

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

amb el suport de:
Associació
de Gestors
de Polítiques
Socials d'Habitatge
de Catalunya

LAB
HB
O

L'oferta i la demanda d'habitatges de lloguer.

**Dades trimestrals de
portals immobiliaris.
Primer trimestre de 2022**

07/2022

Barcelona, juliol de 2022

Investigació, redacció i edició

Equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

Amb el suport de



Ens trobaràs a

Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos

08012 Barcelona

info@ohb.cat

Segueix-nos a www.ohb.cat i a @OMHBcn



Amb el suport de:



Índex

1. El nombre d'ofertes	5
2. Els preus d'oferta	6
3. Intensitat de demanda	7
4. Els preus de demanda	8
5. La diferència entre els preus d'oferta i demanda	10
6. De les ofertes als contractes de lloguer amb fiança dipositada	13
7. Metodologia	15

“Segueix augmentant la demanda de lloguer en contrast amb una reducció del volum d’oferta”

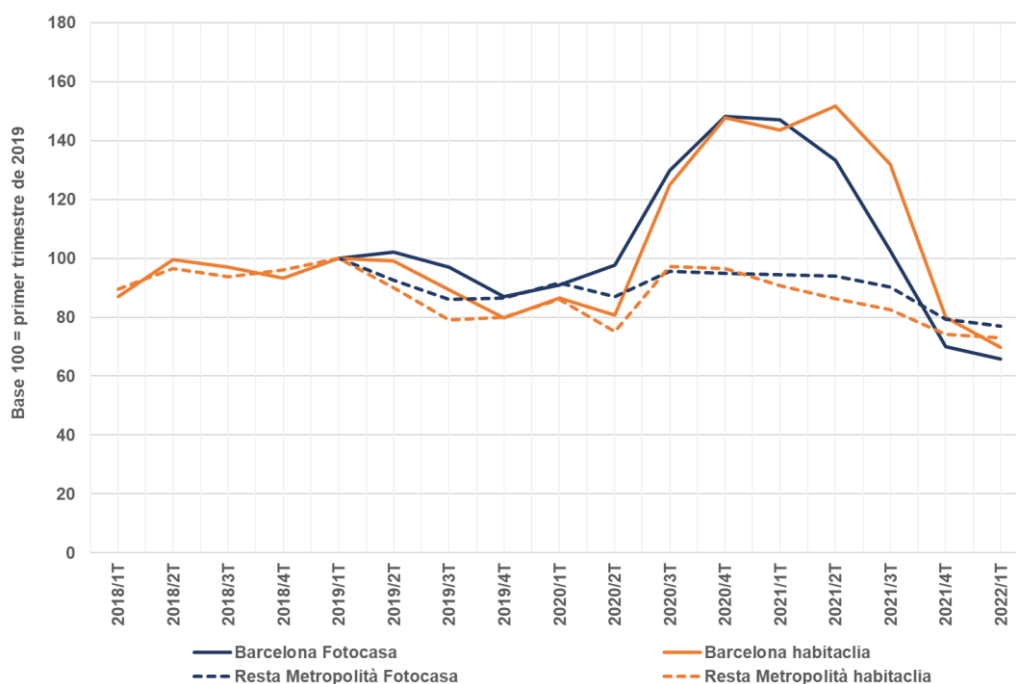
- L’oferta de lloguer segueix en el primer trimestre del 2022 la tendència descendent, per bé que més suau, dels darrers trimestres del 2021. El nombre d’anuncis del primer trimestre ha estat entre un 20% i un 35% inferior al del primer trimestre del 2021.
- Segueix augmentant la demanda de lloguer, fins a un 11,7% a Barcelona i un 19,8% a la resta de l’àmbit metropolità (segons habitaclia).
- El preu mitjà dels anuncis de lloguer a la ciutat de Barcelona ha seguit pujant en el primer trimestre cosa que ha portat a un augment de més d’un 20% respecte d’un any abans. Malgrat aquest augment, els valors són encara inferiors als de final del 2019.
- La demanda es segueix concentrant en els trams de preus entre 600 i 800 euros mensuals mentre que en aquest tram, l’oferta només concentra el 20% dels anuncis existents.
- Durant el primer trimestre del 2022 s’han signat menys contractes que en el trimestre anterior i el primer trimestre del 2021, tant a Barcelona com a la resta de l’àmbit metropolità.
- El lloguer mitjà contractual ha estat de 965,38 euros a Barcelona i de 731,75 euros a la resta de l’àmbit metropolità.
- Aquest valors suposen un increment del 3,3% i del 0,7% en termes trimestrals, i del 6,6% i el 2,6% en termes anuals, respectivament.
- Es segueix constatant un elevat grau de coincidència entre els preus mitjans de demanda dels portals i el lloguer mitjà que s’estipula en els nous contractes de lloguer ha coincidit amb un increment de la demanda en aquest llinar de preus.

