



Observatori Metropolità  
de l'Habitatge de Barcelona



© UIMP Barcelona  
Centre Ernest Lluch

# Demanda i necessitats residencials: els reptes d'avui per accedir a un habitatge digne

20 i 21 de febrer



AMB EL SUPORT DE



Els sistemes d'habitatge no són quelcom estàtic, sinó tot el contrari, es troben en constant evolució. I tot sembla assenyalar que aquesta evolució s'ha anat accelerant en els darrers temps de la mà dels diferents canvis de tot tipus – polítics, socials, econòmics, tecnològics, entre d'altres – que travessa la nostra societat. En aquest context, el propòsit d'aquesta jornada és examinar les característiques –actuals i previsions a curt termini– de la demanda d'habitatge en termes qualitius i quantitius, amb especial atenció a les diferents necessitats de suport que requereix un segment important de la població per poder accedir a un habitatge digne, molt en particular, les persones joves. En aquesta anàlisi, hi ha diversos elements interrelacionats que són clau com, per exemple, les previsions de formació de llars, l'impacte dels canvis en el mercat de treball en la capacitat econòmica de les llars, l'augment de nous tipus de demandes com la de lloguer de temporada, l'alça dels tipus d'interès, o les mesures adoptades des de les administracions públiques per atendre la demanda exclosa del mercat, és a dir, la política d'habitatge.

**Dies:** 20 i 21 de febrer de 2024

**Lloc:** Universitat Internacional Menéndez Pelayo de Barcelona-Centre Ernest Lluch, Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, Barcelona.

**Modalitat:** Presencial amb retransmissió en directe.

**Organitza:** Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, amb la col·laboració del Consell Assessor de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.

## **1R DIA: DIMARTS 20 DE FEBRER**

### **9h30-9h 45. Recepció**

#### **9h45-10h00. Inauguració de la jornada**

- Margarita León, directora acadèmica del CUIMPB-Centre Ernest Lluch.
- Carme Trilla, economista i presidenta de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB).

#### **10h00-10h45 Presentació de la jornada**

- Representant de la Generalitat de Catalunya. Sra. Marina Berasategui Canals, secretària d'Habitatge.
- Representant de la Diputació de Barcelona. Ana Maria Martínez Martínez, Diputada delegada d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.
- Representant de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Miguel Comino Haro, Conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori de l'AMB.
- Representant de l'Ajuntament de Barcelona. Joan Ramón Riera, Comissionat d'Habitatge. Ajuntament de Barcelona.

#### **10h 45-11h 30 Conferència inaugural**

La política d'habitatge com a pilar fonamental de l'Estat del benestar. Carme Trilla, Economista i presidenta de l'O-HB.

#### **11h 30-12h 00 Pausa cafè**

#### **12h 00-13h 30 Taula rodona. La demanda d'habitatge a l'actualitat**

Modera: Joana Amat (Consell Assessor de l'O-HB).

- L'evolució demogràfica en la formació de la demanda d'habitatge. Juan Antonio Módenes, Centre d'Estudis Demogràfics.
- El perfil de la demanda d'habitatge: una anàlisi a partir d'enquestes. Miquel Correa, Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.
- El lloguer de temporada. Helena Cruz, Territorisxlm.
- El lloguer d'habitacions. María Matos, Adevinta.

## **2ON DIA: DIMECRES 21 DE FEBRER**

### **9h 30 - 10h 00 L'estat de l'emancipació residencial a Catalunya**

Pau Serracant, Observatori Català de la Joventut.

### **10h 00 - 11h 30 Taula rodona. Examinant la situació residencial dels joves**

Moderador: Irene Escorihuela (Consell Assessor de l'O-HB).

- La emancipació juvenil a la Unió Europea. Irene Galí, Comissions Obreres de Catalunya.
- Les condicions econòmiques d'accés a l'habitatge dels joves a Espanya. Juan Antonio Baez. Consejo de la Juventud de España.
- Les característiques de la població jove llogatera a la metròpoli de Barcelona. Jordi González, Investigador col·laborador de la IDRA.

### **11h 30 – 12h 00 Pausa cafè**

### **12h 00 – 13h 30 Taula rodona. Una mirada multinivell a les polítiques d'habitatge per facilitar l'accés a l'habitatge de les persones joves**

Moderador: Lídia Guillen, presidenta de Gestors d'Habitatge Social de Catalunya.

- Les mesures a adoptar des de l'Estat. Javier Martín, director general de Vivienda y Suelo.
- Les mesures a adoptar des de la Generalitat de Catalunya. Xavier Roig i Zabaleta, director Operatiu per a la Coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana.
- Les mesures a adoptar des de la Diputació de Barcelona. David Mongil, Cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.
- Les mesures a adoptar des de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Amadeu Iglesias, director gerent AMB-IMPSOL
- Les mesures a adoptar des de l'Ajuntament de Barcelona. Joan Recasens, Secretari del Consell d'Habitatge Social i membre de la Secretaria Tècnica de la Gerència de l'IMHAB.

### **13h 30 – 13h 45 Conclusions i cloenda**

- Ricard Gomà, vicepresident de l'O-HB.
- Bàrbara Pons, vicepresidenta de l'O-HB.

PODEU INSCRIURE-US I ACCEDIR A TOTA LA INFORMACIÓ DE LA JORNADA A: <https://cuimpb.cat/ca/curs/286-reptes-habitatge-digne>