

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

amb el suport de:
Associació
de Gestors
de Polítiques
Socials d'Habitatge
de Catalunya

**COL
HB
O**

El parc d'habitatge protegit a la metròpoli de Barcelona: estoc existent i la seva evolució

Col·laboracions

O-HB Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona

**OBSERVATORI
DESC**

ierm
INSTITUT D'ESTUDIS I RECURSOS
DE BARCELONA

Barcelona, setembre de 2022

Equip redactor

Carles Donat i Ana Campaña. Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB)

Coordinació

Guillem Domingo i Alfredo Palomera, Àrea d'Habitatge de l'Observatori DESC



Amb informació facilitada pel Servei d'Estudis i Documentació de la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social de la Generalitat de Catalunya

Informe elaborat en el marc del projecte "Right to housing, coherències i fons voltors a #Bcn: un pols per la Justícia Global urbana", Programa d'educació per a la justícia global, 2020 (amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona)

Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

Ens trobaràs a

Plaça de la Vil·la 6, baixos

08012 Barcelona

info@ohb.cat



Amb el suport de:



Índex

| | |
|--|----|
| <i>Pròleg</i> | 1 |
| 1. <i>Introducció</i> | 2 |
| 2. <i>Metodologia</i> | 4 |
| 3. <i>L'estoc actual d'habitatge protegit i la seva evolució</i> | 6 |
| 4. <i>Una aproximació al marc normatiu vigent</i> | 9 |
| 5. <i>Conclusions</i> | 14 |
| <i>Epíleg</i> | 15 |
| <i>Referències</i> | 18 |
| <i>Annex estadístic</i> | 19 |

Pròleg

El problema de l'habitatge a Catalunya es cronifica, i sabem que només a partir d'un conjunt d'eines i propostes valentes implementades de forma consistent podrem garantir aquest dret. Des de l'Observatori DESC assegurem que, d'una banda, cal regular el mercat privat, on tenim actualment la majoria dels habitatges, per tal d'assegurar-ne l'assequibilitat, la bona conservació i el compliment, en definitiva, de la seva funció social. D'altra banda, és evident que el parc públic o social d'habitatges ha de créixer i deixar de ser residual.

Tanmateix, som conscients d'una gran limitació: fins ara, els habitatges de protecció oficial, construïts durant dècades en règim de compravenda, gaudien de protecció pública durant un temps limitat. Passat aquest temps, es podien vendre al mercat privat sense cap retorn a l'erari públic, com si fos un habitatge qualsevol que no s'hagués beneficiat d'una subvenció pública.

Aquesta normativa, profundament inadequada i injusta, fou canviada i notablement millorada el 2019, amb la introducció a casa nostra de qualificació permanent, com ja havien fet alguns pocs altres territoris abans. No obstant, la millora fou a futur i cal ser conscients que ara mateix hi ha una gran quantitat d'habitatges que són de protecció oficial i que es podran desqualificar els propers anys.

Segons les darreres dades publicades per la Generalitat, en les que la present recerca permet aprofundir, la demarcació de Barcelona disposava el 2021 de 72.501 habitatges protegits.

Per altra banda, 75.454 sol·licitants esperaven un habitatge amb protecció oficial al mateix àmbit territorial. Segons l'informe *State of housing 2021* (OHB, 2021) Barcelona, l'àrea metropolitana, Catalunya i l'estat espanyol tenen respectivament un 1,9%, 1,8%, 1,7% i 2% d'habitatges de lloguer social, quan la mitja europea és del 9%¹.

És evident doncs, que existeix un important desajust entre la disponibilitat d'habitatge de protecció oficial, principal recurs d'habitatge social, respecte la realitat als territoris més avançats de la UE. A tot plegat cal afegir-hi la ja esmentada pèrdua gradual de part del parc d'habitatge protegit, que és l'objecte central del present informe.

Disposar de dades sobre el parc que es conserva, és a dir el que essent de propietat de particulars continua satisfent una necessitat social d'allotjament i del que potencialment es pot transmetre i perdre's, és essencial per reflexionar sobre les mancances de les polítiques d'habitatge precedents, però sobretot per pensar entorn la possibilitat d'activar una política de recuperació dels esmentats recursos i d'augment del parc assequible de forma permanent.

Per tot plegat, des de l'Observatori Desc vam decidir endegar una col·laboració amb l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB) i l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB), que ens permet presentar ara aquesta interessant recerca aplicada, orientada a la reflexió i al canvi i centrada en el cas del territori metropolità.

Observatori DESC, novembre del 2022

¹ Font: Eurostat i Housing Europe.

1. Introducció

En el context de la metròpoli de Barcelona, i a Catalunya i a Espanya en general, l'habitatge protegit ha estat la principal figura de generació d'habitatge assequible durant més de mig segle i es pot considerar com la principal figura d'habitatge social existent a l'actualitat.

L'habitatge protegit constitueix un cas especial d'habitatge social en el context internacional i els seus trets característics es poden compendiar en cinc de principals. En primer lloc, el seu ús ha de ser com a habitatge principal. En segon lloc, la seva construcció està impulsada pel sector públic o amb el seu suport, bé sigui mitjançant ajudes o reserves de sòl. Dins d'aquest marc general, l'habitatge protegit pot ser promogut per agents públics, privats i socials. En tercer lloc, l'habitatge protegit ha de complir uns requisits normatius de disseny físic, habitabilitat i qualitat. En quart lloc, l'habitatge protegit està subjecte a un règim jurídic durant un període de temps determinat, amb incidència sobre el preu màxim i transmissió de l'ús i la titularitat (Trilla i Bosch, 2018). Finalment, cal afegir que històricament la major part del parc protegit s'ha destinat a la venda. Tanmateix, els habitatges protegits poden ser destinats també al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, com per exemple el règim cooperatiu en cessió d'ús.

De totes aquestes característiques, aquest treball es focalitza en la qüestió del període de temps durant el qual és vigent el règim jurídic de protecció. Aquest període de temps ha anat canviant segons la normativa vigent en el moment en que s'ha atorgat la qualificació definitiva a l'habitatge protegit, que és l'acte administratiu que ratifica que aquests habitatges són conformes a la normativa.

La rellevància de l'habitatge protegit a la que s'ha fet referència es fa palesa amb un breu repàs de les quantitats produïdes durant els darrers setanta anys. En efecte, segons les dades del Consejo de Colegios de Arquitectos de España (Vergés, 2007), complementades amb la informació de les qualificacions definitives facilitada pel Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en el període 1960-2021, s'haurien construït 582.517 habitatges protegits a la demarcació de Barcelona, el 28% del total dels habitatges edificats².

Dins d'aquest extens període, els anys més prolífics per l'habitatge protegit es van donar abans de la dècada dels noranta. Així, entre el 1960 i el 1990 es van construir 507.095 habitatges protegits (una mitjana de 16.358 a l'any), el 38% del total. Com és sabut, la gran majoria d'aquests habitatges ja van estar desqualificats i van perdre la seva condició d'habitatge protegit.

Des d'aleshores, però, els diferents plans d'habitatge, amb alguna excepció puntual³, han reduït els ajuts destinats a la producció (Trilla, 2010), el que s'han traduït en un descens molt notable de l'edificació d'habitatge protegit. De fet, entre el 1991 i el 2021 s'han construït 75.422 habitatges protegits (2.433 de mitjana a l'any), el 10% del total.

Actualment, una part significativa d'aquests darrers habitatges encara mantenen la seva qualificació. Així, les dades que recentment ha publicat el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya indiquen que a finals de 2021 hi havia 72.501 habitatges amb protecció

² Les dades d'habitatges protegits del període 1960-1990 provenen dels visats de finalització d'obra publicats pel Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España i que han estat recollits en els dos treballs citats. Del 1991 fins l'actualitat les dades s'obtenen del portal web d'Habitatge a partir de les qualificacions definitives d'habitatge de protecció oficial, d'una banda, i dels certificats de final d'obra dels col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació, de l'altra. Com que les dades provenen de fonts diferents, en sumar-les s'han de considerar com una xifra aproximada.

³ Ens referim al Plan Nacional de Vivienda 1992-1995.

oficial al conjunt de la demarcació de Barcelona⁴, tot i que s'haurien de descomptar els habitatges desqualificats voluntàriament i els enderrocs, informació que actualment no es troba sistematitzada en una base de dades històrica. Sigui com sigui, es preveu que durant els propers anys, d'acord amb la normativa vigent en el moment en que es van atorgar les qualificacions definitives, la major part d'aquests habitatges perdin la seva qualificació, com es veurà en les dades que es presenten més endavant.

Massa sovint, en referir-se al sistema residencial de la metròpoli de Barcelona, i de Catalunya i Espanya en general, es remarca la manca d'inversió pública en polítiques d'habitatge. No obstant, tal i com ja s'havia apuntat en anteriors treballs (Donat et al., 2021), i a la llum de la informació que s'acaba d'avançar, és pot deduir que no només és una qüestió relacionada amb la contracció de la inversió pública en producció d'habitatge protegit, sinó també amb la desqualificació d'aquests habitatges, que han deixat de formar part de l'estoc per destinar a polítiques socials.

