

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT DE:
Associació de Gestors
de Polítiques Socials
d'Habitatge de Catalunya

Presentacions

Jornada 'Demanda i necessitats residencials: els reptes d'avui per accedir a un habitatge digne'

Taula rodona: Una mirada multinivell a les polítiques d'habitatge per facilitar-ne l'accés a les persones joves



Les mesures a adoptar des de l'Estat. Francisco Javier
Martín (sense presentació)

Les mesures a adoptar des de la Generalitat de Catalunya.
Xavier Roig

Les mesures a adoptar des de la Diputació de Barcelona.
David Mongil (sense presentació)

Les mesures a adoptar des de l'Àrea Metropolitana de
Barcelona. Amadeu Iglesias

Les mesures a adoptar des de l'Ajuntament de Barcelona.
Joan Recasens

**B
H
O**

**LES MESURES A ADOPTAR
DES DE LA GENERALITAT DE
CATALUNYA.
XAVIER ROIG**

ORIB



Generalitat de Catalunya



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

L'aportació de la Generalitat per facilitar l'accés dels joves a l'habitatge

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Jornada "Demanda i necessitats residencials:
els reptes d'avui per a accedir a un habitatge digne"

21 de febrer de 2023



7 raons per les quals cal potenciar l'oferta de lloguer

Demanda d'habitatge a Catalunya

(Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona. 2on semestre 2023)

1. La demanda de lloguer **és superior a la demanda de propietat per als joves menors de 30 anys** (52,8% dels demandants)
2. L'habitatge de lloguer **supera l'any en el temps de recerca** (35,3% dels casos)
3. L'habitatge de lloguer **és l'opció quan la voluntat és trobar un habitatge més assequible**
4. La demanda d'habitatge de lloguer és un **8% més elevada a l'àrea metropolitana**, on es concentra una part significativa de la població, especialment de la població jove
5. La demanda d'habitatge de lloguer per **part de persones soles suposa un 25%**, en contrast amb el 14% de les parelles amb fills o filles
6. La demanda d'habitatges de lloguer **se centra en habitatges més petits** que els de la demanda en propietat
7. La demanada d'habitatges de lloguer **topa amb els elevats preus i l'escassa oferta per als demandants**, especialment en el cas dels joves i de l'àrea metropolitana



10 raons per les quals els joves tenen més dificultats per accedir a l'habitatge

Situació laboral de la joventut

(Observatori Català de la Joventut. 4rt trimestre 2023)

1. La **taxa de temporalitat laboral continua essent elevada** (30,8% de la població assalariada)
2. Només **el 50,9% de les persones entre 16 i 29 anys treballa**, i un 11,2% estan a l'atur, mentre el 32% són estudiants inactius
3. Major **grau d'ocupabilitat juvenil al sector serveis**, que és el que ofereix salaris més baixos i pitjors condicions
4. La **taxa d'atur de llarga durada dels joves (més d'un any aturats) se situa en el 3,7% a finals de 2023**. Tot i que és millor que el 5% d'inici del 2023, és pitjor que el 3% del tercer trimestre de 2023
5. La **tendència creixent a allargar l'etapa formativa ateses les exigències del mercat laboral** repercuteix en una menor ocupació

Preus i oferta de l'habitatge de lloguer i compravenda

(Informe del sector de l'habitatge. Secretaria d'Habitatge. 3r trimestre 2023)

6. La mitjana de **l'import del lloguer ha crescut un 9,7%** a Catalunya respecte 2022, situant-se el juny de 2023 en 821,43 euros mensuals
7. S'ha mantingut la **reducció de l'oferta d'habitatges de lloguer**, amb -5,8% de contractes respecte 2022
8. S'ha donat una **frenada de la construcció d'habitatges** respecte 2022, amb -15,7% habitatges iniciats
9. La dinàmica de recuperació de 2022 en **la compravenda s'ha reduït significativament**, amb un -2,6%, mentre els preus s'han mantingut estables (-0,6%)
10. S'ha produït una **reducció de la construcció de nous habitatges**, un -15,7% d'habitatges iniciats respecte 2022



1 conseqüència que cal revertir:
la taxa d'emancipació juvenil se situa en el 20,7%

**Menys d' 1/4 dels joves poden marxar de la llar familiar
a causa de la situació laboral
i dels preus i oferta d'habitatge**



3 accions en habitatge per a joves: ajuts directes, reserva d'habitatges, control del mercat

1. Ajuts directes al pagament del lloguer per a joves

(Agència de l'Habitatge de Catalunya)

Els ajuts al pagament de l'habitatge han anat creixent, amb un impuls especial des de l'any 2022:

	2018		2019		2020		2021		2022 (1)		2023 (2)	
	Ajuts	Import	Ajuts	Import	Ajuts	Import	Ajuts	Import	Ajuts	Import	Ajuts	Import
18-24	1.095	1.891.477,56	788	1.452.134,55	638	1.147.920,30	771	1.471.622,20	3.465	12.911.411,40	2.198	4.987.348,26
25-29	4.723	8.679.694,61	2.878	5.560.323,73	2.729	5.076.578,38	3.108	6.098.393,57	9.621	38.410.269,06	6.581	15.235.341,73
30-35	9.847	18.464.301,43	6.694	13.037.258,68	6.786	12.482.661,79	7.320	14.221.758,36	11.485	38.430.711,53	8.846	19.878.977,47
Total joves	15.665	29.035.473,60	10.360	20.049.716,96	10.153	18.707.160,47	11.199	21.791.774,13	24.571	89.752.391,99	17.625	40.101.667,46

(1). El Bo Jove estatal va resultar insuficient i per aquesta raó **la Generalitat va obrir una convocatòria amb recursos propis** per tal de donar resposta a la demanda i les necessitats reals, amb **29 MEUR per a més de 13.000 ajuts**.

(2). **L'any 2023 des de l'AHC** es va impulsar:

a). una convocatòria per **6,5 MEUR** amb l'objectiu de **donar cobertura a les sol·licituds que complien requisits i que no van rebre l'ajut per esgotament de pressupost**.

b). una **nova convocatòria** específica per a joves, amb **35 MEUR** de pressupost, donant resposta a **més de 14.000 ajuts** per sol·licituds que complien requisits.

2. Més habitatge social per a joves

(Agència de l'Habitatge de Catalunya)

El **Pla Impuls 10.000** preveu que fins 2026 s'hagin incorporat 10.000 habitatges de lloguer social a través de diferents mecanismes.

El Pla té en compte de manera especial les persones joves, a través de diversos mecanismes:

a). **25% de reserva en promoció: un mínim de 400 habitatges nous per a joves fins 2026.**

- S'ha previst aplicar el percentatge del 25% de reserva en noves promocions d'habitatge de lloguer social, la qual cosa implica 400 habitatges específicament reservats per a joves, que són el 25% dels 2.155 habitatges previstos a través de promoció directa de l'INCASOL.

b). **Reserva per a joves en les adquisicions**

- De les compres directes de l'INCASOL (1.500 habitatges), i de l'exercici del tanteig i retracte de l'AHC (500 habitatges/any), una part es destinaran a persones fins als 35 anys, tant a inscrites al RSHPO com a les que es trobin en situació d'exclusió residencial amb valoració favorable de les mesos d'emergència.

3. Més control del mercat per a facilitar l'accés a l'habitatge a joves

(Generalitat de Catalunya)

El Departament de Territori ha publicat al DOGC la RESOLUCIÓ TER/2940/2023, d'11 d'agost, per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

- S'ha enviat al Ministeri la **declaració de 140 municipis del país com a zones de mercat residencial tensionat** amb l'objectiu de **poder-hi limitar el preu del lloguer** al més aviat possible.



Generalitat de Catalunya



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

habitatge.gencat.cat

**LES MESURES A ADOPTAR
DES DE L'ÀREA
METROPOLITANA DE
BARCELONA.
AMADEU IGLESIAS**

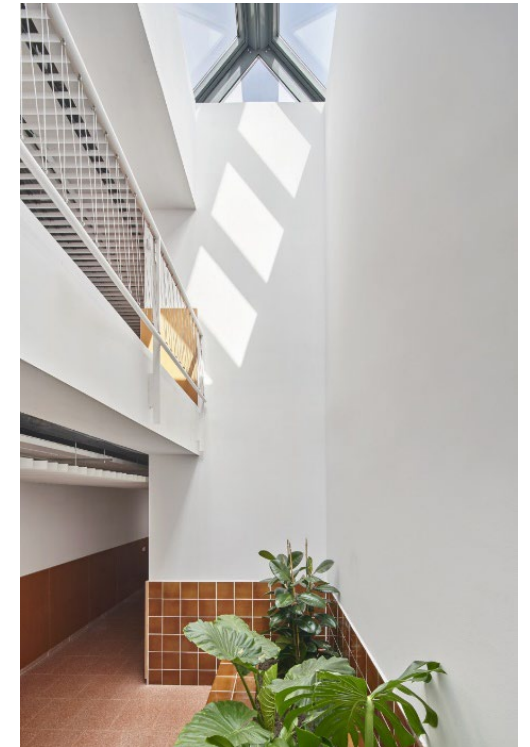
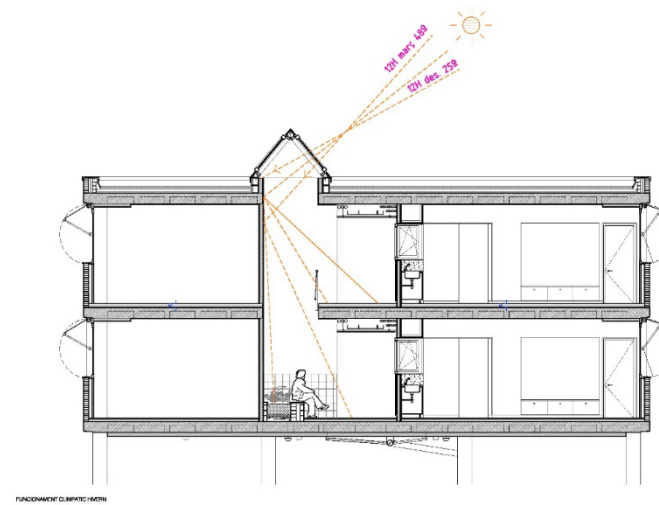
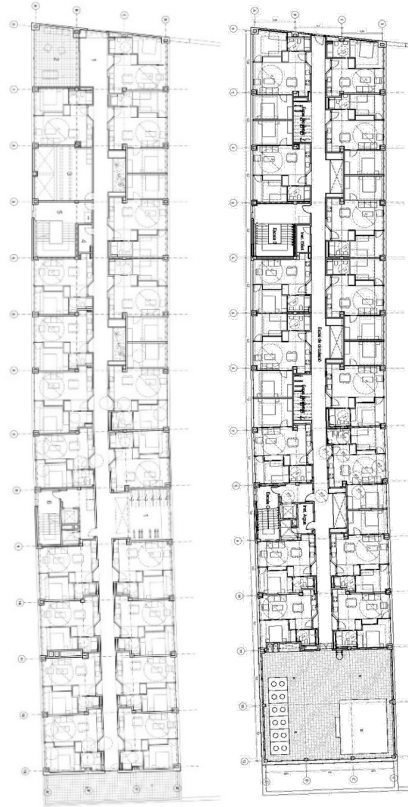
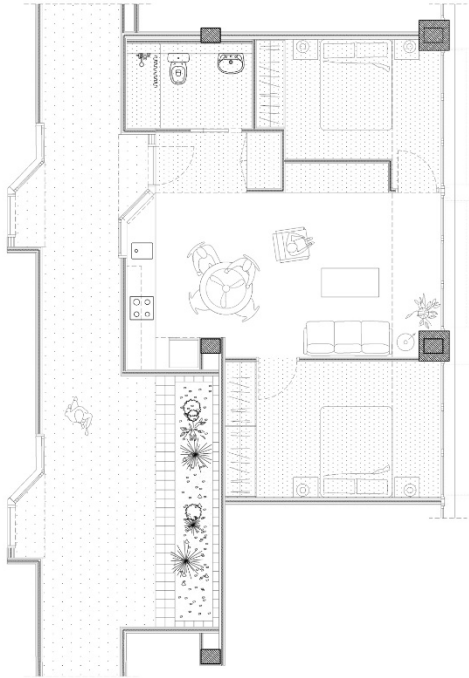
OBIB

