

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT DE:
Associació de Gestors
de Polítiques Socials
d'Habitatge de Catalunya

Presentacions

Jornada 'Demanda i necessitats residencials: els reptes d'avui per accedir a un habitatge digne'

Taula rodona: Examinant la
situació residencial dels joves



L'emancipació juvenil a la Unió Europea. Irene Galí

Les condicions econòmiques d'accés a l'habitatge dels joves a Espanya. Juan Antonio Báez

Les característiques de la població jove llogatera a la metròpoli de Barcelona. Jordi González

HB
HO

**L'EMANCIPACIÓ JUVENIL A
LA UNIÓ EUROPEA.
IRENE GALÍ**

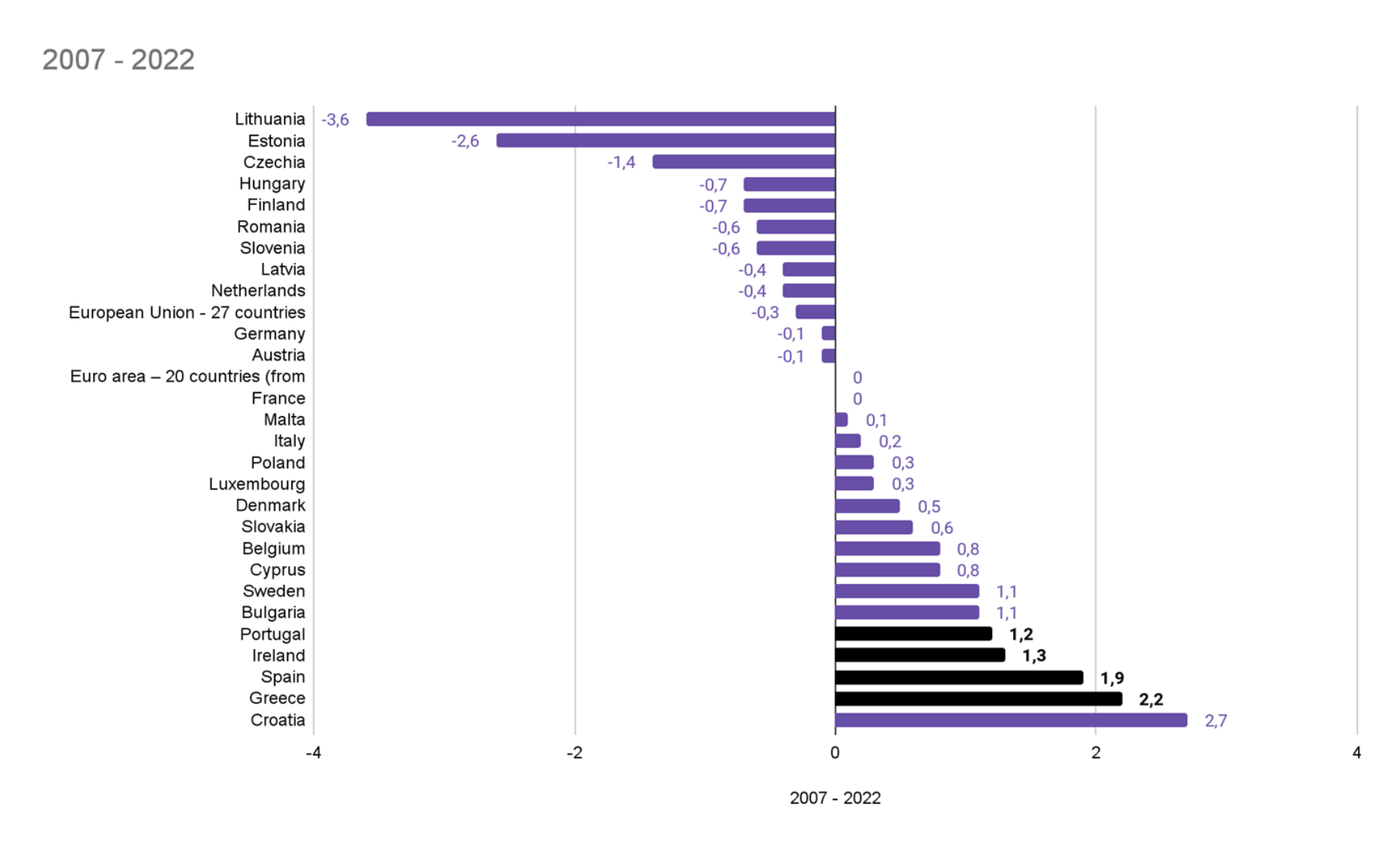
OHB

Joves i emancipació

Fundació Cipriano García

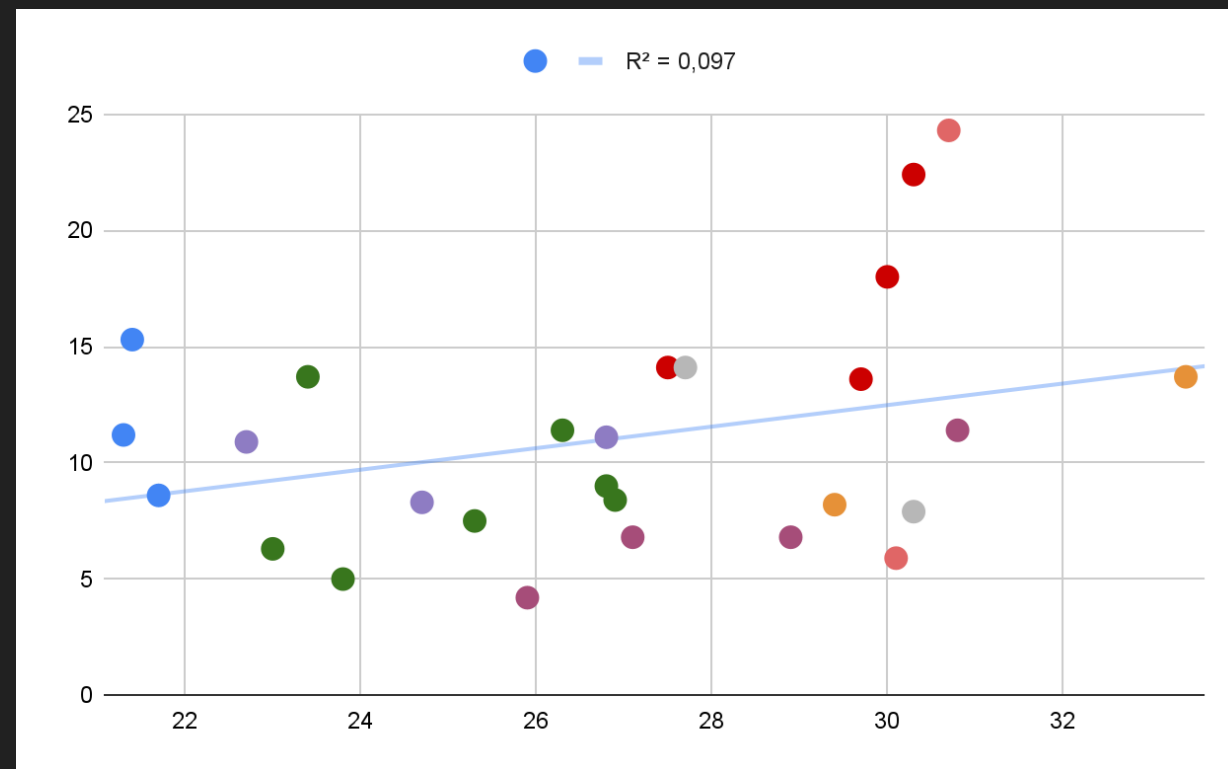
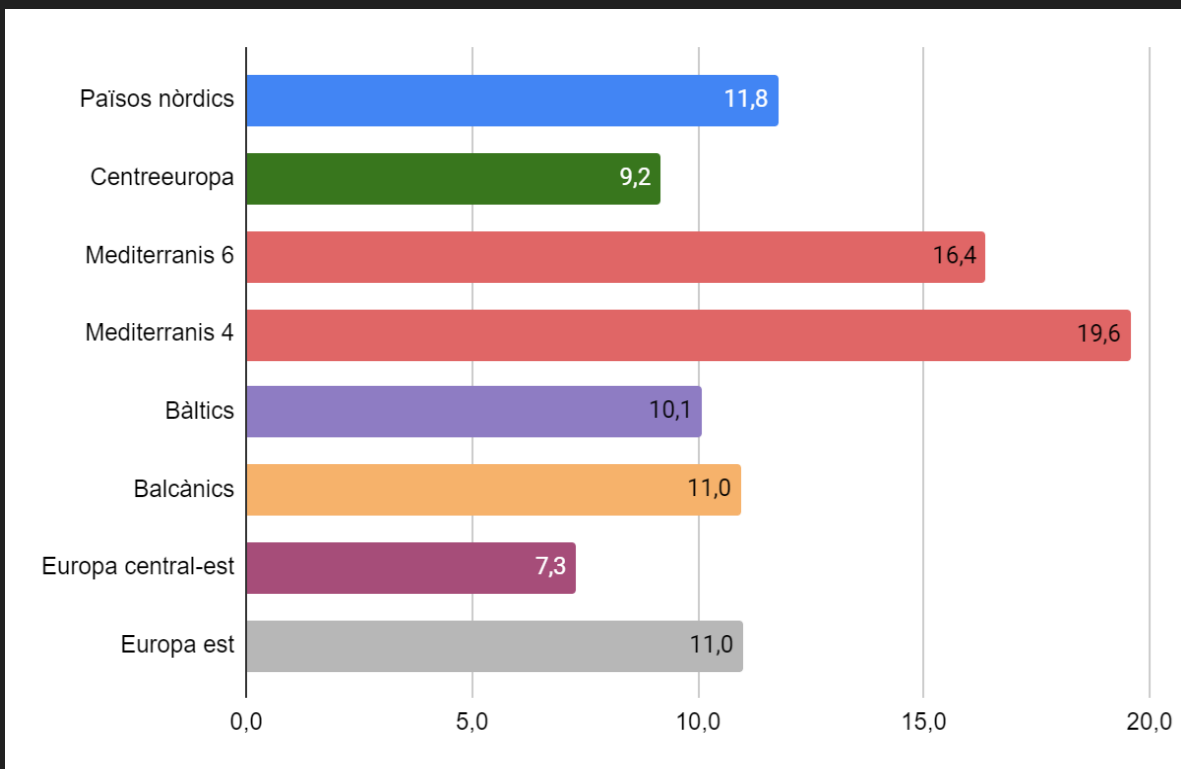