L'informe que aquí es presenta té per objectiu mostrar les dades d'aquest procés durant les properes dècades. És a dir, no es tracta d'entrar amb el detall del que ja ha passat, sinó quantificar els habitatges protegits que hi ha actualment i veure com es desqualificaran en el futur. El seguiment d'aquest procés, que a nivell tècnic requereix d'una recerca sistemàtica i costosa, ha estat portat a terme pel Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, qui ha facilitat aquesta informació a l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB). Al seu torn, l'O-HB realitza aquesta publicació en col·laboració amb l'Observatori Desc, per donar a conèixer les magnituds de la pèrdua d'aquest parc assequible.

Després d'aquesta introducció, el treball segueix amb un segon apartat metodològic. En el tercer apartat es presenten les dades recollides, tot diferenciant-les a nivell territorial entre Barcelona, àrea metropolitana sense Barcelona i demarcació sense l'àrea metropolitana. En el quart apartat es presenta el marc legal vigent a Catalunya en matèria d'habitatge protegit tot comparant-lo amb la realitat del País Basc, Astúries, Galícia i Andalusia. Es fa èmfasi en els dos elements, segurament, més determinants per a la creació i manteniment d'un estoc d'habitatge protegit a llarg termini: el període de qualificació i les reserves de sòl. Finalment, en el darrer apartat s'apunten unes breus conclusions, a mode de resum, d'un treball que té un caràcter d'informe de dades. El treball s'acompanya d'un annex estadístic amb la desqualificació any per any dels habitatges protegits per cada àmbit territorial, així com pels municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona.

⁴https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/estadistiques-de-la-politica-dhabitatge-/habitatges-proteccio-vigent/

2. Metodologia

Com s'ha avançat, la informació sobre la previsió de desqualificació d'habitatge amb protecció oficial que es presenta en aquest treball prové del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Per arribar als resultats finals, però, hi ha un pas intermedi, que és el de quantificar l'estoc existent d'habitatge amb protecció oficial.

Quantificació de l'estoc d'habitatges amb protecció oficial

Aquesta informació es pot trobar al portal web d'habitatge de la Generalitat de Catalunya⁵. La comptabilització de l'estoc d'habitatges protegits pren com a referència la data de 31 de desembre de 2021 i recull les següents dades:

- Habitatges protegits construïts amb qualificació definitiva des de l'any 1990.⁶
- Habitatges adquirits per tanteig i retracte i altres habitatges preexistents, que han sol·licitat i obtingut la qualificació definitiva des de l'any 1990.

Queden fora de l'estimació, per una banda, les possibles desqualificacions voluntàries⁷ que s'hagin pogut produir i els enderrocs. En aquest sentit, l'estimació pot tenir un error per excés. Per altra banda, no s'hi han pogut incloure, per manca d'informació, els habitatges qualificats abans de l'any 1979 que puguin tenir encara un règim de protecció vigent, ni tampoc s'inclouen els habitatges de titularitat pública protegits construïts abans de 1990. En aquests casos l'error es produeix per defecte⁸.

Desqualificació dels habitatges amb protecció oficial

Les dades de desqualificació dels habitatges de protecció oficial que es presenten en aquest treball provenen d'un arxiu que ha elaborat el mateix Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Per comptabilitzar la desqualificació dels habitatges protegits, es parteix del parc d'habitatge protegit existent en la data de referència i se li aplica el període de qualificació que regulava la normativa vigent en el moment en que se li va atorgar la qualificació definitiva a cada habitatge. D'aquesta manera, a mida que s'avança temporalment, es poden estimar els habitatges amb protecció oficial que aniran perdent la seva qualificació (es desqualifiquen).

⁵ https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/estadistiques-de-la-politica-dhabitatge-habitatges-proteccio-vigent/

⁶ Cal notar que la pràctica totalitat dels habitatges protegits construïts entre el 1979 i el 1990 haurien exhaurit el seu període de qualificació.

⁷ El Decret 2114/1968, de 24 de juliol, pel que s'aprovà el Reglament per a l'aplicació de la Llei sobre Habitatges de protecció oficial determina al seu article 147 que els propietaris d'habitatges de protecció oficial poden sol·licitar la desqualificació voluntària dels seus habitatges abans de finalitzar el termini de vigència de la vinculació al seu règim jurídic, desqualificació que podrà concedir-se amb caràcter discrecional i sempre que no se'n derivin perjudicis a tercers. A l'empara d'aquest article, s'han tramitat desqualificacions voluntàries d'habitatges de protecció oficial que foren qualificats fins l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge.

⁸ Cal notar que al portal web d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya també es comptabilitzen, per separat, els habitatges de promoció pública i en remodelació de barris construïts per l'INCASÒL des de l'any 1990, però que no tenen qualificació d'habitatges amb protecció oficial. Els que si tenen la qualificació estan comptabilitzats en el gruix d'habitatges protegits, que són els que es comptabilitzen en aquest treball.

Coherència amb les dades prèviament publicades

Cal notar que l'arxiu de les dades de desqualificació que es presenta en aquest treball té com a punt de partida el 31 de desembre de l'any 2020, és a dir, un any abans que la informació sobre l'estoc d'habitatge protegit que està publicat al portal web de la Generalitat. En conseqüència, les dades a 31 de desembre de 2021 d'ambdós arxius no coincideixen exactament, ja que en les dades publicades al web de la Generalitat, hi ha comptabilitzats els habitatges, pocs, que han obtingut la qualificació definitiva durant l'any 2021. En canvi, en l'arxiu de desqualificacions, que es va calcular prenent com a punt de partida el 31 de desembre de 2020, aquests habitatges encara no havien rebut la qualificació definitiva. Es tracta, en tot cas, de diferències molt reduïdes.

3. L'estoc actual d'habitatge protegit i la seva evolució

El 31 de desembre de 2021 hi havia 15.763 habitatges amb protecció oficial a la ciutat de Barcelona, 25.573 a la resta de l'àrea metropolitana i 31.165 a la resta de la demarcació. En total, 72.501 habitatges amb protecció oficial al conjunt de la demarcació de Barcelona (Taula 1).

Taula 1. Habitatge amb protecció oficial vigent a 31 de desembre de 2021 a la metròpoli de Barcelona. Per àmbits territorials.

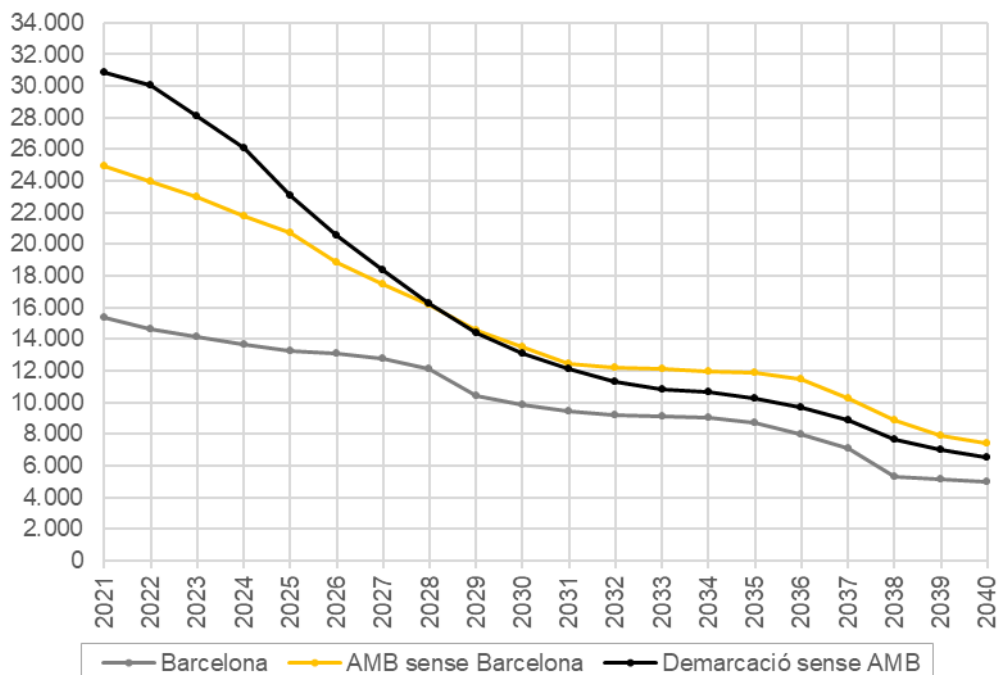
| Barcelona | AMB sense Barcelona | Total AMB | Demarcació sense AMB | Demarcació de Barcelona |
|-----------|---------------------|-----------|----------------------|-------------------------|
| 15.763 | 25.573 | 41.336 | 31.165 | 72.501 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Com ja s'ha avançat, en funció del període en que es va construir aquest habitatge protegit, la seva qualificació té una vigència, de tal manera que al final d'aquest període l'habitatge perd la seva qualificació. Així, tal i com es pot veure en la figura 1 i a la taula 2, dels habitatges que hi havia amb protecció a la ciutat de Barcelona l'any 2021 només en quedaran 9.882 en el 2030 i 4.943 en el 2040. És a dir, s'hauran reduït en un 37,3% en el 2030 i en un 68,6% en el 2040. A partir de l'any 2040 aquest parc es mantindrà estable durant les següents dècades fins que a finals de segle XXI es tornarà a produir una reducció (annex estadístic)⁹.

⁹ En aquests moments no es disposa de la informació desagregada per poder aprofundir en les causes que expliquen aquesta estabilització, que s'haurà de desenvolupar en properes recerques.