1. El nombre d'ofertes¹

Per quart trimestre consecutiu a Fotocasa i per tercer trimestre consecutiu a habitacalia, l'any 2022 s'inicia amb una davallada del nombre d'anuncis d'habitatges de lloguer. Ara bé, la reducció que s'ha produït durant l'any 2022 ha estat més lleu que la dels trimestres anteriors i, alhora, força homogènia en el territori, especialment si es compara amb el que havia succeït l'any 2021 (Gràfic 1). Durant el primer trimestre de 2022 hi ha entre un 20% i un 35% menys d'anuncis dels que havia en el primer trimestre de 2019.

Gràfic 1. Evolució del nombre d'ofertes d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.

Base 100=primer trimestre de 2019



* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

¹ A més de la informació agregada per àmbits territorials, també es pot consultar el detall municipal en els següents links:

- Oferta Fotocasa (nombre d'anuncis): https://bit.ly/ohb_f_oferta01
- Oferta habitacalia (nombre d'anuncis): https://bit.ly/ohb_h_oferta01
- Oferta Fotocasa (preus): https://bit.ly/ohb_f_oferta02
- Oferta habitacalia (preus): https://bit.ly/ohb_h_oferta02
- Demanda Fotocasa (contactes i preus): https://bit.ly/ohb_f_demanda
- Demanda habitacalia (contactes i preus): https://bit.ly/ohb_h_demanda

[consulta: 23 de juny de 2022].

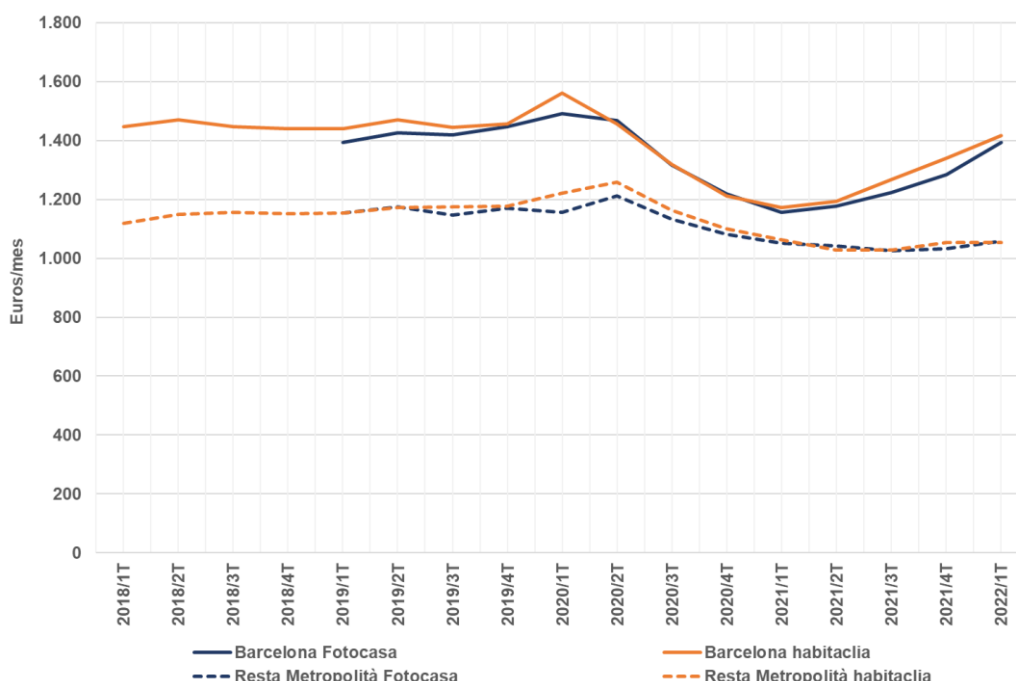
2. Els preus d'oferta

Amb l'evolució dels preus mitjans d'oferta sí que s'observen diferències entre Barcelona i la resta de municipis de l'àmbit Metropolità. A la ciutat de Barcelona han tornat a créixer d'un trimestre a un altre (un 8,6% a Fotocasa i un 5,6% a habitacía), de manera que ja superen en un 20% els preus mitjans que s'assoliren l'any 2021, però sense igualar, per un marge força estret, els de l'any 2019.

A la resta de municipis de l'àmbit Metropolità, l'increment trimestral de preus ha estat molt més suau i fins i tot inexistent (en els municipis que no formen part de l'àrea metropolitana han arribat a disminuir un 1,3% a habitacía) i, des d'una perspectiva anual, se situen al mateix nivell o, a tot estirar, un 3,2% per damunt dels del primer trimestre de 2021 (a l'àrea metropolitana i tan sols a Fotocasa). En el conjunt d'aquests municipis, l'import mensual actual dels anuncis de lloguer d'habitatges és un 8% inferior al de 2019².

