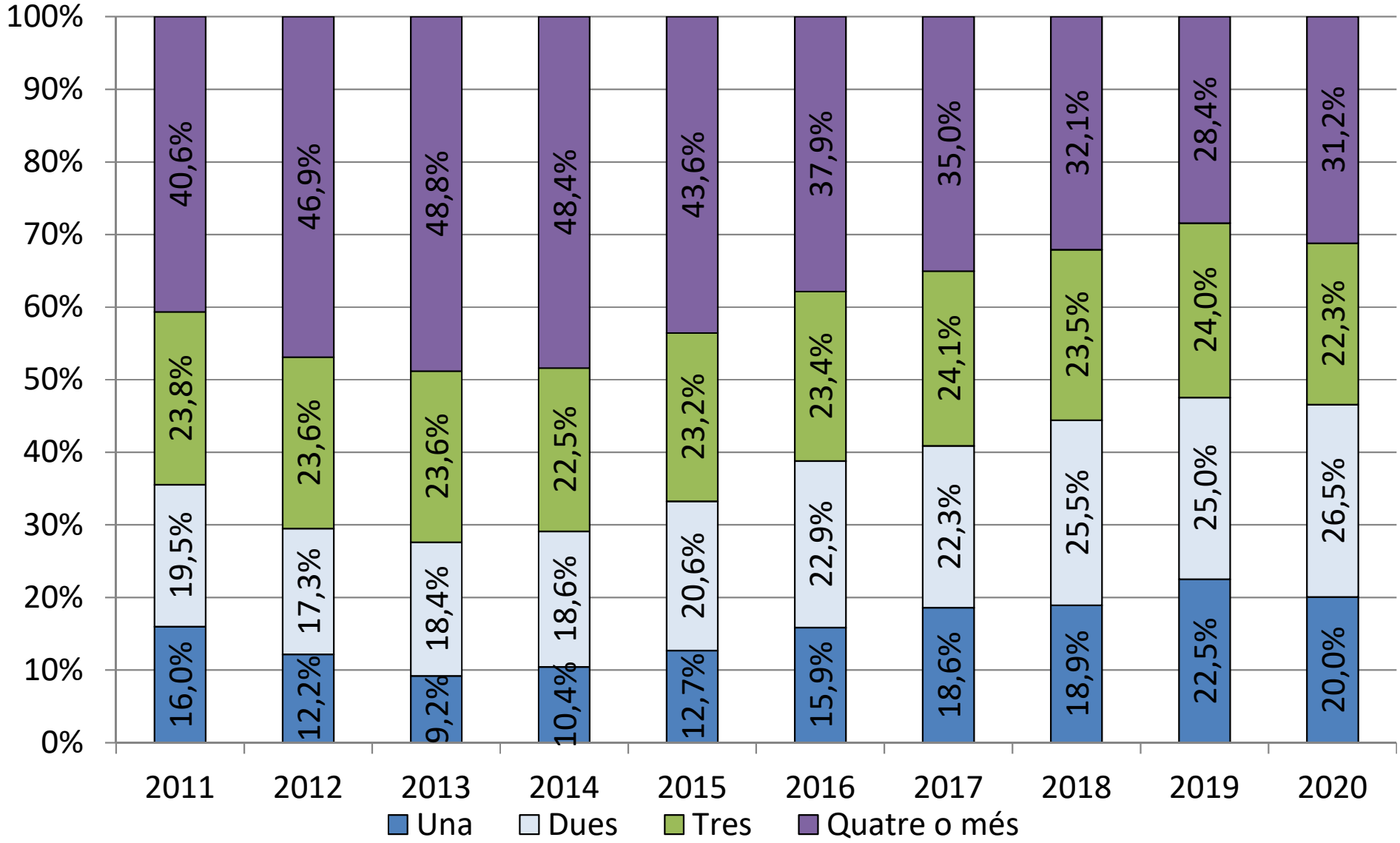


Les prestacions d’especial urgència des d’una perspectiva de gènere. Catalunya, 2011-2020

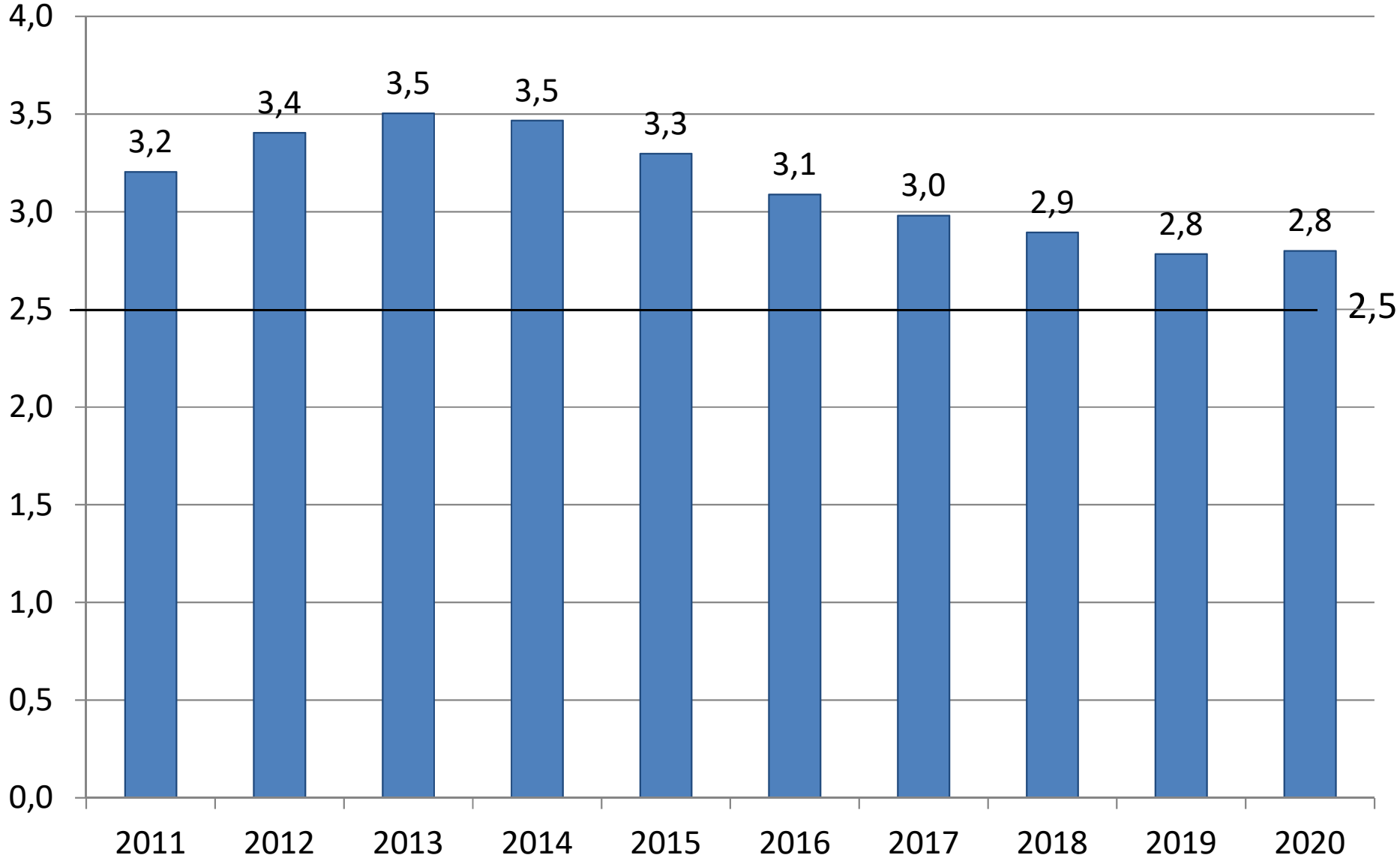
Sexe de les persones sol·licitants de les prestacions econòmiques d'especial urgència. Catalunya, 2011-2020



Nombre de membres de la unitat de convivència de les persones sol·licitants de prestacions d'especial urgència. Catalunya, 2011-2020



Nombre mitjà de membres de la unitat de convivència de les persones sol·licitants de prestacions econòmiques d'especial urgència. Catalunya, 2011-2020



La Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya des d’una perspectiva de gènere. Catalunya, 2019-2020

Sol·licituds i resolucions favorables de la Mesa d'emergències de Catalunya per sexe i nombre de membres de la unitat de convivència. Catalunya, 2019

	Sol·licituds		Resolucions favorables	
	Nº expedients	% total	Nº ajuts	% total
Total	1.975	100%	902	100%
Sexe de la persona sol·licitant				
Dona	1.294	65,5%	605	67,1%
Home	681	34,5%	297	32,9%
Nombre de membres de la llar				
Un	375	19,0%	189	21,0%
Dos	408	20,7%	200	22,2%
Tres	418	21,2%	182	20,2%
Quatre o més	774	39,2%	331	36,7%
Mitjana	*3,1*		*3,0*	
Llar *monomarental* (un sol adult i un o més menors)	474	24,0%	255	28,2%

Sol·licituds i resolucions favorables de la Mesa d'emergències de Catalunya per sexe i nombre de membres de la unitat de convivència. Catalunya, 2020

	Sol·licituds		Resolucions favorables	
	Nº expedients	% total	Nº ajuts	% total
Total	1.086	100%	473	100%
Sexe de la persona sol·licitant				
Dona	710	65,4%	316	66,8%
Home	376	34,6%	157	33,2%
Nombre de membres de la llar				
Un	214	19,7%	80	16,9%
Dos	229	21,1%	106	22,4%
Tres	232	21,4%	105	22,2%
Quatre o més	411	37,8%	182	38,5%
Mitjana	*3,1*		*3,1*	
Llar *monomarental* (un sol adult i un o més menors)	303	27,9%	155	32,8%

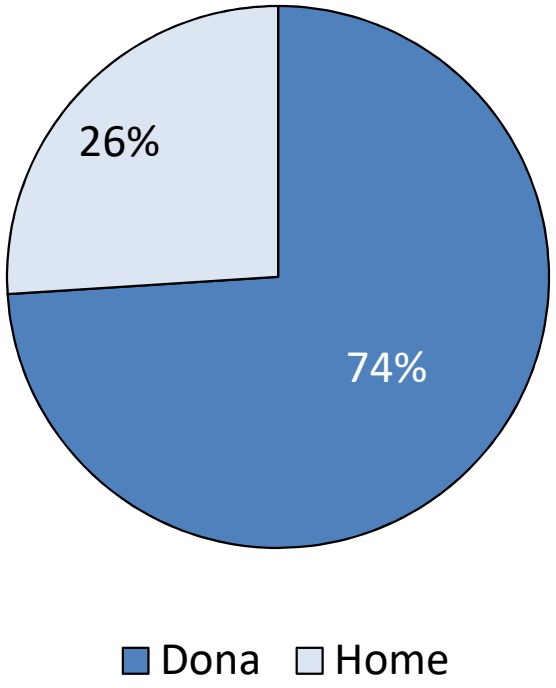
Els ajuts extraordinaris al lloguer per la COVID-19 des d'una perspectiva de gènere. Catalunya, 2020

Sol·licituds i resolucions favorables dels ajuts extraordinaris al lloguer per la COVID-19 (Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig) per sexe i nombre de membres de la unitat de convivència. Cataluña, 2020

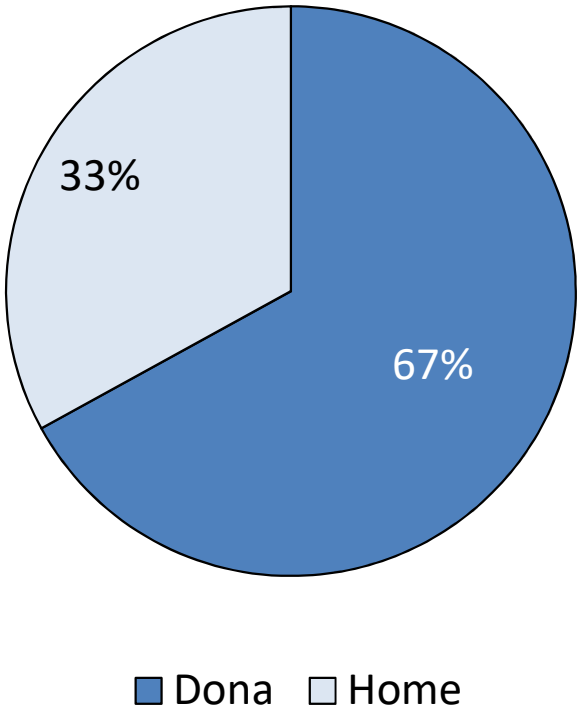
	Sol·licituds		Resolucions favorables	
	Nº expedients	% total	Nº ajuts	% total
Total	16.955	100%	3.900	100%
Sexe de la persona sol·licitant				
Dona	8.243	48,6%	2.100	53,8%
Home	8.705	51,3%	1.799	46,1%
Nombre de membres de la llar				
Un	5.112	30,2%	863	22,1%
Dos	4.028	23,8%	983	25,2%
Tres	3.307	19,5%	920	23,6%
Quatre o més	4.508	26,6%	1.134	29,1%
Mitjana	2,6		*2,7*	

L’exclusión residencial a la ciutat de Barcelona des d’una perspectiva de gènere

Sexe de les persones en habitatges en precari. Barcelona, 2017-2020

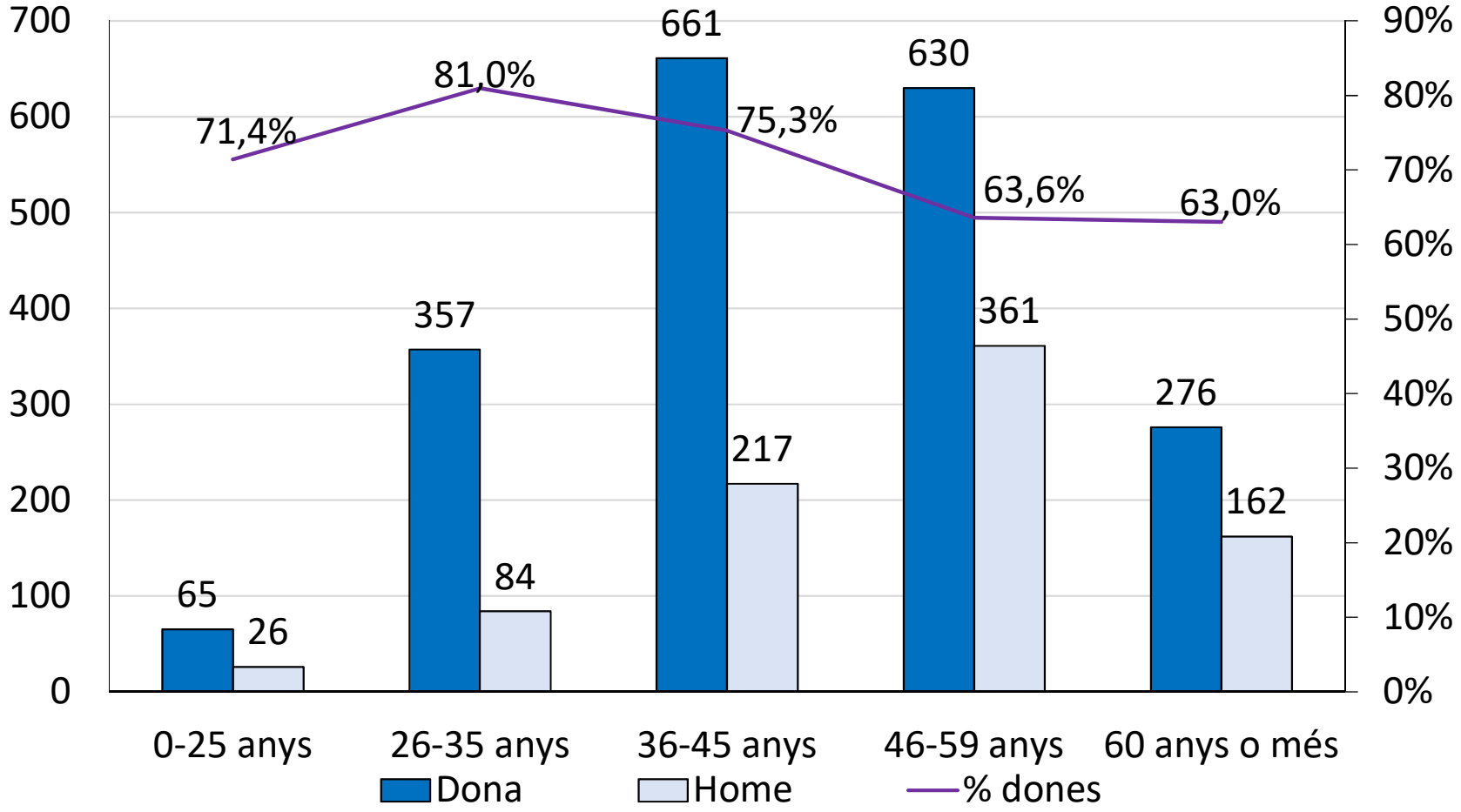


Sexe de les persones amb problemes amb el lloguer. Barcelona, 2017-2020



Delgado, L. y López, D. (Coord.) (2020) Emergència habitacional, salut i pobresa energètica. Informe de la inseguretat residencial a Barcelona 2017-2020. Barcelona.

Nombre d'ajuts contra la pobresa energètica por sexe i grup d'edat. Barcelona, 2015



ODESC/PAH (2018) Radiografies de la situació del dret a l'habitatge, la pobresa energètica i el seu impacte en la salut a Barcelona. Informe II. Perspectiva de gènere sobre el dret a l'habitatge i la pobresa energètica a Barcelona. Barcelona: Observatorio Derechos Humanos DESC y Plataforma de Afectados por la Hipoteca.

Sol·licituds i resolucions favorables de la Mesa d'emergències de Barcelona per sexe i nombre de membres de la unitat de convivència. Barcelona, 2019

	Sol·licituds		Resolucions favorables	
	Nº expedients	% total	Nº ajuts	% total
Total	486	100%	202	100%
Sexe de la persona sol·licitant				
Dona	334	68,7%	133	65,8%
Home	152	31,3%	69	34,2%
Nombre de membres de la llar				
Un	116	23,9%	61	30,2%
Dos	120	24,7%	48	23,8%
Tres	85	17,5%	35	17,3%
Quatre o més	165	33,9%	58	28,7%

Sol·licituds i resolucions favorables de la Mesa d'emergències de Barcelona per sexe i nombre de membres de la unitat de convivència. Barcelona, 2020

	Sol·licituds		Resolucions favorables	
	Nº expedients	% total	Nº ajuts	% total
Total	210	100%	153	100%
Sexe de la persona sol·licitant				
Dona	141	67,1%	100	65,4%
Home	69	32,9%	53	34,6%
Nombre de membres de la llar				
Un	47	22,4%	40	26,1%
Dos	55	26,2%	37	24,2%
Tres	41	19,5%	33	21,6%
Quatre o més	67	31,9%	43	28,1%

Conclusions

- En termes generals, les dones tenen **una major probabilitat** que els homes de **patir exclusió residencial**, tant en el conjunt d'Espanya com a Catalunya i a la ciutat de Barcelona. Aquest risc és particularment elevat per a les **llars monomarentals** i entre aquelles llars en situació **d'emergència residencial**.

- L'**evolució recent** del conjunt de variables socioeconòmiques associades a la major exclusió residencial de les llars encapçalades per un dona, en particular, la seva major **vulnerabilitat social**, l'augment de la seva **precarietat laboral**, l'increment de la **violència domèstica** a Espanya i Catalunya (7-6,8% entre 2019-2020), i **l'expansió de les llars encapçalades per un dona** (llars unipersonals, envelliment, monomarentalitat, etc.) suggereix un **eixamplament de la bretxa de gènere en matèria d'habitatge amb la pandèmia** que podria comportar amb l'**acabament de la moratòria** de desnonaments en una fort creixement del nombre de llars encapçalades per una dona en situació **d'emergència residencial**.

- Per superar les **limitacions de l'estadística disponible** per analitzar l'exclusió residencial des d'una perspectiva de gènere, s'esdevé necessari: **millorar la informació** disponible i **introduir variables** de gènere, avançar en el **debat metodològic** sobre com abordar aquesta qüestió, i **fomentar la recerca** sobre la feminització de l'exclusió residencial.

Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona

Gràcies!

@OMHBcn info@ohb.cat www.ohb.cat

UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

O-HB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

L'emergència residencial en pandèmia

Evolució de l'emergència residencial durant la pandèmia. Carles Donat, Dr. en Geografia i cap de projectes de l'O-HB

Les necessitats residencials de les llars ateses per Càritas. Anna Roig, directora de l'Observatori de la realitat Social de Càritas Diocesana de Barcelona

Sensellarisme durant la pandèmia. Ferran Busquets, director d'Arrels Fundació

Ajuntament de Barcelona · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona · Generalitat de Catalunya · Diputació Barcelona #DibaOberta · Amb el suport de: ghs

UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

O-HB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

L'emergència residencial en pandèmia

Evolució de l'emergència residencial durant la pandèmia. Carles Donat, Dr. en Geografia i cap de projectes de l'O-HB

Ajuntament de Barcelona | AMB Àrea Metropolitana de Barcelona | Generalitat de Catalunya | Diputació Barcelona #DibaOberta | Amb el suport de: ghs

Evolució de l’emergència residencial durant la pandèmia: els desnonaments

Habitatge en temps de pandèmia

CUIMPB Barcelona-Centre Ernest Lluch

28 de setembre de 2021

Carles Donat Muñoz

Observatori Metropolità de l’Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D’ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Ajuntament de Barcelona · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona · Diputació Barcelona · Generalitat de Catalunya · amb el suport de: ghs

Índex

1. Els desnonaments durant la pandèmia de la COVID-19: un repàs a la literatura
2. El procés de desnonament a les fonts estadístiques
3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona: Evolució, tipus i detall territorial
4. Conclusions

Índex

1. **Els desnonaments durant la pandèmia de la COVID-19: un repàs a la literatura**
2. **El procés de desnonament a les fonts estadístiques**
3. **Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona: Evolució, tipus i detall territorial**
4. **Conclusions**

Context

. Problemàtica amb creixent atenció internacional als països del nord global, sobretot a partir de la crisi de 2008.

. Desnonaments, un fenomen on incideixen moltes dimensions: mercat de treball, situació familiar...Ara bé, la dimensió residencial, en concret les condicions d'accés i permanència en l'habitatge, són determinants.

. Efectes dels desnonaments: sensellarisme, igualtat d'oportunitats durant la infància (Bullinger & Fong, 2021)...

Durant la pandèmia

. Els desnonaments tenen un impacte demostrat sobre l'increment de la incidència de la COVID-19: en termes d'infeccions i de mortalitat (Benfer et al., 2021)

. Les polítiques per a contenir els desnonaments són una garantia i un component important per al control de la COVID-19 (Nande et al., 2021)

. La fi de les moratories dels desnonaments han estat asociades amb l'increment de la incidència de la COVID-19 i de la mortalitat (Leifheit et al., 2021).

Índex

1. Els desnonaments durant la pandèmia de la COVID-19: un repàs a la literatura
2. **El procés de desnonament a les fonts estadístiques**
3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona: Evolució, tipus i detall territorial
4. Conclusions

Concepte vs. Estadístiques

Procés d'exclusió residencial

- Sobrecàrrega de les despeses
- Retard en el pagament
- Habitatge insegur (ETHOS)
- Sensellarisme (ETHOS)

Inseguretat en la tinença

Exclusió residencial (ETHOS)

Desnonaments amb procés judicial

- Notificació judicial
- Acord judicial
- Execució efectiva

Desnonaments sense procés judicial. "invisibles"

- Canvi/abandonament/expulsió de casa

Les estadístiques

. Consejo General del Poder Judicial. *El impacto de la crisis en los órganos judiciales. Llançaments*
. Altres estadístiques:
Meses emergència, serveis socials ajuntaments...

Les estadístiques judicials

Consejo General del Poder Judicial. *El impacto de la crisis en los órganos judiciales. Llançaments*

<u>Dues fonts diferents:</u>
. Recopilació de dades Jutjats de primera instància (a partir de 2013)
. Recopilació de dades dels Serveis comuns d'actes de comunicació i execució (sèrie històrica però dades incomplertes).