Figura 1. Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. Per àmbits territorials. 2021-2040.



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Cal tenir en compte que els nous habitatges amb protecció oficial que es construeixin o que s'adquireixin a partir del 2021 no es troben comptabilitzats en aquests càlculs. El que es mostra en aquest informe és la desqualificació prevista dels habitatges amb protecció oficial que hi havia el 2021¹⁰.

Si es segueix amb la figura 1 i amb la taula 2, en el cas de l'àrea metropolitana sense Barcelona, dels 25.573 habitatges protegits del 2021, només en quedarien 13.500 en el 2030 (-47,2%), i 7.390 en el 2040 (-71,1%). En conjunt, doncs, a l'àrea metropolitana els 41.336 habitatges qualificats com a protegits en el 2021 s'anirien desqualificant, de tal manera que en el 2030 en quedarien com a protegits 23.382 (-43,4%), i en el 2040 hi hauria 12.333 (-70,2%). Seguint la mateixa lògica, a la resta de la demarcació els 31.165 habitatges protegits del 2021, passarien a ser-ne 13.088 en el 2030 (-58%) i 6.497 en el 2040 (-79,2%).

¹⁰ De fet s'ha començat a comptar a partir de l'any 2020, però vistes que les diferències són molt reduïdes amb les dades publicades al web de la Generalitat referents a l'any 2021, i per no generar confusió en la lectura de les dades, es pren com a punt de partida l'any 2021.

Taula 2. Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. Per àmbits territorials. 2021-2040

| | Reducció 2030 | | Reducció 2040 | |
|----------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Barcelona | -5.881 | -37,3% | -10.820 | -68,6% |
| AMB sense Barcelona | -12.073 | -47,2% | -18.183 | -71,1% |
| Total AMB | -17.954 | -43,4% | -29.003 | -70,2% |
| Demarcació sense AMB | -18.077 | -58,0% | -24.668 | -79,2% |
| Total demarcació | -36.031 | -49,7% | -53.671 | -74,0% |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Tot plegat dona unes xifres pel conjunt de la demarcació que indiquen que dels 72.501 habitatges en protecció que hi havia en el 2021, en quedarien 36.470 en el 2030 (-49,7%) i 18.830 en el 2040 (-74,0%). En altres paraules, en menys de dues dècades només quedarà una quarta part d'aquest parc d'habitatge protegit. Cal tornar a insistir que aquestes dades fan referència a l'evolució de l'estoc que hi havia en el 2021. Tots els habitatges protegits que es construeixin o s'adquireixin en endavant no estan comptabilitzats.

4. Una aproximació al marc normatiu vigent

La desqualificació d'habitatges amb protecció oficial que s'acaba de veure té la seva base normativa en un ampli i complex marc normatiu que han anat regulant els diferents plans estatals d'habitatge i també la normativa sectorial a les comunitats autònomes. En general, el marc normatiu aplicable a Catalunya durant les darreres dècades s'ha caracteritzat per preveure uns períodes de qualificació reduïts (entre els trenta i els cinc anys segons els casos), amb el parèntesi normatiu del *Decret 454/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007*, que va establir el període de qualificació en noranta anys. No és objecte d'aquest treball entrar a fer un repàs retrospectiu d'aquesta qüestió que, d'altra banda, requeriria d'una recerca jurídica molt més extensa. En canvi, sí que es vol focalitzar l'atenció en la normativa actual que regula els períodes de qualificació dels habitatges amb protecció oficial a Catalunya i a altres territoris, alguns dels quals han estat innovadors en aquest camp, com el País Basc.

Cal dir abans d'entrar a veure l'estat actual, que la producció d'habitatge protegit i el seu període de qualificació, que és l'aspecte amb el que es vol centrar aquest treball, no depèn avui tan sols de la normativa sectorial en habitatge, sinó també de la urbanística. En efecte, des de la normativa urbanística es defineixen les *cessions de sòl* i les *reserves obligatòries de sòl* per a construir habitatge amb protecció, la qual cosa pot condicionar els períodes de qualificació. Amb aquests condicionants, a continuació, a més de recollir els períodes de qualificació, s'han recopilat també aquests aspectes urbanístics a Catalunya.

Catalunya

La normativa actual que regula el període de vigència de qualificació dels habitatges amb protecció oficial o pública (en endavant habitatges protegits) és el *Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge* i el *Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge*.

El Decret Llei 17/2019 estableix que la qualificació dels habitatges protegits serà permanentment vigent en els sòls que formin part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge i en els sòls reservats per a habitatge de protecció pública pel planejament urbanístic mentre pervisqui la qualificació urbanística. Cal destacar que aquesta qualificació permanent s'aplica també als habitatges protegits construïts amb anterioritat que formin part del patrimoni públic de sòl i habitatge (taula 3).

Taula 3. Període de qualificació vigent dels habitatges protegits a Catalunya

| Habitatges titularitat pública (patrimoni públic de sòl i habitatge) | | | |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tots els municipis | Qualificació permanent | | |
| Habitatges titularitat no pública | | | |
| | Sòl reserva (SI) | Sòl reserva (NO) | |
| | | Ajuts directes (SI) | Ajuts directes (NO) |
| Municipis demanda forta i acreditada | Qualificació permanent | 20 anys | 10 anys |
| Municipis NO demanda forta i acreditada | | 10 anys | 5 anys |

Font: Elaboració pròpia a partir de Decret llei 17/2019 i Decret 75/2014.

En la resta de casos, és a dir, els habitatges protegits que es desenvolupin en sòls sense reserva urbanística per part de promotors privats, s'aplicaran els criteris del Decret 75/2014¹¹. Així, en el cas de municipis de demanda forta i acreditada, si els habitatges han rebut ajuts directes de les administracions públiques, el període de qualificació serà de 20 anys i si no n'ha rebut serà de 10. En cas de municipis que no estiguin inclosos en àrees de demanda forta i acreditada aquests períodes de qualificació es redueixen a la meitat, és a dir, 10 anys si han rebut ajuts directes i 5 en cas contrari.

Pel que fa a la normativa urbanística, cal diferenciar almenys tres processos diferents per a obtenir sòl on desenvolupar habitatge protegit. En primer lloc, hi ha les cessions obligatòries en sòl urbanitzable delimitat i urbà no consolidat, recollides al text consolidat del *text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya*. Així, d'acord amb el marc normatiu, el propietari del sòl ha de cedir obligatòriament a l'administració com a mínim el 10% de l'aprofitament urbanístic, que pot incrementar-se fins al 15% en alguns supòsits. Aquest sòl és de titularitat pública i constitueix el patrimoni públic de sòl i habitatge municipal, que ha de ser destinat a la construcció d'habitatge protegit públic. Quan adquireix la condició d'habitatge de titularitat pública i, a més, protegit, tindrà una qualificació permanent, tal i com es recull a la taula 3.

En segon lloc, hi ha les reserves de sòl obligatòries. L'article 20 del *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana* estableix un mínim de reserva del 30% de l'edificabilitat prevista en el sòl rural que vagi inclòs en actuacions de nova urbanització i del 10% en sòl urbanitzat que s'hagi de sotmetre a actuacions de reforma o renovació. Així mateix, a la disposició transitòria primera es concreten algunes excepcions en municipis de menys de 10.000 habitants amb poca activitat edificatòria residencial i en altres supòsits.

En tot cas, la qualificació del sòl de reserva per a habitatges protegits vigent a la normativa catalana queda recollida en la *Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost* i pel *Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge*.

¹¹ Es correspon amb el que s'anomena autopromoció d'habitatges amb protecció oficial (art. 80 de la Llei 18/2007). Es tracta d'habitatge protegit voluntari que s'impulsa a instància o per voluntat dels promotors/constructors o propietaris a les ubicacions on es disposa de patrimoni.

El Decret Llei 17/2019 fa referència a l'aprovació del Pla territorial sectorial d'habitatge en el termini d'un any des de l'entrada en vigor del Decret Llei. Aquest Pla ha de concretar, per als municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada amb dificultats especials d'accés a l'habitatge, els estàndards de reserva mínima de sòl per a habitatges de protecció pública, superiors als que estableix la Llei d'urbanisme, que, com a mínim, han de ser del 50 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació en sòl urbanitzable delimitat i del 40 per cent del sostre esmentat en sòl urbà no consolidat, llevat que, en aquest darrer cas, sigui necessari mantenir-lo en el 30 per cent per garantir la viabilitat econòmica de l'actuació.

En la resta de municipis, l'article 57.3. del text consolidat de la Llei d'Urbanisme indica que els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els municipis amb poca complexitat que només distingeixen entre sòl urbà i urbanitzable, d'una banda, i els municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que aconsegueixen uns requisits particulars, de l'altra¹².