Gràfic 2. Evolució dels preus mitjans d'oferta d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.

Primer trimestre de 2018 – primer trimestre de 2022



* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinata.

² La informació municipal dels preus d'oferta es pot consultar en els dos següents.

Per Fotocasa: <https://bit.ly/ohb_f_oferta02> [consulta: 21 de juny de 2022].

Per habitacía: <https://bit.ly/ohb_h_oferta02> [consulta: 21 de juny de 2022].

Taula 1. Evolució dels preus d'oferta d'habitatges de lloguer per àmbits territorials*.
Primer trimestre de 2022

	Primer trimestre 2022	Variació trimestral (%)	Variació interanual (%)
Fotocasa			
Barcelona	1.393,43	8,6	20,5
Resta AMB	1.176,99	4,5	3,2
Resta àmbit Metropolità*	938,91	0,7	0,2
Total àmbit Metropolità*	1.276,36	6,6	12,7
habitaclia			
Barcelona	1.415,71	5,6	20,8
Resta AMB	1.184,14	2,0	-0,1
Resta àmbit Metropolità*	943,21	-1,3	1,7
Total àmbit Metropolità*	1.283,61	3,2	12,2

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

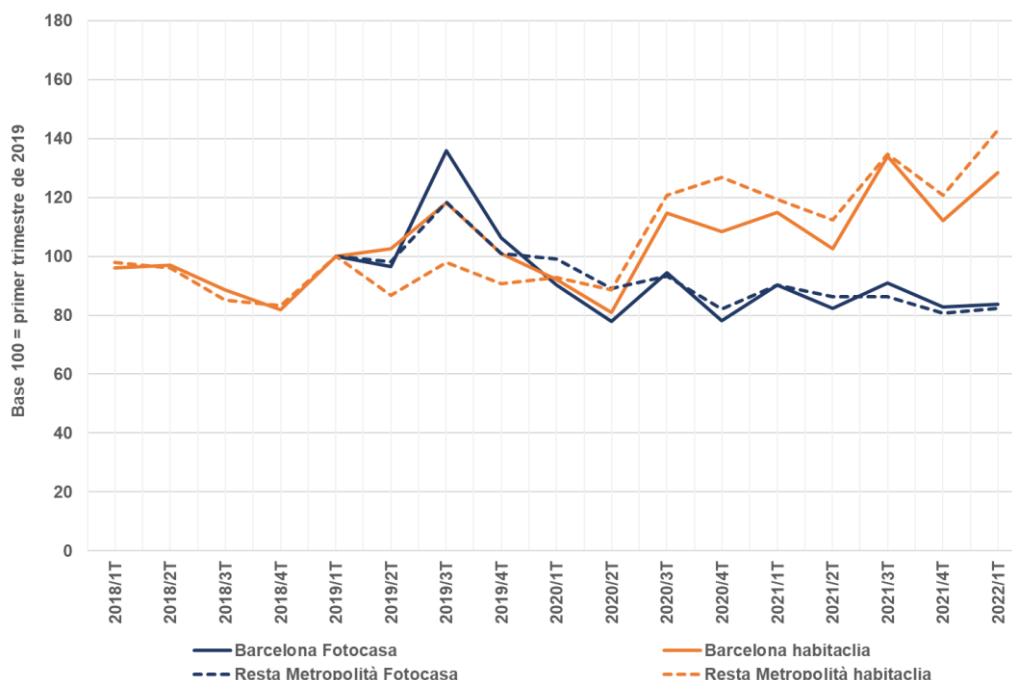
Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

3. Intensitat de demanda

Una manera indirecta d'identificar la demanda que cerca habitatges de lloguer per mitjà dels portals immobiliaris consisteix en quantificar les sol·licituds d'informació que les persones usuàries envien als anunciants quan troben un anunci que crida la seva atenció. Una mateixa persona pot formalitzar diferents sol·licituds, de la mateixa manera que la recepció d'una sol·licitud no significa que aquell habitatge s'acabi llogant o ho faci exactament pel mateix preu que es referencia a l'anunci. Malgrat tot, aquesta "intensitat de demanda" recull el grau d'interès que rep l'oferta existent.

En aquest sentit, doncs, es podria afirmar que la reducció de l'oferta no ha coincidit pas amb una menor demanda, sinó tot el contrari. A Fotocasa, la intensitat de demanda es caracteritza per una notable regularitat des de mitjans de 2020 i sempre en uns nivells lleugerament per sota dels de 2019. A habitaclia, en canvi, durant el primer trimestre de 2022 ha crescut de manera molt acusada, tal i com també succeí entre el segon i el tercer trimestre de 2020. En tots dos períodes, l'augment de la intensitat de demanda ha estat molt similar a la ciutat de Barcelona i la resta de l'àmbit Metropolità, tot superant amb escreix els registres que s'assoliren abans de la irrupció de la pandèmia de la COVID-19 (Gràfic 3). A habitaclia, l'augment interanual de la demanda ha estat del 11,7% a Barcelona i del 19,8% a la resta de municipis de l'àmbit Metropolità.