Edat mitjana d'emancipació UE 2022



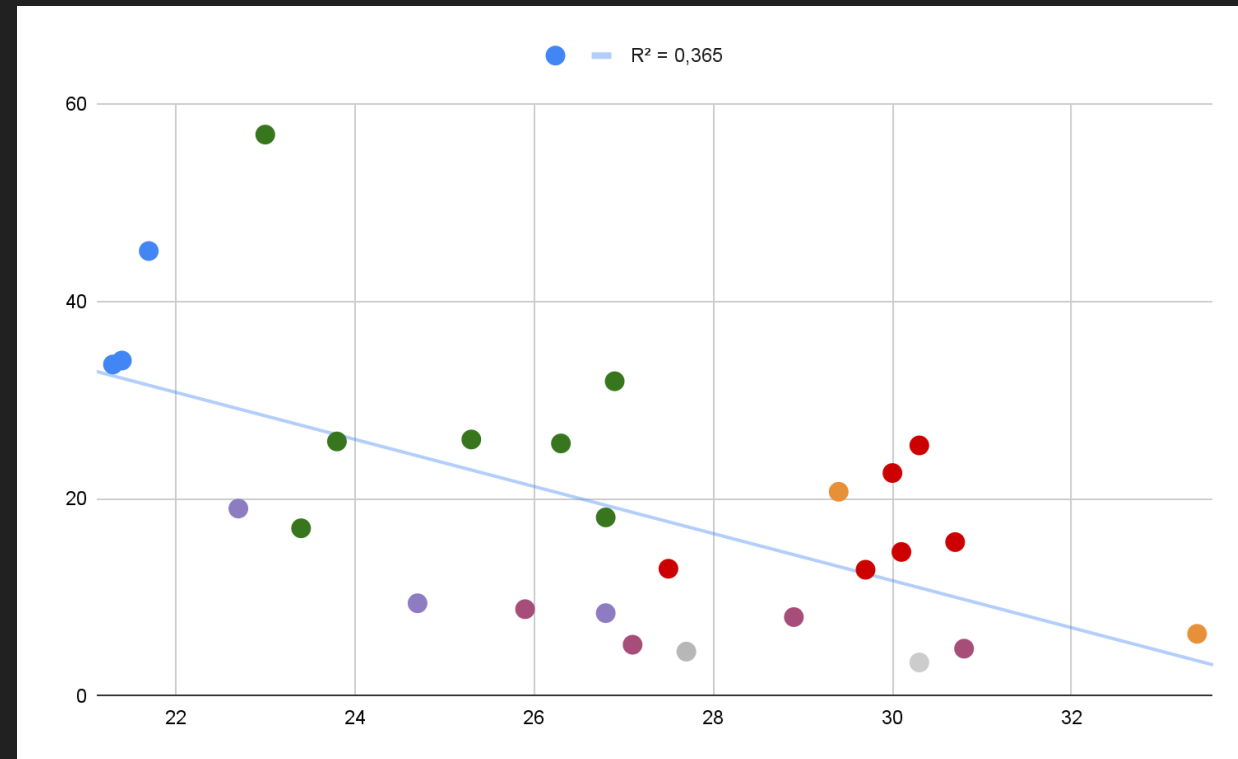
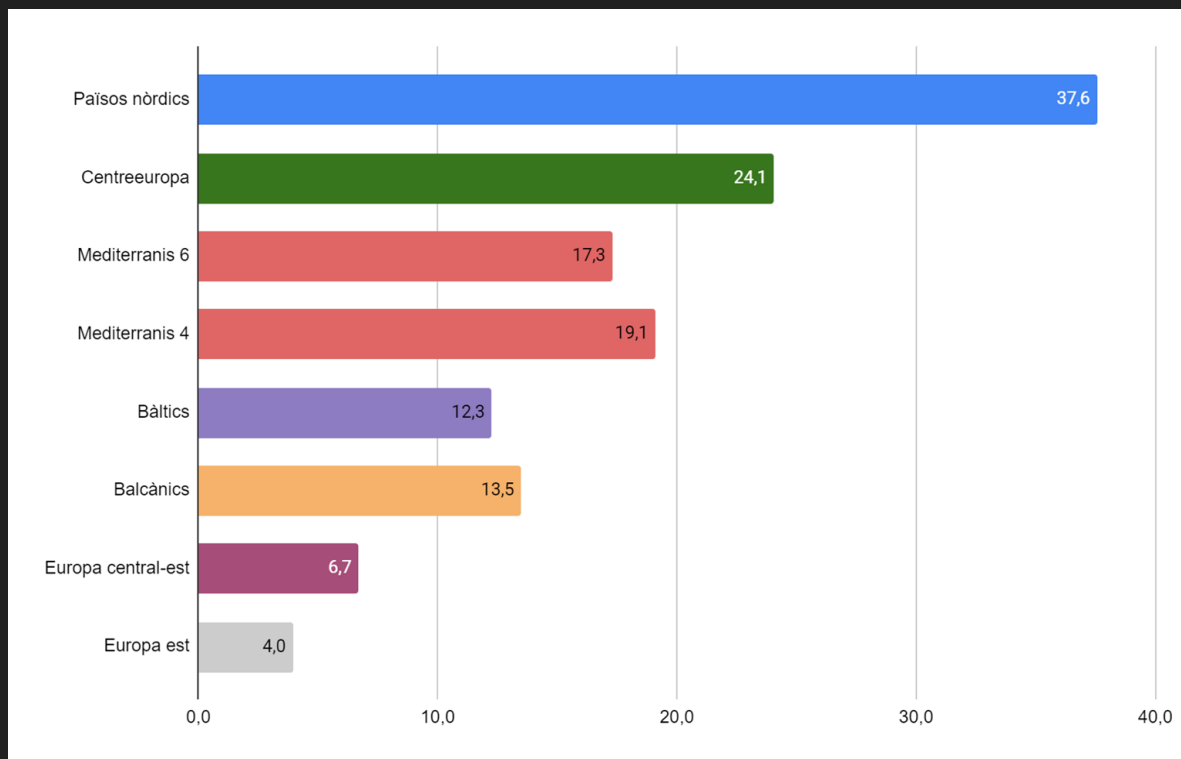
Emancipació juvenil a la Unió Europea

