

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

 **Institut
Metropolità**

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT DE:
Associació de Gestors
de Polítiques Socials
d'Habitatge de Catalunya

El parc d'HPO i l'estructura i concentració d'habitatge

Compareixença d'una representació de
l'Observatori Metropolità de l'Habitatge davant
de la Comissió d'Investigació sobre l'Acumulació
d'Immobles per Determinades Entitats.

Parlament de Catalunya, 12 de desembre de
2023

HPO

1. EL PARC D'HPO: ESTOC I EVOLUCIÓ

**2. ESTRUCTURA I CONCENTRACIÓ DEL PARC D'HABITATGE
DE LLOGUER**

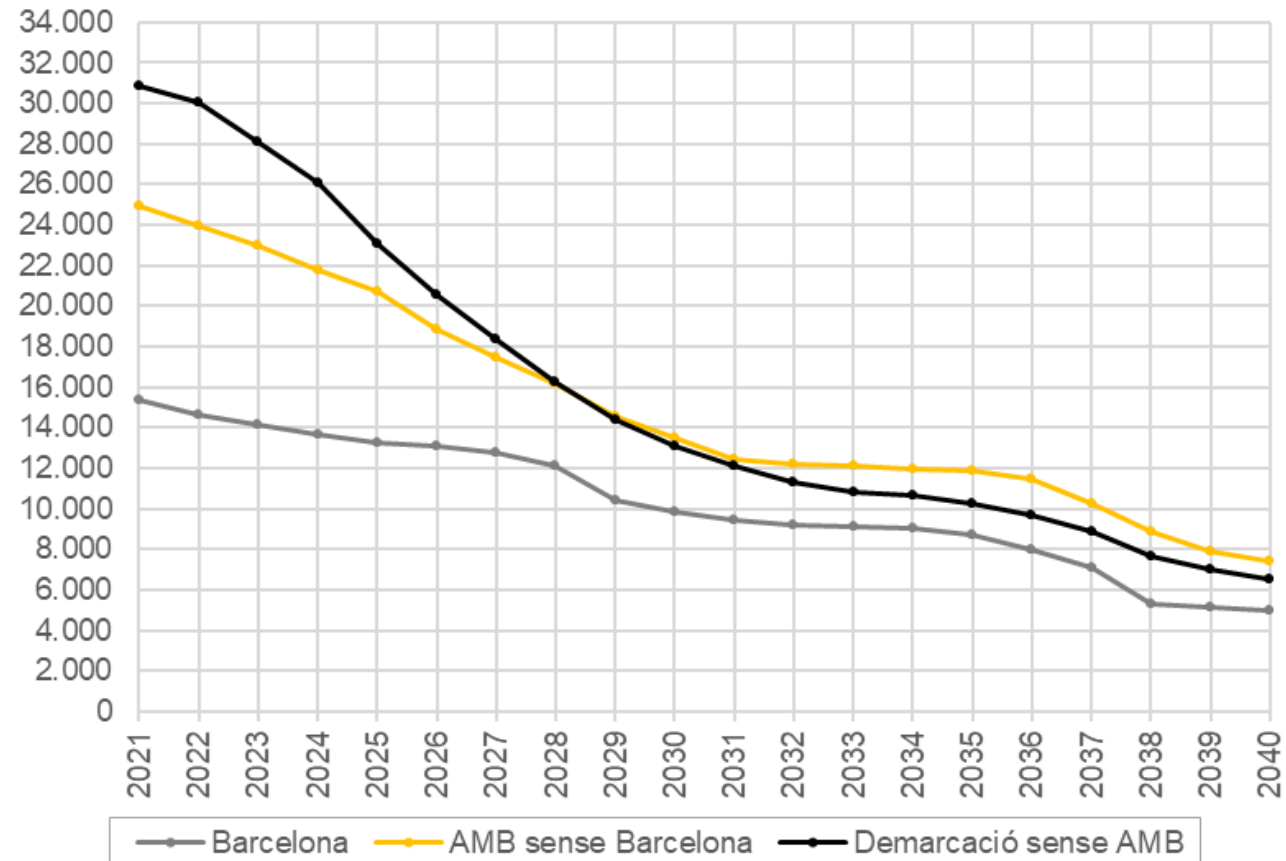
1. EL PARC D'HPO: ESTOC I EVOLUCIÓ

OHB

1. EL PARC D'HPO: ESTOC I EVOLUCIÓ

Habitatge amb protecció oficial vigent a 31 de desembre de 2021 i estimació de la pèrdua de vigència 2021-2040. Per àmbits territorials.

	Estoc 2021	Reducció 2030		Reducció 2040	
Barcelona	15.763	-5.881	-37,3%	-10.820	-68,6%
AMB sense Barcelona	25.573	-12.073	-47,2%	-18.183	-71,1%
Total AMB	41.336	-17.954	-43,4%	-29.003	-70,2%
Demarcació sense AMB	31.165	-18.077	-58,0%	-24.668	-79,2%
Total demarcació	72.501	-36.031	-49,7%	-53.671	-74,0%



1. EL PARC D'HPO: ESTOC I EVOLUCIÓ

Període de qualificació vigent dels habitatges protegits a Catalunya

Habitatges titularitat pública (patrimoni públic de sòl i habitatge)			
Tots els municipis	Qualificació permanent		
Habitatges titularitat no pública			
	Sòl reserva (SI)	Sòl reserva (NO)	
		Ajuts directes (SI)	Ajuts directes (NO)
Municipis demanda forta i acreditada	Qualificació permanent	20 anys	10 anys
Municipis NO demanda forta i acreditada		10 anys	5 anys

Font: Elaboració pròpia a partir de Decret llei 17/2019 i Decret 75/2014.