Bona part d'aquesta disparitat en la intensitat de demanda dels dos portals és atribuïble, si més a curt termini, a estratègies comercials dispars i qüestions tècniques vinculades al rendiment dels *sites* i els algorismes de cerca.

Gràfic 3. Evolució de la intensitat de demanda d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.**Base 100=primer trimestre de 2019**

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinat.

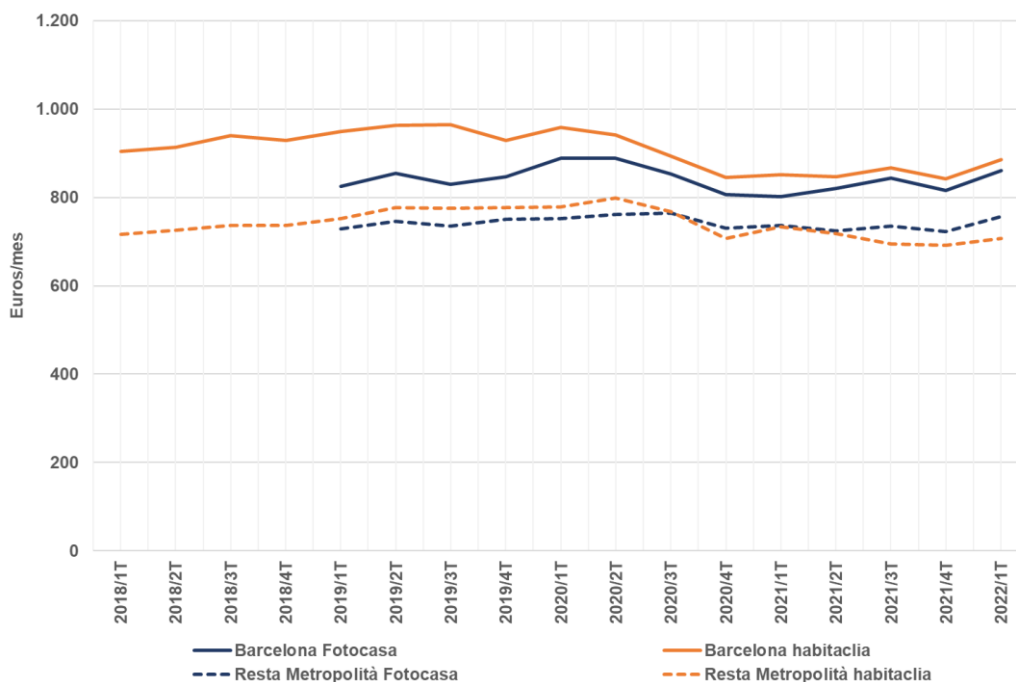
4. Els preus de demanda

Amb tots els matisos sobre el concepte de “demanda” que s’empra en aquest laboratori, curiosament el preu mitjà resultant conserva molts paral·lelismes amb el poder adquisitiu de les llars. D’una banda, perquè mostra una evolució més regular que els preus d’oferta i menys sensible a brusques fluctuacions conjunturals (Gràfic 4). D’altra banda, perquè es mou en unes xifres que s’aproximen al preu final mitjà dels nous contractes de lloguer que s’acaben formalitzant.

En el cas de la ciutat de Barcelona, el preu mitjà de demanda en els dos portals considerats és força similar (861,29 euros mensuals a Fotocasa i 885,88 euros mensuals a habitacleia) i fins i tot ha registrat increments trimestrals molt convergents (+5,5% a Fotocasa i +5,2% a habitacleia). Des d’una perspectiva anual, a Fotocasa l’increment ha estat superior al que s’ha produït a habitacleia (+7,5% a Fotocasa i +4,0% a habitacleia) (Taula 2).

Fora de Barcelona, és on més diferències hi ha entre portals. En xifres absolutes, i en contraposició amb el que s’esdevé a la ciutat de Barcelona, els preus mitjans de demanda de Fotocasa sempre superen els d’habitacleia. A l’àrea metropolitana de Barcelona, els preus mitjans de Fotocasa superen en un 6,0% els d’habitacleia i a la resta de l’àmbit Metropolità la distància s’escurça fins el 5,0% (Taula 2). La trajectòria temporal dels preus mitjans de demanda també ha estat desigual: mentre que a Fotocasa han crescut tant trimestralment com anual, a habitacleia tan sols ho han fet, i més lleument, en comparació al darrer trimestre de 2020, atès que els actuals preus mitjans de demanda a habitacleia se situen per sota dels d’ara fa un any.