Taxa d'atur juvenil (15-29) i edat d'emancipació a la UE 2022



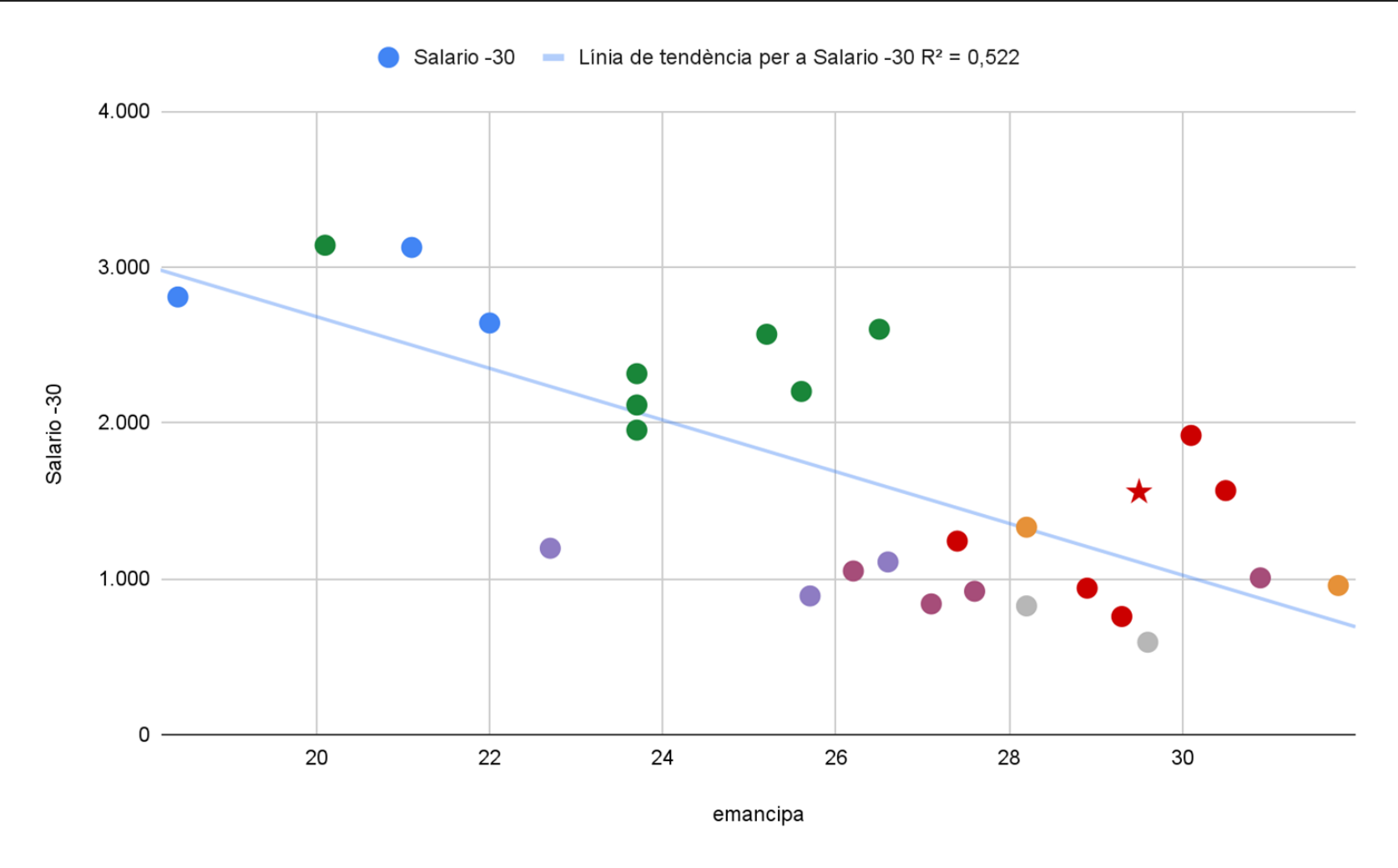
Emancipació juvenil a la Unió Europea

Taxa parcialitat juvenil (15 - 29) i edat d'emancipació a la UE 2022



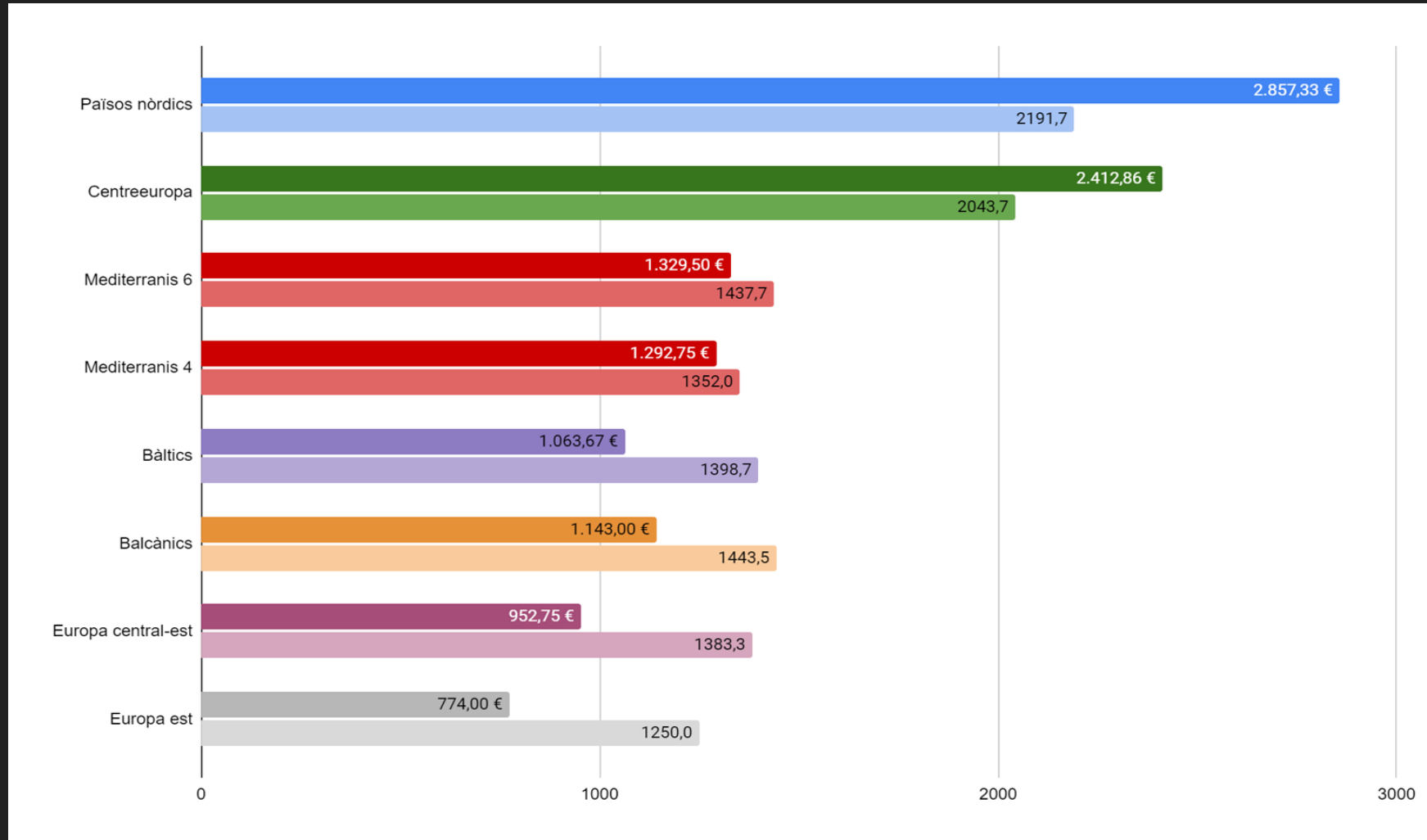
Emancipació juvenil a la Unió Europea

Salaris dels joves (-30) 2018 i edat d'emancipació 2018



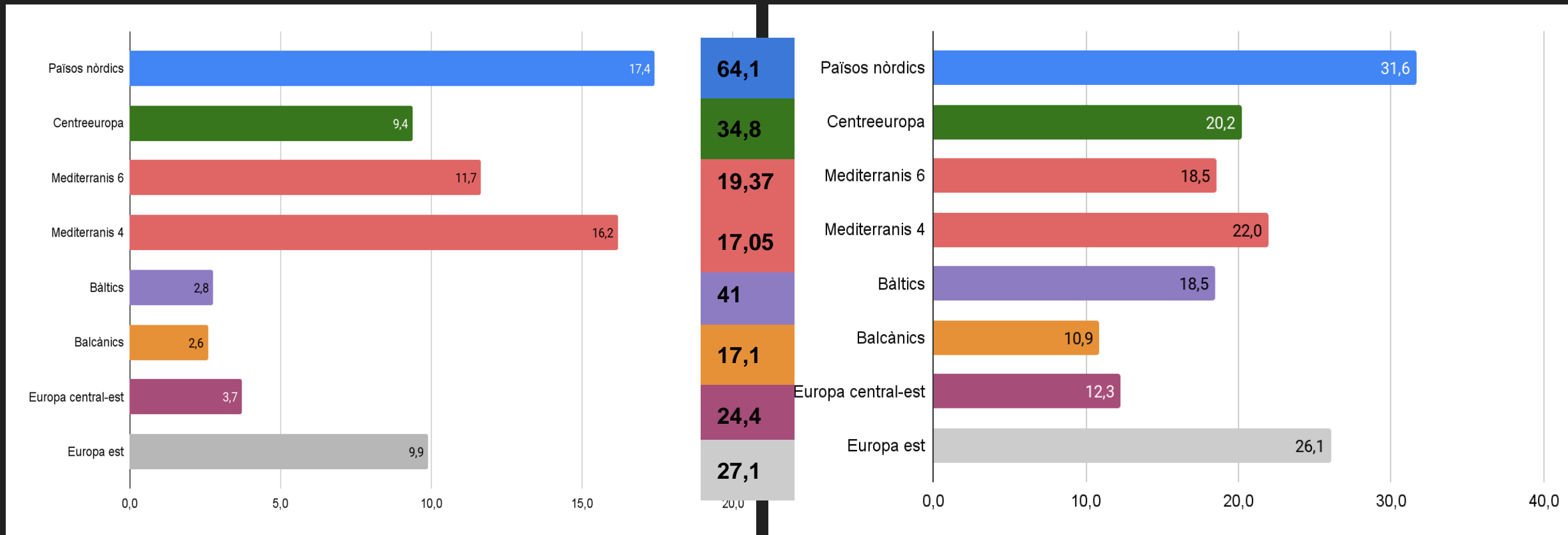
Emancipació juvenil a la Unió Europea

Salaris dels joves (-30)



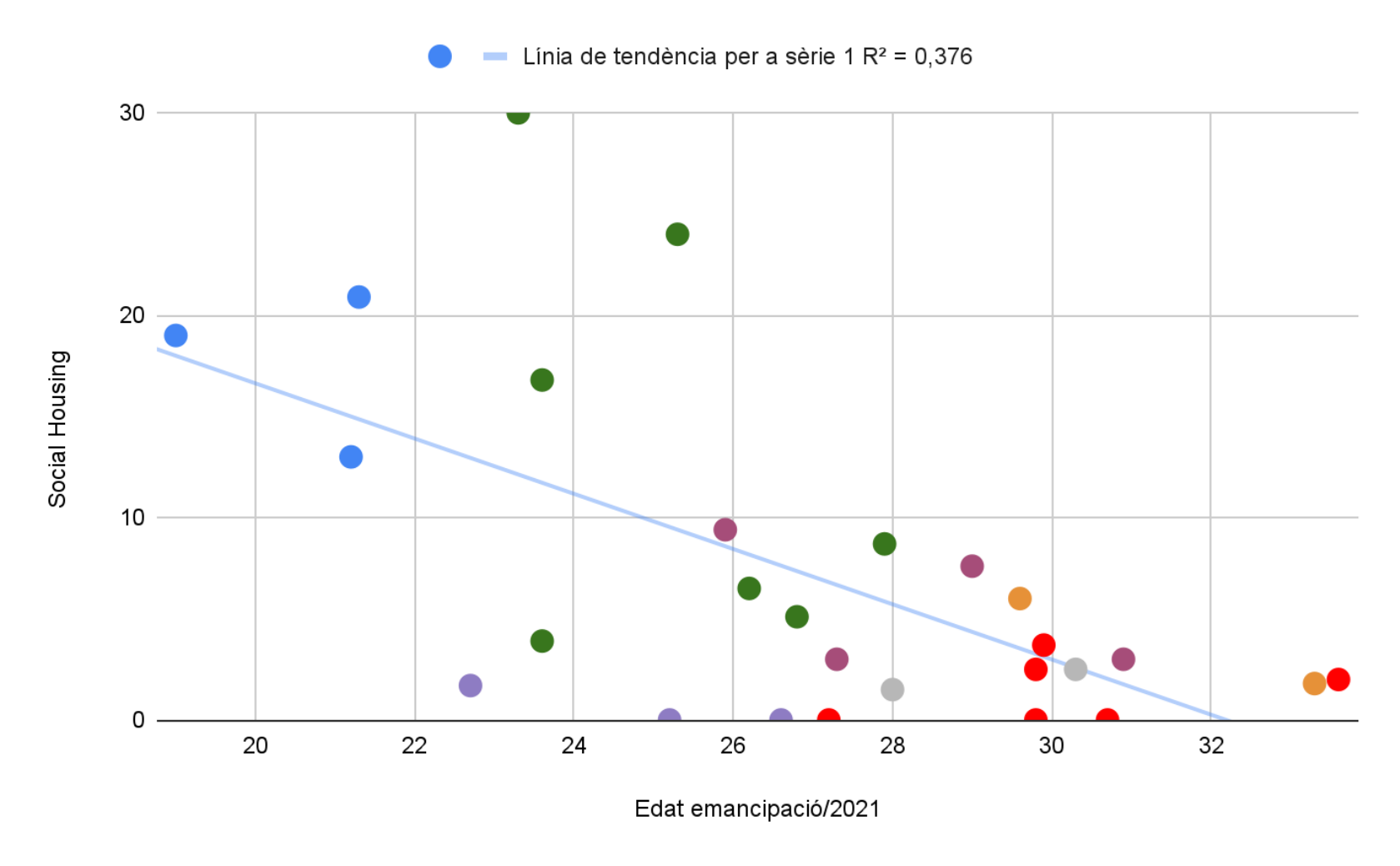
Emancipació juvenil a la Unió Europea

Overburden rate, taxa d'emancipació y taxa AROPE dels joves a la UE



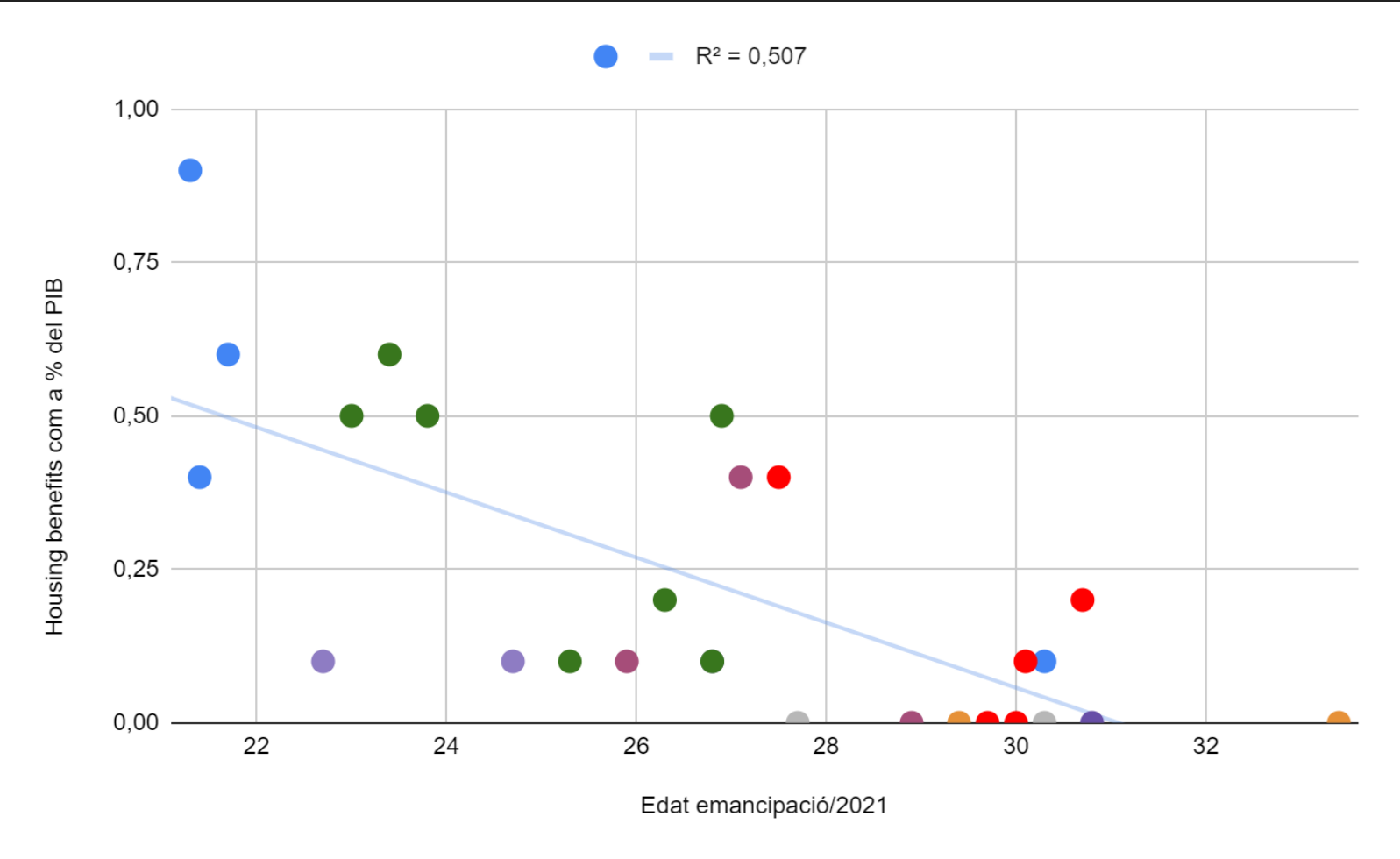
Emancipació juvenil a la Unió Europea

Parc d'habitatge social de lloguer i edat d'emancipació a la UE



Emancipació juvenil a la Unió Europea

Despesa pública en protecció social relacionada amb habitatge i edat d'emancipació a la UE



Gràcies!!