Les mesures a adoptar des de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
IMPSOL: nous paradigmes d'habitatge



1. POLÍTIQUES METROPOLITANES D'HABITATGE

34 habitatges dotacionals. Sant Feliu de Llobregat | MIM-A arquitectes



Anàlisi i Polítiques públiques

Observatori Metropolità
PDUM
Plans Locals d'Habitatge

Rehabilitació i renovació urbana

CMH
Gencat

Promoció Lloguer assequible

Operador
públic privat
HMB

Promoció venda/lloguer assequible

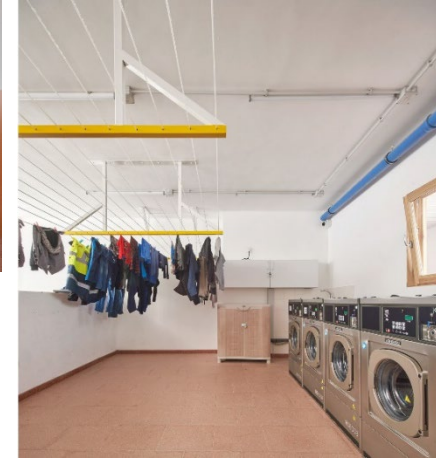
IMPSOL
Gestió sòl
Planejament
Urbanització
Promoció

Altres eines

Cessió dret superfície
Col·laboració cooperatives

1. POLÍTIQUES METROPOLITANES D'HABITATGE

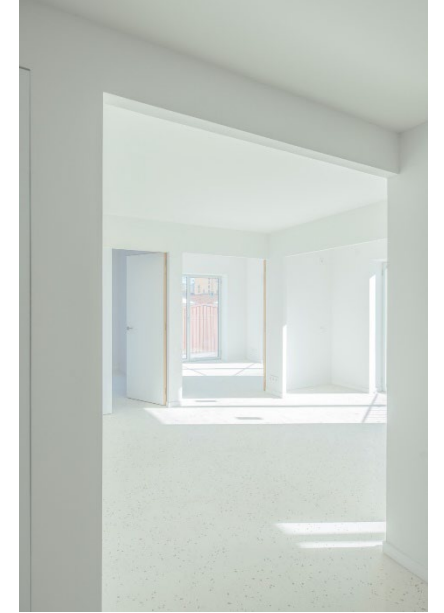
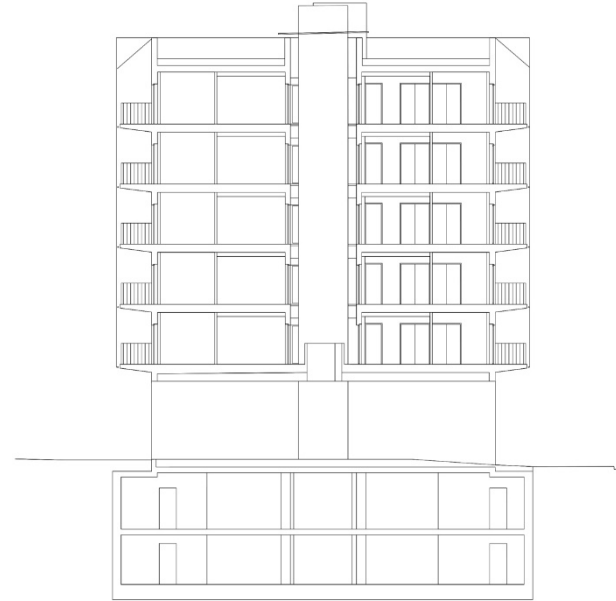
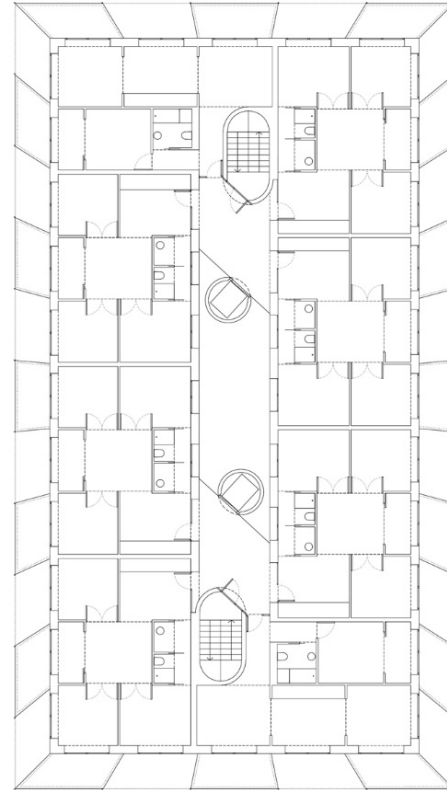
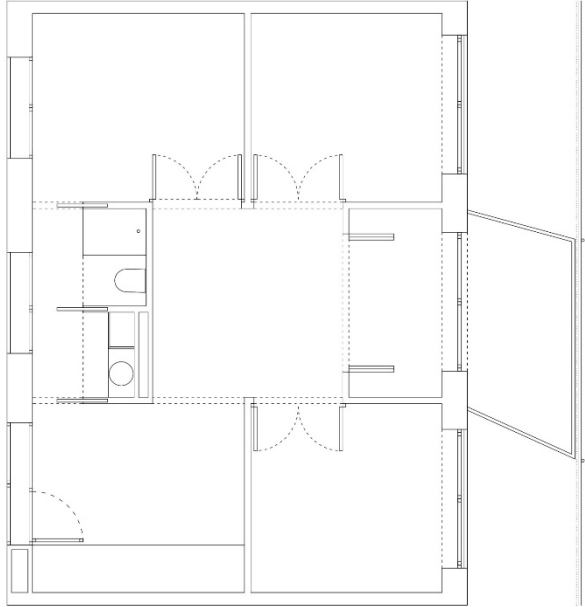
34 habitatges dotacionals. Sant Feliu de Llobregat | MIM-A arquitectes



71% dels habitatges
destinat a persones joves

2. FINANÇAMENT

40 habitatges lloguer. Sant Feliu de Llobregat | MAIO



Compra sòl

Venda assequible

Cessió sòl

Lloguer assequible

Accés al crèdit

BEI/ICO/IFC/Banca

Subvencions

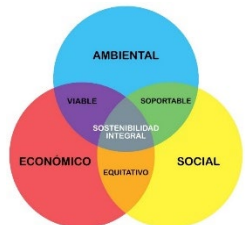
MITMA /Next Generation

Fiscalitat

IVA, llicència, IBI

Ajudes

Serveis socials



Cuina integrada

Espais no jeràrquics

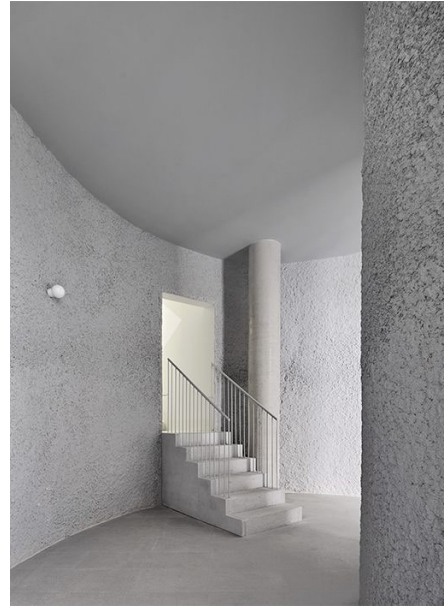
Estances enfilades

Espais intermedis climàtics

Espais intermedis socials

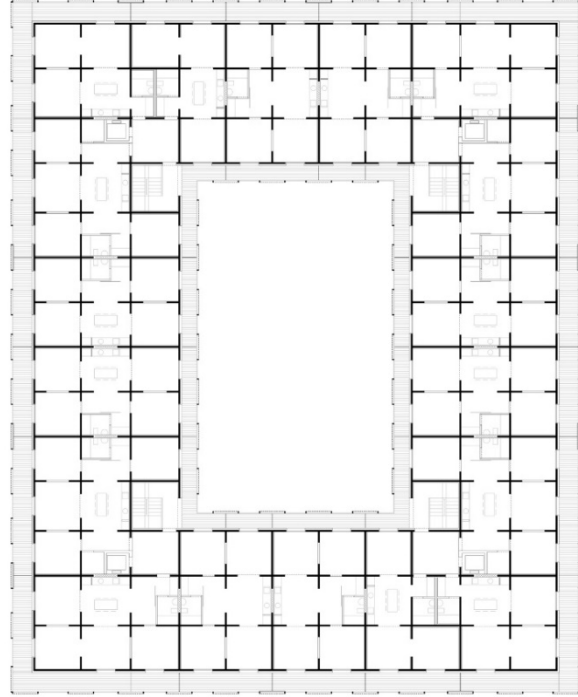
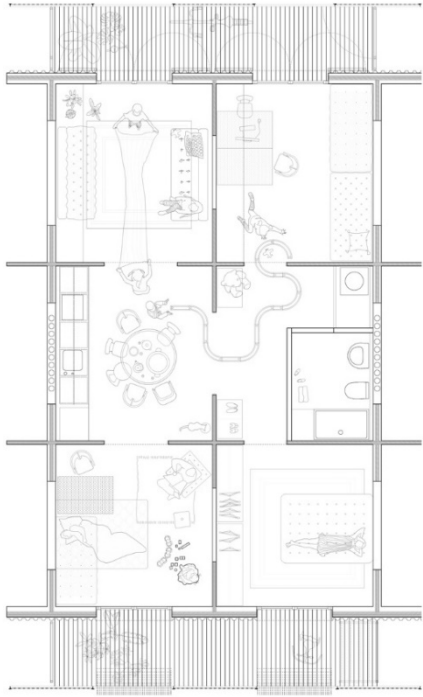
2. FINANÇAMENT