Gràfic 4. Evolució dels preus mitjans de demanda d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.
Primer trimestre de 2018 – primer trimestre de 2022



* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

Taula 2. Evolució dels preus de demanda d'habitatges de lloguer per àmbits territorials*.
Primer trimestre de 2022

	Primer trimestre 2022	Variació trimestral (%)	Variació interanual (%)
Fotocasa			
Barcelona	861,29	5,5	7,5
Resta AMB	796,32	4,6	2,3
Resta àmbit Metropolità*	710,36	4,2	3,0
Total àmbit Metropolità*	811,99	5,1	5,3
habitaclia			
Barcelona	885,88	5,2	4,0
Resta AMB	751,01	3,6	-4,0
Resta àmbit Metropolità*	673,91	1,4	-2,9
Total àmbit Metropolità*	776,24	3,4	-0,6

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

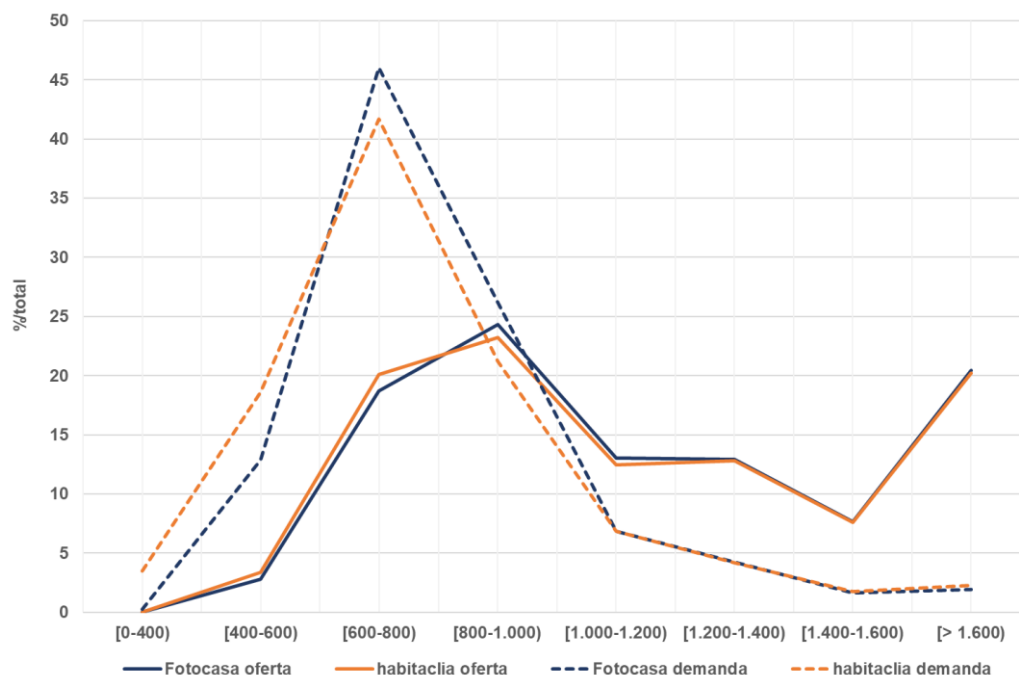
5. La diferència entre els preus d'oferta i demanda

Més enllà de les mitjanes aritmètiques, la distribució de l'oferta i demanda per trams de preu en els dos portals revela una estructura que, en una primera ullada, sembla molt estable en el temps i idèntica entre portals (Gràfic 5). De fet, per damunt dels 1.000 euros, la coincidència entre Fotocasa i habitacía és gairebé absoluta en la vessant d'oferta i de la demanda. Per sota d'aquest llindar, l'oferta en els dos portals també segueix una dibuix molt semblant, amb el punt màxim situat entre els 800 i 1.000 euros, on es concentra el 24,3% de l'oferta a Fotocasa i el 23,3% de l'oferta a habitacía. L'única divergència mínimament remarcable entre portals es produeix les demandes que es mouen entre els 400 i els 800 euros. En qualsevol cas, sempre és entre els 600 i 800 euros on més demandes hi ha: el 46,0% a Fotocasa i el 41,7% a habitacía.