Actualment, però, es troba en fase d'aprovació definitiva el *Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya*, que com a figura de planejament territorial estableix algunes normes pel que fa a les reserves obligatòries¹³. Així, es defineixen 4 tipus d'àrees, i una d'elles, la de municipis amb demanda forta i acreditada, es subdivideix, al seu torn en 3 tipus. Doncs per aquests 3 tipus d'àrees de demanda forta i acreditada es regulen les següents obligacions:

- El municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 1 han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 50 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació en sòl urbanitzable delimitat i el 40 per cent en sòl urbà no consolidat, amb possibilitat de reduir, en aquest darrer cas, fins al 30 per cent quan sigui necessari per garantir la viabilitat econòmica de l'actuació de demanda forta i acreditada,
- El municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 2 han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al percentatge del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació d'acord amb l'establert en el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada tipus 3 han de fer les mateixes reserves que els municipis inclosos en les àrees de demanda forta i acreditada tipus 2, llevat que es tracti de municipis compresos a l'Àrea Metropolitana de Barcelona cas en què han d'efectuar les reserves d'acord amb el règim especial establert en la Disposició addicional sisena del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

En la resta de municipis que no formen part d'àrees de demanda forta i acreditada les obligacions de reserva són les que ja es trobaven recollides en l'article 57.3 del text consolidat de la Llei d'Urbanisme i que s'acaben d'apuntar uns paràgrafs més amunt.

¹² Aquests requisits són dos. En primer lloc, que en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències hagi estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any. I en segon lloc, que el pla no permeti més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable.

¹³ https://governobert.gencat.cat/ca/transparencia/Organitzacio-i-normativa/normativa/normativa-en-tramit/dso/en-tramit/projecte_decret_pla_territorial_sectorial_habitatge-00001 (Consulta el 3 d'octubre de 2022).

Finalment, a més de les cessions de sòl i de les reserves en sòl urbà no consolidat i urbanitzable, que s'acaben de veure, la normativa urbanística, preveu també la possibilitat d'incloure al planejament municipal la destinació parcial a habitatge amb protecció oficial en casos d'actuacions edificatòries de nova construcció o gran rehabilitació en edificis d'habitatge plurifamiliar en sòl urbà consolidat. En la seva primera experiència d'aplicació a Barcelona (2018) es va fixar en un 30% del sostre de les noves promocions i grans rehabilitacions de més de 600 m² de superfície. Aquesta previsió s'ha aprovat també inicialment el 2022 a Mataró, Ripollet i Montcada¹⁴.

Els períodes de qualificació al País Basc, Astúries, Galícia i Andalusia

Al País Basc, la normativa que regula el règim jurídic dels habitatges de protecció pública, i per tant el període de vigència de la qualificació, és el *Decreto 39/2008, de 4 de marzo*. A l'article 11 s'estableix que els habitatges protegits no podran ser desqualificats, tant si són de titularitat pública com si no ho són, amb dues excepcions.

En primer lloc, com es recull al mateix article, en el supòsit d'habitatges sotmesos a qualsevol règim de protecció oficial destinats a reallotjaments, que podran ser desqualificades a petició de les persones reallotjades o els seus causahavents¹⁵, una vegada transcorreguts 20 anys a comptar des de la data de la seva qualificació definitiva.

La segona excepció, recollida en la disposició addicional primera, fa referència als habitatges lliures que hagin estat qualificats com a resultat d'actuacions protegides de rehabilitació o d'adquisició, en els quals es podrà produir la seva desqualificació amb condicionants. Així, la desqualificació es concedirà a petició del propietari de l'habitatge, previ reintegrament de l'import de les ajudes directes que s'hagin percebut per a la rehabilitació o l'adquisició de l'habitatge pel seu propietari actual o per qualsevol anterior propietari, incrementat amb els interessos generats des de la seva percepció, conforme al tipus d'interès legal vigent.

A Astúries, el període de vigència es troba regulat per la *Ley del Principado de Asturias 2/2004, de 29 de octubre, de Medidas Urgentes en Materia de Suelo y Vivienda*, i pel *Decreto 130/2006, de 21 de diciembre*. Així, els habitatges qualificats definitivament amb posterioritat a l'1 de gener de 2007 tenen un període de qualificació de 30 anys, excepte si són procedents de patrimoni públic de sòl que tenen la qualificació fins la declaració de ruïna de l'immoble.

A Galícia, la *Ley 8/2012, de 29 de junio, de Vivienda de Galicia*, redueix els períodes de qualificació respecte a la normativa precedent. Així, els habitatges de promoció i titularitat públics desenvolupats sobre patrimoni de sòl per a habitatge públic passen a tenir una qualificació de 30 anys, mentre que la resta d'habitatges de promoció protegida tindran una qualificació que oscil·larà entre els 25, 20 i 15 anys segons l'àrea geogràfica.

¹⁴ Per a més informació, consultar:

<https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/2018/12/14/en-vigor-la-mesura-que-obliga-a-destinar-el-30-de-pisos-nous-de-barcelona-a-habitatge-assequible/>
<https://revistaderipollet.cat/mes-a-prop-la-reserva-del-30-dels-habitatges-nous-per-proteccio-oficial/>
<https://www.mataro.cat/ca/actualitat/noticies/2022/mataro-aprova-inicialment-la-reserva-d2019una-30-d2019habitatge-de-proteccio-oficial-en-les-noves-construccions>
<https://laveu.cat/actualitat/canvi-del-planejament-urbanistic-per-aconseguir-augmentar-el-parc-dhabitatges-de-proteccio-oficial/>

¹⁵ Persona física o jurídica que té un dret derivat o transmès d'un altre i que, fins i tot, el pot exercir judicialment a la mort d'aquest.

A Andalusia, el període de vigència de la qualificació es regula pel *Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana de Andalucía 2020-2030*. Així, els habitatges en règim especial i allotjaments protegits tenen una qualificació mínima de 15 anys, els habitatges protegits de règim general de 10 anys i els habitatges protegits de preu limitat, de 7 anys. Aquest període, però, serà superior si s'estableix per condició contractual en la alienació del sòl o com a conseqüència de l'obtenció de finançament.

5. Conclusions

En aquest treball s'han presentat les dades referents a l'estoc d'habitatge protegit que hi ha a l'actualitat a la metròpoli de Barcelona i la previsió de desqualificació, a partir de la informació facilitada pel Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Massa sovint, en referir-se al sistema residencial de la metròpoli de Barcelona, i de Catalunya i Espanya en general, es remarca la manca d'inversió pública en polítiques d'habitatge. Certament, les dades comparades a nivell europeu com les recentment publicades en el treball *State of housing. Catalunya Barcelona 2021* per part de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona i l'Observatori DESC mostren aquesta realitat. No obstant, una mirada més detallada ha de portar, almenys, a matisar aquesta afirmació. En efecte, tal i com s'ha vist en aquest treball el nivell de producció d'habitatge protegit a la demarcació de Barcelona ha estat molt notable, arribant a les 582.517 unitats des del 1960 fins el 2021, el que representa el 28% de tot el parc edificat en el període.

Ara bé, com s'ha vist, una part molt notable d'aquesta inversió pública ha deixat de formar part de l'estoc d'habitatge protegit durant els anys, al ritme que la seva qualificació s'ha anat exhaurint. D'aquesta manera, l'any 2021 només hi ha 72.501 habitatges protegits vigents a la demarcació de Barcelona, una xifra molt allunyada de la producció dels darrers setanta dos anys.

En aquest treball s'han mostrat les previsions d'exhauriment de la qualificació d'aquests habitatges d'acord amb la normativa vigent en el moment en que es varen edificar. Així, dels 72.501 habitatges protegits que hi ha a la demarcació de Barcelona en el 2021, en quedarien 36.470 en el 2030, 18.830 en el 2040, 17.390 en el 2050 i, finalment, 9.928 en el 2105. Cal notar, que no es comptabilitzen els nous habitatges protegits que es construïran o es compraran durant aquest període.

Aquest és, doncs, el recorregut de pèrdua de qualificació previst dels habitatges protegits vigents. Afortunadament, les normatives de qualificació han anat modificant-se recentment, tal i com s'ha recollit en el darrer apartat del treball. Així, s'ha vist com a Catalunya pràcticament la totalitat dels habitatges protegits que es construeixin des de l'aprovació del Decret 17/2019, no podran ser desqualificats en endavant. Aquesta política va en la línia de la implementada al País Basc, que ha estat pionera en aquesta qüestió. Amb aquesta normativa, Catalunya se situa entre els territoris més avançats pel que fa al període de vigència de la qualificació, almenys en comparació a altres comunitats autònomes analitzades com Astúries, Galícia i Andalusia.

Epíleg

A casa nostra, la manca d'habitatge social és una realitat evident i ha estat assenyalada fa temps com una de les claus de volta perquè Catalunya assoleixi un millor sistema d'habitatge, que assegurí la cobertura d'aquest dret fonamental.

Les darreres dades disponibles indiquen tan sols un 3,41% del parc residencial català era habitatge de protecció oficial l'any 2021 (110.028), dels quals un 1,31% públics (42.447) i el 56,3% situats a la regió metropolitana de Barcelona (61.949 habitatges protegits)¹⁶.

Per altra banda, tot i que el Registre de Sol·licitants¹⁷ recull la demanda explícita d'habitatge protegit (84.442 a nivell català, dels quals 70.121 a la metròpoli de Barcelona), aquesta és possiblement superior i, per tant, una part dels recursos d'habitatge que la societat necessita roman oculta¹⁸. Ho demostra també, la constatació que entre el 60% i el 75% de la població catalana podria sol·licitar habitatges de protecció oficial¹⁹, ja que compleix els topalls d'ingressos. A més, els habitatges protegits amb qualificació vigent, no es poden equiparar als recursos d'habitatge social disponibles, doncs són la llar actual de població que els necessita²⁰.