40 habitatges lloguer. Sant Feliu de Llobregat | MAIO



3. DISSENY I CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

85 habitatges mixtes. Cornellà de Llobregat | Peris + Toral Arquitectes



Infraestructura social permanent

Qualitat arquitectònica

Eficiència energètica

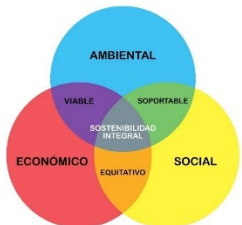
Adaptable flexibles

Inclusiu neutre

Innovació industrialització

Generació d'identitat

Autosuficiència financera **Difusió financera**



Cuina integrada

Espais no jeràrquics

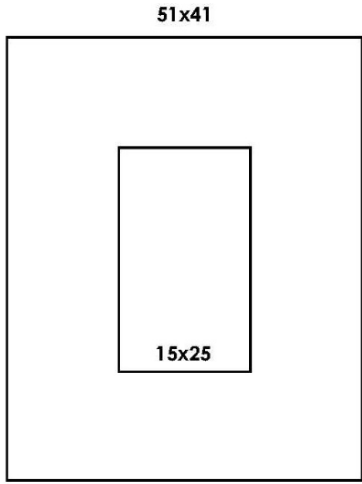
Estances enfilades

Espais intermedis climàtics

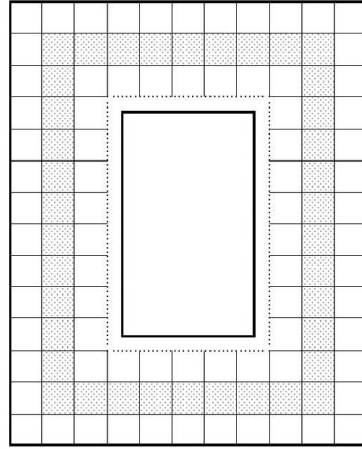
Espais intermedis socials

3. DISSENY I CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

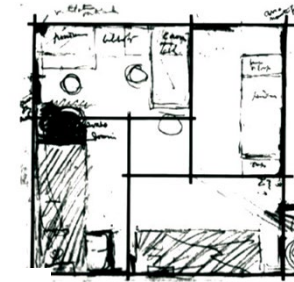
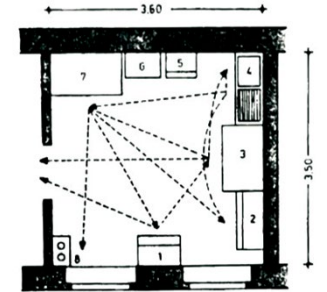
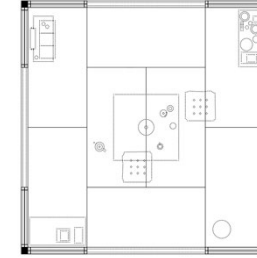
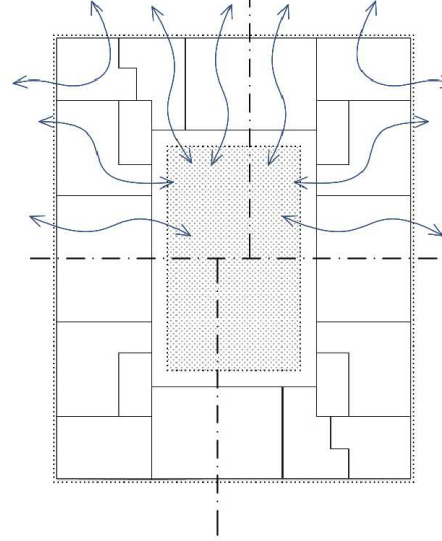
85 habitatges mixtes. Cornellà de Llobregat | **Peris + Toral Arquitectes**



espacios indiferenciados de 360x360cm
114 x planta



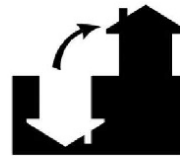
4 núcleos y 18 viviendas
por planta



VENTAJAS CLT



minimizar emisiones de CO2



material de la biosfera



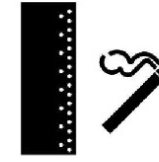
comportamiento
higrotérmico



reducción peso
estructura



reducción de los tiempos
de construcción



absorción de malos
olores

WOOD DIFFICULTIES



fire resistance



construction costs



noise between neighbors

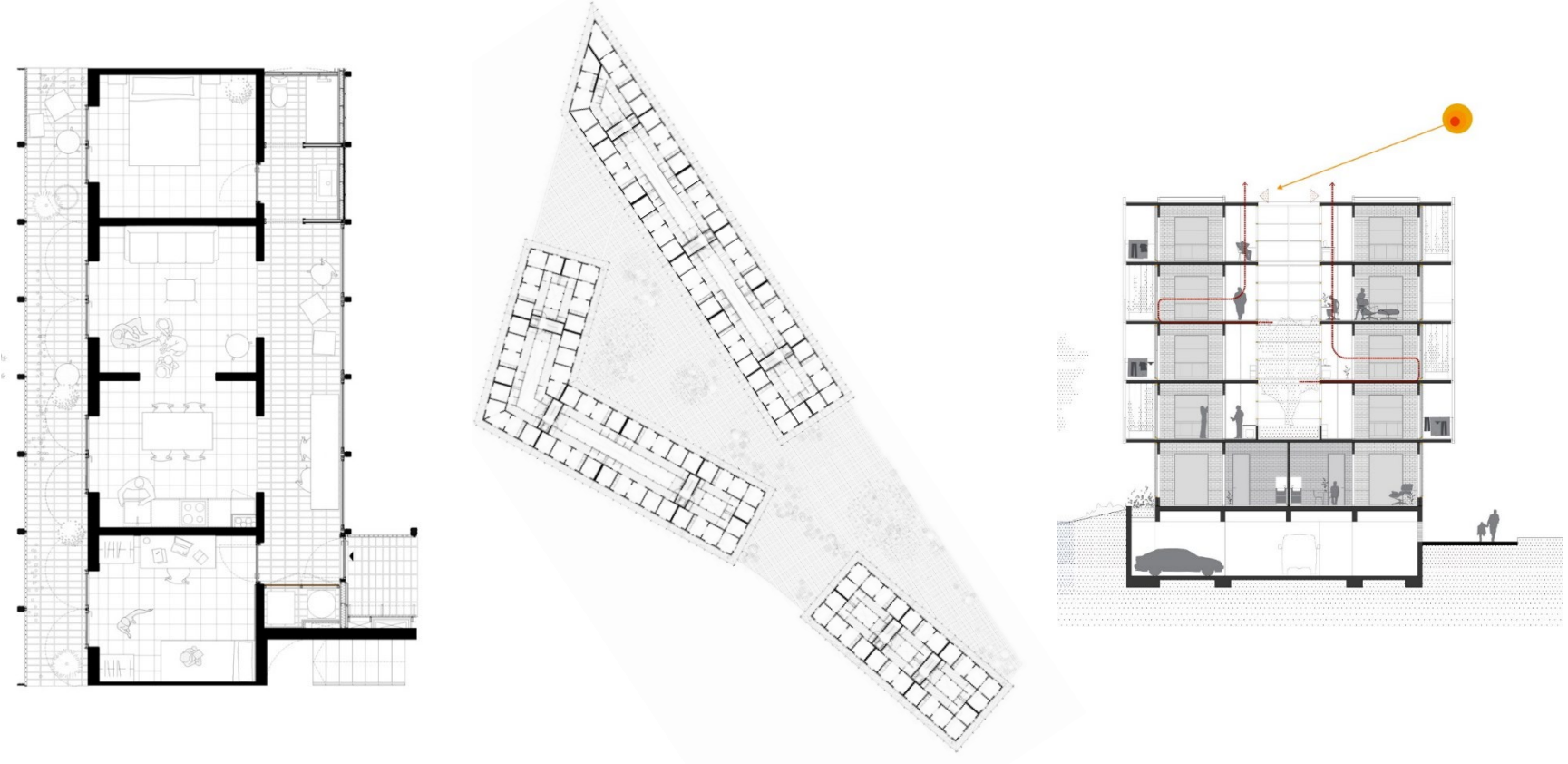
3. DISSENY I CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