Les estadístiques judicials

Recopilació dades jutjats primera instància

. Es comptabilitzen bens immobles, no persones o llars
"Se contabiliza un lanzamiento por cada bien inmueble cuyo lanzamiento o entrega posesoria se acuerde, con independencia de los señalamientos que genere…"

. Es comptabilizen els llançaments (a una persona física) i les presses de possessió (d'un bé).

. Pot correspondre a altres tipus de propietats que no siguin habitatge: un local, un garatge, terrenys.
"sin tener en cuenta si se trata de una finca rústica o urbana ni si es o no una vivienda"

. Detall territorial i temporal
Informació trimestral, només pel conjunt de la província.
Informació anual, per cada partit judicial.

Índex

1. Els desnonaments durant la pandèmia de la COVID-19: un repàs a la literatura
2. El procés de desnonament a les fonts estadístiques
3. **Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona: Evolució, tipus i detall territorial**
4. Conclusions

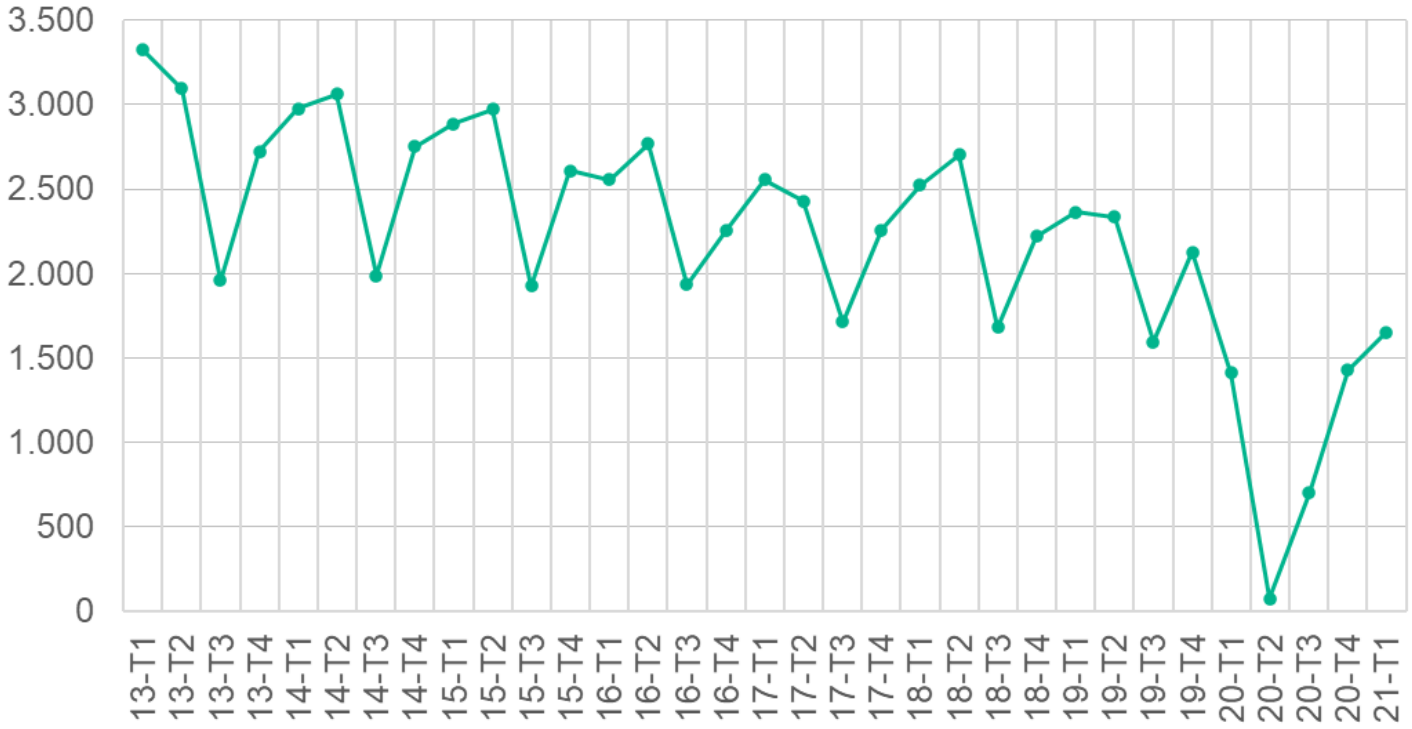
3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona

. El progressiu descens durant els darrers anys.

. L'assenyalat descens durant el confinament domiciliari (2T 2020).

. L'intens increment posterior, fins a valors superiors al context pre-covid.

Llançaments practicats (acord judicial). Demarcació de Barcelona. 1r trimestre 2013-1r trimestre 2021



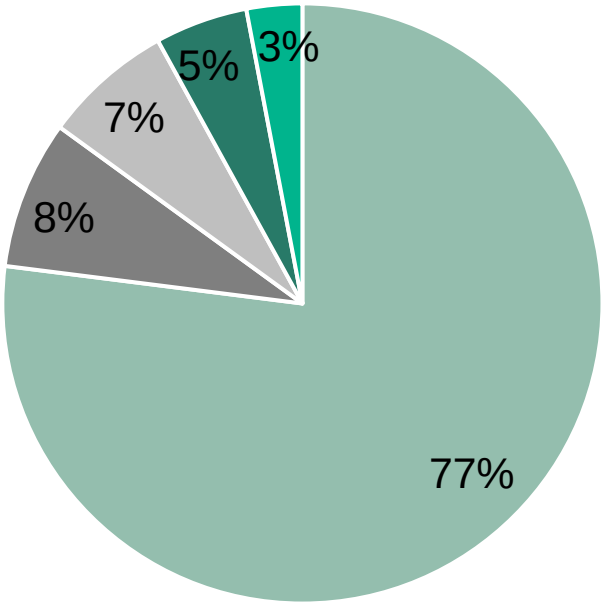
Font: Consejo General del Poder Judicial, *El impacto de la crisis en los órganos judiciales*

3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona

. Entre el 18 de gener i el 28 de febrer, s'ha evitat arribar al desnonament a porta en el 80% dels llançaments de famílies en situació de vulnerabilitat

. En el 77% dels casos en els quals s'ha arribat a acords de mediació, suspensions o pròrrogues han estat propiciats per l'aplicació del RDL 37/2020, de 22 de desembre

Mediació. Motius principals que han permès aturar els desnonaments. Barcelona. 18 de gener-28 de febrer de 2021



- Negociació amb la moratòria estatal (RDL 37/20)
- Suspensions d'HPO (AHC)
- Aplicació moratòria DL 37/2020 de la Generalitat
- Lloguer social DL 17/2019
- Acords extrajudicials entre les parts.

Font: Unitat Antidesnonaments de Barcelona, Informe sobre els desnonaments de famílies vulnerables a la ciutat de Barcelona del 18 de gener al 28 de febrer de 2021

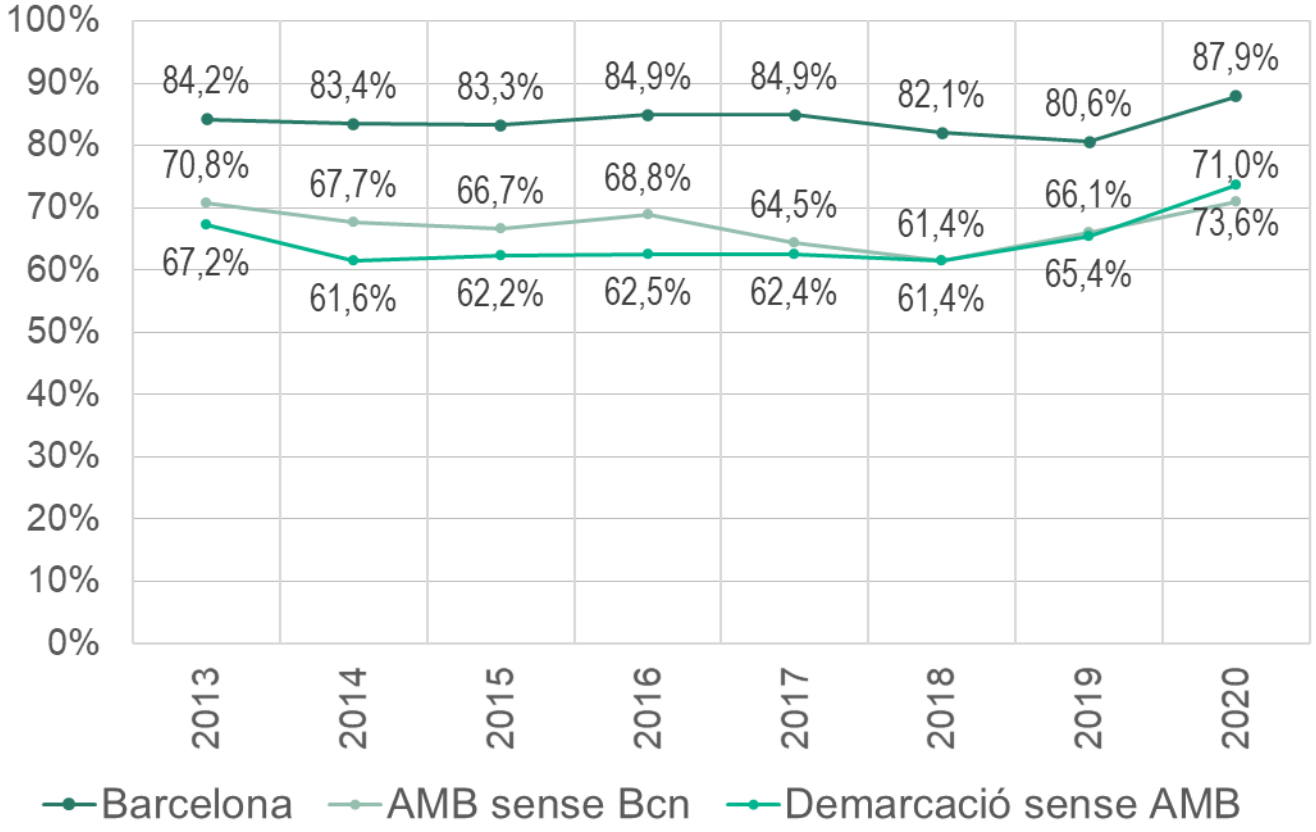
3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona

. El pes majoritari dels llançaments per incompliment de la LAU a tots els territoris

. Especialment a la ciutat de Barcelona

. L'intens creixement del pes dels llançaments per incompliment de la LAU en el 2020

Percentatge llançaments practicats a la demarcació de Barcelona per incompliment de la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU). Per àmbits territorials. 2013-2020

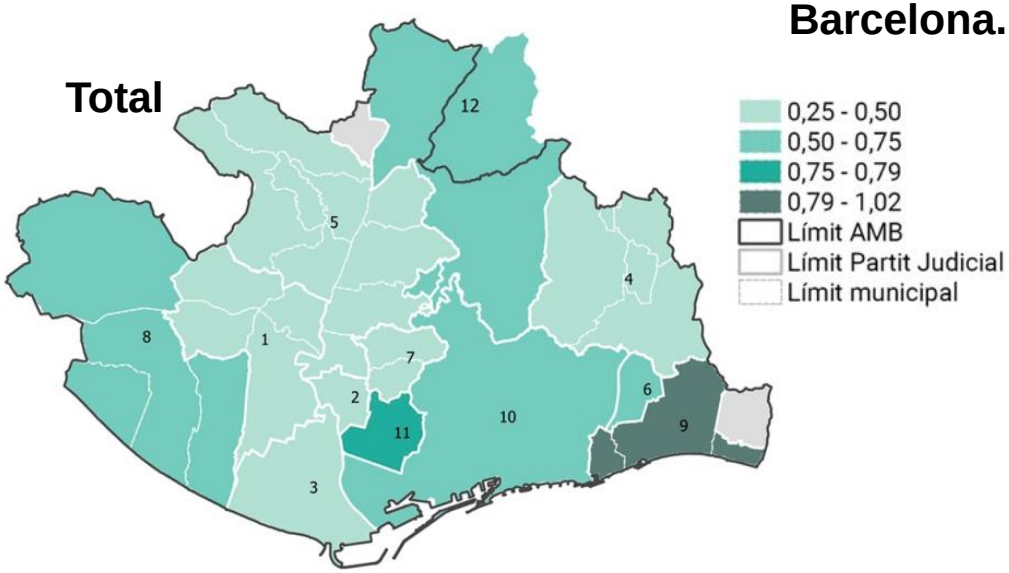


Font: Consejo General del Poder Judicial, *El impacto de la crisis en los órganos judiciales*

3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona

Llançaments practicats per mil habitants. Partits judicials de l'àrea metropolitana de Barcelona. 2020

Total

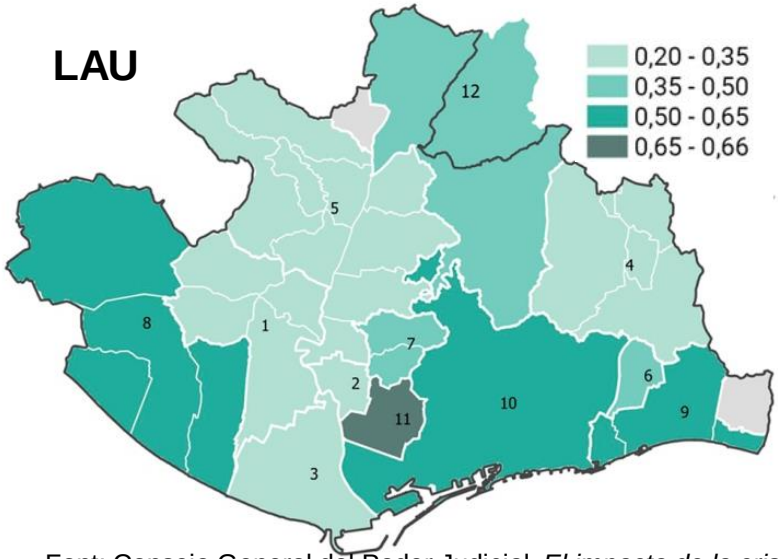


. La major intensitat de desnonaments en el continu urbà

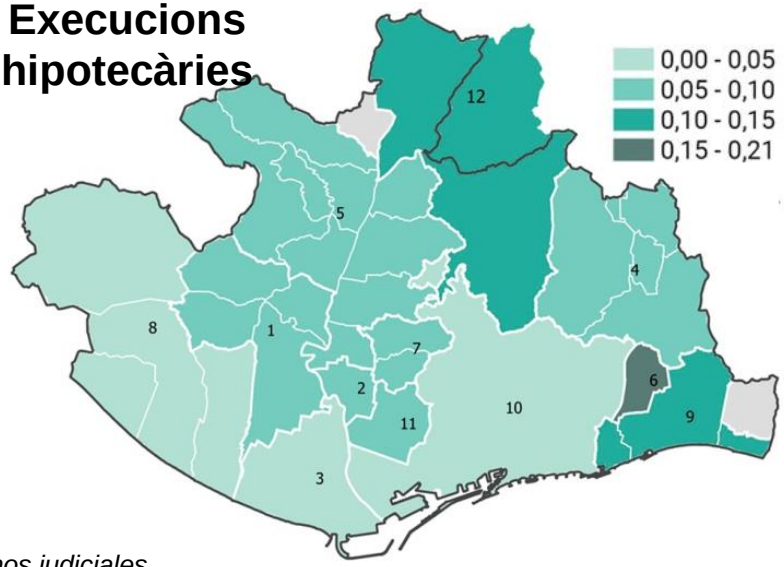
. Més desnonaments per lloguer al continu urbà i al Delta.

. Més intensitat de desnonaments hipotecaris als municipis del Besòs

LAU



Execucions hipotecàries



Font: Consejo General del Poder Judicial, *El impacto de la crisis en los órganos judiciales*

Índex

1. Els desnonaments durant la pandèmia de la COVID-19: un repàs a la literatura
2. El procés de desnonament a les fonts estadístiques
3. Els desnonaments a la metròpoli de Barcelona: Evolució, tipus i detall territorial
4. **Conclusions**

4. Conclusions

. Problemàtica de creixent preocupació, sobretot des de la crisi del 2008 als països del nord-global.

. Fenomen multidimensional, però on l'habitatge és el factor determinant

. La principal font estadística són les dades judicials, tot i que hi ha desnonaments que no estan comptabilitzats. Malgrat les millores, les fonts estadístiques a Catalunya i a Espanya necessiten millorar.

. Els desnonaments estaven baixant des del 2013, segurament degut, principalment, a les polítiques públiques, ja que les condicions d'accés i permanència en l'habitatge no han millorat.

. La major part dels desnonaments són per incompliment de la LAU, especialment a la ciutat de Barcelona. A l'àrea metropolitana els desnonaments presenten major incidència als municipis del continu urbà més proper a la ciutat de Barcelona.

. Durant el confinament domiciliari, els desnonaments judicials van caure, però des d'aleshores han crescut de manera intensa. En el primer trimestre de 2021 ja s'han superat els valors pre-covid.

. No obstant, les mesures excepcionals aprovades han estat instruments que han permès negociar i arribar a acords per part dels serveis de mediació i en darrer terme contenir l'execució dels desnonaments.

Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona

Gràcies!

@OMHBcn info@ohb.cat www.ohb.cat

UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

OHB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

L'emergència residencial en pandèmia

Les necessitats residencials de les llars ateses per Càritas. Anna Roig, directora de l'Observatori de la realitat Social de Càritas Diocesana de Barcelona

Ajuntament de Barcelona · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona · Generalitat de Catalunya · Diputació Barcelona #DibaOberta · Amb el suport de: ghs

Càritas
Diocesana de Barcelona
Observatori de la Realitat Social

Emergència residencial en pandèmia: les necessitats residencials de les llars ateses per Càritas

Càritas
Diocesana de Barcelona
Observatori de la Realitat Social

Índex

1. Antecedents
2. Pandèmia
3. Conclusions

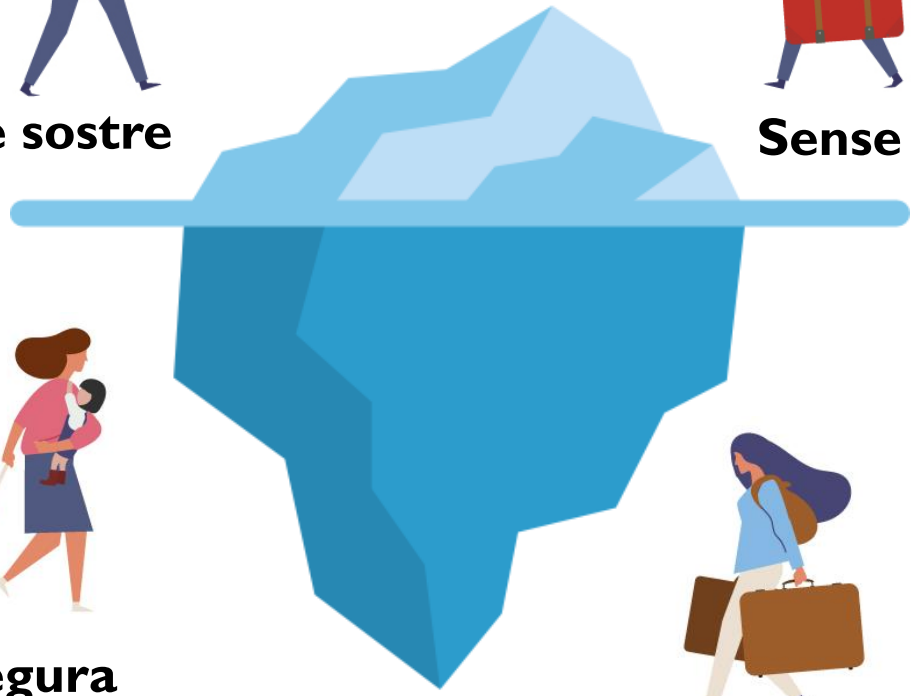
Les formes de l'exclusió residencial

Persones que viuen
al carrer

Sense sostre

Persones que viuen
en una institució

Sense llar



En relloguer,
en procés de desnonament,
violència familiar...

Llar insegura

En situacions d'insalubritat,
amuntegament,
assentaments informals...

Llar inadequada

1. Antecedents

Càritas
Diocesana de Barcelona
Observatori de la Realitat Social

	FOESSA CATALUNYA	FOESSA BARCELONA*
EXCLUSIÓ DE L'HABITATGE	**27,90%** **Prop de 2 milions**	**36,30%** **970 milers persones**
HABITATGE INSEGUR	4% 305,4 milers persones	6,70% 179,4 milers persones
HABITATGE INADEQUAT	15,90% 1.210,1 milers persones	24,80% 664,6 milers persones
Llars amb despesa excessiva en habitatge (un cop pagada es queden per sota de la pobresa severa) o amb deutes relacionades amb habitatge i subministraments	12,40% 944 milers persones	16,90% 455 milers persones

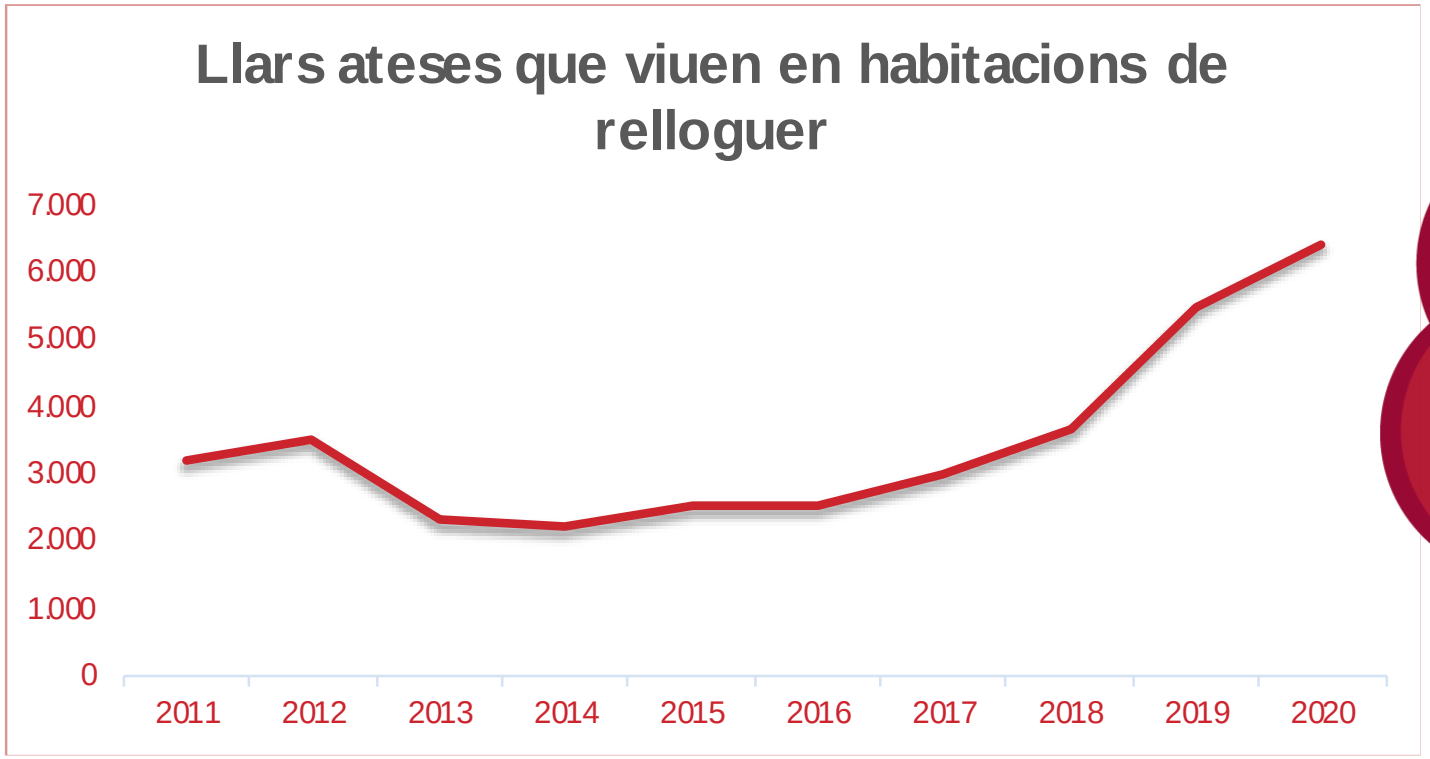
*Diòcesi de Barcelona: total **2,6 milions** (Barcelona ciutat, L'Hospitalet, Cornellà, Sant Adrià, Santa Coloma, Badalona, gran part del Maresme)

Font: Informe Foessa sobre pobresa i exclusió a Catalunya i a la Diòcesi de Barcelona, 2019.

