

## Estratègies i potencial de rehabilitació

# El 85% de les rehabilitacions energètiques d'edificis a Barcelona serien subvencionables amb els fons europeus Next Generation

Barcelona té un parc residencial amb un alt potencial de millora energètica,  
segons l'últim estudi de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge

Les actuacions de rehabilitació passives contribuirien a reduir de forma  
significativa la demanda i el consum d'energia primària

L'últim estudi de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB) apunta que el 85% de les rehabilitacions d'edificis de Barcelona amb estratègies passives serien viables i subvencionables pels fons europeus Next Generation. Aquestes intervencions permetrien reduir significativament les demandes energètiques, amb rebaixes dels consums d'energia primària no renovable d'entre el 13% i el 55%.

Així es desprèn dels resultats del Laboratori '**Estratègies i potencial de rehabilitació. Estat físic i potencial de millora del parc d'habitatges de Barcelona**', que ofereix informació exhaustiva sobre l'estat físic i energètic del parc d'habitatges de la ciutat, la seva caracterització socioeconòmica i el seu potencial de millora amb rehabilitacions energètiques basades en estratègies passives (actuacions en l'envolupant) i actives (climatització i producció d'energia).

L'objectiu d'aquest estudi ha estat construir una extensa base de dades geolocalitzades amb tota la informació disponible sobre el parc d'habitatges i el seu potencial de millora, i examinar la viabilitat d'optar a les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació dels fons Next Generation EU.

En aquest sentit, l'estudi reuneix informació de treballs precedents i n'aporta de nova mitjançant la simulació energètica, fet que ha permès extreure'n rellevants conclusions.

### Grans reformes: un camí per recórrer

La diagnosi portada a terme a la ciutat de Barcelona mostra un parc residencial envellit i vulnerable energèticament, amb un 90% d'edificis construïts prèviament a la implementació de les diferents normatives energètiques i amb poca activitat registrada de grans rehabilitacions. Només consten grans reformes en un 10% dels edificis.

L'informe mostra que **un 81% dels immobles obtindrien una qualificació energètica E o inferior**, en la seva certificació en referència al volum d'emissions globals de CO<sub>2</sub>. En aquesta

## Estratègies i potencial de rehabilitació

situació, **mantenir les llars d'edificis plurifamiliars en temperatures de confort costaria una mitjana de 196 euros al mes.**

### Risc de pobresa energètica

El cost de la factura energètica té el seu impacte en l'economia familiar. **En un 25% de les llars** estudiades, el pagament de l'import teòric de **la factura energètica representaria més d'un 10% dels seus ingressos**, llindar que marca el risc de pobresa energètica. En aquest sentit, s'ha detectat que totes les zones amb un risc de pobresa energètica moderat o sever estan incloses en el Pla de Barris de l'Ajuntament de Barcelona i, per tant, ja compten amb línies en marxa en matèria de rehabilitació energètica.

### Reducció dels consums energètics

Segons l'informe, les intervencions de rehabilitació mitjançant estratègies passives podrien contribuir a reduir significativament les demandes energètiques. Els canvis de menor envergadura com la substitució de les fusteries **reduirien els consums d'energia primària el 13%, per la seva banda el canvi de l'envolupant pot suposar fins a un 55% de reducció.** Els costos aproximats a partir de la simulació indiquen una inversió mitjana per habitatge que oscil·laria entre els 6.200 i els 13.100 euros. Aquests imports són mitjanes que evidentment poden variar en funció de l'actuació a desenvolupar i la tipologia dels edificis.

### Viabilitat dels fons Next Generation

Les intervencions de rehabilitació esmentades són més que aptes i viables pels fons Next Generation EU. En concret, el laboratori conclou que el 85% de les actuacions en edificis serien subvencionables per aquests fons, i fins a **un 15% gaudirien de la subvenció màxima.**

En cas que es poguessin desenvolupar totes aquestes actuacions, **el 66% dels edificis adquiririen qualificacions energètiques D o superiors.**

### Eficiència econòmica i millora energètica

Segons apunta l'informe, els escenaris per una futura Barcelona descarbonitzada haurien de contemplar l'eficiència econòmica. En aquest sentit, les actuacions de rehabilitació sobre l'envolupant sencera dels edificis suposarien l'estratègia més rendible econòmicament, en la majoria de casos. Si es fes així, **el 93% d'edificis obtindrien qualificacions energètiques D o superiors.**

### Alt potencial d'aprofitament solar

Cal destacar que, a Barcelona, **el 62% dels edificis tenen un alt potencial de generació elèctrica** en cobertes i/o mitgeres, de manera que, segons l'estudi de l'O-HB, també es podrien aconseguir reduccions de consum i CO2 addicionals mitjançant la col·locació de plaques fotovoltaiques en aquestes àrees.

## Estratègies i potencial de rehabilitació

D'una banda, les plaques solars en coberta serien viables en la gran majoria de casos, i de l'altra, un elevat nombre de mitgeres, per la seva orientació i superfície, també rebrien suficient radiació solar anual per poder generar electricitat.

### Per a més informació:

Comunicació O-HB

comunicacio@ohb.cat

930.023.255