Per això la Llei del dret a l'habitatge va establir l'objectiu d'assolir un 15% del parc d'habitatge destinat a polítiques socials en 20 anys²¹, que el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge²² ha concretat pel període

¹⁶ 110.028 habitatges amb protecció vigent el 2021, dels disponibles entre els habitatges de protecció oficial desde l'any 1993 (dades publicades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya). S'han agafat com a referència de les xifres del parc total d'habitatges principals les estimacions del Ministeri de Foment pel 2021 (3.221.789 habitatges), doncs el darrer cens de població i habitatges és del 2001. Per a més informació consultar:

https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/estadistiques-de-la-politica-dhabitatge/habitatges-proteccio-vigent/
<https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2/?nivel=2&orden=33000000>

¹⁷ Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya:
http://www.registresolicitants.cat/registre/paginas/02_Sghp.jsp

¹⁸ Aquesta qüestió demanaria una investigació específica per identificar si la demanda real d'habitatge protegit queda explicitada al Registre o per contra, roman en part oculta. Es considera que la percepció d'escassetat (les mateixes adjudicacions entre les sol·licitants sovint es resolen per sorteig) provoca que part de la població que compleix requisits i necessita habitatge assequible, no s'hi inscriu. Objectivament, sabem que de 84.442 persones o unitats familiars sol·licitants, 5.791 van accedir a un habitatge protegit el 2021 a través de contractes per a la compra o el lloguer, dels quals el 55,8% són de lloguer (3.231 contractes d'arrendament visats, segons l'*Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya*). És important tenir en compte també que el desembre 2019 es va reduir de 3 a 1 any, la duració de les inscripcions al Registre (article 7.9 del DL 17/2019), de manera que les vigents que no foren renovades, van caducar a partir de finals del 2020, efecte que es pot identificar clarament en la tendència de les dades: mentre que les inscripcions vigents augmenten anualment passant de les 69.014 el 2012, a 141.070 el 2020 (72.293 el 2013, 76.852 el 2014, 83.347 el 2015, 96.087 el 2016, 115.634 el 2017, 125.426 el 2018, i 137.626 el 2019), al 2021, primer any en que opera la nova "caducitat" baixaren a 84.442.

¹⁹ Ja que compleixen el [topall d'ingressos establert a tal efecte per la Generalitat de Catalunya](#). A partir de les dades de l'Enquesta de Condicions de Vida (ECV) de 2021, facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE), s'obtenen els nivells de renda bruta i els membres de 21.008 llars enquestades, per així contrastar-les amb els topalls de renda bruta disponible d'una llar per accedir a un habitatge de protecció oficial, corresponents a 2021. Si s'aplica els topalls de zones geogràfiques A (Barcelona, per exemple) el percentatge de llars que poden accedir a HPO és del 75%, però si contrastem les dades amb els topalls de les zones D, habitualment de petits municipis, el percentatge es redueix al 60%. Si apliquem els topalls de no àrees de demanda forta i acreditada els percentatges de població amb possibilitats d'accedir a HPO creixen un 5%.

²⁰ Certament, els de lloguer públic poden tenir certa rotació, però els alts preus del mercat no l'afavoreixen. L'habitatge protegit de compra o altres formes d'accés com les tinences intermèdies, no presenta rotació, a no ser que es vengui o s'arrendi a preu protegit durant la seva qualificació (amb l'autorització prèvia pertinent), o fora d'aquesta, moment en que ja no es podria garantir el seu preu regulat.

²¹ Objectiu de Solidaritat Urbana, article 73 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Els habitatges destinats a polítiques socials poden ser de diferents tipus, entre els quals s'inclou evidentment l'habitatge de protecció oficial, ja sigui de propietat pública, privada o "social" (article 74 de la norma)..

²² Aprovat inicialment el 20/20/2021 i amb el tràmit d'informació pública ja superat, per tant en espera de la seva aprovació provisional (4/7/2022). Per a més informació consultar:
https://governobert.gencat.cat/ca/transparencia/Organitzacio-i-normativa/normativa/normativa-en-tramit/dso/en-tramit/projecte_decret_pla_territorial_sectorial_habitatge-00001

del 2023 al 2042²³. Augmentar en 300.300 unitats l'habitatge social equival -segons les previsions del Pla- a guanyar 15.015 habitatges anuals, dels quals 11.838 (el 79%) es situarien en l'àmbit metropolità i 11.440 haurien de ser protegits (76,2%), un repte clarament necessari però a la vegada, majúscul.

A part de la manca d'inversió pública i d'un parc assequible insuficient, les mancances del nostre sistema residencial tenen a veure també amb una creixent separació entre els ingressos de la població i els preus dels habitatges, que es manifesta de forma més acusada entre les llogateres i a les grans ciutats o regions urbanes del nostre territori (OHB, 2021). A Barcelona, per exemple, la proporció mitjana de renda destinada a despeses de l'habitatge era del 21,4% el 2019-2020, i la de les llogateres del 39,3% (SIMBA, 2022)²⁴.

El present informe col·labora a documentar una darrera causa dels baixos nivells d'habitatge social al nostre territori: la pèrdua gradual de part del parc d'habitatge protegit. Tal i com s'ha vist, una part molt notable d'aquesta inversió pública ha deixat de formar part de l'estoc d'habitatge protegit al ritme que la seva qualificació s'ha anat exhaurint. L'exemple extrem de Madrid, on els fons voltors van adquirir milers d'habitatges protegits venuts per la mateixa administració (acció que fou denunciada judicialment²⁵ i que no s'ha donat a Catalunya), no significa que la pèrdua per degoteig de les desqualificacions no sigui rellevant i necessari d'estudiar, però sobretot d'abordar²⁶.

Les dinàmiques residualitzadores o privatitzadores del parc d'habitatge assequible públic han estat estudiades per la literatura acadèmica en la matèria, a través de diferents casos paradigmàtics a Europa, processos que també han afectat l'habitatge assequible proveït per privats, com ara les cooperatives o altres. Segons Trilla i Bosch (2018) si els habitatges protegits s'haguessin sotmès a un sistema de qualificacions de llarga durada, avui parlaríem d'un parc de 7.000.000 d'unitats a l'estat espanyol, és a dir un 40% dels habitatges principals. A Barcelona ciutat, es preveu la seva disminució constant, de manera que l'any 2048 s'haurien desqualificat el 88% dels habitatges protegits disponibles el 2009 (MPGM, 2018)²⁷. Les xifres que aporta aquest treball constaten un procés de pèrdua gradual i sostinguda fins al 2040 del parc protegit.

Els períodes de qualificació curts o no permanents i el fet de que la majoria d'habitatges protegits fossin de compravenda, ha impedit que el sector públic pogués dotar-se de recursos residencials per necessitats de les generacions futures i ha derivat en escassetat d'habitatge de lloguer assequible (Trilla i Bosch, 2018).

Perdre habitatge protegit havent-hi invertit ingents recursos i en una situació d'emergència habitacional o de crisi de l'habitatge, és un exemple paradigmàtic de manca de coherència dels poders públics²⁸.

²³ També inclou com a objectius l'atenció a la demanda exclosa estimada pel mateix Pla pels pròxims 15 anys i l'objectiu de passar de l'1,7% al 7% del parc de lloguer social respecte del parc principal en 20 anys.

²⁴ [Sistema d'Indicadors Metropolitans de Barcelona](#) (SIMBA): Proporció de renda destinada a despeses de l'habitatge en general i per règim de tinença (2.4. Indicadors d'habitatge: 2.4.1. Accessibilitat i costos associats a l'habitatge). Durant el període 2000-2020, a Barcelona la renda familiar disponible bruta (RFDB) va augmentar un 43,5%, mentre que el preu mitjà dels habitatges de lloguer ho va fer en un 136,3%, el de compra de segona mà en un 152,1% i el de compra d'obra nova en un 177,8%; dinàmica que es repeteix a nivell català (OHB, 2021).

²⁵ Veure per a més informació: https://www.eldiario.es/madrid/tsjm-confirma-pp-justificar-viviendas_1_1158404.html, <https://www.europapress.es/madrid/noticia-supremo-anula-forma-definitiva-venta-3000-viviendas-ivima-fondo-inversion-20200311125527.html>

²⁶ Tot que, a diferència d'altres territoris com Madrid, no s'han produït processos de venda masiva de patrimoni públic d'habitatge, la desqualificació ha significat la pèrdua progressiva de molts recursos, amb algunes paradoxes, com que habitatge construït en règim de protecció oficial acabïn en mans de grans tenidors després de successives transmissions i processos d'execució hipotecàries i/o desnonament, en barris amb processos d'exclusió social forts. Fora interessant investigar entorn alguns estudis de cas al respecte.