2. Pandèmia

Càritas Diocesana de Barcelona
Observatori de la Realitat Social

Necessitats creixents d'habitatge assequible: emergeix l'habitació de relloguer

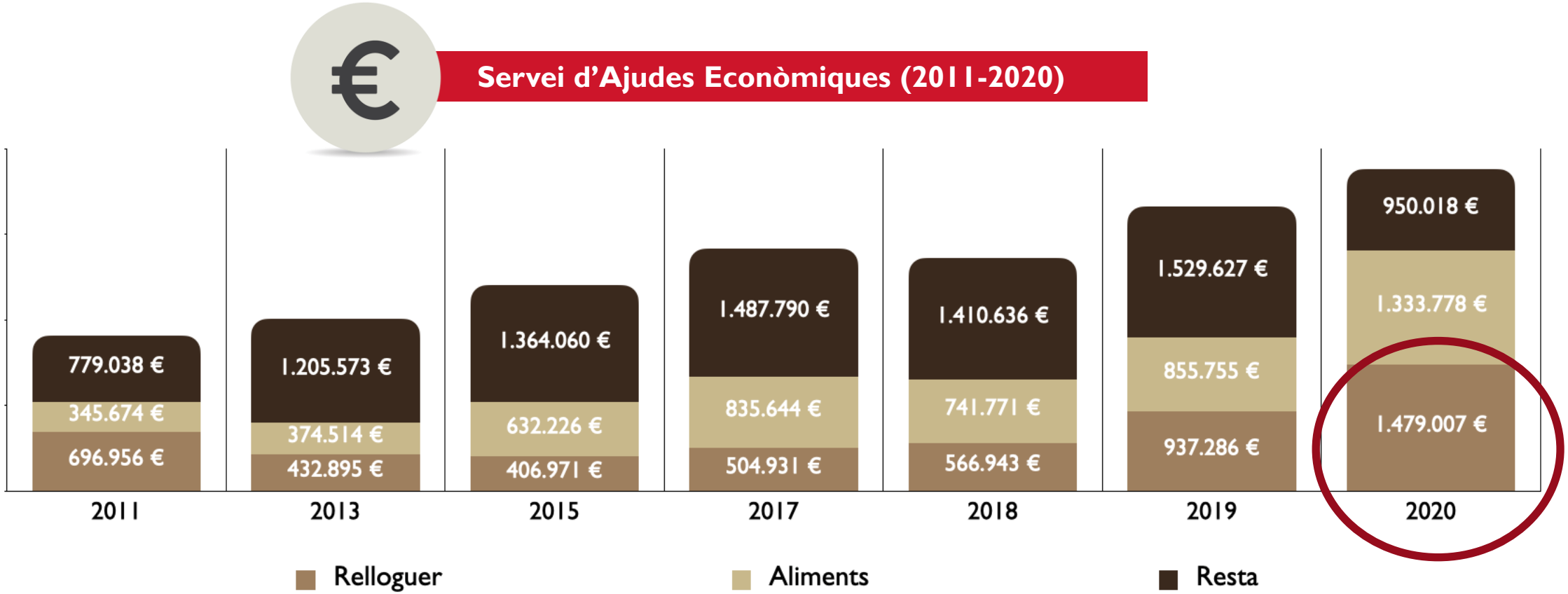


El 2020, el 39% de les llars ateses per CDB vivia en habitacions de relloguer

2. Pandèmia

Augment de les ajudes econòmiques per relloguer i alimentació

Càritas Diocesana de Barcelona
Observatori de la Realitat Social



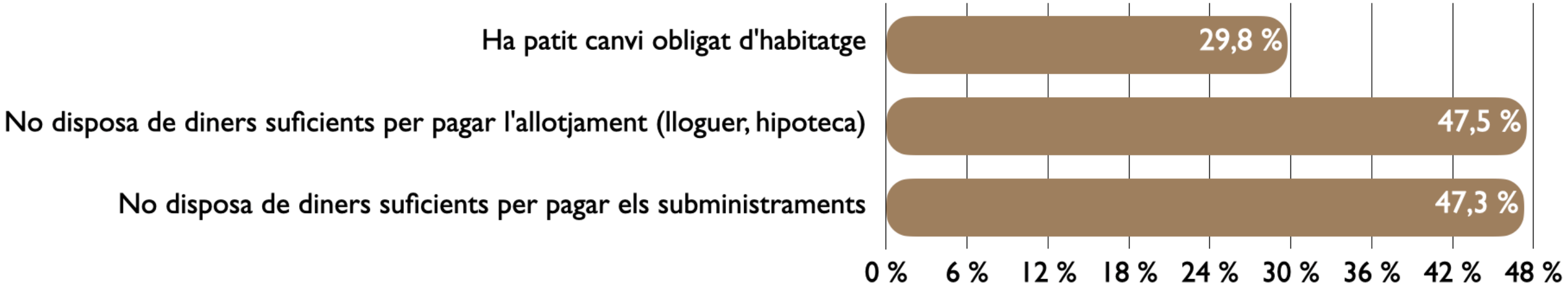
Durant els primers mesos de pandèmia (abril-agost) les ajudes econòmiques per aliments es tripliquen i les d'habitatge es dupliquen

2. Pandèmia

Càritas
Diocesana de Barcelona
Observatori de la Realitat Social

Dificultat per fer front a les despeses d'habitatge i subministraments
Obligades a canviar de domicili

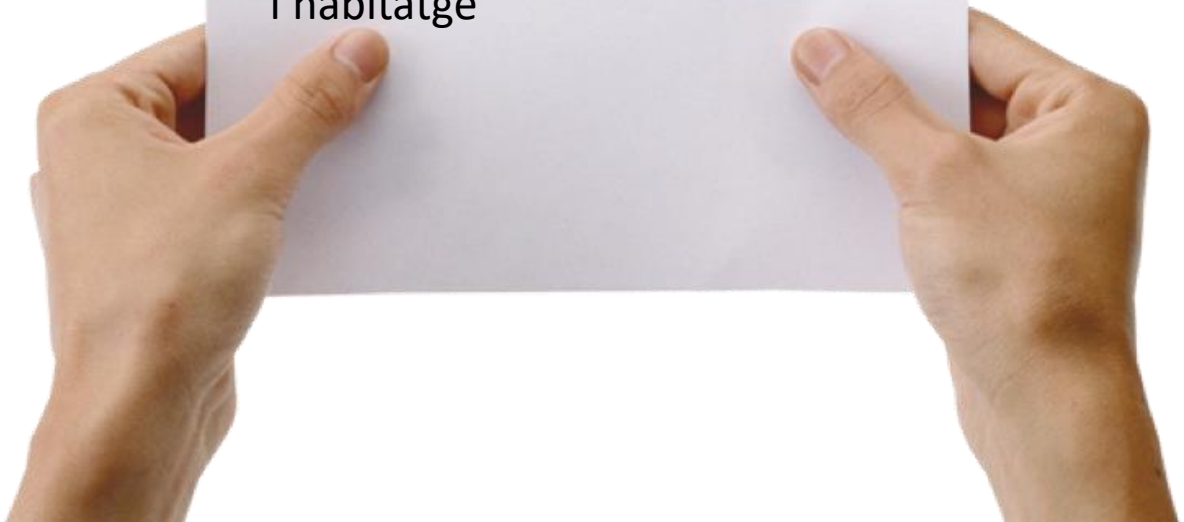
Dificultats habitacionals de les famílies ateses per CDB (2021)



Font: *Informe Impacte de la COVID-19 a les llars ateses per Càritas (3ona onada)*

3. Conclusions

- El relloguer d'habitacions és un mecanisme que es fa servir en situacions puntuals de precarietat i durant la pandèmia es converteix en la principal eina per garantir l'habitatge
- Model no digne i inestable (no permet finançament públic)
- És l'última baula abans del sensellarisme i conseqüència de les disfuncions del mercat de l'habitatge



Càritas Diocesana de Barcelona
Observatori de la Realitat Social

Càritas
Diocesana de Barcelona
Observatori de la Realitat Social

y con una pasión varonil y viajera para acá más que todo por

Text peu de pàgina lorem ipsum dolor sit amet

Càritas
Diocesana de Barcelona
Observatori de la Realitat Social

Gràcies

https://caritas.barcelona/observatori/

UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

OHB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

L'emergència residencial en pandèmia

Sensellarisme durant la pandèmia. Ferran Busquets, director d'Arrels Fundació

Ajuntament de Barcelona · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona · Generalitat de Catalunya · Diputació Barcelona #DibaOberta · Amb el suport de: ghs

arrels fundació

O-HB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

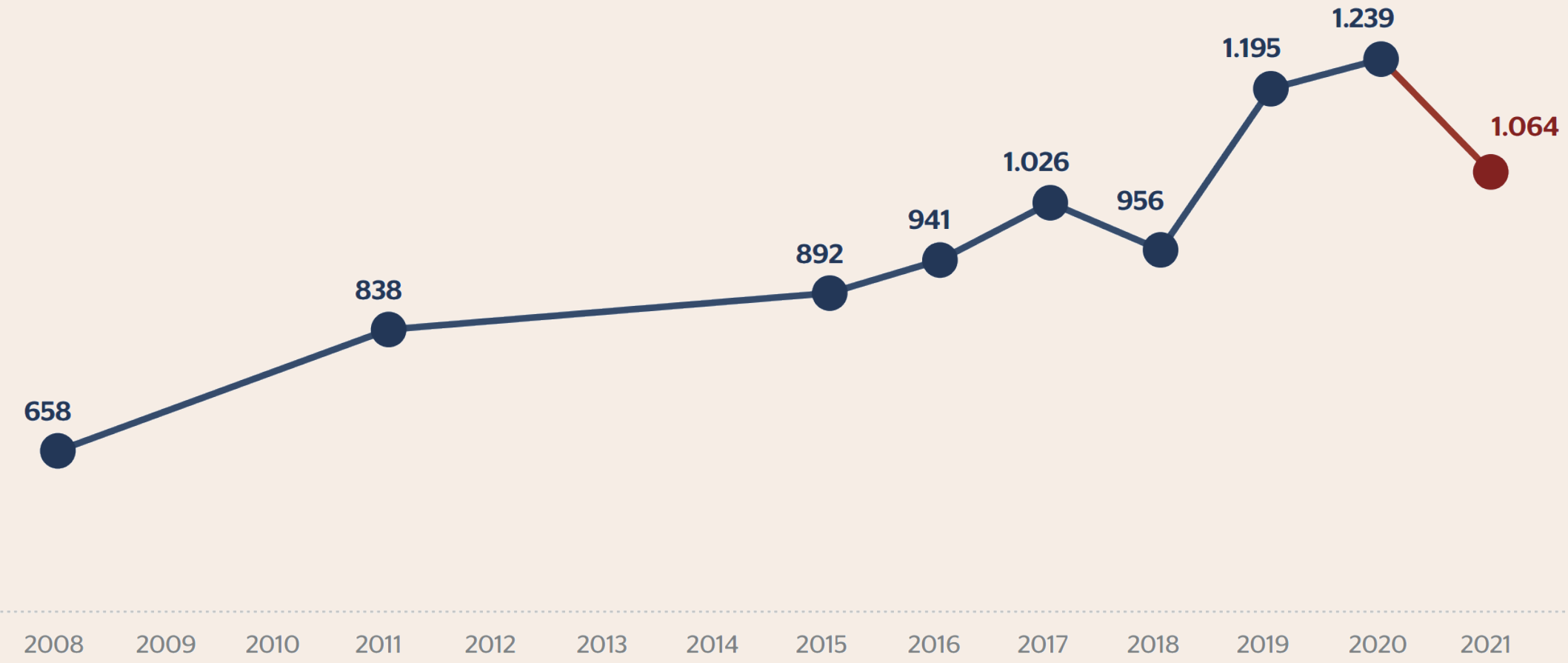
iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

El sensellarisme durant la pandèmia

Ferran Busquets
fbusquets@arrelsfundacio.org
@ArrelsFundacio @ferranb

arrels
fundació

arrels fundació



arrels fundació

Qui dorm al carrer? (Juny 2021)

91% Homes **6,9% Dones** **1,9% Altres**

43 anys d'edat

70% estrangers

arrels fundació

Qui dorm al carrer? (Juny 2021)

4 anys i 8 mesos de mitjana al carrer

A partir dels 6 mesos la situació empitjora molt

arrels fundació

Qui dorm al carrer? (Juny 2021)

46% han patit agressions físiques i/o verbals

21% fa menys de 6 mesos que viuen al carrer

BUS
TAXI

arrels fundació

Durant la pandèmia

Multes per estar al carrer i no mantenir mesures

Tancament de recursos

Manca d'alimentació

arrels fundació

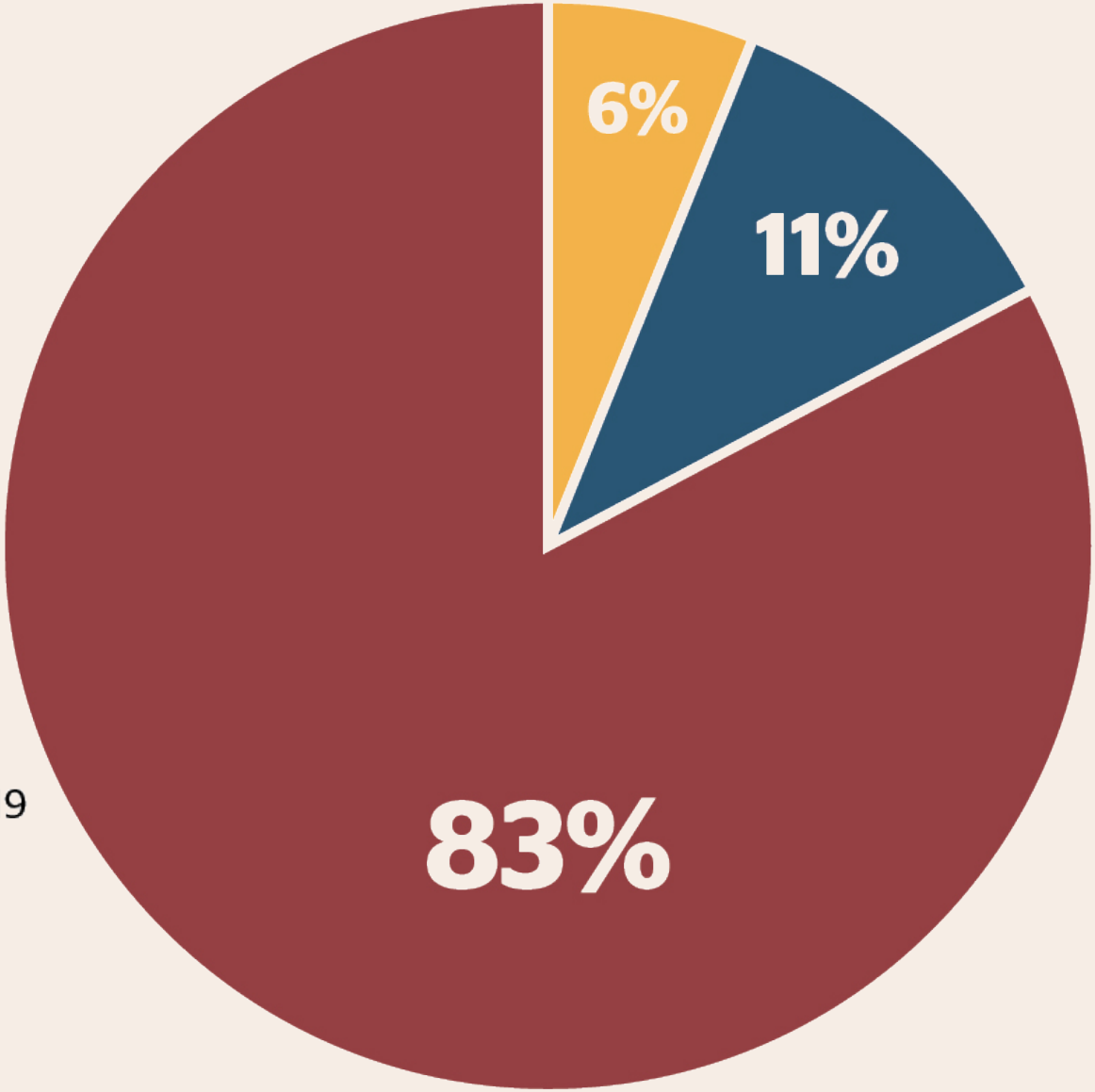
Durant la pandèmia

Tres persones assassinades

Tracte poc amable per part de veïns

Toc de queda i carrers buits

arrels fundació



- S'han allotjat als equipaments per la covid-19
- No s'hi han allotjat
- NS/NC

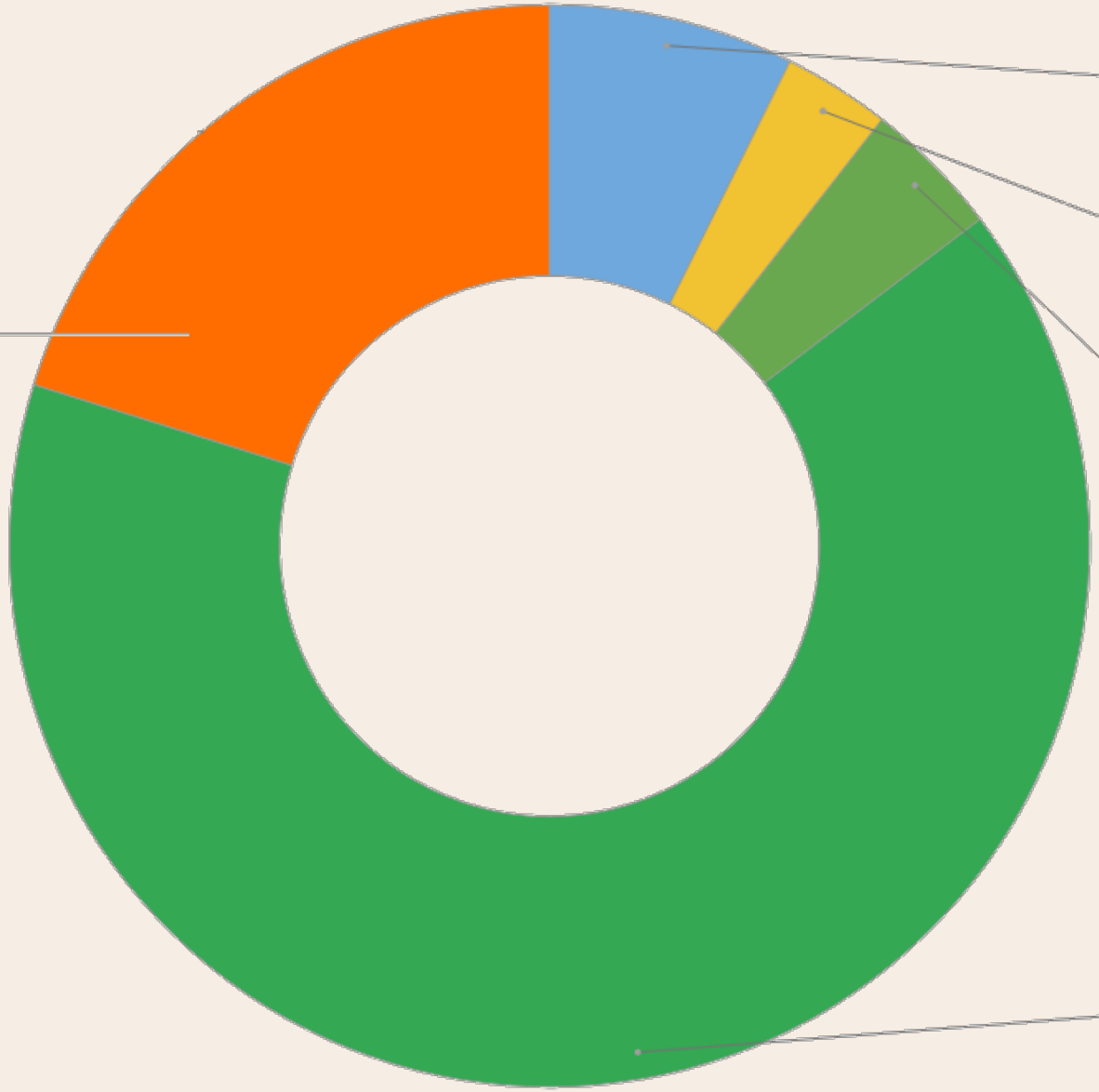
arrels
fundació

arrels fundació

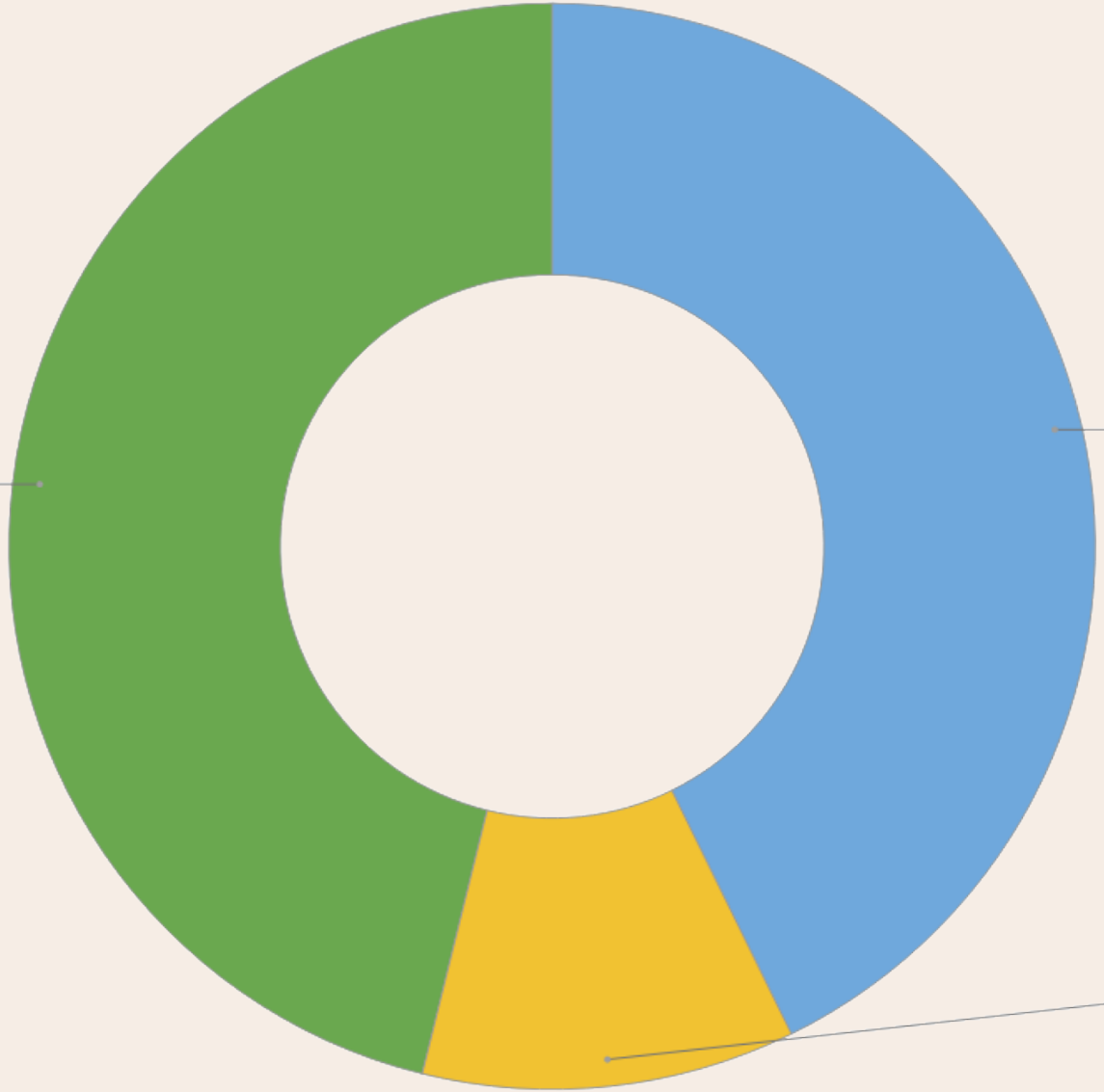
		HOMES	DONES
Pis Zero	16	12	4
Habitació de relloguer	7	7	0
Pensió	9	7	2
Pis	142	123	19
Residència	44	40	4
Total	217	188	29