**LES CONDICIONS
ECONÒMIQUES D'ACCÉS A
L'HABITATGE DELS JOVES A
ESPANYA.
JUAN ANTONIO BÁEZ**

OHIB

CONSEJO JUVENTUD ESPAÑA

LA AVENTURA DE LA EMANCIPACIÓN



CONSEJO DE LA JUVENTUD DE ESPAÑA



El Consejo de la Juventud de España (CJE) es una plataforma de más de 60 entidades juveniles, creada por ley en 1983 y formada por los Consejos de Juventud de las Comunidades Autónomas y organizaciones juveniles de ámbito estatal. Propiciamos la participación de la juventud en el desarrollo político, social, económico y cultural de nuestro Estado en un entorno global, tal como recoge el artículo 48 de la Constitución Española.

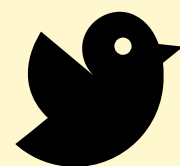


JUAN ANTONIO BÁEZ

vicepresidente y responsable de socioeconómica, comunicación y diálogo europeo con la juventud del CJE



@consejojuventudespana



@_cje_



Eternamente jóvenes

CONTENIDO

- 01 LA SITUACIÓN
Descripción general
- 02 LA EMANCIPACIÓN
Situación del mercado y el individuo
- 03 LA COMPARATIVA
Diferencias autonómicas
- 04 PROPUESTAS
Algunas de las propuestas



1.^{er}
semestre
de 2023

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN



OBJOVEM

SU PRINCIPAL OBJETIVO ES OFRECER UN SEGUIMIENTO PERIÓDICO Y EXHAUSTIVO DE ALGUNOS ELEMENTOS OBJETIVABLES RELACIONADOS CON EL EMPLEO Y LA VIVIENDA QUE DEFINEN LAS CONDICIONES DE VIDA Y LOS PROCESOS DE TRANSICIÓN HACIA LA VIDA ADULTA DE LA POBLACIÓN JOVEN EN ESPAÑA.