Les similituds no s'aturen pas aquí. Tenint en compte les diferències percentuals per trams de preu de l'oferta i la demanda entre el primer trimestre de 2021 i el primer trimestre de 2022 (Taula 3), en tots dos portals s'ha eixamplat la distància existent entre l'oferta i la demanda quan es tracta dels lloguers de 1.200 euros o més, com ja s'assenyalava en el darrer trimestre de 2020. En aquest segment, sempre hi ha hagut moltes més ofertes que demandes en termes relatius. Pel contrari, dins l'interval de preus immediatament anterior, el comprès entre els 800 i 1.200 euros, s'ha escurçat la diferència entre l'oferta i demanda a causa de dos fenòmens concomitants: la notable reducció de l'oferta i l'augment, menys accentuat, de la demanda. L'única particularitat entre portals és que a habitacía encara es manté el predomini relatiu de l'oferta vers la demanda; a Fotocasa tan sols es produeix entre els 1.000 i 1.200 euros. Entre els 800 i 1.000 euros en el primer trimestre de 2022 a Fotocasa el pes relatiu de les demandes ja supera els de les ofertes, la qual cosa no succeïa un any enrere.

Paradoxalment, en el tram de preus on la demanda és més habitual, entre els 600 i 800 euros, les diferències interanuals han estat molt escasses, de manera que es consolida el *gap* de més de 20 punts percentuals entre l'oferta i la demanda que ja es produïa durant el primer trimestre de 2021.

Gràfic 5. Distribució per trams de preus de les ofertes i la demanda d'habitatges de lloguer. Total àmbit Metropolità*.
Primer trimestre de 2022



Nota: distribucions estandarditzades prenent com a referència el pes relatiu dels tres àmbits considerats (Barcelona ciutat, resta de l'àrea metropolitana de Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*) del primer trimestre de 2019.

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

Taula 3. Distribució per trams de preus de les ofertes i la demanda d'habitatges de lloguer. Total àmbit Metropolità*. Primer trimestre de 2022

	Primer trimestre 2022			Primer trimestre 2021	Primer trimestre 2020
	Oferta (%)	Demanda (%)	Diferencial (pp)	Diferencial (pp)	Diferencial (pp)
Fotocasa					
[0-400)	sd	0,2	sd	sd	sd
[400-600)	2,8	12,8	-10,0	-13,6	-7,9
[600-800)	18,7	46,0	-27,3	-26,3	-33,6
[800-1.000)	24,3	26,2	-1,9	9,4	-6,5
[1.000-1.200)	13,0	6,9	6,2	9,1	6,4
[1.200-1.400)	12,9	4,3	8,7	7,1	11,9
[1.400-1.600)	7,7	1,7	6,0	4,3	7,7
[> 1.600)	20,5	1,9	18,5	10,3	22,5
TOTAL	100	100			
habitaclia					
[0-400)	sd	3,5	sd	-1,5	sd
[400-600)	3,3	18,6	-15,2	-15,0	-10,6
[600-800)	20,1	41,7	-21,6	-21,1	-27,7
[800-1.000)	23,3	21,2	2,0	8,7	-7,0
[1.000-1.200)	12,5	6,9	5,6	8,3	4,4
[1.200-1.400)	12,8	4,2	8,7	6,9	10,4
[1.400-1.600)	7,6	1,7	5,9	3,6	7,2
[> 1.600)	20,2	2,2	17,9	10,1	23,7
TOTAL	100	100			

sd: sense mínimament significatives.

Nota: distribucions estandarditzades prenent com a referència el pes relatiu dels tres àmbits considerats (Barcelona ciutat, resta de l'àrea metropolitana de Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*) del primer trimestre de 2019.

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

6. De les ofertes als contractes de lloguer amb fiança dipositada: comparativa de preus

Si els portals immobiliaris abasten part de l'oferta de lloguer existent en el mercat lliure, el registre de fiances de l'Institut Català del Sòl (INCASOL) recull la informació dels contractes de lloguer que s'acaben formalitzant i dipositen la fiança obligatòria. El 21 de juny de 2022 el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, l'organisme responsable de l'explotació estadística d'aquest registre, publicà els resultats corresponents al primer trimestre de 2022.

Pel que a la quantitat de contractes tancats, l'any 2022 comença amb una davalla respecte el trimestre anterior i l'any anterior, sempre més pronunciada a la ciutat de Barcelona que a la resta de l'àmbit Metropolità. Els 12.227 contractes de lloguer registrats a Barcelona durant el primer trimestre de 2022 suposen una caiguda del 14,2% en comparació al darrer trimestre de 2021 i del 15,1% en comparació al primer trimestre de 2021. A la resta de l'àmbit Metropolità s'han signat més contractes de lloguer que a la ciutat de Barcelona (13.409), però també experimentant una caiguda trimestral i anual del 4,8% i del 11,7%, respectivament.

El que no canvia és l'elevat grau de coincidència entre els preus mitjans de demanda dels portals i el lloguer mitjà que s'estipula en els nous contractes de lloguer. A la ciutat de Barcelona, la renda mitjana dels contractes registrats es sol moure entre 80 i 100 euros per damunt dels de demanda. En el primer trimestre de 2022 ha estat de 965,38 euros, en contraposició als 861,29 euros de la demanda a Fotocasa i dels 885,88 euros de la demanda a habitacalia. La coincidència es palesa en el fet que en tots els casos s'ha produït un increment trimestral (Gràfic 6).

