

Sessió taller sobre potencial i estratègies de rehabilitació d'habitatges a Barcelona

Barcelona, 9 de maig de 2022

El Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB) ha acollit aquest dilluns una sessió taller dedicada íntegrament a debatre sobre les estratègies de rehabilitació d'habitatges a Barcelona a partir dels fons europeus Next Generation, en el marc del curs internacional '[Les noves polítiques de rehabilitació urbana: necessitats i perspectives](#)' organitzat els dies 5, 6 i 9 de maig al mateix CCCB.

En la sessió s'han presentat els resultats preliminars de l'estudi 'Diagnosi, estratègies i potencial de rehabilitació d'edificis a la ciutat de Barcelona', elaborat per [l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona \(O-HB\)](#), que ofereix informació sobre l'estat físic i energètic del parc d'habitatges, la seva caracterització socioeconòmica i el seu potencial de millora mitjançant rehabilitacions energètiques basades en estratègies passives i actives.

Regeneració urbana

La presentació de l'informe, a càrrec dels arquitectes **Aleix Arcarons** i **Alba Alsina**, ha anat seguida d'una taula rodona sobre el potencial de rehabilitació d'habitatges a Barcelona, moderada per **Núria Pedrals**, presidenta de l'Observatori per a la Rehabilitació de Barcelona (OBRA). Hi han intervingut **David Martínez**, gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona; **Ana Rigalt**, de l'Institut Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona; i **Albert Cuchí**, president de l'Agrupació Arquitectura i Sostenibilitat AUS del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC).

Entre les conclusions, s'ha destacat la importància de la rehabilitació energètica per potenciar la regeneració urbana, i s'ha posat de relleu el component socioterritorial com a eix vertebrador del disseny de les polítiques de rehabilitació. Així mateix, s'ha evidenciat la necessitat de disposar de dades actualitzades i geolocalitzades a nivell de parcel·la, com a unitat de gestió.

Mediació amb la ciutadania

A la segona part de la sessió, dedicada a les estratègies per dinamitzar la rehabilitació, s'ha parlat del finançament de les operacions a partir dels fons Next Generation, amb ponències de **Mariona Sanz**, directora general del Fons Europeus del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat; i **Jaume Fornt**, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Han posat de relleu l'acord com a primera comunitat autònoma amb vuit entitats financeres que ha de permetre facilitar préstecs tous per a operacions privades de rehabilitació per primera vegada. I també, la important novetat que les subvencions per a la rehabilitació no computaran en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF).

La taula rodona posterior, entorn les complicitats necessàries per fer efectives les intervencions, ha estat moderada per **Carles Donat**, cap de projectes de l'O-HB. Hi han intervingut **Assumpció Puig**, degana del COAC; **Josep Martínez**, vicepresident del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques; **Celestí Ventura**, president del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes

Tècnics de Barcelona; i **Lorenzo Viñas**, gerent del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida.

En el debat s'ha conclòs la necessitat de consensuar una única veu en tot el sector d'agents de la rehabilitació. Els col·legis professionals han reclamat claredat i convicció des de l'Administració en els objectius i accions a desenvolupar per tal de complir els requeriments europeus, i s'ha destacat la importància de les figures com els mediadors per connectar les necessitats de rehabilitació amb la ciutadania.

Podeu accedir als vídeos de les presentacions i taules rodones en el següent enllaç:

<https://www.youtube.com/playlist?list=PL4QdXM3r0yzbiB5AVhLVtkEKqnwQNhGXy>