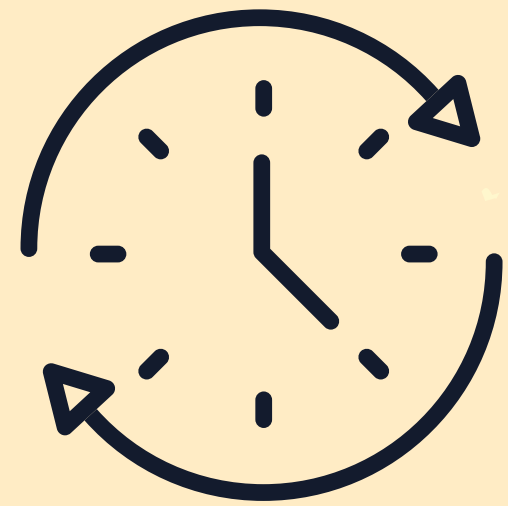


01

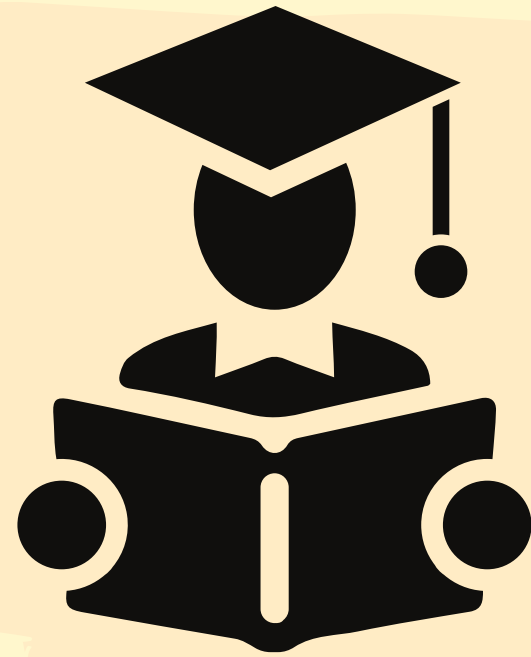
LA SITUACIÓN

Un mapeo
genérico

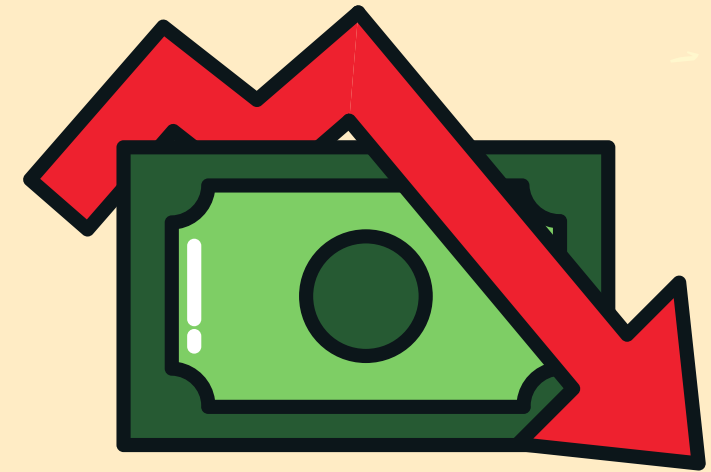
EL EMPLEO



45,7%

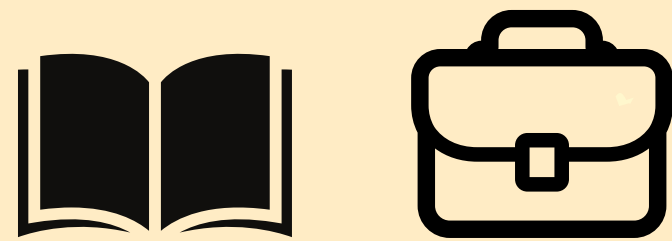


40,4%



30,2%

EL EMPLEO



34%



36,4%



61,1%

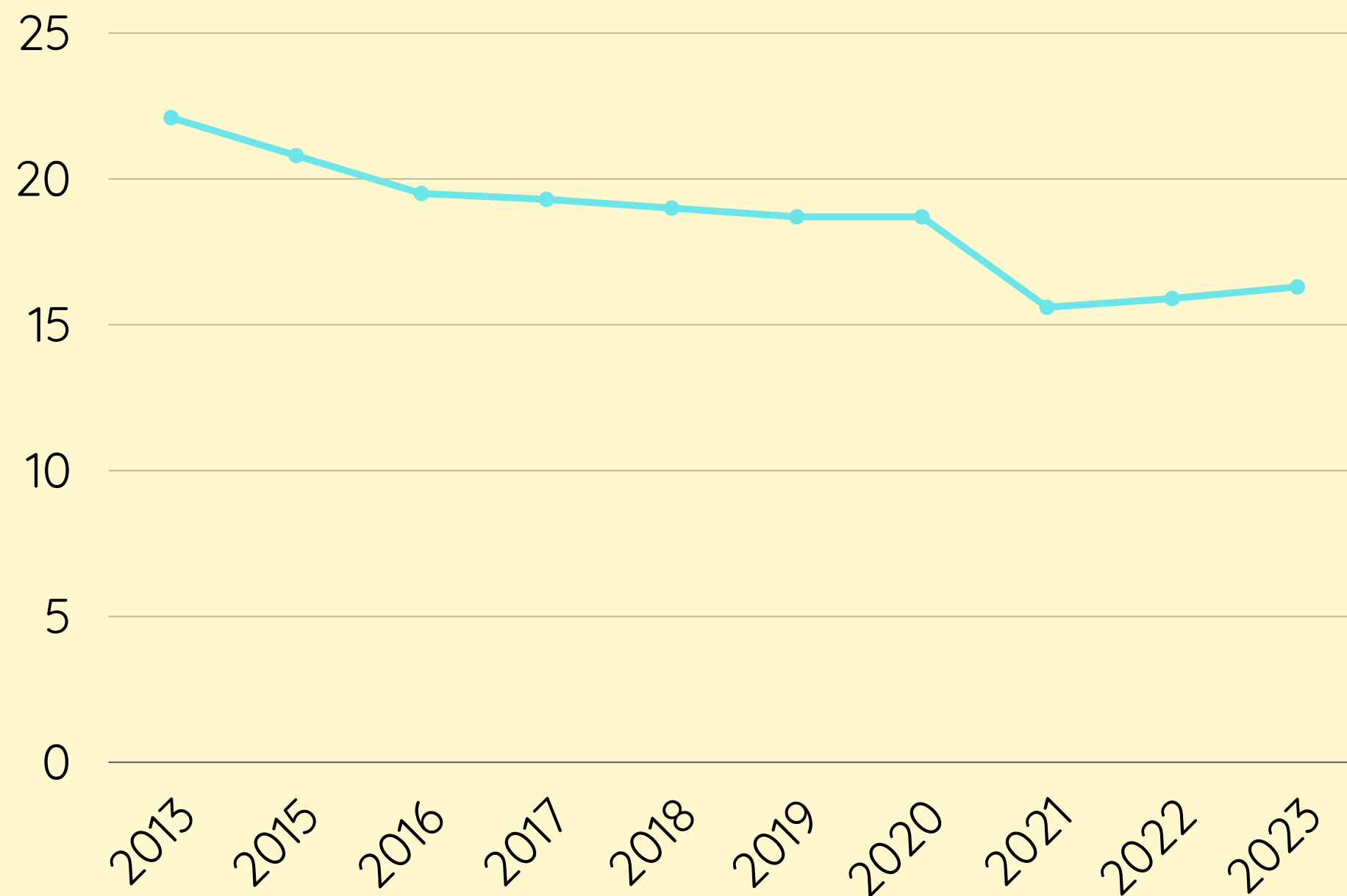
02

LA EMANCIPACIÓN

Nuestra situación



LA EMANCIPACIÓN

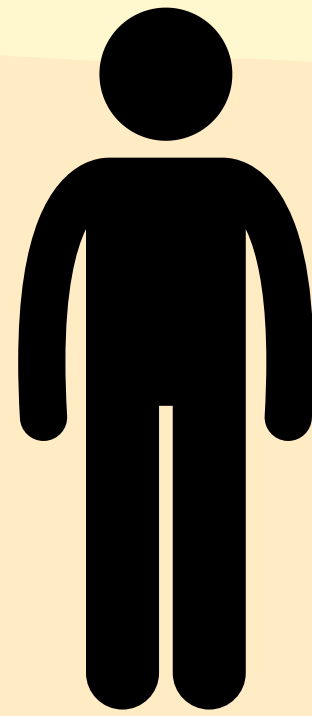


16.3%

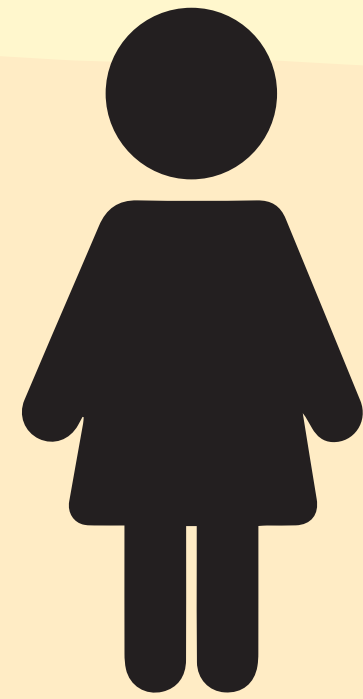
LA EMANCIPACIÓN



31,9%



13,3%



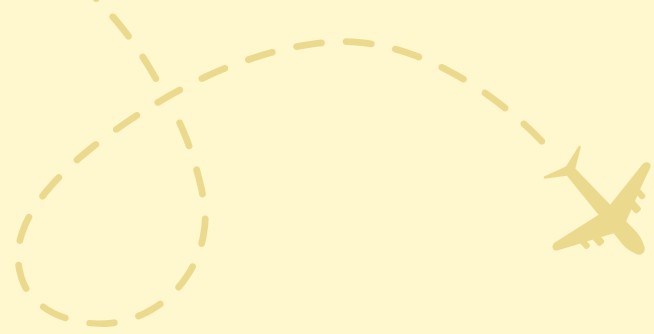
19,4%

TARIFAS Y SUELDOS

	SOLITARIO	COMPARTIDO
ALQUILER	944	375
RECURSOS	138,12	138,12
TOTAL	1082,12	513,12



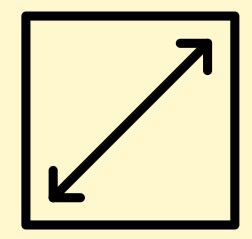
**ACCESO
A HIPOTECA**



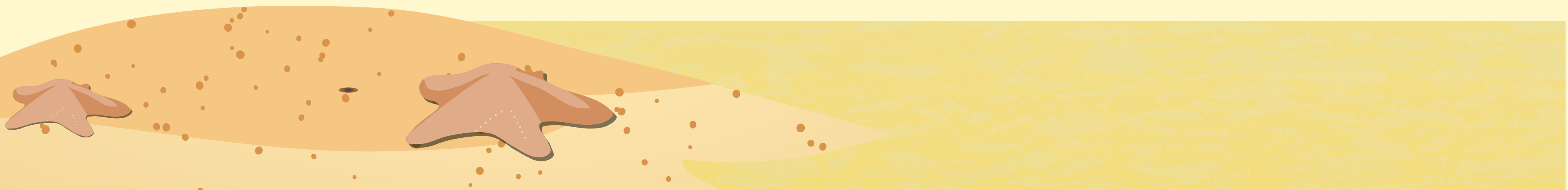
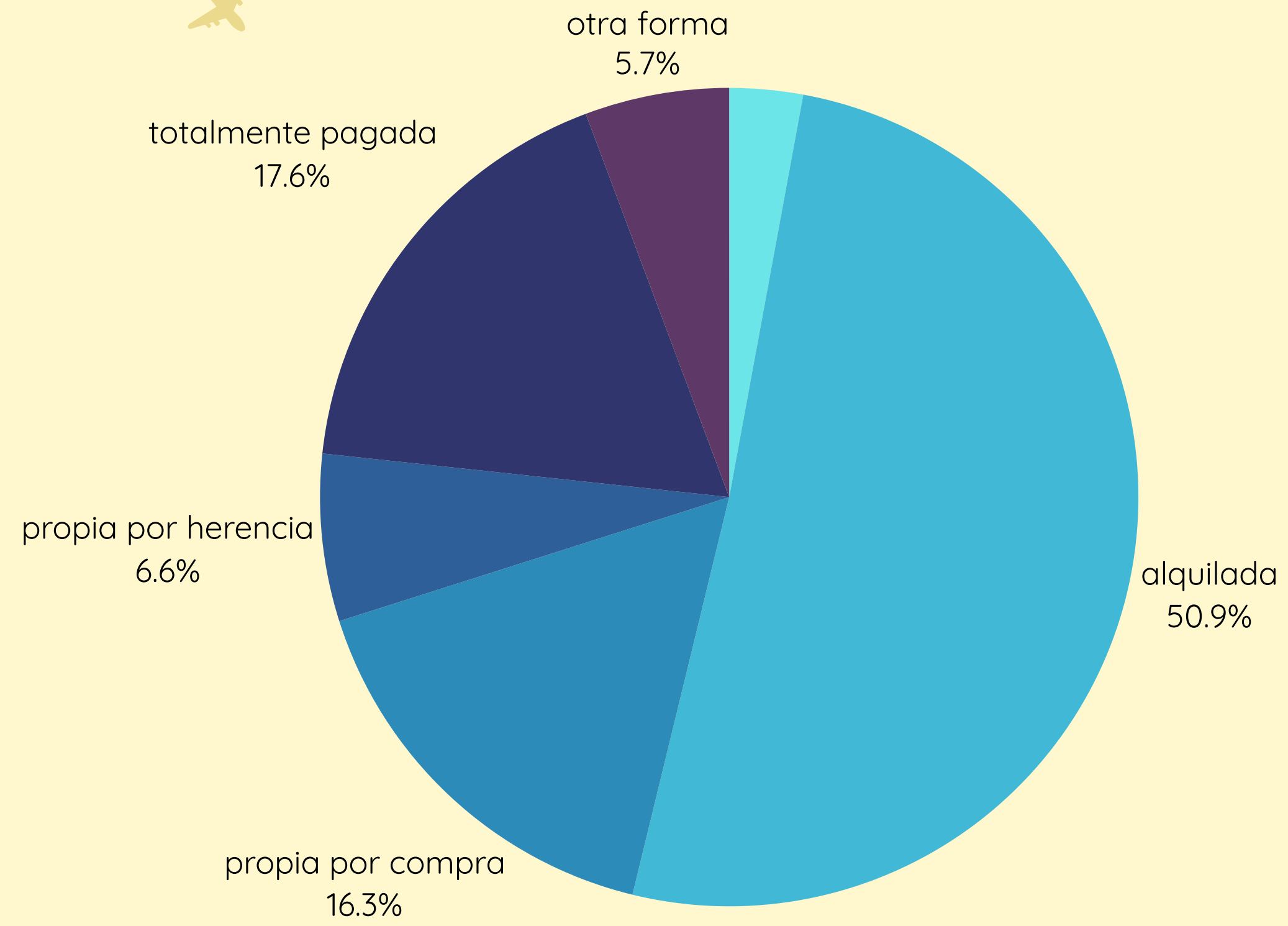
RADIOGRAFÍA

$\frac{1}{3}$

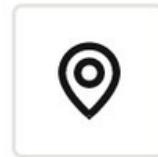
COMPARTE
VIVIENDA



25,56m²
MÁXIMO TOLERABLE



OFERTAS

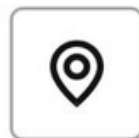
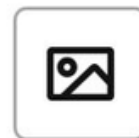


Estudio en Calle Oviedo,
Cuatro Caminos, Madrid

32.000€

5 m² Bajo exterior sin ascensor

OFERTAS



Estudio en calle del Consell de Cent

La Nova Esquerra de l'Eixample, Barcelona

825 €/mes

14 m² Entreplanta interior con ascensor

OFERTAS

◀ Listado 2 de 47 Siguiente inmueble ▶



1/32

 32 fotos

 Mapa

Alquiler de Piso en Av.V Centenario,1, 10

Playa de las Américas, Adeje [Ver mapa](#)

800 €/mes

15 m² | 1 hab. | Bajo interior sin ascensor

03

LA COMPARATIVA

Entre Comunidades



COMPARATIVA INTERAUTONÓMICA

ESPAÑA



€76,90



16,3%



20,1%

CATALUÑA



€+100%

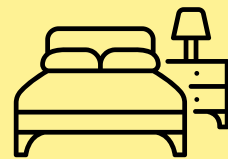


20,9%



14,5%

CANTABRIA



44,7%

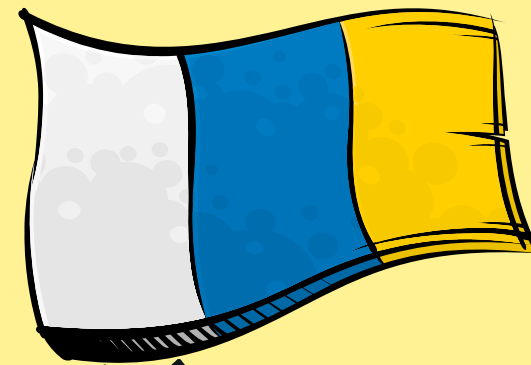


11,0%



17,8%

CANARIAS




44%



19,1%



24,6%



*¿Hay soluciones para
mejorar este viaje?*



NEXT ➔



01

**MAYOR OFERTA PÚBLICA
DE VIVIENDA ASEQUIBLE**

02

**LEY DE VIVIENDA (ZONAS
TENSIONADAS, REGULACIÓN DE
PRECIOS, ETC)**

03

POLÍTICAS ESTRUCTURALES



ALGUNAS SOLUCIONES

CON LA JUVENTUD



**MUCHAS
GRACIAS**




**LES CARACTERÍSTIQUES DE
LA POBLACIÓ JOVE
LLOGATERA A LA METRÒPOLI
DE BARCELONA.
JORDI GONZÁLEZ**

OHIB

Generació llogatera: la gran esquerra social. Enquesta sobre les condicions de vida a Barcelona (2018-2022)

Resultats preliminars de la població jove. 21 de febrer de 2024.

IDRA Institut de
Recerca Urbana
de Barcelona

Projecte:  **contested**
TERRITORIES

Amb la col·laboració de:  **O-HB**

 **KIT**
Karlsruher Institut für Technologie

 **UNIVERSITY OF LEEDS**

 **IG** : Instituto de Geografia
"Romualdo Ardissonne"

 **ACIJ**
por la igualdad y la justicia

Amb el suport de:



