

1 / 6 / 2022

COMUNICADO DE PRENSA

## Catalunya, Barcelona y el área metropolitana, por debajo de la media de vivienda social en Europa

-El informe 'State of Housing 2021. Catalunya i Barcelona' sitúa Catalunya por primera vez en el marco europeo en materia de vivienda

-La visión comparada de este nuevo informe, editado por el O-HB y el ODESC, permite identificar los retos claves por el derecho a la vivienda

-El precio del alquiler en Catalunya se ha incrementado en 20 años un 101%, tres veces más que los ingresos de las familias

Catalunya, el área metropolitana y Barcelona están por debajo de la media europea en vivienda de alquiler social. Así lo muestra el estudio *State of Housing 2021. Catalunya i Barcelona* -publicado por el Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB) y el Observatori DESC- que describe la situación de Catalunya en temas de vivienda dentro del marco europeo.

Según el informe, esta cantidad escasa de viviendas de protección oficial se debe, en parte, al poco gasto en políticas públicas de vivienda: durante el periodo 2000-2019, en España se ha dedicado **un 0,06% del PIB**, muy lejos del 0,5% que se ha destinado, de media, en la Unión Europea.

Por este motivo, apunta el informe, la capacidad de las administraciones para atender las situaciones de vulnerabilidad residencial –cada vez más numerosas y presentes, sobre todo, en personas que viven de alquiler– es muy limitada. A esto se suma una fuerte disparidad entre los ingresos y los precios de la vivienda: en 20 años (periodo 2000-2020) **el precio del alquiler en Catalunya se ha incrementado un 101,6%, tres veces más que los ingresos** de las familias catalanas (33,6%).

## Medidas de contención contra la pandemia

La debilidad del sistema de viviendas catalán y español se hizo patente durante la situación de emergencia sanitaria provocada por el covid-19. Según el informe, la renta mediana en Catalunya disminuyó un 5,7% y la tasa de pobreza moderada aumentó más de 3 puntos en el 2020 (del 19,5% al 23%). Esto obligó las administraciones a tomar medidas de contención, como es el caso de la suspensión estatal de los desahucios, la prórroga obligatoria de los contratos de alquiler y las ayudas extraordinarias al alquiler por el covid-19.

Estas medidas también se tomaron en países del sur de Europa, como Italia y Portugal -que tienen cifras de vivienda social y gasto similares en España- mientras que en otros países del centro y norte, como Francia y Alemania, no fue necesario en buena parte porque disfrutaban de políticas públicas de vivienda estructurales más desarrolladas.

## Los Fondos Next Generation y retos pendientes

Según el informe, desde el año 2020 y hasta ahora se está produciendo un incremento muy notable en el gasto público destinado a políticas de vivienda, debido principalmente a los fondos excepcionales para hacer frente a las consecuencias sociales de la pandemia y al fondo Next Generation de la Unión Europea.

Así, los presupuestos del Estado para el 2022 prevén una partida de 3.290 millones de euros en políticas de vivienda, siete veces más que en el 2018. Por su parte, los presupuestos de la Generalitat de Catalunya para el 2022 prevén un gasto en vivienda de 769,7 millones de euros (la mitad provenientes de los fondos NextGen), aproximadamente el doble que en 2020.

## Vivienda protegida y implicación social

Para acabar, el informe apunta los retos pendientes en Catalunya y España en materia de vivienda y posibles mecanismos para solucionarlos, muchos de ellos ya incluidos, de forma más o menos desarrollada, en el Proyecto de Ley por el derecho a la Vivienda estatal, actualmente en trámite parlamentario: la calificación indefinida de la vivienda de protección oficial, la mayor concreción de los derechos y deberes relacionados con la función social de la vivienda; el establecimiento de mecanismos de contención y disminución de los precios de alquiler; la mayor implicación de los órganos judiciales a la hora de informar sobre los hogares vulnerables en procesos de desahucio; el impulso

de la vivienda de alquiler social y la implicación de los agentes privados con y sin ánimo de lucro en la generación de parque asequible, entre otros.

El estudio *State of Housing 2021. Catalunya i Barcelona* se ha realizado un año después de la declaración del estado de alarma por el covid-19, y supone un primer análisis de los efectos de la pandemia sobre el mercado de la vivienda en Catalunya y Barcelona en comparación con otros países de la Unión Europea. En este sentido, emula el informe homónimo editado por la Federación Europea de la Vivienda (Federation's Housing Observatory), que muestra el estado del acceso a la vivienda en más de 20 países y ofrece recomendaciones en materia de políticas públicas para superar los retos estructurales del derecho a la vivienda.

Podéis acceder al informe a través de este [enlace](#).

El **Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB)** fue creado en 2017 como una iniciativa conjunta del Ayuntamiento de Barcelona, el Área Metropolitana de Barcelona (AMB), la Diputación de Barcelona y la Generalitat de Catalunya, con el apoyo de la Asociación de Gestores de Vivienda Social (GHS). Desde el 2018, es una unidad integrada en la estructura del Institut Metròpoli. Su finalidad es ser un instrumento de ámbito supramunicipal para el análisis y la consulta de los datos relacionados con la vivienda y para apoyar el diseño y la evaluación de las políticas públicas de vivienda en el ámbito metropolitano de Barcelona.

El **Observatori DESC** es un centro para la defensa de los Derechos Humanos que concentra sus esfuerzos en desmontar la percepción devaluada de los Derechos Económicos, Sociales, Culturales y Ambientales (DESCA) -derecho a la vivienda, al trabajo, a la educación, a la salud, a la alimentación, al ambiente sano- en relación con otros derechos como los Derechos Civiles y Políticos y los derechos patrimoniales. Para hacerlo, el Observatori combina la incidencia política con la investigación, el asesoramiento, la organización de formaciones y jornadas y el litigio estratégico. Así, se promueven investigaciones y publicaciones, se organizan seminarios y cursos y se acompañan reivindicaciones y luchas populares. Todo ello, sin perder de vista la importancia del trabajo en redes locales y globales y la participación en campañas sociales.

#### Para más información:

Martí Benach (Comunicación O-HB), tel. 678 21 18 10

[comunicacio@ohb.cat](mailto:comunicacio@ohb.cat)

Diana Virgós (Comunicación ODESC), tel. 676 94 46 07

[comunicacio@observatoridesc.org](mailto:comunicacio@observatoridesc.org)