

## Mesa redonda sobre “Regeneración urbana”

# El Observatorio 2030 del CSCAE lleva a Construmat la importancia de la regeneración urbana para conseguir ciudades más sostenibles y humanas

- Expertos/as coinciden en la necesidad de estrategias que revitalicen las zonas degradadas de las ciudades, contribuyendo a favorecer la cohesión social, acabando con bolsas de desigualdad y equilibrando el crecimiento económico con la preservación del patrimonio, para mejorar la vida de las personas
- En la mesa redonda han participado el codirector del Observatorio Metropolitano de la Viviendas de Barcelona, el CEO y fundador de Green Finance Institute España (GFI), el director de Estrategia de CREA Madrid Nuevo Norte, el gerente de Urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona y la socia fundadora de 300.000 Km/s
- En la sesión inaugural de Construmat, la presidenta del CSCAE ha subrayado: *“La calidad arquitectónica es una herramienta esencial para garantizar el bienestar, la sostenibilidad y el futuro. El mañana depende de lo que hagamos hoy”*

**Barcelona, 21 de mayo de 2024.** El Observatorio 2030 del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) ha llevado, hoy, a Construmat, la importancia de la regeneración urbana para adaptar las ciudades a los desafíos medioambientales, sociales y económicos actuales y avanzar hacia una sociedad más sostenible. En el marco del *Sustainable Building Congress*, este ha sido el eje de una mesa redonda en la que han participado el codirector del Observatorio Metropolitano de la Viviendas de Barcelona, **Carles Donat Muñoz**; el CEO y fundador de Green Finance Institute España, **Eduardo Brunet**; el director de Estrategia de CREA Madrid Nuevo Norte (CREAMNN), **Miguel Hernández**; el gerente de Urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona, **David Martínez García**; la socia fundadora de 300.000 km/s, **Mar Santamaría**, y el coordinador general del Observatorio 2030 del CSCAE, **Sergio García-Gasco**, que ha moderado el debate posterior.

La arquitectura y el urbanismo tienen un impacto directo en la vida de las personas y las actuaciones de regeneración resultan cruciales para mejorar la calidad de vida de las personas. Por esto, los cuatro expertos han coincidido en la necesidad de

estrategias que revitalicen las zonas más degradadas de las ciudades, contribuyendo a favorecer la cohesión social, acabando con bolsas de desigualdad y equilibrando el crecimiento económico con la preservación del patrimonio cultural, la mejora de los servicios públicos y la creación de zonas verdes y espacios públicos accesibles.

En el acto, al que han asistido cerca de un centenar de personas y que ha servido como antesala a la presentación, en junio, del informe del *Task Force* de Regeneración Urbana del Observatorio 2030 del CSCAE, su coordinador general, **Sergio García-Gasco**, ha señalado que las ciudades necesitan procesos de regeneración urbana a escala de barrio y de ciudad, pero teniendo en cuenta una visión integral y transversal, de acuerdo con criterios sostenibles basados en la salud y en la gestión adecuada de los recursos disponibles y los residuos generados. Para ello, ha abogado por la rehabilitación integral y la calidad de la edificación, como estipulan la Ley de Calidad de la Arquitectura y la Nueva Bauhaus Europea.

Por su parte, el codirector del Observatorio Metropolitano de la Viviendas de Barcelona, **Carles Donat Muñoz**, ha hablado sobre los principales avances en materia de regeneración urbana, donde ha subrayado: *“Pese a que queda mucho por consolidar, los principales avances en la regeneración urbana se sitúan, por una parte, en el paso de un enfoque exclusivamente físico a uno más integral y, por otra parte, en la incorporación de la mediación social y de la participación de la comunidad”*. En ese sentido, **Donat Muñoz** ha matizado que uno de los principales retos de la regeneración urbana consiste en la recogida de información por parte de los agentes que intervienen en el proceso para poder utilizar esos registros en la elaboración de indicadores.

El CEO y fundador de Green Finance Institute España, **Eduardo Brunet**, ha destacado la importancia de abordar los desafíos de financiación en proyectos de regeneración urbana mediante estrategias innovadoras como 'blended finance', captura de valor del terreno y financiación por incremento de impuestos (TIF). Desde el GFI han señalado que estas metodologías promueven la diversificación de fondos y colaboraciones con el sector privado. Así, **Brunet** ha afirmado: *“Ejemplos como los programas 'Framework' del Banco Europeo de Inversiones y fondos inmobiliarios mixtos demuestran cómo las entidades locales pueden generar nuevas fuentes de ingreso”*. En este contexto, ha explicado que GFI actúa como catalizador entre la financiación pública y la privada para impulsar inversiones en proyectos sostenibles, reflejando un compromiso hacia un desarrollo urbano sostenible y equitativo.