 **UAM** Universidad Autónoma
de Madrid

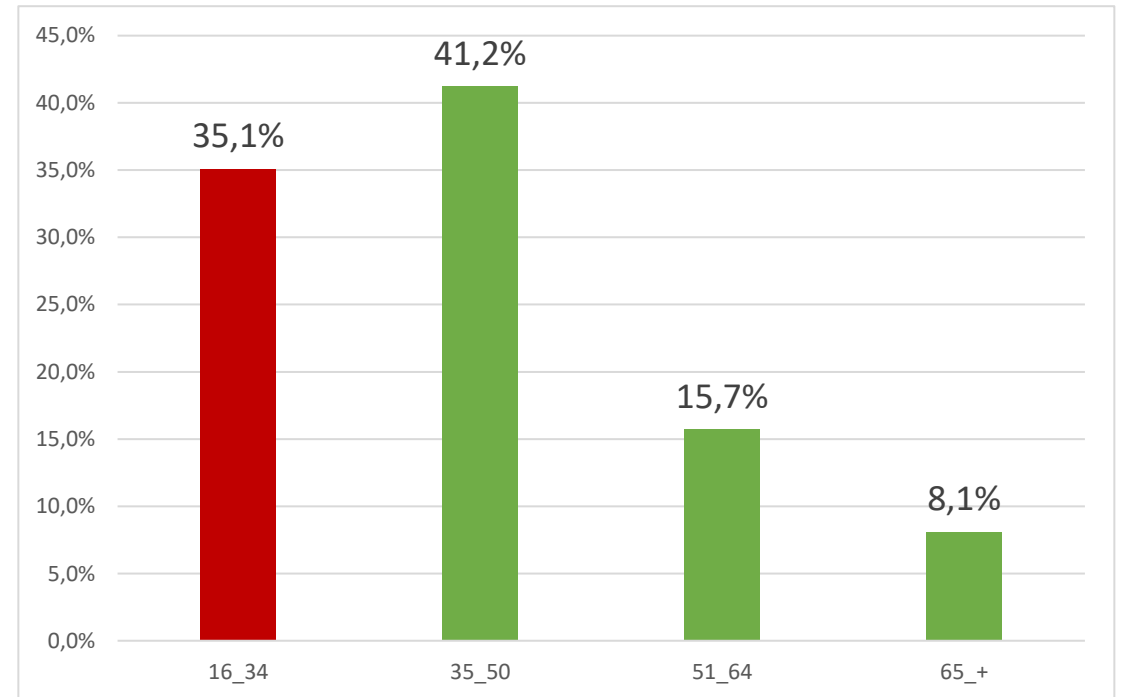
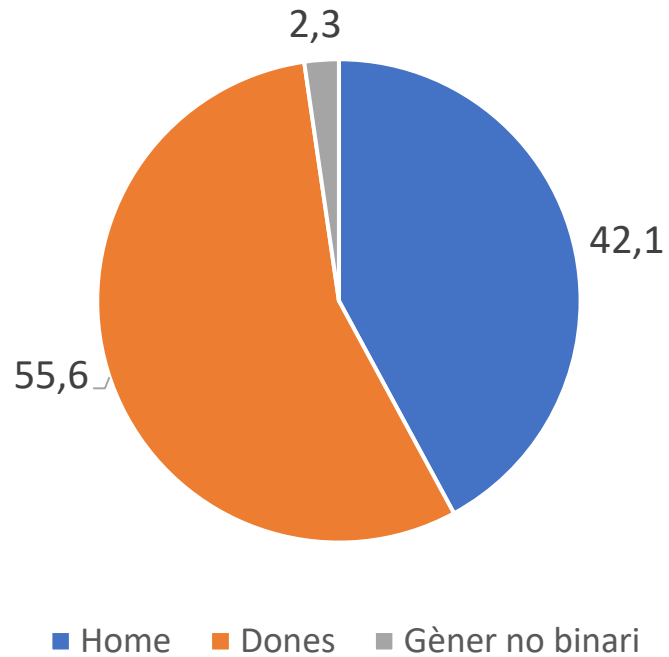
 **MIRCo**
Microeconomic Research Centre

 **UNIVERSITÄT
LEIPZIG**

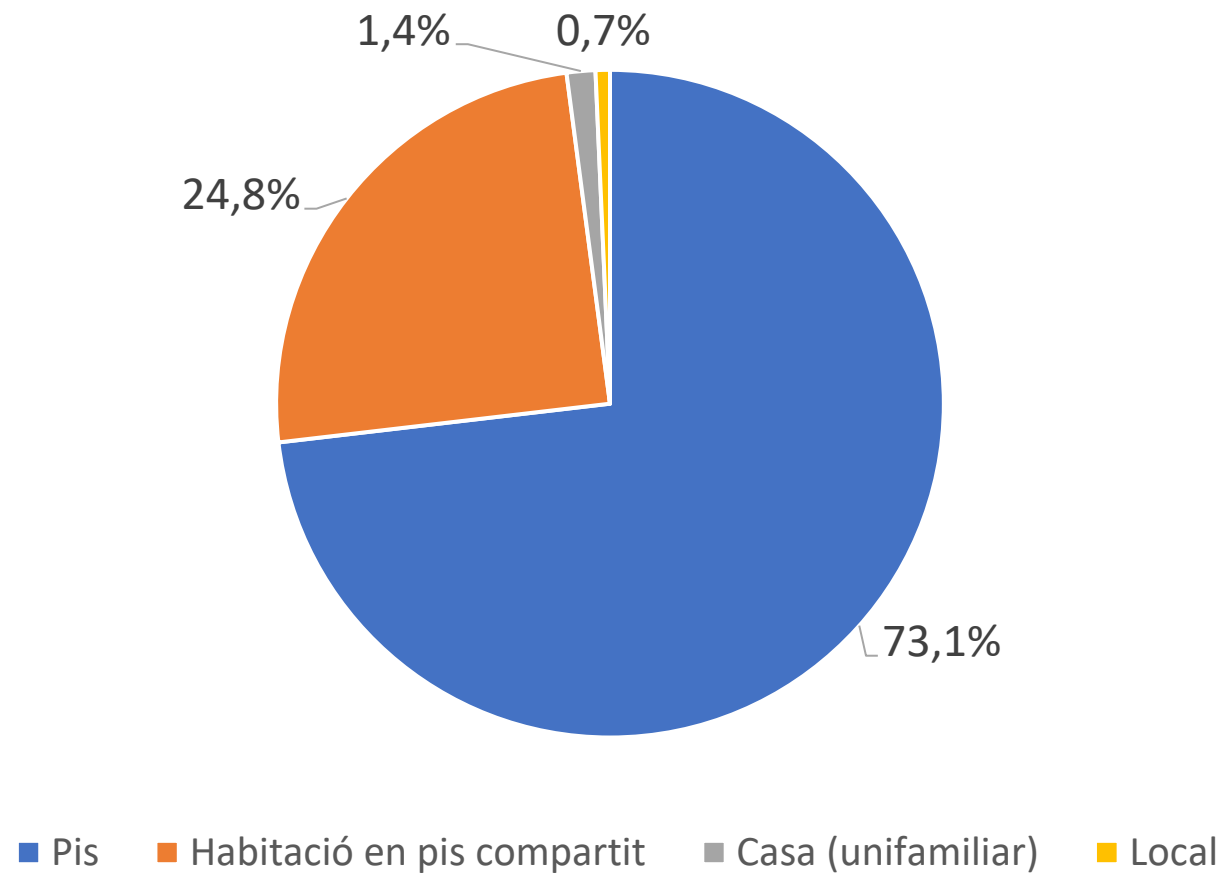
 **CONICET**
C E U R

 **habita!**
ASSOCIAÇÃO PELO DIREITO À HABITAÇÃO E À CIDADANIA

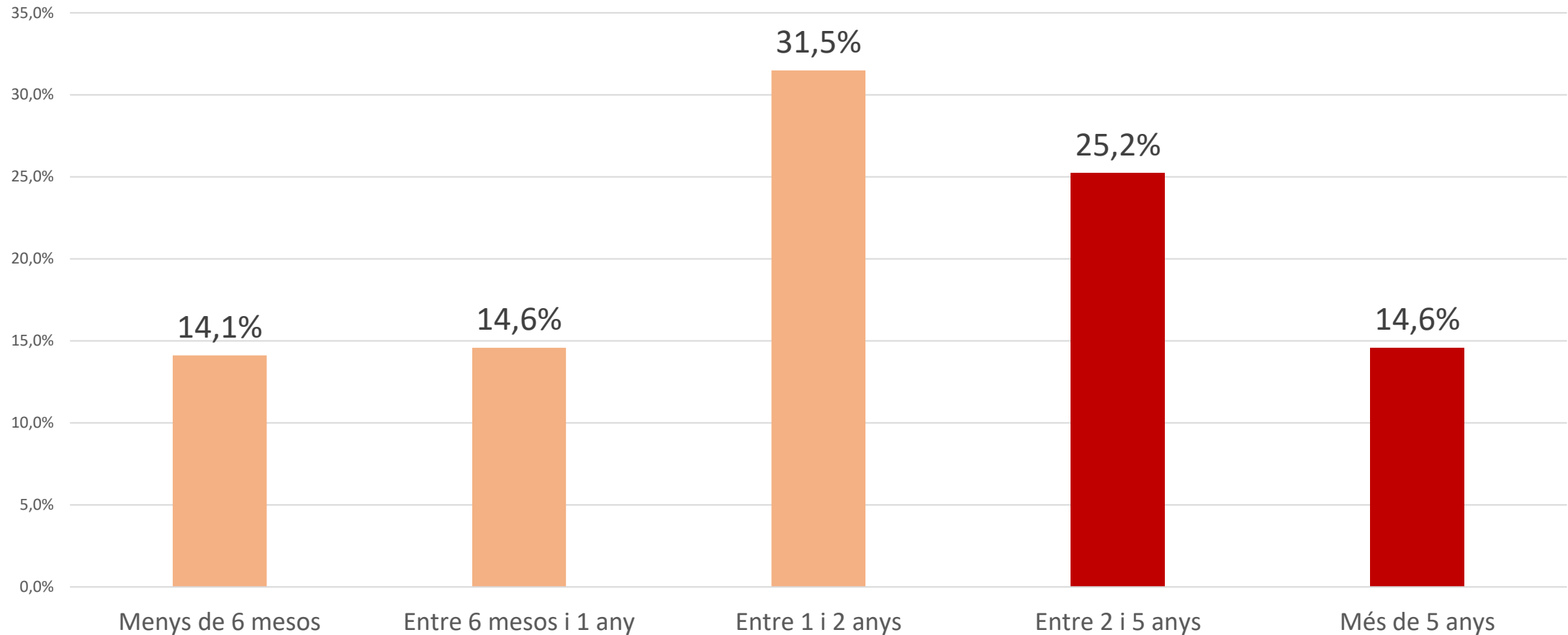
Edat i gènere dels joves a Barcelona



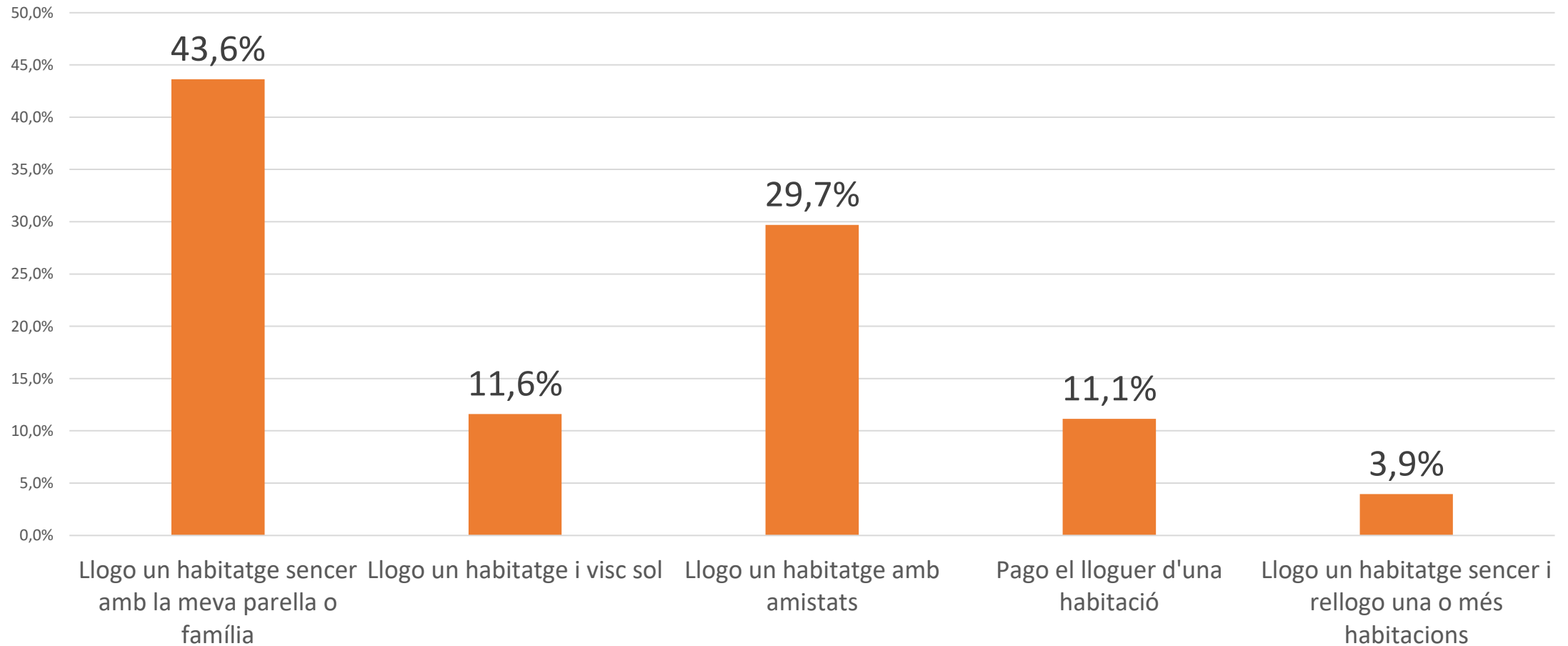
Un 25% dels joves viu en una habitació en un pis compartit