85 habitatges mixtes. Cornellà de Llobregat | **Peris + Toral Arquitectes**



4. ESQUEMA DE DESENVOLUPAMENT

136 habitatges mixtes. Gavà | Harquitectes



Decisió + compromís

Viabilitat actuació
conveni

Definició actuacions

Planejament
Projecte urbanització
Projecte edificació

Concurs idees

Anònim
Universalitat
Qualitat

Execució actuació

Urbanització
Edificació

Comercialització

Comunicació
Filtratge
Sorteig

Entrega

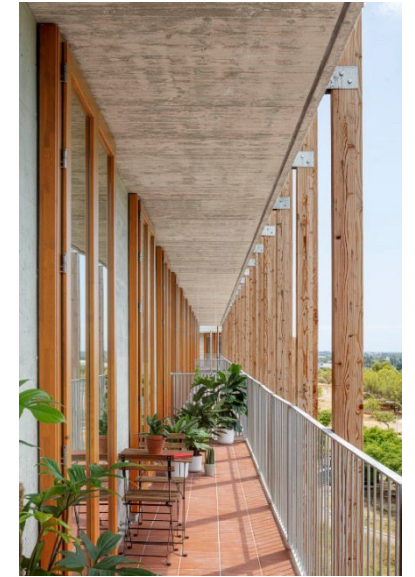
Venda
Lloguer
Cessió superfície

Manteniment i divulgació

Manuals
Postvenda
Visites

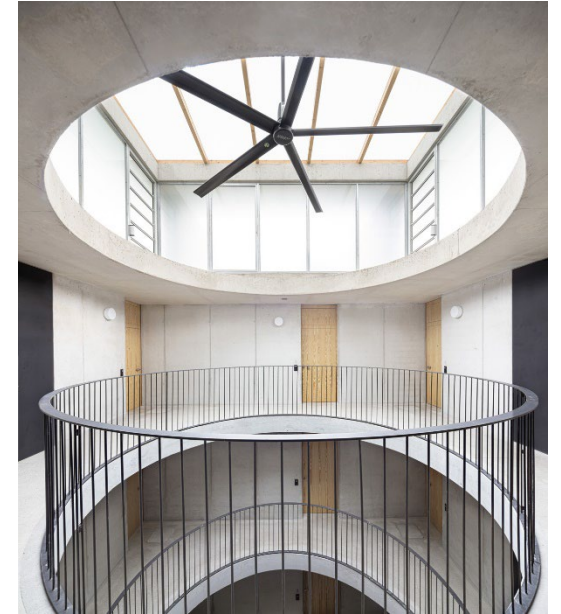
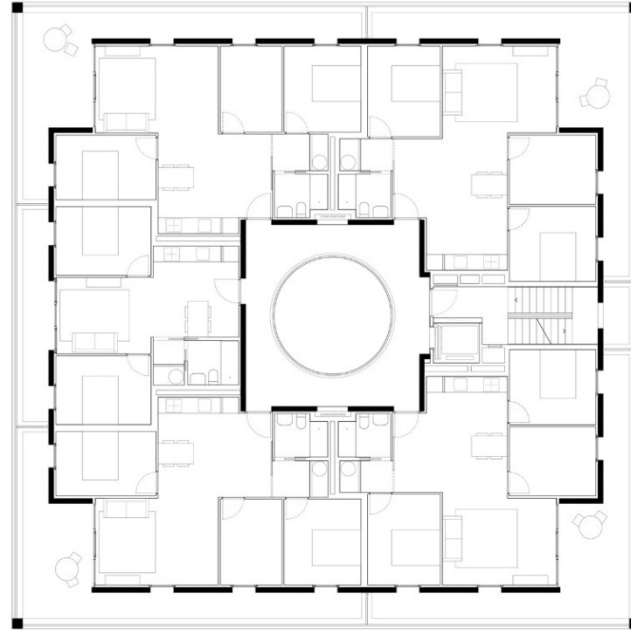
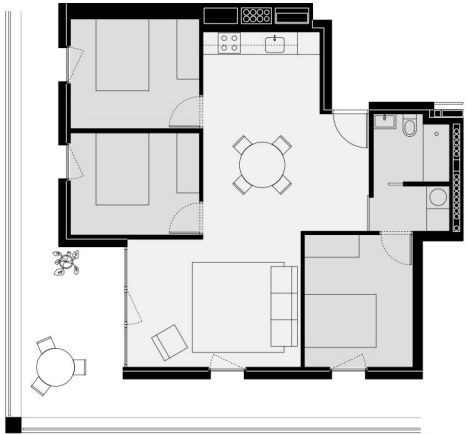
4. ESQUEMA DE DESENVOLUPAMENT

136 habitatges mixtes. Gavà | **Harquitectes**



5. PROCÉS PARTICIPATIU

30 habitatges lloguer. Sant Just Desvern | Data AE



Innovació social



Tallers de co-creació

Cuina integrada

Participació ciutadana

Espais no jeràrquics

Líders del canvi

Estances enfilades

Lideratge públic

Espais intermedis climàtics

Conscienciació social

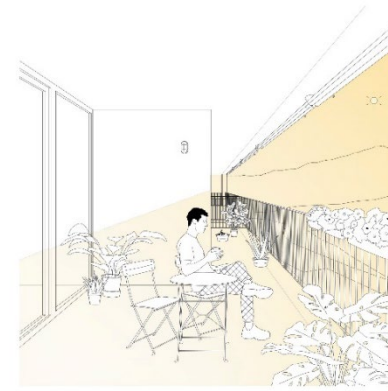
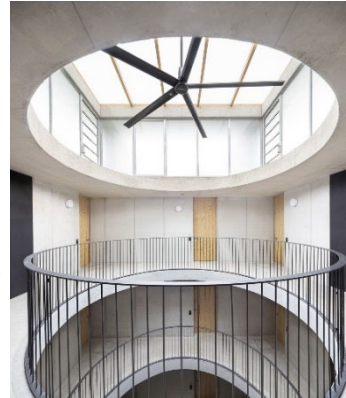
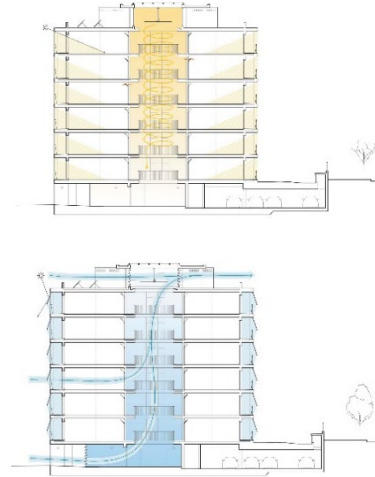
Inserció joves

Segons bases d'adjudicació

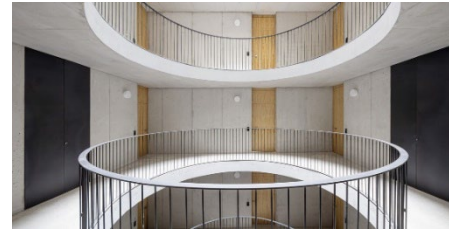
Espais intermedis socials

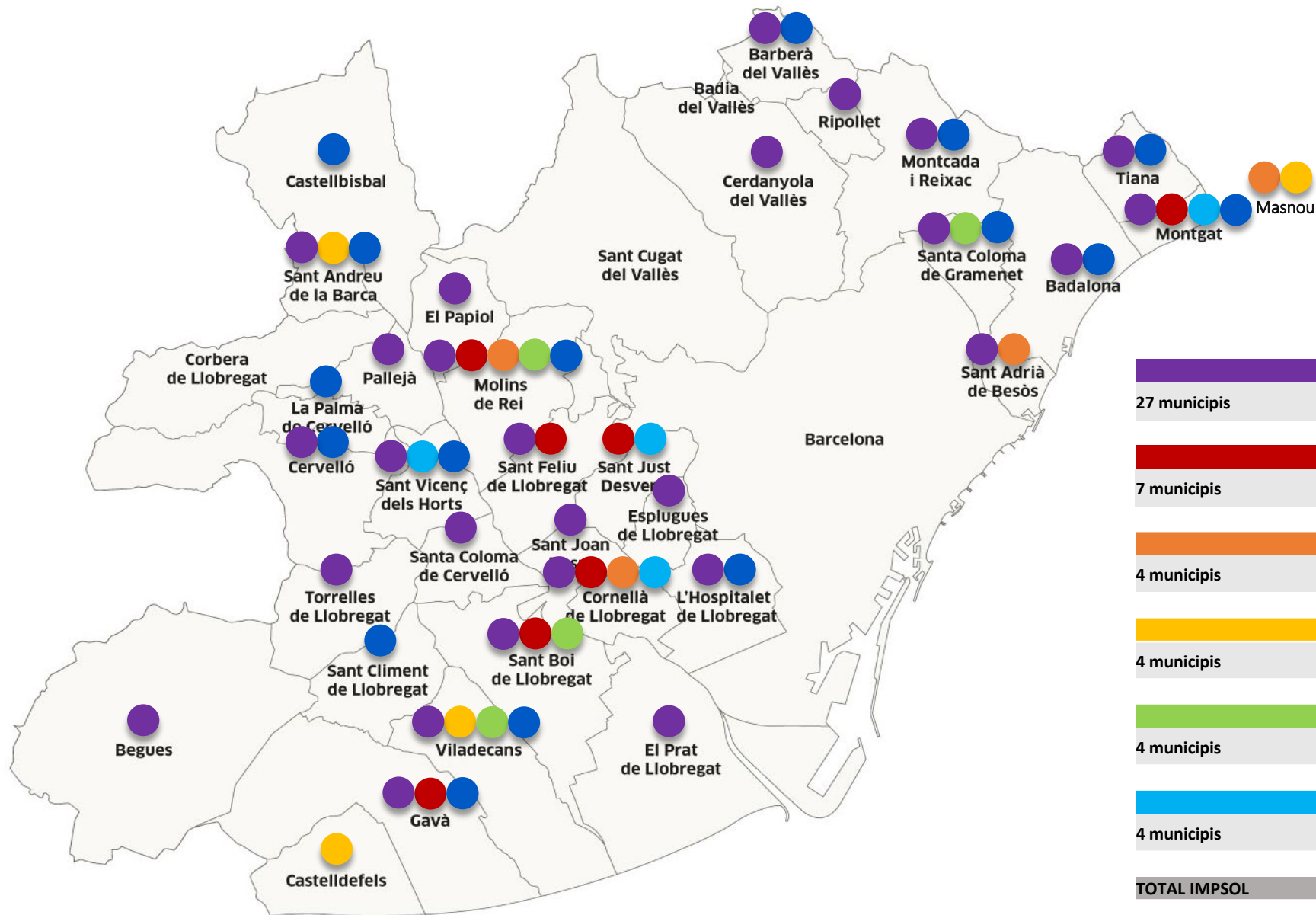
5. PROCÉS PARTICIPATIU

30 habitatges lloguer. Sant Just Desvern | Data AE



33% dels habitatges destinat a persones joves





IMPSOL 1995-2018		
27 municipis	98 promocions	4.827 habitatges

IMPSOL 2019-2023		
7 municipis	9 promocions	561 habitatges

IMPSOL en adjudicació o lliurament		
4 municipis	4 promocions	210 habitatges

IMPSOL en fase d'execució		
4 municipis	4 promocions	197 habitatges

IMPSOL en projecte		
4 municipis	8 promocions	326 habitatges

IMPSOL en concurs		
4 municipis	4 promocions	278 habitatges

TOTAL IMPSOL	33 municipis - 127 promocions	6.399 habitatges
---------------------	--------------------------------------	-------------------------

IMPSOL en gestió		
		1.430 habitatges

**LES MESURES A ADOPTAR
DES DE L'AJUNTAMENT DE
BARCELONA.
JOAN RECASENS**

ORIB

La Política d'Habitatge de **Barcelona: JOVES**

Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona (IMHAB)

Ajuntament de Barcelona



An aerial, black and white photograph of Barcelona, Spain, showing a dense urban grid. The Sagrada Família is visible in the center. The text 'Situació dels joves i l'habitatge a Barcelona' is overlaid on the left side of the image.