arrels
fundació

arrels fundació



arrels fundació



arrels fundació

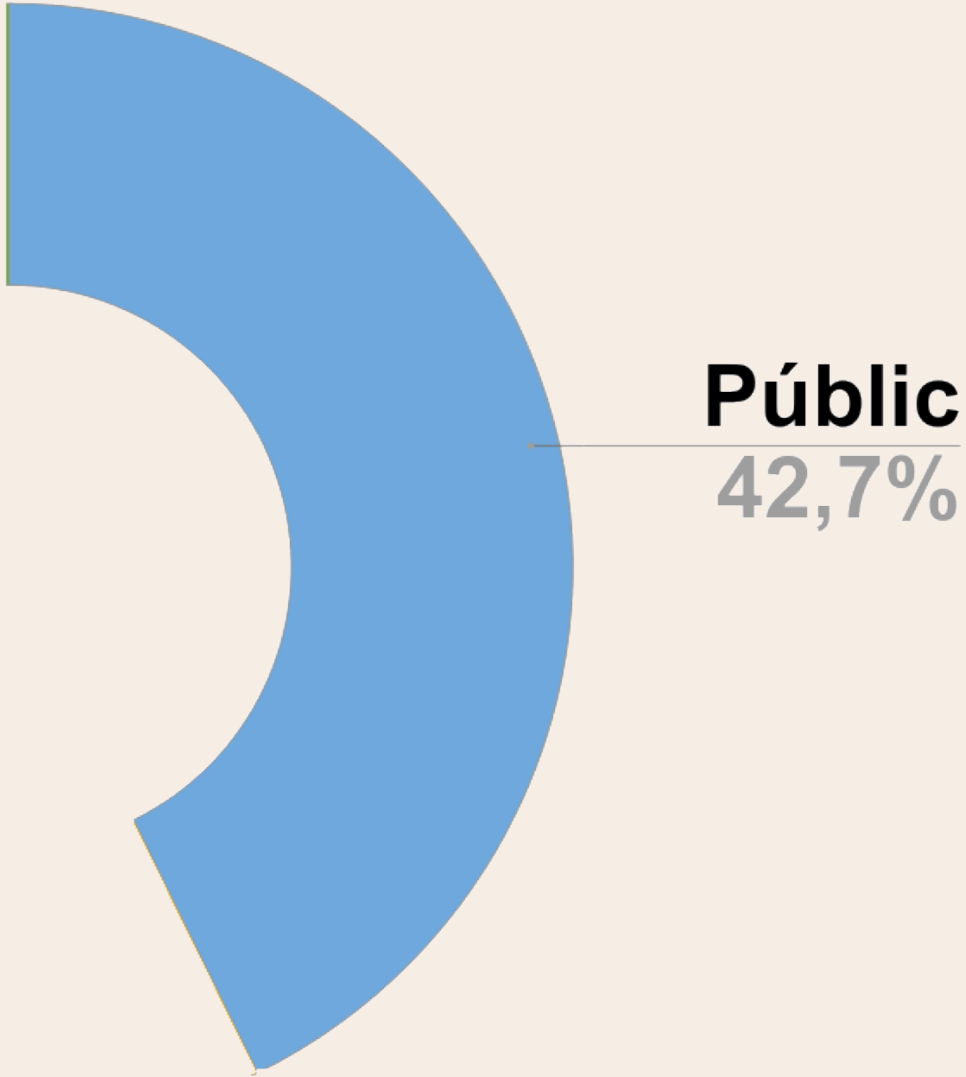
L'habitatge en propietat prové de donacions en vida o llegats

arrels fundació

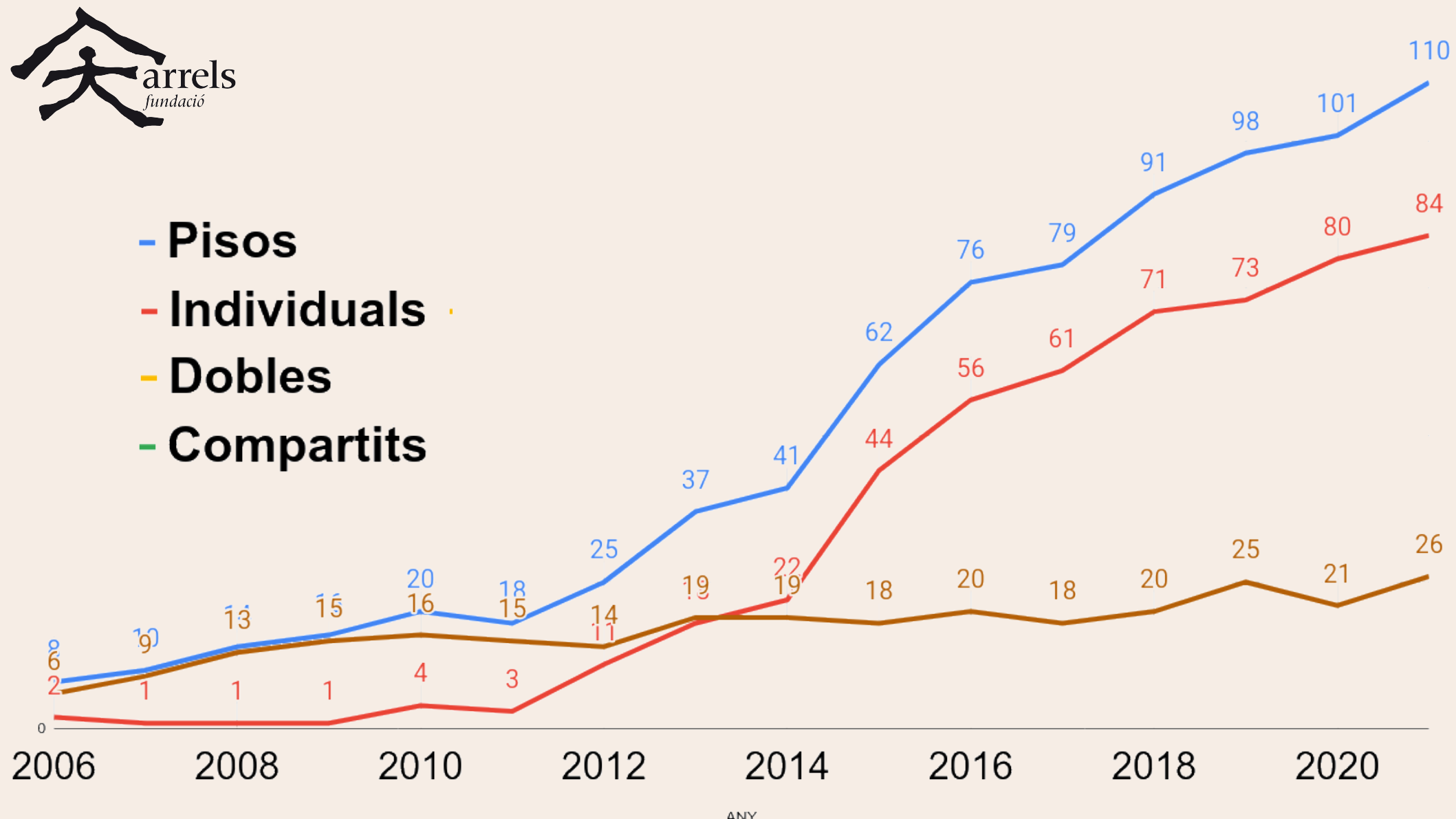
L'habitatge privat prové de cessions, lloguers a preu de mercat o a preu social

arrels fundació

L'habitatge públic prové d'Incasol, Regesa, Ajuntament o Generalitat

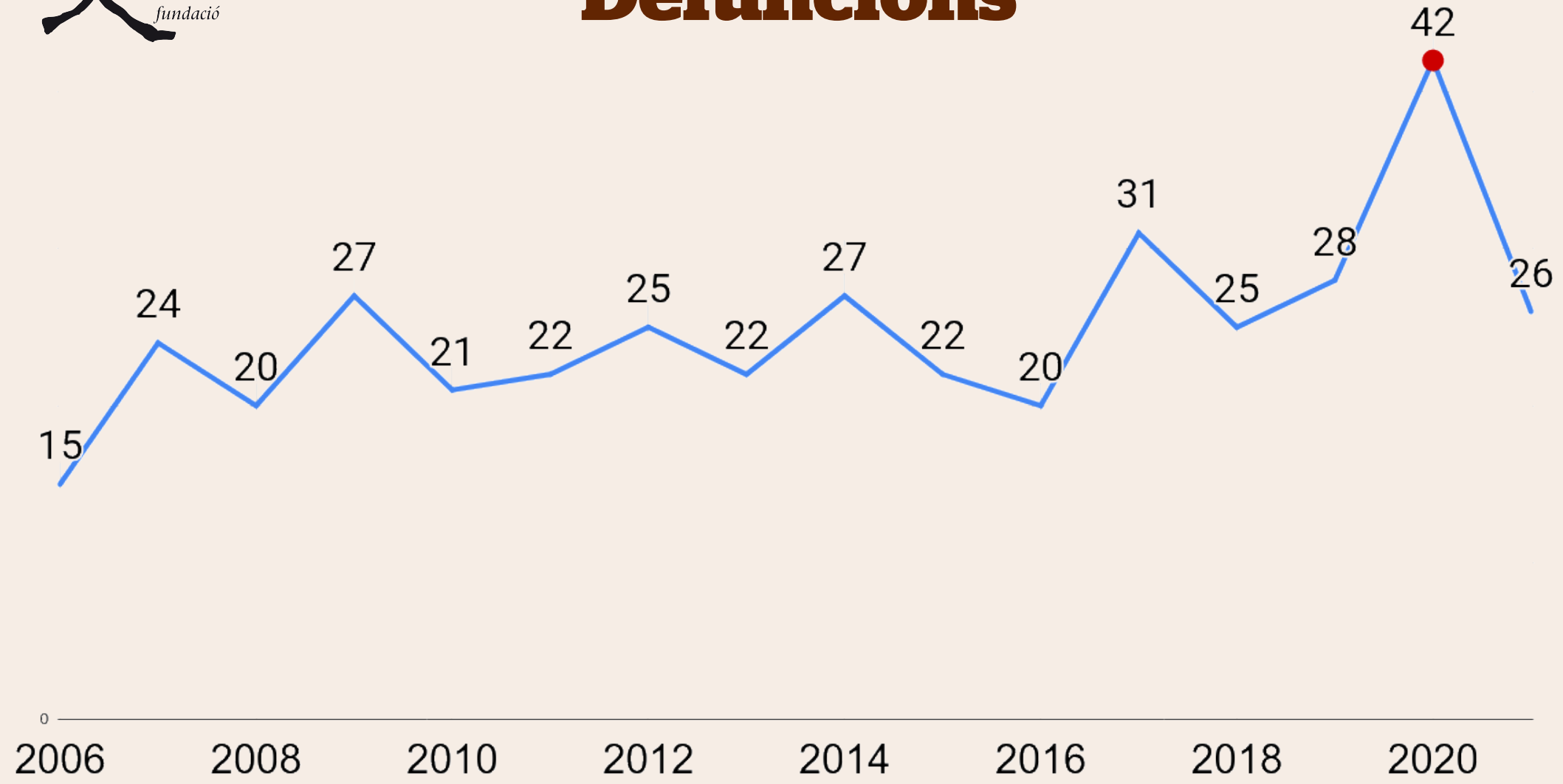


arrels fundació



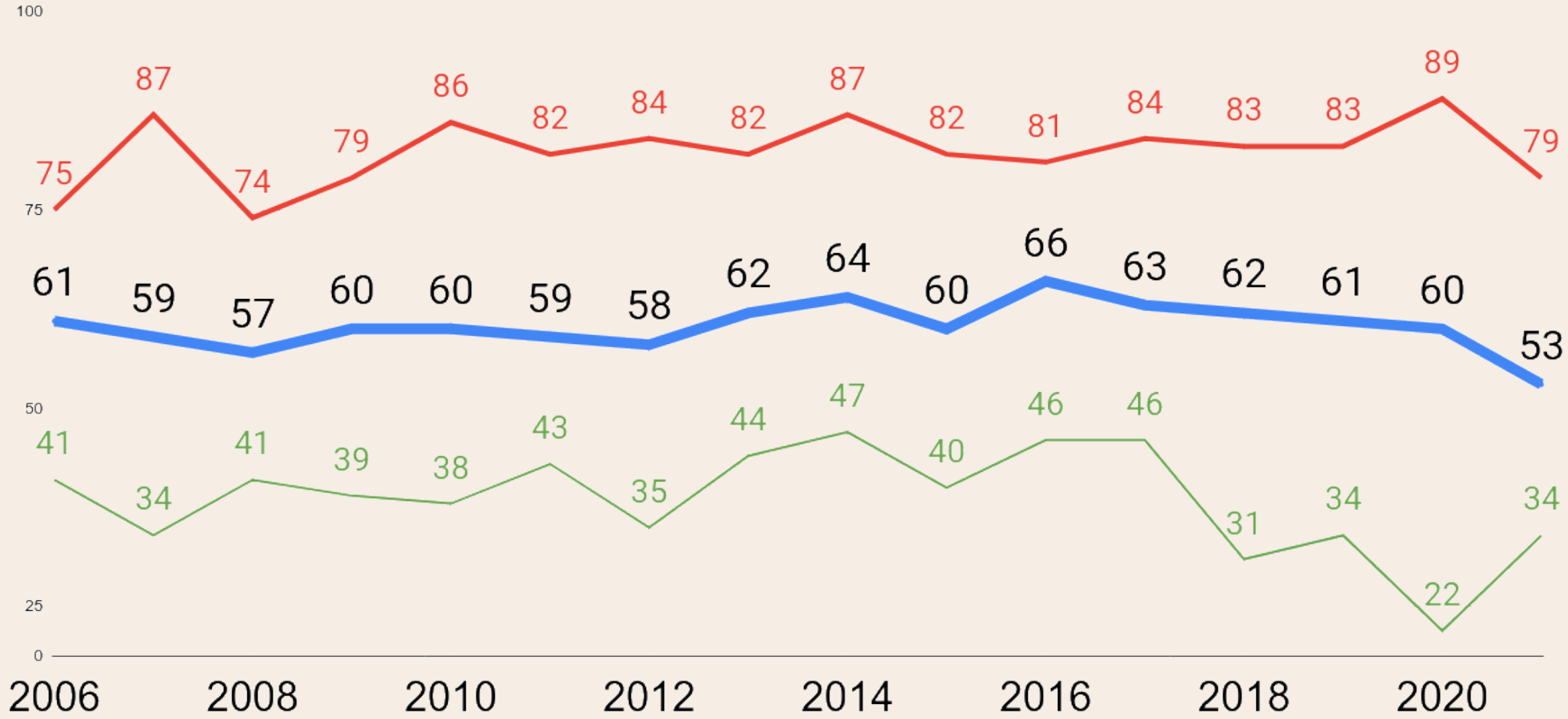
arrels fundació

Defuncions

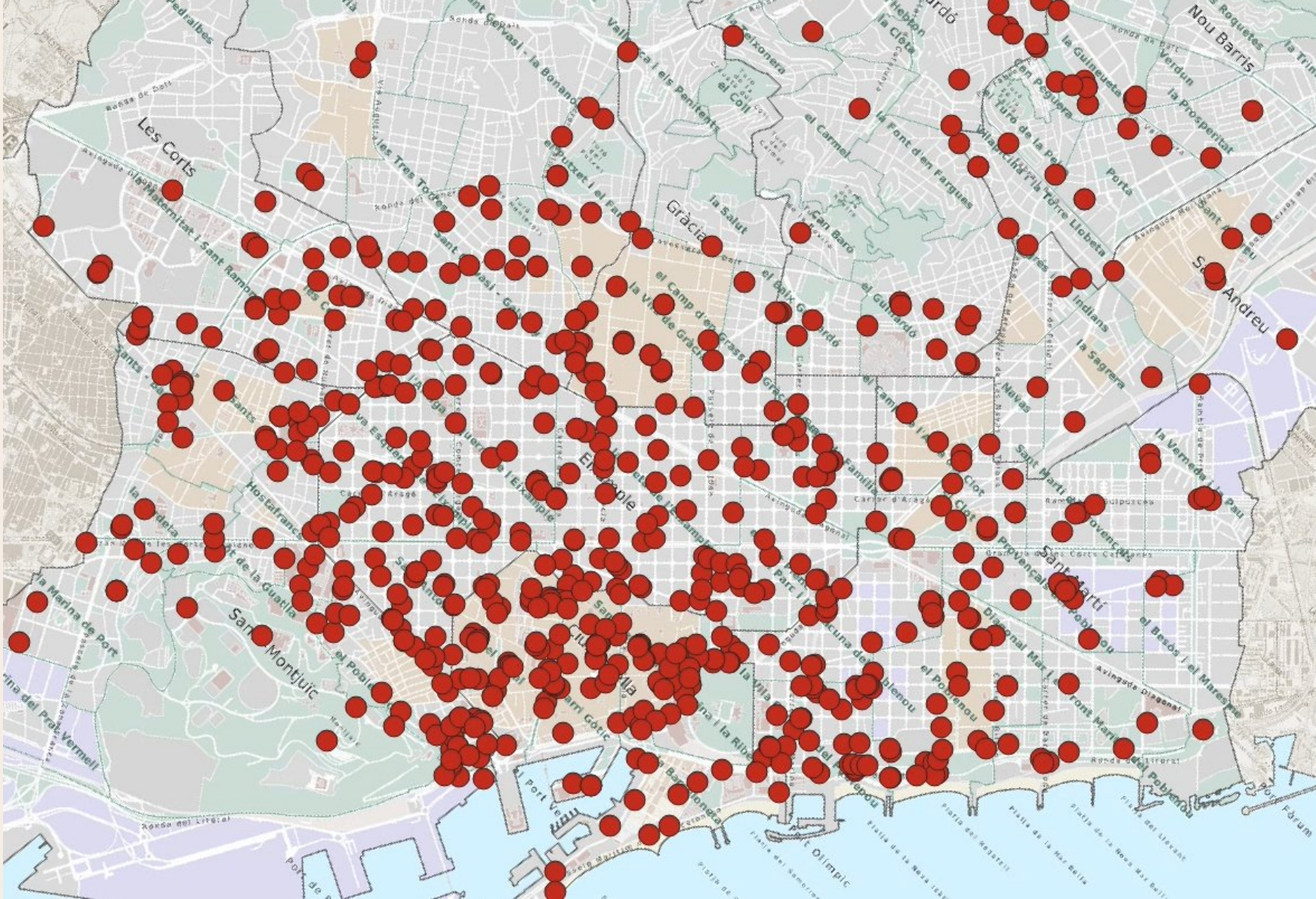


arrels fundació

Edat Defuncions



arrels fundació



arrels fundació

O-HB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

El sensellarisme durant la pandèmia

Ferran Busquets
fbusquets@arrelsfundacio.org
@ArrelsFundacio @ferranb

UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

OHB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

Les mesures urgents en habitatge davant la COVID-19

Les mesures adoptades a nivell del Govern central. Francisco Javier Martín, director general de Vivienda y Suelo

Les mesures adoptades des de la Generalitat de Catalunya. Jaume Fornt, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Les mesures adoptades des de l'Ajuntament de Barcelona. Lucia Martín, regidora d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona

Les mesures de suport establertes per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Amadeu Iglesias, director-Gerent de l'IMPSOL, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

El suport als ajuntaments en la seva estratègia d'atenció a les emergències. Miquel Ortiz Gómez, director del programa SIDH de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA.

Ajuntament de Barcelona · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona · Generalitat de Catalunya · Diputació Barcelona #DibaOberta · Amb el suport de: ghs

UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

OHB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

Les mesures urgents en habitatge davant la COVID-19

Les mesures de suport establertes per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Amadeu Iglesias, director-Gerent de l'IMPSOL, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Ajuntament de Barcelona | AMB Àrea Metropolitana de Barcelona | Generalitat de Catalunya | Diputació Barcelona #DibaOberta | Amb el suport de: ghs

“LES MESURES DE SUPORT ESTABLERTES PER L’AMB”

28|09|2021

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

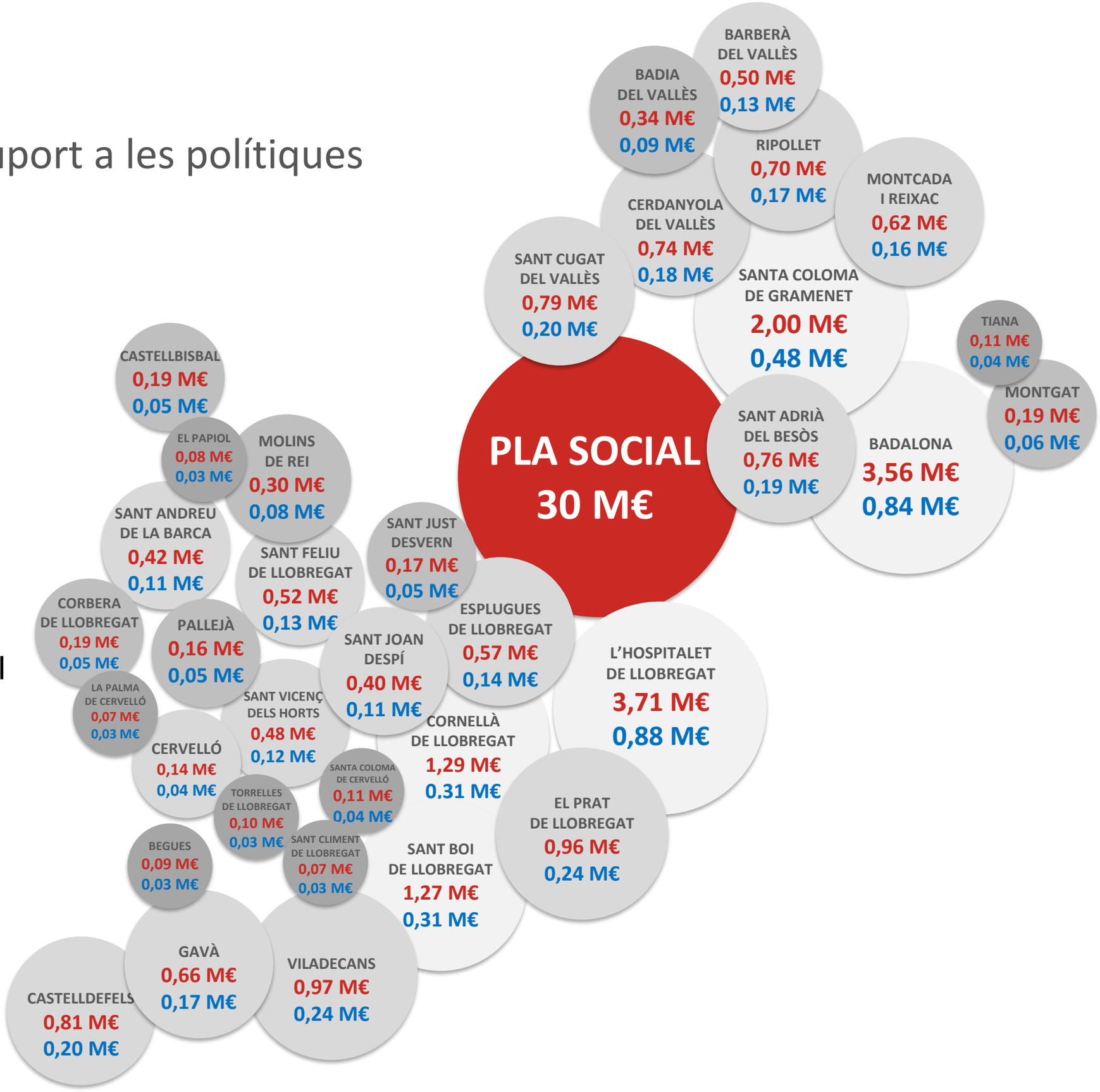
PLA SOCIAL

Pla metropolità de suport a les polítiques social municipals

(2020-2023)