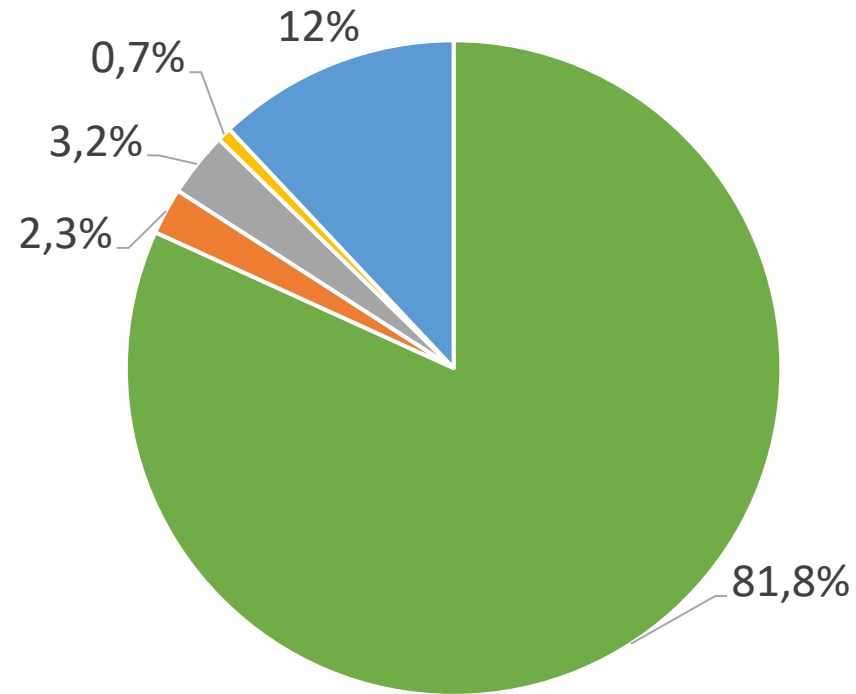
Un 60% de la població jove porta menys de 2 anys al seu habitatge actual.



Un 45% dels joves comparteix habitatge.

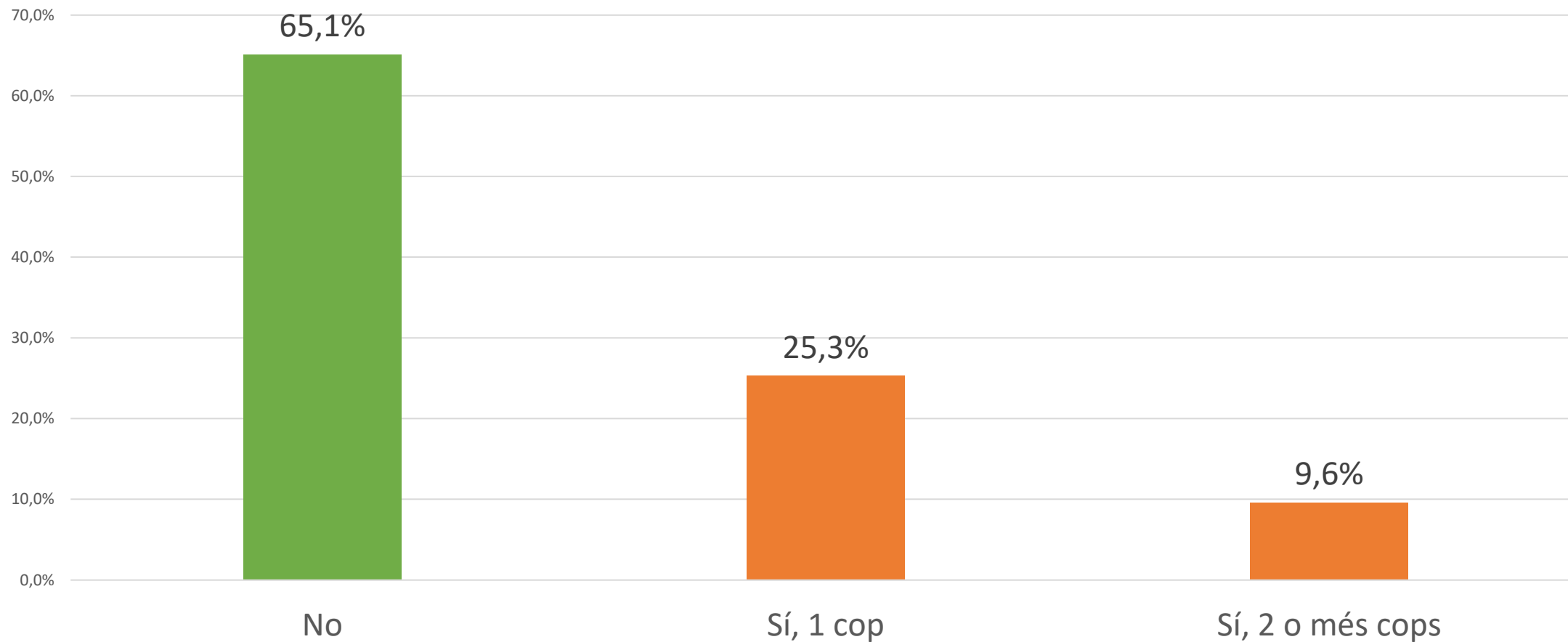


Un 12% dels joves no tenen contracte de lloguer o tenen un acord verbal.

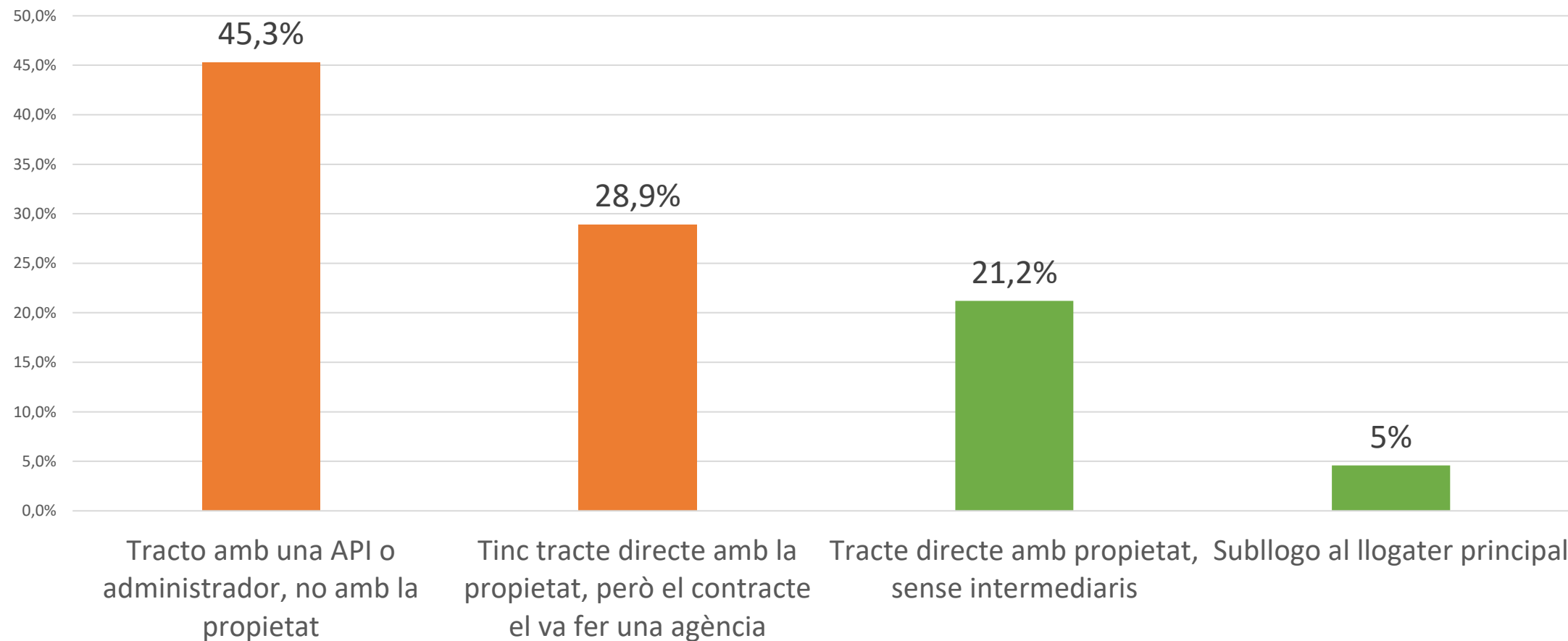


- Contracte de lloguer (per anys)
- Contracte de renda antiga
- Contracte de lloguer de temporada
- Lloguer social
- Sense contracte/acord verbal

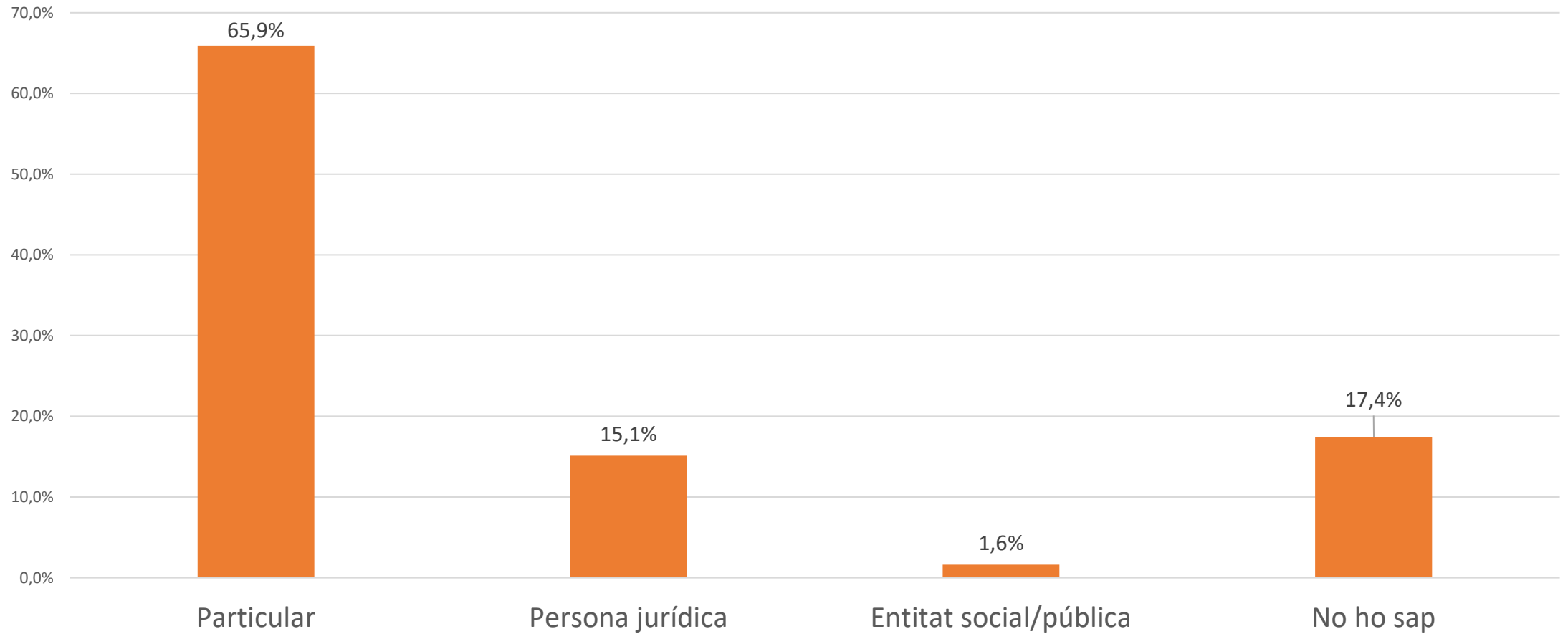
A un 35% li han augmentat el lloguer un no més cops en els darrers 5 anys.



