



Observatori Metropolità
de l'Habitatge de Barcelona



© UIMP Barcelona
Centre Ernest Lluch

Demanda y necesidades residenciales: los retos de hoy para acceder a una vivienda digna

20 y 21 de febrero



AMB EL SUPORT DE



Los sistemas de vivienda no son algo estático, sino todo lo contrario, se encuentran en constante evolución. Y todo parece señalar que esta evolución se ha ido acelerando en los últimos tiempos de la mano de los diferentes cambios de todo tipo –políticos, sociales, económicos, tecnológicos, entre otros– que atraviesan nuestra sociedad. En este contexto, el propósito de esta jornada es examinar las características –actuales y previsiones a corto plazo– de la demanda de vivienda en términos cualitativos y cuantitativos, con especial atención a las diferentes necesidades de apoyo que requiere un segmento importante de la población para poder acceder a una vivienda digna, muy en particular, las personas jóvenes. En este análisis, hay varios elementos interrelacionados claves como, por ejemplo, las previsiones de formación de hogares, el impacto de los cambios en el mercado de trabajo en la capacidad económica de los hogares, el aumento de nuevos tipos de demandas como el alquiler de temporada, el alza de los tipos de interés, o las medidas adoptadas desde las administraciones públicas para atender la demanda excluida del mercado, es decir, la política de vivienda.

Días: 20 y 21 de febrero de 2024

Lugar: Universitat Internacional Menéndez Pelayo de Barcelona-Centre Ernest Lluch, Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, Barcelona.

Modalidad: Presencial con retransmisión en directo.

Organiza: Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, con la colaboración del Consell Assessor de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.

1R DÍA: MARTES 20 DE FEBRERO

9h30-9h 45. Recepción

9h45-10h00. Inauguración de la jornada

- Margarita León, directora académica del CUIMPB-Centre Ernest Lluch.
- Carme Trilla, economista y presidenta del Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB).

10h00-10h45 Presentación de la jornada

- Representante de la Generalitat de Catalunya. Sra. Marina Berasategui Canals, secretària d'Habitatge.
- Representante de la Diputació de Barcelona. Ana Maria Martínez Martínez, Diputada delegada d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.
- Representante de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Miguel Comino Haro, Conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori de l'AMB.
- Representante de l'Ajuntament de Barcelona. Joan Ramón Riera, Comissionat d'Habitatge. Ajuntament de Barcelona.

10h 45-11h 30 Conferencia inaugural

La política de vivienda con el pilar fundamental del Estado del bienestar. Carme Trilla, Economista y presidenta del O-HB.

11h 30-12h 00 Pausa café

12h 00-13h 30 Mesa redonda. La demanda de vivienda en la actualidad

Modera: Joana Amat (Consejo Asesor del O-HB).

- La evolución demográfica en la formación de la demanda de viviendas. Juan Antonio Módenes, Centre d'Estudis Demogràfics.
- El perfil de la demanda de vivienda: un análisis a partir de encuestas. Miquel Correa, Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.
- El alquiler de temporada. Helena Cruz, Territorisxlm.
- El alquiler de habitaciones. María Matos, Adevinta.

2ON DÍA: MIÉRCOLES 21 DE FEBRERO

9h 30 - 10h 00 El estado de la emancipación residencial en Catalunya

Pau Serracant, Observatori Català de la Joventut.

10h 00 - 11h 30 Mesa redonda. Examinando la situación residencial de los jóvenes

Moderadora: Irene Escorihuela (Consejo Asesor del O-HB).

- La emancipación juvenil en la Unión Europea. Irene Galí, Comissions Obreres de Catalunya.
- Las condiciones económicas de acceso a la vivienda de los jóvenes en España. Juan Antonio Baez. Consejo de la Juventud de España.
- Las características de la población joven que alquila en la metrópoli de Barcelona. Jordi González, Investigador Colaborador de la IDRA.

11h 30 – 12h 00 Pausa café

12h 00 – 13h 30 Mesa redonda. Una mirada multinivel a las políticas de vivienda para facilitar el acceso a la vivienda de las personas jóvenes

Moderadora: Lúdia Guillen, presidenta de Gestors d'Habitatge Social de Catalunya.

- Las medidas a adoptar desde el Estado. Javier Martín, director general de Vivienda y Suelo.
- Las medidas a adoptar desde la Generalitat de Catalunya. Xavier Roig i Zabaleta, director Operatiu per a la Coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana.
- Las medidas a adoptar desde la Diputació de Barcelona. David Mongil, Cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.
- Las medidas a adoptar desde el Àrea Metropolitana de Barcelona. Amadeu Iglesias, director gerent AMB-IMPSOL.
- Las medidas a adoptar desde el Ajuntament de Barcelona. Joan Recasens, Secretari del Consell d'Habitatge Social y miembro de la Secretaria Tècnica de la Gerència de l'IMHAB.

13h 30 – 13h 45 Conclusiones y cierre

- Ricard Gomà, vicepresidente del O-HB.
- Bàrbara Pons, vicepresidenta del O-HB.

PUEDES INSCRIBIRTE Y ACCEDER A TODA LA INFORMACIÓN DE LA JORNADA EN:

<https://cuimpb.cat/ca/curs/286-reptes-habitatge-digne>