24 M€
Programa metropolità de dinamització del mercat de treball

6 M€
Programa metropolità de foment de la cohesió social



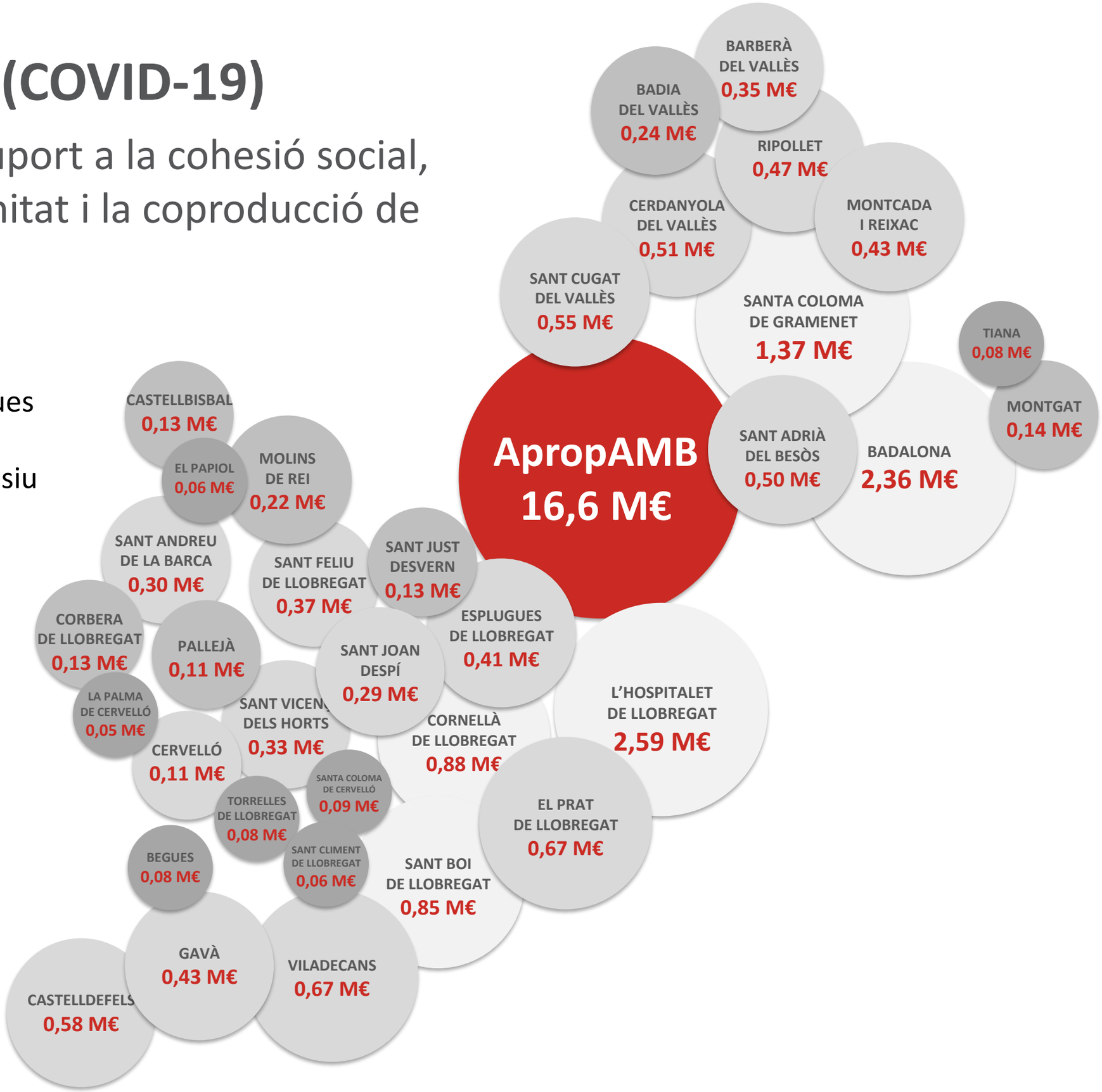
El Programa metropolità de dinamització del mercat de treball i el Programa metropolità de foment de la cohesió social s’han reconvertit per donar suport a projectes específics de lluita contra els efectes de la Covid-19.

PLA ApropAMB (COVID-19)

Pla metropolità de suport a la cohesió social, l’economia de proximitat i la coproducció de serveis

Xarxa de reforç de les polítiques socials
Reforç educatiu, digital i inclusiu
Suport a les xarxes d’activitat econòmica del municipi

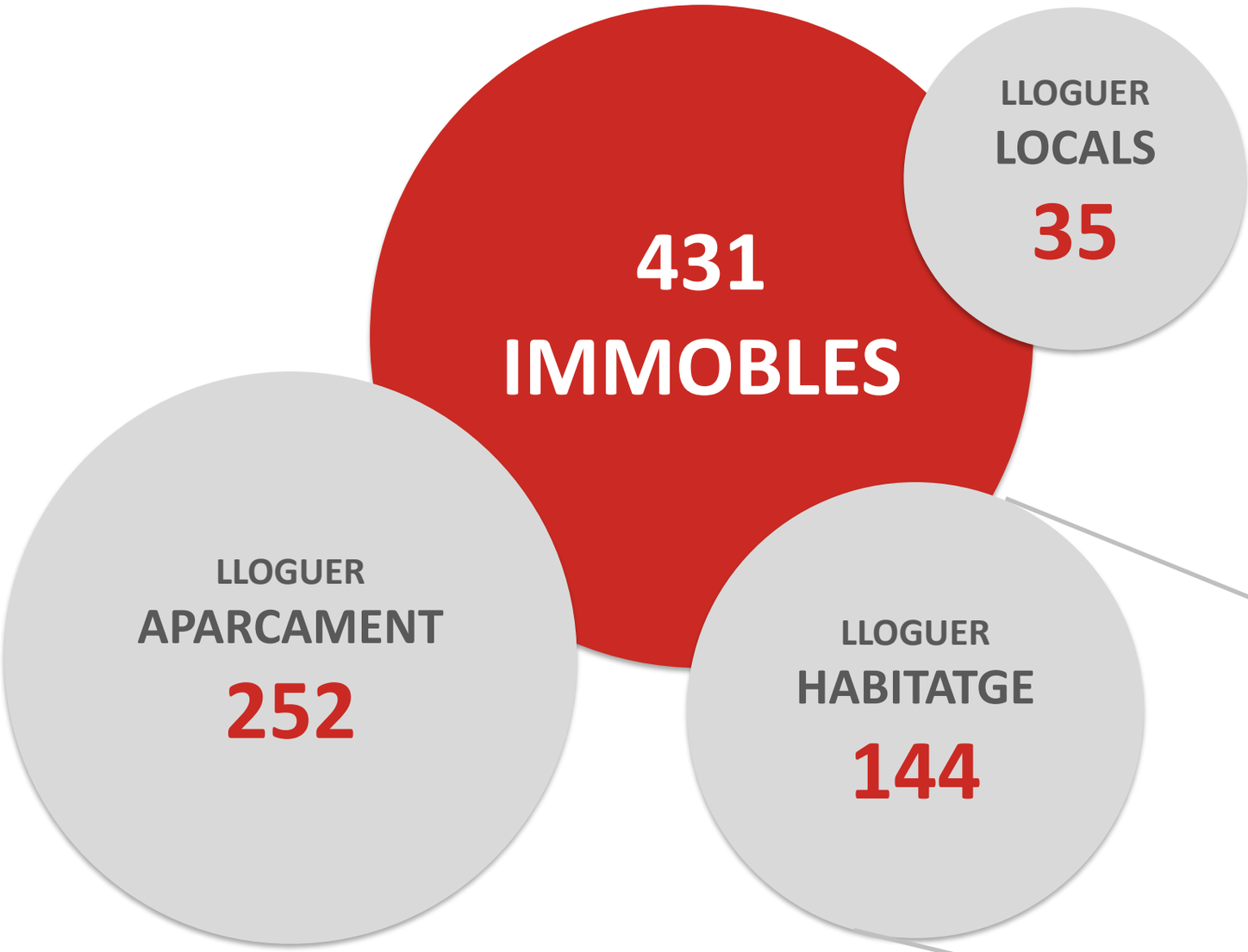
Pla extraordinari que es crea per dotar de recursos els municipis i que així puguin impulsar projectes per combatre els efectes de la crisi social, econòmica, sanitària i de seguretat provocada per la Covid-19, adreçat a la ciutadania i en especial als col·lectius més vulnerables, el petit teixit productiu i de serveis de proximitat, i el teixit social i econòmic local més afectat per aquesta situació.



Tots els programes impulsats per **l’Agència Metropolitana** i per **l’Oficina de Polítiques Socials** s’han reorientat per atendre prioritàriament les necessitats sorgides arran de la pandèmia.

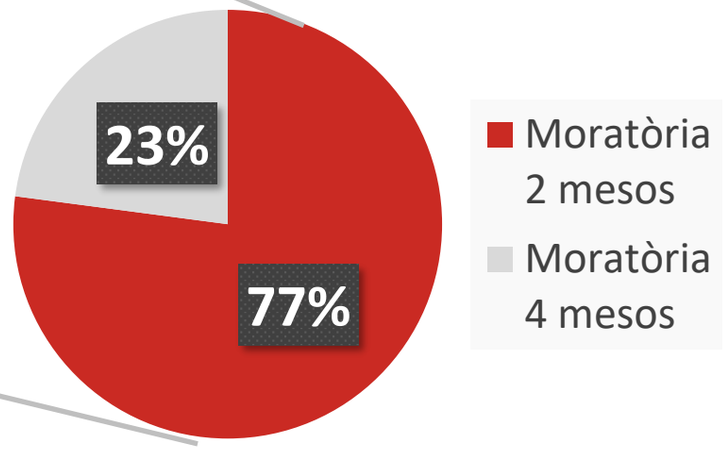
El **Pla d’Actuació Metropolità 2020- 2023**, aprovat pel Consell Metropolità a finals del l’any 2020, incorpora aquesta redefinició de les mesures de l’Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic.

Moratòries IMPSOL



HABITATGES

1. **Moratòria de 2 mesos.** Abril i maig i fraccionament en 6 mesos.
2. **Moratòria de 4 mesos**. Per a situacions de vulnerabilitat. D'abril a juliol i fraccionament a 24 mesos (del setembre 2020 a l'agost 2022).



GARATGES I LOCALS*

Moratòria de 2 mesos. Els mesos d'abril i maig i fraccionament de les dues mensualitats en 6 mesos.

*Addicionalment es va aplicar una rebaixa del 50% en els locals que no poguessin exercir la seva activitat al 100% degut a les restriccions aplicades pel Govern.

L’estratègia dels projectes. Canvi de Paradigma

El que la societat vol o el que creiem que necessita?

D’entendre l’habitatge com un producte per a un destinatari, a entendre-la com un bé d’interès general on més persones l’utilitzen, però la societat es beneficiada.

Qualitat arquitectònica i eficiència energètica com principi bàsic (NZEB)

- Maximització de les alçades i de la qualitat dels espais.
- Reducció de la demanda energètica: ventilació creuada com principi bàsic.
- Mínima dependència manteniment posterior.
- Reducció petjada ecològica.
- Incorporació materials sans i saludables.
- *Flexibilització del programa.*
- *Reducció de l’aparcament.*
- *Aposta pels espais intermedis i comunitaris.*

Habitatges adaptables i flexibles

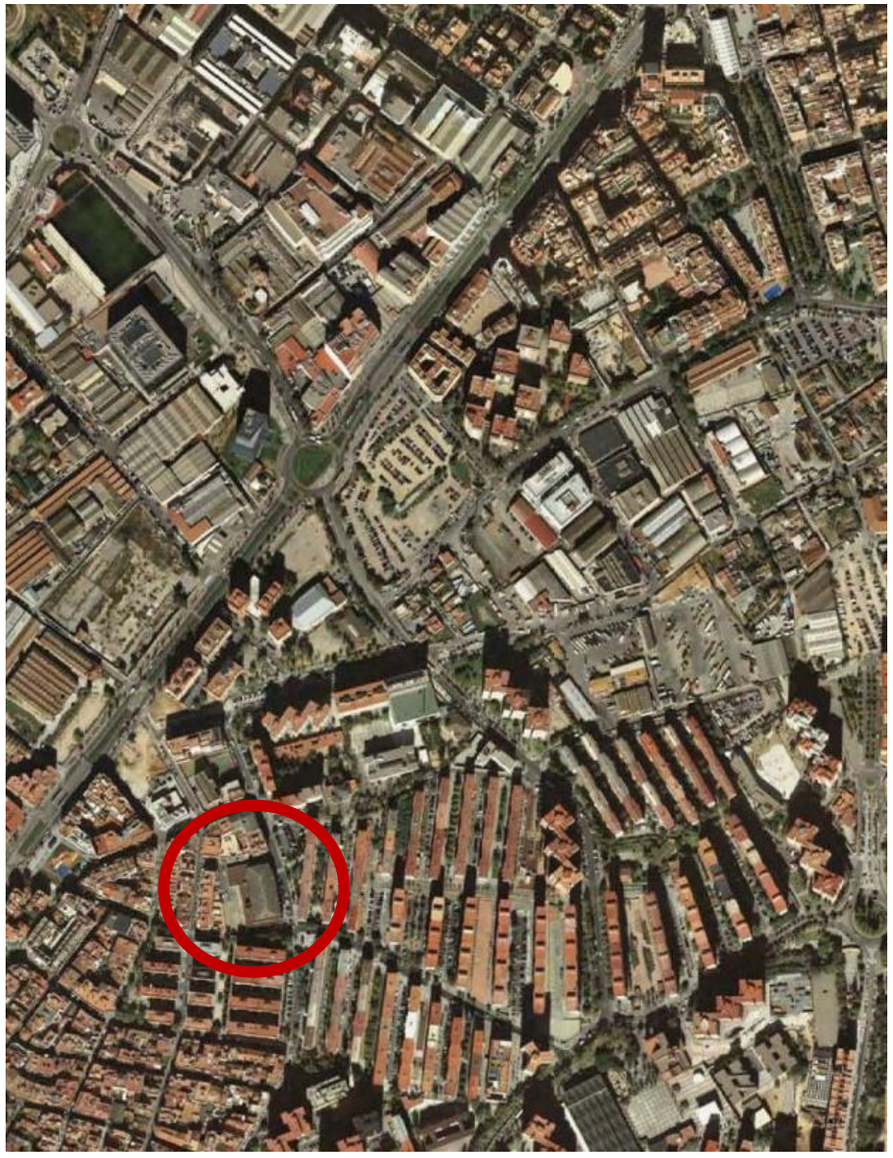
- Flexible: S’ajusta a les necessitats canviants, tant social com tecnològiques
- Adaptable: Capacitat d’albergar usos i funcions socials diverses, sense modificacions dels espais.

Habitatges inclusius i dissenyats amb perspectiva de gènere

- Trenquen amb les jerarquies espaials i amb la repartició tradicional de rols i de poder.
- Incorporen la diversitat d’usos requerits en les diferents etapes de la vida dels ocupants considerant també les tasques de les cures de persones dependents.
- Tenen en compte espais d’emmagatzematge així com els necessaris per la cadena de lavabo, alimentació, brossa, reciclatge.
- Espais comunitaris segurs i inclusius, evitant racons sense visibilitat, considerant que la percepció de seguretat està relacionada amb les mirades sobre els espais oberts.

Industrialització

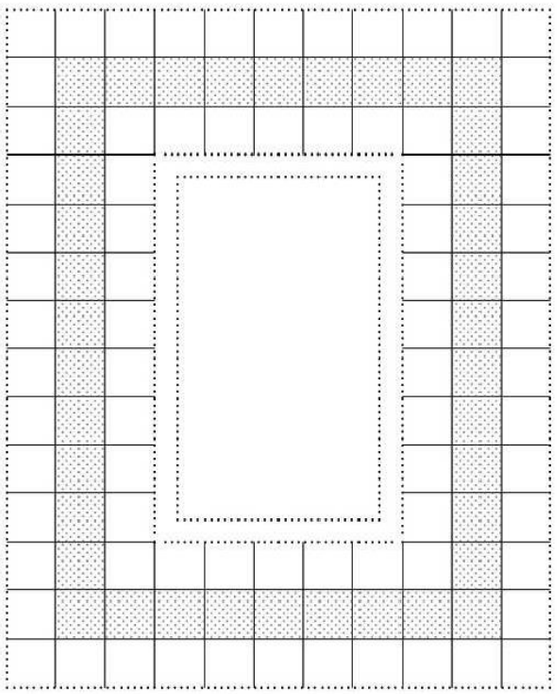
Autosuficiència financera



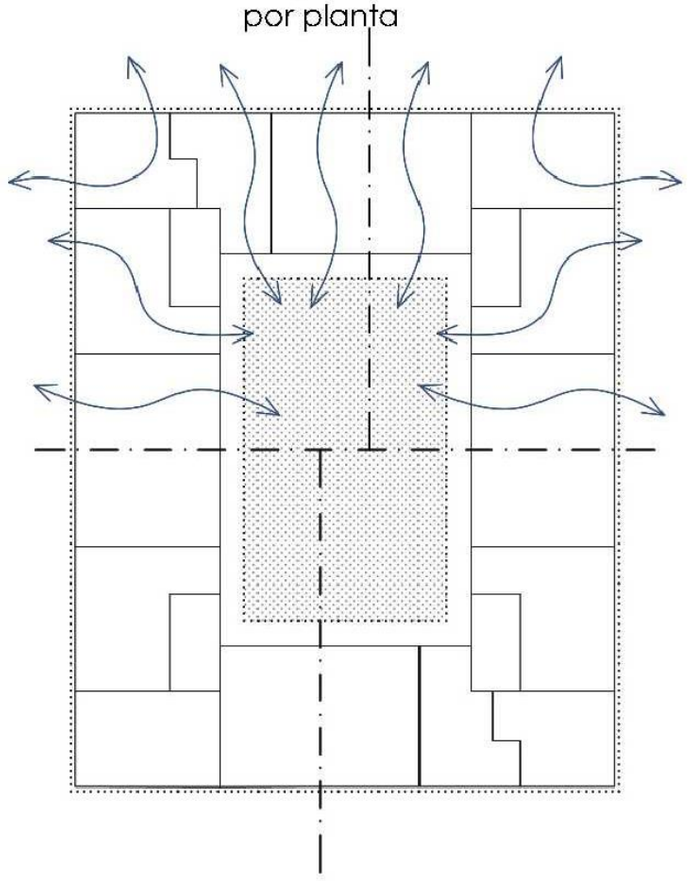
85 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL + URBANIZACIÓ

AL SECTOR “PISA” A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

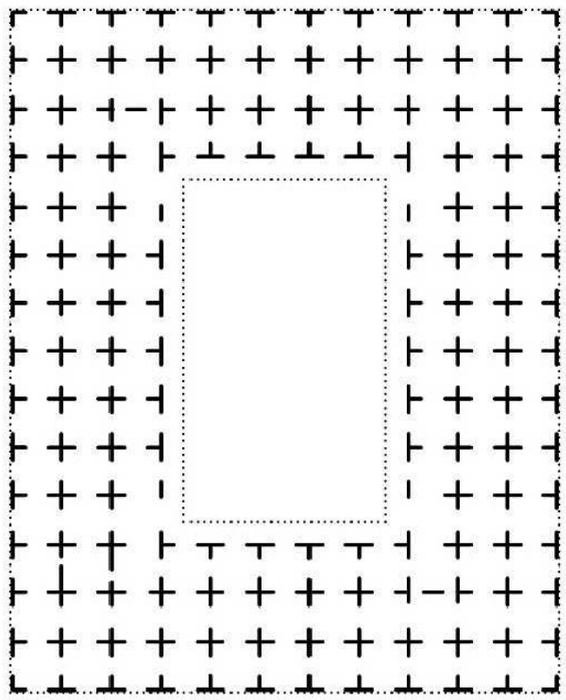
543 espacios de 360x360cm
en el edificio

