

## Estrategias y potencial de rehabilitación

# El 85% de las rehabilitaciones energéticas de edificios en Barcelona serían subvencionables con los fondos europeos Next Generation

Barcelona tiene un parque residencial con un alto potencial de mejora energética, según el último estudio del Observatori Metropolità de l'Habitatge

Las actuaciones de rehabilitación pasivas contribuirían a reducir de forma significativa la demanda y el consumo de energía primaria

El último estudio del Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB) apunta a que el 85% de las rehabilitaciones de edificios de Barcelona con estrategias pasivas serían viables y subvencionables por los fondos europeos Next Generation. Estas intervenciones permitirían reducir significativamente las demandas energéticas, con rebajas de los consumos de energía primaria no renovable entre el 13% y el 55%.

Así se desprende de los resultados del Laboratorio '**Estrategias y potencial de rehabilitación. Estado físico y potencial de mejora del parque de viviendas de Barcelona**', que ofrece información exhaustiva sobre el estado físico y energético del parque de viviendas de la ciudad, su caracterización socioeconómica y su potencial de mejora con rehabilitaciones energéticas basadas en estrategias pasivas (actuaciones en la envolvente) y activas (climatización y producción de energía).

El objetivo de este estudio ha sido construir una extensa base de datos geolocalizadas con toda la información disponible sobre el parque de viviendas y su potencial de mejora, y examinar la viabilidad de optar a las convocatorias de ayudas a la rehabilitación de los fondos Next Generation EU.

En este sentido, el estudio reúne información de trabajos precedentes y aporta nueva mediante la simulación energética, lo que ha permitido extraer relevantes conclusiones.

### Grandes reformas: un camino por recorrer

El diagnóstico realizado en la ciudad de Barcelona muestra un parque residencial envejecido y vulnerable energéticamente, con un 90% de edificios construidos previamente a la implementación de las diferentes normativas energéticas y con poca actividad registrada de grandes rehabilitaciones. Solo constan grandes reformas en un 10% de los edificios.

El informe muestra que **un 81% de los inmuebles obtendrían una calificación energética E o inferior**, en su certificación en referencia al volumen de emisiones globales de CO<sub>2</sub>. En esta

## Estrategias y potencial de rehabilitación

situación, **mantener los hogares de edificios plurifamiliares en temperaturas de confort costaría una media de 196 euros al mes.**

## Riesgo de pobreza energética

El coste de la factura energética **tiene su impacto en la economía familiar. En un 25% de los hogares** estudiados, el pago del importe teórico de **la factura energética supondría más de un 10% de sus ingresos**, umbral que marca el riesgo de pobreza energética. En este sentido, se ha detectado que todas las zonas con un riesgo de pobreza energética moderado o severo están incluidas en el Plan de Barrios del Ayuntamiento de Barcelona y, por tanto, ya cuentan con líneas en marcha en materia de rehabilitación energética.

## Reducción de los consumos energéticos

Según el informe, las intervenciones de rehabilitación mediante estrategias pasivas podrían contribuir a reducir significativamente las demandas energéticas. Los cambios de menor envergadura como la sustitución de las carpinterías **reducirían los consumos de energía primaria el 13%; por su parte, el cambio de la envolvente puede suponer hasta un 55% de reducción.** Los costes aproximados a partir de la simulación indican una inversión media por vivienda que oscilaría entre los 6.200 y los 13.100 euros. Estos importes son promedios que evidentemente pueden variar en función de la actuación a desarrollar y la tipología de los edificios.

## Viabilidad de los fondos Next Generation

Las intervenciones de rehabilitación mencionadas son más que aptas y viables por los fondos Next Generation EU. En concreto, el laboratorio concluye que el 85% de las actuaciones en edificios serían subvencionables por estos fondos, y hasta **un 15% gozarían de la subvención máxima.**

En caso de que se pudieran desarrollar todas estas actuaciones, **el 66% de los edificios adquirirían calificaciones energéticas D o superiores.**

## Eficiencia económica y mejora energética

Según apunta el informe, los escenarios para una futura Barcelona descarbonizada deberían contemplar la eficiencia económica. En este sentido, las actuaciones de rehabilitación sobre la envolvente entera de los edificios supondrían la estrategia más rentable económicamente, en la mayoría de casos. Si así se hiciera, **el 93% de edificios obtendrían calificaciones energéticas D o superiores.**

## Alto potencial de aprovechamiento solar

Cabe destacar que, en Barcelona, **el 62% de los edificios tienen un alto potencial de generación eléctrica** en cubiertas y/o medianeras, por lo que, según el estudio del O-HB,

## Estrategias y potencial de rehabilitación

también se podrían conseguir reducciones de consumo y CO2 adicionales mediante la colocación de placas fotovoltaicas en estas áreas.

Por un lado, las placas solares en cubierta serían viables en la gran mayoría de casos, y por otro, un elevado número de medianeras, por su orientación y superficie, también recibirían suficiente radiación solar anual para poder generar electricidad.

### Para más información:

Comunicación O-HB

comunicacio@ohb.cat

930.023.255