

Sesión taller sobre potencial y estrategias de rehabilitación de viviendas en Barcelona

Barcelona, 9 de mayo de 2022

El Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona (CCCB) ha acogido este lunes una sesión taller dedicada íntegramente a debatir sobre las estrategias de rehabilitación de viviendas en Barcelona a partir de los fondos europeos Next Generation, en el marco del curso internacional [‘Las nuevas políticas de rehabilitación urbana: necesidades y perspectivas’](#) organizado los días 5, 6 y 9 de mayo en el mismo CCCB.

En la sesión se han presentado los resultados preliminares del estudio ‘Diagnóstico, estrategias y potencial de rehabilitación de edificios en la ciudad de Barcelona’, elaborado por el Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB), que ofrece información sobre el estado físico y energético del parque de viviendas, su caracterización socioeconómica y su potencial de mejora mediante rehabilitaciones energéticas basadas en estrategias pasivas y activas.

Regeneración urbana

La presentación del informe, a cargo de los arquitectos **Aleix Arcarons y Alba Alsina**, ha continuado con una mesa redonda sobre el potencial de rehabilitación de viviendas en Barcelona, moderada por **Núria Pedrals**, presidenta del Observatori per a la Rehabilitació de Barcelona (OBRA). Han intervenido **David Martínez**, gerente del Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona; **Ana Rigalt**, del Institut Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona; y **Albert Cuchí**, presidente de la Agrupació Arquitectura i Sostenibilitat AUS del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

Entre las conclusiones, se ha destacado la importancia de la rehabilitación energética para potenciar la regeneración urbana, y se ha puesto de relieve el componente socioterritorial como eje vertebrador del diseño de las políticas de rehabilitación. Así mismo, se ha evidenciado la necesidad de disponer de datos actualizados y geolocalizados a nivel de parcela, como unidad de gestión.

Mediación con la ciudadanía

En la segunda parte de la sesión, dedicada a las estrategias para dinamizar la rehabilitación, se ha hablado de la financiación de las operaciones a partir de los fondos Next Generation, con ponencias de **Mariona Sanz**, directora general del Fons Europeus del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat; y **Jaume Fornt**, director de la Agència de l'Habitatge de Catalunya. Han puesto de relieve el acuerdo como primera comunidad autónoma con ocho entidades financieras que tiene que permitir, por primera vez, facilitar préstamos blandos para operaciones privadas de rehabilitación. Y también, la importante novedad de que las subvenciones para la rehabilitación no computarán en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF).

La mesa redonda posterior, entorno a las complicidades necesarias para hacer efectivas las intervenciones, ha sido moderada por **Carles Donat**, jefe de proyectos del O-HB. han intervenido **Assumpció Puig**, decana del COAC; **Josep Martínez**, vicepresidente del Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques; **Celestí Ventura**, presidente del Col·legi d'Aparelladors i

Arquitectes Tècnics de Barcelona; y **Lorenzo Viñas**, gerente del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida.

En el debate se ha concluido la necesidad de consensuar una única voz en todo el sector de agentes de la rehabilitación. Los colegios profesionales han reclamado claridad y convicción desde la Administración en los objetivos y acciones a desarrollar para cumplir los requerimientos europeos, y se ha destacado la importancia de las figuras como los mediadores para conectar las necesidades de rehabilitación con la ciudadanía.

Podéis acceder a los videos de las presentaciones y mesas redondas en el siguiente enlace:

<https://www.youtube.com/playlist?list=PL4QdXM3r0yzbiB5AVhLVtkEKqnwQNhGXy>