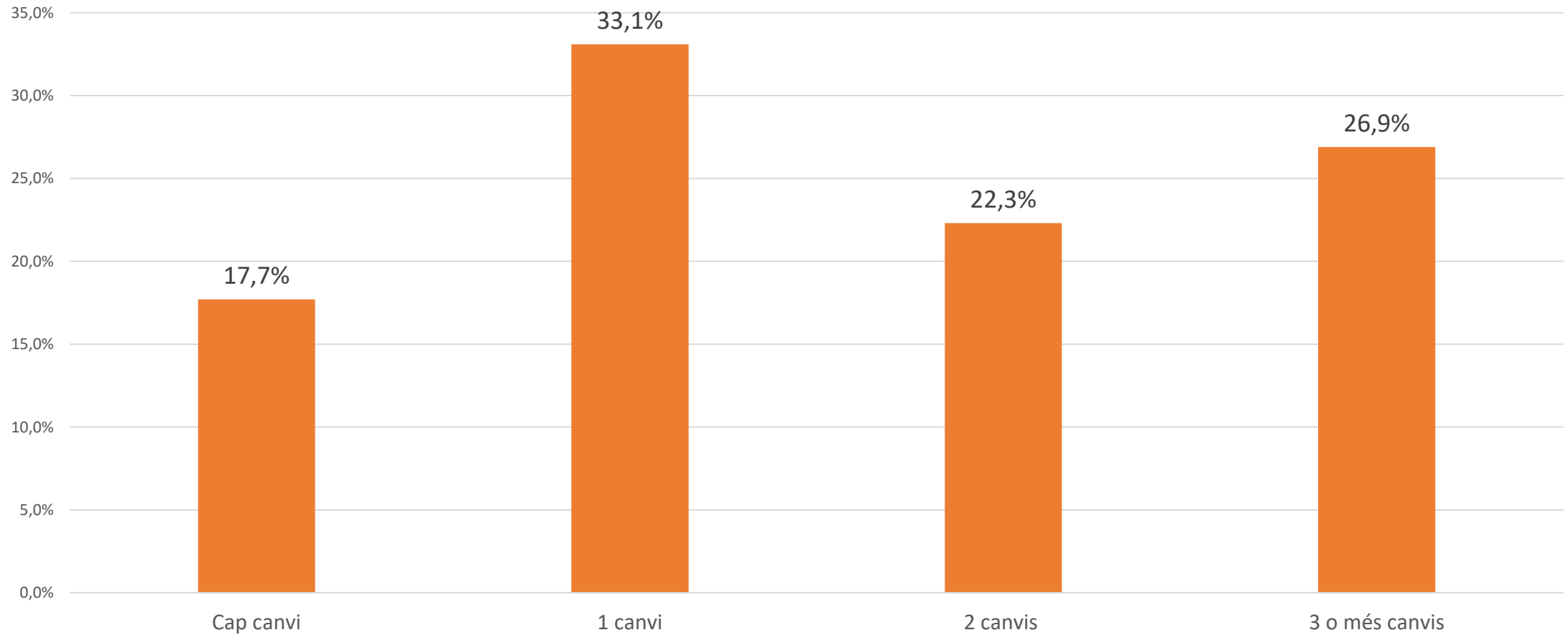
El rol de la intermediació immobiliària



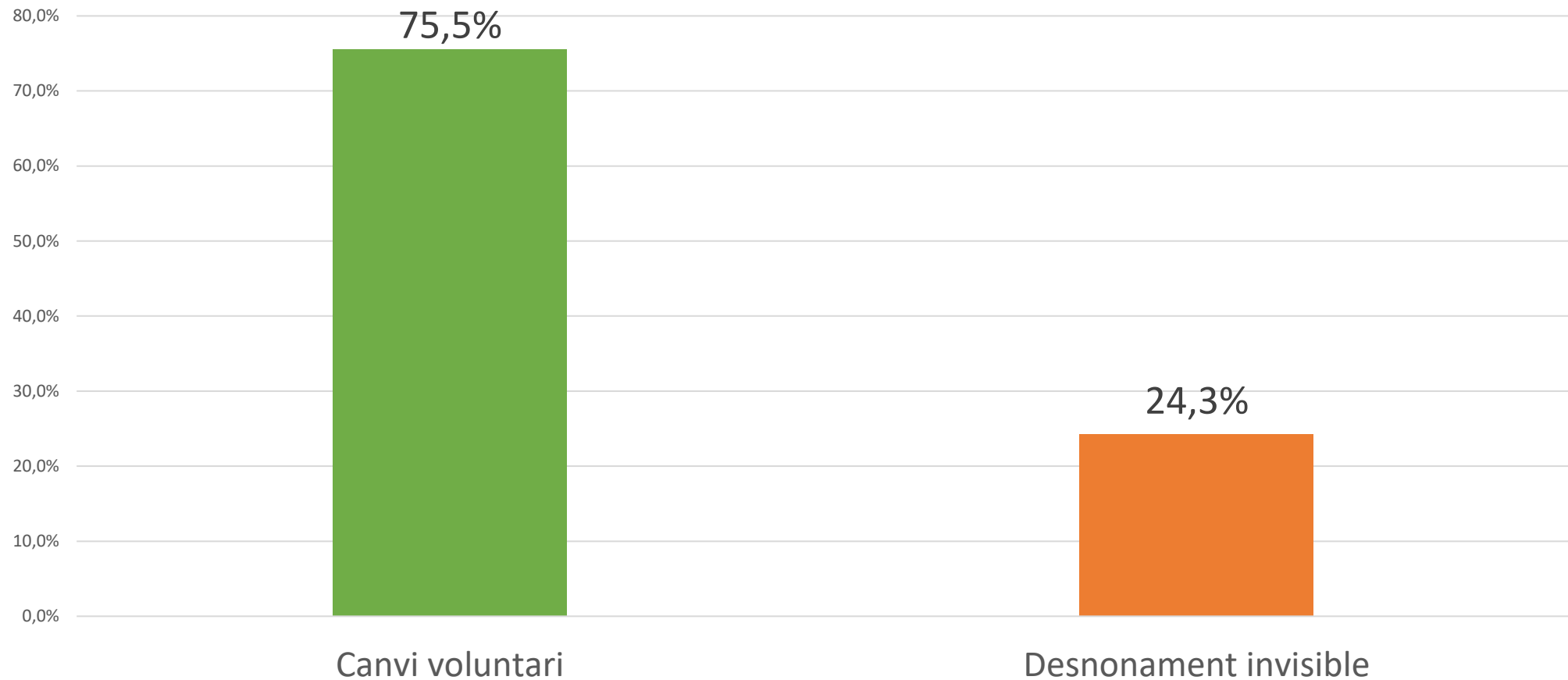
Tipologia de propietat



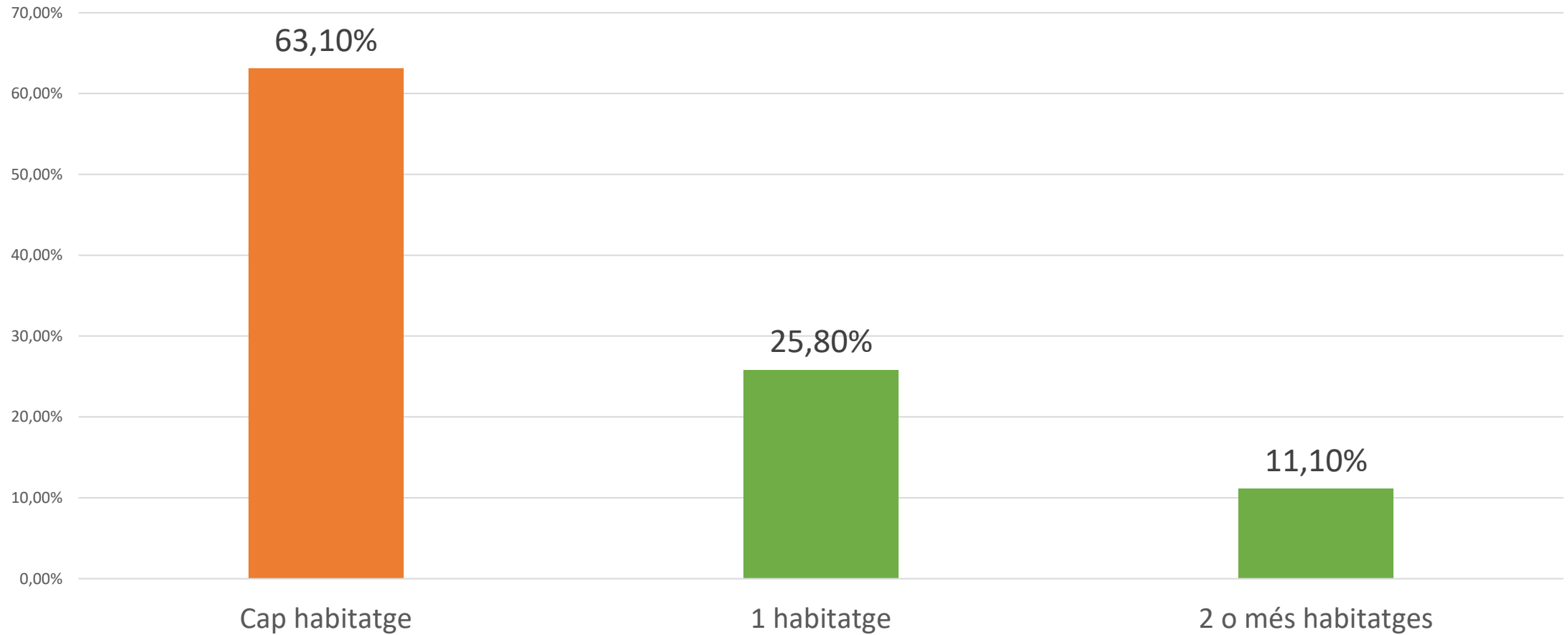
El 82% dels joves han canviat d'habitatge un o més cops en els darrers 5 anys



1 de cada 5 mudances dins de la ciutat són **desnonaments invisibles**.



Fractura social: 6 de cada 10 joves no esperen heretar cap habitatge en el futur.





Institut de
Recerca Urbana
de Barcelona

C/Balmes, 13 BCN
idrabcn.com

Instagram: [@idrabcn](https://www.instagram.com/idrabcn)
Twitter: [@idrabcn](https://twitter.com/idrabcn)

IDRA
Febrer 2024

Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona



Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT DE:
Associació de Gestors
de Polítiques Socials
d'Habitatge de Catalunya

ENS TROBARÀS A:
Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos
08012 Barcelona
info@ohb.cat

SEGUEIX-NOS:
www.ohb.cat
@OMHBcn

OHB