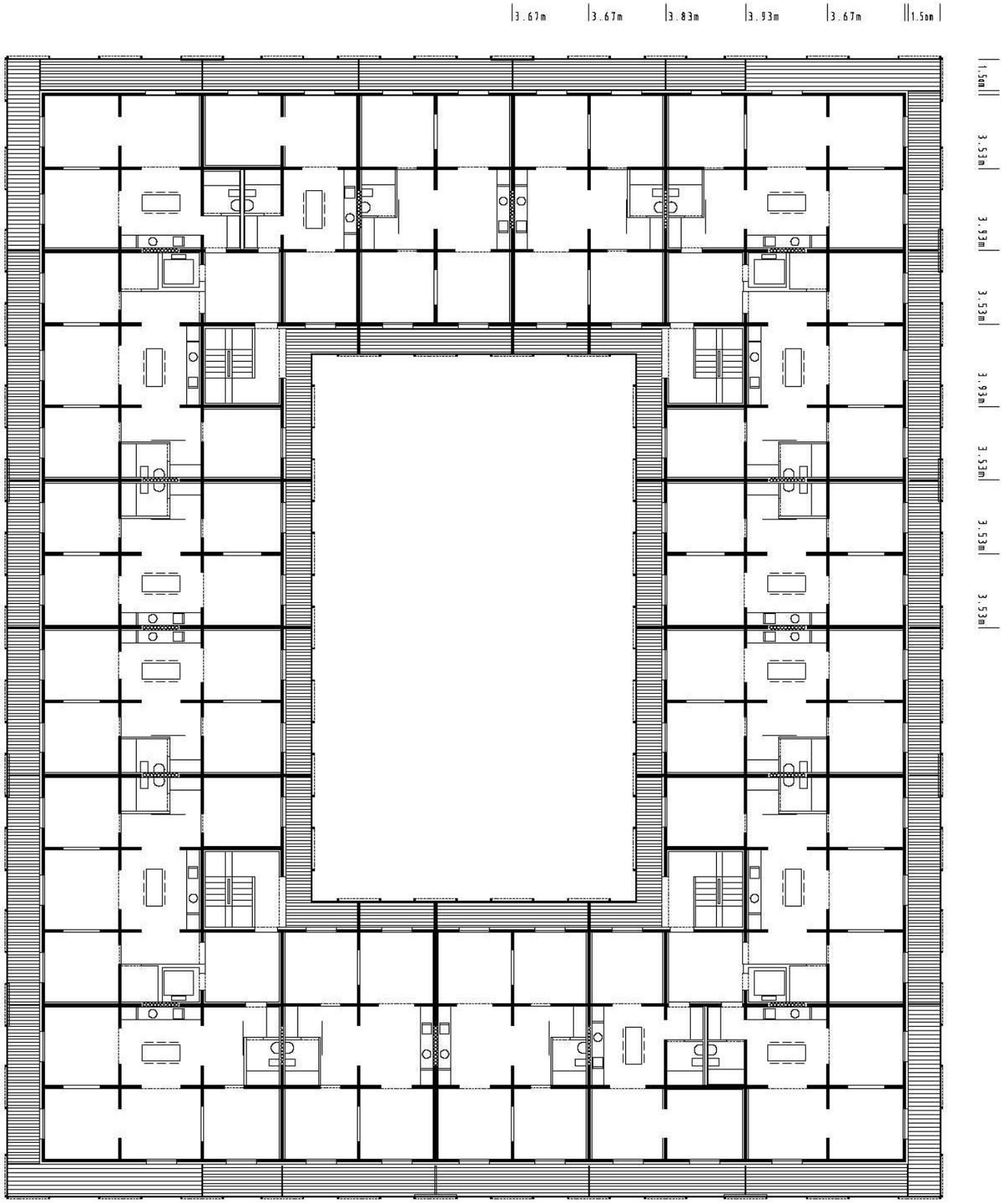


4 núcleos y 18 viviendas
por planta



esquema estructura
concurso





85 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL + URBANIZACIÓ

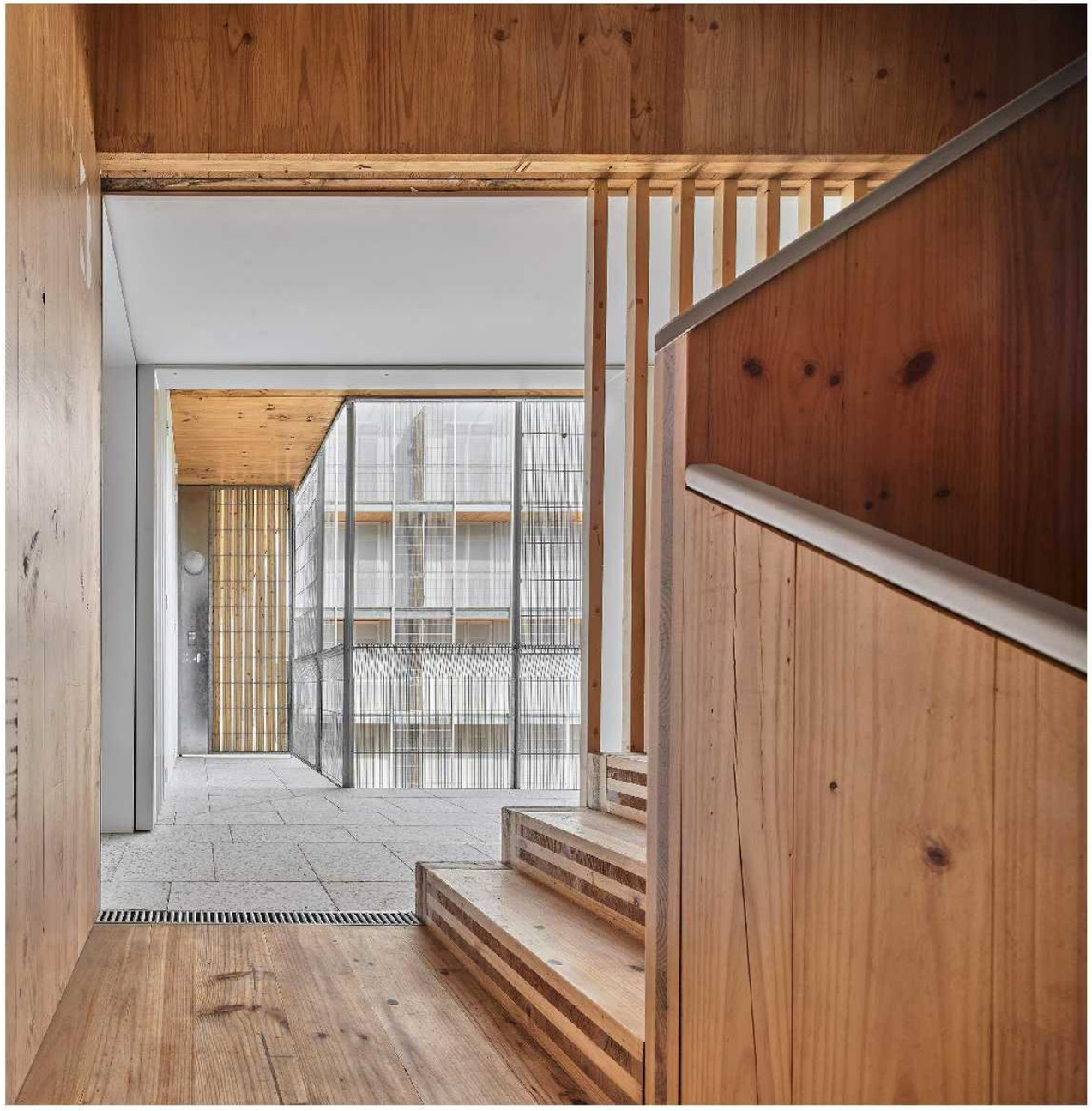
AL SECTOR “PISA” A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Peris+Toral arquitectes

85 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL + URBANIZACIÓ

AL SECTOR “PISA” A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

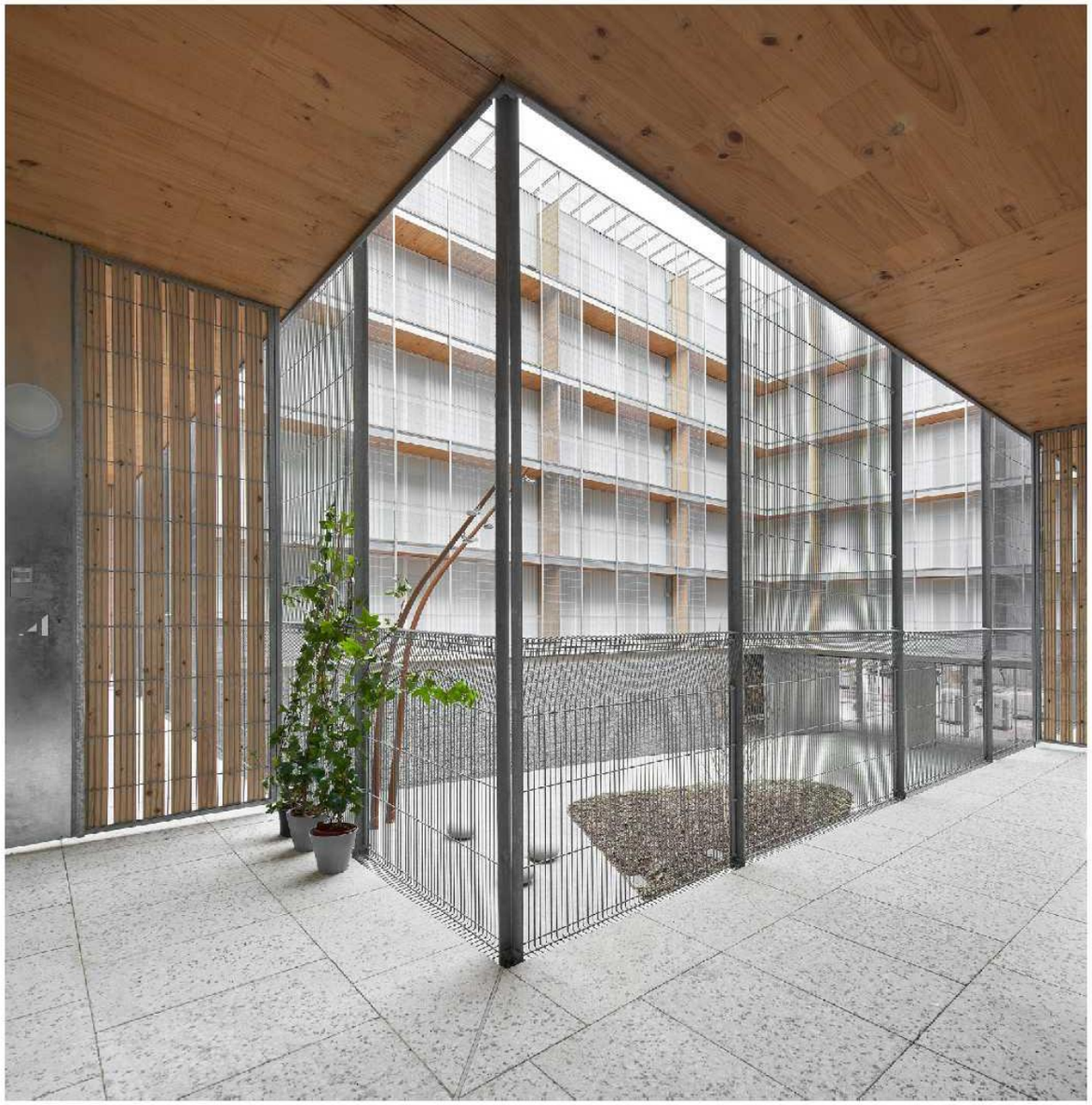
Peris+Toral arquitectes

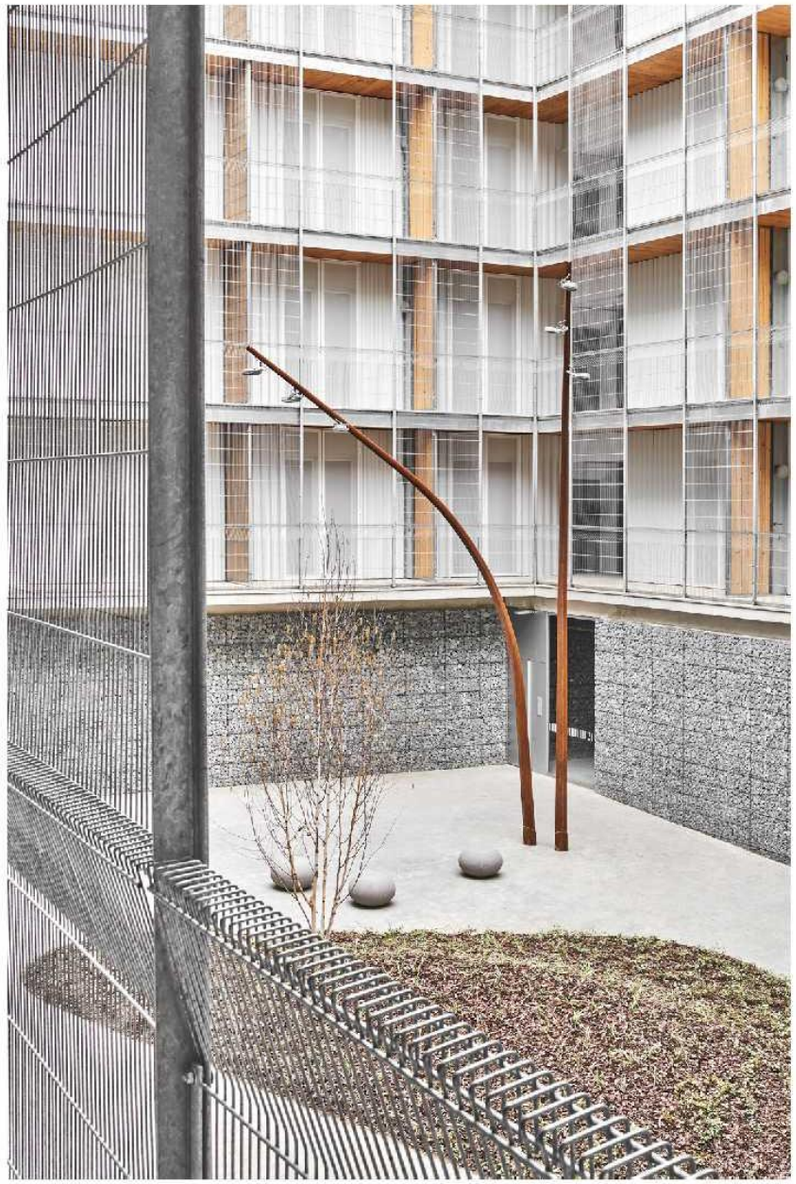


85 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL + URBANIZACIÓ

AL SECTOR “PISA” A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Peris+Toral arquitectes

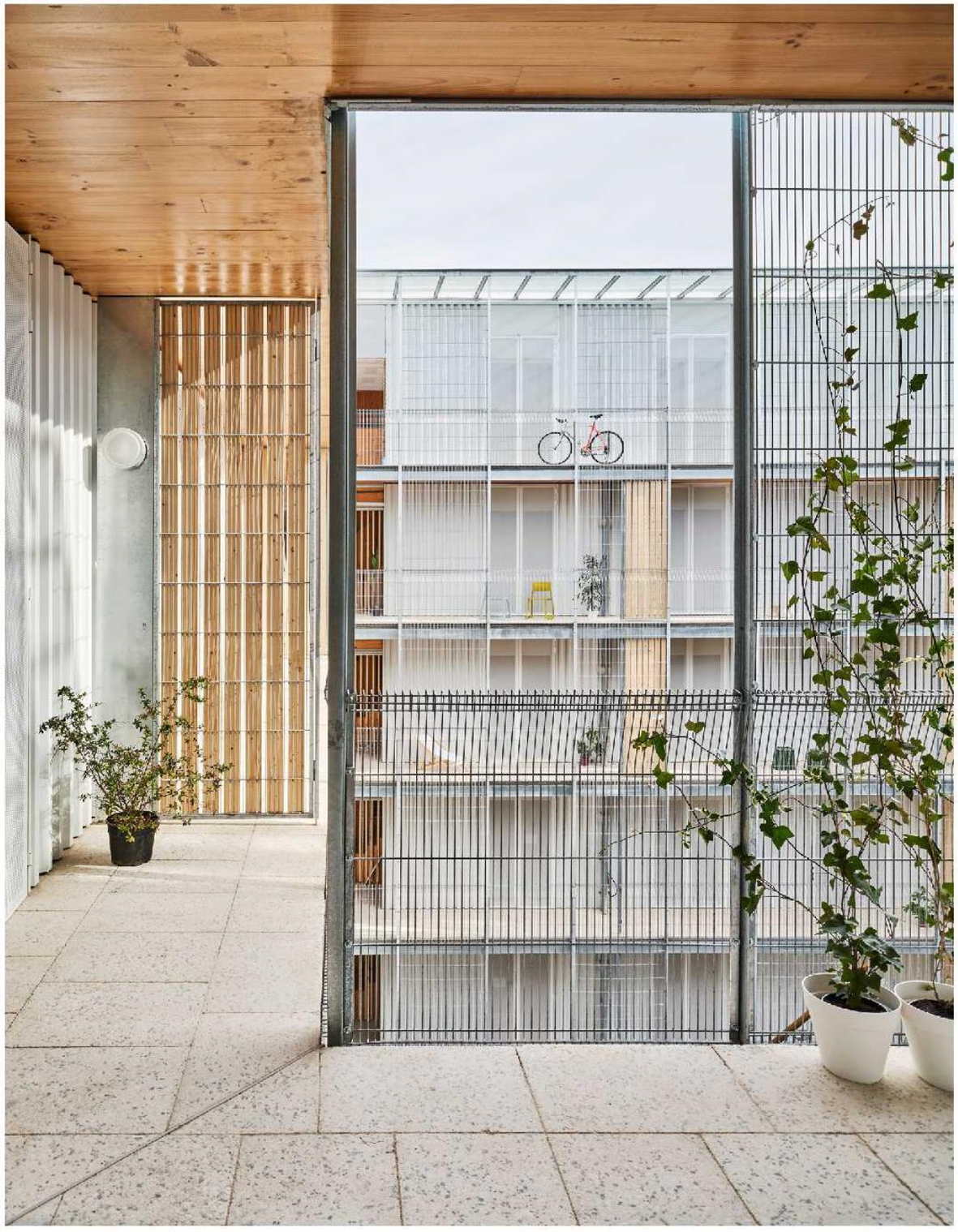




85 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL + URBANIZACIÓ

AL SECTOR “PISA” A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

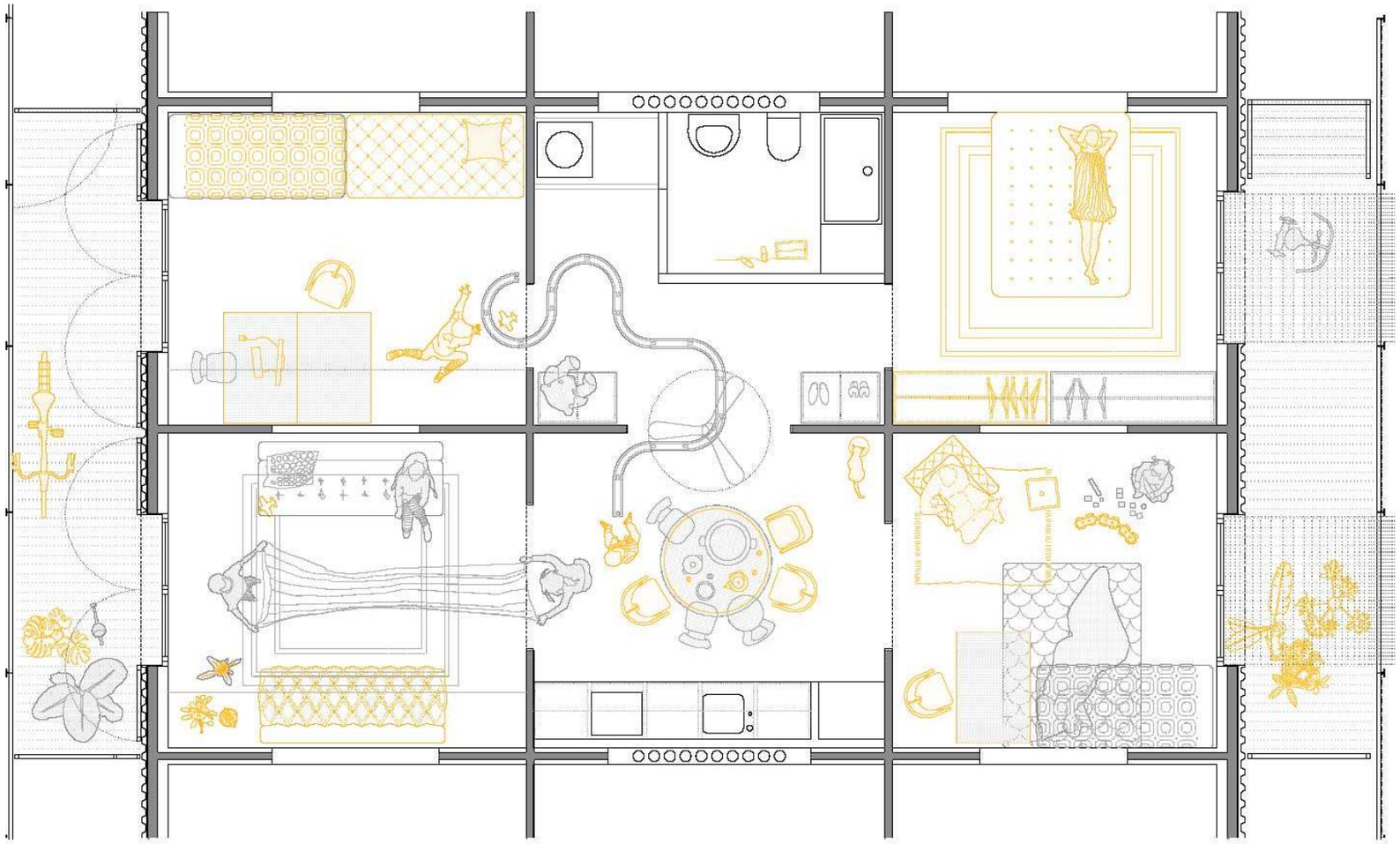
Peris+Toral arquitectes

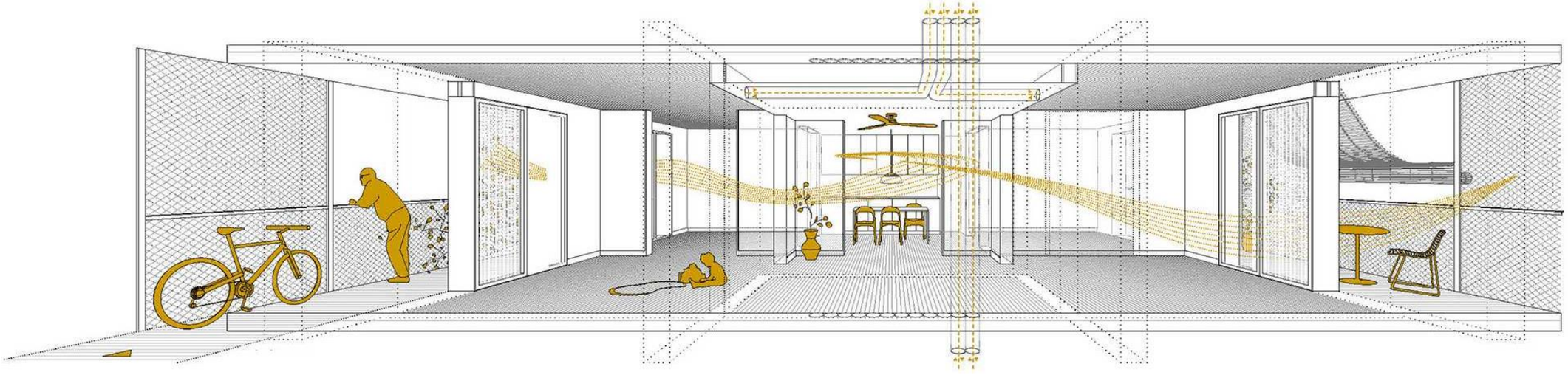


85 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL + URBANIZACIÓ

AL SECTOR “PISA” A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Peris+Toral arquitectes

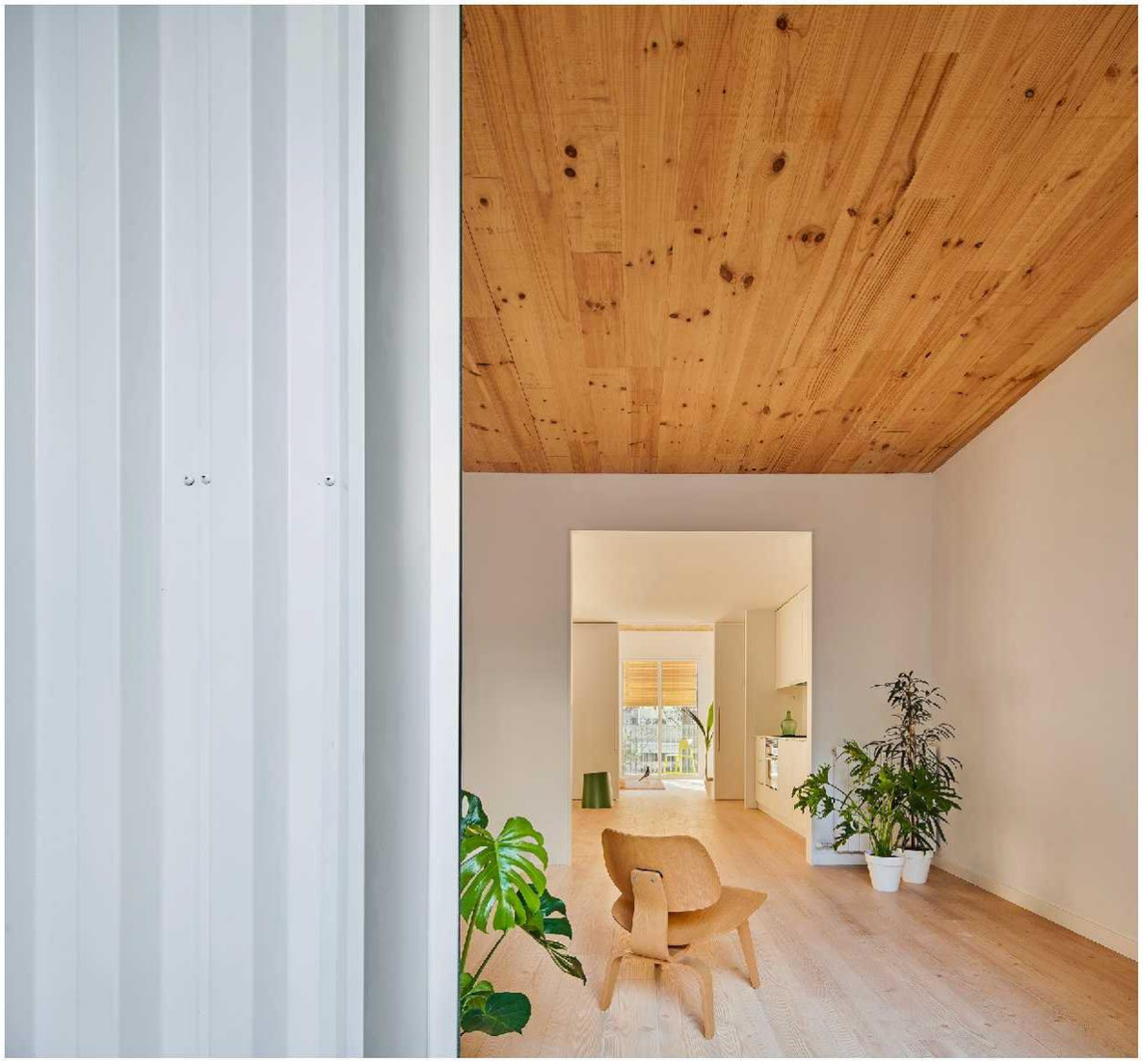




85 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL + URBANIZACIÓ

AL SECTOR “PISA” A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Peris+Toral arquitectes