²⁷ Modificació del Pla General Metropolità per l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona. La xifra base el 2009 eren 7.528 habitatges de protecció oficial de venda, per a més informació, veure la documentació de la seva aprovació definitiva (en concret, sobre la pèrdua del parc assequible, la pàg. 64 del document d'aprovació definitiva): <https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=836704>

²⁸ El present informe ha estat elaborat en el marc del projecte "Right to housing, coherències i fons voltors a #Bcn: un pols per la Justícia Global urbana", dins el Programa d'educació per la Justícia Global, 2020 (Ajuntament de Barcelona). És en aquest sentit que s'apunta el concepte de les coherència de les polítiques públiques, tal com s'apunta en la següent descripció breu del projecte: "L'espoli del territori i recursos inflingida al Sud Global, es tradueix a les ciutats en un intent de financiarització total de la producció i la vida. Barcelona n'és mostra. Existeix un pols entre dinàmiques precaritzadores i protectores del dret a

Perspectives com les que aporta la present recerca, permeten posar encara més en valor els canvis normatius d'alguns territoris, com a Catalunya l'any 2019²⁹, però no només a casa nostra, per corregir aquest error històric. Però a la vegada, cal alertar d'un risc futur important de pèrdua d'actius d'habitatge protegit que es regulen per la normativa anterior i, per tant, de la necessitat d'activar mesures excepcionals per evitar-ho, captant aquest habitatge perquè passi a ser públic, preservant la seva funció social al llarg de tota la vida útil de l'immoble³⁰.

En definitiva, existeix un consens molt ampli en l'àmbit social i tècnic, però també entre les diferents administracions i en tot l'espectre d'opcions polítiques, entorn la necessitat d'ampliar el parc d'habitatge assequible³¹. Tot això remet a la necessitat que la provisió d'habitatge assequible adquireixi una entitat equivalent a la d'altres pilars molt més consolidats de l'estat de benestar, com són l'educació, la sanitat o les pensions.

Observatori DESC, novembre del 2022

l'habitatge a nivell global i és imperatiu actuar. Amb aquest projecte volem posar llum a les vulneracions del dret a l'habitatge a la Barcelona global i operadors responsables, activant eines per augmentar-ne la protecció, col·laborant a que la societat pugui incidir millor per contrarestar-ho i reforçant les coherències vers la Justícia Global dels agents implicats, en especial dels poders públics”.

²⁹ A través del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

³⁰ Per exemple a través de prerrogatives legals de compra a preu favorable abans que es perdi o d'adquisició a preu de mercat si es detecten oportunitats. També es podria pensar i desenvolupar algun mecanisme de tanteig i retracte o de venda obligatòria abans de la seva desqualificació.

³¹ Ens referim a una aposta indiscutible per un nou cicle de producció d'habitatge protegit permanent com a palanca per un canvi de sistema d'habitatge que ens acosti als territoris més avançats en la matèria.

Referències

Donat, C., Sender, M., Bosch, J., i Arcarons, A. (2021). *State of housing 2021. Catalunya i Barcelona*. Barcelona: Observatori DESC i Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.

Trilla, C. (2010). Una reflexión sobre el modelo español de política de vivienda. a J. Leal (Ed.), *La Política de vivienda en España* (pp. 129–166). Madrid: Fundación Pablo Iglesias.

Trilla, C., i Bosch, J. (2018). *El parque público y protegido de viviendas en España: un análisis desde el contexto europeo*. Madrid: Fundación alternativas.

Vergés, R. (2007). Series históricas de edificación residencial. Estadística de visados de los colegios de arquitectos 1960-2006. *Estadística española*.49(166):563–595.

Annex estadístic

Taula A.1. Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. Per àmbits territorials. 2020-2105.

| Vigència (a 31/12) | Barcelona | AMB sense Barcelona | Total AMB | Demarcació sense AMB | Total Demarcació de Barcelona |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| 2020 | 15.752 | 25.490 | 41.242 | 31.721 | 72.963 |
| 2021 | 15.355 | 24.910 | 40.265 | 30.884 | 71.149 |
| 2022 | 14.620 | 23.930 | 38.550 | 30.079 | 68.629 |
| 2023 | 14.190 | 23.025 | 37.215 | 28.118 | 65.333 |
| 2024 | 13.701 | 21.764 | 35.465 | 26.064 | 61.529 |
| 2025 | 13.271 | 20.726 | 33.997 | 23.085 | 57.082 |
| 2026 | 13.124 | 18.851 | 31.975 | 20.539 | 52.514 |
| 2027 | 12.768 | 17.478 | 30.246 | 18.342 | 48.588 |
| 2028 | 12.100 | 16.151 | 28.251 | 16.292 | 44.543 |
| 2029 | 10.423 | 14.592 | 25.015 | 14.407 | 39.422 |
| 2030 | 9.882 | 13.500 | 23.382 | 13.088 | 36.470 |
| 2031 | 9.430 | 12.457 | 21.887 | 12.150 | 34.037 |
| 2032 | 9.196 | 12.207 | 21.403 | 11.272 | 32.675 |
| 2033 | 9.146 | 12.145 | 21.291 | 10.803 | 32.094 |
| 2034 | 9.054 | 11.975 | 21.029 | 10.679 | 31.708 |
| 2035 | 8.705 | 11.881 | 20.586 | 10.233 | 30.819 |
| 2036 | 7.983 | 11.469 | 19.452 | 9.699 | 29.151 |
| 2037 | 7.067 | 10.215 | 17.282 | 8.850 | 26.132 |
| 2038 | 5.291 | 8.899 | 14.190 | 7.632 | 21.822 |
| 2039 | 5.125 | 7.938 | 13.063 | 6.991 | 20.054 |
| 2040 | 4.943 | 7.390 | 12.333 | 6.497 | 18.830 |
| 2041 | 4.914 | 7.228 | 12.142 | 6.109 | 18.251 |
| 2042 | 4.914 | 6.990 | 11.904 | 5.753 | 17.657 |
| 2043 | 4.914 | 6.973 | 11.887 | 5.698 | 17.585 |
| 2044 | 4.914 | 6.973 | 11.887 | 5.693 | 17.580 |
| 2045 | 4.914 | 6.973 | 11.887 | 5.693 | 17.580 |
| 2046 | 4.914 | 6.973 | 11.887 | 5.693 | 17.580 |
| 2047 | 4.914 | 6.973 | 11.887 | 5.693 | 17.580 |
| 2048 | 4.914 | 6.973 | 11.887 | 5.693 | 17.580 |
| 2049 | 4.840 | 6.934 | 11.774 | 5.693 | 17.467 |
| 2050 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2051 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2052 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2053 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2054 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2055 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2056 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2057 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2058 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2059 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2060 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2061 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2062 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2063 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2064 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Taula A.1 (continuació). Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. Per àmbits territorials. 2020-2105.

| Vigència (a 31/12) | Barcelona | AMB sense Barcelona | Total AMB | Demarcació sense AMB | Total Demarcació de Barcelona |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| 2065 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2066 | 4.805 | 6.892 | 11.697 | 5.693 | 17.390 |
| 2067 | 4.700 | 6.892 | 11.592 | 5.693 | 17.285 |
| 2068 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2069 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2070 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2071 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2072 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2073 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2074 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2075 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2076 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2077 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2078 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2079 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2080 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2081 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2082 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2083 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2084 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2085 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2086 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2087 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2088 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2089 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2090 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2091 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2092 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2093 | 4.609 | 6.892 | 11.501 | 5.693 | 17.194 |
| 2094 | 4.535 | 6.848 | 11.383 | 5.678 | 17.061 |
| 2095 | 4.487 | 6.775 | 11.262 | 5.616 | 16.878 |
| 2096 | 4.487 | 6.775 | 11.262 | 5.616 | 16.878 |
| 2097 | 4.476 | 6.775 | 11.251 | 5.616 | 16.867 |
| 2098 | 4.246 | 6.613 | 10.859 | 5.255 | 16.114 |
| 2099 | 3.820 | 5.232 | 9.052 | 3.905 | 12.957 |
| 2100 | 3.565 | 4.534 | 8.099 | 2.831 | 10.930 |
| 2101 | 3.327 | 4.091 | 7.418 | 2.603 | 10.021 |
| 2102 | 3.327 | 4.080 | 7.407 | 2.570 | 9.977 |
| 2103 | 3.327 | 4.080 | 7.407 | 2.568 | 9.975 |
| 2104 | 3.327 | 4.033 | 7.360 | 2.568 | 9.928 |
| 2105 | 3.327 | 4.033 | 7.360 | 2.568 | 9.928 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Taula A.2.a. Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. Barcelona, Badalona, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Begues, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès i Cervelló. 2020-2105.