En cuanto a los desafíos en la gestión de programas de regeneración urbana de barrios, el gerente de Urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona, **David Martínez García**, ha expuesto los retos de la regeneración urbana desde la experiencia municipal: *“Desde hace años, el Ayuntamiento de Barcelona ha desplegado un programa de regeneración urbana orientado a la rehabilitación de barrios. La gestión pública de este programa presenta varios desafíos: el conocimiento del estado real del parque edificado, el acompañamiento social a las comunidades de propietarios y residentes, la financiación de las actuaciones con un fuerte componente de subvención pública, la*

*gestión administrativa y el planteamiento de un marco de colaboración público-privada para alcanzar la escalabilidad de los programas”.*

Para el director de Estrategia de CREA Madrid Nuevo Norte, **Miguel Hernández**, el principal problema al que se enfrenta un proyecto de regeneración urbana es la firma de un convenio que permita desarrollar todas las infraestructuras de forma coordinada. En el caso de Madrid, *“estamos hablando de más diecinueve empresas públicas y cuatro inversores privados”*, ha precisado Hernández, que también ha incidido en la necesidad de fijar hitos y fechas concretos. Asimismo, el ejecutivo ha comentado que en la ciudad de Madrid ha crecido exponencialmente la preocupación por la regeneración urbana, pero ha matizado que es necesario una mayor agilidad de los trámites jurídicos y valorar la rentabilidad de los inversores.

Por otro lado, la socia fundadora de 300.000 Km/s, **Mar Santamaría**, ha profundizado en el rol y el valor de la figura de los/as arquitectos/as en la regeneración urbana integral como piezas clave en el proceso: *“La regeneración urbana es un proceso integral que aporta beneficios de forma global, pero, además, es una oportunidad para garantizar y promover la arquitectura de calidad”*.

La mesa redonda ha concluido con un interesante debate entre los/as ponentes y el público asistente.

### **Participación activa del CSCAE en Construmat**

Además de la importancia de trascender la escala de la vivienda para mejorar la vida en los barrios, a través de la regeneración urbana, el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, como miembro del comité organizador de Construmat, ha tenido una participación muy activa en la primera jornada del Salón, que se mantendrá a lo largo de los próximos días. La presidenta del CSCAE, **Marta Vall-Ilossera**, ha participado, de hecho, en la sesión inaugural del “Sustainable Building Congress: arquitectura, construcción y desarrollo sostenible”, donde ha manifestado que la apuesta del Construmat por la sostenibilidad cobra más sentido, si cabe, tras la reciente aprobación por parte del Parlamento Europeo de la nueva versión de la Directiva de Eficiencia Energética de los Edificios (EPBD). *“La EPBD se presenta como una oportunidad para rehabilitar, actualizar y modernizar el envejecido parque edificado de nuestro país con una visión integral”*, ha dicho la presidenta del CSCAE, subrayando la importancia de *“la calidad arquitectónica como herramienta esencial para garantizar el bienestar, la sostenibilidad y el futuro. Porque el mañana depende de lo que hagamos hoy”*.

También ha puesto el foco sobre la calidad arquitectónica y, en concreto, sobre los valores de inclusión, sostenibilidad y belleza, que forman los tres pilares básicos sobre los que se asienta la Nueva Bauhaus Europea (NEB), “alma” del Pacto Verde Europeo, el vicepresidente primero del CSCAE, **Juan Antonio Ortiz Orueta**. En una ponencia titulada “Nueva Bauhaus Europea: sostenibilidad, inclusión y belleza. Difusión

y sensibilización”, Ortiz Orueta ha destacado la labor que están realizando los Colegios de Arquitectos y el CSCAE, como *partner* de la NEB desde el año 2021, y ha puesto como ejemplo concreto los Premios ARQUITECTURA y los valores que reconocen, así como su consolidación como referentes a nivel nacional para el sector y también para la sociedad.

Esta presencia activa del CSCAE en Construmat se completará el jueves con la celebración del Pleno de Consejeros/as en el Salón, donde se reunirán los /as representantes de los 50.000 arquitectos/as que ejercen la Arquitectura de forma colegiada en España para abordar los principales temas de interés para la profesión.

#### **Acerca del Observatorio 2030 del CSCAE**

Con una trayectoria que arranca en octubre de 2018, el Observatorio 2030 del CSCAE es la principal mesa con carácter de permanencia que existe dentro del sector de la construcción y la edificación para la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030 de la ONU en nuestro país. Agrupa a Administraciones Públicas, instituciones, asociaciones empresariales, consejos profesionales, fundaciones y tercer sector, universidades, industria y empresas. El objetivo del Observatorio 2030 del CSCAE es trabajar, coordinar y consensuar el compromiso de todos los agentes implicados en el diseño, la planificación y la gestión de nuestras ciudades, pueblos y territorios para alcanzar los ODS, pero con la mirada puesta en el año 2050. El Observatorio 2030 del CSCAE está patrocinado por Asemas, Cosentino, Ferrovial, Iberdrola, Isover y Placo del Grupo Saint-Gobain, Roca y Crea Madrid Nuevo Norte.

#### **Para más información:**

##### **CSCAE**

Nuria López Priego – [directoracomunicacion@cscae.com](mailto:directoracomunicacion@cscae.com) – 679 04 40 06

##### **INTERPROFIT**

Carlos Sánchez Palazón – [carlos.sanchez@interprofit.es](mailto:carlos.sanchez@interprofit.es) – 649 42 67 32