A la resta de l'àmbit Metropolità la similitud entre el preu mitjà de demanda dels portals i la renda mitjana dels contractes que dipositen la fiança s'esdevé fins i tot en xifres absolutes. Curiosament, l'import mitjà mensual dels nous contractes de lloguer (731,75 euros) és equidistant entre el preu mitjà de demanda a Fotocasa (756,29 euros) i a habitacalia (707,91 euros) (Gràfic 7).

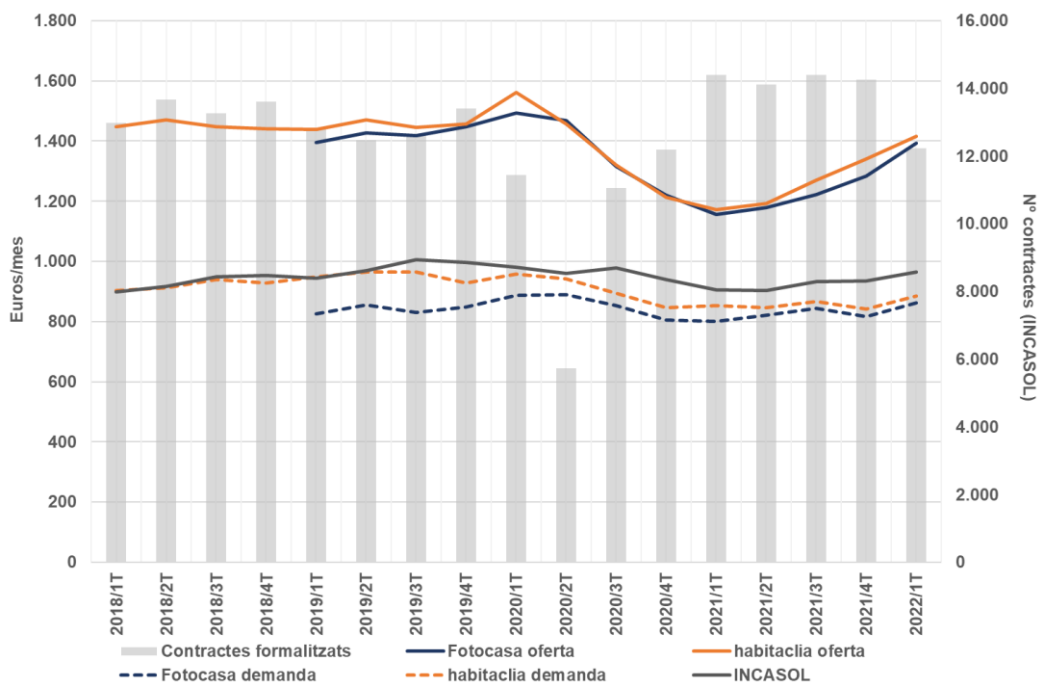
Taula 4. Evolució dels preus dels contractes de lloguer per àmbits territorials*. Primer trimestre de 2022

	Primer trimestre 2022	Variació trimestral (%)	Variació interanual (%)
Barcelona	965,38	3,3	6,6
Resta AMB	778,01	0,8	2,4
Resta àmbit Metropolità*	685,92	0,8	2,8
Total àmbit Metropolità*	843,06	1,5	4,5

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

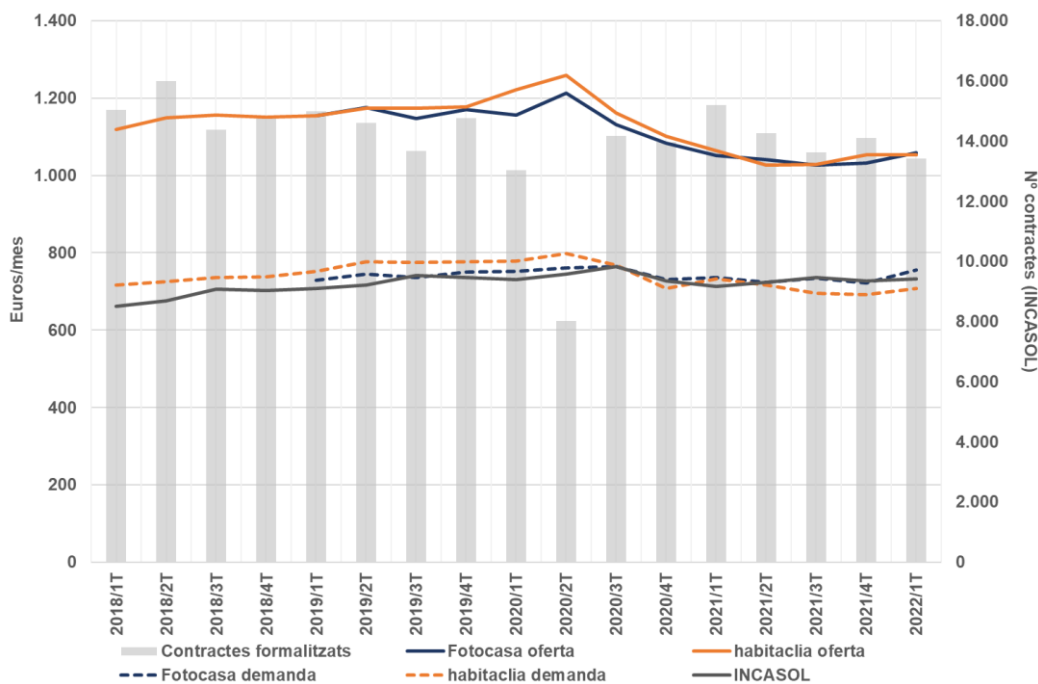
Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