| Vigència (a 31/12) | Barcelona | Badalona | Badia del Vallès | Barberà del Vallès | Begues | Castellbisbal | Castelldefels | Cerdanyola del Vallès | Cervelló |
|-----------------------|-----------|----------|------------------------|--------------------------|--------|---------------|---------------|--------------------------|----------|
| 2020 | 15.752 | 2.012 | 72 | 510 | 84 | 2 | 507 | 1.367 | 64 |
| 2021 | 15.355 | 1.988 | 72 | 509 | 64 | 1 | 506 | 1.367 | 64 |
| 2022 | 14.620 | 1.967 | 72 | 300 | 64 | 0 | 480 | 1.367 | 64 |
| 2023 | 14.190 | 1.823 | 72 | 295 | 63 | 0 | 459 | 1.366 | 63 |
| 2024 | 13.701 | 1.717 | 72 | 294 | 53 | 0 | 418 | 1.364 | 6 |
| 2025 | 13.271 | 1.546 | 72 | 294 | 52 | 0 | 418 | 1.256 | 3 |
| 2026 | 13.124 | 1.204 | 72 | 198 | 52 | 0 | 406 | 653 | 2 |
| 2027 | 12.768 | 1.065 | 72 | 198 | 52 | 0 | 406 | 539 | 1 |
| 2028 | 12.100 | 931 | 72 | 184 | 52 | 0 | 379 | 426 | 0 |
| 2029 | 10.423 | 762 | 72 | 184 | 51 | 0 | 370 | 426 | 0 |
| 2030 | 9.882 | 634 | 72 | 178 | 51 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2031 | 9.430 | 623 | 72 | 178 | 51 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2032 | 9.196 | 623 | 72 | 178 | 51 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2033 | 9.146 | 623 | 72 | 178 | 51 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2034 | 9.054 | 621 | 72 | 178 | 51 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2035 | 8.705 | 616 | 72 | 178 | 51 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2036 | 7.983 | 572 | 72 | 178 | 51 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2037 | 7.067 | 367 | 72 | 178 | 51 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2038 | 5.291 | 176 | 72 | 178 | 33 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2039 | 5.125 | 120 | 72 | 178 | 33 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2040 | 4.943 | 86 | 72 | 165 | 33 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2041 | 4.914 | 78 | 72 | 165 | 33 | 0 | 315 | 366 | 0 |
| 2042 | 4.914 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2043 | 4.914 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2044 | 4.914 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2045 | 4.914 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2046 | 4.914 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2047 | 4.914 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2048 | 4.914 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2049 | 4.840 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2050 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2051 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2052 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2053 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2054 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2055 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2056 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2057 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2058 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2059 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2060 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2061 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2062 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2063 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2064 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Taula A.2.a (continuació). Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. Barcelona, Badalona, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Begues, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès i Cervelló. 2020-2105.

| Vigència (a 31/12) | Barcelona | Badalona | Badia del Vallès | Barberà del Vallès | Begues | Castellbisbal | Castelldefels | Cerdanyola del Vallès | Cervelló |
|--------------------|-----------|----------|------------------|--------------------|--------|---------------|---------------|-----------------------|----------|
| 2065 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2066 | 4.805 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2067 | 4.700 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2068 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2069 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2070 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2071 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2072 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2073 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2074 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2075 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2076 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2077 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2078 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2079 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2080 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2081 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2082 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2083 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2084 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2085 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2086 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2087 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2088 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2089 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2090 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2091 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2092 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2093 | 4.609 | 78 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2094 | 4.535 | 69 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2095 | 4.487 | 48 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2096 | 4.487 | 48 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2097 | 4.476 | 48 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2098 | 4.246 | 48 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2099 | 3.820 | 46 | 72 | 162 | 33 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2100 | 3.565 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2101 | 3.327 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2102 | 3.327 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2103 | 3.327 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2104 | 3.327 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 315 | 352 | 0 |
| 2105 | 3.327 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 315 | 352 | 0 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Taula A.2.b. Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Montcada i Reixac, Montgat i Pallejà . 2020-2105.

| Vigència (a 31/12) | Corbera de Llobregat | Cornellà de Llobregat | Esplugues de Llobregat | Gavà | Hospitalet de Llobregat, l' | Molins de Rei | Montcada i Reixac | Montgat | Pallejà |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------|-----------------------------------|------------------|----------------------|---------|---------|
| 2020 | 49 | 937 | 265 | 1.541 | 3.422 | 497 | 1.016 | 413 | 250 |
| 2021 | 48 | 936 | 265 | 1.352 | 3.353 | 497 | 1.016 | 413 | 249 |
| 2022 | 48 | 872 | 265 | 1.182 | 3.233 | 497 | 1.015 | 413 | 249 |
| 2023 | 47 | 818 | 265 | 1.058 | 3.089 | 480 | 1.015 | 413 | 154 |
| 2024 | 45 | 818 | 265 | 1.043 | 2.938 | 409 | 1.014 | 305 | 154 |
| 2025 | 43 | 785 | 248 | 1.027 | 2.926 | 391 | 979 | 305 | 154 |
| 2026 | 39 | 785 | 248 | 1.027 | 2.926 | 391 | 957 | 305 | 153 |
| 2027 | 39 | 755 | 248 | 1.026 | 2.594 | 391 | 734 | 305 | 153 |
| 2028 | 38 | 731 | 248 | 948 | 2.566 | 356 | 592 | 305 | 153 |
| 2029 | 37 | 655 | 248 | 948 | 2.415 | 285 | 441 | 305 | 123 |
| 2030 | 36 | 641 | 248 | 838 | 2.267 | 251 | 345 | 305 | 71 |
| 2031 | 36 | 578 | 248 | 547 | 2.166 | 132 | 345 | 305 | 71 |
| 2032 | 36 | 578 | 248 | 473 | 2.143 | 76 | 345 | 305 | 71 |
| 2033 | 36 | 556 | 248 | 473 | 2.143 | 76 | 345 | 305 | 71 |
| 2034 | 36 | 556 | 248 | 473 | 1.990 | 76 | 345 | 305 | 71 |
| 2035 | 36 | 556 | 248 | 473 | 1.937 | 76 | 345 | 305 | 71 |
| 2036 | 36 | 545 | 248 | 473 | 1.877 | 76 | 345 | 305 | 71 |
| 2037 | 36 | 509 | 248 | 294 | 1.606 | 76 | 309 | 275 | 71 |
| 2038 | 36 | 419 | 248 | 228 | 1.516 | 76 | 263 | 275 | 31 |
| 2039 | 36 | 353 | 236 | 228 | 1.276 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2040 | 36 | 332 | 236 | 228 | 1.148 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2041 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.148 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2042 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2043 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2044 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2045 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2046 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2047 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2048 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2049 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2050 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2051 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2052 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2053 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2054 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2055 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2056 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2057 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2058 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2059 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2060 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2061 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2062 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2063 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2064 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Taula A.2.b. (continuació). Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Montcada i Reixac, Montgat i Pallejà . 2020-2105.

| Vigència (a 31/12) | Corbera de Llobregat | Cornellà de Llobregat | Esplugues de Llobregat | Gavà | Hospitalet de Llobregat, l' | Molins de Rei | Montcada i Reixac | Montgat | Pallejà |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------|-----------------------------------|------------------|----------------------|---------|---------|
| 2065 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2066 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2067 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2068 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2069 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2070 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2071 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2072 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2073 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2074 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2075 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2076 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2077 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2078 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2079 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2080 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2081 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2082 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2083 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2084 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2085 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2086 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2087 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2088 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2089 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2090 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2091 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2092 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2093 | 36 | 332 | 236 | 173 | 1.116 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2094 | 36 | 324 | 235 | 173 | 1.108 | 76 | 176 | 275 | 0 |
| 2095 | 36 | 323 | 234 | 173 | 1.089 | 75 | 175 | 275 | 0 |
| 2096 | 36 | 323 | 234 | 173 | 1.089 | 75 | 175 | 275 | 0 |
| 2097 | 36 | 323 | 234 | 173 | 1.089 | 75 | 175 | 275 | 0 |
| 2098 | 36 | 323 | 234 | 173 | 1.089 | 75 | 175 | 275 | 0 |
| 2099 | 36 | 159 | 20 | 109 | 812 | 39 | 104 | 124 | 0 |
| 2100 | 0 | 159 | 20 | 109 | 707 | 39 | 0 | 124 | 0 |
| 2101 | 0 | 159 | 20 | 109 | 635 | 39 | 0 | 124 | 0 |
| 2102 | 0 | 159 | 20 | 109 | 624 | 39 | 0 | 124 | 0 |
| 2103 | 0 | 159 | 20 | 109 | 624 | 39 | 0 | 124 | 0 |
| 2104 | 0 | 159 | 20 | 109 | 624 | 39 | 0 | 124 | 0 |
| 2105 | 0 | 159 | 20 | 109 | 624 | 39 | 0 | 124 | 0 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Taula A.2.c. Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. La Palma de Cervelló, el Papiol, el Prat de Llobregat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès. 2020-2105.