Situació dels joves i l'habitatge a Barcelona


Situació dels joves i l'habitatge a Barcelona

JOVES



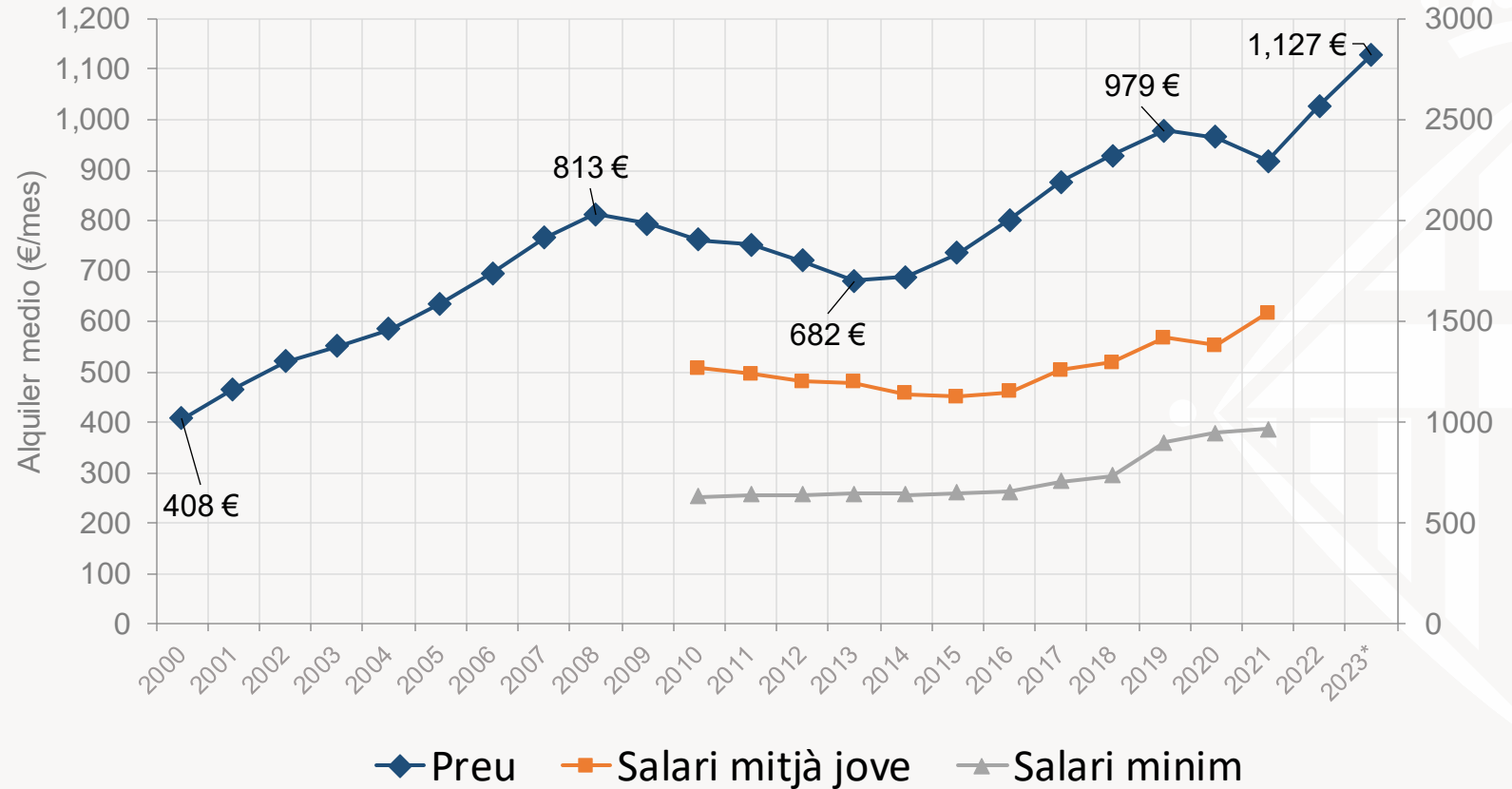
El 83% dels joves viuen en Lloguer.

POB GENERAL



El 40,1% de les llars de la ciutat viuen en lloguer

Evolució del preu del lloguer a la ciutat de Barcelona



2023*: Mitja 1-3 trimestres

Font: Elaboració pròpia amb dades d'Incasol i d'Estadística municipal

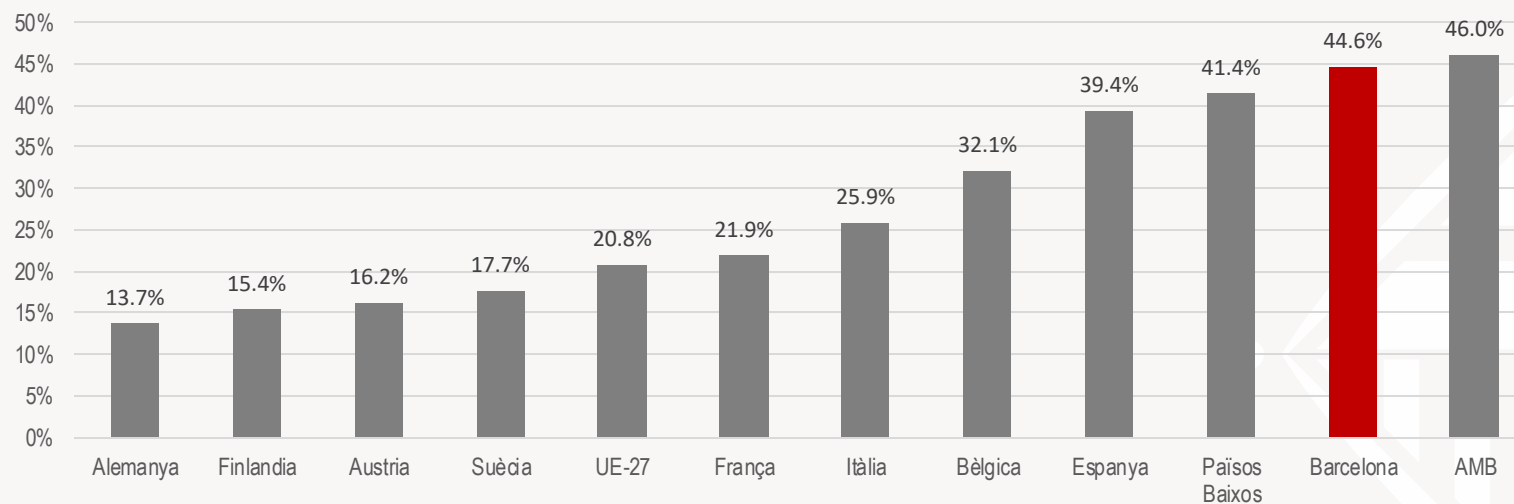
Situació dels joves i l'habitatge a Barcelona

- El 44,6% de la població de Barcelona destina més del 40% dels seus ingressos al pagament de l'habitatge.

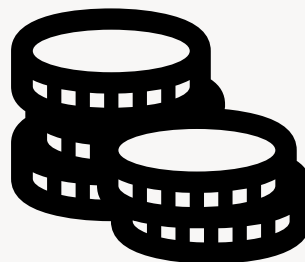
Despesa mitja dels joves en un habitatge és de 545€ mensuals (el 40% dels seus ingressos).

Dificultats per pagar l'Habitatge: El 34% dels joves emancipats reben ajut per pagar l'Habitatge, bàsicament de la família.

Població llogatera que supera la taxa de sobrecàrrega (destina més del 40% dels ingressos al pagament de l'habitatge: lloguer+ subministraments), 2022



Font: Eurostat, EU-SILC, Idescat y Institut Metròpoli, Enquesta Metropolitana de Condicions de Vida

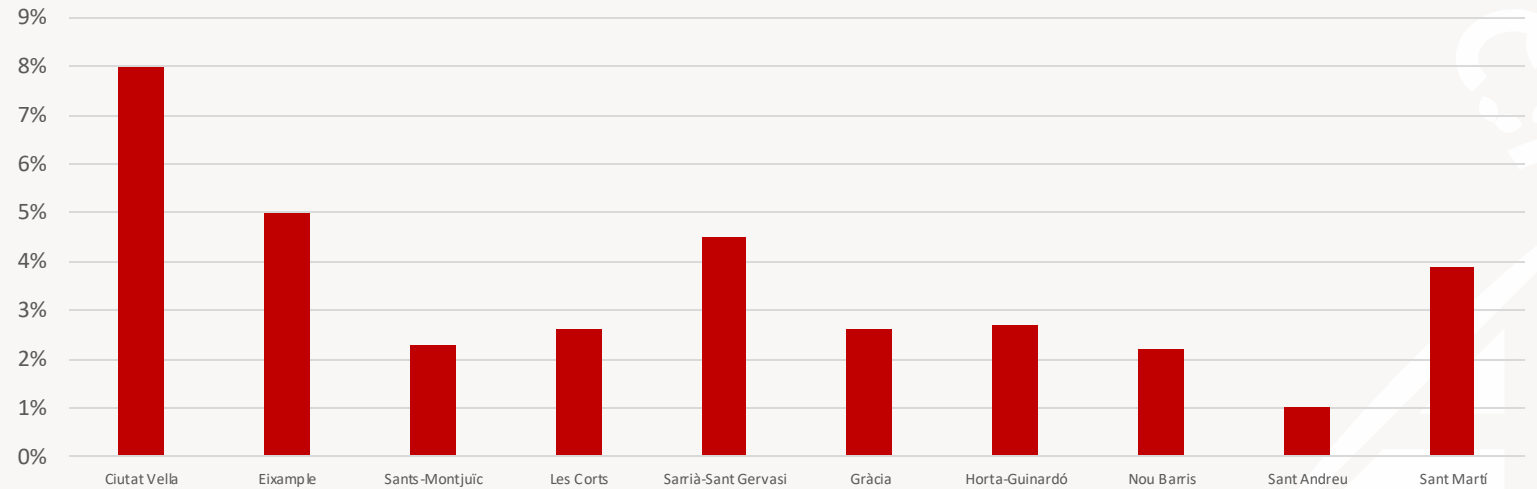


Situació dels joves i l'habitatge a Barcelona

- Els habitatges multi-llar representen un **3,5%**:

Habitatges on resideixen més d'una llar amb economies autònomes i que ocupen espais diferents de l'Habitatge.