Peris+Toral arquitectes

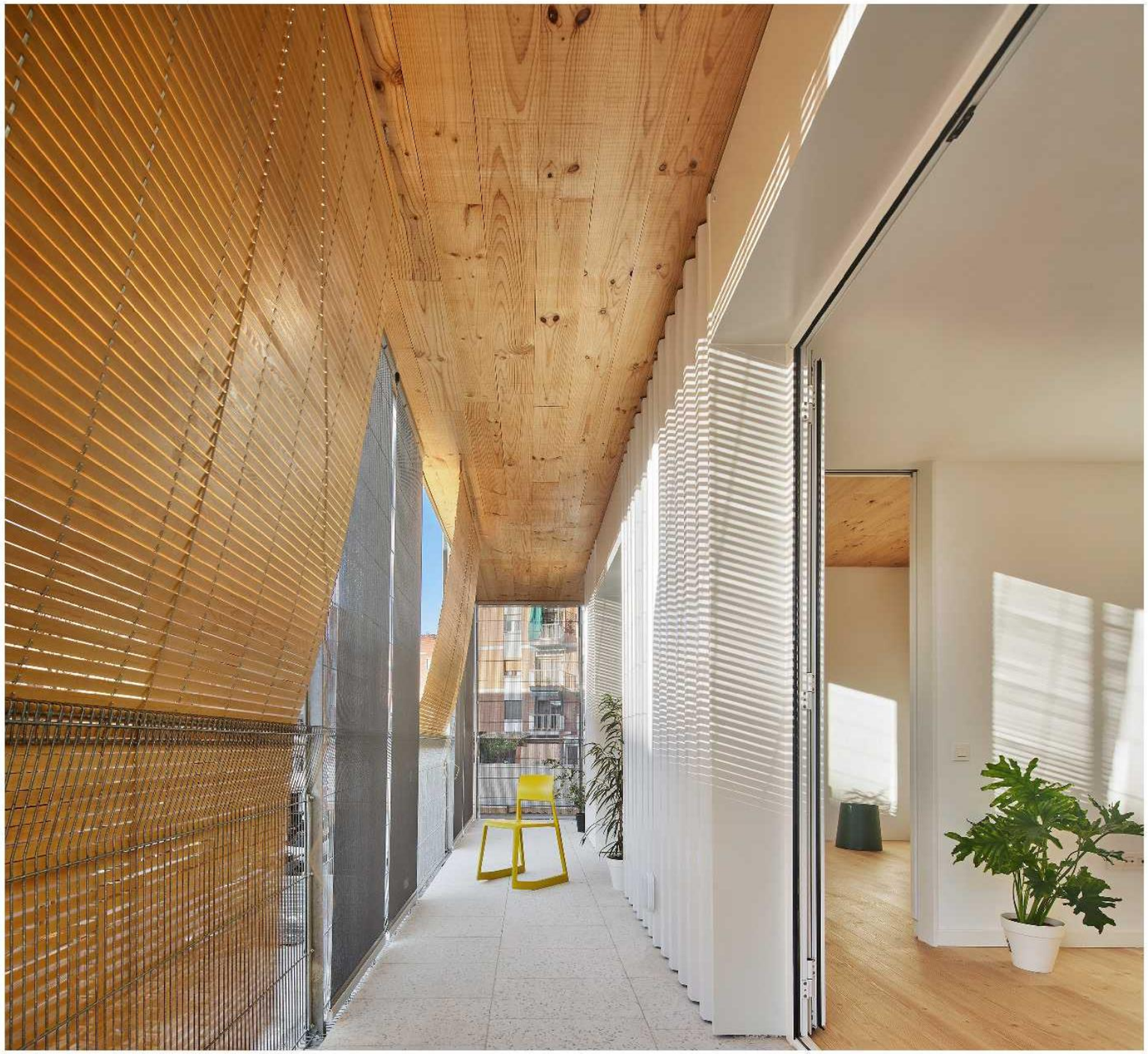
85 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL + URBANIZACIÓ

AL SECTOR “PISA” A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

85 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL + URBANIZACIÓ

AL SECTOR “PISA” A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

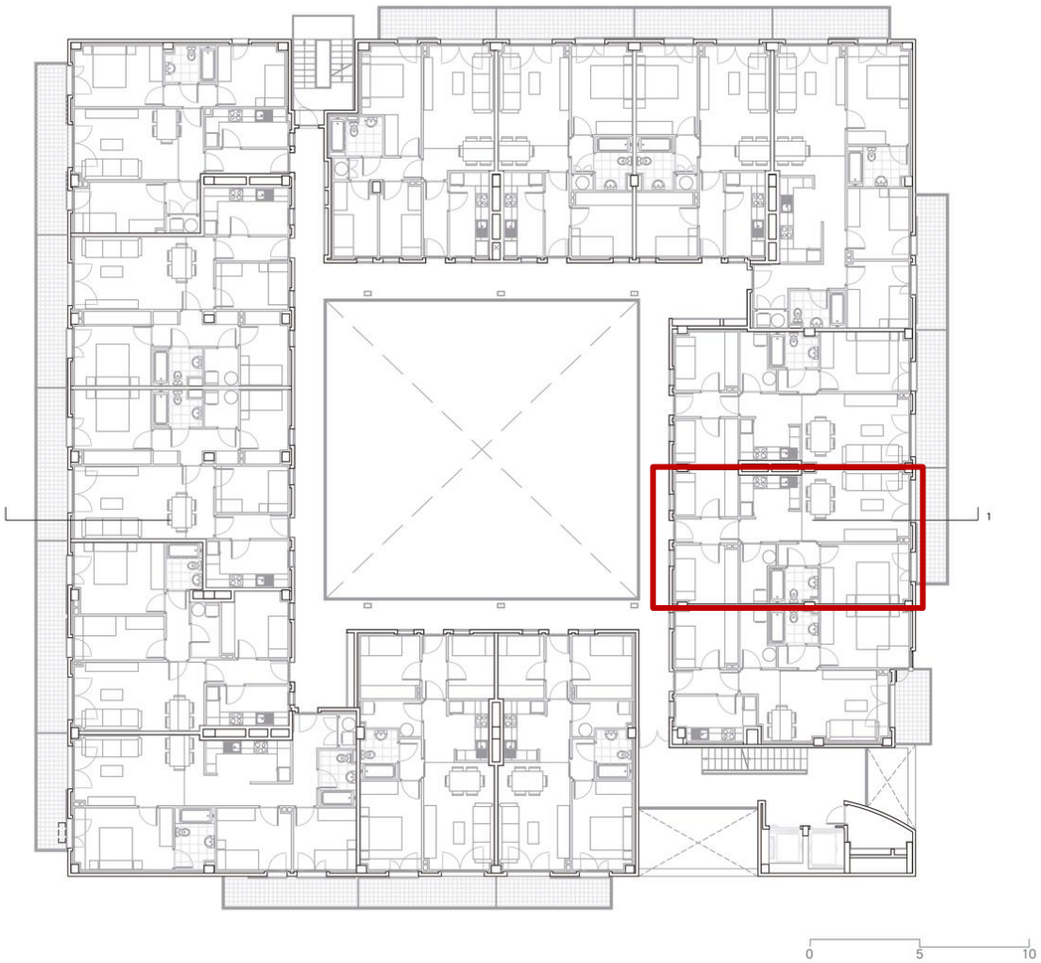
Peris+Toral arquitectes

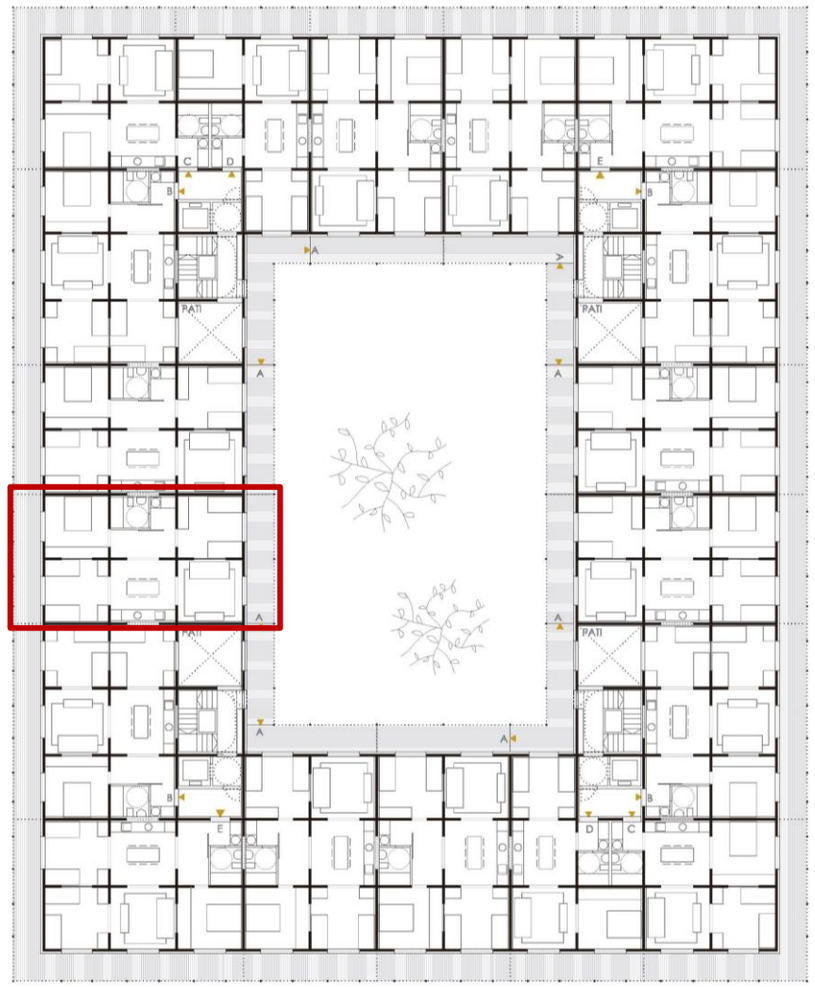


85 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL + URBANIZACIÓ

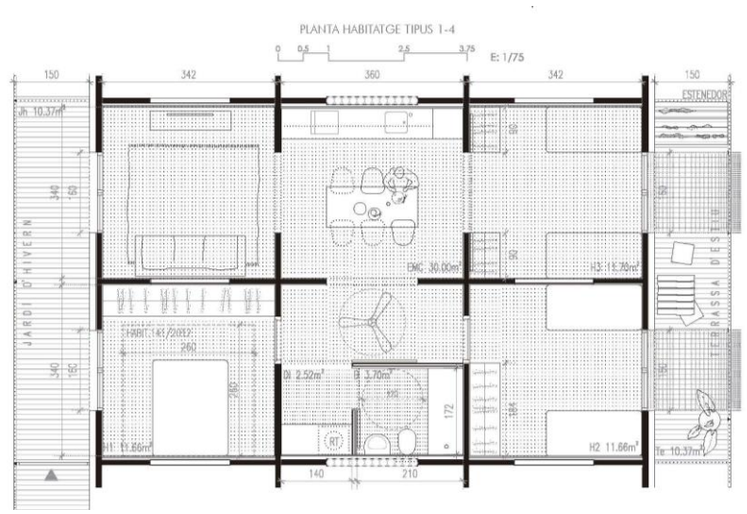
AL SECTOR “PISA” A CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Peris+Toral arquitectes





2009



2019

AMB IMPSOL

UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

OHB Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

iermB INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA

Jornada "L'habitatge en temps de pandèmia"

27 i 28 de setembre de 2021

Les mesures urgents en habitatge davant la COVID-19

El suport als ajuntaments en la seva estratègia d'atenció a les emergències. Miquel Ortiz Gómez, director del programa SIDH de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA.

Ajuntament de Barcelona | AMB Àrea Metropolitana de Barcelona | Generalitat de Catalunya | Diputació Barcelona #DibaOberta | Amb el suport de: ghs

El suport als ajuntaments en la seva estratègia d'atenció a les emergències

Barcelona, 28 de setembre de 2021

Curs CUIMPB

Habitatge en temps de pandèmia

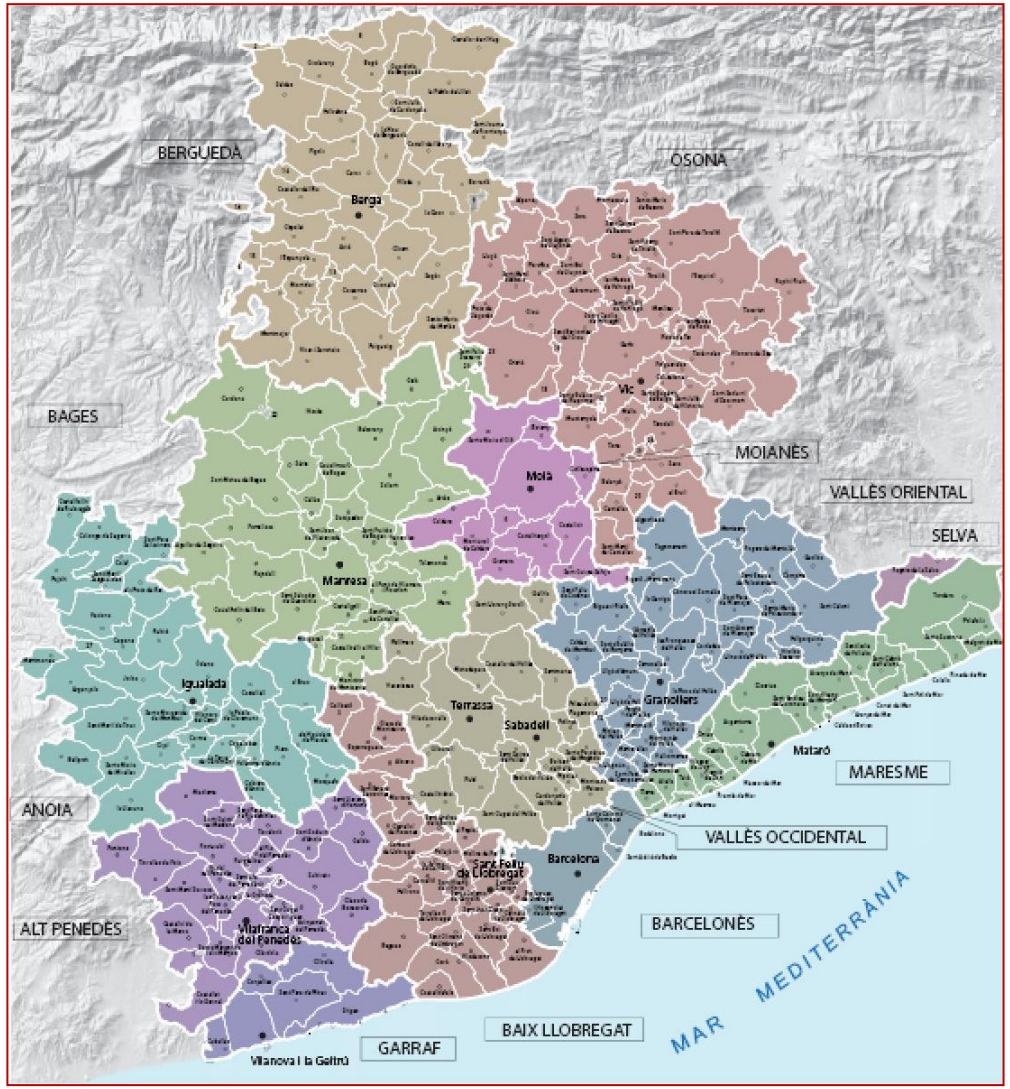
Miquel Ortiz Gómez
Director del Programa SIDH - Oficina d'Habitatge

Diputació Barcelona

1. **El suport de la Diputació**
2. Impacte de la pandèmia covid-19 en matèria d’habitatge
3. Com s’ha reforçat el suport als municipis?
4. L’atenció del Servei d’Intermediació en deutes de l’habitatge
5. Consideracions finals

Diputació Barcelona

Diputació de Barcelona. Àmbit d'actuació



Administracions locals

1 província

3 vegueries

12 comarques

311 municipis

Pes relatiu (Barcelona / Catalunya)

32.000 m^2	1/4 de Catalunya
5.500.000 habitants	3/4 de Catalunya

Municipis i població

7 municipis majors de 100.000 hab.	2% mun. / 50% hab.
123 municipis entre 100.000 i 5.000 hab.	40% mun. / 46% hab.
181 municipis menors de 5.000 hab.	58% mun. / 5% hab.

Barcelona ciutat: 1.664.182 habitants

Diputació Barcelona

Diputació de Barcelona. Canals de suport als ens locals

PLA XGL

Pla de Concertació **Xarxa de Governs Locals**

2020-2023

03 Programes específics

Programes associats a l'estratègia corporativa o a situacions concretes no cobertes per altres instruments com:

- **"Cap municipi enrere"**, per pal·liar efectes de la COVID-19
- Programa d'ajuts per a **emergències municipals**

01 Programa general d'inversions

- Objectius estratègics alineats amb Agenda 2030 i sostenibilitat
- Fórmula de repartiment objectiva, equitativa i pública

EN QUÈ ES CONCRETA?

- Nova inversió municipal sostenible
- Manteniment i reposició d'inversions

02 Catàleg de serveis

- **Catàleg continu de mandat** per a la gestió, manteniment i realització de serveis i activitats locals
- **Nou calendari i terminis** més adaptats als ens locals
- **Recursos** adaptats al context post la COVID-19

Pla de Xoc per pal·liar els efectes de la COVID-19

...

Línia 7. Suport municipal per atendre persones en situació d'especial vulnerabilitat social com a conseqüència de la COVID -19

- Servei de Consum
- Serveis de mediació ciutadana
- Servei d'Assessorament Jurídic en Matèria d'Estrangeria
- Serveis Locals d'Ocupació (XALOC)
- Servei d'Igualtat. Campanya informació sobre violència masclista
- Targeta Moneder d'Impacte Social

Diputació Barcelona

1. El suport de la Diputació
2. **Impacte de la pandèmia covid-19 en matèria d'habitatge**
3. Com s'ha reforçat el suport als municipis?
4. L'atenció del Servei d'Intermediació en deutes de l'habitatge
5. Consideracions finals

Diputació Barcelona

El Panel d'Habitatge i les polítiques d'habitatge

Principals objectius de treball en matèria d'habitatge

Percentatge d'ajuntaments segons l'objectiu triat en primera opció

Objectius	P2012 (n=71)	P2014 (n=68)	P2016 (n=71)	P2018 (n=69)	P2020 (n=56)
Evitar la pèrdua dels habitatges	9,9%	23,9%	34,3%	27,5%	23,2%
Promoció, gestió i adjudicació d'HPO i altres habitatges municipals o cedits				14,5%	23,2%
Mobilitzar el parc d'habitatge buit		3,0%	15,7%	13,0%	12,5%
Garantir la proximitat de la informació i els serveis a la ciutadania	9,9%	16,4%	1,4%	10,1%	12,5%
Reordenar les polítiques i serveis del municipi en base al nou context econòmic	7,0%	6,0%	4,3%	2,9%	10,7%
Reactivar les actuacions de promoció d'obra nova				4,3%	7,1%
Facilitar l'accés a l'habitatge		43,3%	37,1%	14,5%	5,4%
El control de siutacions d'habitatge anòmales	2,8%	1,5%	0,0%	2,9%	3,6%
No hi ha objectius estratègics			2,9%	8,7%	1,8%
Fomentar el mateniment i la rehabilitació dels edificis	5,6%	3,0%	1,4%	1,4%	0,0%

- *Canvi dels objectius principals dels ens locals en política d'habitatge com a conseqüència de la pandèmia. Objectius principals: la provisió i el manteniment de l'habitatge.*
- La pandèmia ha obligat a fer canvis importants en l'organització dels municipis i les formes de treball.

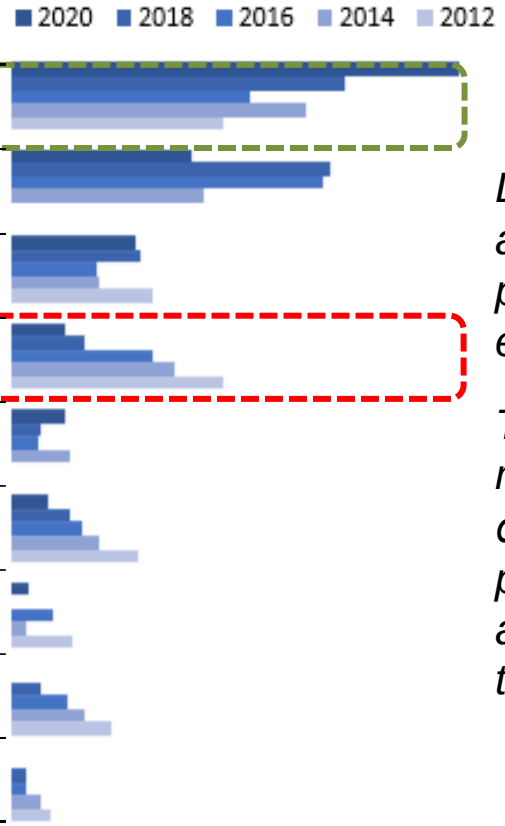
Diputació Barcelona

El Panel d'Habitatge i les polítiques d'habitatge

Principals actuacions

Percentatge d'ajuntaments segons l'activitat a la que destinen una major dedicació (en hores i personal)

Actuacions	P2012 (n=71)	P2014 (n=68)	P2016 (n=71)	P2018 (n=69)	P2020 (n=56)
Tramitació d'ajuts a l'allotjament (ajuts al lloguer, etc.)	21,1%	29,4%	23,9%	33,3%	44,6%
Actuacions de caràcter social		19,1%	31,0%	31,9%	17,9%
Atenció al ciutadà	14,1%	8,8%	8,5%	13,0%	12,5%
HPO i parc públic: promoció, gestió o adjudicació	21,1%	16,2%	14,1%	7,2%	5,4%
Assessorament / intermediació en deutes d'habitatge		5,9%	2,8%	2,9%	5,4%
Gestió de sòl i urbanisme	12,7%	8,8%	7,0%	5,8%	3,6%
Actuacions de foment de la rehabilitació	6,0%	1,5%	4,2%	0,0%	1,8%
Foment del lloguer i mobilització del parc desocupat	9,9%	7,4%	5,6%	2,9%	0,0%
Funcions d'inspecció i control sobre utilització i situació del parc (habs. Vacants, sobreocupació, etc.)	4,0%	2,9%	1,4%	1,4%	0,0%



L'impacte de la crisi accentua la tensió entre prevenció i atenció a les emergències.