| Vigència (a 31/12) | Palma de Cervelló, la | Papiol, el | Prat de Llobregat, el | Ripollet | Sant Adrià de Besòs | Sant Andreu de la Barca | Sant Boi de Llobregat | Sant Climent de Llobregat | Sant Cugat del Vallès |
|--------------------|-----------------------|------------|-----------------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 2020 | 0 | 9 | 927 | 1.117 | 1.429 | 872 | 669 | 0 | 1.590 |
| 2021 | 0 | 9 | 927 | 1.061 | 1.405 | 870 | 669 | 0 | 1.518 |
| 2022 | 0 | 9 | 927 | 952 | 1.405 | 869 | 669 | 0 | 1.484 |
| 2023 | 0 | 9 | 927 | 830 | 1.405 | 869 | 666 | 0 | 1.484 |
| 2024 | 0 | 9 | 925 | 722 | 1.394 | 773 | 666 | 0 | 1.325 |
| 2025 | 0 | 0 | 924 | 580 | 1.349 | 613 | 563 | 0 | 1.325 |
| 2026 | 0 | 0 | 924 | 580 | 1.163 | 451 | 373 | 0 | 1.196 |
| 2027 | 0 | 0 | 876 | 580 | 1.093 | 451 | 332 | 0 | 1.196 |
| 2028 | 0 | 0 | 846 | 468 | 1.093 | 255 | 316 | 0 | 1.166 |
| 2029 | 0 | 0 | 761 | 399 | 1.093 | 87 | 316 | 0 | 1.065 |
| 2030 | 0 | 0 | 647 | 399 | 1.093 | 87 | 300 | 0 | 1.005 |
| 2031 | 0 | 0 | 518 | 287 | 1.088 | 87 | 300 | 0 | 1.005 |
| 2032 | 0 | 0 | 518 | 287 | 1.088 | 87 | 300 | 0 | 1.005 |
| 2033 | 0 | 0 | 518 | 287 | 1.088 | 87 | 300 | 0 | 1.005 |
| 2034 | 0 | 0 | 518 | 287 | 1.088 | 87 | 300 | 0 | 1.005 |
| 2035 | 0 | 0 | 518 | 287 | 1.088 | 87 | 291 | 0 | 1.005 |
| 2036 | 0 | 0 | 439 | 287 | 1.088 | 87 | 262 | 0 | 1.005 |
| 2037 | 0 | 0 | 234 | 287 | 1.088 | 87 | 262 | 0 | 968 |
| 2038 | 0 | 0 | 234 | 287 | 938 | 87 | 217 | 0 | 666 |
| 2039 | 0 | 0 | 180 | 287 | 898 | 87 | 217 | 0 | 416 |
| 2040 | 0 | 0 | 80 | 287 | 898 | 87 | 124 | 0 | 416 |
| 2041 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 67 | 0 | 416 |
| 2042 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 6 | 0 | 288 |
| 2043 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 6 | 0 | 288 |
| 2044 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 6 | 0 | 288 |
| 2045 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 6 | 0 | 288 |
| 2046 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 6 | 0 | 288 |
| 2047 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 6 | 0 | 288 |
| 2048 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 6 | 0 | 288 |
| 2049 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 6 | 0 | 249 |
| 2050 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2051 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2052 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2053 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2054 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2055 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2056 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2057 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2058 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2059 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2060 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2061 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2062 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2063 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2064 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Taula A.2.c (continuació). Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. La Palma de Cervelló, el Papiol, el Prat de Llobregat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès. 2020-2105.

| Vigència (a 31/12) | Palma de Cervelló, la | Papiol, el | Prat de Llobregat, el | Ripollet | Sant Adrià de Besòs | Sant Andreu de la Barca | Sant Boi de Llobregat | Sant Climent de Llobregat | Sant Cugat del Vallès |
|-----------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|----------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 2065 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2066 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2067 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2068 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2069 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2070 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2071 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2072 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2073 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2074 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2075 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2076 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2077 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2078 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2079 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2080 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2081 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2082 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2083 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2084 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2085 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2086 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2087 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2088 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2089 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2090 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2091 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2092 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2093 | 0 | 0 | 78 | 287 | 898 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2094 | 0 | 0 | 78 | 287 | 897 | 87 | 2 | 0 | 249 |
| 2095 | 0 | 0 | 78 | 287 | 897 | 87 | 2 | 0 | 247 |
| 2096 | 0 | 0 | 78 | 287 | 897 | 87 | 2 | 0 | 247 |
| 2097 | 0 | 0 | 78 | 287 | 897 | 87 | 2 | 0 | 247 |
| 2098 | 0 | 0 | 78 | 287 | 897 | 87 | 2 | 0 | 247 |
| 2099 | 0 | 0 | 78 | 287 | 858 | 54 | 2 | 0 | 129 |
| 2100 | 0 | 0 | 78 | 287 | 858 | 54 | 2 | 0 | 57 |
| 2101 | 0 | 0 | 78 | 287 | 732 | 54 | 2 | 0 | 57 |
| 2102 | 0 | 0 | 78 | 287 | 732 | 54 | 2 | 0 | 57 |
| 2103 | 0 | 0 | 78 | 287 | 732 | 54 | 2 | 0 | 57 |
| 2104 | 0 | 0 | 78 | 287 | 732 | 54 | 2 | 0 | 57 |
| 2105 | 0 | 0 | 78 | 287 | 732 | 54 | 2 | 0 | 57 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Taula A.2.d. Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Tiana, Torrelles de Llobregat i Viladecans. 2020-2105.

| Vigència (a 31/12) | Sant Feliu de Llobregat | Sant Joan Despí | Sant Just Desvern | Sant Vicenç dels Horts | Santa Coloma de Cervelló | Santa Coloma de Gramenet | Tiana | Torrelles de Llobregat | Viladecans |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------|------------------------------|------------|
| 2020 | 753 | 1.050 | 920 | 444 | 269 | 1.434 | 227 | 71 | 701 |
| 2021 | 753 | 1.050 | 920 | 444 | 269 | 1.336 | 211 | 71 | 697 |
| 2022 | 753 | 904 | 869 | 444 | 269 | 1.311 | 211 | 71 | 695 |
| 2023 | 753 | 739 | 865 | 442 | 269 | 1.311 | 211 | 71 | 694 |
| 2024 | 752 | 738 | 865 | 441 | 268 | 1.187 | 211 | 70 | 513 |
| 2025 | 752 | 657 | 865 | 413 | 266 | 1.157 | 181 | 69 | 513 |
| 2026 | 752 | 617 | 839 | 413 | 266 | 1.148 | 181 | 68 | 462 |
| 2027 | 752 | 617 | 827 | 349 | 140 | 1.112 | 181 | 68 | 326 |
| 2028 | 575 | 617 | 722 | 307 | 118 | 1.112 | 181 | 68 | 326 |
| 2029 | 467 | 605 | 592 | 144 | 55 | 1.111 | 181 | 68 | 326 |
| 2030 | 466 | 605 | 592 | 60 | 55 | 1.070 | 181 | 68 | 254 |
| 2031 | 438 | 605 | 571 | 32 | 0 | 1.030 | 181 | 68 | 214 |
| 2032 | 423 | 605 | 571 | 32 | 0 | 948 | 181 | 68 | 214 |
| 2033 | 423 | 605 | 531 | 32 | 0 | 948 | 181 | 68 | 214 |
| 2034 | 423 | 605 | 531 | 32 | 0 | 948 | 181 | 68 | 199 |
| 2035 | 423 | 578 | 531 | 32 | 0 | 948 | 181 | 68 | 199 |
| 2036 | 423 | 474 | 531 | 32 | 0 | 883 | 181 | 48 | 199 |
| 2037 | 423 | 394 | 487 | 32 | 0 | 794 | 181 | 48 | 157 |
| 2038 | 310 | 394 | 487 | 32 | 0 | 697 | 181 | 48 | 89 |
| 2039 | 310 | 394 | 415 | 32 | 0 | 671 | 181 | 48 | 62 |
| 2040 | 304 | 310 | 408 | 32 | 0 | 671 | 181 | 48 | 0 |
| 2041 | 304 | 310 | 368 | 32 | 0 | 671 | 181 | 48 | 0 |
| 2042 | 304 | 310 | 368 | 32 | 0 | 671 | 181 | 48 | 0 |
| 2043 | 304 | 310 | 368 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2044 | 304 | 310 | 368 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2045 | 304 | 310 | 368 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2046 | 304 | 310 | 368 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2047 | 304 | 310 | 368 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2048 | 304 | 310 | 368 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2049 | 304 | 310 | 368 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2050 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2051 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2052 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2053 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2054 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2055 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2056 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2057 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2058 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2059 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2060 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2061 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2062 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2063 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2064 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Taula A.2.d (continuació). Estimació de la pèrdua de vigència de la protecció dels habitatges amb protecció oficial. Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Tiana, Torrelles de Llobregat i Viladecans. 2020-2105.

| Vigència (a 31/12) | Sant Feliu de Llobregat | Sant Joan Despí | Sant Just Desvern | Sant Vicenç dels Horts | Santa Coloma de Cervelló | Santa Coloma de Gramenet | Tiana | Torrelles de Llobregat | Viladecans |
|--------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|------------------------|------------|
| 2065 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2066 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2067 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2068 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2069 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2070 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2071 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2072 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2073 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2074 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2075 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2076 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2077 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2078 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2079 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2080 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2081 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2082 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2083 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2084 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2085 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2086 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2087 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2088 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2089 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2090 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2091 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2092 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2093 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 654 | 181 | 48 | 0 |
| 2094 | 286 | 310 | 348 | 32 | 0 | 637 | 181 | 48 | 0 |
| 2095 | 285 | 310 | 348 | 32 | 0 | 611 | 181 | 48 | 0 |
| 2096 | 285 | 310 | 348 | 32 | 0 | 611 | 181 | 48 | 0 |
| 2097 | 285 | 310 | 348 | 32 | 0 | 611 | 181 | 48 | 0 |
| 2098 | 285 | 310 | 348 | 32 | 0 | 449 | 181 | 48 | 0 |
| 2099 | 285 | 193 | 348 | 0 | 0 | 438 | 129 | 48 | 0 |
| 2100 | 285 | 193 | 348 | 0 | 0 | 324 | 129 | 48 | 0 |
| 2101 | 285 | 149 | 266 | 0 | 0 | 205 | 129 | 48 | 0 |
| 2102 | 285 | 149 | 266 | 0 | 0 | 205 | 129 | 48 | 0 |
| 2103 | 285 | 149 | 266 | 0 | 0 | 205 | 129 | 48 | 0 |
| 2104 | 285 | 149 | 266 | 0 | 0 | 158 | 129 | 48 | 0 |
| 2105 | 285 | 149 | 266 | 0 | 0 | 158 | 129 | 48 | 0 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

O-HB

 **OBSERVATORI
DESC**
WWW.OBSERVATORIDESC.ORG