Habitatges multi-llar, 2020



Font: Enquesta socio-demogràfica de Barcelona, 2020

El 27% dels joves comparteixen pis



El 56% preferirien no fer-ho

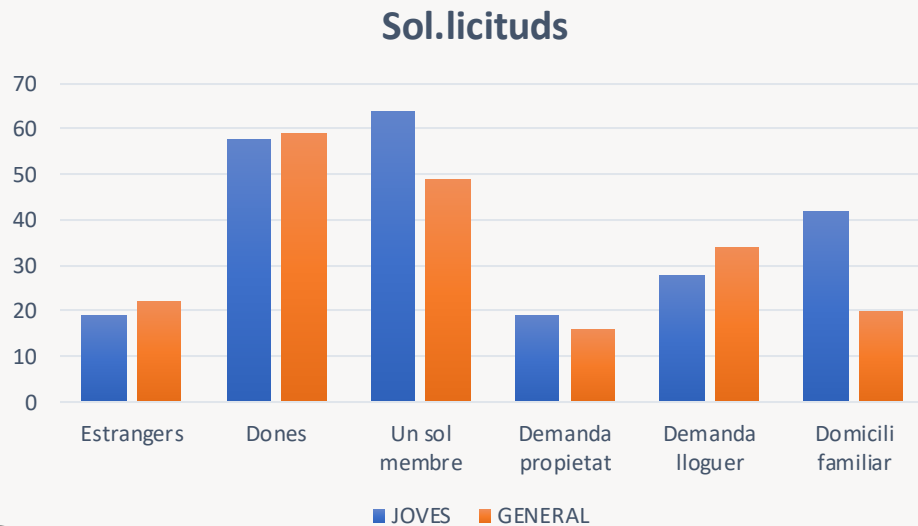




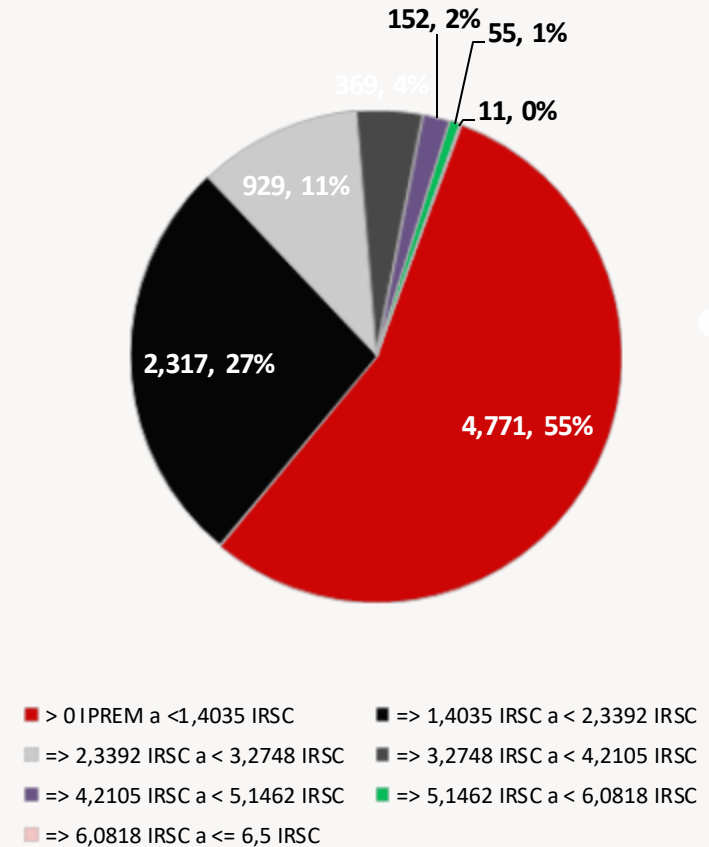
**Què podem fer des de l'Administració a
BCN?**

REGISTRE SOL·LICITANTS HPO: JOVES

9.360 joves inscrits al Registre de Sol·licitants d'HPO, el 26% del total

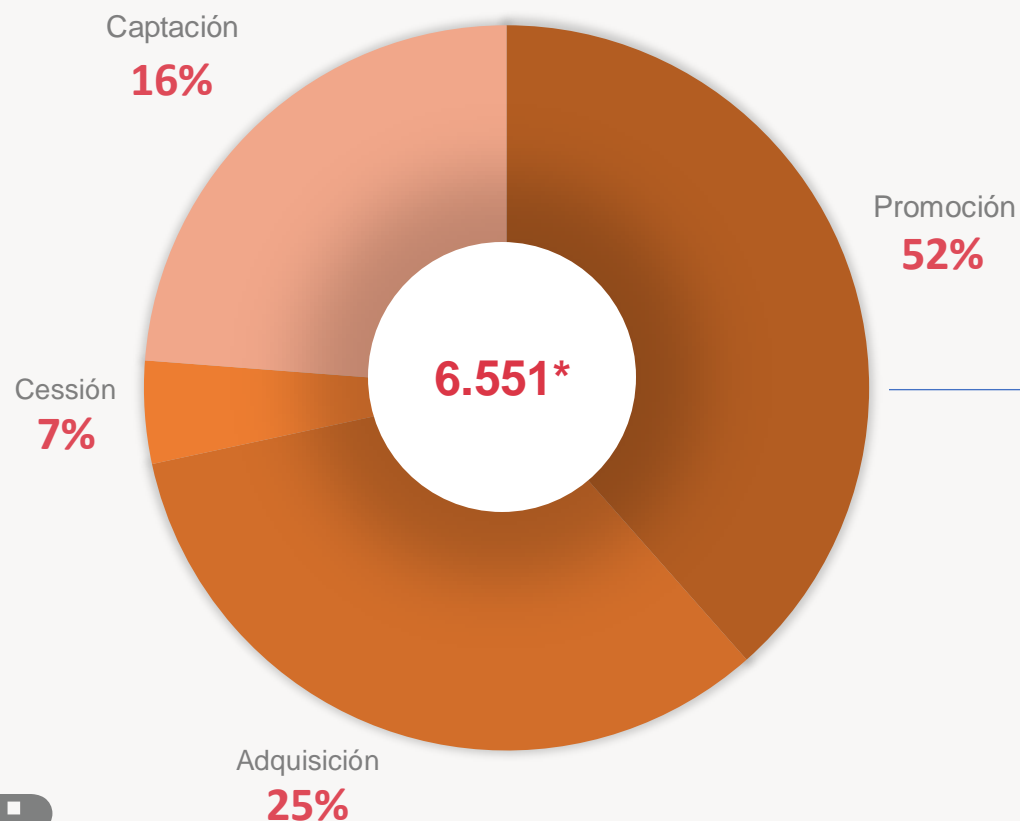


Ingressos en relació a l'IPREM/IRSC 2022



Pla per al Dret a l'Habitatge 2016-2025

- Mecanismes d'ampliació del parc assequible.



Entre **2016 y 2023** el parc assequible de la ciutat s'ha incrementat en **6.551 habitatges**, que han permès allotjar a unes **15.722 persones**.

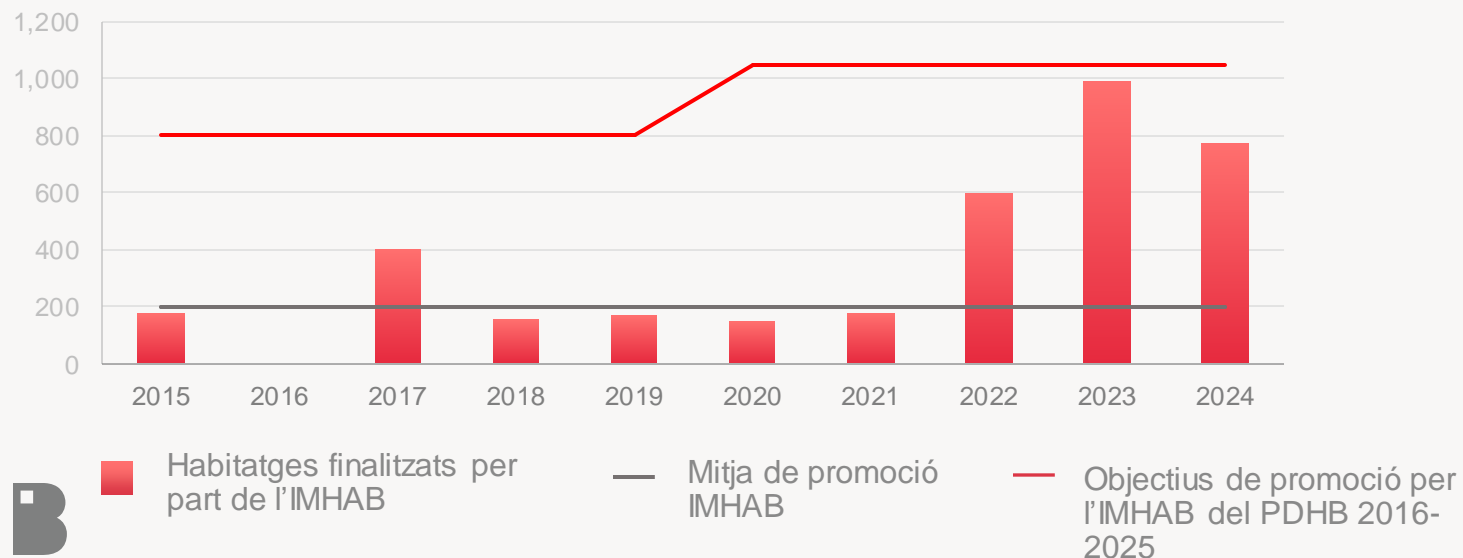
Un 52% prové de nova promoció i el 48% d'adquisicions, cessions i captacions.

El 75% del nou habitatge assequible de la ciutat l'ha promogut l'Ajuntament.

* No es disposa de dades d'ampliació del parc realitzada al 2023 per part d'agents diferents a l'Ajuntament de Barcelona

Promoció directa IMHAB

- L'IMHAB ha multiplicat exponencialment la seva capacitat de **promoció y gestió d'habitatge**, el 80% en règim de lloguer.
- A principis de 2024 hi havien **63 promociones** en marxa en sòl municipal, que permetran generar **4.049 habitatges**.