Gràfic 6. Evolució comparada dels preus mitjans de les fiances de lloguer i dels portals immobiliaris. Barcelona ciutat.
Primer trimestre de 2018 – primer trimestre de 2022



Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les facilitades pel grup Adevinta.

Gràfic 7. Evolució comparada dels preus mitjans de les fiances de lloguer i dels portals immobiliaris. Resta de l'àmbit Metropolità*.
Primer trimestre de 2018 – primer trimestre de 2022



* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les facilitades pel grup Adevinta.

7. Metodologia

Les xifres que presenta aquest laboratori s'han elaborat a partir de les bases de dades que mensualment facilita el grup Adevinta (Fotocasa i habitaclicia) sobre les ofertes i les sol·licituds de contacte als anunciants en el conjunt de municipis de l'àmbit Metropolità (que agrupa tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja, exclosos de les extraccions rebudes). Per la seva banda, l'àrea metropolitana de Barcelona comprèn trenta-sis municipis de l'àmbit Metropolità (Badalona, Barcelona, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Begues, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Montcada i Reixac, Montgat, la Pallejà, Palma de Cervelló, el Papiol, el Prat de Llobregat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Tiana, Torrelles de Llobregat i Viladecans).

La sèrie històrica completa comença l'any 2018 a habitaclicia i l'any 2019 a Fotocasa.

Les sol·licituds de contacte que reben les ofertes de lloguer, que defineixen la intensitat de demanda, podrien ser enteses com una *proxy* al grau de dinamisme de la demanda de lloguer en el mercat lliure. Estrictament parlant, la intensitat de demanda no defineix, doncs, usuaris/àries individuals, però considerada des d'una perspectiva global i temporal recull com evoluciona l'interès per trobar habitatges de lloguer.

S'han considerat totes les tipologies d'habitatges (unifamiliars i plurifamiliars) i s'ha optat per la periodicitat trimestral per tal d'assegurar una comparabilitat més immediata amb l'estadística oficial de preus de lloguer que proporciona el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya que, trimestralment, es pot consultar al web: https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/estadistiques_de_construccio_i_mercat_immobiliari/mercat_de_lloguer/ [consulta: 14 de març de 2022].

La construcció dels indicadors, però, s'ha regit pels mateixos criteris que fins ara: s'han destriat els valors extrems de preus per municipi i mes, així com els anuncis de lloguers que, al darrer dia de cada mes, duien més de 180 dies vigents en els portals.

A causa d'incidències tècniques, en els registres d'oferta d'habitaclia no es disposa de les ofertes existents l'1 de juliol i l'1 de setembre de 2021.

Les sèries completes actualitzades des de la primera data de referència per a cada portal es poden consultar, en format Excel, en el següent enllaç: https://www.ohb.cat/wp-content/uploads/2022/07/O22011_LAB-Oferta-i-demanda_2022_1T_annex.xlsm

A banda de les taules i gràfics que figuren en aquest document i a l'annex, encara és possible consultar més informació sobre l'explotació estadística dels portals per àmbits territorials i municipis en aquestes sis webs:

- Oferta Fotocasa (nombre d'anuncis): https://bit.ly/ohb_f_oferta01
- Oferta habitaclicia (nombre d'anuncis): https://bit.ly/ohb_h_oferta01
- Oferta Fotocasa (preus): https://bit.ly/ohb_f_oferta02
- Oferta habitaclicia (preus): https://bit.ly/ohb_h_oferta02
- Demanda Fotocasa (contactes i preus): https://bit.ly/ohb_f_demanda
- Demanda habitaclicia (contactes i preus): https://bit.ly/ohb_h_demanda

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

O-HB