2. ESTRUCTURA I CONCENTRACIÓ DEL PARC D'HABITATGE DE LLOGUER

O-H-B

Propietaris del parc de lloguer segons el nombre d'habitatges. Demarcació de Barcelona. 2021

Nombre d'habitatges	Propietaris		Habitatges		Nº mitjà d'habitatg per propietari
	Nº	%/total	Nº	%/total	
D'1	218.074	80,1%	218.074	43,6%	1,0
De 2	28.798	10,6%	57.596	11,5%	2,0
De 3 a 5	16.508	6,1%	59.372	11,9%	3,6
De 6 a 10	5.178	1,9%	38.434	7,7%	7,4
D'11 a 15	1.548	0,6%	19.564	3,9%	12,6
De 16 a 24	1.075	0,4%	20.467	4,1%	19,0
De 25 a 49	596	0,2%	19.679	3,9%	33,0
De 50 a 99	206	0,1%	13.911	2,8%	67,5
De 100 a 149	42	0,0%	5.089	1,0%	121,2
De 150 a 199	20	0,0%	3.463	0,7%	173,2
De 200 a 299	15	0,0%	3.693	0,7%	246,2
300 o més	30	0,0%	38.444	7,7%	1.281,5
Sense dades	-	-	2.779	0,6%	-
TOTAL	272.090	100%	500.565	100%	1,8

Grans propietaris del parc de lloguer segons el nombre d'habitatges. Demarcació de Barcelona. 2021

Tipus de propietari	Propietaris		Habitatges	
	Nº	%/total	Nº	%/total
Persones físiques > 10 habitatges	1.317	37,3%	23.075	18,6%
Persones jurídiques > 10 habitatges	2.215	62,7%	101.235	81,4%
. Administracions públiques	24	0,7%	14.204	11,4%
. Empreses	1.785	50,5%	77.823	62,6%
. Entitats sense ànim de lucre	44	1,2%	2.279	1,8%
. Institucions religioses	13	0,4%	462	0,4%
. Comunitats béns/propietaris	345	9,8%	6.388	5,1%
. Altres	4	0,1%	79	0,1%
TOTAL grans propietaris	3.532	100%	124.310	100%
TOTAL demarcació	272.090		500.565	
% total grans propietaris sobre el total demarcació	1,3%		24,8%	

Propietaris del parc de lloguer segons el nombre d'habitatges. Barcelona. 2021

Nombre d'habitatges	Propietaris		Habitatges		Nº mitjà d'habitatg per propietari
	Nº	%/total	Nº	%/total	
D'1	78.383	79,0%	78.383	38,7%	1,0
De 2	10.035	10,1%	20.070	9,9%	2,0
De 3 a 5	6.224	6,3%	22.668	11,2%	3,6
De 6 a 10	2.578	2,6%	19.419	9,6%	7,5
D'11 a 15	869	0,9%	10.982	5,4%	12,6
De 16 a 24	640	0,6%	12.166	6,0%	19,0
De 25 a 49	374	0,4%	12.404	6,1%	33,2
De 50 a 99	110	0,1%	7.324	3,6%	66,6
De 100 a 149	19	0,0%	2.338	1,2%	123,1
De 150 a 199	9	0,0%	1.519	0,8%	168,8
De 200 a 299	12	0,0%	2.855	1,4%	237,9
300 o més	11	0,0%	10.234	5,1%	930,4
Sense dades	-	-	2.031	1,0%	-
Subtotal més de 10	2.044	2,1%	59.822	29,6%	29,3
Subtotal més de 15	1.175	1,2%	48.840	24,1%	41,6
TOTAL	99.264	100%	202.393	100%	2,0

Grans propietaris del parc de lloguer segons el nombre d'habitatges. Barcelona. 2021

Tipus de propietari	Propietaris		Habitatges	
	Nº	%/total	Nº	%/total
Persones físiques > 10 habitatges lloguer	764	37,4%	13.577	22,7%
Persones jurídiques > 10 habitatges lloguer	1.280	62,6%	46.245	77,3%
. Administracions públiques	8	0,4%	6.215	10,4%
. Empreses	962	47,1%	33.426	55,9%
. Entitats sense ànim de lucre	26	1,3%	1.259	2,1%
. Institucions religioses	7	0,3%	266	0,4%
. Comunitats béns/propietaris	276	13,5%	5.052	8,4%
. Altres	1	0,0%	27	0,0%
TOTAL >10 habitatges lloguer	2.044	100%	59.822	100%
TOTAL propietaris lloguer Barcelona	99.264		202.393	
% Propietaris >10 sobre el total de propietaris lloguer Barcelona	2,1%		29,6%	

OHB



@OMHBcn



info@ohb.cat



www.ohb.cat