Bon Pastor



C/ Tànger

Què podem fer des de l'Administració a BCN?

Promoció directa



- La innovació en matèria de **promoció industrialitzada** (més de 500 unitats) està permetent:
 - **Minimitzar l'impacte ambiental** dels edificis al llarg del seu cicle de vida.
 - **Reduir els temps**, de 5 a 2 anys de promig.
 - **Reduir els costos**.
 - **Millorar la qualitat**, el control i l'eficiència de les obres.
- L'agilitat en les promocions també s'ha aconseguit gràcies a la **licitació de projecte + obra**.



APROP Ciutat Vella



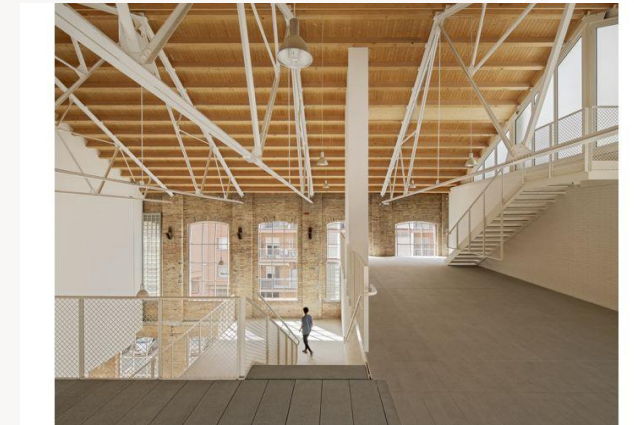
Pallars 487

Què podem fer des de l'Administració a BCN?

Promoció directa IMHAB: JOVES

Habitatge dotacional per a joves 2000-2008: 1.003 habitatges
(10HJ)

Can Fabra, **46 habitatges** (2019)



Promoció directa IMHAB: JOVES

2024: noves promocions **dotacionals** per a joves amb lliurament de claus:

Al dte Sant Martí, **24 habitatges**

Al dte Sant Andreu, **48 Habitatges**

30% de les adjudicacions per a joves

(assequible i DS), fins a 35 anys:

Període **2018 - 2023** = 450 adjudicacions

Període **2024 - 2025** = 250 Habitatges reservats

Atencions a l'assessoria d'Habitatge per a joves (Joventut):

1.764 al **2022** / 1.832 al **2023**



Què podem fer des de l'Administració a BCN?

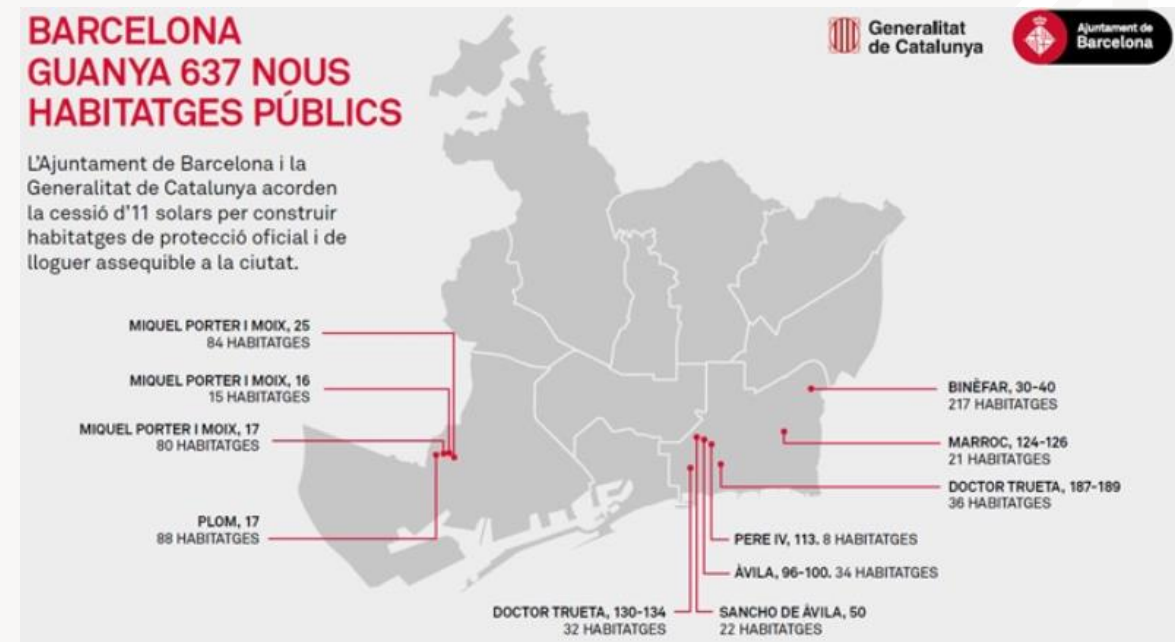
Promoció delegada

INCASÒL

- Conveni de col·laboració Ajuntament de Barcelona-Generalitat de Catalunya per a la promoció i construcció d'un mínim de **1.700 habitatges** de protecció oficial de **lloguer assequible**.
- Drets de superfície a **75 anys**, reversió a l'Ajuntament al final del termini.
- Finalització d'obres en **5 anys** des de la cessió de cada solar.
- Inversió prevista: **221M €**.

**Reserva mínima del 30% per a joves:
510 habitatges aprox.**

- La primera fase consta de **11 solars** que permeten la construcció de **637 habitatges**.



Què podem fer des de l'Administració a BCN?

Promoció delegada

Conveni amb Entitats Socials (ESAL)

- Promoció del Cohabitatge en 3 fases:
 - **Acords bilaterals** per a 2 projectes pilot (2014 y 2015): 33 habitatges.
 - **Licitacions competitives** (2016 y 2019): 217 habitatges.
 - **Conveni ESAL entre Ajuntament-Cooperatives-Fundacions** (2021): 1.000 habitatges en 10 anys.
- Dret de superfície en sòl municipal (99 anys).
- 60% lloguer, 40% cooperatives.
- Subvencions municipals retornables (7-16%).
- Acord Marc amb ICF i ICO per a **finançar 140M€**.
- Compromís per generar un operador d'Habitatge social a llarg termini, en línia amb el model *Community Land Trust*.

**Reserva mínima del 30% per a joves:
180 habitatges aprox. (lloguer)**



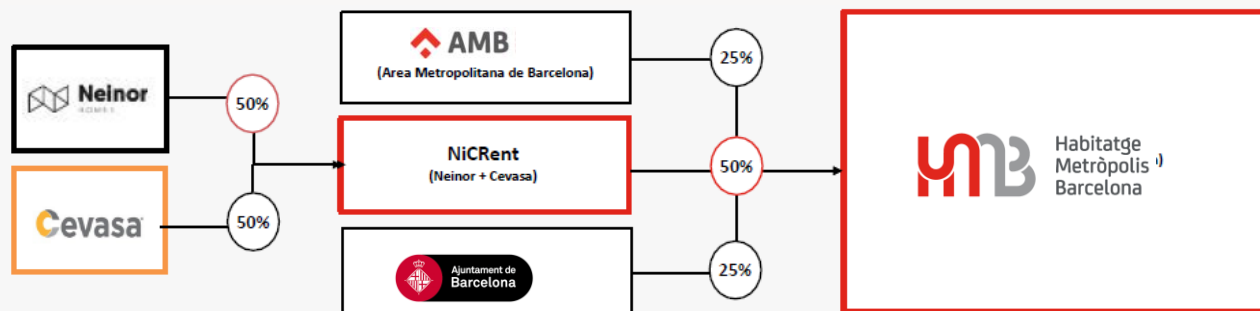
Què podem fer des de l'Administració a BCN?

Promoció delegada

Habitatge Metròpolis Barcelona



- PPP entre l'Ajuntament (25%) l'Àrea Metropolitana de Barcelona (25%) y socis privats escollits mitjançant concurrència pública (50%):
- **Socis privats** –NEINOR y CEVASA– seleccionats el 2021.
- Paritat total entre socis privats i públics.
- Objectiu: **4.500 HPO de lloguer** (8€/m²) en 8 anys (AMB i BCN)
- Sòl públic en dret de superfície per 75 anys.
- Garantia municipal en cas d'impagaments.



Reserva mínima del 30% per a joves a BCN: 675 Habitatges.

Què podem fer des de l'Administració a BCN?

Promoció delegada

ENTITATS MERCANTILS

- 2019: Licitació de sòl per a la construcció i gestió d'una promoció d'habitatge HPO en carrer **Badajoz 11-15**.



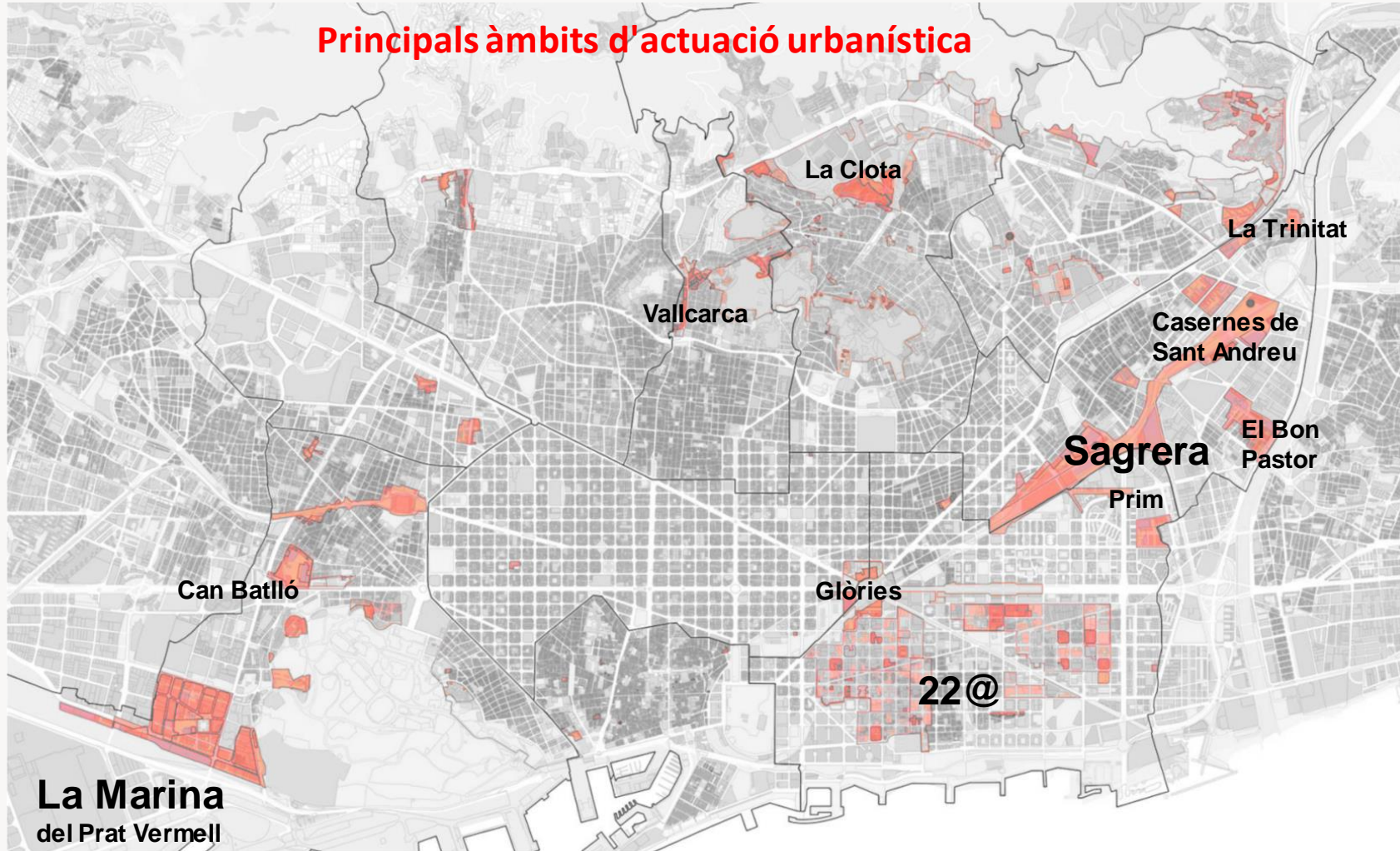
- 2022: Conveni per a la rehabilitació integral i posterior gestió de finca de ronda **Sant Pau 46**.