Tensió entre accions a mitjà/llarg termini (O) d'acord amb els objectius principals versus les accions reactives a curt termini (O): ajuts

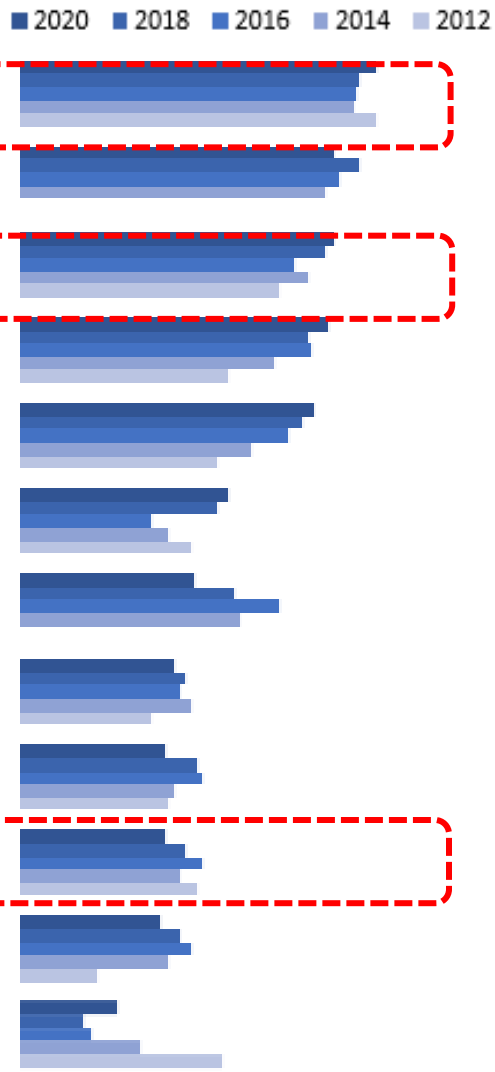
Diputació Barcelona

El Panel d'Habitatge i les polítiques d'habitatge

Principals afirmacions

Percentatge d'ajuntaments que estan "d'acord o molt d'acord" abm les següents afirmacions

Afirmacions	P2012 (n=71)	P2014 (n=68)	P2016 (n=71)	P2018 (n=69)	P2020 (n=56)
Les polítiques municipals d'habitatge depenen de les estratègies o el suport d'altres administracions	91,5%	85,3%	85,9%	87,0%	91,1%
Predominen les actuacions reactives ("apagar incendis") davant d'actuacions més elaborades		77,9%	81,7%	87,0%	80,4%
Les estructures de l'Ajuntament treballen de forma coordinada i transversal en temes d'habitatge	66,2%	73,5%	70,4%	78,3%	80,4%
Els reptes més importants que planteja l'habitatge estan inclosos a l'agenda pública	53,5%	64,7%	74,6%	73,9%	78,6%
L'Ajuntament té un acord polític que dona continuïtat a la pol·litica d'habitatge	50,7%	58,8%	69,0%	72,5%	75,0%
Es tenen idees innovadores per afrontar els nous reptes que planeja d'habitatge	43,7%	38,2%	33,8%	40,7%	53,6%
Les entitats i/o associacions exerceixen influència en les pols. d'habitatge desenvolupaes al municipi		55,9%	66,2%	55,1%	44,6%
L'Ajuntament té recursos i eines per detectar les noves necessitats en matèria d'habitatge	33,8%	44,1%	40,8%	42,0%	39,3%
instruments i recursos d'habitatge de l'Ajunt.estan adaptats per respondre a les demandes ciutadanes	38,0%	39,7%	46,5%	44,9%	37,5%
Hi ha coordinació adequada entre els diferents nivells de govern (GC, Diba, ens locals) pel que fa a		41,2%	46,5%	42,0%	37,5%
El teixit associatiu intervé de manera activa en les actuacions relacionades amb habitatge		38,2%	43,7%	40,6%	35,7%
La política d'habitatge ha perdut pes en marc de les polítiques que presta el municipi		30,9%	18,3%	15,9%	25,0%



Necessitat del suport d'altres administracions especialment alta en els moments de crisi (limitació de competències dels governs municipals i context jurídic canviant).

Evidència de la transversalitat en les polítiques d'habitatge i de necessitat de millora de la coordinació administrativa mulltinivell.

Diputació Barcelona

1. El suport de la Diputació
2. Impacte de la pandèmia covid-19 en matèria d'habitatge
3. **Com s'ha reforçat el suport als municipis?**
4. L'atenció del Servei d'Intermediació en deutes de l'habitatge
5. Consideracions finals

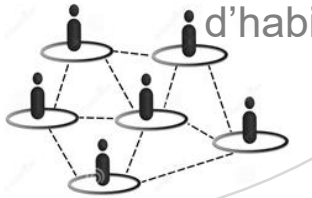
Diputació Barcelona

Oficina d’Habitatge. Objectius estratègics

Aportar **coneixement** i criteri per al **disseny** i implementació de polítiques locals d’habitatge

Prestar **suport** per ampliar l’oferta i **provisió d’habitatge assequible i de qualitat**, amb criteris de sostenibilitat social, urbana i ambiental a tots els municipis

Consolidar una **xarxa** de **serveis** locals d’habitatge que doni cobertura a tots els municipis i col·laborar amb ells en el desplegament de programes i ajuts d’habitatge



Diputació Barcelona

Oficina d'Habitatge DIBA. Suport món local i reforç 2020

Objectius

Coneixement i disseny

Plans Locals d'Habitatge (CS21)

Programes d'Actuació municipal d'Habitatge (CS21)

Observatori Local d'Habitatge

Panel 2020

Suport/provisió d'habitatge assequible i de qualitat

Auditories i intervenció en habitatges en situació de pobresa energètica* (CS21)

Ajuts reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals i cedits (CS21)

Adquisició d'habitatges mitjançant tanteig i retracte o sota preu mercat (CS21)

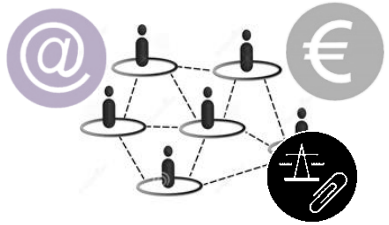
Estratègies sectorials d'habitatge (CS21)

Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació (CS21)

1 milió € i Increment ajut

1,8 milions € i increment ajut

Xarxa de serveis



Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)* (CS21)

Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH) (CS21)

Foment del lloguer i gestió d'habitatge assequible (CS21)

Servei Consultes GSHUA

1,8 milió € i increment punts atenció

Adequació de la formació

Diputació Barcelona

1. El suport de la Diputació
2. Impacte de la pandèmia covid-19 en matèria d'habitatge
3. Com s'ha reforçat el suport als municipis?
4. **L'atenció del Servei d'Intermediació en deutes de l'habitatge**
5. Consideracions finals

Diputació Barcelona

SIDH. Contextualització

Composició

Diputació de Barcelona

Generalitat de Catalunya

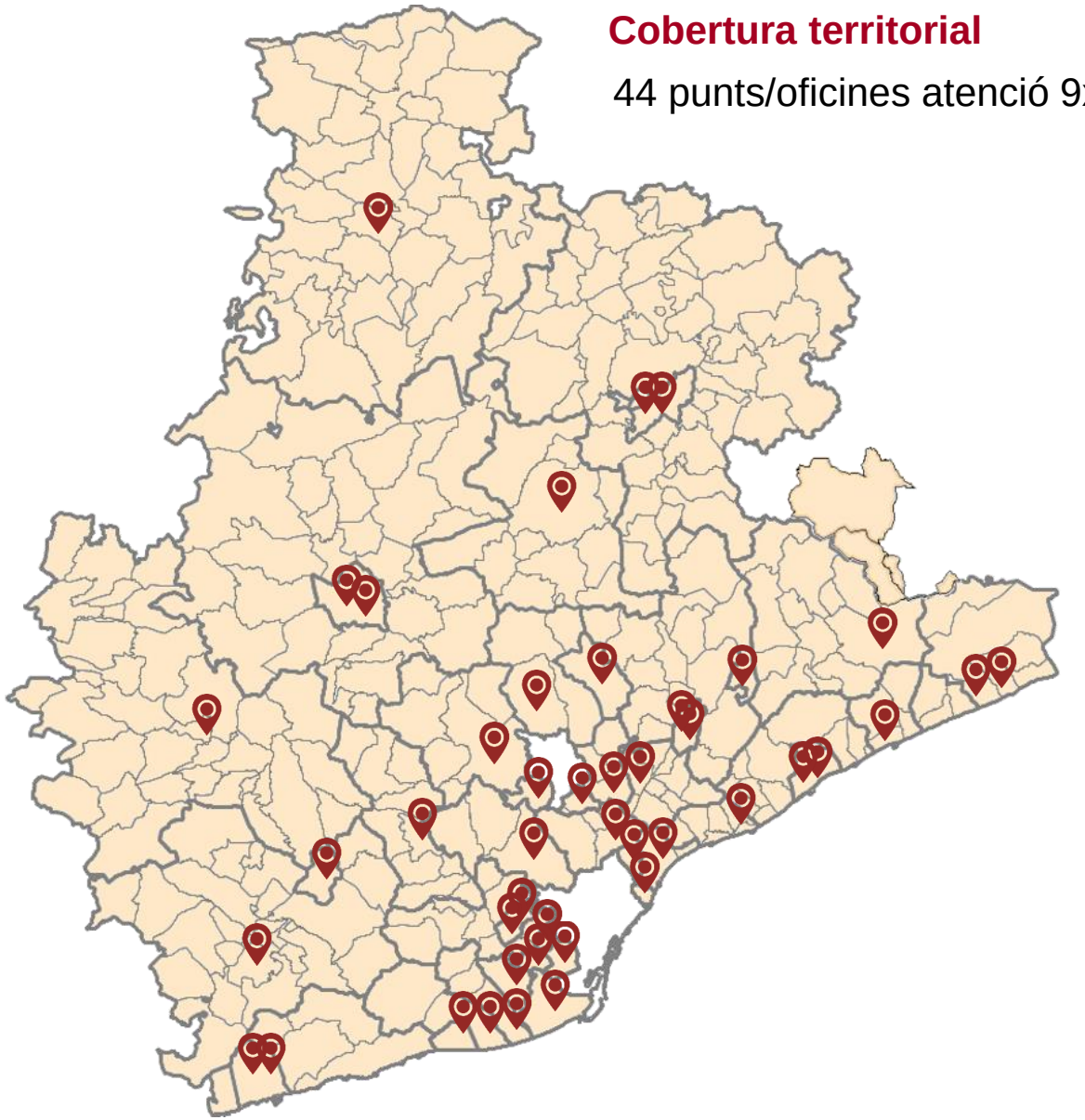
9 Consells Comarcals

35 Municipis

9 Col·legis d'Advocats

Recursos humans (equips de treball)

Atenció ciutadana	81
Atenció ciutadana	48
Suport a l'atenció	33
Assessorament	58
Assessorament	52
Mediació	6



Cobertura territorial

44 punts/oficines atenció 9x% municipis de demarcació

Municipals	**17**
Supramunicipals	**27**
Municipis	18
Consells comarcals	9

Àmbits d'atenció

Hipotecari (2012 – actualitat)

Consum (2015 – actualitat)

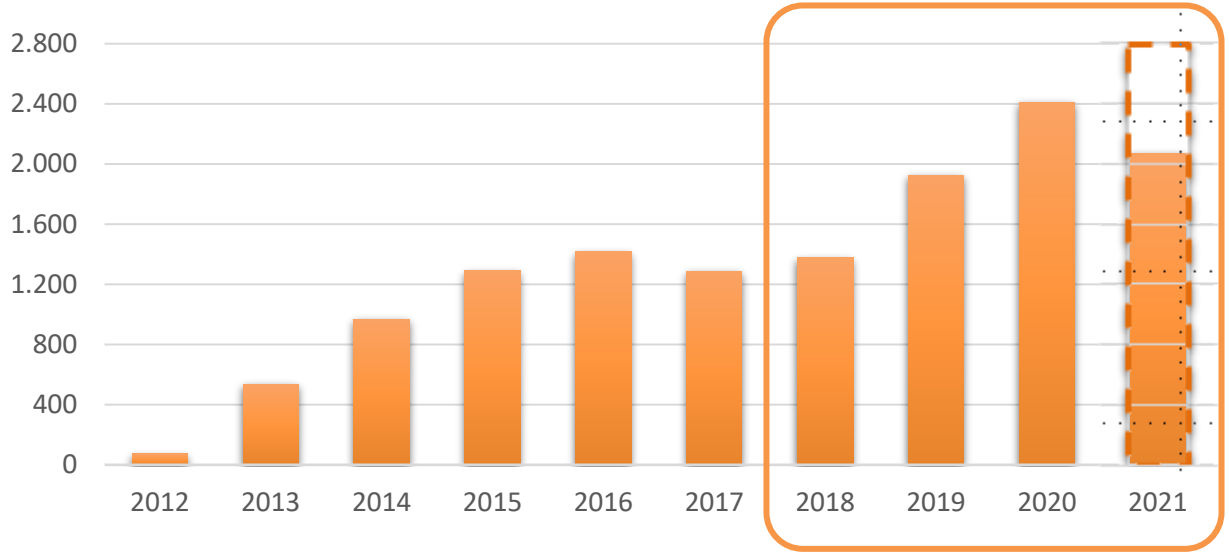
Lloguer (2016 – actualitat)

Ocupacions (2020 – actualitat)

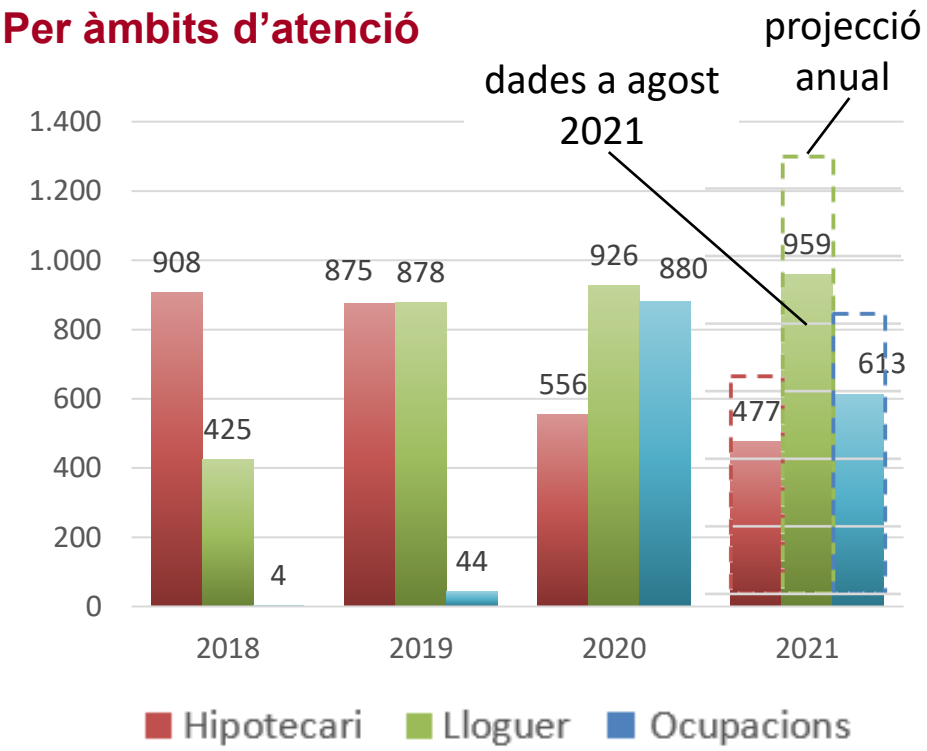
Diputació Barcelona

SIDH. Casos iniciats

Casos iniciats SIDH (2012-21)



Per àmbits d'atenció



Creixement continu del nombre de sol·licituds d'atenció, amb clares diferències segons els àmbits d'atenció. Estancament de caiguda a l'hipotecari, fort creixement al lloguer i evolució incerta a les ocupacions.

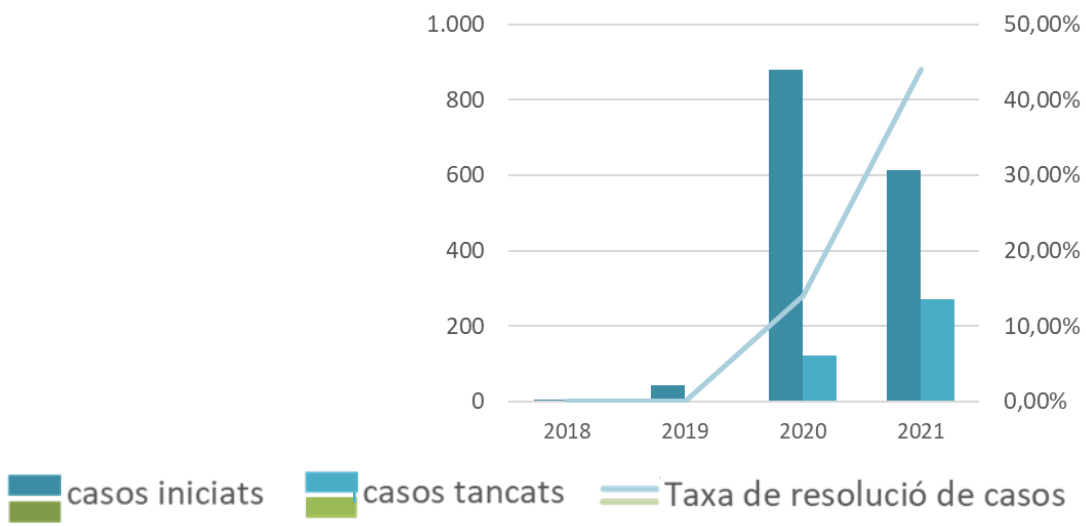
Diputació Barcelona

SIDH. Seguiment dels casos. Els canvis

Canvis als quals s'han hagut d'adaptar el personal del SIDH

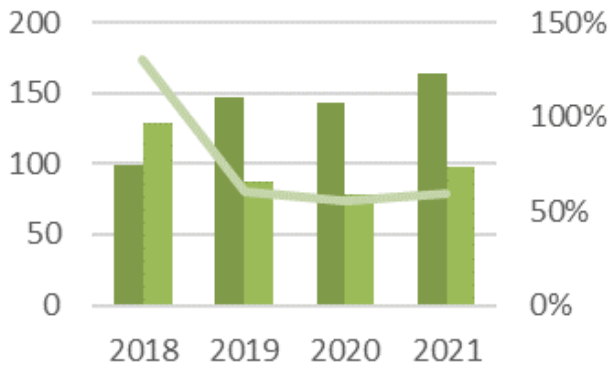
- Adaptació a l'atenció no presencial i a processos de personal del SIDH i ciutadania (bretxa digital).
- Increment de l'atenció d'urgència (suspensió de llançaments).
- Major coordinació amb els serveis locals d'atenció a la ciutadania, en especial dels Serveis Socials.
- Augment de la gestió de la ciutadania.
- Major càrrega de feina per l'increment del període de resolució de casos (lloguer i ocupacions).

Ocupació

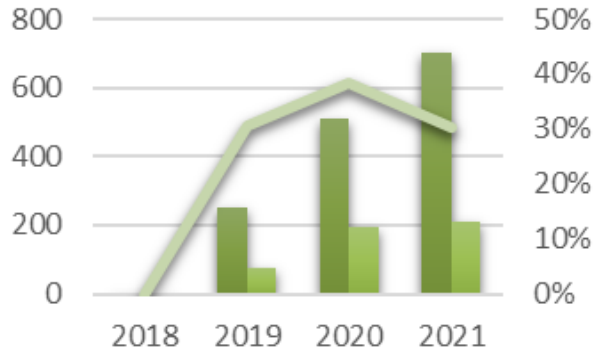


Lloguer

Impagament de contracte



Finalització de contracte



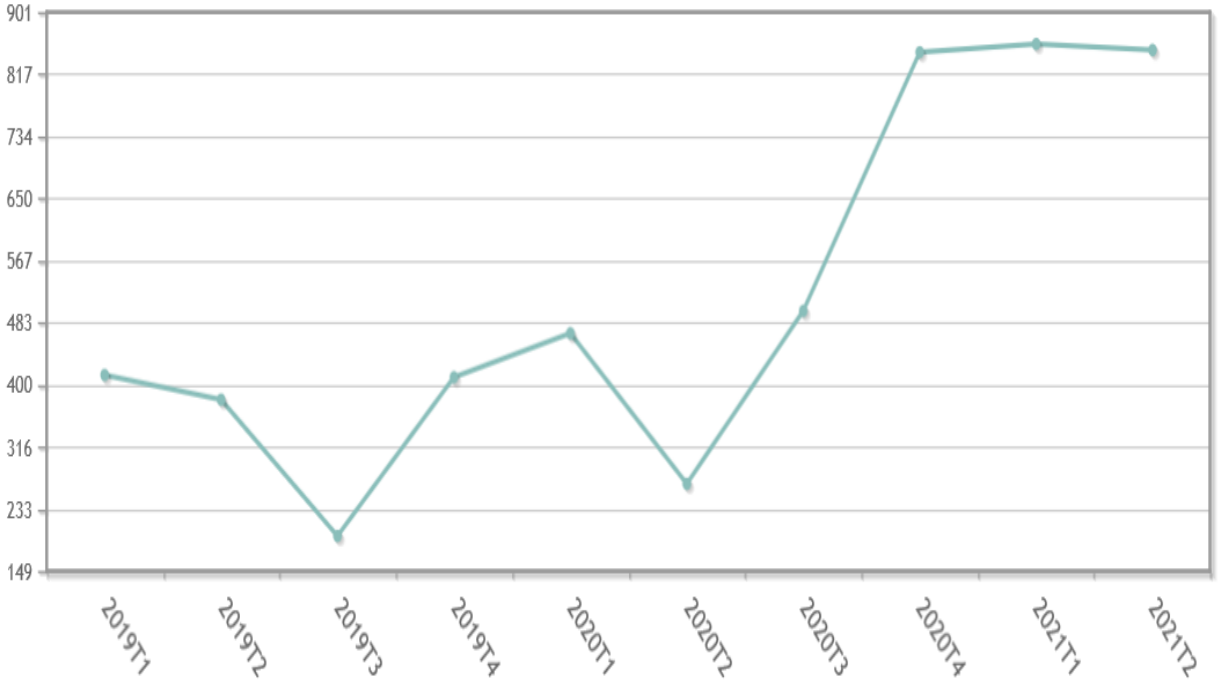
Diputació Barcelona

SIDH. Futur de l’atenció

Perspectives d’un escenari futur proper de manteniment de creixement de les sol·licituds d’atenció per part de la ciutadania. La seva evolució dependrà, entre molts elements de:

- L’aprovació de la nova llei d’emergència habitacional autonòmica i de la Llei Estatal d’Habitatge.
- Evolució de l’escut COVID-19: suspensió de llançaments; moratòria de préstec hipotecari, sectorial (entitats financeres), moratòria de llançaments COVID-19.
- Evolució del mercat d’habitatge. Mobilització d’habitatges buits o vacants, habitatges d’ús turístics i ampliació del parc de lloguer assequible.
- Evolució de l’economia. Evolució dels ERO i ERTO.

Estadística sobre execucions hipotecàries Catalunya. Persona física (publicació INE)



Diputació Barcelona

1. El suport de la Diputació
2. Impacte de la pandèmia covid-19 en matèria d’habitatge
3. Com s’ha reforçat el suport als municipis?
4. L’atenció del Servei d’Intermediació en deutes de l’habitatge
5. **Consideracions finals**

Diputació Barcelona

Consideracions finals

En general, la pandèmia de la COVID-19 ha comportat:

- Un agreujament de les problemàtiques ja existents, moltes provinents de la crisi del 2007.
- Que les polítiques d'habitatge és col·loquin al capdavant del cartipàs municipal.
- Canvis importants en l'organització i les formes de treball dels municipis.
- Un increment de la tensió a nivell de recursos entre les accions de prevenció i atenció a les emergències en matèria d'habitatge.
- Que es posi sobre la taula que el desenvolupament de polítiques locals d'habitatge necessita de la coordinació interadministrativa i multinivell.

En l'àmbit de Diputació/Oficina d'Habitatge ha suposat:

- Una reforçament dels recursos al servei dels ens locals així com la creació d'un pla de xoc per l'atenció a la ciutadania en situació de vulnerabilitat.

A nivell del suport a la ciutadania, es detecta:

- Un increment de les sol·licituds d'atenció, sobre tot per situacions de lloguer (impagaments o finalització de contracte) i d'ocupacions d'habitatge.
- Retard en l'oferiment del dret al lloguer social obligatori per part dels grans tenidors, amb el que suposa de tensió per a les persones usuàries i de càrrega de feina per als personal d'atenció.
- Incertesa sobre l'evolució dels efectes de la COVID-19, que resta supeditat a l'evolució del mercat de lloguer, l'economia i, les mesures que es prenguin en l'àmbit legislatiu i normatiu.

Diputació Barcelona

El suport als ajuntaments en la seva estratègia d'atenció a les emergències

Barcelona, 28 de setembre de 2021

Curs CUIMPB

Habitatge en temps de pandèmia

Miquel Ortiz Gómez
Director del Programa SIDH - Oficina d'Habitatge

Diputació Barcelona