**Reserva mínima del 30% per a joves:
23 habitatges (lloguer)**

Es preparen noves rondes **de licitacions destinades a entitats mercantils**.

- Drets de superfície a **75-99 anys**, reversió a l'Ajuntament al final del termini.
- **Lloguer assequible**. Preu mig 700€/mes.

Què podem fer des de l'Administració a BCN?



Què podem fer des de l'Administració a BCN?

Adquisició d'habitatge

- **Objectiu:** Incrementar el parc d'habitatge social de forma no segregada.
- **Instrument:** Tanteig i Retracte en les seves diferents formes
- S'han adquirit 1.610 Habitatges des del 2015

**Reserva mínima del 30% per a joves:
només aplica en els que estaven
desocupats, uns 200 habitatges
aprox.**



Què podem fer des de l'Administració a BCN?

Borsa de lloguer

- › Programa públic d'intermediació.
- › 1.312 habitatges gestionats el 2023



2023:

262 Habitatges eren de la Borsa Jove d'Habitatge

Es van contractar per a joves el 10% dels habitatges de Borsa.

El preu mig del lloguer va ser de 624 € mensuals.

Què podem fer des de l'Administració a BCN?

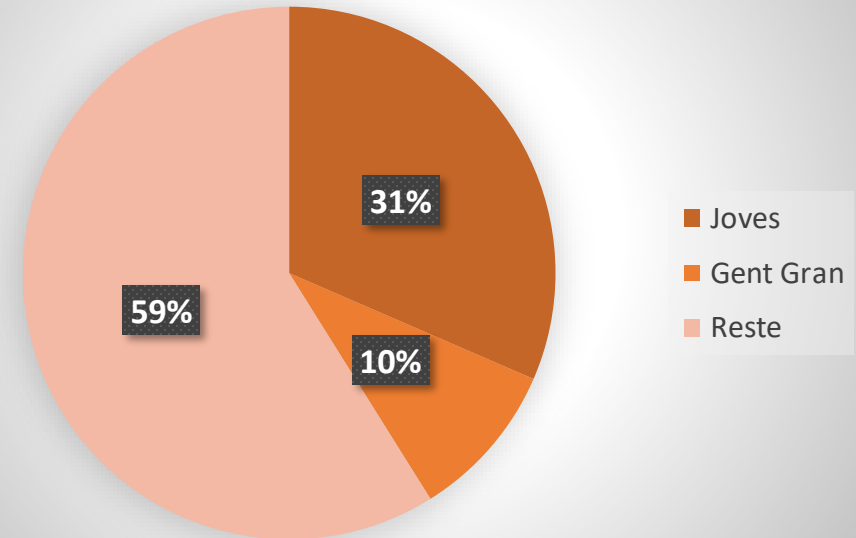
Ajuts al lloguer 2022

(Bo estatal + Ajut Jove de la Generalitat)

4.708 Ajuts

31% del total d'ajuts a tot el parc privat.

Ajuts al lloguer 2022 (parc privat)

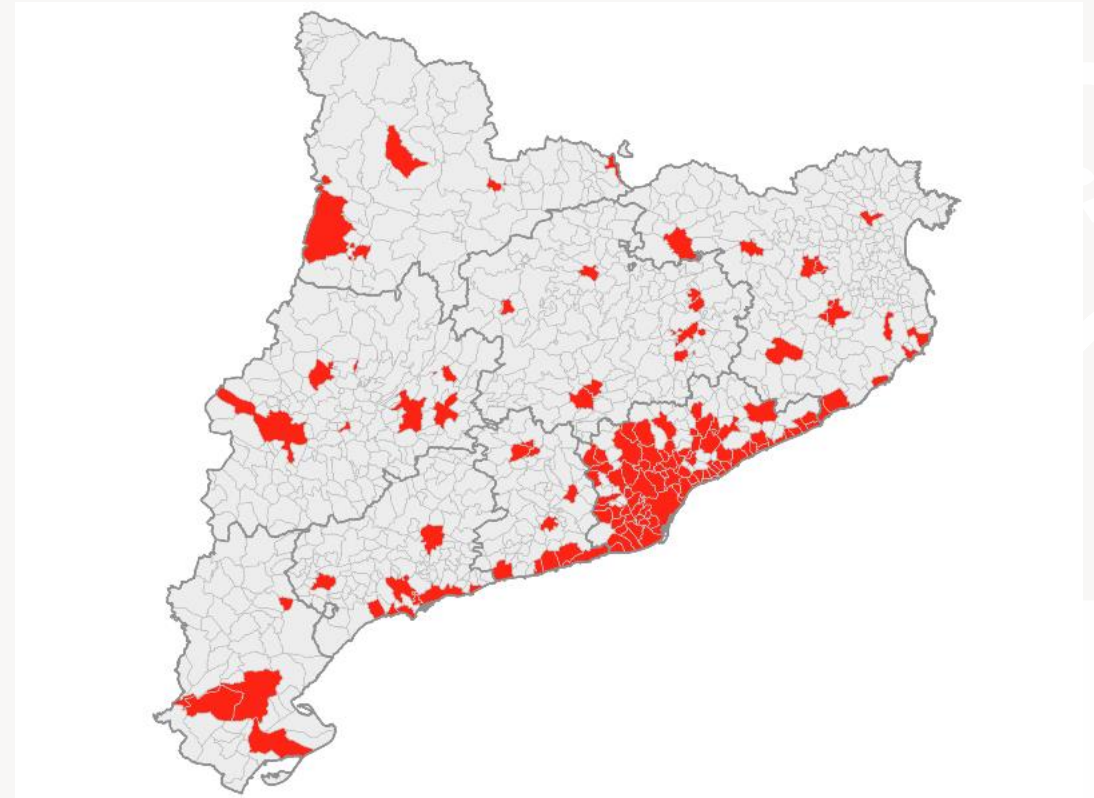


2022	DEMANATS	CONCEDITS	TOPALL LLOGUER	TOPALL HABITACIÓ	TOPALL INGRESSOS	QUANTIA AJUT (màxim)
Bono joven Estat	10.416	1.873	900€/mes	450€/mes	24.302 €	250 €
Ajut jove de Generalitat	7.183	2.835	950€/mes	450€/mes	23.726 €	250 €

Regulació dels lloguers

Nova regulació estatal (i desenvolupament autonòmic) sota la Llei 12/2023:

- Precedent: Regulació temporal a Catalunya sota la Llei 11/2020: reducció del 7% en els lloguers i un increment del 6,9% de contractes realitzats.
- Declaració d'Àrees de Mercat Tensionat (140 municipis)
- El lloguer dels nous contractes no podrà superar el preu del darrer contracte vigent en els darrers cinc anys, un cop aplicada la clàusula d'actualització anual d'aquest contracte.
- Quan es tracti d'un gran tenidor, el lloguer no podrà ser superior al Índex de referència del preu de lloguer.



Conclusions

- **Barcelona com a model emergent d'habitatge orientat a la missió**, basat en col·laboracions público-privades-comunitàries simbiòtiques i no parasitàries.
 - **Intervenir** des del sector públic per generar un parc d'habitatge permanentement assequible.
 - **Pactar** amb el sector privat, comunitari i mercantil per construir aliances i generar un ampli ventall de proveïdors d'Habitatge assequible permanentement.
- **Reptes:**
 - La població juvenil està en **increment** a Barcelona i les necessitats d'habitatge és el **primer problema**.
 - Nou **Pla d'Habitatge**: consens de tots els agents, garantir el dret a l'Habitatge
 - La demanda jove al **Registre** de sol·licitants és petita en comparació a la necessitat real: manca d'expectatives.
 - Els **ingressos** mitjos no són suficients per cobrir el lloguer: comparteixen pis malgrat no els agradi.
 - **Què fa l'Administració:**
 - **CONSTRUEIX i COMPRA** (30% i dotacionals) i recupera del **MERCAT**: insuficient a curt termini (però cal mantenir-ho any rere any)
 - **AJUTS AL LLOGUER**: els topalls s'han d'ampliar a BCN.
 - **REGULACIÓ DEL LLOGUER**: Ley de Vivienda, Zona de Mercado de Vivienda Tensionada.
 - **AVALS ICO PER A LA COMPRA**: topall de 37.800 € ingressos individuals, 20-25% del crèdit.

IMHAB

Ajuntament de Barcelona



Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona



Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT DE:
Associació de Gestors
de Polítiques Socials
d'Habitatge de Catalunya

ENS TROBARÀS A:
Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos
08012 Barcelona
info@ohb.cat

SEGUEIX-NOS:
www.ohb.cat
@OMHBcn

OHB